Łowicz, dnia 26 sierpnia 2026 rok

Miasto Łowicz
Pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

WIiPS.271.2.16.2026

WYKONAWCY
BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU

dotyczy postępowania pn.: „**Budowa parkingu przy stadionie od strony ul. Starzyńskiego w Łowiczu”**

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT

I. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie nr 1:
Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy zapis §16 ust. 5 wzoru umowy dotyczący zmian w umowie reguluje również postępowanie w przypadku pojawienia się, przewidywanej przez Zamawiającego, możliwości zmniejszenia zakresu robót, polegającego na zaniechania wykonania części robót.
W SWZ w pkt 3.3.1) „UWAGA. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy z poprzedniego, unieważnionego przetargu na wykonanie przedmiotowej inwestycji (pismo z dn. 30.07.2026r., nr postępowania WIiPS.271.2.11.2026), tzn. „W przypadku osiągnięcia nośności podłoża gruntowego (na rzędnej innej niż przewiduje PT), potwierdzonej wartością modułu wtórnego odkształcenia E2, spełniającego wymogi PT, możliwe będzie zmniejszenie grubości warstwy mrozoodpornej. Należy przedstawić wyniki pomiarów”.
Jeśli tak, prosimy o odpowiedź na następujące pytania,

1. *Na jakiej rzędnej, innej niż przewiduje PT Wykonawca obowiązany będzie do przeprowadzenia badań nośności podłoża gruntowego, jeśli Zamawiający przewiduje zmniejszenie grubości warstwy mrozoodpornej. Wykonawca, wyceniając roboty musi wiedzieć jakie badania nośności będzie musiał wykonać i ile razy.*
2. *Czy Zamawiający, po zapoznaniu się z wynikami pomiarów wystąpi z wnioskiem do Wykonawcy o zmniejszenie zakresu robót i przedstawi kosztorys robót zaniechanych do akceptacji przez Wykonawcę? (oczywiście po zmianie dokumentacji projektowej, jeśli taka będzie wymagana) i dopiero po akceptacji Wykonawcy nastąpi stosowna zmiana w umowie, czy Zamawiający zastrzega do swojej decyzji zmniejszenie zakresu robót*

i Wykonawca będzie musiał zaakceptować wymaganą przez Zamawiającego zamianę. Wykonawca, z uwagi na fakt, iż udziela gwarancji na wykonane przez siebie roboty może nie być zainteresowany zmniejszeniem grubości warstwy mrozoodpornej. Dodatkowo, zaniechanie wykonania części robót spowoduje zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy, a tym samym zmniejszenie zysku.

3. *Z uwagi na fakt, iż w przypadku ewentualnego zmniejszenia warstwy mrozoodpornej dojdzie do zmniejszenia zakresu zamówienia, czyli zaniechania wykonania części robót, a nie do wykonania robót zamiennych, Wykonawca wnioskuje o wskazanie minimalnej* ***wartości lub wielkości świadczenia stron, zgodnie z art. 433 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.***

Jeśli natomiast zapisy 16 ust. 5 wzoru umowy nie odnoszą się do zmniejszenia zakresu robót, o których mowa w przedmiotowej Uwadze, zawartej w pkt. 3.3.1 SWZ, Wykonawca wnosi o wprowadzenie do wzoru umowy zapisów regulujących kwestię zmniejszenia zakresu zamówienia, z uwzględnieniem art. 433 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający, sankcjonując zapytanie Wykonawcy, wyraził zgodę na ewentualne zmniejszenie grubości warstwy mrozoodpornej. W takim przypadku wystąpienie pozostaje uprawnieniem Wykonawcy. Ostateczna decyzja o ewentualnej zmianie przekroju konstrukcyjnego pozostaje w kompetencji Projektanta i tylko od jego decyzji zależy grubość warstwy mrozoodpornej. Zamawiający dokonuje również stosownych zmian w treści projektowanych postanowień umowy, stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie nr 2:

W związku z ponownym ogłoszeniem postępowania przetargowego oraz udostepnieniem przedmiaru robót zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy dokumentacją w pierwszym i drugim postępowaniu.

W dokumentacji dotyczącej pierwszego postępowania znajdowały się następujące pozycje:

Poz. 8, d.1.1.2. – „Wywóz ziemi z wykopania koryta" – 1932,588 m^3,

Poz. 9, d.1.1.3. – „Grunt stabilizowany cementem Rm=1,5 MPa do G2, warstwa gr. 10 cm" – 589,850 $m^{2,}$

poz. 37, d.2.2. – „Wywóz ziemi z wykonania koryt" – 116,992 m^3.

W przedmiarze udostępnionym w ramach drugiego postępowania powyższe pozycje nie występują.

Zwracamy się zatem z prośbą o jednoznaczne wyjaśnienie:

Czy usunięcie wyżej wymiennych pozycji z aktualnego przedmiaru było zamierzone i oznacza, że wskazane roboty nie wchodzą już w zakres przedmiotu zamówienia?

Jeżeli natomiast wykonanie tych robót jest nadal wymagane do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, prosimy o wskazanie, w której pozycji aktualnego przedmiaru należy uwzględnić koszty ich wykonania, ewentualnie o dokonanie odpowiedniej korekty dokumentacji przetargowej.

Powyższe wyjaśnienie jest niezbędne do prawidłowego i porównywalnego sporządzenia oferty oraz właściwego skalkulowania ceny za wykonanie całego zakresu zamówienia.
Prosimy o jednoznaczne stanowisko zamawiającego w tejże kwestii.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż niezamieszczenie aktualnych przedmiarów nie było zamierzone a spowodowane błędem technicznych. Brakujące przedmiary dla poniższych pozycji zostaną zamieszczone na stronie Zamawiającego:
Poz. 8, d.1.1.2. – „Wywóz ziemi z wykopania koryta" – 1932,588 m^3,
Poz. 9, d.1.1.3. – „Grunt stabilizowany cementem Rm=1,5 MPa do G2, warstwa gr. 10 cm" – 589,850 $m^{2,}$
poz. 37, d.2.2. – „Wywóz ziemi z wykonania koryt" – 116,992.

II. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ, w następujący sposób:

ZMIANA 1

- w § 16 ust. 2 projektowanych postanowień umowy, będących załącznikiem nr 8 do SWZ, dodaje się pkt 8 o treści:
  „8) zmniejszenia zakresu robót lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych – ograniczenie zakresu zamówienia nie może być wyższe niż 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy."

ZMIANA 2

- zmiana zawartości w przedmiarach robót - Branża drogowa:
- Zmiana w przedmiarach robót poz. 8 d.1.1.2
- Zmiana w przedmiarach robót poz. 9 d.1.1.3
- Zmiana w przedmiarach robót poz. 37 d.2.2.

III. Z uwagi na fakt, że wprowadzone zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty, wymagają od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie oferty.

Zamawiający ustala nowy termin składania ofert na dzień 01.09.2026 roku godz. 10.00 oraz wyznacza termin otwarcia ofert na dzień 01.09.2026 roku godz. 10.30 i dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

ZMIANA 3

- w punkcie 14.12. SWZ przed zmianą było:
  „Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 28.08.2026 roku do godz. 10.00."**

po dokonaniu zmiany jest:
„Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 01.09.2026 roku do godz. 10.00.”**

ZMIANA 4

- w punkcie 14.16. SWZ przed zmianą było:
  „Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 28.08.2026 roku o godz. 10.30.”**

  po dokonaniu zmiany jest:
  „Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 01.09.2026 roku o godz. 10.30.”**

ZMIANA 5

- w punkcie 16.1. SWZ przed zmianą było:
  „Wykonawca jest związany ofertą **30 dni, tj. do dnia 26.09.2026 roku.**
  Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

  po dokonaniu zmianie jest:
  „Wykonawca jest związany ofertą **30 dni, tj. do dnia 30.09.2026 roku.**
  Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część dokumentacji przetargowej znak sprawy: **WIiPS.271.2.16.2026.**

Ponieważ dokonane zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, dokonuje stosownej zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zmianie ogłoszenia.

Załączniki:
1 – zmodyfikowany załącznik nr 8 do SWZ - projektowane postanowienia umowy.
2 – zmodyfikowany przedmiar robót - Branża drogowa.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez MARIUSZ SIEWIERA; BURMISTRZ MIASTA ŁOWICZA
Data: 2026.08.26 11:48:57 CEST