Uczestnicy postępowania

w s z y s c y

PYTANIA I ODPOWIEDZI

W związku z pytaniami skierowanymi do Zamawiającego przez Uczestników postępowania przetargowego na zadanie pn.: „Przebudowa Domu Ludowego w Gruszowie Wielkim", ogłoszonego w dniu 30.10.2026 r. pod nr 2026/BZP 00513865 /01 w Biuletynie zamówień Publicznych, znak sprawy: IZP.271.2.36.2026, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:
Zgodnie z projektem technicznym do zamontowania jest 11 sztuk nowych drzwi (elementy projektowane zaznaczono kolorem niebieskim). W przedmiarze ujęto szt. 8. Prosimy o potwierdzenie, że ma być 8 sztuk drzwi lub skorygowanie przedmiaru.
Odpowiedź 1:

Do wyceny należy przyjąć wymianę 11 szt drzwi, zgodnie z projektem AB.

Pytanie 2:
Prosimy o dokładne wskazanie, które drzwi mają być aluminiowe a które płytowe wewnątrzlokalowe.
Odpowiedź 2:

Do wyceny należy przyjąć:

- drzwi zewnętrzne aluminiowe
- drzwi wewnętrzne - mdf

Pytanie 3:
W projekcie technicznym branży sanitarnej rysunek S1 drzwi do kotłowni oznaczone są EI30 natomiast w przedmiarze nie występują takie drzwi. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić zgodnie z przedmiarem lub skorygować przedmiar.
Odpowiedź 3:

Do wyceny należy przyjąć drzwi EI30.

Pytanie 4:
W projekcie technicznym występują dwie kabiny ustępowe z drzwiami. Prosimy o wskazanie, w jaki sposób mają być zabudowane (ścianki HPL z drzwiami czy inny system) i dodanie odpowiednich pozycji przedmiarowych.
Odpowiedź 4:

Do wyceny należy przyjąć HPL kompaktowy (wysokociśnieniowy laminat dekoracyjny) wg PN-EN 438-4, grubości min. 12 mm, o pełnej odporności na wodę i wilgoć, uderzenia, zarysowania, środki czystości i dezynfekcji, łatwo zmywalne, z krawędziami fazowanymi lub zaokrąglonymi

Pytanie 5:
Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego schematu kotłowni gazowej – brak projektu w tym zakresie.
Odpowiedź 5:

Zamawiający nie dysponuje schematem kotłowni gdyż w zakres zamówienia wchodzi wymiana pieca gazowego na 35kW, przy czym pozostały osprzęt pozostaje bez zmian.

Pytanie 6:
W przedmiarze podany jest kocioł gazowy 35kW a w dokumentacji kocioł o mocy 18kW. Prosimy o wskazanie, która moc jest właściwa.
Odpowiedź 6:

Należy wycenić piec 35 kW.

Pytanie 7:
W opisie technicznym instalacji c.o. jest zapis, że w budynku projektowane jest ogrzewanie podłogowe. Brak w przedmiarze i na rzutach takiego ogrzewania. Prosimy o potwierdzenie, że nie wchodzi to w zakres przetargu.
Odpowiedź 7:

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie ogrzewania grzejnikami zgodnie z dokumentacją projektową, brak jest ogrzewania podłogowego.

Pytanie 8:
Rodzaj pokrycia dachowego i warstw konstrukcyjnych dachu Opis rozbieżności: W dokumentacji występują różne rozwiązania dotyczące pokrycia dachu w przedmiarze robót przewidziano blachę powlekaną płaską na rąbek stojący w opisie projektu budowlanego oraz w odręcznym dopisku na przekroju wskazano blachę trapezową T-18. Pytanie: Jaki rodzaj pokrycia dachowego należy przyjąć do wyceny i realizacji oraz czy należy wykonać pełne deskowanie połaci dachowej i jakiej grubości ocieplenie z wełny mineralnej obowiązuje?
Odpowiedź 8:

Do wyceny należy przyjąć wymianę 11 szt drzwi, zgodnie z projektem AB.

Pytanie 9:
Grubość pustaków ceramicznych ścian zewnętrznych nadziemia Opis rozbieżności: W Projekcie Budowlanym oraz w projekcie technicznym ściany zewnętrzne części rozbudowywanej zaprojektowano z pustaków ceramicznych gr. 25 cm (ocieplonych styropianem gr. 15 cm). Tymczasem w przedmiarze robót do wyceny ujęto ściany z pustaków ceramicznych o grubości 44 cm. Pytanie do Inwestora: Prosimy o potwierdzenie, czy ściany zewnętrzne należy wymurować z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm zgodnie z projektem architektonicznokonstrukcyjnym, czy z pustaków o grubości 44 cm zgodnie z przedmiarem?
Odpowiedź 9:

Należy przyjąć ściany z pustaka gr. 25 cm, ocieplone styropianem 15 cm.

Pytanie 10:
Materiał stolarki okiennej, drzwiowej. Opis rozbieżności: Projekt Budowlany przewiduje montaż okien z PCV, natomiast przedmiar robót wycenia okna aluminiowe z szybami 2-komorowymi. Pytanie: Jaki materiał stolarki okiennej (PCV czy aluminium)
Odpowiedź 10:

Do wyceny należy przyjąć okna PCV.

Pytanie 11:
Moc kotła gazowego. Opis rozbieżności: W przedmiarze robót wskazano kocioł gazowy o mocy 35 kW, natomiast w projekcie technicznym branży sanitarnej dobrano naścienny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 18 kW. Pytanie: Jakiej mocy i typu kocioł gazowy należy wycenić?
Odpowiedź 11:

Do wyceny należy przyjąć kocioł 35 kW.

Pytanie 12:
Brakujące rysunki wykonawcze i branżowe Pytanie: Prosimy o uzupełnienie brakujących rysunków branżowych i konstrukcyjnych stropu
Odpowiedź 12:

Brak jest rysunków branżowych i konstrukcyjnych stropu, gdyż zakres zamówienia nie obejmuje wykonania nowego stropu. Należy pozostawić istniejący strop.

Wobec powyższego Zamawiający:

- **przesuwa termin składania ofert na dzień 20.11.2026 r. do godz. 10:00,**
- **przesuwa termin otwarcia ofert na dzień 20.11.2026 r. na godz. 10:30,**
- **przesuwa termin związania ofertą na dzień 19.12.2026 r.**
- **informuje, że na pozostałe pytania udzieli odpowiedzi w terminie do 17.11.2026 r.**

Wprowadzone zmiany skutkują zmianą ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ w powyższym zakresie.

Dąbrowa Tarnowska; 13.11.2026 r.

BURMISTRZ
Krzysztof Kaczmarski