Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA NR …/2026

zawarta w Wielichowie w dniu …….. pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Rynek 10a, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000407398, o kapitale zakładowym w wysokości 4 230 300,00 zł, legitymującą się numerem NIP 788-11-65-525 oraz numerem REGON 301989742,
reprezentowaną przez: Prezesa Zarządu – Błażeja Nadobnika,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

…….....
zwanym dalej „Wykonawcą”:

o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji nr 5/2026 Wykonawca zobowiązuje się do dostawy wraz z rozładunkiem kostki brukowej, krawężników drogowych i obrzeży trawnikowych zgodnie ze złożoną ofertą, na warunkach określonych w SWZ oraz niniejszej umowie.
2. Szczegółowy rodzaj – asortyment i ceny jednostkowe określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część umowy.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z rozładunkiem kostki brukowej, krawężników drogowych i obrzeży trawnikowych szczegółowo opisany w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Załącznik nr 1 określa rodzaj nabywanych materiałów, ich parametry techniczne, ilość oraz ceny jednostkowe.
2. Dostawa wraz z rozładunkiem kostki brukowej, krawężników drogowych, obrzeży trawnikowych, będącego przedmiotem umowy odbędzie się na koszt i ryzyko Wykonawcy do magazynu Zamawiającego w terminie do 3 dni od dnia złożenia częściowego zamówienia, do magazynu lub bezpośrednio na miejsce budów w godzinach od 7^{30} do 14^{30}. Zamawiany asortyment musi być należycie zabezpieczony (ofoliowany, dodatkowo spięty

taśmą) tak, aby podczas rozładunku nie zagrażały bezpieczeństwu pracowników oraz nie zsuwał się z palet.

3. Dostawy odbywać się będą sukcesywnie na paletach zwrotnych (bez wpłacania kaucji). Termin zwrotu palet do 150 dni od daty dostarczenia materiału. W przypadku braku zwrotu wydanych palet Wykonawcy w w/w terminie, może on – jeśli strony nie zdecydują inaczej - wystawić Zamawiającemu fakturę VAT za nie zwrócone palety, z wartością netto za jedną paletę: 35 zł brutto, w terminie płatności 60 dni od daty otrzymania faktury – płatne przelewem.
4. Ilość potrzebnego towaru będzie zgłaszana faxem, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
5. Realizacja zamówienia odbywać się będzie partiami w zależności od potrzeb Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian ilości zamawianych produktów w zakresie poszczególnych pozycji przedmiotu zamówienia do wysokości wynagrodzenia ogółem zastrzeżonego dla Wykonawcy w umowie, która została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jak również do zmniejszenia ilości nabywanego przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Strony uzgadniają wartość umowy …….. PLN netto (słownie: …….... złotych 00/100), VAT …….. oraz wartość brutto ……. (Słownie……..). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług, w obowiązującej stawce.
2. W cenach jednostkowych poszczególnego asortymentu zawierają się koszty związane z dostawą wraz z rozładunkiem kostki brukowej, krawężników drogowych, obrzeży trawnikowych, na magazyn zamawiającego (transport, opakowanie, czynności związane z przygotowaniem dostawy, ubezpieczenia, przesyłka, itp.).

§ 4.

1. Termin płatności faktury Strony ustalają za zgodny z terminem zawartym w ofercie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Żadna z wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy nie może być bez zgody Zamawiającego przeniesiona na rzecz osób trzecich. Zgoda zamawiającego powinna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

Okres gwarancji na dostarczony asortyment opisany w załączniku Nr 1 stanowiący integralną część umowy wynosi 60 miesięcy.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   1) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn pozostających po stronie Wykonawcy w wysokości 3% ogólnej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust.1,
   2) nieterminowej realizacji usług w wysokości 2% za każdy dzień opóźnienia, od wartości towaru obliczonej wg ceny określonej w § 3 ust.1 brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   3) nieterminowego usunięcia wad dostarczonego towaru w wysokości 2% wartości zamówionej partii towaru obliczonej wg ceny określonej w § 3 ust.1 brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach przepisów określonych przez Kodeks Cywilny.

2. Kary umowne Zamawiający potrąci z należności Wykonawcy bez uzyskania zgody Wykonawcy.

§ 7.

1. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych lub wad jakościowych w dostarczonym towarze Zamawiający zawiadomi o powyższym niezwłocznie Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia reklamacji Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty jej zgłoszenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia dostarczonego towaru i żądania wymiany na wolny od wad w przypadku : dostarczenia towaru złej jakości lub dostarczenia towaru o parametrach niezgodnego z umową.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia towaru dostarczonego po terminie dostawy.

§ 8.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.**

§ 10.

1. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przelać wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie.

§ 13.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianami cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów należy rozumieć odpowiednio ich wzrost lub obniżenie w stosunku do cen lub kosztów przyjętych za podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jako wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów przyjmuje się wyrażony w punktach procentowych wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, zamieszczany na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej „GUS"), w zakładce „Obszary tematyczne" i dalej „Ceny. Handel", w tabeli „Wskaźniki cen", w poz. „Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych pot inflacja" w tabeli „Miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych od 1982 roku" w części „Analogiczny miesiąc roku poprzedniego = 100").
3. Zmiana może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy w przypadku, gdy z danych GUS dotyczących 6 następujących po sobie miesięcy wynika, że średnia arytmetyczna ogłaszanych miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynosi mniej niż 85 lub więcej niż 115. Przy ustalaniu miesięcy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, jako pierwszy uwzględniany jest pierwszy miesiąc następujący po miesiącu, w którym zawarto umowę.

4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest wyłącznie na podstawie wniosku złożonego pisemnie przez jedną ze Stron umowy, zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne ,ze wskazaniem wpływu zmian cen lub kosztów na koszty realizacji zamówienia, a także dokumenty potwierdzające realne zmiany cen usług objętych umową.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić co kwartał, z zastrzeżeniem jednak, że pierwszy wniosek w tym zakresie może zostać złożony nie wcześniej, niż po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, to łącznie 5% w stosunku do wartości ceny brutto określone w § 3 ust. 1.

§ 14.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 15.

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:
Załącznik nr 1 do umowy – Formularz ofertowy

…… **……..……**

(Zamawiający) **(Wykonawca)**