Umowa nr ……..

W dniu …… r. pomiędzy **Miastem Oświęcim - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu** z siedzibą przy **ul. Legionów 15, 32-600 Oświęcim**, dalej zwanym „Zamawiający", reprezentowanym przez:

…….

a ……., dalej zwaną/ym „Wykonawcą", łącznie zwanymi „Stronami" a odrębnie też „Stroną", na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 793, dalej: „ustawa Pzp") została zawarta umowa następującej treści, dalej zwana „Umową":

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, do wykonywania którego zobowiązany jest Wykonawca, jest **świadczenie usługi utrzymania czystości w obiekcie Krytej pływalni w Oświęcimiu przy ul. Chemików 2,** polegającej na sprzątaniu ww. obiektu, na warunkach i zasadach określonych przez Zamawiającego.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
   1) serwis zasadniczy obejmujący czynności związane ze sprzątaniem, doczyszczaniem, dezynfekcją oraz przywróceniem stanu sanitarnego i higienicznego obiektu w godzinach zamknięcia obiektu dla sportowców oraz klientów indywidualnych,
   2) systematyczną dostawę środków czystości i materiałów niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu Umowy w ilości i asortymencie odpowiednim do zakresu usługi,
   3) udostępnienie sprzętu i narzędzi niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz utrzymanie ich w prawidłowym stanie technicznym i funkcjonalnym,
   4) bieżący nadzór nad jakością wykonywanych usług,
   5) czynności towarzyszące i pomocnicze, nieokreślone wprost w Umowie a konieczne dla należytego jej wykonania.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, wraz ze wskazaniem powierzchni pomieszczeń objętych Umową oraz wymaganej przez Zamawiającego minimalnej częstotliwości ich sprzątania, określony został w formularzu cenowym załączonym do Umowy.
4. Ze względu na specyfikę usługi obiekt Krytej pływalni został podzielony na strefy. Wskazanie podziału określone zostało w załączniku, o którym mowa w ust. 3.
5. Serwis zasadniczy obejmuje wszystkie strefy wymienione w załączniku, o którym mowa w ust. 3.

WZÓR

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego wyłączenia z usługi objętej przedmiotem Umowy poszczególnych pomieszczeń lub stref sprzątania. O wyłączeniu Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
7. Dane ilościowe prac wskazane w Umowie i załącznikach do niej nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do zamówienia świadczenia w określonych w tych dokumentach ilościach.

§ 2
Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zrealizuje Umowę zgodnie z jej postanowieniami. Realizując Umowę należy uwzględnić wymogi Zamawiającego określone w Umowie lub przekazywane Wykonawcy na bieżąco w trakcie realizacji Umowy.
2. Zamawiający sprawował będzie nadzór nad realizacją Umowy poprzez swojego przedstawiciela. Merytoryczny nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Grzegorz Porzycki, nr tel.: 501 340 760
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia Wykonawcy zastrzeżeń co do sposobu realizacji Umowy, wraz z możliwością określenia uchybień i przedstawienia zakresu wymaganej modyfikacji oraz terminu jej dokonania. Wykonawca niezwłocznie usunie uchybienia doprowadzając realizację Umowy do stanu wymaganego przez Zamawiającego.
4. Usługę należy świadczyć 7 dni w tygodniu, w tym w święta oraz dni ustawowo wolne od pracy, w godzinach zamknięcia obiektu dla sportowców oraz klientów indywidualnych.
5. Zamawiający wymaga, aby wykonywanie usługi w danym dniu zakończone zostało do godziny 06:00 i od wskazanej godziny obiekt był gotowy do bezpiecznego użytkowania przez klientów. Za zgodą Zamawiającego godzina, o której mowa w zdaniu poprzednim, może zostać w wyjątkowych i uzasadnionych okolicznościach zmieniona po uzgodnieniu z Zamawiającym innej godziny oddania obiektu.
6. Usługę należy realizować przy zaangażowaniu kadrowym gwarantującym jej należyte wykonanie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca do realizacji przedmiotu Umowy skieruje co najmniej:
   1) 3 osoby do sprzątania zasadniczego obiektu, wśród nich co najmniej 1 osobę zdolną do obsługi maszyn (m. in. szorowarki mechanicznej, maszyny zbierającej wodę i myjki ciśnieniowej) oraz 1 osobę z brakiem przeciwwskazań do pracy na wysokości powyżej 3 m,
   2) 1 osobę do bieżącego nadzoru, z możliwością wykonywania przedmiotowych usług, która z ramienia Wykonawcy odpowiadać będzie przed Zamawiającym za wykonanie usługi oraz z którą Zamawiający kontaktował się będzie ws. świadczonej usługi.
7. Umowę należy realizować przy zaangażowaniu sprzętowym gwarantującym jej należyte wykonanie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca do realizacji przedmiotu Umowy zadysponuje co najmniej:

1) odkurzacz wodny (zbierający wodę) - co najmniej 1 szt.,
2) myjkę ciśnieniową - co najmniej 1 szt.,
3) maszynę szorującą oscylacyjną wraz z kompletami padów o różnej twardości - co najmniej 1 szt., lub szorowarkę rotacyjną wraz z kompletami padów o różnej twardości - co najmniej 1 szt.,
4) automat szorująco – zbierający o zasilaniu akumulatorowym bezpiecznym - co najmniej 1 szt.,
5) urządzenie do dezynfekcji pomieszczeń - co najmniej 1 szt.,
6) wózki serwisowe z wiadrami na czystą i brudną wodę - co najmniej 2 szt.,
7) ściągaczki gumowe do ściągania zastoin wodnych (osobne dla szatni, sanitariatów, ciągów komunikacyjnych, hali basenowej i strefy saun) - co najmniej 8 szt.,
8) odkurzacz zwykły - co najmniej 1 szt.,
9) szmatki o różnych kolorach przeznaczonych do sprzątania różnych stref, tj. w szczególności: armatury sanitarnej, powierzchni szklanych, biurek i mebli, podłóg w sanitariatach, podłóg w biurach i ciągach komunikacyjnych - co najmniej 8 kompletów,
10) mopy, szczotki, pady, miotły, pajęczarki - w ilości gwarantującej należyte wykonanie usługi.

8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje na potrzeby Umowy potencjałem kadrowym i sprzętowym w zakresie i ilości określonej odpowiednio w ust. 6 i 7. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy stanowi załącznik do Umowy.
9. Osoby realizujące Umowę z ramienia Wykonawcy nie mogą mieć przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania prac przy wykonywaniu których istnieje możliwość przeniesienia zakażenia na inne osoby.
10. Wszystkie urządzenia wykorzystywane do realizacji przedmiotu Umowy muszą być sprawne technicznie, bezpieczne w użytkowaniu oraz posiadać wymagane przepisami oznakowanie CE i dokumenty potwierdzające zgodność, jeżeli są wymagane dla danego rodzaju urządzenia. Wszystkie urządzenia, o których mowa w ust. 7, muszą znajdować się w obiekcie Zamawiającego przez cały okres realizacji Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w szczególności z zachowaniem przepisów BHP i ppoż. Szkody osobowe i rzeczowe wynikłe z nieprzestrzegania zasad BHP i ppoż w trakcie realizacji Umowy obciążają Wykonawcę.
12. Prace należy zorganizować i prowadzić w sposób eliminujący wszelkie zagrożenia dla użytkowników obiektu objętego Umową i innych osób w nich przebywających.
13. Wykonawca wyposaży pracowników świadczących usługę w odzież ochronną oraz środki ochrony indywidualnej przewidziane w kartach charakterystyki stosowanych środków

WZÓR

chemicznych oraz obuwie zmienne przeznaczone do strefy czystej tj. w strefie szatni, sanitariatów oraz hali basenowej.

14. Wykonawca zapozna pracowników świadczących usługę z właściwą dla obiektu objętego Umową instrukcją sprzątania, określającą częstotliwość prac, stosowanie środków chemicznych i sprzętu do danego typu pomieszczeń. Zapoznanie się z instrukcją przez pracownika należy poświadczyć jego podpisem.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w tym finansową odpowiedzialność odszkodowawczą – za szkody na obiekcie objętym Umową oraz wszelkie inne szkody Zamawiającego, pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w trakcie wykonywania czynności objętych Umową lub w związku z nimi, wynikające z nienależytego lub niewłaściwego wykonywania tych czynności albo ich zaniechania oraz spowodowane istnieniem wad używanych przez Wykonawcę materiałów (w tym środków czyszczących) i wykonywanych czynności, a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad lub w wyniku zaniechania albo opóźnienia w ich usuwaniu.

§ 3

Warunki realizacji Umowy - Środki czystości

1. Umowę należy realizować przy użyciu sprzętu i środków czyszczących w szczególności dedykowanych dla obiektu, w którym wykonywana będzie usługa (środków czystości, konserwujących, dezynfekujących i zapachowych).
2. Środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie atesty i zezwolenia do ich stosowania na terytorium Polski ze szczególnym uwzględnieniem atestów do stosowania w obiektach krytych pływalni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia środków czystości, materiałów, sprzętu i środków higieny niezbędnych do należytego wykonania usługi, w tym w szczególności worki na śmieci.
4. Opakowania i odpady po zużytych środkach służących wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca, jako wytwórca tego odpadu, usunie i zagospodaruje własnym staraniem i na własny koszt. Przy usuwaniu odpadów zebranych w obiekcie, Wykonawca ma obowiązek ich segregowania, zgodnie z systemem zbierania odpadów obowiązujących w obiekcie oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
5. Zamawiający wymaga stosowania preparatów dedykowanych dla obiektów krytych pływalni oraz poszczególnych stref i elementów, w szczególności :
   1) niecek jacuzzi,
   2) kratek przelewowych,
   3) elementów z laminatu (zjeżdżalnia, wyposażenie brodzika dla dzieci),
   4) niecek basenowych i plaży,

WZÓR

5) elementów ze stali nierdzewnej.

6. Używane środki powinny spełniać parametry i wymagania określone przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy będzie przechowywał w obiekcie karty charakterystyki stosowanych środków i będzie okazywał je na każde żądanie Zamawiającego lub na żądanie upoważnionych służb.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe oznakowanie stosowanych produktów, w szczególności właściwe (zgodne z polskimi przepisami) oznakowanie pojemników, w tym pojemników nieoryginalnych (np. mniejsze pojemniki, do których przelewane są preparaty lub pojemniki z rozrobionymi preparatami).
9. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany stosowanych środków chemicznych w przypadku negatywnego wpływu tych środków na infrastrukturę obiektu, w tym w szczególności na parametry wody oraz w przypadku braku efektywności sprzątania.
10. Zamawiający wymaga użycia preparatów do mycia i dezynfekcji, tj. co najmniej:
    1) środek kwaśny i zasadowy do usuwania osadów z kamienia i rdzy oraz innych zabrudzeń z obrzeży basenów, sanitariatów i innych powierzchni,
    2) środek kwaśny i zasadowy do codziennego usuwania zabrudzeń z powierzchni pokrytych płytkami,
    3) środek kwaśny i zasadowy do usuwania osadów i zabrudzeń, w tym do usuwania tłustych osadów na linii wody,
    4) środek do dezynfekcji powierzchni około basenowych i innych pokrytych glazurą,
    5) środek do czyszczenia elementów ze stali szlachetnej.
11. Środki do mycia plaży basenowej, basenów, linii brzegowej oraz wszelkiego wyposażenia w obrębie hali basenowej muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach krytych pływalni, a ich działanie w zetknięciu z wodą basenową nie może zakłócać procesu uzdatniania i mieć wpływu na właściwości fizykochemiczne wody basenowej.
12. Niedopuszczalne jest modyfikowanie używanych środków chemicznych niezgodnie z instrukcją ich użytkowania, np. przez rozcieńczanie lub mieszanie ze sobą.
13. W przypadku wynikającego z instrukcji producenta przygotowywania roztworu czyszczącego na bieżąco, Wykonawca nie powinien rozrabiać jednorazowo więcej roztworu niż wykorzysta w danym dniu, gdyż przechowywanie roztworu przez kolejne dni może osłabić jego działanie lub po odparowaniu niektórych składników na powierzchni roztworu mogą namnażać się bakterie.
14. Zamawiający wymaga, aby stosowane środki chemiczne użyte podczas wykonywania usługi zgodnie z zaleceniami producenta, nie wpływały negatywnie na:
    1) zdrowie osób korzystających z obiektu,
    2) środowisko naturalne,

WZÓR

3) urządzenia kontaktujące się z wodą przeznaczoną do spożycia oraz preparaty stosowane w procesach jej oczyszczania i dezynfekcji,
4) urządzenia i elementy wyposażenia basenów kąpielowych i pomieszczeń sanitarno - higienicznych,
5) materiały wykończeniowe i wyroby stosowane w budownictwie,
6) urządzenia stosowane w instalacjach wentylacyjno - klimatyzacyjnych oraz grzewczych.

15. Zamawiający wymaga, aby preparaty czyszczące były stosowane odpowiednio do przeznaczenia oraz w odpowiednim stężeniu i czasie (zgodnie z instrukcją producenta).
16. Zamawiający wymaga, aby środki do dezynfekcji i odkażania:
    1) były odpowiednio dobrane do potrzeb i specyfiki obiektu,
    2) działały skutecznie,
    3) były stosowane w stężeniach zgodnie ze wskazaniem producenta,
    4) były przygotowywane zgodnie ze wskazaniami producenta w odniesieniu do twardości wody i jej temperatury,
    5) były stosowane na oczyszczone i umyte powierzchnie po spłukaniu środka myjącego,
    6) były stosowane na odkażaną powierzchnię w czasie określonym przez producenta.
17. Wykonawca będzie stosował chemiczne preparaty czyszczące przeznaczone do różnych rodzajów zanieczyszczeń występujących w poszczególnych rodzajach pomieszczeń, z uwzględnieniem specyfiki obiektu objętego Umową.

§ 4

Warunki realizacji Umowy - Pozostałe wymagania

1. Sprzęt i materiały wydzielone do sprzątania różnych rodzajów i grup pomieszczeń należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem tylko w wyznaczonych rodzajach pomieszczeń (niedopuszczalne jest używanie tych samych sprzętów do sprzątania np. toalet i biur lub szatni i hali basenowej).
2. Roztwory czyszczące należy regularnie zmieniać (zamiennie roztwory o niskim i wysokim pH).
3. Ściereczki/mopy itp. sprzęty do sprzątania należy regularnie zmieniać na czyste, zmieniając rodzaj pomieszczenia do sprzątania.
4. Rozrobionych roztworów czyszczących nie należy przechowywać do dnia następnego z uwagi na możliwość namnażania się drobnoustrojów.
5. Używane ściereczki, mopy, gąbki, ściągaczki, urządzenia i maszyny należy regularnie prać, dezynfekować i suszyć. W przypadku maszyn należy w szczególności zadbać o wyczyszczenie i osuszenie padów, gum zbierających wodę, zbiorników na wodę i środki chemiczne. W celu uniknięcia wtórnego skażenia należy również regularnie dezynfekować używane węże elastyczne poprzez ich całkowite wypełnienie środkiem odkażającym na czas wskazany w instrukcji przez producenta środka.

6. Wykonawca przeszkoli personel aby:
   1) w przypadku używania mopa nakładka była zawsze zwrócona tą samą stroną w kierunku sprzątania (aby nie rozmazywać zabrudzeń),
   2) w przypadku zamiatania i mycia schodów zaczynać od górnego spocznika i kierować się w dół,
   3) nie pozostawiać wilgotnych ściereczek, mopów i innego wyposażenia w przypadkowych miejscach, a w szczególności na plaży basenowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej i wyrywkowej weryfikacji prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy w szczególności poprzez kontrolę:
   1) obecności na obiekcie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji usługi, w tym sprawdzenie ilości i personaliów osób z danymi wskazanymi w wykazie osób skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 6,
   2) ilości i stanu sprzętu oraz urządzeń wykorzystywanych na obiekcie,
   3) materiałów i środków używanych do realizacji usługi.

§ 5

Zatrudnianie w oparciu o umowę o pracę

1. Zamawiający wskazuje, że czynności określone w formularzu cenowym (załącznik do Umowy) w kolumnie „zakres", związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Umowy, są czynnościami, względem których Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące te czynności zatrudnione były przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, jeśli czynności świadczone przez te osoby noszą cechy stosunku pracy określone przepisem art. 22 § 1 kp.
2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie wskazanym w ust. 1, Zamawiający może na każdym etapie realizacji zamówienia żądać w szczególności:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) innych dokumentów.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

WZÓR

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w rozdziale § 11. Nieprzedstawienie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wskazane w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 8.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Rękojmia za wady

Rękojmia na warunkach i zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 7

Warunki rozliczenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na podstawie miesięcznych cen jednostkowych ryczałtowych określonych w formularzu cenowym, płatnych powykonawczo za każdy miesiąc kalendarzowy realizacji usługi.
2. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przez Zamawiającego w formie płatności za faktury z dołu za okres ubiegłego miesiąca wystawiane przez Wykonawcę i przekazywane Zamawiającemu.
3. Miesięczne jednostkowe ceny ryczałtowe za świadczenie usługi w obrębie danego pomieszczenia, uwzględniające jego powierzchnię, zakres wymaganych czynności oraz ich częstotliwość, określa formularz cenowy stanowiący załącznik do Umowy.
4. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie jako suma miesięcznych cen jednostkowych wskazanych w formularzu, o którym mowa w ust. 3 odpowiadających pomieszczeniom dla których usługa została wykonana w danym miesiącu rozliczeniowym, z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w ust 7.
5. Dzienna jednostkowa cena ryczałtowa za świadczenie usługi w obrębie danego pomieszczenia stanowi 1/30 miesięcznej ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 3.
6. Dzienna jednostkowa cena ryczałtowa za świadczenie usługi w obrębie danej strefy stanowi 1/30 miesięcznej ceny odpowiadającej tej strefie.
7. W przypadku niewykonania usługi w zakresie danych pomieszczeń lub stref miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o sumę iloczynów ryczałtowych dziennych

WZÓR

cen jednostkowych odpowiadających takim pomieszczeniom lub strefom i ilości dni niewykonywania usługi.

8. Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury wystawionej niezgodnie z Umową.
9. Prawidłowo wystawione i niezausterkowane faktury płatne w terminie do … dni *(zgodnie z ofertą Wykonawcy; kryterium oceny ofert)* od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
10. Na sfinansowanie Umowy Zamawiający przeznacza kwotę w wysokości do **…….. zł brutto** (słownie: ……..). Wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim.
11. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wszelkie usługi niewykonane.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega pomniejszeniu o należności Wykonawcy nieprzysługujące i należności przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy (np. z tytułu kar umownych).
13. Płatności dokonywane będą przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
14. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:

    NABYWCA: Miasto Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, NIP 5492197458

    ODBIORCA: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu, ul. Legionów 15, 32-600 Oświęcim, NIP 5492032728
15. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
16. Zamawiający jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
17. Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT (NIP: _____) zobowiązany jest do podania na fakturze swojego numeru rachunku rozliczeniowego, który figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista), pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

§ 8
Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji Umowy: **12 miesięcy**.
2. Realizacja usługi rozpocznie się w dniu 1 stycznia 2027 r.

§ 9
Zakres świadczenia Wykonawcy

Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

WZÓR

§ 10
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, a Strony nie wykluczają udziału w realizacji Umowy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania usługi przez podwykonawcę Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części Umowy podwykonawcom pochodzącym z państw innych niż państwa członkowskie Unii Europejskiej oraz innych niż państwa będące stronami Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub stronami innych umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska (dalej: "państwa trzecie niebędące stronami umów międzynarodowych").
5. Podwykonawcy nie mogą powierzyć wykonania części Umowy dalszym podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych.
6. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, pod rygorem wstrzymania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
   2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar umownych za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, w wysokości 2 000,00 zł za każde takie zdarzenie.

§ 11
Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
   1) za odstąpienie od umowy przez stronę Umowy z zawinionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości …….. zł *(10% łącznej ceny ofertowej brutto Wykonawcy)*,
   2) za nienależyte wykonanie usługi w zakresie pomieszczenia z danej strefy - w wysokości równej 50% dziennej jednostkowej ceny ryczałtowej za świadczenie usługi w obrębie strefy właściwej takiemu pomieszczeniu, za każdy przypadek nienależytego wykonanie usługi w zakresie danego pomieszczenia,
   3) za wykonywanie usługi przy zaangażowaniu kadrowym niższym niż wymagane przez Zamawiającego (tj. 4 osoby) - w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecną osobę za każdy dzień nieobecności,
   4) za zwłokę w świadczeniu usługi w danym dniu polegającą na niezakończeniu wykonywania usługi do godziny, o której mowa w § 2 ust. 5 (6:00 lub wyjątkowo inna ustalona z Zamawiającym) - w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę jaka upłynie pomiędzy wymaganą godziną zakończenia wykonywania usługi w danym dniu a godziną faktycznego zakończenia wykonywania usługi w tym dniu,
   5) za nienależyte wykonanie usługi polegające na wykonywaniu usługi w sposób niezgodny z wymaganiami Zamawiającego w zakresie innym niż określony w ust. 2-4 - w wysokości …… zł *(0,2% łącznej ceny ofertowej brutto Wykonawcy)* za każde takie zdarzenie,
   6) za niedopełnienie wynikającego z Umowy wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu-za każdą osobę względem której taką nieprawidłowość ujawniono;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy kwoty …….. zł *(20% wartości łącznej ceny ofertowej brutto Wykonawcy)*.
3. Przed naliczeniem kar umownych Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących uchybienia skutkującego naliczeniem kar umownych, o których mowa w ust. 1. Zamawiający dokona oceny złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień biorąc w szczególności pod uwagę zakres uchybienia i stopień zawinienia Wykonawcy, i na takiej podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar umownych lub ich wysokości.

4. Zapłata kary umownej, za wyborem Zamawiającego, może nastąpić poprzez:
   1) zapłatę bezpośrednią przez wykonawcę na rzecz Zamawiającego,
   2) potrącenie z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
   3) notę obciążeniową.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wartości kar umownych z wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości wartości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 12
Zmiany Umowy

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy, w tym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i terminu wykonania Umowy, w sytuacji, gdy zmiany takie wynikają z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę i od niego niezależnych, w szczególności w przypadku:
   1) zmiany zakresu, sposobu lub warunków wykonania Umowy, w tym w sytuacji wystąpienia konieczności zrealizowania w ramach usługi objętej Umową czynności nieobjętych przedmiotem Umowy a niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy,
   2) zmiany kwoty, którą Zamawiający przeznacza na sfinansowanie Umowy,
   3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

      Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana wykonawcy ani Zamawiającemu, a także zdarzenie nadzwyczajne losowo wywołane przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
   4) niemożliwych wcześniej do przewidzenia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
   5) sytuacji zależnych od Zamawiającego, w tym np. wynikających z opóźnienia procedury udzielenia zamówienia publicznego, które dotyczy przedmiotu Umowy,
   6) braku możliwości wykonywania usługi z powodu niedopuszczania do jej wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   7) udokumentowanej zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy

WZÓR

określonego pierwotnie w Umowie, następującej po upływie 6 miesięcy realizacji Umowy, gdy zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 0,5 pkt % od odpowiedniego dla danych materiałów lub kosztów wskaźnika zmian cen lub kosztów publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, a w przypadku braku takiego wskaźnika od uśrednionej wysokości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski" za ostatnie 6 miesięcy poprzedzające miesiąc, w którym zmiana będzie wprowadzana, albo w inny sposób, ustalony przez Strony w toku negocjacji,

8) zmian przewidzianych zapisami Umowy innych niż określone w niniejszym ustępie.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1, winna odpowiadać kwotowo zmianie kosztów wykonania Umowy następującej na skutek wystąpienia okoliczności powodujących zmianę.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 7, Zamawiający dokona jednokrotnej w ciągu trwania Umowy waloryzacji wynagrodzenia poprzez jego zmianę o wartość wyliczoną z zastosowaniem ustalonego wskaźnika zmian cen (tzw. wskaźnik waloryzacji). Zmiana wynagrodzenia będzie się odnosić wyłącznie do części Umowy realizowanej po zmianie oraz wyłącznie do zakresu przedmiotu Umowy, w ramach którego zmiana cen materiałów i kosztów wystąpiła. Maksymalny łączny wzrost wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 7, nie przekroczy wartości 3 % określonej pierwotnie w Umowie kwoty, o którym mowa w § 7 ust. 10.
4. Zmiana terminu wykonania Umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1, winna odpowiadać okresowi, w którym występowały okoliczności uniemożliwiające realizowanie usługi.
5. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1, dokonywane mogą być na wniosek Wykonawcy. Do wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca winien dołączyć stosowne uzasadnienie wnioskowanych zmian wraz z opisem okoliczności powodujących te zmiany oraz przedstawić stosowne obliczenia odnoszące się do wnioskowanych zmian. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli zmiana umowy ma nastąpić na skutek okoliczności bezsprzecznych i oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia, a ich wpływ na zmianę umowy jest możliwy do wyliczenia na podstawie danych posiadanych przez Zamawiającego.
6. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej a ich wprowadzenie nastąpi na drodze obustronnie zawartego aneksu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 6, w sytuacji, gdy zmiany do Umowy wprowadzane tymże aneksem są wynikiem świadomych i celowych działań Wykonawcy nakierowanych na zwiększenie wynagrodzenia umownego, a nie popartych okolicznościami faktycznymi lub prawnymi, lub zmiany takie są następstwem

okoliczności zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

8. Nie stanowią zmian Umowy zmiany dokonywane w zakresie danych teleadresowych i danych rejestrowych wskazanych w Umowie.

§ 13
Warunki odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2) w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę,
   3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
      b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 14
Właściwość sądu

1. W sprawach związanych z wykonaniem Umowy spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie zapisy specyfikacji warunków zamówienia, w rozstrzygnięciu którego dokonano wyboru Wykonawcy, przepisy ustawy Pzp oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów normatywnych prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego.

WZÓR

§ 15
Cesja

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności i długów na osoby trzecie.

§ 16
Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej „RODO"), względem osób fizycznych, których dane osobowe pozyskane zostają w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:
   1) administratorem Pani /Pana danych osobowych jest Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu;
   2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w MOSiR, e-mail: jolantawider@gmail.com tel.: 601-412-847.;
   3) Pani /Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia Umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
   4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym między innymi w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp lub przepisy regulujące dostęp do informacji publicznej, a także podmioty kontrolujące Zamawiającego w oparciu o właściwe w tym zakresie przepisy a także Minister Finansów prowadzący CRU (dane osobowe udostępniane i aktualizowane w CRU, który jest rejestrem jawnym i dostępnym w Internecie, będą jawne i powszechnie dostępne);
   5) Pani /Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
   6) obowiązek podania przez Panią /Pana danych osobowych bezpośrednio Pani /Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp,

WZÓR

związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do Pani /Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) osoba, której dane osobowe pozyskano, posiada:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących, z zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawo do żądania od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowania żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z w/w prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą,

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo żądania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO; organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;

9) osobie, której dane osobowe pozyskano, nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3. Zamawiający przypomina o ciążącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 17
Egzemplarze Umowy

1. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

WZÓR

2. Niezależnie od formy Umowy za datę jej zawarcia uznaje się datę wskazaną w komparycji Umowy.

§ 18

Załączniki

Załącznikami do Umowy są formularze cenowe oraz wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

WZÓR