PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ROZBUDOWY SYSTEMU KONTROLI DOSTĘPU (KD) ORAZ INTEGRACJI Z SYSTEMEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ (SSP)

w budynku Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku

Nazwa zamówienia: Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w budynku Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku – w zakresie rozbudowy systemu kontroli dostępu (KD) o 8 nowych przejść wraz z integracją z systemem sygnalizacji pożarowej (SSP)

Nr postępowania: 07/TP/2026

Formuła realizacji (w zakresie objętym PFU): zaprojektuj i wybuduj (art. 103 ust. 2 ustawy Pzp)

Adres obiektu: budynek Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku, ul. Obrońców Wybrzeża 4, 76-200 Słupsk – Poradnia Zdrowia Psychicznego, skrzydło B, I piętro

Zamawiający: Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku, ul. Obrońców Wybrzeża 4, 76-200 Słupsk

Kody CPV: 45312200-9 Instalowanie antywłamaniowych systemów alarmowych; 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych; 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania (kod główny zamówienia: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej)

Data opracowania: 2026 r.

Spis zawartości:

Część opisowa – 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia;

2. Opis wymagań Zamawiającego.

Część informacyjna – 3. Dokumenty i informacje.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Zakres i cel inwestycji

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa, wykonanie robót instalacyjnych, montażowych i programistycznych w zakresie rozbudowy systemu kontroli dostępu (KD) o 8 (osiem) nowych przejść drzwiowych, mających na celu fizyczne i bezpieczne odgrodzenie strefy personelu medycznego od strefy pacjentów w budynku CZP w Słupsku (Poradnia Zdrowia Psychicznego, skrzydło B, I piętro – drzwi do pom. 139, 140, 141, 142, 143, 146, 150 i 151). Dostawa i montaż drzwi EI30 w otworach tych przejść, wraz z elektrozaczepami, objęte są Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) i Zestawieniem drzwi; niniejszy PFU określa wymagania dla zaprojektowania i wykonania instalacji kontroli dostępu oraz integracji z SSP dla tych 8 przejść.
2. Inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj". Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pełnej dokumentacji projektowo-wykonawczej, uzyskania niezbędnych uzgodnień (w tym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych), realizacji prac instalacyjno-montażowych oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z przeprowadzeniem testów końcowych i uruchomieniem.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót

1. Liczba nowych przejść: 8, w drzwiach EI30 dymoszczelnych do pom. 139, 140, 141, 142, 143, 146, 150 i 151, kontrolowanych jednostronnie – czytnik od strony korytarza (8 czytników).
2. Wyposażenie każdego przejścia: czytnik kart, elektrozaczep rewersyjny, czujnik stanu drzwi (kontaktron), element awaryjnego zwolnienia zgodnie z pkt 2.2, okablowanie, zasilanie buforowe oraz sterowanie z systemu SSP zgodnie z pkt 2.3.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1. Budynek Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku jest czynnym obiektem szpitala psychiatrycznego. Roboty prowadzi się w warunkach określonych w pkt 5 OPZ.
2. W obiekcie funkcjonuje system kontroli dostępu Protege GX (opis – Załącznik nr 4 do OPZ), w tym: kontroler główny PRT-CTRL-DIN, kontrolery przejść PRT-RDI2 komunikujące się po magistrali RS-485, zasilacze systemowe PRT-PSU-DIN-2I, czytniki zbliżeniowe Nano Prox 125 kHz (formaty kart ICT, Position Technology, HID Prox) oraz serwer systemu z bazą danych Microsoft SQL Server. Stanowisko klienta Protege GX znajduje się w centralnej dyżurce ochrony.
3. W obiekcie funkcjonuje system sygnalizacji pożarowej z centralą ESSER. Dokumentacja projektowa instalacji SSP z 2014 r. (pkt 3.4) przewidywała centralę innego producenta – w zakresie centrali i elementów sterujących ma charakter wyłącznie informacyjny; stan faktyczny Wykonawca weryfikuje podczas wizji lokalnej i na etapie projektu.
4. Siedem istniejących przejść z elektrozaczepami (pom. 38, 42, 108, 109, 125, 126 i 128) jest podłączonych do SSP i KD. Ich odtworzenie po wymianie drzwi opisuje OPZ (pkt 4.2) i nie jest objęte niniejszym PFU.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Celem rozbudowy jest fizyczne i bezpieczne odgrodzenie strefy personelu od strefy pacjentów w Poradni Zdrowia Psychicznego, przy zachowaniu bezwzględnego pierwszeństwa bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji.
2. Nowe przejścia mają być obsługiwane kartami używanymi obecnie przez pracowników, zarządzane z poziomu oprogramowania Protege GX i wizualizowane na stanowisku w centralnej dyżurce ochrony.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Zamówienie nie obejmuje zmian powierzchni ani kubatury obiektu – wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe (PN-ISO 9836) nie mają zastosowania. Szczegółowe wymagania techniczne określa rozdział 2.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Rozbudowa i integracja z systemami istniejącymi

1. Zamawiający wymaga, aby nowe 8 przejść zostało fizycznie i programowo wpięte w **już istniejący w obiekcie system KD Protege GX** oraz **system SSP oparty na centrali marki ESSER (pkt 1.3)**. Z uwagi na konieczność zapewnienia kompatybilności z systemami zainstalowanymi w obiekcie (art. 99 ust. 5 ustawy Pzp) niedopuszczalne jest stosowanie autonomicznych kontrolerów lub systemów niewspółpracujących z systemem Protege GX.
2. W ramach wykonania robót instalacyjnych i montażowych Wykonawca dostarczy i zainstaluje kompatybilne z systemem nadrzędnym moduły rozszerzeń (np. kontrolery przejść PRT-RDI2 lub równoważne, w pełni kompatybilne z systemem Protege GX), czytniki, zasilacze buforowe oraz elementy wykonawcze.
3. W zakresie prac programistycznych Wykonawca zobowiązany jest do pełnej konfiguracji nowej struktury 8 przejść w bazie danych oprogramowania **Protege GX**, wdrożenia logiki uprawnień dla personelu, a także zaprogramowania odpowiednich powiązań sterujących w centrali **SSP ESSER** za pomocą dedykowanego oprogramowania narzędziowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania w cenie oferty oraz dostarczenia i aktywowania wszelkich niezbędnych licencji systemowych (zarówno po stronie oprogramowania Protege GX, jak i ewentualnych licencji/kluczy sprzętowych lub kart mikroprocesorowych dla centrali ESSER) wymaganych do obsługi dodatkowych 8 przejść.
5. Prace programistyczne w systemach Protege GX i ESSER wykonają osoby posiadające aktualny certyfikat (autoryzację) producenta danego systemu albo autoryzowany serwis producenta, w sposób niepowodujący utraty uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego w stosunku do istniejącej infrastruktury. Wymaganie dotyczy etapu realizacji umowy i nie stanowi warunku udziału w postępowaniu.
6. **Identyfikacja użytkowników:** Nowe 8 przejść musi zostać zaprogramowane w taki sposób, aby ich obsługa odbywała się za pomocą **już użytkowanych przez pracowników Poradni kart zbliżeniowych**. Wykonawca w ramach wizji lokalnej zobowiązany jest do jednoznacznego zweryfikowania standardu oraz technologii kodowania obecnych kart (według opisu systemu – Załącznik nr 4 do OPZ – w obiekcie zastosowano czytniki Nano Prox 125 kHz odczytujące formaty kart ICT, Position Technology i HID Prox) i dostarczenia 8 sztuk czytników (po jednym na przejście) ściśle kompatybilnych z tą technologią. Niedopuszczalne jest zmuszanie pracowników do posiadania odrębnych identyfikatorów lub wymiana całej puli dotychczasowych kart na koszt Zamawiającego.

2.2. Specyfika obiektu a wymagania bezpieczeństwa (Ochrona Zdrowia Psychicznego)

1. Z uwagi na specyfikę placówki (Poradnia Zdrowia Psychicznego), instalowane urządzenia w strefach dostępnych dla pacjentów muszą charakteryzować się wykonaniem wandaloodpornym, brakiem ostrych krawędzi oraz całkowitym ukryciem tras kablowych w sposób uniemożliwiający ich demontaż, zerwanie lub wykorzystanie do samookaleczenia.
2. Elementy wykonawcze – elektrozaczepy rewersyjne (pkt 3.6 OPZ) – muszą posiadać podwyższoną odporność na siłowe otwarcie, o sile trzymania nie mniejszej niż 5000 N. W drzwiach EI30 dopuszcza się wyłącznie elementy dopuszczone przez producenta drzwi i objęte klasyfikacją ogniową zestawu. Zastosowanie zwór elektromagnetycznych jest dopuszczalne wyłącznie za zgodą producenta drzwi i po uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3. Zabrania się montowania standardowych, ogólnodostępnych zielonych ręcznych przycisków ewakuacyjnych (ROP-KD) bezpośrednio przy drzwiach od strony strefy pacjentów. Lokalne, awaryjne wysprzęglenie blokad drzwiowych na wypadek awarii systemu KD musi być realizowane wyłącznie z poziomu pomieszczeń personelu (np. dyżurki medycznej) lub poprzez przyciski chronione dedykowaną obudową zamykaną na klucz systemowy, celem uniemożliwienia niekontrolowanego otwarcia przejść przez pacjentów w warunkach normalnej pracy obiektu. Rozwiązanie awaryjnego zwolnienia przejść Wykonawca określa w projekcie technicznym i uzgadnia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych; wymagania ochrony przeciwpożarowej (pkt 2.3) mają pierwszeństwo.

2.3. Wymagania w zakresie integracji z systemem SSP i scenariusza pożarowego

1. Bezpieczeństwo pożarowe i ewakuacja posiadają bezwzględny priorytet nad funkcją kontroli dostępu i ograniczenia ruchu pacjentów.
2. W przypadku przejścia centrali **SSP ESSER** w stan alarmu pożarowego II stopnia, sygnał sterujący z pętli/modułu centrali ESSER musi spowodować **natychmiastowe, sprzętowe i bezwarunkowe zrzucenie zasilania (odblokowanie)** wszystkich 8 elektrozaczepów na drogach ewakuacyjnych.
3. Odblokowanie pożarowe musi być zrealizowane w sposób bezpośredni (poprzez przerwanie obwodu zasilania rygli przez przekaźnik dedykowanego modułu wyjściowego kompatybilnego z centralą ESSER), całkowicie niezależnie od stanu procesorów, ekspanderów oraz oprogramowania serwera Protege GX.
4. Okablowanie sygnałowe i sterujące na linii SSP – blokady KD na drogach ewakuacyjnych należy wykonać kablami ognioodpornymi o klasie podtrzymania funkcji minimum E90 (np. HDGs / HTKSH FE180/PH90 lub równoważnymi).

2.4. Współpraca z Centralną Dyżurką Ochrony

1. Nowo projektowane przejścia muszą zostać w pełni zwizualizowane na istniejącym stanowisku komputerowym z oprogramowaniem klienta **Protege GX** we wspólnej centralnej dyżurce ochrony.
2. Wykonawca odpowiednio skonfiguruje interfejs graficzny i mapy synoptyczne na stanowisku ochrony, tak aby w czasie rzeczywistym informowały one operatora o:
   a) stanie zamknięcia/otwarcia drzwi (na bazie kontaktronów),
   b) przypadkach siłowego otwarcia drzwi (alarm sabotażowy),
   c) fakcie pozostawienia drzwi otwartych przez zbyt długi czas (czas regulowany programowo),
   d) aktywacji lokalnego zrzutu awaryjnego.
3. Stanowisko ochrony musi zachować/uzyskać możliwość zdalnego, ręcznego zablokowania lub odblokowania każdego z 8 nowych przejść z poziomu aplikacji zarządzającej Protege GX.

2.5. Wymagania dotyczące projektu technicznego

1. Wykonawca opracuje projekt techniczny (wykonawczy) rozbudowy systemu KD o 8 przejść wraz z integracją z SSP, obejmujący co najmniej: opis techniczny, rozmieszczenie urządzeń i tras kablowych, schematy połączeń, matrycę sterowań (scenariusz zadziałania) dla 8 przejść, bilans zasilania i dobór zasilaczy buforowych, rozwiązanie awaryjnego zwolnienia przejść, zestawienie urządzeń i materiałów, wytyczne do programowania systemów KD i SSP oraz program prób.
2. Projekt opracuje osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (wymaganie dotyczy etapu realizacji umowy).
3. Projekt podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem robót przy systemach KD i SSP w zakresie 8 przejść. Terminy przekazania i akceptacji projektu określa umowa.

4. Na etapie postępowania dokumentacja istniejących instalacji SSP i KD jest udostępniana na zasadach określonych w Dziale III IDW (pkt 3.4). Po zawarciu umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadaną dokumentację systemów KD i SSP oraz zapewni dostęp do oprogramowania Protege GX i centrali SSP w zakresie niezbędnym do opracowania projektu.
5. Projekt Wykonawca przekazuje w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF i wersja edytowalna).

2.6. Odbiór i uruchomienie

1. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego jest przeprowadzenie pełnych, udokumentowanych testów współdziałania rozbudowanego systemu, z udziałem Zamawiającego, serwisanta SSP i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, obejmujących w szczególności:
   a) próby symulacji pożaru z centrali **SSP ESSER** i weryfikację fizycznego odblokowania wszystkich 8 nowych przejść,
   b) testy poprawności transmisji sygnałów alarmowych i stanów do centralnej dyżurki ochrony w ramach platformy **Protege GX**.
2. Wykonawca dostarczy aktualizację Scenariusza Pożarowego Obiektu oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, uwzględniającą wprowadzone zmiany i sterowania dla 8 nowych przejść.

2.7. Gwarancja i serwis

1. Okres gwarancji jakości i rękojmi, czasy reakcji i usunięcia awarii, częstotliwość przeglądów gwarancyjnych oraz sankcje z tytułu ich niedotrzymania określa umowa (Część II SWZ).
2. **Awaria krytyczna** – całkowity brak możliwości zarządzania systemem KD Protege GX, zablokowanie lub trwałe odblokowanie któregokolwiek z 8 przejść w sposób uniemożliwiający kontrolę ruchu, brak transmisji sygnałów do centralnej dyżurki ochrony lub brak reakcji blokad drzwiowych na sygnały sterujące z centrali SSP ESSER.
3. **Awaria zwykła** – usterka pojedynczego elementu peryferyjnego (np. uszkodzenie czytnika, sygnalizatora lokalnego, błędy wizualizacji na stanowisku ochrony), niewpływająca na fizyczne ryglowanie drzwi.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. Dokumenty i informacje

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

1. Roboty objęte PFU nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia (pkt 1.2 OPZ). Uzgodnienie projektu technicznego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych uzyskuje Wykonawca w ramach zamówienia.

3.2. Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy ul. Obrońców Wybrzeża 4 w Słupsku na cele budowlane.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej; ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Normy (lub równoważne): PN-EN 54 (systemy sygnalizacji pożarowej), PN-EN 60839-11-1 (systemy kontroli dostępu), PN-EN 13501-2 (klasyfikacja ogniowa wyrobów), PN-HD 60364

(instalacje elektryczne niskiego napięcia); instrukcje i wytyczne producentów systemów Protege GX i ESSER oraz producenta drzwi.

3.4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót

1. Opis systemu kontroli dostępu Protege GX – Załącznik nr 4 do OPZ.
2. Zestawienie drzwi – Załącznik nr 1 do OPZ; wymagania dla drzwi i elektrozaczepów – pkt 3 OPZ; warunki prowadzenia robót – pkt 5 OPZ; wymagania wykonania i odbioru robót – STWiOR (Załącznik nr 3 do OPZ), stosowana łącznie z pkt 2.6.
3. Dokumentacja istniejącej instalacji SSP: projekt wykonawczy instalacji SSP z grudnia 2014 r. (opis techniczny oraz rysunki: E-31 – schemat ideowy kontroli dostępu, E-34 – rzut przyziemia, E-35 – rzut I piętra, E-39 – schemat ideowy SSP) oraz scenariusz pożarowy budynku z listopada 2015 r. wraz z matrycą sterowań – ze względu na ochronę informacji o zabezpieczeniach obiektu udostępniane na etapie postępowania do wglądu podczas wizji lokalnej oraz na wniosek Wykonawcy, po złożeniu zobowiązania do zachowania poufności, na zasadach określonych w Dziale III IDW (art. 280 ust. 3 ustawy Pzp); po zawarciu umowy – przekazywane Wykonawcy wraz z pozostałą posiadaną dokumentacją.
4. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu – udostępniana Wykonawcy po zawarciu umowy.