OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w budynku Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku"

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane, tryb podstawowy

1. **Informacje ogólne**

1.1. Zamawiający: Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku, ul. Obrońców Wybrzeża 4, 76-200 Słupsk.

1.2. Przedmiotem zamówienia jest wymiana 53 szt. drzwi wewnętrznych w budynku CZP (skrzydła A, B, C; parter – II piętro) wraz z montażem elektrozaczepów i ich podłączeniem do istniejących systemów kontroli dostępu (KD) i sygnalizacji pożarowej (SSP). Roboty stanowią remont niewymagający pozwolenia na budowę ani zgłoszenia i nie obejmują zmian w konstrukcji budynku ani w podziale na strefy pożarowe. W zakresie rozbudowy systemu kontroli dostępu o 8 nowych przejść (pom. 139, 140, 141, 142, 143, 146, 150 i 151) zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót (art. 103 ust. 2 Pzp) zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (Załącznik nr 5 do OPZ).

1.3. Przedmiot zamówienia opisują : niniejszy OPZ, Zestawienie drzwi (Załącznik nr 1 do OPZ), Przedmiar robót (Załącznik nr 2), STWiOR (Załącznik nr 3), opis systemu KD PROTEGE GX (Załącznik nr 4) oraz – w zakresie 8 nowych przejść KD – Program funkcjonalno-użytkowy (Załącznik nr 5). W razie rozbieżności parametry poszczególnych drzwi określa Zestawienie drzwi, a w pozostałym zakresie niniejszy OPZ i STWiOR mają pierwszeństwo przed przedmiarem. W zakresie 8 nowych przejść KD wymagania Programu funkcjonalno-użytkowego mają pierwszeństwo przed OPZ i STWiOR. Przedmiar ma charakter pomocniczy – wynagrodzenie jest ryczałtowe.

1.4. Kody CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej (kod główny); 45421131-1 Instalowanie drzwi.

1.5. Roboty będą prowadzone w czynnym szpitalu psychiatrycznym. Warunki z pkt 5 Wykonawca uwzględnia w cenie oferty.

2. Zakres zamówienia

2.1. Zakres obejmuje:

1) demontaż 53 szt. drzwi wraz z ościeżnicami wywóz i utylizację odpadów oraz przewiezienie zdemontowanych drzwi w miejsce wskazane przez Zamawiającego;

2) dostawę i montaż 53 kompletów nowych drzwi (ościeżnica stalowa, skrzydło, okucia) według Zestawienia drzwi, w tym 8 szt. EI30 i 1 szt. EI60 w wykonaniu dymoszczelnym;

3) montaż 15 szt. elektrozaczepów, w tym:

   a) 8 szt. (pom. 139, 140, 141, 142, 143, 146, 150, 151) – z podłączeniem do istniejącego systemu KD PROTEGE GX i integracją z SSP – zaprojektowanie i wykonanie zgodnie z PFU,

   b) 7 szt. (pom. 38, 42, 108, 109, 125, 126, 128) – z wpięciem w istniejącą instalację w miejscu obecnej lokalizacji i podłączeniem do SSP i KD;

4) kompleksowe wykonanie robót instalacyjnych, montażowych i programistycznych w zakresie systemów SSP ESSER oraz KD Protege GX dla 15 sztuk drzwi z elektrozaczepami (w tym odtworzenie i integracja 7 sztuk istniejących oraz pełne wykonanie i uzbrojenie od podstaw 8 sztuk nowych przejść), wraz z dostawą i aktywacją licencji Protege GX, opracowaniem projektu technicznego dla 8 nowych przejść (zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym), uzyskaniem uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. oraz przeprowadzeniem prób końcowych;

5) obróbkę ościeży, naprawę tynków, malowanie i naprawę posadzek w strefie drzwi;

6) dokumentację powykonawczą i gwarancję.

2.2. Wykonawca przed zamówieniem drzwi wykona pomiary z natury i potwierdzi z Zamawiającym kierunki otwierania. Wymiary w Zestawieniu drzwi są wymiarami nominalnymi skrzydeł.

3. Wymagania dla drzwi

3.1. **Wszystkie drzwi:** komplet jednego producenta (skrzydło, ościeżnica, okucia); wyroby fabrycznie nowe, z deklaracją właściwości użytkowych i oznakowaniem CE lub B; skrzydło pełne, laminat CPL biały odporny na środki dezynfekcyjne; ościeżnica stalowa z blachy min. 1,2 mm, malowana proszkowo na kolor RAL 9016, z uszczelką; min. 3 zawiasy regulowane; uszczelka opadająca (drzwi bez progu); opaska maskująca i odbojnica.

3.2. **Izolacyjność akustyczna:** Rw ≥ 32 dB (51 szt.), w pom. 124 – Rw ≥ 30 dB; drzwi do pom. 141 – bez wymagań akustycznych; wartość dla kompletnego zestawu bez progu, potwierdzona badaniem wg PN-EN ISO 10140-2 / PN-EN ISO 717-1 lub równoważnych.

3.3. **Drzwi przeciwpożarowe:** EI30 – pom. 139, 140, 141, 142, 143, 146, 150, 151; EI60 – pom. 122; dymoszczelne (klasa **Sa lub S200 wg PN-EN 13501-2**); klasyfikacja wg PN-EN 13501-2, krajowa lub europejska ocena techniczna, tabliczka znamionowa. Właściwości ogniowe muszą obejmować zastosowane okucia, samozamykacz szynowy i elektrozaczep. W pom. 122, 139, 140, 142, 143, 146, 150 i 151 drzwi muszą jednocześnie spełniać wymaganie Rw ≥ 32 dB. Montaż zgodnie z instrukcją producenta.

3.4. **Zamknięcia:** drzwi bez elektrozaczepu (38 szt.) – zamek na wkładkę bębenkową, min. 3 klucze, w systemie klucza generalnego; drzwi z elektrozaczepem (15 szt.) – gałka od korytarza, klamka od wewnątrz (pom. 38 – gałka/gałka), wyjście z pomieszczenia od wewnątrz zawsze możliwe bez użycia klucza – klamką, a w pom. 38 gałką. Klamki i gałki ze stali nierdzewnej.

3.5. **Przeszklenia** (pom. 124 i 54): szkło bezpieczne bezbarwne min. P4A wg PN-EN 356, wymiar do uzgodnienia

3.6. **Elektrozaczepy:** rewersyjne (zwalniają przy braku zasilania), 12/24 V DC; w drzwiach EI30 – wyłącznie dopuszczone przez producenta drzwi.

3.7. **Pozostałe:** samozamykacze szynowe – w 9 drzwiach przeciwpożarowych oraz w pom. 125, 126, 128; w 15 drzwiach oznaczonych w Zestawieniu – otwieranie skrzydła o ok. 180° do ściany.

3.8. Normy i nazwy własne należy rozumieć z dopiskiem „lub równoważne” (art. 99 ust. 5 i art. 101 ust. 4 Pzp).

4. Elektrozaczepy – podłączenie do KD i SSP

4.1. 8 nowych przejść KD PROTEGE GX (pom. 139, 140, 141, 142, 143, 146, 150 i 151): Wykonawca projektuje i wykonuje rozbudowę systemu KD wraz z integracją z SSP zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (Załącznik nr 5), który określa wymagania dotyczące integracji z istniejącymi systemami, scenariusza pożarowego, wizualizacji na stanowisku ochrony, projektu technicznego oraz odbioru. Montaż elektrozaczepów w drzwiach EI30 – zgodnie z pkt 3.6.

4.2. **7 istniejących przejść podłączonych do SSP i KD** (pom. 38, 42, 108, 109, 125, 126, 128): Wykonawca wpina elektrozaczepy w istniejącą instalację w miejscu obecnej lokalizacji (lub wykonuje nowe okablowanie, jeżeli istniejące nie nadaje się do użytku) i odtwarza ich podłączenie do SSP i KD tak, aby alarm pożarowy zwalniał drzwi, a przejścia działały w systemie KD jak dotychczas. Przed demontażem i po montażu Wykonawca sprawdza poprawność podłączeń. Zakres obejmuje elementy sterujące zgodne z centralą SSP, zaprogramowanie centrali i próbę działania z udziałem serwisanta SSP.

4.3. Przed rozpoczęciem prac przy KD i SSP Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji schemat podłączenia. Przejścia kabli przez ściany przeciwpożarowe należy uszczelnić do klasy

odporności ogniowej ściany. Schemat stanowi część projektu technicznego, o którym mowa w pkt 4.4.

4.4. Zakres robót, o którym mowa w pkt 2.1 ppkt 4, obejmuje kompleksowe wykonanie robót instalacyjnych, montażowych i programistycznych w zakresie systemów SSP ESSER oraz KD Protege GX dla 15 sztuk drzwi z elektrozaczepami (w tym odtworzenie i integracja 7 sztuk istniejących oraz pełne wykonanie i uzbrojenie od podstaw 8 sztuk nowych przejść), wraz z dostawą i aktywacją licencji Protege GX, opracowaniem projektu technicznego dla 8 nowych przejść (zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym), uzyskaniem uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. oraz przeprowadzeniem prób końcowych. W budynku funkcjonuje system sygnalizacji pożarowej z centralą ESSER. Projekt techniczny rozbudowy systemu KD o 8 nowych przejść wraz z integracją z SSP ESSER Wykonawca opracowuje zgodnie z PFU i uzgadnia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych przed rozpoczęciem prac przy tych systemach; projekt podlega akceptacji Zamawiającego. Projekt techniczny jest dokumentacją wykonawczą rozbudowy istniejącego systemu KD o 8 przejść i ich integracji z istniejącym SSP; obejmuje zmianę sterowań (scenariusza pożarowego) w zakresie tych przejść, nie obejmuje projektowania nowego systemu ani zmian w podziale na strefy pożarowe. Na etapie postępowania dokumentacja istniejących instalacji SSP i KD (projekt wykonawczy instalacji SSP z grudnia 2014 r. (opis techniczny oraz rysunki: E-31 – schemat ideowy kontroli dostępu, E-34 – rzut przyziemia, E-35 – rzut I piętra, E-39 – schemat ideowy SSP) oraz scenariusz pożarowy budynku z listopada 2015 r. wraz z matrycą sterowań) jest udostępniana na zasadach określonych w Dziale III IDW (art. 280 ust. 3 Pzp). Po zawarciu umowy, przed opracowaniem projektu, Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadaną dokumentację systemów SSP i KD oraz zapewni dostęp do centrali SSP i oprogramowania Protege GX w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu istniejącego. Licencje Protege GX niezbędne do obsługi nowych przejść Wykonawca dostarcza i aktywuje na rzecz Zamawiającego, na czas nieoznaczony. Próby końcowe wszystkich 15 przejść (działanie KD oraz zwolnienie elektrozaczepów sygnałem alarmu pożarowego z SSP) przeprowadza się z udziałem Zamawiającego, serwisanta SSP i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż.; ich wynik potwierdza protokół.

5. Warunki prowadzenia robót

5.1. Roboty prowadzi się etapami według harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym, w dni robocze. W uzgodnieniu z Zamawiającym.

5.2. Drzwi w danym pomieszczeniu wymienia się w ciągu jednego dnia – pomieszczenie musi być zamknięte na koniec dnia pracy. Dotyczy to szczególnie drzwi przeciwpożarowych.

5.3. Ze względu na pacjentów psychiatrycznych Wykonawca nie pozostawia bez nadzoru narzędzi, materiałów ani odpadów, zabezpiecza miejsce pracy i stosuje się do poleceń personelu. Pracownicy noszą identyfikatory i zachowują w tajemnicy informacje o pacjentach.

5.4. Wyłączenie SSP jest możliwe tylko po uzgodnieniu z Zamawiającym, na czas niezbędny; system musi działać ponownie tego samego dnia.

5.5. Wykonawca zabezpiecza miejsce pracy przed pyłem, na bieżąco sprząta i wywozi odpady. Zamawiający udostępni miejsce na materiały oraz prąd i wodę.

6. Materiały, odbiór i gwarancja

6.1. Przed zamówieniem drzwi Wykonawca przedstawi do akceptacji karty techniczne i dokumenty potwierdzające parametry (akustyka, klasa ogniowa) oraz próbkę lub wzornik koloru.

6.2. Do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje: deklaracje i certyfikaty wyrobów, protokoły montażu drzwi przeciwpożarowych, protokoły sprawdzenia przejść KD i próby SSP, schemat podłączeń, karty gwarancyjne oraz klucze z wykazem. Ponadto Wykonawca przekazuje projekt techniczny z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż., potwierdzenie aktywacji licencji

Protege GX oraz protokoły prób końcowych, aktualizację Scenariusza Pożarowego Obiektu i Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (w zakresie 8 nowych przejść) oraz dokumentację wymaganą w PFU.

6.3. Okres gwarancji i rękojmi – zgodnie z ofertą, nie krótszy niż 36 miesięcy. Szczegóły – w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OPZ – ZESTAWIENIE DRZWI

Wymiary nominalne skrzydła [mm]; L/P – kierunek otwierania; wszystkie drzwi: ościeżnica stalowa, CPL biały, uszczelka opadająca, opaska, odbojnica. KD PROTEGE – podłączenie do systemu KD; SSP – podłączenie do sygnalizacji pożarowej.

Lp.	Pom.	Lokalizacja	Skrzydło	Kier.	Zamknięcie	Rw	Klasa ogn.	Klamka	Uwagi
1.	122	skrz A., I p., PA	1100 × 2240	L	wkładka	≥ 32 dB	EI60	klamka/klamka	samozamykacz, dymoszczelne
2.	123	skrz A., I p., PA	1100 × 2240	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	otwieranie 180°
3.	124	skrz A., I p., PA	1100 × 2240	P	wkładka	≥ 30 dB	—	klamka/klamka	otwieranie 180°, przeszklenie
4.	125	skrz A., I p., PA	1100 × 2240	P	elektrozaczep	≥ 32 dB	—	gałka/klamka	samozamykacz, otwieranie 180°, **SSP**
5.	126	skrz A., I p., PA	1100 × 2240	P	elektrozaczep	≥ 32 dB	—	gałka/klamka	samozamykacz, otwieranie 180°, **SSP**
6.	127	skrz A., I p., PA	1100 × 2240	P	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	otwieranie 180°
7.	128	skrz A., I p., PA	1100 × 2040	L	elektrozaczep	≥ 32 dB	—	gałka/klamka	samozamykacz, **SSP**
8.	129	skrz A., I p., PA	1000 × 2040	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
9.	130	skrz A., I p., PA	1000 × 2040	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
10.	131	skrz A., I p., PA	1000 × 2040	P	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
11.	139	skrz B, I p., PZP	1000 × 2040	P	elektrozaczep	≥ 32 dB	EI30	gałka/klamka	samozamykacz, dymoszczelne, **KD PROTEGE**
12.	140	skrz B, I p., PZP	1000 × 2040	P	elektrozaczep	≥ 32 dB	EI30	gałka/klamka	samozamykacz, dymoszczelne, **KD PROTEGE**
13.	141	skrz B, I p., PZP	1000 × 2040	P	elektrozaczep	—	EI30	gałka/klamka	samozamykacz, dymoszczelne, **KD PROTEGE**
14.	142	skrz B, I p., PZP	1000 × 2040	L	elektrozaczep	≥ 32 dB	EI30	gałka/klamka	samozamykacz, dymoszczelne, **KD PROTEGE**
15.	143	skrz B, I p., PZP	1000 × 2040	P	elektrozaczep	≥ 32 dB	EI30	gałka/klamka	samozamykacz, dymoszczelne, **KD PROTEGE**

Lp.	Pom.	Lokalizacja	Skrzydło	Kier.	Zamknięcie	Rw	Klasa ogn.	Klamka	Uwagi
16.	146	skrz B, I p., PZP	1000 × 2040	L	elektrozaczep	≥ 32 dB	EI30	gałka/klamka	samozamykacz, dymoszczelne, **KD PROTEGE**
17.	150	skrz B, I p., PZP	1000 × 2040	P	elektrozaczep	≥ 32 dB	EI30	gałka/klamka	samozamykacz, dymoszczelne, **KD PROTEGE**
18.	151	skrz B, I p., PZP	1000 × 2040	P	elektrozaczep	≥ 32 dB	EI30	gałka/klamka	samozamykacz, dymoszczelne, **KD PROTEGE**
19.	105	skrz C, I p., O. Dzienny nr 1.	1100 × 2040	P	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
20.	106	skrz C, I p., O. Dzienny nr 1.	1100 × 2240	P	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
21.	107	skrz C, I p., O. Dzienny nr 1.	1100 × 2240	P	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
22.	108	skrz C, I p., O. Dzienny nr 1.	1100 × 2240	P	elektrozaczep	≥ 32 dB	—	gałka/klamka	**SSP**
23.	109	skrz C, I p., O. Dzienny nr 1.	1100 × 2240	P	elektrozaczep	≥ 32 dB	—	gałka/klamka	**SSP**
24.	111	skrz C, I p., O. Dzienny nr 1.	1000 × 2040	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
25.	113	skrz C, I p., O. Dzienny nr 1.	1000 × 2040	P	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
26.	119	skrz C, I p., O. Dzienny nr 1.	1100 × 2240	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
27.	238	skrz B, II p., OP	1100 × 2040	P	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
28.	238 wewn.	skrz B, II p., OP	1100 × 2240	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
29.	238A	skrz B, II p., OP	900 × 2020	P	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
30.	242	skrz B, II p., OP	1100 × 2240	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
31.	243	skrz B, II p., OP	1100 × 2240	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
32.	246	skrz B, II p., OP	1000 × 2040	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
33.	203	skrz C, II p., ZLŚ	1100 × 2240	P	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
34.	204	skrz C, II p., ZLŚ	1100 × 2240	P	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	

Lp.	Pom.	Lokalizacja	Skrzydło	Kier.	Zamknięcie	Rw	Klasa ogn.	Klamka	Uwagi
35.	205	skrz C, II p., ZLŚ	1100 × 2240	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
36.	206	skrz C, II p., ZLŚ	1100 × 2240	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
37.	207	skrz C, II p., ZLŚ	1100 × 2240	P	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
38.	208A	skrz C, II p., PZP	1100 × 2240	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	otwieranie 180°
39.	209	skrz C, II p., PZP	1100 × 2240	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	otwieranie 180°
40.	210	skrz C, II p., PZP	1100 × 2240	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	otwieranie 180°
41.	211	skrz C, II p., PZP	1000 × 2040	P	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	otwieranie 180°
42.	212	skrz C, II p., PZP	1000 × 2040	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	otwieranie 180°
43.	213	skrz C, II p., PZP	1000 × 2040	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	otwieranie 180°
44.	8	skrz C, parter, PZP	1100 × 2240	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	otwieranie 180°
45.	10	skrz C, parter, PZP	1100 × 2240	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	otwieranie 180°
46.	10/A wewn.	skrz C, parter, PZP	1000 × 2040	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
47.	11	skrz C, parter, PZP	1100 × 2240	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	otwieranie 180°
48.	70	skrz C, parter, PZP	1000 × 2040	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
49.	38	skrz B, parter, IZBA/PZP	1100 × 2040	L	elektrozaczep	≥ 32 dB	—	gałka/gałka	**SSP**
50.	42	skrz B, parter, IZBA/PZP	1100 × 2240	L	elektrozaczep	≥ 32 dB	—	gałka/klamka	**SSP**
51.	43	skrz B, parter, IZBA/PZP	1100 × 2240	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	
52.	54	skrz B, parter, IZBA/PZP	1100 × 2040	L	wkładka	≥ 32 dB	—	klamka/klamka	przeszklenie
53.	7	skrz C, parter	1100 × 2240	L	wkładka	≥ 32 dB	—	gałka/klamka	otwieranie 180°

Razem: 53 drzwi, w tym 8 × EI30 i 1 × EI60; 15 elektrozaczepów (8 – KD PROTEGE, 7 – SSP); 12 samozamykaczy.