

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Dostawa energii elektrycznej dla Teatru Powszechnego w Radomiu w latach 2027–2028

UMOWA NR

zawarta w dniu 2026 r. w Radomiu pomiędzy:

Teatr Powszechny im. Jana Kochanowskiego w Radomiu, pl. Jagielloński 15, 26-600 Radom, NIP 796-007-84-47, reprezentowanym przez Jarosława Rabendę – Dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
....., reprezentowanym przez:
....., zwanym dalej
„Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”. Umowę zawarto po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp.

§ 1.

Definicje i dokumenty umowy

1. PPE – punkty poboru energii określone w załączniku nr 2 do SWZ; OSD – operator systemu dystrybucyjnego właściwy dla danego PPE; CSIRE – Centralny System Informacji Rynku Energii; dotychczasowa umowa – umowa kompleksowa obowiązująca przed zmianą sprzedawcy.
2. Integralne części Umowy stanowią: SWZ, oferta, wykaz PPE i pełnomocnictwo. W razie rozbieżności pierwszeństwo mają kolejno: Umowa, SWZ, oferta, chyba że oferta zawiera zobowiązanie korzystniejsze dla Zamawiającego.

§ 2.

Przedmiot i wielkość zamówienia

1. Wykonawca sprzedaje energię elektryczną do PPE Zamawiającego od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2028 r. Szacowana ilość wynosi 440 000 kWh.
2. Minimalny gwarantowany odbiór wynosi 85%, tj. 374 000 kWh, a maksymalny zakres Umowy 115%, tj. 506 000 kWh. Nieosiągnięcie ilości szacunkowej nie rodzi roszczeń, jeżeli Zamawiający odbierze minimum. Przekroczenie ilości szacunkowej do maksimum rozlicza się po cenie jednostkowej.
3. Przedmiot nie obejmuje dystrybucji. Wykonawca odpowiada za bilansowanie handlowe i ponosi koszty niezbilansowania energii pobranej przez Zamawiającego.
4. Energia spełnia standardy jakościowe określone w Prawie energetycznym i aktach wykonawczych. Za parametry techniczne sieci odpowiada OSD, co nie narusza obowiązku Wykonawcy do współdziałania przy reklamacjach.

§ 3.

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca posiada przez cały okres Umowy ważną koncesję na obrót energią elektryczną nr oraz generalną umowę dystrybucji z właściwym OSD.
2. Wykonawca wykonuje obowiązki z należytą starannością zawodową, zgodnie z Prawem energetycznym, instrukcjami OSD/OIRE, standardami wymiany informacji CSIRE i aktualnymi przepisami.
3. Wykonawca zapewnia sprzedaż bez dodatkowych opłat handlowych, opłat za zgłoszenie, zmianę sprzedawcy, fakturę, obsługę klienta lub bilansowanie.

4. Utrata koncesji, generalnej umowy dystrybucji lub możliwości sprzedaży do PPE stanowi poważne naruszenie Umowy. Wykonawca informuje o zagrożeniu nie później niż w następnym dniu roboczym.

§ 4.

Pierwsza zmiana sprzedawcy

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa według załącznika nr 10 do SWZ. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia wykona wszystkie niezbędne czynności, w tym zgłoszenie zawarcia Umowy OSD/CSIRE, reprezentowanie Zamawiającego, uzyskanie i przekazanie informacji oraz usunięcie błędów zgłoszenia.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przygotowuje i zawrze w imieniu Zamawiającego umowę dystrybucyjną z OSD na czas nieoznaczony, według taryfy OSD i warunków zatwierdzonych przez Prezesa URE, bez zaciągania innych zobowiązań niż niezbędne do dystrybucji.
3. Wykonawca zweryfikuje dotychczasową umowę kompleksową, w szczególności termin jej obowiązywania, okres wypowiedzenia, możliwość bezkosztowego rozwiązania i dane PPE. Wypowiedzenia albo porozumienia dokona po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego co do terminu i treści.
4. Wykonawca dokona zgłoszenia w terminie zapewniającym rozpoczęcie sprzedaży 1 stycznia 2027 r., z zachowaniem terminów OSD/CSIRE, i przekaze Zamawiającemu potwierdzenie złożenia oraz wynik weryfikacji w ciągu 2 dni roboczych od ich uzyskania.
5. O błędzie, brakach lub negatywnej weryfikacji Wykonawca informuje w następnym dniu roboczym i usuwa je w najkrótszym dopuszczalnym terminie. Zamawiający przekazuje posiadane dokumenty oraz podpisuje prawidłowo przygotowane oświadczenia w terminie 3 dni roboczych.
6. Sprzedaż do PPE rozpoczyna się nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu dotychczasowej sprzedaży, pozytywnej weryfikacji zmiany sprzedawcy oraz zapewnieniu obowiązywania umowy dystrybucyjnej. Strony zapewniają ciągłość dostaw i unikają sprzedaży rezerwowej.
7. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy sprzedaż nie rozpocznie się w terminie, Wykonawca pokryje udokumentowaną dodatnią różnicę między kosztami zakupu energii w sprzedaży rezerwowej lub od dotychczasowego sprzedawcy a kosztami, które Zamawiający poniósłby według Umowy, za okres opóźnienia, niezależnie od kary umownej.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępnia dane PPE, dotychczasową umowę i dokumenty, udziela pełnomocnictwa, współdziała z Wykonawcą, zapewnia dostęp OSD do układów pomiarowych oraz terminowo reguluje prawidłowo wystawione faktury.
2. Zamawiający informuje o planowanym zamknięciu, zmianie tytułu prawnego lub dodaniu PPE z wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie wymaganych zgłoszeń.

§ 6.

Cena i maksymalna wartość Umowy

1. Cena jednostkowa netto wynosi zł/kWh. VAT wynosi%. Cena jednostkowa brutto na dzień zawarcia Umowy wynosi zł/kWh.
2. Szacunkowa wartość netto Umowy: zł, VAT: zł, brutto: zł, obliczona dla 440 000 kWh. Maksymalne wynagrodzenie brutto nie przekroczy wartości odpowiadającej 506 000 kWh, z uwzględnieniem dopuszczalnych zmian podatkowych i waloryzacji.
3. Cena netto obejmuje energię, bilansowanie, koszty profilu i odchyleń, prawa majątkowe, akcyzę obciążającą sprzedawcę według stanu na dzień składania ofert, opłaty handlowe i wszystkie czynności pierwszej zmiany sprzedawcy. Nie obejmuje opłat dystrybucyjnych ani VAT.

§ 7.

Rozliczenia i fakturowanie

1. Rozliczenie następuje za energię faktycznie pobraną, na podstawie danych pomiarowych udostępnionych przez OSD/CSIRE, w okresach zgodnych z cyklem odczytowym OSD.
2. Wykonawca wystawia odrębną fakturę lub czytelne zestawienie dla PPE, wskazujące numer PPE, okres, stan/ilość, cenę jednostkową, wartość netto, podatek i wartość brutto.
3. Faktury są wystawiane i udostępniane w KSeF, jeżeli wymagają tego przepisy. W przypadku trybu awaryjnego lub wyłączenia obowiązku Wykonawca dostarcza fakturę elektronicznie na adres: Załącznik rozliczeniowy przekazuje w formacie PDF oraz, na żądanie, XLSX/CSV.
4. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w KSeF albo innym prawnie dopuszczalnym kanałem. Jeżeli termin wskazany na fakturze jest krótszy, wiążący jest termin umowny.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Płatność nastąpi na rachunek ujawniony w wykazie podatników VAT, jeżeli obowiązek weryfikacji ma zastosowanie.
6. Reklamacja faktury nie wstrzymuje płatności części bezspornej. Wykonawca odpowiada na reklamację w 14 dni i dokonuje korekty w najbliższym możliwym terminie.

§ 8.

Zmiany PPE i ilości

1. Zamawiający może dodać albo zmienić PPE w granicach maksymalnego zakresu Umowy, jeżeli PPE znajduje się na obszarze OSD obsługiwanego przez Wykonawcę, a grupa taryfowa i charakter poboru mieszczą się w przedmiocie zamówienia.
2. Zmiana następuje na pisemne lub elektroniczne polecenie Zamawiającego i nie wymaga aneksu, o ile nie zmienia maksymalnej wartości ani istotnie charakteru zamówienia.

§ 9.

Wstrzymanie sprzedaży i sprzedaż rezerwowa

1. Wstrzymanie dostarczania energii może nastąpić wyłącznie na zasadach Prawa energetycznego. Przed skierowaniem wniosku do OSD Wykonawca spełni wszystkie obowiązki informacyjne, wezwania i terminy ustawowe.
2. Wykonawca nie może doprowadzić do sprzedaży rezerwowej z przyczyn przez niego zawinionych. Koszty takiej sprzedaży rozlicza się zgodnie z § 4 ust. 7.

§ 10.

Czas obowiązywania i rozwiązanie

1. Umowę zawiera się od dnia podpisania do 31 grudnia 2028 r., a sprzedaż prowadzi się w terminie z § 2, z zastrzeżeniem skutecznej zmiany sprzedawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach Pzp, w tym art. 456, oraz rozwiązać ją ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca utraci koncesję, możliwość sprzedaży przez sieć OSD, nie rozpocznie sprzedaży z przyczyn zawinionych w ciągu 14 dni od planowanej daty albo mimo wezwania poważnie lub uporczywie narusza Umowę.
3. Przed rozwiązaniem z powodu naruszenia Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin naprawczy, nie dłuższy niż 7 dni, chyba że naruszenie jest nieusuwalne, grozi przerwą w dostawach lub wymaga natychmiastowego działania.
4. Wykonawca nie może wypowiedzieć Umowy zawartej na czas oznaczony poza przypadkami wyraźnie wynikającymi z bezwzględnie obowiązujących przepisów lub rażącego naruszenia przez Zamawiającego, po bezskutecznym dodatkowym terminie co najmniej 14 dni.

§ 11.

Zmiany wynagrodzenia wynikające z prawa

1. Cena brutto zmienia się automatycznie w razie zmiany stawki VAT, od dnia obowiązywania nowej stawki, w zakresie świadczeń wykonanych po tej dacie.
2. Cena netto może ulec zmianie o bezpośredni i wykazany skutek zmiany stawki podatku akcyzowego lub wprowadzenia, zmiany albo zniesienia powszechnie obowiązującej opłaty publicznoprawnej bezpośrednio obciążającej sprzedaż energii, jeżeli nie była znana na dzień składania ofert.

3. Zmiany minimalnego wynagrodzenia, składek lub PPK mogą stanowić podstawę zmiany wyłącznie w zakresie wykazanego wpływu na koszty wykonania czynności objętych Umową, po przedstawieniu kalkulacji i dowodów. Zmiana nie obejmuje ryzyk już uwzględnionych w ofercie.

§ 12.

Waloryzacja z art. 439 Pzp

1. Po upływie 6 miesięcy od rozpoczęcia sprzedaży każda Strona może nie częściej niż raz na 6 miesięcy żądać zmiany ceny jednostkowej netto, jeżeli średnia ważona cena miesięczna TGeBASE_WAvg publikowana przez Towarową Giełdę Energii S.A. zmieni się o co najmniej 10% względem wskaźnika bazowego.
2. Wskaźnik bazowy I0 stanowi TGeBASE_WAvg za miesiąc kalendarzowy poprzedzający miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert. Wskaźnik bieżący In stanowi TGeBASE_WAvg za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku. Zmiana procentowa $Z = (In / I0 - 1) \times 100\%$.
3. Jeżeli $|Z| \geq 10\%$, nowa cena jednostkowa netto $Cn = C0 \times [1 + 0,50 \times (In / I0 - 1)]$, gdzie C0 oznacza cenę jednostkową netto z oferty. Przy kolejnej waloryzacji obliczenia nadal odnoszą się do C0 i I0, co zapobiega kumulowaniu zmian.
4. Waloryzacja działa symetrycznie: wzrost wskaźnika podwyższa, a spadek obniża cenę. Łączna zmiana ceny na tej podstawie nie może przekroczyć +15% ani -15% C0. Zmiana dotyczy wyłącznie energii pobranej od pierwszego dnia miesiąca następującego po zawarciu aneksu i nie działa wstecz.
5. Wniosek zawiera obliczenia, wskazanie opublikowanych wskaźników i proponowaną cenę. Druga Strona odpowiada w 14 dni. Zmiana wymaga aneksu. Jeżeli TGE zaprzestanie publikacji wskaźnika, Strony zastosują wskaźnik następczy o najbardziej zbliżonym charakterze, a w braku – uzgodnią obiektywny wskaźnik rynku hurtowego.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zmieniono, zmieni odpowiednio wynagrodzenie podwykonawcy w zakresie i na warunkach art. 439 ust. 5 Pzp.

§ 13.

Pozostałe zmiany Umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp dopuszcza się zmianę terminu rozpoczęcia sprzedaży z przyczyn niezależnych od Stron, danych PPE, OSD, grup taryfowych, sposobu wymiany danych lub fakturowania, wynikającą ze zmiany prawa, zasad OSD/OIRE/CSIRE albo wymiany układu pomiarowego, o ile nie zmienia to ogólnego charakteru Umowy.
2. Dopuszcza się zmianę sposobu realizacji w razie siły wyższej, awarii systemów rynku energii lub zmiany organizacyjnej Zamawiającego, w zakresie koniecznym i proporcjonalnym.
3. Zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian danych kontaktowych, PPE mieszczących się w § 8 oraz zmian automatycznych wyraźnie przewidzianych w Umowie.

§ 14.

Kary umowne

1. Za zwłokę w dokonaniu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy prawidłowego zgłoszenia zmiany sprzedawcy lub usunięciu błędów – 300 zł za każdy PPE i dzień zwłoki.
2. Za nieprzekazanie w terminie potwierdzenia zgłoszenia, wyniku weryfikacji lub informacji o przeszkodzie – 200 zł za każdy przypadek i dzień zwłoki.
3. Za doprowadzenie z winy Wykonawcy do sprzedaży rezerwowej albo przerwy w sprzedaży – 2 000 zł za każdy PPE, niezależnie od zwrotu różnicy kosztów z § 4 ust. 7.
4. Za odstąpienie albo rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% szacunkowego wynagrodzenia brutto pozostałego do końca Umowy.
5. Za naruszenie obowiązku odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy – 1 000 zł za każdy przypadek.
6. Łączna wysokość kar nie przekroczy 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary na zasadach ogólnych. Kary mogą być potrącane po przekazaniu noty i podstawy naliczenia, z zachowaniem przepisów bezwzględnie obowiązujących.

§ 15.

Poufność, dane i kontakt

1. Strony chronią informacje techniczne, handlowe i dane PPE, z uwzględnieniem jawności zamówień i dostępu do informacji publicznej. Dane osobowe przetwarzają zgodnie z RODO w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
2. Osoby do kontaktu: po stronie Zamawiającego, e-mail; po stronie Wykonawcy, e-mail Zmiana danych nie wymaga aneksu.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.
2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Pzp, Prawo energetyczne, Kodeks cywilny, ustawę o podatku akcyzowym i akty wykonawcze.
3. Spory rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, chyba że przepisy bezwzględnie obowiązujące stanowią inaczej.
4. Umowę sporządzono elektronicznie / w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach*.

Załączniki do umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) Wykaz PPE;
- 3) Pełnomocnictwo do pierwszej zmiany sprzedawcy;
- 4) Potwierdzenie koncesji i generalnej umowy dystrybucji

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY