SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiOR)

Nazwa zamówienia	„Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w budynku Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku”
Adres obiektu	Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku, ul. Obrońców Wybrzeża 4, 76-200 Słupsk
Zamawiający	Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku
Kody CPV	45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej; 45421131-1 Instalowanie drzwi
Specyfikacja	ST-01 Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z elektrozaczepami

1. Część ogólna

1.1. Specyfikacja dotyczy wymiany 53 drzwi wewnętrznych wraz z montażem 15 elektrozaczepów i ich podłączeniem do systemów KD i SSP oraz robotami wykończeniowymi – w zakresie określonym w OPZ, Zestawieniu drzwi i przedmiarze. W zakresie 8 nowych przejść KD wymagania wykonania i odbioru określa także Program funkcjonalno-użytkowy (Załącznik nr 5 do OPZ).

1.2. Specyfikacja obejmuje również kompleksowe wykonanie robót instalacyjnych, montażowych i programistycznych w zakresie systemów SSP ESSER oraz KD Protege GX dla 15 sztuk drzwi z elektrozaczepami (w tym odtworzenie i integracja 7 sztuk istniejących oraz pełne wykonanie i uzbrojenie od podstaw 8 sztuk nowych przejść), wraz z dostawą i aktywacją licencji Protege GX, opracowaniem projektu technicznego dla 8 nowych przejść (zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym), uzyskaniem uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. oraz przeprowadzeniem prób końcowych.

1.3. Roboty towarzyszące: zabezpieczenie miejsca pracy, pomiary z natury, transport w obiekcie, sprzątanie, wywóz odpadów, wywóz drzwi po demontażu do miejsca wskazanego przez zamawiającego do dalszego wykorzystania, schemat podłączeń i dokumentacja powykonawcza – wliczone w wynagrodzenie.

1.4. Roboty prowadzone są w czynnym szpitalu psychiatrycznym, etapami przekazywanymi przez Zamawiającego; obowiązują warunki z pkt 5 OPZ.

2. Wyroby budowlane

2.1. Wyroby fabrycznie nowe, z deklaracją właściwości użytkowych i oznakowaniem CE lub B, o parametrach z pkt 3 OPZ; drzwi przeciwpożarowe z oceną techniczną i tabliczką znamionową; elementy SSP z wymaganym dopuszczeniem.

2.2. Przed zamówieniem drzwi Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do akceptacji karty techniczne i dokumenty potwierdzające parametry. Drzwi przechowuje się w pozycji pionowej, w opakowaniach, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

3. Sprzęt i transport

3.1. Elektronarzędzia sprawne, z odsysaniem pyłu; nie pozostawia się ich bez nadzoru. Transport w obiekcie – trasami i w porach uzgodnionych z Zamawiającym.

4. Wykonanie robót

4.1. Pomiary z natury każdego otworu i potwierdzenie kierunków otwierania przed zamówieniem drzwi.

4.2. Demontaż starych drzwi i montaż nowych w tym samym dniu. Ościeżnicę osadza się w pionie i poziomie (odchyłka do 1 mm/m, nie więcej niż 2 mm na wysokości), mocuje i wypełnia szczeliny zgodnie z instrukcją producenta – dla drzwi przeciwpożarowych wyłącznie materiałami wskazanymi przez producenta.

4.3. Regulacja skrzydła, zamka, samozamykacza i uszczelki opadającej; drzwi przeciwpożarowe muszą samoczynnie domykać się z pełnego otwarcia.

4.4. Montaż elektrozaczepów, okablowanie w korytkach lub rurkach, podłączenie do KD i SSP według zaakceptowanego schematu; uszczelnienie przejść kabli przez ściany przeciwpożarowe.

4.5. Prace przy SSP ESSER i KD Protege GX prowadzi się według projektu technicznego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i zaakceptowanego przez Zamawiającego (dla 8 nowych przejść – opracowanego zgodnie z PFU). Licencje Protege GX dostarcza się i aktywuje na rzecz Zamawiającego przed próbami końcowymi.

4.6. Obróbka ościeży, uzupełnienie tynków, malowanie farbą zmywalną w kolorze istniejącym, naprawa posadzki i cokołów.

5. Kontrola jakości

5.1. Sprawdzenie dostarczonych drzwi z zaakceptowanymi kartami technicznymi (w tym tabliczek drzwi przeciwpożarowych).

5.2. Sprawdzenie montażu: pion i poziom, działanie zamków, klamek, samozamykaczy, uszczelek, domykanie drzwi przeciwpożarowych.

5.3. Sprawdzenie działania każdego przejścia KD oraz próba zwolnienia 15 elektrozaczepów sygnałem alarmu z SSP z udziałem serwisanta SSP i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. – protokół.

6. Obmiar i odbiór robót

6.1. Jednostki obmiaru jak w przedmiarze (szt., kpl., otw., przejście). Obmiar służy kontroli postępu robót; wynagrodzenie jest ryczałtowe.

6.2. Odbiór robót zanikających (osadzenie ościeżnic, przewody przed zakryciem, uszczelnienia przejść ppoż.) – na zgłoszenie Wykonawcy.

6.3. Odbiór końcowy – po zakończeniu wszystkich robót i przekazaniu dokumentów wymienionych w pkt 6.2 OPZ. Zasady odbiorów i usuwania wad określa umowa. Warunkiem odbioru końcowego jest pozytywny wynik prób końcowych wszystkich 15 przejść oraz przekazanie projektu technicznego z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż.

7. Rozliczenie robót tymczasowych i towarzyszących

7.1. Roboty tymczasowe i towarzyszące nie są rozliczane odrębnie – ich koszt mieści się w wynagrodzeniu ryczałtowym.

8. Dokumenty odniesienia

8.1. Ustawa – Prawo budowlane; ustawa o wyrobach budowlanych; warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki (rozporządzenie MI z 12.04.2002 r.); przepisy BHP i ochrony przeciwpożarowej; instrukcje producentów; normy powołane w OPZ (lub równoważne).