Załącznik nr 8 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia.

1. **Przedmiot postępowania:**
   Przedmiotem postępowania jest „Zakup, wykonanie, dostawa, wniesienie, montaż i ustawienie wyposażenia czterech lokali mieszkalnych dla repatriantów zaproszonych do osiedlenia się w Koszalinie".

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na **4 odrębne części:**
   Część nr 1: lokal mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 6/2 w Koszalinie,
   Część nr 2: lokal mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 44/4 w Koszalinie,
   Część nr 3: lokal mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 44/7 w Koszalinie,
   Część nr 4: lokal mieszkalny przy ul. Niepodległości 1/7-8 w Koszalinie.
   Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie, trzy lub cztery części zamówienia.

3. Zakres zamówienia obejmuje:
   1) <u>Wymagania wspólne dla wszystkich części zamówienia:</u>

   Meble kuchenne: korpus z płyty laminowanej grubości 18 mm, obrzeża zabezpieczone przed wilgocią i uszkodzeniem, fronty wykonane z płyty laminowanej.
   Blat kuchenny: laminowany, grubość 38 mm, odporny na zwykłe użytkowanie kuchenne, z zabezpieczeniem krawędzi, połączeń i otworów pod urządzenia przed wilgocią.
   Szafki dolne na nóżkach regulowanych z cokołami; zawiasy i prowadnice szuflad z funkcją cichego domykania; systemy cargo dopasowane do wymiarów szafek; oświetlenie podszafkowe punktowe z bezpiecznym zasilaniem.
   Głębokość szafek dolnych należy przyjąć według obowiązujących standardów,
   tj. 50-51 cm.
   Głębokość szafek górnych należy przyjąć według obowiązujących standardów
   tj. 32-34 cm.
   UWAGA!
   W przypadku pozycji przedmiotu zamówienia, dla których nie określono szczegółowych wymiarów lub podano je w sposób orientacyjny (np. 60/110, 105) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiarów z natury w miejscu realizacji zamówienia przed przystąpieniem do wykonania, dostawy lub montażu poszczególnych elementów. Wymiary oraz parametry poszczególnych elementów należy dostosować do rzeczywistych warunków i wymiarów stwierdzonych podczas pomiarów, z zachowaniem funkcjonalności, przeznaczenia, estetyki oraz wymagań określonych w dokumentacji zamówienia.
   Sprzęt AGD/RTV: fabrycznie nowy, nieużywany, kompletny, z instrukcjami w języku polskim, dokumentami gwarancyjnymi i oznakowaniem wymaganym prawem; parametry użytkowe i wymiary dopasowane do projektowanej zabudowy.

Instalacja: podłączenia elektryczne, wodno-kanalizacyjne i wentylacyjne wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącymi przyłączami i przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje; bez ingerencji w instalacje budynku bez zgody Zamawiającego.
Wykonawca zabezpiecza powierzchnie lokali, wywozi opakowania i odpady, usuwa szkody powstałe podczas dostawy lub montażu, a po zakończeniu przekazuje wyposażenie sprawne, czyste i gotowe do użytkowania.

2) Wymagania szczegółowe dla poszczególnych części zamówienia:

Część nr 1: **lokal mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 6/2 w Koszalinie**
Zabudowa kuchenna (każda pozycja jako odrębny element; ostateczna liczba i wymiary do potwierdzenia na etapie pomiaru):

L.p.	Element/oznaczenie z wykazu	Minimalne wymagania i zakres
1	Szafka 50cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy.
2	Szafka z szufladami 3 szuflady 60cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Liczba szuflad zgodna z opisem.
3	Zabudowa zmywarki 60cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Zapewnienie odpowiednich przestrzeni wentylacyjnych i montażowych dla urządzenia.
4	Szafka narożna głęboka 105cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy.
5	Szafka z szufladami 90cm 3 szuflady	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Liczba szuflad zgodna z opisem.
6	Zabudowa piekarnika i mikrofalówki + nadstawka 60cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Zapewnienie odpowiednich przestrzeni wentylacyjnych i montażowych dla urządzenia.
7	Zabudowa lodówki + nadstawka 60cm	
8	Szafka 50cm/110cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy.
9	Szafka okapowa 60cm/110cm	
10	Szafka 60cm/110cm	
11	Szafka 60cm/110cm	

Urządzenia AGD i wyposażenie instalacyjne:

L.p.	Element/oznaczenie z wykazu	Minimalne wymagania i zakres
1	Piekarnik pod zabudowę	Dostawa, montaż/podłączenie i uruchomienie kompletnego, nowego elementu; parametry użytkowe odpowiednie do zabudowy i istniejących przyłączy.
2	Zlew + bateria granit pod zabudowę	Zlewozmywak i bateria, komplet syfonu i elementów montażowych, szczelne podłączenie do istniejącej instalacji.
3	Okap pod zabudowę	Dostawa, montaż/podłączenie i uruchomienie kompletnego, nowego elementu; parametry użytkowe odpowiednie do zabudowy i istniejących przyłączy.
4	Płyta indukcyjna pod zabudowę	
5	Chłodziarko-zamrażarka wolnostojąca	Dostawa, montaż/podłączenie i uruchomienie kompletnego, nowego elementu; parametry użytkowe odpowiednie do istniejących przyłączy.
6	Pralko-suszarka 60cm	Dostawa, montaż/podłączenie i uruchomienie kompletnego, nowego elementu; parametry użytkowe odpowiednie do zabudowy i istniejących przyłączy.
7	Zmywarka pod zabudowę 60cm	

Urządzenia RTV oraz dodatkowe meble

L.p.	Element/oznaczenie z wykazu	Minimalne wymagania i zakres
1	Narożnik tapicerowany	w88cm/sz.250cm do 280cm/gł.150cm do 180cm z funkcją spania
2	Kanapa	w88cm/sz.250cm do 280cm/gł.150cm do 180cm z funkcją spania
3	Szafka RTV	w88cm/sz.179cm/gł.40cm
4	Łóżko z materacem 90cm	
5	Szafka 100cm	
6	Komoda z szufladami	w86/sz.135/.gł.40
7	Telewizor 55 cali	

Część nr 2: **lokal mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 44/4 w Koszalinie,**

Zabudowa kuchenna (każda pozycja jako odrębny element; ostateczna liczba i wymiary do potwierdzenia na etapie pomiaru):

L .p.	Element/oznaczenie z wykazu	Minimalne wymagania i zakres
1	Szafka z szufladami 80cm 3 szuflady	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Liczba szuflad zgodna z opisem.
2	Szafka 60cm/110cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary

		po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy.
3	Zabudowa zmywarki 60cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Zapewnienie odpowiednich przestrzeni wentylacyjnych i montażowych dla urządzenia.
4	Szafka narożna głęboka 100cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy.
5	Cargo 25cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Wysuwany kosz/system cargo.
6	Zabudowa piekarnika 60cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Zapewnienie odpowiednich przestrzeni wentylacyjnych i montażowych dla urządzenia.
7	Cargo 20cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Wysuwany kosz/system cargo.
8	Szafka okapowa 60cm/110cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy.
9	Szafka 20cm/110cm	
10	Zabudowa lodówki + nadstawka 60cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Zapewnienie odpowiednich przestrzeni wentylacyjnych i montażowych dla urządzenia.
11	Szafka 80cm/110cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy.
12	Szafka 60cm/110cm	
13	Szafka 60cm/110cm	
14	Szafka 100cm/110cm głęboka	
15	Szafka 50cm/110cm	
16	Szafka okapowa 60cm/110cm	
17	Szafka 20cm/110cm	
18	Szafa pod zabudowę LAKIER 8800,	

Urządzenia AGD i wyposażenie instalacyjne:

L.p.	Element/oznaczenie z wykazu	Minimalne wymagania i zakres
1	Piekarnik pod zabudowę	Dostawa, montaż/podłączenie i uruchomienie kompletnego, nowego elementu; parametry użytkowe odpowiednie do zabudowy i

		istniejących przyłączy.
2	Zlew + bateria granit pod zabudowę	Zlewozmywak i bateria, komplet syfonu i elementów montażowych, szczelne podłączenie do istniejącej instalacji.
3	Okap pod zabudowę	Dostawa, montaż/podłączenie i uruchomienie kompletnego, nowego elementu; parametry użytkowe odpowiednie do zabudowy i istniejących przyłączy.
4	Płyta indukcyjna pod zabudowę	
5	Chłodziarko-zamrażarka	
6	Pralko-suszarka	
7	Zmywarka pod zabudowę	
8	Mikrofalówka pod zabudowę	Kuchenka mikrofalowa, fabrycznie nowa, pojemność komory min. 20 l, moc mikrofal min. 700 W, regulacja mocy i czasu pracy, funkcja rozmrażania, zabezpieczenie drzwi; dostawa, ustawienie lub montaż zgodnie z dokumentacją producenta oraz sprawdzenie działania. Rodzaj urządzenia (wolnostojące/do zabudowy) i miejsce instalacji do potwierdzenia z Zamawiającym przed zamówieniem.

Urządzenia RTV oraz dodatkowe meble

L.p.	Element/oznaczenie z wykazu	Minimalne wymagania i zakres
1	Narożnik tapicerowany	w88cm/sz.250cm do 280cm/gł.150cm do 180cm z funkcją spania
2	Szafa do przedpokoju pod zabudowę	
3	Telewizor 55 cali	
4	Szafka do przedpokoju z wieszakami	

Część nr 3: lokal mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 44/7 w Koszalinie.

Zabudowa kuchenna (każda pozycja jako odrębny element; ostateczna liczba i wymiary do potwierdzenia na etapie pomiaru):

L.p.	Element/oznaczenie z wykazu	Minimalne wymagania i zakres
1	Szafka z szufladami 80cm 3 szuflady	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Liczba szuflad zgodna z opisem.
2	Szafka 60cm/110cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy.
3	Zabudowa zmywarki 60cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Zapewnienie odpowiednich przestrzeni wentylacyjnych i montażowych dla urządzenia.
4	Szafka narożna głęboka 100cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy.
5	Cargo 25cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem

		tam, gdzie dotyczy. Wysuwany kosz/system cargo.
6	Zabudowa piekarnika 60cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Zapewnienie odpowiednich przestrzeni wentylacyjnych i montażowych dla urządzenia.
7	Cargo 20cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Wysuwany kosz/system cargo.
8	Szafka okapowa 60cm/110cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy.
9	Szafka 20cm/110cm	
10	Zabudowa lodówki + nadstawka 60cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Zapewnienie odpowiednich przestrzeni wentylacyjnych i montażowych dla urządzenia.
11	Szafka 80cm/110cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy.
12	Szafka 60cm/110cm	
13	Szafka 60cm/110cm	
14	Szafka 100cm/110cm głęboka	
15	Szafka 50cm/110cm	
16	Szafka okapowa 60cm/110cm	
17	Szafka 20cm/110cm	
18	Szafa pod zabudowę LAKIER 8800,	

Urządzenia AGD i wyposażenie instalacyjne:

L.p.	Element/oznaczenie z wykazu	Minimalne wymagania i zakres
1	Piekarnik pod zabudowę	Dostawa, montaż/podłączenie i uruchomienie kompletnego, nowego elementu; parametry użytkowe odpowiednie do zabudowy i istniejących przyłączy.
2	Zlew + bateria granit pod zabudowę	Zlewozmywak i bateria, komplet syfonu i elementów montażowych, szczelne podłączenie do istniejącej instalacji.
3	Okap pod zabudowę	Dostawa, montaż/podłączenie i uruchomienie kompletnego, nowego elementu; parametry użytkowe odpowiednie do zabudowy i istniejących przyłączy.
4	Płyta indukcyjna pod zabudowę	
5	Chłodziarko-zamrażarka	
6	Pralko-suszarka	
7	Zmywarka pod zabudowę	
8	Mikrofalówka pod zabudowę	Kuchenka mikrofalowa, fabrycznie nowa, pojemność komory min. 20 l, moc mikrofal min. 700 W, regulacja mocy i czasu pracy, funkcja rozmrażania, zabezpieczenie drzwi; dostawa, ustawienie lub montaż zgodnie z dokumentacją producenta oraz sprawdzenie działania. Rodzaj urządzenia (wolnostojące/do zabudowy) i miejsce instalacji do potwierdzenia z Zamawiającym przed zamówieniem.

Urządzenia RTV oraz dodatkowe meble

L.p.	Element/oznaczenie z wykazu	Minimalne wymagania i zakres
1	Narożnik tapicerowany	w88cm/sz.250cm do 280cm/gł. 150cm do 180cm z funkcją spania
2	Szafa do przedpokoju pod zabudowę	
3	Telewizor 55 cali	
4	Szafka do przedpokoju z wieszakami	

Część nr 4: lokal mieszkalny przy ul. Niepodległości 1/7-8 w Koszalinie

Zabudowa kuchenna (każda pozycja jako odrębny element; ostateczna liczba i wymiary do potwierdzenia na etapie pomiaru):

L.p.	Element/oznaczenie z wykazu	Minimalne wymagania i zakres
1	Zabudowa lodówki + nadstawka 60 cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Zapewnienie odpowiednich przestrzeni wentylacyjnych i montażowych dla urządzenia.
2	Zabudowa piekarnika i mikrofalówki + nadstawka 60 cm	
3	Cargo 35 cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Wysuwany kosz/system cargo.
4	Zabudowa zmywarki 60 cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Zapewnienie odpowiednich przestrzeni wentylacyjnych i montażowych dla urządzenia.
5	Szafka narożna głęboka 105cm/110cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy.
6	Szafka z szufladami 60cm 3 szuflady	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy. Liczba szuflad zgodna z opisem.
7	Szafka z szufladami 80cm 3 szuflady	
8	Szafka 60cm/110cm	Wykonanie i montaż szafki w zabudowie, wymiary po pomiarze; płyta 18 mm, osprzęt z cichym domykiem tam, gdzie dotyczy.
9	Szafka 105cm/110cm głęboka	
10	Szafka 25cm/110cm	
11	Szafka 60cm/110cm	
12	Szafka 35cm/110cm	
13	Szafka okapowa 80cm/110cm	

Urządzenia AGD i wyposażenie instalacyjne:

L.p.	Element/oznaczenie z wykazu	Minimalne wymagania i zakres
1	Piekarnik pod zabudowę	Dostawa, montaż/podłączenie i uruchomienie kompletnego, nowego elementu; parametry użytkowe odpowiednie do zabudowy i istniejących przyłączy.
2	Mikrofalówka pod zabudowę	
3	Zlew + bateria granit pod zabudowę	Zlewozmywak i bateria, komplet syfonu i elementów montażowych, szczelne podłączenie do istniejącej instalacji.
4	Okap pod zabudowę	Dostawa, montaż/podłączenie i uruchomienie kompletnego, nowego elementu; parametry użytkowe odpowiednie do zabudowy i istniejących przyłączy.
5	Płyta indukcyjna pod zabudowę	
6	Chłodziarko-zamrażarka pod zabudowę	
7	Pralko-suszarka 60 cm	
8	Zmywarka pod zabudowę	

Urządzenia RTV oraz dodatkowe meble

L.p.	Element/oznaczenie z wykazu	Minimalne wymagania i zakres
1	Komoda z szufladami	w86cm/sz.135cm/gł.40cm
2	Szafka nocna	w46cm/sz.50cm/gł.44cm
3	Szafa	w199cm/sz.140cm/gł.55cm
4	Regał	w212cm/sz.60cm/gł.58cm
5	Ława	
6	Narożnik tapicerowany	w88cm/sz. 250cm do 280cm/gł.150cm do 180cm z funkcją spania
7	Kanapa	w88cm/sz.250cm do 280cm/gł.150cm do 180cm z funkcją spania
8	Witryna	
9	Szafka RTV	w88cm/sz.179cm/gł.40cm
10	Szafka łazienkowa na wymiar	
11	Szafka do przedpokoju z wieszakami	
12	Telewizor 55 cali	

4. Na dostarczone urządzenia RTV/AGD, meble oraz ich montaż Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji.