Załącznik nr 2

Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Hajnówce

PROJEKT UMOWY

Na pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu przy realizacji inwestycji pn. „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja budynku głównego Komendy wraz z powiększeniem garaży, przebudowa i modernizacja budynku magazynowo-garażowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na myjnię oraz przebudowa i modernizacja placu wewnętrznego KP PSP w Hajnówce”.

Signed by / Podpisano przez:

Grzegorz Bajko

Date / Data:
2026-11-02 17:52

UMOWA - projekt
nr PL.2372…..2026

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Hajnówce
ul. 11 Listopada 4, 17-200 Hajnówka, Regon: 050617799, NIP: 5431784434
reprezentowanym przez bryg. Grzegorz Bajko - Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Hajnówce
zwaną dalej **„Zamawiającym"**
a
Firmą ..... ……..
ul. ..... ……, NIP ...., REGON …….……, KRS……..
……..……zwaną dalej **„Inżynierem Kontraktu"/„Wykonawcą"**
reprezentowaną przez:
……
łącznie zwanymi **„Stronami",** a odrębnie **„Stroną"**
o następującej treści:

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Ilekroć w dalszej części umowy mowa jest o:
   a) ***Inwestorze*** - należy przez to rozumieć Zamawiającego, Skarb Państwa - Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Hajnówce, z siedzibą przy ul. 11 Listopada 4, 17-200 Hajnówka, woj. podlaskie.
   b) ***Zadaniu inwestycyjnym*** - jest to zadanie pn. „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja budynku głównego Komendy wraz z powiększeniem garaży, przebudowa i modernizacja budynku magazynowo-garażowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na myjnię oraz przebudowa i modernizacja placu wewnętrznego KP PSP w Hajnówce".
   c) ***Kontrakcie*** - należy rozumieć umowę na wykonanie robót budowlanych dotyczących Zadania, jaka zostanie zawarta między Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą robót budowlanych.
   d) ***Umowie*** - należy przez to rozumieć niniejszą umowę zawartą między Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu;
   e) ***Inżynierze Kontraktu/Wykonawcy*** - jest to podmiot świadczący usługę Inżyniera Kontraktu i nadzoru inwestorskiego przez interdyscyplinarny zespół specjalistów reprezentujący Zamawiającego w nałożonych na niego - jako Inwestora - obowiązkach, przewidzianych w ustawie Prawo budowlane, w tym również obowiązkach wynikających z Umowy i Kontraktu na wykonanie robót budowlanych, w zakresie

i we wszystkich branżach, jaki wynika z obowiązujących przepisów. Inżynier Kontraktu to podmiot składający się z Inżyniera-koordynatora i Zespołu Inżyniera;

f) ***Zespole Inżyniera*** - należy rozumieć osoby wykonujące czynności przewidziane dla Inżyniera Kontraktu czyli specjalistów i ekspertów poszczególnych branż;

g) ***Inżynierze-koordynatorze*** - osoba kierująca Zespołem Inżyniera przy realizacji przedmiotu Umowy i osoba pozostająca w kontakcie z Zamawiającym przy realizacji Umowy;

h) ***Generalnym Wykonawcy robót budowlanych*** - należy rozumieć podmiot wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych Kontraktem;

i) ***Ustawie Pzp*** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.);

j) ***Projekcie*** – wszelka dokumentacja projektowa i techniczna opisująca oraz określająca zakres Zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt b);

k) ***Nadzorze Autorskim*** - czynności sprawowane przez autora dokumentacji projektowej wykonywane zgodnie z art. 18 ust. 3 prawa budowlanego, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki Inżyniera Kontraktu przy realizacji Zadania.
3. W szczególności Inżynier Kontraktu pełni rolę głównego koordynatora procesu inwestycyjnego, co obejmuje obowiązek pełnej synchronizacji i nadzoru nad działaniami Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, projektantów (nadzoru autorskiego), podwykonawców, dostawców oraz innych uczestników procesu, w celu zapewnienia płynności prac, eliminacji kolizji oraz zachowania spójności merytorycznej i terminowej całego Zadania Inwestycyjnego.
4. W razie braków lub nieujęcia wszystkich prac lub usług niezbędnych do realizacji Umowy, przyjmuje się, iż w ramach wynagrodzenia ustalonego w Ofercie, Inżynier Kontraktu obowiązany jest do świadczenia wszelkich prac lub usług rozsądnie wymaganych w celu należytego i terminowego ukończenia, odbioru końcowego i rozliczenia Inwestycji. Inżynier Kontraktu jest obowiązany do świadczenia czynności objętych przedmiotem Umowy w odniesieniu do Zadania inwestycyjnego, których przedmiotem jest jakakolwiek część robót lub prac budowlanych, projektowych, montażowych, usług lub dostaw, realizowanych w ramach Inwestycji, w tym wskazanych w Kontrakcie.
5. Inżynier Kontraktu będzie świadczyć usługi z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego, określającego szczegółowy zakres i terminy realizacji przedmiotu Kontraktu oraz przewidywany podział środków finansowych w okresie jego obowiązywania. Harmonogram zostanie sporządzony przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych przy współpracy z Inwestorem i Inżynierem Kontraktu, z uwzględnieniem sytuacji finansowej Inwestora na dzień jego opracowania, przy czym:
   a) Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie aktualizowany przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych każdorazowo przy zmianie limitów środków przeznaczonych na realizację Zadania inwestycyjnego, w ciągu 14 dni od dnia

otrzymania od Zamawiającego informacji o zmianie limitu środków finansowych przyznanych na dany rok lub lata;

b) W przypadku pojawienia się okoliczności mających wpływ na zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego (np. wygenerowanie oszczędności) Generalny Wykonawca robót budowlanych zaktualizuje harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia ww. okoliczności.

Zamawiający wymaga, aby przed rozpoczęciem obowiązywania harmonogramu rzeczowo-finansowego, każdorazowo podlegał on akceptacji Inwestora oraz Inżyniera Kontraktu.

6. Realizacja Zadania inwestycyjnego odbywać się będzie na podstawie Kontraktu, który Zamawiający zawrze z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego. Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu o planowanym terminie zawarcia Kontraktu z Wykonawcą robót budowlanych niezwłocznie.
7. Zamawiający przekaże niezwłocznie Inżynierowi Kontraktu kopię Kontraktu dla Zadania inwestycyjnego.
8. Postanowienia Umowy oraz wszystkie załączniki do Umowy stanowiące jej integralną całość, należy wykładać z uwzględnieniem przede wszystkim wykładni celowościowej, służącej należytej, prawidłowej i terminowej realizacji Zadania Inwestycyjnego. W sytuacji, gdy jakiekolwiek środki wykładni nie pozwolą na usunięcie ewentualnych sprzeczności lub nieścisłości dokumentów składających się na Umowę, Strony ustanawiają w ramach Umowy następującą kolejność i ważność dokumentów:
   a) Oferta;
   b) OPZ;
   c) Postanowienia Umowy;
   d) Dokumentacja projektowa;
   e) SWZ;
   f) Pozostałe załączniki do Umowy.
9. W przypadku wątpliwości lub niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, regulacje bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed regulacjami ogólniejszymi, przy uwzględnieniu hierarchii dokumentów umownych. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, to za decydujący będzie się uważać szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania. Ostateczna decyzja, m.in., który z podanych standardów uznać należy za wyższy, należy do Zamawiającego

§ 2
Warunki ogólne

1. Inżynier Kontraktu będzie realizował swoje obowiązki z należytą starannością, działając w interesie Zamawiającego oraz podejmując wszelkie niezbędne działania mające na celu zapewnienie prawidłowej realizacji Zadania inwestycyjnego, w szczególności poprzez bieżące monitorowanie i egzekwowanie od Wykonawcy realizacji jego zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Przy uwzględnieniu tak określonego celu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest, w szczególności do:

a) Działania w sposób pozwalający na realizację Zadania inwestycyjnego przy uwzględnieniu założonych kosztów i standardów jakościowych, zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją, zmianami dokonanymi w trakcie realizacji prac uzgodnionymi z Zamawiającym, a także przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności;
b) Monitoringu kosztów Zadania inwestycyjnego tak, aby bez szkody, dla jakości wykonywanych robót budowlanych, pomyślnie zakończyć realizację Zadania inwestycyjnego w ramach określonego wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy robót budowlanych;
c) Nadzorowania ścisłego wykonywania przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych i jego obowiązków umownych, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji Zadania inwestycyjnego;
d) Wspierania Zamawiającego w analizie oraz polubownym rozwiązywaniu sporów pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą Robót budowlanych, przy czym Inżynier Kontraktu nie rozstrzyga sporów, nie uznaje roszczeń, ani nie zawiera ugód bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
e) Sprawowania nadzoru inwestorskiego nad Zadaniem inwestycyjnym;
f) Sprawowania kontroli zgodności prowadzonych robót budowlanych z wydanym pozwoleniem na budowę oraz uzgodnioną dokumentacją;
g) Sprawowanie kontroli i weryfikacja rozliczeń rzeczowo-finansowych Inwestycji, w tym postępu rzeczowo-finansowego, faktur, waloryzacji, zmian i ich skutków finansowych, oraz przedstawianie Zamawiającemu rekomendacji;
h) Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony ani upoważniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, ani do dokonywania zmian w Kontrakcie.

3. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych do realizacji robót budowlanych, wyborem wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań oraz rozstrzyganiem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym. Inżynier Kontraktu nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawi informacji uzyskanych od Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.
5. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej stron trzecich. Jednocześnie, w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wyżej wskazanym, Inżynier Kontraktu oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń osób trzecich oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń

oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego.

6. W przypadku powstania sporu prawnego w związku z realizacją umowy na roboty budowlane, także po zakończeniu pełnienia obowiązków, na żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego lub powstałych w trakcie realizacji Zadania, jak również do udzielenia niezbędnego wsparcia merytorycznego, w szczególności przez udzielenie wyjaśnień mających na celu obronę stanowiska i praw Zamawiającego.
7. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest uczestniczyć w spotkaniach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym.
8. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie polecenia i zarządzenia Zamawiającego nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.
9. Zamawiający udzieli Inżynierowi Kontraktu wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do realizacji obowiązków wynikających z przedmiotu umowy. Zamawiający udzieli osobie reprezentującej Inżyniera Kontraktu, pełnomocnictwa do działania w jego imieniu i na jego rzecz, jako przedstawiciela Zamawiającego do kontaktów z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych.
10. Strony zgodnie ustalają, że Inżynier Kontraktu będzie pełnić obowiązki przez cały okres realizacji robót budowlanych, zgodnie z warunkami Kontraktu zawartego pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą robót budowlanych.

§ 3
Etapy realizacji

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wykonywania usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego w szczególności:
   a) **W ramach Etapu I – Prace przygotowawcze:**
      1) Zapoznanie się z dokumentacją projektową;
      2) Aktywny udział w pracach związanych z przeprowadzeniem przez Zamawiającego postępowania przetargowego dotyczącego wyboru Generalnego Wykonawcy robót budowlanych do skutecznego wyłonienia Wykonawcy, poprzez:
         a. Współpracę z Zamawiającym przy ustaleniu warunków stawianych przyszłym wykonawcom robót budowlanych w zakresie doświadczenia i kwalifikacji, sytuacji finansowej, gwarancji, terminu wykonania robót, warunków płatności oraz współpraca przy opracowaniu projektu umowy na roboty budowlane;
         b. Konsultacje i merytoryczną pomoc w udzielaniu odpowiedzi na pytania Uczestników postępowania dotyczących przedmiotu zamówienia, wyłączając zagadnienia skierowanie wyłącznie do Biura Projektowego.
      3) Współpraca z Zamawiającym i Generalnym Wykonawcą robót budowlanych w zakresie opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego dla Zadania

inwestycyjnego. Akceptacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego przed wejściem w życie.

4) Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w imieniu Zamawiającego do założenia oraz bieżącego prowadzenia Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego (c-KOB) w systemie teleinformatycznym Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (GUNB), zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Inżynier Kontraktu otrzyma od Zamawiającego upoważnienie do utworzenia c-KOB Komendy Powiatowej PSP w Hajnówce. W związku z funkcjonowaniem w ramach Komendy Posterunku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Czeremsze, zobowiązuje się Inżyniera Kontraktu do wprowadzenia do c-KOB także obiektu w Czeremsze (ul. Boczna 14, 17-240 Czeremcha), bez dalszego jej prowadzenia. Termin założenia c-KOB wyznacza się do dnia przekazania placu budowy.
5) Opracowanie protokołu przekazania placu budowy. Zorganizowanie przekazania Generalnemu Wykonawcy robót budowlanych placu budowy wraz z opiniowaniem i akceptacją dokumentów, które Generalny Wykonawca robót budowlanych powinien dostarczyć Inżynierowi Kontraktu przed przekazaniem placu budowy.
6) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu Raportu Otwarcia, w którym Inżynier Kontraktu dodatkowo przedłoży oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową.

b) **W ramach Etapu II - Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi:**

1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i finansowych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych ani też takich, których skutki mogą spowodować takie zobowiązania.
2) Ustanowienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami, przy wykonywaniu robót budowlanych dotyczących przedsięwzięcia oraz robót realizowanych w okresie gwarancji.
3) Sprawowanie ciągłej kontroli i nadzoru technicznego, finansowego i organizacyjnego nad całością realizacji Zadania inwestycyjnego.
4) Reprezentowanie Zamawiającego oraz przygotowanie dokumentów, pism, notatek, wystąpień itp. w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z Zadaniem inwestycyjnym oraz ścisłej współpracy z Nadzorem Autorskim.
5) Egzekwowanie i monitorowanie stosowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) dla Zadania inwestycyjnego.
6) Ciągłe kontrolowanie przestrzegania przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy.
7) Kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp., kontroli sposobu składowania

i przechowywania materiałów, nadzorowania robót wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych, w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów niedopuszczalnych i wadliwych do stosowania w budownictwie, kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.

8) Opiniowanie wraz z uzasadnieniem wniosków Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmian sposobu wykonania robót budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej lub wykonania robót dodatkowych;
9) Opiniowanie proponowanych zmian w dokumentacji;
10) Odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego (w formie pisemnej) o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie okresu realizacji procesu inwestycyjnego lub zwiększenia kosztów.
11) Udzielanie Generalnemu Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z warunkami Kontraktu.
12) Organizowanie i przewodniczenie Radom Budowy oraz innym naradom technicznym, roboczym i koordynacyjnym dotyczącym postępu robót oraz spraw technicznych na wniosek Generalnego Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego, w których udział bierze Zespół Inżyniera - w zależności od potrzeb wynikających z zakresu prac. W trakcie realizacji robót budowlanych Rady Budowy będą organizowane 1 raz w miesiącu zaś Narady techniczne raz w tygodniu, inne spotkania lub narady robocze będą organizowane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym w zależności od potrzeb.
13) Sporządzanie protokołów z Narad technicznych i spotkań, o których mowa w pkt 12 oraz przekazywania ich Zamawiającemu i Generalnemu Wykonawcy robót budowlanych w terminie do 3 dni od dnia narady i spotkania. W przypadku sytuacji wymagających zorganizowania pilnych narad i spotkań dopuszcza się wydłużenie terminu do 7 dni od dnia spotkania. Protokoły z narad technicznych przesyłane do Zamawiającego w formie elektronicznej (opatrzone podpisem Wykonawcy), w terminie do 3 dni od dnia narady i spotkania, w wersji papierowej dołączone do Raportu Miesięcznego (uporządkowane chronologicznie) zgodnie z § 8 ust. 1 pkt b).
14) Ocena i weryfikacja wszelkich wniosków (wystąpień) składanych przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych oraz dokonywania na rzecz Zamawiającego rekomendacji odnoszących się do tych wniosków, w szczególności w zakresie rzeczowym i finansowym.
15) Monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z harmonogramem robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowanie odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno – organizacyjnych, kontroli rozpoczęcia, zaawansowania i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych etapów

w zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w tym zakresie.

16) Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzonym Projektem w zakresie wszystkich branż, pozwoleń, przepisów prawa, Polskich Norm oraz zasadami wiedzy technicznej.
17) Kontrola wszelkich zapisów w dzienniku budowy.
18) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek.
19) Kontrola nad przekazywaniem materiałów z rozbiórek odpowiednim jednostkom i sporządzanie stosownych dokumentów lub weryfikacja dokumentów przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych.
20) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem lub pozwoleniem na budowę.
21) Ochrona interesów Zamawiającego pod kątem uniknięcia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych podczas lub w związku z prowadzonymi robotami.
22) Poświadczanie w formie pisemnej usunięcia przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych wad lub stwierdzonych usterek.
23) Rozpatrywanie i odpowiadanie na wszelkiego rodzaju skargi i roszczenia osób trzecich wywołanych realizacją Zadania inwestycyjnego, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
24) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej realizacji Zadania inwestycyjnego, szczególnie robót zanikających, w sposób chronologiczny.
25) Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku przedstawi Zamawiającemu opinię w poniższym zakresie:
    a. Wprowadzenia ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej;
    b. Zatwierdzenia bądź odmowy zatwierdzenia Harmonogramu robót i płatności przedstawionego przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych;
    c. przeprowadzenia niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego rzeczoznawcę w sytuacjach wykraczających poza zakres realizacji Kontraktu;
    d. zmiany terminu wykonania robót lub przeprowadzenie innych zmian w umowie na roboty budowlane wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących konieczność jego zmiany;
    e. zlecenia wykonania robót dodatkowych.
26) Koordynowanie odbiorów specjalistycznych - np. UDT i innych wymaganych przepisami prawa oraz przez dostawców mediów, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Umożliwienie uczestnictwa w dokonywanych odbiorach przez przedstawicieli Zamawiającego oraz niezbędne podmioty zewnętrzne.

27) Bieżące dokonywanie oceny stopnia zaawansowania wykonanych robót w celu ich odbioru i rozliczenia zapłaty, sprawdzenia i akceptowania przejściowych i końcowych oświadczeń Generalnego Wykonawcy robót budowlanych dotyczących ilości i wartości wykonanych robót.
28) Bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur pod względem merytorycznym i rachunkowym w terminie 3 dni roboczych od daty ich otrzymania.

c) **W ramach Etapu III - Czynności odbioru robót budowlanych i umożliwienie korzystania z obiektu stosownie do celu zgodnie z przepisami prawa:**
   1) Wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o powołanie komisji odbioru końcowego, następnie powiadomienia o odbiorze wszystkich uczestników Zadania inwestycyjnego, przeprowadzenia procesu odbioru końcowego, uczestnictwo w odbiorze końcowym robót.
   2) Weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych.
   3) Dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego.
   4) Przygotowania książki obiektu (w formie elektronicznej) i przekazanie jej Zamawiającemu wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.
   5) Skompletowanie dokumentów zamontowanego wyposażenia i urządzeń (karty gwarancyjne, instrukcje itp.).
   6) Koordynowanie odbiorów specjalistycznych - np. Państwowej Straży Pożarnej, UDT i innych wymaganych przepisami prawa lub przez dostawców mediów.
   7) Nadzór nad procesem uzyskania przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu i skutecznego (bez wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego) zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
   8) Reprezentowanie Zamawiającego przy wykonaniu przewidzianych w ustawie Prawo budowlane dla strony nazywanej Inwestorem obowiązków związanych z zakończeniem procesu budowlanego.

d) **W ramach Etapu IV - czynności związane ze wsparciem w końcowym rozliczeniu Inwestycji, w tym Umowy na roboty budowlane:**
   1) Złożenie poprawnego Raportu końcowego (zaakceptowanego przez Zamawiającego) z prac Inżyniera Kontraktu, przy czym Zamawiający zastrzega termin 5 dni roboczych na dokonanie weryfikacji, czego efektem może być zgłoszenie uwag pisemnych;
   2) Realizacja uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, podpisanie protokołu końcowego i uwzględnienie w ostatecznej wersji raportu, w ciągu kolejnych 5 dni roboczych;
   3) Przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów OT i OTW zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 4
Wspólne postanowienia dla wszystkich etapów

1. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do obecności na terenie budowy przez okres realizacji zadania inwestycyjnego w stopniu umożliwiającym rzetelne wykonanie Kontraktu, tj.:
   a) Inżynier-koordynator - obowiązkowa obecność minimum 2 razy w tygodniu przez 6 godzin na terenie inwestycji z zastrzeżeniem obowiązkowego podpisywania listy obecności. Inżynier-koordynator będzie zobowiązany do osobistego stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego na każde jego wezwanie w czasie nie dłuższym niż następnego dnia roboczego do godziny 10^{00} z zastrzeżeniem, że w przypadku nieusprawiedliwionego braku stawiennictwa Zamawiający obciąży Inżyniera Kontraktu karą umowną w wysokości określonej w umowie w § 14 ust. 1. pkt a) „Kary Umowne".
   b) Zespół Inżyniera - obowiązkowa obecność minimum 1 raz w tygodniu przez minimum 3 godziny na terenie inwestycji z dokonaniem wpisu na liście obecności. Obecność Zespołu Inżyniera dla danej branży podejmowana jest przy realizacji prac związanych z daną branżą, co weryfikuje Inżynier-koordynator. Inspektor z danej branży będzie obecny na terenie budowy minimum raz w tygodniu, zaś w pozostałym zakresie w sposób umożliwiający należyte sprawowanie nadzoru, terminowy odbiór robót w zakresie prowadzonej w danej branży prac. W przypadku nieuzasadnionej nieobecności Zamawiający naliczy kary umowne za nieuzasadnioną obecność w wysokości określonej w umowie w § 14 ust. 1. pkt a) „Kary Umowne".
   c) Inżynier-koordynator prowadzi miesięczny rejestr pobytów Zespołu Inżyniera na terenie budowy w taki sposób, aby wynikał z niego w sposób jednoznaczny i faktyczny udział oraz jego aktywność w procesie realizacji i nadzorowania Zadania inwestycyjnego. Rejestr będzie pozostawał do wglądu Zamawiającego, a jego oryginał zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z zatwierdzonym Raportem Miesięcznym.
   d) Udział w Radzie Budowy Zespołu Inżyniera jest absolutnie konieczny i nie wlicza się do obecności na budowie, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt. b).
2. Podczas świadczenia usług Inżyniera Kontraktu dla Etapów I i IV Zamawiający umożliwia korzystanie przez Inżyniera Kontraktu z pomieszczeń biurowych oraz socjalnych Zamawiającego (WC, aneks kuchenny). Inżynier Kontraktu jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić: mobilny sprzęt komputerowy wraz z niezbędnym oprogramowaniem oraz drukarką, łączność telefoniczną oraz mobilny dostęp do Internetu (Zamawiający nie zapewnia dostępu do sieci LAN/Wi-Fi), artykuły biurowe i piśmiennicze, środki ochrony indywidualnej (kaski, kamizelki, obuwie ochronne itp.).
3. Podczas świadczenia usług Inżyniera Kontraktu dla Etapów II i III Inżynier Kontraktu będzie uprawniony do nieodpłatnego korzystania z zaplecza biurowo-socjalnego Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, zlokalizowanego na terenie budowy. W ramach zaplecza Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, Inżynierowi Kontraktu zostanie udostępnione pomieszczenie biurowe spełniające wymogi BHP umożliwiające sprawną realizację obowiązków nadzoru. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić swoim pracownikom mobilny sprzęt komputerowy wraz z niezbędnym oprogramowaniem oraz drukarką, łączność telefoniczną oraz mobilny

dostęp do Internetu, artykuły biurowe i piśmiennicze, środki ochrony indywidualnej (kaski, kamizelki, obuwie ochronne itp.).

4. W ramach świadczenia usług Inżyniera Kontraktu wymagane będzie:
   a) Dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych wynikających z zawartego Kontraktu z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych;
   b) Przeciwdziałanie lub minimalizacja ryzyk związanych z odpowiedzialnością prawną (w tym sankcjami o charakterze finansowym) z tytułu naruszenia przy realizacji Zadania inwestycyjnego obowiązującego prawa;
   c) Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów związanych z realizacją Kontraktu na roboty budowlane w ramach Zadania inwestycyjnego w szczególności poprzez opiniowanie zamierzonych działań Zamawiającego.
5. Obowiązki składające się na usługi Inżyniera Kontraktu podlegające wykonaniu nie będą uzależniane przez Inżyniera Kontraktu od ewentualnej zmiany Generalnego Wykonawcy robót budowlanych.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót uzupełniających, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do:
   a) Niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania tych robót (poprzez przygotowanie i przedłożenie opinii do protokołu konieczności ich udzielenia wraz z uzasadnieniem);
   b) Przedstawienia Zamawiającemu opinii w zakresie kalkulacji kosztów Generalnego Wykonawcy robót budowlanych na wykonanie robót dodatkowych lub robót uzupełniających (zakres i wartość robót każdorazowo będą podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego);
   c) Uczestnictwa w negocjacjach z Wykonawcą robót, w zakresie robót dodatkowych lub robót uzupełniających;
   d) Wydania polecenia wykonania robót dodatkowych lub robót uzupełniających wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Inżynier Kontraktu będzie miał obowiązek realizować wszystkie polecenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Kontraktu i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Inżynier Kontraktu nie będzie mógł zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.
8. Na każdym etapie realizacji Inżynier Kontraktu zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Kontraktem.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość każdorazowego wejścia w teren budowy, w celu kontroli robót.
10. Inżynier Kontraktu powoła Inspektorów branżowych oraz wskaże inspektora-koordynatora, zgodnie z przepisami prawa budowlanego posiadających odpowiednio:
    a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**;
    b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**;

c) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**;
d) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych**;
e) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **inżynieryjnej drogowej**.

11. Zmawiający wymaga, aby każda z osób wymienionych w pkt 10 posiadała uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, bądź odpowiadające im kwalifikacje zawodowe nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z odrębnymi przepisami.
12. Inżynier Kontraktu jako osoba upoważniona do prowadzenia c-KOB przez cały okres trwania przedsięwzięcia inwestycyjnego będzie dokonywać bieżących i wymaganych prawem wpisów. W ramach prowadzenia c-KOB, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w szczególności do:
    a) Terminowego wprowadzania danych dotyczących obiektu, decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę oraz częściowych pozwoleń na użytkowanie) oraz danych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie,
    b) Dokonywania wpisów i adnotacji o prowadzonym remoncie, wyłączeniu obiektu lub jego części z użytkowania oraz o uzasadnionym zawieszeniu/odroczeniu okresowych kontroli technicznych,
    c) Nadzorowania i weryfikacji wpisów dokonywanych przez osoby przeprowadzające kontrole okresowe i odbiory instalacji w częściach obiektu oddawanych etapami do użytkowania.
13. Obowiązek prowadzenia c-KOB przez Inżyniera Kontraktu trwa przez cały okres realizacji inwestycji, aż do momentu uzyskania ostatecznej, bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całego obiektu oraz formalnego, protokolarnego przekazania pełnych uprawnień administratora c-KOB na rzecz Zamawiającego.

§ 5
Cel umowy

1. Celem przedmiotu umowy jest:
    a) Działanie przez Inżyniera Kontraktu w imieniu Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków Inwestora wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ze Specyfikacji Warunków Zamówienia i ustanowionego Kontraktu;
    b) Sygnalizowanie Zamawiającemu sytuacji niezgodnych z wykonaniem Kontraktu, w tym kosztów realizowanego Kontraktu poprzez monitorowanie realizacji budżetu Kontraktu, aby koszty Zadania inwestycyjnego nie zostały przekroczone.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się go wykonać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 6

Wyłączenia z przedmiotu umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do:
   a) Składania oświadczeń wobec Generalnego Wykonawcy robót budowlanych o jakiejkolwiek zmianie zakresu Kontraktu;
   b) Składania wobec Generalnego Wykonawcy robót budowlanych oświadczeń o zawieszeniu wykonania Kontraktu;
   c) Składania oświadczeń o odstąpieniu od Kontraktu z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych;
   d) Podpisywania aneksów do Kontraktu z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych;
   e) Ostatecznego zatwierdzania faktur wystawianych przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych.
2. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 7

Okres realizacji umowy

1. Datą rozpoczęcia obowiązywania Umowy jest dzień jej zawarcia.
2. **Czas realizacji umowy** z uwzględnieniem wszystkich etapów wynosi **dwadzieścia osiem miesięcy (28 m-c-y)** od daty zawarcia umowy.
3. Okres realizacji umowy dzieli się na:
   a) **okres realizacji przedmiotu umowy:**
      Termin realizacji umowy biegnie od dnia zawarcia Umowy, przez cały okres realizacji robót objętych nadzorem wraz z czynnościami odbiorowymi. Za zakończenie przedmiotu umowy Strony uznają datę wykonania wszelkich czynności wskazanych w § 3 i § 8, których wykonanie w ramach umowy obowiązuje Inżyniera Kontraktu.
   b) **okres gwarancji** zgodny z wyznaczonym dla Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w Kontrakcie - zgodnie z ofertą przetargową Generalnego Wykonawcy robót budowlanych.
4. Okresy i terminy realizacji poszczególnych czynności w ramach określonych Etapów i szczegółowego zakresu obowiązków Inżyniera Kontraktu opisanych w § 3 są następujące:
   a) **Etap I – prace przygotowawcze:**
      Okres realizacji I Etapu rozpoczyna się z dniem podpisania Umowy i trwa do przekazania placu budowy. W terminie 14 dni od podpisania Umowy Inżynier Kontraktu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową.
   b) **Etap II - okres ustanowiony w Kontrakcie, zawierający się w latach 2027-2029, prace związane z prowadzeniem nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi:**
      Realizacja II Etapu rozpocznie się wraz z przejęciem placu budowy przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych i trwać będzie do ich zakończenia.

c) **Etap III – prace związane z odbiorami technicznymi oraz weryfikacją dokumentacji powykonawczej:**
Realizacja III Etapu nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i trwać będzie do uzyskania decyzji o pozwolenie na użytkowanie oraz złożenia zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

d) **Etap IV – czynności związane ze wsparciem w końcowym w rozliczeniu Inwestycji, w tym Kontraktu na roboty budowlane:**
Realizacja IV Etapu nastąpi po odbiorze końcowym robót budowlanych.

5. W przypadku odrzucenia przez uprawniony organ lub instytucję jakiegokolwiek dokumentu sporządzonego w całości lub w części przez Inżyniera Kontraktu lub za które ponosi odpowiedzialność, bowiem uzyskał je w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a także wniesienia zastrzeżeń do jakiegokolwiek dokumentu, za którego uzyskanie Inżynier Kontraktu był odpowiedzialny, w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, Inżynier Kontraktu udzieli Zamawiającemu wszelkiego niezbędnego wsparcia w sporządzeniu nowego dokumentu oraz sporządzi niezbędne nowe dokumenty lub wniesie odpowiednie zmiany do tego dokumentu lub sporządzi niezbędne uzasadnienie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, aż do ostatecznego zatwierdzenia dokumentu przez uprawniony organ lub instytucję.

§ 8
Raportowanie

1. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy przygotowanie dla Zamawiającego następujących raportów:
   a) **Raport Otwarcia** - Inżynier Kontraktu w terminie do 21 dni od zawarcia umowy z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych opracuje i przekaże Zamawiającemu Raport otwarcia (spięty w sposób trwały w 1 egz. oraz w formie elektronicznej: pdf. i jpg.), który będzie zawierał w szczególności:
      a. Dokumentację fotograficzną terenu budowy i otoczenia,
      b. Informacje dotyczące poszczególnych zadań opisanych w § 3 ust. 1 pkt a) – etap I,
      c. Informacje o przygotowaniach i mobilizacji robót, a także problemach i napotkanych trudnościach oraz o podjęciu środków zaradczych dla zadań w § 3 ust. 2 pkt b) – etap II,
      d. Informację o utworzeniu cyfrowej książki obiektu c-KOB - dołączenie potwierdzenia z systemu elektronicznego.
      e. Informację o przekazaniu placu budowy.
   b) **Raport Miesięczny** - Inżynier Kontraktu w ciągu 7 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w którym wykonywane były roboty budowlane, przedłoży Zamawiającemu Raport Miesięczny wyszczególniający wykonane przez Zespół Inżyniera prace oraz informujące o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji Kontraktu (spięty w sposób trwały w 1 egz. oraz w formie elektronicznej: pdf. i jpg). Raport będzie zawierał:
      a. Opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu;

b. Nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem;
c. Plan robót i finansowania na kolejne miesiące;
d. Opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia jeśli wystąpiły;
e. Fotografie dokumentujące postęp robót;
f. Wykaz zmian w dokumentacji projektowej;
g. Wykaz wystąpień generalnego wykonawcy robót budowlanych i sposób ich rozpatrzenia;
h. Zestawienie czasu pracy Inżyniera Kontraktu;
i. Raporty tygodniowe sporządzone po cotygodniowej naradzie technicznej.

c) **Raport Końcowy** - Po zakończeniu robót, dokonaniu odbioru końcowego oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu komplet sporządzonej dokumentacji powykonawczej w liczbie i w zakresie wynikającym z prawa budowlanego. W ciągu 10 dni roboczych od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu Raport Końcowy (spięty w sposób trwały w 3 egz. oraz w formie elektronicznej: pdf. i jpg.), który będzie zawierał:
   a. Rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego;
   b. Protokół odbioru końcowego;
   c. Opis przebiegu wykonania kontraktu i sprawozdanie z działalności Inżyniera Kontraktu;
   d. Całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą m.in..: sprawozdanie techniczne końcowe, mapę powykonawczą, wystąpienia Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, instrukcje zmian, wnioski Inżyniera Kontraktu, dokumentację techniczno-rozruchową na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, wyniki badań, projekt powykonawczy;
   e. Wszelkie uzyskane decyzje administracyjne, w szczególności pozwolenie na użytkowanie.

d) **Raport Odbioru** – w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z Inżynierem Kontraktu albo z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych, Inżynier Kontraktu sporządzi i przekaże Zamawiającemu, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o zakończeniu lub zamiarze zakończenia właściwej umowy, raport przedstawiający stan realizacji Zadania inwestycyjnego na dzień zakończenia świadczenia usług przez Inżyniera Kontraktu lub na dzień przerwania robót budowlanych, stosownie do okoliczności.

   Raport będzie zawierał w szczególności: opis i procentowy stopień zaawansowania robót, ocenę ich jakości i zgodności z dokumentacją projektową, wykaz robót wykonanych i wymagających poprawy, zestawienie płatności i rozliczeń, wykaz dokumentacji zgromadzonej i brakującej oraz opis spraw wymagających pilnego działania lub rozstrzygnięcia przez Zamawiającego. Raport zostanie przekazany w formie papierowej w 1 egzemplarzu oraz w formie elektronicznej w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności.

e) **Raport PSP -** raport w formie elektronicznej pliku Excel, sporządzony na potrzeby Państwowej Straży Pożarnej celem sprawozdawczości Zadania inwestycyjnego wg stanu na koniec każdego miesiąca i przekazany Zamawiającemu do pierwszego dnia kolejnego miesiąca następującego po miesiącu sprawozdawczym. Raport zawierający zaangażowanie i wykonanie dotychczasowych środków, krótki opis zakresu robót realizowanych w ramach Kontraktu, % realizacji całego Zadania inwestycyjnego. Raport w formie zestawienia tabelarycznego w pliku Excel opatrzony podpisem Inżyniera Kontraktu przekazany na adres e- mail….

2. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania każdego z Raportów (z wyłączeniem Raportu PSP), o których mowa powyżej, powiadomi Inżyniera Kontraktu o jego zatwierdzeniu lub odrzuceniu, z podaniem uzasadnionych przyczyn jego odrzucenia. Pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Miesięcznego, stanowi podstawę do wystawienia przez Inżyniera Kontraktu faktur.
3. Zamawiający odrzuci Raport Miesięczny, jeżeli:
   a) Nie został zatwierdzony jakikolwiek wcześniejszy Raport Miesięczny, z uwzględnieniem sytuacji opisanej w ust. 4 poniżej;
   b) Inżynier Kontraktu nie wykonał (w miesiącu, którego dotyczy dany Raport Miesięczny) z należytą starannością – tj. zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy oraz jej załączników – istotnych obowiązków wynikających z Umowy, co miało bezpośredni wpływ na wykonanie Kontraktu (w szczególności poprzez: dopuszczenie do wbudowania wyrobów budowlanych o parametrach gorszych niż wymagane, brak reakcji na istotne opóźnienia Generalnego Wykonawcy robót budowlanych skutkujące naruszeniem kamieni milowych lub błędy w weryfikacji wniosków o płatność),
   c) W danym miesiącu nie zostaną wypełnione wymagania dotyczące zapewnienia ciągłości pracy osób Zespołu Inżyniera, określone w § 9 pkt. 2 Umowy
   d) Nie będzie zawierał elementów obligatoryjnych, nie będzie odzwierciedlał stanu faktycznego i rzeczywistego przebiegu Inwestycji, a także, gdy stopień szczegółowości jest niewystarczający, nie uwzględnia wymaganych opracowań lub zawiera istotne błędy merytoryczne.
4. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego któregokolwiek z Raportów, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy, Inżynier Kontraktu przedłoży poprawiony Raport w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych, uwzględniający uwagi Zamawiającego, w tym poprawi lub uzupełni wszelkie uchybienia i niezgodności mające miejsce w danym miesiącu. Raport poprawiony traktuje się jak nowo złożony i podlega on procedurze określonej powyżej, z zastrzeżeniem ust. poniżej.
5. Strony zgodnie postanawiają, że należyte sporządzenie Raportu Miesięcznego, podlegającego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowi element usługi świadczonej przez Inżyniera Kontraktu w danym miesiącu.
6. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków w Raporcie Miesięcznym Zamawiający przekaże Inżynierowi Kontraktu uwagi i wyznaczy termin na ich usunięcie. Jeżeli trzeci złożony Raport Miesięczny nadal będzie zawierał te same, uprzednio wskazane błędy lub braki, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy jego zatwierdzenia.
7. W przypadku odmowy zatwierdzenia Raportu Miesięcznego Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za miesiąc, którego dotyczy Raport, w zakresie

odpowiadającym wartości niewykonanej lub nienależycie wykonanej części usługi, z uwzględnieniem charakteru, zakresu i znaczenia stwierdzonych uchybień oraz zakresu prawidłowo wykonanych obowiązków. Zamawiający uzasadni wysokość obniżenia wynagrodzenia, wskazując stwierdzone uchybienia oraz sposób ustalenia kwoty obniżenia.

8. W przypadku wystąpienia uchybień w wykonywaniu obowiązków Inżyniera Kontraktu, których skutków nie można usunąć, w szczególności dopuszczenia do zakrycia robót wykonanych wadliwie bez przeprowadzenia uprzedniej kontroli, Zamawiający jest uprawniony do oceny zakresu nienależytego wykonania usługi i odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, niezależnie od możliwości zatwierdzenia Raportu Miesięcznego.
9. Obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych na zasadach określonych w Umowie, o ile spełnione są przesłanki ich naliczenia.

§ 9
Skład osobowy Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest posiadać Zespół w zakresie spełniającym co najmniej wymagania opisane w SWZ, jak również w dokumentach składających się na Ofertę.
2. W okresie realizacji Kontraktu zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy osób wchodzących w skład Zespołu. Inspektorzy nadzoru i specjaliści będą wykonywać swoje obowiązki na rzecz Zamawiającego w sposób ciągły i nieprzerwany (chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na czasowe lub stałe zmniejszenie Zespołu, po pisemnym, uzasadnionym wniosku Inżyniera Kontraktu, że zmniejszenie Zespołu nie wpłynie negatywnie na realizację Umowy, Kontraktu lub Inwestycji).
3. Inżynier Kontraktu sporządzi listę Zespołu Inżyniera oraz listę pozostałych osób wchodzących w skład Zespołu, wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska, numeru telefonu oraz adresu e-mail do komunikacji z każdą osobą wyszczególnioną na liście.
4. W celu stwierdzenia ciągłości pracy osób stanowiących Zespół Inżyniera będzie miał obowiązek w szczególności:
   a) Zapewnić i potwierdzić przed Zamawiającym obecność inspektora(-ów) nadzoru z branży, w której (-ych) wykonywane są roboty lub specjalistów, na każdej Radzie Budowy (osobiście lub za zgodą Zamawiającego on-line) oraz w okresie prowadzenia robót budowlanych z częstotliwością zapewniającą prawidłowy i nieprzerwany nadzór nad robotami budowlanymi w danej branży, odpowiednio do rodzaju, zakresu i intensywności prowadzonych robót oraz przy wszystkich odbiorach, w danym czasie w ramach realizacji Kontraktu, przez czas niezbędny do należytego wykonania obowiązków danego Inspektora Nadzoru lub specjalistów oraz na każde żądanie Zamawiającego. Potwierdzanie obecności inspektorów nadzoru oraz specjalistów nastąpi poprzez dokonanie stosownych wpisów na liście obecności, znajdującej się na terenie budowy, w miejscu ustalonym przed rozpoczęciem robót budowlanych w ramach Kontraktu (chyba, że Zamawiający odstąpi od tego wymogu);
   b) Zapewnić obecność osób wchodzących w skład Zespołu w siedzibie Zamawiającego lub za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zaakceptowanych przez Zamawiającego, na każde wezwanie Zamawiającego, a także zapewnić możliwość

przeprowadzenia bieżących konsultacji z osobami wchodzącymi w skład Zespołu przez pracowników Zamawiającego;

c) Zapewnić możliwość identyfikacji daty i godziny sporządzenia, a także autorstwa każdego dokumentu sporządzonego przez Inżyniera Kontraktu, w szczególności każdy z wytworzonych przez niego dokumentów w formie papierowej winien zawierać rubrykę, w której wskazane zostaną dane identyfikujące osobę sporządzającą dany dokument, a także zawierającą jej odręczny, czytelny podpis. Dokumenty sporządzane w formie elektronicznej winny być podpisywane kwalifikowanym podpisem elektronicznym ze znacznikiem czasu.

5. W przypadku istotnego i trwałego zmniejszenia się zakresu obowiązków osób wchodzących w skład Zespołu, Zamawiający dopuszcza zmniejszenie liczby osób w zakresie wystarczającym do prawidłowej realizacji obowiązków wskazanych w Umowie oraz Kontrakcie. Zmniejszenie liczby osób wchodzących w skład Zespołu musi zostać uprzednio pisemnie uzgodnione z Zamawiającym i uzyskać jednoznacznie wyrażoną zgodę Zamawiającego. Zmniejszenie liczby osób zespołu nie będzie stanowiło zmiany Umowy.
6. Inżynier Kontraktu ma prawo do zmiany osób Zespołu na inne osoby o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby, wskazaniu przyczyn konieczności takiej zmiany, wskazaniu osób zastępowanych i zastępujących, a także po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej, akceptacji Zamawiającego.
7. Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 6 nie później niż w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych przed planowanym skierowaniem osób zastępujących do realizacji umowy. W sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim nie jest możliwe, w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku osób skierowanych przez Inżyniera Kontraktu do realizacji przedmiotu umowy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.
8. Zmiana osób Zespołu wymaga pisemnego, pod rygorem nieważności, zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
9. Zamawiający uprawniony jest do żądania wprowadzenia zmian w Zespole Inżyniera Kontraktu, w tym, np. poprzez zaangażowanie dodatkowych osób w skład zespołu, gdy zaistnieje konieczność zintensyfikowania robót budowlanych wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę Robót budowlanych.
10. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie w związku ze zmianami Zespołu, wskazanych w Umowie.
11. Zespołem Inżyniera przy realizacji przedmiotu umowy będzie kierował Inżynier - Koordynator:

    ……

    Nadzór inwestorski sprawować będzie Zespół Inżyniera w osobach:

    a) Inspektor nadzoru w branży Konstrukcyjno – budowlanej:

    …….

b) Inspektor nadzoru w branży Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

……..…….

c) Inspektor nadzoru w branży Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

……..…….

d) Inspektor nadzoru w branży telekomunikacyjnej:

……..…….

e) Inspektor nadzoru w zakresie branży drogowej:

……..…….

12. Inżynier Kontraktu, w przypadku kiedy będzie konieczne, powoła innych inspektorów branżowych lub innych specjalistów niż wskazani w niniejszej umowie na własny koszt.
13. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem zawierającym uzasadnienie o zmianę którejkolwiek z osób składu osobowego Inżyniera Kontraktu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy a Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w takim przypadku dokonać zmiany tej osoby na inną, spełniającą wymagania określone w SWZ.
14. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany tak zorganizować codzienną pracę Zespołu Inżyniera, aby uwzględnić czas pracy Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w stopniu zapewniającym należyte wykonywanie obowiązków wynikających zarówno z Umowy, obowiązującego prawa, jak i Kontraktu. Dowód świadczenia usług stanowią miesięczne zestawienia czasu pracy Zespołu, które stanowić będą załącznik do Raportu Miesięcznego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt b).
15. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności Inżyniera - koordynatora lub innego członka Zespołu (wynikającej z dłuższej choroby powyżej… dni) Inżynier Kontraktu, zobowiązany będzie do zastąpienia go Inspektorem tymczasowym, spełniającym wymagania do pełnienia funkcji w sposób zgodny z SWZ i potwierdzony w sposób utrwalony. Dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót budowanych Inżynier Kontraktu ma obowiązek zapewnić natychmiastowe zastępstwo krótkoterminowe. Takie zastępstwo będzie każdorazowo zaproponowane na piśmie do akceptacji przez Zamawiającego.

§ 10
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Inżynierowi Kontraktu niżej wymienione dokumenty:
   a) Umowę z biurem projektowym (kopię w wersji papierowej);
   b) Projekt budowlany i wykonawczy wraz z przedmiarem robót, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, informację BIOZ (oryginał w wersji papierowej);
   c) Umowę na roboty budowlane (kopię w wersji papierowej);
   d) Decyzje administracyjne pozwalające na realizację umowy na roboty budowlane, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę i inne zgody będące w posiadaniu

Zamawiającego mające wpływ na realizację zadania inwestycyjnego (kopie w wersji papierowej);

e) Inne będące w posiadaniu Zamawiającego dokumenty i zgody mające wpływ na realizację Umowy;

f) Miejscem przekazania dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt a) - e) jest siedziba Zamawiającego.

2. Zamawiający udzieli Inżynierowi Kontraktu wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do realizacji obowiązków wynikających z przedmiotu umowy, m. in. upoważnienie do utworzenia cyfrowej książki obiektu c-KOB.
3. Zamawiający w szczególności udzieli Inżynierowi Kontraktu pełnomocnictwa do działania w jego imieniu i na jego rzecz jako przedstawiciela Zamawiającego do kontaktów z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych.

§ 11
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu ma charakter ryczałtowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za przedmiot Umowy tj. realizację ETAPÓW I-IV wynosi _____ PLN netto (słownie: _____);
   podatek VAT wynosi _____ PLN (słownie: _____)
   łącznie wynosi _____ PLN brutto (słownie: _____) w tym podatek VAT.
   Wynagrodzeniem Inżyniera Kontraktu za wykonanie Przedmiotu Umowy jest całkowita cena ryczałtowa wskazana przez Wykonawcę w Formularzu oferty z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy.
3. Zamawiający dokonuje płatności przy podziale wynagrodzenia:
   a) Za realizację ETAPU I – w wysokości 2,00 % od ceny ryczałtowej brutto pkt 2, tj.: w wysokości _____ PLN brutto. Wynagrodzenie to płatne jest jednorazowo po wykonaniu przedmiotu Umowy dla Etapu I, tj.
   b) Za realizację ETAPU II – w wysokości 95,00 % od ceny ryczałtowej brutto pkt 2, tj.: w wysokości _____ PLN brutto. Wynagrodzenie to płatne jest ryczałtowo w miesięcznych ratach.
   c) Za realizację ETAPÓW III-IV – w wysokości 3,00 % od ceny ryczałtowej brutto pkt 2, tj.: w wysokości _____ PLN brutto. Wynagrodzenie to płatne jest jednorazowo po pełnym rozliczeniu Inwestycji i zatwierdzeniu Raportu Końcowego.
4. Wszelkie płatności będą dokonywane na zasadach i w terminach określonych w § 12 Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia całkowity koszt ponoszony przez Zamawiającego z tytułu wykonania wszystkich czynności objętych Umową przez Inżyniera Kontraktu przez cały okres jej realizacji, w tym koszty zaangażowania do wykonania niniejszego zamówienia osób działających po stronie Inżyniera Kontraktu, w szczególności osób, o których mowa w § 9 Umowy.
6. Faktura musi wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu płatności.
7. W przypadku skrócenia okresu świadczenia Usługi w ramach Etapu II, wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu za ten Etap ulega proporcjonalnemu pomniejszeniu,

stosownie do skrócenia okresu świadczenia Usługi. Pomniejszenie wynagrodzenia ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, o które skrócono okres świadczenia Usługi, w odniesieniu do pierwotnie przewidzianego okresu realizacji Etapu II. W przypadku gdy skrócenie okresu obejmuje niepełny miesiąc, pomniejszenie ustala się proporcjonalnie do liczby dni, o które skrócono okres świadczenia Usługi.

8. W przypadku zmiany terminu realizacji Usługi Inżyniera Kontraktu na zasadach określonych w § 16 ust. 3 lit. d Umowy, wynagrodzenie za przedłużony okres świadczenia Usługi może zostać ustalone w formie ryczałtu, w drodze aneksu do Umowy. Aneks określi wysokość wynagrodzenia za przedłużony okres świadczenia Usługi oraz warunki i terminy jego płatności. Ustalenie dodatkowego wynagrodzenia wymaga uzasadnienia oraz spełnienia przesłanek dopuszczalności zmiany Umowy określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 12
Warunki płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Inżyniera Kontraktu, na rachunek bankowy wskazany każdorazowo w wystawionej fakturze, w terminie maksymalnie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia w następujący sposób:
   a) **ETAP I:**
      Kwota stanowiąca 2% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 zostanie wypłacona jednorazowo po wykonaniu przedmiotu Umowy dla Etapu I. Podstawę do wystawienia faktury stanowi zaakceptowany przez Inwestora Raport Otwarcia.
   b) **ETAP II:**
      Kwota stanowiąca 95% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 zostanie wypłacona w równych miesięcznych częściach począwszy od miesiąca następującego po miesiącu złożenia zaakceptowanego przez Inwestora raportu Otwarcia, do miesiąca, w którym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym obowiązującym Generalnego Wykonawcę robót budowlanych powinno nastąpić odebranie inwestycji. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowany przez Inwestora Raport Miesięczny.
   c) **ETAP III-IV:**
      Kwota stanowiąca 3% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 zostanie wypłacona jednorazowo po odbiorze końcowym oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt c) oraz wykonaniu pozostałych czynności w ramach Etapu IV, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt d).
2. Faktury wystawiane i przesyłane będą z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF), wszelkie faktury będą wystawiane i doręczane w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie, w szczególności ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i przepisami wykonawczymi, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej określonych zasad. Za dzień skutecznego doręczenia faktury drugiej Stronie uznaje się dzień jej otrzymania

w rozumieniu przepisów ustawy o VAT, tym samym w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do ujmowania w treści faktury danych umożliwiających jasne i czytelne powiązanie danej faktury z konkretnym Raportem Miesięcznym.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktury wystawione przez Inżyniera Kontraktu winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo.
5. Wzory protokołów odbioru usługi, niezbędne do wystawienia faktury przez Wykonawcę, zostaną sporządzone przez Inżyniera Kontraktu w porozumieniu z Zamawiającym po zawarciu Umowy.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktur w całości lub części, w przypadku nie wywiązywania się Inżyniera Kontraktu, z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Inżynierowi Kontraktu odsetki z tytułu opóźnień w zapłacie.
7. Należności Zamawiającego (w tym kary umowne) mogą być potrącone z należnościami Inżyniera Kontraktu, na co Inżynier Kontraktu, niniejszą Umową wyraża zgodę. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na potrącanie wszelkich wierzytelności Zamawiającego względem Inżyniera Kontraktu z jego wierzytelnościami, nawet gdyby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

§ 13
Odpowiedzialność i związane z nią ubezpieczenia

1. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł oraz korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby mu szkody nie wyrządzono.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby, którymi będzie się on posługiwać przy realizacji niniejszej umowy posiadają ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Inżynier Kontraktu będzie posiadać ubezpieczenie OC w wysokości, co najmniej 2.000.000,00 w zakresie prowadzonej działalności na wypadek jakiegokolwiek zaniedbania lub uchybienia Inżyniera Kontraktu i osób, którymi będzie się posługiwać przy realizacji niniejszej umowy dotyczącego jakiejkolwiek części przedmiotu umowy. Takie ubezpieczenie będzie obowiązywało przez termin realizacji przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składki dostarczony zostanie przed podpisaniem umowy.
5. W przypadku przedłużenia terminów jakie zostały określone w niniejszej umowie, Inżynier Kontraktu zobligowany jest do przedłożenia zaktualizowanego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki, które uwzględnią zmianę terminów.

§ 14

Kary umowne

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu kary umowne wprost określone w innych postanowieniach Umowy oraz w następujących okolicznościach i wysokości:
   a) **5 000 zł** za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku Inżyniera Kontraktu, dla którego Umowa lub OPZ określa termin wykonania, jeżeli zwłoka dotyczy obowiązku istotnego dla prawidłowej lub terminowej realizacji Zadania inwestycyjnego. Kara jest naliczana za każde odrębne naruszenie, z zastrzeżeniem zakazu wielokrotnego naliczania kar za to samo naruszenie i ten sam skutek;
   b) **10 000 zł** za realizację obowiązków Zespołu przez osoby niewchodzące w skład Zespołu, za każdy stwierdzony przypadek;
   c) **5 000 zł** za niezapewnienie ciągłości pracy osób wchodzących w skład Zespołu, za każdy stwierdzony przypadek;
   d) **10% wynagrodzenia brutto**, określonego w § 11 ust. 2 Umowy w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inżynier Kontraktu;
   e) W przypadku naruszenia przez Inżyniera Kontraktu obowiązków dotyczących zatrudniania na umowę o pracę, przedkładania stosownych oświadczeń lub innych dokumentów na żądanie Zamawiającego lub innych podmiotów lub innych obowiązków, w wysokości **5 000 zł** za każde stwierdzone naruszenie;
   f) Braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia na skutek waloryzacji – w wysokości jednego procenta **(1%)** wartości waloryzacji wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
   g) Nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie odpowiadającym zmianom wynikającym z waloryzacji, w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, liczonych od wartości waloryzacji wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, za każdy dzień nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
   h) W przypadku stwierdzenia sytuacji określonych w § 18 ust. 17 Umowy - w wysokości jednej dziesiątej procenta (**0,1%)** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 Umowy.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych, zgodnie z postanowieniami Umowy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 11 ust. 2 Umowy.
3. Inżynier Kontraktu przejmuje na siebie rozszerzoną odpowiedzialność na zasadzie art. 473 Kodeksu cywilnego za prawidłowe wykonanie Umowy. Jeżeli wydane lub dokonane przez Inżyniera Kontraktu lub osoby działające na jego rzecz zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, powiadomienia, prośby, polecenia, propozycje, żądania, próby, brak sprzeciwu oraz inne działania lub zaniechania, pozostające w związku z wykonywaniem obowiązków Inżyniera Kontraktu na zasadach wskazanych w Umowie, przyczynią się w jakikolwiek sposób do:
   a) Zapłacenia Generalnego Wykonawcy robót budowlanych jakiejkolwiek dodatkowej kwoty nie objętej ceną Kontraktu;
   b) Nienależytego wykonania Kontraktu albo powstania wad w przedmiocie Kontraktu;

wówczas Inżynier Kontraktu, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zapłaci Zamawiającemu równowartość kwoty określonej w lit. a) powyżej lub odszkodowanie adekwatne do wartości niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu, wad lub do wartości zmniejszającej wartość przedmiotu Kontraktu, określonych w lit. b) powyżej.

4. Odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu, o której mowa w niniejszym ustępie, nie obejmuje skutków zdarzeń, które:
   a) Są wyłącznie następstwem przewlekłości postępowań administracyjnych, przy założeniu, że Inżynier Kontraktu dochował należytej staranności w przygotowaniu, kompletowaniu i procedowaniu dokumentacji (tj. wypełnił należycie wszystkie obowiązki nałożone na niego postanowieniami Umowy lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa – o ile dotyczy) i nie można mu przypisać odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów przez stosowne organy w ramach postępowań administracyjnych.
   b) Powstały w wyniku zmiany przepisów prawa, obowiązujących po dniu zawarcia Umowy i mają wpływ na obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu wskazane w Umowie.
   c) Wynikają wyłącznie z działań lub zaniechań Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, realizowanych wbrew pisemnym rekomendacjom, stanowiskom lub ostrzeżeniom Inżyniera Kontraktu.
   d) Stanowią skutek wystąpienia Siły wyższej w rozumieniu Umowy, o ile mają wpływ na obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu wskazane w Umowie.
   e) Powyższe wyłączenia mają zastosowanie wyłącznie w zakresie, w jakim zdarzenia te pozostają poza wpływem i odpowiedzialnością Inżyniera Kontaktu.
   f) Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone kary umowne lub gdy wartość szkody przewyższa maksymalną wartość kar umownych, o której mowa w § 14 ust. 2 powyżej.
   g) Inżynier Kontraktu zwolni Zamawiającego, pracowników i współpracowników Zamawiającego od wszelkich roszczeń związanych z jakimikolwiek kosztami, żądaniami i postępowaniami z tytułu szkód osobistych lub majątkowych poniesionych przez osoby trzecie, które powstały pośrednio lub bezpośrednio na skutek działania lub zaniechania ze strony Inżyniera Kontraktu.
   h) Niezależnie od innych postanowień Umowy, w każdym przypadku wystąpienia zwłoki lub zagrożenia wystąpienia zwłoki w wykonaniu obowiązków Inżyniera Kontraktu wskazanych w OPZ lub Umowie, w stosunku do terminów tam wskazanych lub wyznaczonych wiążąco przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie takich obowiązków podmiotowi trzeciemu na koszt, odpowiedzialność i ryzyko Inżyniera Kontraktu (dalej: wykonawstwo zastępcze), zawiadamiając o tym Inżyniera Kontraktu, w sytuacji gdy Inżynier Kontraktu nie podjął żadnych czynności zmierzających do realizacji obowiązków umownych, w terminie 5 dni (a w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu lub terminowi końcowemu Inwestycji – w terminie

48 godzin) od dnia poinformowania przez Zamawiającego o zamiarze skorzystania z wykonawstwa zastępczego.

i) Po realizacji przez podmiot trzeci wykonawstwa zastępczego, Inżynier Kontraktu na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do zwrotu na jego rzecz związanych z tym, udokumentowanych kosztów. W przypadku braku zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo potrącenia, w myśl art. 498 KC, swojej wierzytelności o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z wierzytelnością Inżyniera Kontraktu z tytułu realizacji Umowy Inżyniera Kontraktu oraz z wszelkich innych wierzytelności Inżyniera Kontraktu względem Zamawiającego.

j) Powierzenie przez Zamawiającego w ramach wykonawstwa zastępczego jakiegokolwiek zakresu obowiązków Inżyniera Kontraktu, wynikających z Umowy, nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z odpowiedzialności za opóźnienie, które powstało, jak również z odpowiedzialności za realizację obowiązków w ramach wykonawstwa zastępczego.

k) Wykonawstwo zastępcze, o którym mowa w ust. powyżej, zostanie wykonane w oparciu o postanowienia Umowy i nie wymaga upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 KC.

§ 15
Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy są: ……..- nr telefonu ……...…., e mail…….
   ……..- nr telefonu ……, e mail…….
   ……..- nr telefonu ……, e mail…….
2. Zamawiający w każdym czasie może zmienić krąg osób upoważnionych do realizacji w jego imieniu czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym powyżej, przy czym skuteczność takiej czynności jest uzależniona od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej. Zmiana, o której mowa w zdaniach poprzedzających nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
3. Przedstawicielem Inżyniera Kontraktu przy realizacji przedmiotu umowy jest: ……...…- nr telefonu …….., e mail…….. (na podstawie stosownego pełnomocnictwa lub pełnomocnictw, które zostanie dostarczone Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy).
4. Inżynier Kontraktu może w każdym czasie zmienić krąg osób upoważnionych do realizacji w jego imieniu czynności, o których mowa powyżej, przy czym skuteczność takiej czynności jest uzależniona od skutecznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej oraz przekazania niezbędnego umocowania dla takiej osoby. Zmiana, o której mowa w zdaniach poprzedzających nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
5. Korespondencja będzie wysyłana pocztą, pocztą elektroniczną, poprzez e-Doręczenia lub doręczana osobiście na adresy wymienione poniżej.
   Dla Zamawiającego:

   _____
   Adres:_____
   e-mail: _____

e-Doręczenia: _____

Dla Wykonawcy - (w przypadku podmiotów realizujących wspólnie Umowę – Lider):

_____

Adres:_____

e-mail: _____

e-Doręczenia: _____

6. Zmiana danych wymienionych w ust. 5 powyżej wymaga poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej. Zaniechanie tego obowiązku spowoduje, iż doręczenie na poprzednio znany adres, będzie uznane za skuteczne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Inżynier Kontraktu stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy, w terminie 3 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko. Zamawiający przekaże swoją decyzję w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.
8. Inżynier Kontraktu oraz Zespół powinni biegle władać językiem polskim w mowie i w piśmie. W przeciwnym razie Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy dla swojego Zespołu.

§ 16
Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Inżynier Kontraktu, Inżynier Kontraktu powinien złożyć odpowiedni wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 30 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, chyba że dotrzymanie tego wymogu nie będzie możliwe z obiektywnych przyczyn.
3. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
   a) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Usługi lub świadczenia Stron;
   b) Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
   c) Konieczności skrócenia minimalnego czasu realizacji Usługi albo wydłużenia maksymalnego czasu realizacji Usługi w następstwie zmian czasu realizacji Kontraktu;
   d) W przypadku gdy termin realizacji Robót Budowlanych ulegnie zmianie w stosunku do terminu określonego w Kontrakcie zawartym z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych, a zmiana ta będzie miała bezpośredni wpływ na konieczny okres świadczenia Usługi Inżyniera Kontraktu, Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany terminu realizacji Usługi, pod warunkiem że zmiana ta będzie niezbędna do zapewnienia prawidłowego nadzoru nad realizacją Robót Budowlanych. Zmiana terminu realizacji Usługi może nastąpić wyłącznie w zakresie odpowiadającym

zmianie terminu realizacji Robót Budowlanych i niezbędnemu okresowi wykonywania obowiązków Inżyniera Kontraktu. Podstawą zmiany będzie zmiana terminu realizacji Robót Budowlanych wynikająca z aneksu do Kontraktu z Generalnym Wykonawcą lub innego wiążącego uzgodnienia Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą, dokonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana terminu realizacji Usługi wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy. Sama zmiana terminu realizacji Robót Budowlanych nie powoduje automatycznej zmiany terminu realizacji Usługi ani zmiany wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu. Ewentualna zmiana wynagrodzenia wymaga odrębnego uzasadnienia oraz spełnienia przesłanek dopuszczalności zmiany Umowy określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności w art. 455.;

e) Konieczności wprowadzenia zmian innych niż zmiana czasu realizacji Usługi w następstwie zmian wprowadzonych w Kontrakcie pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą robót budowlanych;
f) Konieczności wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego rozwiązania Kontraktu pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą robót budowlanych przed ukończeniem robót budowlanych i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy na nadzór do zaistniałej sytuacji.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie ceny nie wcześniej niż po upływie 6 pełnych miesięcy realizacji umowy:
   a) Jeśli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa w szczególności zmiany stawek podatku VAT. W takim przypadku zmianie ulegnie kwota brutto, natomiast kwota netto pozostanie bez zmian;
   b) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów (tj. w szczególności kopie umów o pracę pracowników biorących udział w wykonaniu zamówienia) potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
   c) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
   d) W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych - na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 17
Waloryzacja wynagrodzenia

1. W związku z tym, iż okres wykonania umowy przekracza okres 6 miesięcy Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 2 umowy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Warunkiem waloryzacji jest wykazanie przez

Wykonawcę, że wzrost cen materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu umowy wyniósł co najmniej 10%.

3. Wysokość waloryzacji wynagrodzenia, określonego § 11 ust. 2 umowy zostanie uzgodniona przez strony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w komunikacie prezesa GUS. Poziom zmiany cen nie może przekroczyć wskaźnika wzrostu cen ogłoszonego w komunikacie prezesa GUS dotyczącego analogicznego miesiąca poprzedniego roku w stosunku do miesiąca, w którym Wykonawca składa wniosek o waloryzację lub miesiąca poprzedniego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykazać wzrost cen, o którym mowa w ust. 3 oraz precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany wynagrodzenia, przedstawiając stosowne kalkulacje i obliczenia niezbędne do należytej oceny wniosku o waloryzację umowy.
5. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, w szczególności:
   a) Dowody potwierdzające wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy;
   b) Kalkulację cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy przed wzrostem i po;
   c) Wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które mają ulec zmianie;
   d) Wyszczególnienie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przed i po zmianie,
   e) Podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany wynagrodzenia;
   f) Wskazanie daty od której wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma ulec zmianie;
   g) Wykazanie wysokości wskaźników, na które się powołuje.
6. Kolejna waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od daty ostatniej waloryzacji, w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie prezesa GUS o kolejne co najmniej 10 %.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie w trybie negocjacji, przy czym aneks powinien być zawarty w terminie nie dłuższym niż cztery tygodnie od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
8. Maksymalna wysokość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania waloryzacji nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 umowy.
9. Zmiany umowy skutkujące zwiększeniem wynagrodzenia są dokonywane z uwzględnieniem możliwości finansowych Zamawiającego, z zastrzeżeniem obowiązkowej waloryzacji, o której mowa w umowie. W przypadku, gdy wzrost kosztów przekroczy zaplanowane w budżecie Zamawiającego środki na realizację zadania, strony dopuszczają możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy w drodze aneksu, celem dostosowania go do aktualnych możliwości finansowych Zamawiającego.
10. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian wynagrodzenia w przypadku obniżenia cen towarów i usług lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach opisanych w ust. 2-8. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest do wykazania spadku cen towarów lub usług o co najmniej 10 %.

11. Waloryzacji, określonej w § 16 oraz § 17 umowy, podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za niewykonane usługi do dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę, pod warunkiem, że Wykonawca nie pozostaje w zwłoce w wykonaniem Przedmiotu umowy.
12. Zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za prace wykonane przed datą złożenia wniosku. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu.
13. Dopuszcza się możliwość zmiany na etapie realizacji zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy - Prawo zamówień publicznych, za pomocą których Inżynier Kontraktu wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Inżynier Kontraktu jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że zaproponowany nowy podmiot, spełnia warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
14. O wszelkich koniecznych zmianach postanowień Umowy mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy w tym zmianie danych teleadresowych, zmianach rachunku bankowego oraz wszelkich terminach Inżynier Kontraktu niezwłocznie powiadamia pisemnie Zamawiającego a zmiany takie dla swojej skuteczności wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy.

§ 18
Podwykonawcy

1. Inżynier Kontraktu może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, osób wykonujących czynności biurowe, administracyjne i organizacyjne bezpośrednio związane z realizacją zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, Inżynier Kontraktu podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, który będzie wykonywany w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli Podwykonawcy na tym etapie są już znani.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób realizujących przedmiot umowy w zakresie czynności, o których mowa w ust. 1, wraz ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, zakresu wykonywanych czynności i podmiotu zatrudniającego.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, zgłoszonych Zamawiającemu.
6. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, Inżynier Kontraktu będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas

wykonywania przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych wad. Odpowiada za działania, uchybienia lub zaniechania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, ich pracowników i przedstawicieli, dostawcy, osób trzecich którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy jak za działania i zaniechania własne.

7. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wymaga każdorazowo zawiadomienia Zamawiającego, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o zawarciu umowy o podwykonawstwo.
8. Informacja o zamiarze powierzenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy zostanie przekazana Zamawiającemu nie później niż na czternaście (14) dni przed planowanym powierzeniem realizacji prac podwykonawcy. W terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający może zgłosić sprzeciw w zakresie przystąpienia Podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu w terminie określonym w zdaniu pierwszym, zgłoszony Podwykonawca może przystąpić do realizacji powierzonej mu części przedmiotu umowy.
9. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu powierzenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy – Zamawiający uprawniony jest do odmowy współdziałania z takim podmiotem, a zwłoka w wykonaniu umowy, powstała wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą (podmiotem), stanowi zwłokę Inżyniera Kontraktu.
10. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania części przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagane zawiadomienie Zamawiającego, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Postanowienia ust. 2 – ust. 7 powyżej stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w niniejszej umowie jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiścił na rzecz Podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenie za wykonany przez niego zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
12. Inżynier Kontraktu nie może przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, w całości Podwykonawcom.
13. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności do:
    a) Żądania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie tego wymogu;
    b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości;
    c) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. Inżynier Kontraktu zawrze z Podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy, w szczególności umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Inżyniera Kontraktu, ukształtowane na podstawie niniejszej umowy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.

16. Podmiotem wyłącznie odpowiedzialnym za dokonanie wszelkich rozliczeń z podwykonawcami jest Inżynier Kontraktu. W uzasadnionych przypadkach, w tym jeśli mogłoby mieć to wpływ na terminową realizację Inwestycji lub zobowiązania Zamawiającego, Zamawiający może żądać potwierdzenia dokonania przez Inżyniera Kontraktu rozliczeń z podwykonawcami, jest on zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenia dokonanych płatności w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania.
17. W sytuacji, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykonuje swoich obowiązków należycie lub zgodnie z Umową, Zamawiający ma prawo żądać odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Inżyniera Kontraktu od realizacji jakichkolwiek czynności w ramach Umowy. W sytuacji niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w powyższym ust. 14, jak również nieprzedłożenia potwierdzeń zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na żądanie Zamawiającego (o czym mowa w ust. 13 powyżej), Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.
18. Na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, Wykonawca przedłoży – według wyboru Zamawiającego – jeden lub kilka z następujących dowodów:
    a) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte wezwaniem, zawierające w szczególności wskazanie liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;
    b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub umów o pracę, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;
    c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie składek z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
19. Niezłożenie w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w ust. 18, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, chyba że Wykonawca wykaże, iż brak przedłożenia dokumentów nastąpił z przyczyn od niego niezależnych.
20. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 19
Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w drodze jej wypowiedzenia z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Inżyniera Kontraktu w następujących przypadkach:

a) Inżynier Kontraktu bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania Umowy w ciągu 14 dni od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania, a także, gdy w przypadku wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, Inżynier Kontraktu nie wznowi jej realizacji w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o dalszej realizacji od Zamawiającego;
b) Inżynier Kontraktu zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie, realizacji przedmiotu Umowy;
c) Wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania przedmiotu Umowy;
d) Inżynier Kontraktu zleci część lub całość prac objętych Umową podwykonawcom bez wymaganej zgody Zamawiającego albo nie zawrze w umowie z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa, jak również w sytuacji, gdy do wykonywania niniejszej Umowy będzie się posługiwał przedstawicielami nieposiadającym odpowiednich uprawnień;
e) Stwierdzenia, iż wady powstałe z winy Inżyniera Kontraktu uniemożliwiają realizację Inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej z Wykonawcami i związanej z nią dokumentacją lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez Inwestycję zamierzonych parametrów;
f) Nie przedłużanie ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ubezpieczenia oraz nie przedłożenia polisy w terminie i zakresie, o którym mowa w § 13.

3. Rozwiązanie Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie zaistnienia okoliczności, w wyniku których dojdzie do rozwiązania Kontraktu z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy lub jej zawieszenia w wykonywaniu na okres do 6 miesięcy, a Inżynier Kontraktu z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego. Zamawiający wypłaci wówczas Inżynierowi Kontraktu wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu czynności.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

§ 20

Przeniesienie wierzytelności

Inżynier Kontraktu nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Autorskie prawa majątkowe dotyczące utworów powstałych przy realizacji usługi

1. W ramach wynagrodzenia Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz

broszury, projekty graficzne, materiały redakcyjne, materiały filmowe, zdjęcia, zwanych dalej utworami, zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1, następuje:
   a) Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
   b) Bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
      1) Użytkowania utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Zamawiającego;
      2) Utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
      3) Zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
      4) Wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu, wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
      5) Nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
      6) Nadawanie za pośrednictwem satelity;
      7) Remisja;
      8) Wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
      9) Wykorzystanie w utworach multimedialnych;
      10) Wykorzystywanie całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy oraz w sporach sądowych i sporach pozasądowych;
      11) Wprowadzanie zmian, skrótów;
      12) Sporządzenie wersji obcojęzycznych zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
      13) Publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie § 21 ust. 1 pkt 2.
5. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia trwania Umowy lub po rozwiązaniu Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji Umowy. Inżynier

Kontraktu może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany nie publikować artykułów dotyczących Usługi, powoływać się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, oraz nie wyjawiać informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
7. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24, z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 22

Gwarancja jakości Usługi

1. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną Usługę, obejmującej prawidłowość, kompletność i zgodność z Umową dokumentów, raportów, analiz, zestawień, opinii i rozliczeń sporządzonych przez Inżyniera Kontraktu, a także prawidłowość czynności wykonanych w ramach realizacji Umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna bieg w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Usługi. Jeżeli Umowa nie przewiduje odrębnego protokołu odbioru końcowego, okres gwarancji rozpoczyna bieg w dniu zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego i wykonania przez Inżyniera Kontraktu pozostałych obowiązków objętych Umową.
3. W ramach gwarancji Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia błędów, braków i niezgodności w dokumentach i opracowaniach objętych gwarancją, a także do uzupełnienia lub ponownego wykonania czynności, które zostały wykonane nieprawidłowo, jeżeli nieprawidłowości te wynikają z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Inżyniera Kontraktu.
4. Zamawiający zgłasza stwierdzone nieprawidłowości Inżynierowi Kontraktu w formie dokumentowej, w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej, wskazując ich charakter i zakres, o ile jest to możliwe na podstawie dostępnych informacji.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się rozpocząć działania zmierzające do usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia, oraz usunąć je w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia. Jeżeli ze względu na charakter lub zakres nieprawidłowości dotrzymanie tego terminu nie jest obiektywnie możliwe, Inżynier Kontraktu, przed jego upływem, przedstawi Zamawiającemu uzasadnienie oraz proponowany termin usunięcia nieprawidłowości. Zmiana terminu wymaga akceptacji Zamawiającego.
6. W przypadku nieusunięcia przez Inżyniera Kontraktu nieprawidłowości w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z uprawnień przewidzianych w § 14 Umowy.
7. Gwarancja nie obejmuje nieprawidłowości wynikających wyłącznie z okoliczności, za które Inżynier Kontraktu nie ponosi odpowiedzialności. Wyłączenie to nie dotyczy nieprawidłowości, których Inżynier Kontraktu, przy zachowaniu należytej staranności

i wykonywaniu obowiązków wynikających z Umowy, powinien był uniknąć, wykryć, zgłosić lub których skutkom powinien był zapobiec.

8. Gwarancja nie obejmuje wad robót budowlanych wykonanych przez Generalnego Wykonawcę jako takich. Nie wyłącza to odpowiedzialności Inżyniera Kontraktu za nieprawidłowe wykonanie obowiązków związanych z nadzorem, kontrolą jakości robót, raportowaniem lub rozliczaniem inwestycji.
9. Udzielenie gwarancji nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Inżyniera Kontraktu za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, na zasadach określonych w Umowie i przepisach prawa.

§ 23
Postanowienia końcowe

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do nieudostępniania tych informacji osobom trzecim.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem § 15 pkt 2 i 4 Umowy.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w jednym egzemplarzu i podpisano podpisami kwalifikowanymi.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.

Zamawiający ***Inżynier Kontraktu/Wykonawca***

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna RODO oraz dot. przetwarzania danych kontrahentów/stron umowy lub porozumienia, ich reprezentantów oraz osób wyznaczonych do kontaktu w związku z ich wykonaniem.
2. Polisa ubezpieczenia majątkowego.
3. Dowód opłaconej składki polisy ubezpieczenia majątkowego.