Część II – WZÓR UMOWY

UMOWA nr 07/TP/2026

zawarta w Słupsku w dniu ……2026 r. pomiędzy:

Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku, ul. Obrońców Wybrzeża 4, 76-200 Słupsk
wpisanym do KRS pod nr: KRS: 0000007521, NIP: 839-24-35-368, REGON: 770901497
reprezentowanym przez:

- **Krzysztofa Sikorskiego – Dyrektora**

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**
a:
.....
wpisaną do KRS pod nr …….. NIP..... REGON ……..
reprezentowanym przez:

- .....
- .....

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**

Zamówienie jest finansowane w ramach Projektu grantowego nr FENX.06.01-IP.03-0007/24 pod nazwą „Wsparcie infrastrukturalne Centrów Zdrowia Psychicznego dla dorosłych oraz ośrodków / zespołów środowiskowej opieki psychologicznej i psychoterapeutycznej (I poziom referencyjny)", realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, realizowanego na podstawie Decyzji o dofinansowaniu Projektu nr: FENX.06.01-IP.03-0007/24-00 podjętej przez Ministra Zdrowia w dniu 28 lutego 2025 r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr 07/TP/2026 w trybie podstawowym, zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zawarta została umowa następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej polegającej na wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej w budynku Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku przy ul. Obrońców Wybrzeża 4 w Słupsku (skrzydła A, B i C, parter – II piętro), tj. wymianie 53 szt. drzwi wewnętrznych wraz z montażem elektrozaczepów i ich podłączeniem do istniejących systemów kontroli dostępu (KD) i sygnalizacji pożarowej (SSP), w tym zaprojektowaniu i wykonaniu rozbudowy systemu kontroli dostępu o 8 nowych przejść wraz z integracją z SSP, zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ oraz ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający informuje, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie szpitala psychiatrycznego, w obecności pacjentów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić to w organizacji robót, w szczególności prowadzić roboty etapami według harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym, wymieniać drzwi w danym pomieszczeniu w ciągu jednego dnia tak, aby pomieszczenie było zamknięte na koniec dnia pracy, nie pozostawiać bez nadzoru narzędzi, materiałów ani odpadów, stosować się do poleceń personelu, a wyłączenia SSP wykonywać wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, na czas niezbędny, z przywróceniem działania systemu tego samego dnia (pkt 5 OPZ). Możliwości przerobowe Wykonawcy, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z Zestawieniem drzwi, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz opisem systemu KD Protege GX oraz Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) w zakresie rozbudowy systemu KD o 8 nowych przejść – zwane dalej łącznie „dokumentacją projektową". Przedmiar robót stanowiący element dokumentacji przekazanej wraz z SWZ ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowi podstawy do ustalenia ani rozliczenia wynagrodzenia. W razie rozbieżności parametry poszczególnych drzwi określa Zestawienie drzwi, a w pozostałym zakresie OPZ i STWiOR mają pierwszeństwo przed przedmiarem. W zakresie 8 nowych przejść KD wymagania PFU mają pierwszeństwo przed OPZ i STWiOR.
   1) W ramach zadania przewiduje się wykonanie następujących czynności:
      a) demontaż 53 szt. istniejących drzwi wraz z ościeżnicami, wywóz i utylizacja odpadów oraz przewiezienie zdemontowanych drzwi w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
      b) dostawa i montaż 53 kompletów nowych drzwi (ościeżnica stalowa, skrzydło, okucia) według Zestawienia drzwi, w tym drzwi o wymaganej izolacyjności akustycznej oraz 8 szt. drzwi EI30 i 1 szt. drzwi EI60 w wykonaniu dymoszczelnym,
      c) montaż 15 szt. elektrozaczepów, w tym 8 szt. (pom. 139, 140, 141, 142, 143, 146, 150, 151) z podłączeniem do istniejącego systemu KD Protege GX i integracją z SSP (zaprojektowanie i wykonanie zgodnie z PFU) oraz 7 szt. (pom. 38, 42, 108, 109, 125, 126, 128) z wpięciem w istniejącą instalację w miejscu obecnej lokalizacji i podłączeniem do SSP i KD,
      d) kompleksowe wykonanie robót instalacyjnych, montażowych i programistycznych w zakresie systemów SSP ESSER oraz KD Protege GX dla 15 sztuk drzwi z elektrozaczepami (w tym odtworzenie i integracja 7 sztuk istniejących oraz pełne wykonanie i uzbrojenie od podstaw 8 sztuk nowych przejść), wraz z dostawą i aktywacją licencji Protege GX, opracowaniem projektu technicznego dla 8 nowych przejść (zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym), uzyskaniem uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. oraz przeprowadzeniem prób końcowych,
      e) Wykonawca musi dostarczyć:
         - Projekt techniczny (wykonawczy) rozbudowy systemu KD o 8 nowych przejść wraz z integracją z istniejącym SSP, opracowany zgodnie z PFU (pkt 2.5 PFU) opatrzony podpisem i elektroniczną kartą uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. (wykonany w pierwszym etapie umowy).
         - Protokół z kompleksowych prób działania urządzeń przeciwpożarowych sporządzony z udziałem Zamawiającego, serwisanta SSP i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. (pkt 4.4 OPZ), potwierdzający poprawne działanie scenariusza pożarowego dla 15 drzwi z elektrozaczepem.
         - Deklaracja właściwości użytkowych – krajowa (KDWU) albo europejska (DWU), stosownie do trybu wprowadzenia wyrobu do obrotu – wystawiona przez producenta drzwi. Musi w niej jawnie figurować klasa odporności ogniowej (EI30 albo EI60) oraz klasa dymoszczelności (Sa lub S200 według normy PN-EN 13501-2, zgodnie z pkt 3.3 OPZ).
         - Certyfikat stałości właściwości użytkowych wydany przez notyfikowaną albo akredytowaną jednostkę certyfikującą – w systemie oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych 1, krajowym albo europejskim, stosownie do trybu wprowadzenia wyrobu do obrotu.
         - Kopia dokumentu odniesienia wskazanego w deklaracji właściwości użytkowych (krajowa ocena techniczna, europejska ocena techniczna albo norma) oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania – odpowiednio dla zamontowanych elektrozaczepów rewersyjnych, zasilaczy buforowych EN 54-4.
         - Pisemne oświadczenie Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. potwierdzające, że wykonane urządzenia przeciwpożarowe (rozbudowany system SSP) oraz

zamontowana stolarka drzwiowa zostały wykonane zgodnie z projektem i przepisami techniczno-budowlanymi.

f) obróbka ościeży, naprawa tynków, malowanie i naprawa posadzek w strefie drzwi,
g) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2) Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót określa STWiOR, w zakresie:
   a) demontażu i montażu stolarki drzwiowej, w tym drzwi przeciwpożarowych,
   b) robót wykończeniowych w strefie drzwi,
   c) montażu elektrozaczepów i ich podłączenia do systemów KD Protege GX i SSP ESSER, w tym prób końcowych.
3) Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności zapoznał się z dokumentacją i zakresem robót, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego, co do jakości i standardu wykonania robót oraz zna stan techniczny budynku. Wykonawca zapoznał się z terenem budowy i przewidział ryzyko związane ze zleconymi pracami. Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do powyższego, co poświadcza podpisem na umowie.
4) Przedmiot umowy obejmuje dostawę i aktywację licencji Protege GX niezbędnych do obsługi nowych przejść. Licencje Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na czas nieoznaczony, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, wraz z prawem do korzystania z oprogramowania w zakresie niezbędnym do eksploatacji systemu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z wymaganiami dotyczącymi przedmiotu zamówienia określonymi w SWZ, załącznikach do specyfikacji oraz postanowieniami złożonej oferty, które stanowią integralną części umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania innych obowiązków określonych szczegółowo w SWZ, załącznikach do specyfikacji i ofercie Wykonawcy.
6. Potwierdzeniem wykonania umowy będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 7 Umowy i Wykonawcę Protokół końcowy odbioru.
7. Wykonawca oświadcza, że:
   1) nie toczy się wobec Wykonawcy postępowanie o ogłoszenie upadłości oraz postępowanie upadłościowe lub naprawcze lub restrukturyzacyjne, ani nie ma podstaw do wszczęcia postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
   2) nie toczy się wobec Wykonawcy postępowanie likwidacyjne oraz żadne inne postępowanie przed sądami i organami administracji publicznej oraz organami podatkowymi które mogłoby wywrzeć jakikolwiek wpływ na ważność lub skuteczność niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że:
   1) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
   2) posiada niezbędne możliwości organizacyjne i finansowe w celu wykonania przedmiotu umowy,
   3) wykona przedmiot umowy oraz transport niezbędnych materiałów i urządzeń w sposób, który nie uniemożliwi bądź nie utrudni funkcjonowania Szpitala ani racjonalnego korzystania z otoczenia nieruchomości,
   4) zna stan techniczny budynku i pomieszczenia, w którym prowadzone będą roboty.
9. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z SWZ wraz z załącznikami i z Ofertą, które stanowią integralną część umowy.
10. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy określają:
    1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z Zestawieniem drzwi i opisem systemu KD Protege GX,
    2) Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) – w zakresie rozbudowy systemu KD o 8 nowych przejść wraz z integracją z SSP,
    3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),
    4) Oferta wraz z Formularzem asortymentowo-cenowym,

5) Przedmiar robót – wyłącznie pomocniczo, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1.

Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, o której mowa wyżej jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 wynikających z dokumentacji projektowej, warunków stwierdzonych podczas wizji lokalnej, przepisów prawa oraz zasad wiedzy technicznej, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 10. Postanowienia § 2 ust. 3 (roboty dodatkowe) stosuje się.
12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentach, o których mowa w ust. 10. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, na jego żądanie. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę do wystąpienia z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.
13. Zakres robót objętych przedmiotem umowy może zostać ograniczony lub mogą zostać wprowadzone roboty zamienne o mniejszej wartości za zgodą Zamawiającego w sytuacji, gdy w toku realizacji prac okaże się, że jest to właściwe z uwagi na technologię wykonania robót i cel umowy, przy czym zmiany te nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 15 ust. 5 pkt 2.
14. Z chwilą akceptacji projektu technicznego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu oraz do dokumentacji powykonawczej, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym drukarską i cyfrową; wprowadzanie do pamięci komputera i sieci informatycznej; udostępnianie i przekazywanie egzemplarzy podmiotom trzecim, w tym wykonawcom innych robót i serwisantom, w celu eksploatacji, konserwacji, przebudowy i rozbudowy systemów; wykorzystanie do realizacji przedmiotu Umowy i innych zadań Zamawiającego; dokonywanie zmian i opracowań. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich i zobowiązuje się, że twórcy nie będą wykonywać wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych. Przeniesienie praw następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy, na których utrwalono projekt i dokumentację.
15. Przedmiot Umowy obejmuje dwa zadania realizowane w ramach projektu grantowego nr FENX.06.01-IP.03-0007/24, rozliczane odrębnie: 1) Zadanie 1 – „Modernizacja infrastruktury wewnętrznej – wymiana drzwi na drzwi dźwiękoszczelne" – obejmujące roboty, o których mowa w ust. 3, z wyjątkiem robót objętych Zadaniem 2, w tym wymianę 53 szt. drzwi oraz odtworzenie 7 istniejących przejść podłączonych do SSP i KD; 2) Zadanie 2 – „Montaż kontrolerów dostępu w gabinetach PZP" – obejmujące zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy systemu kontroli dostępu o 8 nowych przejść wraz z integracją z SSP, zgodnie z PFU. Zakres i wartość każdego zadania wynikają z pozycji Kosztorysu przypisanych odpowiednio do Zadania 1 i Zadania 2.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

   ..... PLN netto – słownie: ..... PLN,

   plus podatek VAT w wysokości ...%, tj.:

   ..... PLN brutto – słownie: ..... PLN.

   w tym:

   Zadanie 1 – „Modernizacja infrastruktury wewnętrznej – wymiana drzwi na drzwi dźwiękoszczelne":

..... PLN netto, ... PLN brutto;

Zadanie 2 – „Montaż kontrolerów dostępu w gabinetach PZP":

..... PLN netto, ... PLN brutto, zgodnie z Kosztorysem.

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ona wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami, z zastrzeżeniem ust. 3. Różnice pomiędzy pozycjami i ilościami robót wskazanymi w przedmiarze robót a zakresem i ilościami robót niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulega zmniejszeniu, jeżeli w toku wykonania robót wprowadzono:
   1) Zmianę sposobu przeprowadzania robót objętych przedmiotem umowy lub wprowadzono zmianę materiałów na inne, w stosunku do złożonej oferty, co spowodowało zmniejszenie wartości robót;
   2) Ograniczono zakres robót objętych przedmiotem umowy lub wykonano roboty zamienne o mniejszej wartości.
3. **Roboty dodatkowe:**
   1) Za roboty dodatkowe uznaje się wyłącznie roboty:
      a) nieobjęte dokumentacją projektową ani zakresem zamówienia podstawowego,
      b) których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i zawierania Umowy,
      c) których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego ukończenia przedmiotu Umowy.
   2) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie **3 dni roboczych** od stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zgłosi Zamawiającemu na piśmie propozycję ich wykonania wraz z:
      a) opisem przyczyny i zakresu robót,
      b) dokumentacją potwierdzającą konieczność ich wykonania (np. protokół odkrywki, zdjęcia, opinia projektanta),
      c) kalkulacją kosztów (według wartości pozycji Kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 1, a w przypadku ich braku – według KNR i aktualnych cen rynkowych).
   3) Roboty dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie na podstawie **pisemnego zlecenia Zamawiającego** i aneksu do Umowy określającego ich zakres, wartość oraz termin wykonania.
   4) Brak zgłoszenia oraz pisemnego polecenia Zamawiającego skutkuje brakiem prawa do odrębnego wynagrodzenia za roboty dodatkowe.
   5) Wynagrodzenie za roboty dodatkowe nie może przekroczyć 15 % wartości Umowy podstawowej, przy czym zmiana Umowy w tym zakresie jest dopuszczalna wyłącznie w przypadkach i granicach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 4 albo ust. 2 Pzp.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zweryfikował zakres robót w oparciu o dokumentację techniczną oraz zapoznał się ze stanem technicznym terenu budowy i jest świadomy zakresu prac jaki należy wykonać celem należytego wykonania zamówienia, a w cenie oferty stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w pkt 1. Uwzględnił wszelkie koszty związane z realizacja przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z realizacja przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT są podpisane przez strony niniejszej umowy protokoły odbioru końcowego Zadania 1 i Zadania 2 (§ 11 ust. 7), stwierdzające brak wad istotnych, o których mowa w § 11 ust. 9 pkt 2.

6. Wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie i na zasadach określonych w § 9 ust. 3.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej na zasadach określonych umową następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.
9. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawców, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie faktury oraz po przedłożeniu kopii faktur potwierdzających rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami wraz z oświadczeniem Podwykonawców o otrzymaniu należności ze wykonane przez nich roboty.
10. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę wynagrodzenia Wykonawcy o sumę należną Podwykonawcom, zatrzymuje ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców wobec Zamawiającego.
11. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za roboty wykonane przez niego osobiście oraz za roboty wykonane przez podwykonawców, którzy złożyli oświadczenia.
12. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
13. Szczegółowe zapisy dotyczące rozliczeń stron przedstawiono w §9 niniejszej umowy.

§ 3

Terminy wykonania robót

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych przedmiotem umowy:
   1) Zamówienie należy wykonać w terminie do **15 tygodni** od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy.
   2) Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
   3) projekt techniczny rozbudowy systemu KD o 8 nowych przejść, z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż., Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 4 tygodni od dnia przekazania terenu budowy; Zamawiający zaakceptuje projekt albo zgłosi uwagi w terminie 5 dni roboczych od jego otrzymania, a Wykonawca uwzględni uwagi w terminie 5 dni roboczych. Roboty przy systemach KD i SSP w zakresie 8 nowych przejść Wykonawca może rozpocząć po akceptacji projektu przez Zamawiającego; czas oczekiwania na akceptację nie przedłuża terminu, o którym mowa w pkt 1, chyba że Zamawiający przekroczy termin akceptacji – wówczas termin realizacji ulega przedłużeniu o czas tego przekroczenia.
   4) Termin, o którym mowa w pkt 1, obejmuje wykonanie wszystkich robót, w tym opracowanie projektu technicznego dla 8 nowych przejść (zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym) i uzyskanie uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż., dostawę i aktywację licencji Protege GX, aktualizację Scenariusza Pożarowego Obiektu i Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, przeprowadzenie prób końcowych wszystkich 15 przejść oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.
2. Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał terminu wykonania robót, jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 pkt 1 roboty zostały wykonane, a do siedziby Zamawiającego wpłynęło pisemnie zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu robót.

§ 4

Harmonogram robót, kosztorys

1. Uszczegółowieniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, jest Formularz asortymentowo-cenowy złożony przez Wykonawcę wraz z ofertą (zwany dalej „Kosztorysem"). Wartości pozycji Kosztorysu nie podlegają zmianom w całym okresie realizacji Umowy (za wyjątkiem zmian wprowadzanych w trybie § 15 ust. 2 pkt 1 Umowy) i stanowią podstawę ustalania wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu ewentualnych zmian określonych w § 15 Umowy oraz rozliczeń w przypadku odstąpienia od Umowy.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 będzie realizowany zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu harmonogram, o którym mowa w ust. 2, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, iż dotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu jest zagrożone, Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych od przesłania mu przez Zamawiającego odpowiedniego pisemnego wezwania przedstawi rozwiązania zapewniające dotrzymanie terminu zakończenia zadania.
5. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, przedłoży Zamawiającemu do akceptacji plan organizacji robót w czynnym obiekcie, obejmujący w szczególności: kolejność wymiany drzwi w poszczególnych pomieszczeniach (etapy), planowane wyłączenia SSP, plan obsady osobowej oraz program prób końcowych. Wykonawca zamówi drzwi dopiero po wykonaniu pomiarów z natury, potwierdzeniu z Zamawiającym kierunków otwierania oraz akceptacji kart technicznych przez Zamawiającego (pkt 2.2 i 6.1 OPZ).

§ 5

Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
   1) wprowadzenia wykonawcy na teren/plac budowy
   2) dokonania odbiorów częściowych/końcowego w formie protokolarnej
   3) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur.
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz innych, które stanowią przedmiot niniejszej Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
   2) zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami, a w szczególności z dokumentacją projektową, oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy;
   3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie Zadania inwestycyjnego;
   4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej Umowy spełniają wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
   5) nie brał i nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie;
   6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej Umowy,
   7) zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest, na własny koszt i we własnym zakresie do:
   1) zapewnienia nadzoru technicznego,

2) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjno-kartograficznej – jeżeli jest wymagane,
3) zabezpieczenia istniejących sieci i obiektów w rejonie prowadzonych prac oraz współpraca z właścicielami sieci,
4) jeżeli wymagają tego przepisy Prawa budowlanego – prowadzenia dziennika budowy oraz przygotowania i złożenia, w imieniu i na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego, zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót wraz z wymaganymi dokumentami, a następnie przekazania Zamawiającemu potwierdzeń ich złożenia,
5) właściwego wydzielenia, oznakowania i zabezpieczenia strefy robót przed dostępem osób nieupoważnionych, w tym oddzielenia pyłu, hałasu i dróg transportowych od stref pacjentów,
6) organizacji placu budowy, organizacji zaplecza socjalnego wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego, utrzymania zaplecza budowy (doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków, dozorowanie),
7) utrzymania porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne i w obrębie prowadzonych prac,
8) oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz utrzymywania w należytym stanie tymczasowego zabezpieczenia, w tym wykonania i umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej,
9) zabezpieczenia własnego mienia na terenie robót, naprawy uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac,
10) wykonywania robót objętych zamówieniem terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę, w szczególności angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
prowadzenia na bieżąco pisemnej listy zawierającej aktualny wykaz osób przewidzianych do wykonania robót po jego stronie. Lista ta w każdym czasie będzie dostępna u kierownika budowy i udostępniana na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego,
11) umożliwienia Zamawiającemu dokonywanie kontroli zakresu i jakości wykonywanych robót budowlanych (w tym podlegających zakryciu) w godzinach pracy inspektorów Zamawiającego, tj. 7:30-15:00. O terminie kontroli Zamawiający informować będzie Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem, wskazując godzinę jej rozpoczęcia. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych i odbiorowych.
12) realizowanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie – z uwzględnieniem faktu, że obiekt jest w trakcie użytkowania,
13) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – w zakresie drzwi, zamków i elektrozaczepów zgodnych z wyrobami wskazanymi w Kosztorysie, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt 4 - wszystkie materiały musza być zatwierdzone przez Zamawiającego, poprzez przygotowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego karty techniczne wbudowywanych materiałów,
14) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
15) zorganizowania zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż., opracowania planu BIOZ uwzględniającego wszystkie wymagania określone w niniejszej umowie oraz przepisach prawa.
16) do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi, w tym spełniających wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o Wyrobach budowlanych.
17) poniesienia odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
18) wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów nie obciążonych prawami osób trzecich,
19) prowadzenia robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego.

20) wbudowywania wyrobów zgodnie z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
21) w czasie wykonywania robót utrzymania na swój koszt terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
22) ochrony środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez Wykonawcę
23) zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie, gdzie prowadzone są roboty (odpowiada za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie);
24) ponoszenia odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie, na którym prowadzone są roboty,
25) niezwłocznego udzielania odpowiedzi w sprawach roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie,
26) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
27) uzgodnić z Zamawiającym zamienne rozwiązania w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji,
28) do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń umożliwiających prawidłowe (straż, sanepid, nadzór itp..) jeżeli jest wymagane zgłosić musi Wykonawca.
29) uporządkowania terenu po zakończeniu prac, w tym usunięcia szkód powstałych podczas wykonywania prac,
30) poniesienia całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji przedmiotowych prac, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
31) przedłożenia Zamawiającemu przed wbudowaniem deklaracji właściwości użytkowych, klasyfikacji ogniowych, krajowych lub europejskich ocen technicznych, sprawozdań z badań akustycznych i innych dokumentów potwierdzających parametry wyrobów (w języku polskim),
32) opracowania projektu technicznego rozbudowy systemu KD o 8 nowych przejść wraz z integracją z SSP ESSER, zgodnie z PFU, oraz uzyskania jego uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i akceptacji Zamawiającego – przed rozpoczęciem prac przy tych systemach,
33) dostawy i aktywacji licencji Protege GX, konfiguracji przejść w oprogramowaniu systemu KD oraz współpracy z serwisantem SSP w zakresie niezbędnym do podłączenia elektrozaczepów,
34) przeprowadzenia prób końcowych wszystkich 15 przejść (działanie KD oraz zwolnienie elektrozaczepów sygnałem alarmu pożarowego z SSP) z udziałem Zamawiającego i serwisanta SSP i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż., potwierdzonych protokołem,
35) przeszkolenia wskazanego personelu Zamawiającego w zakresie obsługi elektrozaczepów i przejść KD, potwierdzonego protokołem,
36) dostarczenia dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF, a dla schematów, nastaw i rysunków – także w wersji edytowalnej). Dokumentacja winna zawierać w szczególności:
    a) deklaracje właściwości użytkowych, klasyfikacje ogniowe, oceny techniczne, sprawozdania z badań akustycznych i inne dokumenty dopuszczające wyroby do stosowania,
    b) protokoły montażu drzwi przeciwpożarowych,
    c) projekt techniczny z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. oraz schemat podłączeń elektrozaczepów do KD i SSP,
    d) protokoły sprawdzenia przejść KD, próby SSP oraz protokoły prób końcowych 15 przejść,
    e) protokoły pomiarów i badań elektrycznych wykonanych obwodów,
    f) potwierdzenie aktywacji licencji Protege GX,
    g) karty gwarancyjne oraz instrukcje konserwacji drzwi, okuć i elektrozaczepów,

h) klucze wraz z wykazem (system klucza generalnego),
i) protokół szkolenia personelu Zamawiającego.
j) dokumentację konfiguracyjną przejść w systemie KD Protege GX i nastaw centrali SSP, wykaz kont i dostępów administracyjnych utworzonych lub zmienionych w trakcie robót wraz z danymi dostępowymi oraz potwierdzenie przekazania Zamawiającemu licencji Protege GX.

37) aktualizacji Scenariusza Pożarowego Obiektu oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w zakresie zmian wprowadzonych dla 8 nowych przejść (pkt 2.6 PFU),

38) zapewnienia, aby programowanie systemu KD Protege GX oraz centrali SSP ESSER wykonywały osoby posiadające aktualny certyfikat (autoryzację) producenta danego systemu albo autoryzowany serwis producenta, projekt techniczny opracowała osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, a prace przy urządzeniach elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV wykonywały osoby posiadające świadectwo kwalifikacyjne, o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

§ 6

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, zostaną zatrudnione przez Wykonawcę oraz podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie demontażu i montażu stolarki drzwiowej, robót wykończeniowych oraz robót instalacyjnych elektrycznych (tzw. pracownicy fizyczni) zgodnie z wymaganiami SWZ.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie do 3 dni będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (zanonimizowaną kopię umów o pracę), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Wykonawca, może zastąpić ww. osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
4. W przypadku zmiany osoby lub osób o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 2 dni listy nowych pracowników. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przekazanie Zamawiającemu informacji, o których mowa w zapisach poprzedzających, służące zamawiającemu do realizacji kontroli, o której mowa w art. 95 ust. 2 PZP nie narusza przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, a dokumenty przekazywane Zamawiającemu będą zawierały wyłącznie dane niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, o których mowa w art. 438 ust. 2 Pzp (imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika); pozostałe dane podlegają anonimizacji. Zamawiający przetwarza te dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 438 Pzp.

§ 7

Reprezentacja stron

1. Zamawiającego na obiekcie reprezentować będzie:
   - …….. tel. ……., e-mail: …….

2. Wykonawcę na obiekcie reprezentować będzie:
   - ..... tel. ……., e-mail: …….

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom (art. 462 ust. 1 Pzp) na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz w art. 463–465 Pzp. Akceptacja projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminach określonych w ust. 3 i 5, oznacza wyrażenie zgody, o której mowa w art. 647^1 § 2 Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, iż przedstawienie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą celem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie części robót przez podwykonawcę następować będzie na adres poczty elektronicznej wskazany w § 14 ust. 3 Umowy. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między wykonawcą a podwykonawcą z naruszeniem zasad określonych w zdaniu poprzednim uznawane będzie za bezskuteczne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany. W przypadku projektu zmian umowy powyższe postanowienia należy stosować odpowiednio.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
   1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową oraz określenie wartości prac zgodnie z poszczególnymi pozycjami Kosztorysu określającego zakres prac;
   2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta (lub suma kwot wynikająca z umów realizowanych przez Podwykonawców na tym samym zakresie) nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z Kosztorysu Wykonawcy;
   3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z Harmonogramem Wykonawcy;
   4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
   5) termin gwarancji i rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w umowie z Wykonawcą Robót,
   6) obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą,

7) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
8) zasady potwierdzania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez Podwykonawcę, bez uzależniania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego;
9) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
10) postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego w zakresie praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz w całości - w przypadku odstąpienia od Umowy z Wykonawcą;
11) obowiązek zatrudnienia na umowie o pracę, o którym mowa w § 6;

7. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
   2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
   3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, czyli wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, z tym że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
9. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów, tj. 0,5 % wartości umowy lub 50.000,00 zł brutto.
10. W przypadku umów, o których mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 6. Załącznikiem do tej umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców.
14. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 5 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem, podając nazwę, dane kontaktowe i przedstawicieli Podwykonawcy (art. 462 ust. 3 Pzp). Bez dokonania zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, a w przypadku robót budowlanych – bez akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo w trybie ust. 3, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.

§ 9
Rozliczenia stron

1. Strony nie dopuszczają fakturowania częściowego. Po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca wystawi – według swojego wyboru – jedną fakturę zawierającą dwie odrębne pozycje albo dwie odrębne faktury, odpowiadające wynagrodzeniu za Zadanie 1 i Zadanie 2 (§ 1 ust. 15, § 2 ust. 1), wskazując w każdej pozycji (fakturze) nazwę zadania oraz numer Umowy.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru końcowego Zadania 1 i Zadania 2, obejmujące roboty określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz dostarczony i zatwierdzony komplet dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w tym faktury ustrukturyzowanej przesłanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur albo ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa powyżej w ust. 2. Datą spełnienia świadczenia Zamawiającego jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
4. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu Umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do każdej z wystawianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również Kopię faktur wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Oświadczenie każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawców z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodu zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej , w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niepotrącania z wierzytelności podwykonawców swoich wierzytelności z innych stosunków prawnych niż umowa niniejsza oraz umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że powyższe zasady zostaną odpowiednio wprowadzone do jego umów z podwykonawcami i umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 10
Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, o którym mowa w §1 (w szczególności na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane, a także zamontowane urządzenia). Okres gwarancji i rękojmi zgodnie ze złożoną ofertą wynosi .... miesięcy, początek licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym z Wykonawcą jednak nie dłuższym niż 14 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, choćby wymagało to poniesienia dodatkowych nakładów finansowych przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania gwarancji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców, w tym bezpłatnego dostarczenia materiałów eksploatacyjnych i innych elementów niezbędnych do usuwania wad i utrzymania gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania, w okresie udzielonej gwarancji, czynności konserwacyjnych montowanych urządzeń w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta.
5. W przypadku awarii elektrozaczepu, samozamykacza lub nieprawidłowego działania przejścia KD lub jego zwolnienia przez SSP, uniemożliwiającej bezpieczne zamknięcie lub otwarcie drzwi, Wykonawca przystąpi do jej usuwania w terminie do 24 godzin od zgłoszenia i usunie ją w terminie do 72 godzin od zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na dłuższy termin. W odniesieniu do 8 nowych przejść KD (pkt 2.7 PFU): w przypadku awarii krytycznej Wykonawca podejmie działania w terminie do 2 godzin i usunie awarię w terminie do 12 godzin od zgłoszenia, a jeżeli wymaga to sprowadzenia nietypowych części – w tym terminie zabezpieczy przejście w sposób uzgodniony z Zamawiającym; w przypadku awarii zwykłej – odpowiednio w terminie do 12 i do 48 godzin od zgłoszenia. Wykonawca zapewnia możliwość całodobowego zgłaszania awarii pocztą elektroniczną i telefonicznie; za chwilę zgłoszenia uznaje się wysłanie wiadomości e-mail. W okresie gwarancji Wykonawca wykonuje na własny koszt przeglądy: drzwi przeciwpożarowych wraz z okuciami i samozamykaczami – w zakresie i terminach wymaganych przez producentów, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, oraz rozbudowanego systemu KD i SSP w zakresie 8 nowych

przejść – co 6 miesięcy, z testem współdziałania centrali SSP z elementami wykonawczymi KD (symulacja zrzutu pożarowego). Przeglądy potwierdza się protokołem.

6. W przypadku istnienia rozszerzonej gwarancji Producenta lub Dostawcy materiałów użytych do realizacji niniejszego zadania, Wykonawca uzyska taką gwarancję na rzecz Zamawiającego, a po upływie okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w ust. 1 dokumenty gwarancyjne zostaną przekazane niezwłocznie Zamawiającemu.
7. W przypadku, jeżeli usunięcie wady nie może zostać dokonane w miejscu wady, Wykonawcę obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca jej naprawy i z powrotem. Czas transportu nie powoduje przedłużenia terminu wykonania usunięcia wady.
8. Stwierdzenie usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji będzie następowało każdorazowo na podstawie pisemnego zgłoszenia ze strony Wykonawcy.
9. Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę ulega przesunięciu o czas usuwania wad.

§ 11

Odbiory robót i przeglądy gwarancyjne

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów Robót:
    1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
    2) odbiór końcowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego wymienionych w § 7 ust. 1 Umowy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 14 ust. 3 oraz powiadomić przedstawiciela Zamawiającego. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 14 ust. 3, z potwierdzeniem gotowości przez kierowników robót, a jeżeli dla robót prowadzony jest dziennik budowy – także wpisem do dziennika budowy. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.
5. Przed odbiorem końcowym Robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące Przedmiotem Umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Najpóźniej w dacie zgłoszenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 5 ust. 3 pkt 36 Umowy. Niewykonanie tych obowiązków, w tym stwierdzenie niekompletności dokumentacji uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu jej pełnego i prawidłowego wykonania.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 4 o osiągnięciu gotowości do odbioru, pod warunkiem potwierdzenia gotowości przez Przedstawicieli Zamawiającego – termin będzie liczony od daty późniejszej - zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 7 dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru (z zastrzeżeniem ustępu 5), co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru Przedmiotu Umowy.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z tym, że wady Robót powinny być usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania ww. protokołu, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin. Protokół odbioru końcowego sporządza się odrębnie dla Zadania 1 i Zadania 2 (§ 1 ust. 15), ze wskazaniem wartości brutto odebranych robót odpowiadającej wynagrodzeniu za dane zadanie; protokoły mogą zostać podpisane w tym samym dniu.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru Przedmiotu Umowy także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w robotach lub dokumentach to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia, stosownie do ust. 7 (postanowienia Umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio),
   2) jeżeli wady będą istotne, to jest będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
10. Wykonawca oświadcza, że akceptacja protokołów częściowych i końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia go z odpowiedzialności za realizację Przedmiotu Umowy z zapewnieniem najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z SWZ, załącznikami do SWZ i z ofertą.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 12
Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25% wynagrodzenia,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 25% wynagrodzenia,
   3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ,
   4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 20% wynagrodzenia,
   5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia – za każdy stwierdzony przypadek.
   6) za nie przedłożenie Zamawiającemu w terminie określonym w niniejszej umowie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia – za każdy stwierdzony przypadek.
   7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy za wykonane roboty/usługi/ dostawy, w wysokości 2 % wynagrodzenia – za każdy stwierdzony przypadek.
   8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie wynikającym z umowy o podwykonawstwo w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo– za każdy stwierdzony przypadek,
   9) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku dotyczy zatrudniania pracowników na umowę o pracę, w tym: niezłożenie oświadczenia na wezwanie Zamawiającego

w wyznaczonym terminie lub złożenie oświadczenia niezgodnego ze stanem faktycznym karę umowną 500 zł.

10) za zwłokę w wykonaniu przeglądu gwarancyjnego lub w usunięciu awarii krytycznej 8 nowych przejść KD w terminach, o których mowa w § 10 ust. 5 – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Odpowiedzialność Stron z tytułu zapłaty kar umownych ograniczona jest do 50 % wartości brutto Umowy wskazanej w § 2 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
5. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
6. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.
7. Kary umowne są od siebie niezależne i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.

§ 13
Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
   1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
   2) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne lub egzekucyjne w administracji i w toku tych postępowań dojdzie do zajęcia składników majątku Wykonawcy, w tym ruchomości i wierzytelności lub zostanie nadany w jakimkolwiek innym trybie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   3) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowił prac, pomimo wezwania Zamawiającego;
   4) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz nieprzystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego;
   5) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy osiągnie lub przekroczy 50 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
   6) Wykonawca popadnie w zwłokę z realizacją Przedmiotu Umowy przekraczającą 15 dni;
   7) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy;
   8) Wykonawca powierzy wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy z naruszeniem § 8 Umowy albo przeniesie na osobę trzecią prawa lub obowiązki wynikające z Umowy bez zgody Zamawiającego;
   9) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nieusunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 7 dni;
   10) w razie konieczności wielokrotnego (co najmniej 4-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
   11) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił

możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podmiotu, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

12) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym lub ustawie Pzp.

3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych powyżej w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP). Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania Umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter ex nunc, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego Przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym (w przypadku braku porozumienia stron Zamawiający wskaże zakres niezbędnych zabezpieczeń i robót zabezpieczających),
   3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
   4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
   5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z obiektu urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane Roboty.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający dokona rozliczenia wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości przejmowanych robót budowlanych) oraz według stawek i z uwzględnieniem odpowiednich pozycji kosztorysowych wynikających z Kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 1, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień porządzenia kosztorysu:
   1) stawka roboczogodziny „R" - średnia dla robót inwestycyjnych dla województwa pomorskiego,
   2) koszty pośrednie „Kp" (R, S) - średnie dla robót inwestycyjnych,

3) zysk kalkulacyjny „Z" (R+S+Kp) - średnie dla robót inwestycyjnych,
4) ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp.
5) nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych. W przypadku robót dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna Zamawiającego.

§ 14
Korespondencja

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej Umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony dopuszczają w trakcie realizacji Umowy komunikowanie się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz – jeżeli jest prowadzony – poprzez wpisy do dziennika budowy.
3. Strony podają następujące adresy poczty elektronicznej:
   1) Zamawiający: ……
   2) Wykonawca: ……

§ 15
Zmiany umowy/siła wyższa

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy nastąpić może w następujących sytuacjach:
   1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług;
   2) w przypadku wystąpienia okoliczności bezwzględnie od Wykonawcy niezależnych, powodujących, że nie jest możliwe dochowanie terminów określonych w umowie lub harmonogramie. Okoliczności, o których mowa powyżej muszą być przez Wykonawcę udowodnione na piśmie przekazanym Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed danym terminem, określonym w zawartej umowie lub załączonym do niej harmonogramie. Zmiana terminu nie może przekraczać 75% terminu realizacji wskazanego w umowie. W takim przypadku termin może zostać odpowiednio przedłużony o czas, jaki jest niezbędny dla wykonania obowiązku umownego;
   3) w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
   4) w przypadku konieczności zastosowania innego wyrobu (drzwi, zamka, elektrozaczepu) niż wskazany w Kosztorysie (Formularzu asortymentowo-cenowym), gdy wyrób ten został wycofany z produkcji lub obrotu albo jest niedostępny na rynku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, lub gdy Wykonawca zaproponuje wyrób o parametrach nie gorszych od wyrobu wskazanego w Kosztorysie – pod warunkiem, że wyrób zamienny spełnia wszystkie wymagania OPZ, w tym w zakresie klasy odporności ogniowej, dymoszczelności, izolacyjności akustycznej, wymiarów oraz kompatybilności z systemami SSP ESSER i KD Protege GX. Wykonawca składa wniosek wraz z kartą techniczną, deklaracją właściwości użytkowych oraz – w przypadku wycofania lub niedostępności – oświadczeniem producenta lub dystrybutora. Zmiana nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia ani wydłużenia terminu realizacji Umowy i wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;

3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
   1) opis zmiany,
   2) uzasadnienie zmiany.
4. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 3:
   1) kosztu zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia – w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1,
   2) czasu wykonania zmiany oraz wpływu zmiany na termin realizacji Umowy, udokumentowany na Harmonogramie
5. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących sytuacjach:
   1) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zaniechanych robót podstawowych opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 4 Umowy; kosztorys robót zamiennych opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego, lub ich składowe. Kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysu różnicowego, Zamawiający dokona płatności i wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień stron,
   2) gdy nastąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. Zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót. Łączne ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w niniejszym punkcie oraz w § 1 ust. 13, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 (minimalna wartość świadczenia wynosi 80% tego wynagrodzenia).
6. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania umowy.
7. W niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o:
   1) charakterze niezależnym od stron,
   2) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
   3) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
8. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 7 pkt 1-3 niniejszego paragrafu są spełnione:
   1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
   2) epidemia, w tym grypy czy też COVID-19,
   3) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
   4) bunty, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel Wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców,
   5) amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby,

6) klęski żywiołowe takie jak np: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykłe mrozy, powodzie,
7) wykopaliska archeologiczne.

9. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
10. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia, jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenie siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
11. Jeżeli w opinii jednej ze stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
12. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i jej trwania przez okres 30 dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy.
13. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną.
14. Zmiana Umowy musi być poprzedzona protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
15. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
16. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 455 PZP jest niedopuszczalna.

§ 16

Informacje prawnie chronione

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
   1) dane osobowe - chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
   2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
   3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi".
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożoną i udokumentowaną politykę bezpieczeństwa informacji na dowód czego może przedstawić do wglądu Zamawiającego, na jego żądanie, stosowną dokumentację.
5. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
8. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne chyba, że Zamawiający uprzednio wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania jakie ciążą na nim w związku z zapisami tego paragrafu.
10. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.
11. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
12. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
13. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania umowy. Jeżeli w związku z pracami przy systemie KD Protege GX Wykonawca uzyska dostęp do danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego w tym systemie, Strony przed rozpoczęciem tych prac zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w art. 28 RODO.
14. W przypadku naruszenia przepisów, o których mowa w ust. 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, innej należności lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego ww. koszty związane z zapłatą ww. odszkodowań, innych należności lub grzywien a także koszty ewentualnego postępowania toczącego się w związku z naruszeniem ww. przepisów.

§ 17

Klauzula salwatoryjna

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.

§ 18

Wyłączenia obowiązkowe podmiotów

1. Z uwagi na treść przepisów art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 7 dni od zawarcia Umowy wykazu podwykonawców i dostawców, na których przypada ponad 10% wartości zamówienia, zaś w przypadku podmiotów, na których zdolności wykonawca polega – wskazania, czy wykonawca polega na zdolności tych podmiotów w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia oraz do jego aktualizacji w terminie 7 dni od zmiany tych okoliczności w trakcie obowiązywania Umowy, wraz z oświadczeniem, że w stosunku do wykonawcy, podmiotów, na których zdolności wykonawca polega oraz podwykonawców,

wskazania, czy nie występują okoliczności, skutkujące zakazem dalszego wykonywania umowy, określone w art. 5k rozporządzenia.

2. Zamawiający ma prawo w ciągu 30 dni odstąpić od Umowy, jeśli:
   a. zwłoka w wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 przekroczy 14 dni,
   b. Zamawiający stwierdzi występowanie okoliczności określonych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1),
   c. złożone przez Wykonawcę oświadczenie będzie nieprawdziwe lub niekompletne.

§ 19

Klauzula dotycząca ubezpieczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt, zawrzeć i utrzymywać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz wykonywanych robót budowlanych, obejmujące w szczególności szkody wyrządzone Zamawiającemu, osobom trzecim oraz ich mieniu, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, nie może być niższa niż **500 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. W przypadku wygaśnięcia, rozwiązania lub zmiany polisy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż określone w niniejszej Umowie i przedłożenia Zamawiającemu dowodu jej zawarcia oraz opłacenia składki.
5. Brak ważnego ubezpieczenia po stronie Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do wstrzymania robót do czasu przedłożenia stosownego dokumentu, bez prawa Wykonawcy do roszczeń z tego tytułu.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z Oferty Wykonawcy oraz SWZ. W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami regulującymi warunki dokonywania odbioru i rozliczania Robót w dokumentacji projektowej, a postanowieniami w tym zakresie w Umowie, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na rzecz innego podmiotu bez pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane oraz PZP.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy.
2. Harmonogram rzeczowo finansowy.
3. Kosztorys (Formularz asortymentowo-cenowy).
4. Protokół odbioru końcowego (sporządzany odrębnie dla Zadania 1 i Zadania 2).
5. Opis Przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym Programem funkcjonalno-użytkowym.

Protokół odbioru końcowego robót – Zadanie nr …… (1 – wymiana drzwi na drzwi dźwiękoszczelne / 2 – montaż kontrolerów dostępu w gabinetach PZP)*

Dotyczący: **wykonania roboty budowlanej polegającej na wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej w budynku Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku przy ul. Obrońców Wybrzeża 4 w Słupsku (skrzydła A, B i C, parter – II piętro) oraz kompleksowego wykonanie robót instalacyjnych, montażowych i programistycznych w zakresie systemów SSP ESSER oraz KD Protege GX dla 15 sztuk drzwi z elektrozaczepami (w tym odtworzenie i integracja 7 sztuk istniejących oraz pełne wykonanie i uzbrojenie od podstaw 8 sztuk nowych przejść), wraz z dostawą i aktywacją licencji Protege GX, opracowaniem projektu technicznego, uzyskaniem uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. oraz przeprowadzeniem prób końcowych;**

Sporządzony w siedzibie zamawiającego **Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku, ul. Obrońców Wybrzeża 4, 76-200 Słupsk, NIP 839-24-35-368**
w dniu …….

Komisja w składzie:

Strona przyjmująca – Zamawiający:

1. ……
2. ……
3. ……
4. ……

przy udziale

Strona przekazująca – Wykonawca

5. .....- kierownik robót budowlanych
6. ……- kierownik robót telekomunikacyjnych
7. …… - przedstawiciel wykonawcy
8. ……. - przedstawiciel wykonawcy

Po zapoznaniu się ze stanem zawansowania robót i dokumentacją techniczną stwierdza się, co następuje:

1). Wykonawca w dniu ……. powiadomił zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do odbioru końcowego .

2). Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu ……pomiędzy……., a …….. oraz aneksami nr …….. z dnia…….. do ww. umowy.

3). Roboty zostały wykonane w okresie: od……do……., zgodnie z zapisami umowy.

Termin umowy został dotrzymany/opóźniony o……..dni z przyczyn:

- zależnych od wykonawcy
- zależnych od zamawiającego
- niezależnych od stron umowy.

4). W przypadku ustalania odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia należy podać wysokość kar umownych należnych jednej ze stron oraz z czego zostaną potrącone.

5). Wykonawca przekazuje zamawiającemu w oddzielnie spiętym zbiorze:

a. kompletną dokumentację powykonawczą, (gdy jest niekompletna należy wymienić brakujące elementy);
b. atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, komponenty, sprzęt i urządzenia (wymienić brakujące);
c. wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań i sprawdzeń (wymienić brakujące);
d. instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia;
e. ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu wykonawca dołączył kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu technicznego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem;
f. pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty;
g. inne (wymienić jakie).

6). Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt 2 zostały całkowicie zakończone, (jeżeli nie należy spisać protokół przerwania czynności odbioru).

7). Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono usterek,(jeśli tak należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia).

8). Teren budowy został uporządkowany, (jeżeli nie wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy zgodnie z protokołem odbioru terenu budowy załączonym do dokumentacji budowy.

9). *W związku ze stwierdzeniem, że:

- stwierdzono usterki (zgodnie z zapisami w pkt 7 protokołu),
- dokumenty przekazane przez wykonawcę zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt 5 protokołu) zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na ……..

Do tego czasu wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w punktach …… braki i usterki.

10). *Po ustaleniu, że stwierdzone usterki/wady umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę ……..

(podać wysokość kwoty i podstawę jej wyliczenia).

11). W związku ze stwierdzeniem, że:

a) roboty budowlane zostały zakończone
b) dokumentacja przekazana przez wykonawcę jest kompletna
c) nie stwierdzono usterek wykonanych robót (lub usterki usunięto lub odstąpiono od ich usunięcia

za zgodą stron) zamawiający dokonuje z dniem ……odbioru końcowego przedmiotu umowy powołanej w pkt 2 protokołu.

12). Okres gwarancji jakości wykonywanych robót ustala się na:…….od daty podpisania niniejszego protokołu czyli do dnia……..

13). Wartość wykonanych i odebranych robót objętych zadaniem wynosi brutto……..zł. (słownie……..…)
zgodnie z zapisami umowy. Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano roboty na kwotę brutto……..zł
(słownie……..……),

14). Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę na Zamawiającego faktury VAT opiewającej na kwotę brutto…….....zł. (słownie……..
.....)

15). Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego	Przedstawiciele Wykonawcy
1. ……..……..	5. …….
2. …….……..	6. …….
3. …….……..	7. …….
4. ……	8. ……