SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(dalej zwana SWZ)

W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PODSTAWOWYM ZGODNIE Z ZAPISAMI USTAWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019 ROKU PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (TEKST JEDNOLITY DZ. U. Z 2026 R. POZ. 793 Z PÓŹN. ZM.) (dalej zwana ustawą)

PN.
BUDOWA PLACU ZABAW NA TERENIE OŚRODKA SZKOLENIOWO WYPOCZYNKOWEGO W MIĘDZYRZECU PODLASKIM

Zatwierdzam

mgr Adam Chodziński
Zastępca Kanclerza
Akademii Bialskiej im. Jana Pawła II

Biała Podlaska, wrzesień 2026 r.

1. **Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;**
   - 1.1. Zamawiający: Akademia Bialska im. Jana Pawła II
   - 1.2. Adres: ul. Sidorska 95/97, 21 – 500 Biała Podlaska
   - 1.3. REGON: 030310705
   - 1.4. NIP: 537-21-31-853
   - 1.5. Telefony:
     - 1.5.1. Kancelaria 83 345 62 28
     - 1.5.2. Magda Kalinowska 83 344 99 86
   - 1.6. Adres e-mail:
     - 1.6.1. Kancelaria kontakt@akademiabialska.pl
     - 1.6.2. Magda Kalinowska m.kalinowska@akademiabialska.pl
     - 1.6.3. Strona www www.akademiabialska.pl
   - 1.7. Godziny pracy 08:00-15:00

2. **Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia;**
   - 2.1. https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-34bf5816-31e2-4c1c-a4ab-b23f82e574ba

3. **Tryb udzielenia zamówienia;**
   - 3.1. Postępowanie jest prowadzone w *Trybie podstawowym* zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
   - 3.2. Do niniejszego postępowania zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2026 r. poz. 795).
   - 3.3. Wymaga się, aby wszystkie pisma związanie z niniejszym postępowaniem, w tym ewentualne zapytania itp. były opatrzone numerem sprawy tj. SZP.272.854.2026.

4. **Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji;**
   - 4.1. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji, o których mowa w art. 275 pkt. 2) i 3) ustawy.

5. **Opis przedmiotu zamówienia;**
   - 5.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa placu zabaw na terenie Ośrodka Szkoleniowo Wypoczynkowego w Międzyrzecu Podlaskim, szczegółowo opisana w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących odpowiednio załączniki nr 5 do niniejszej SWZ.
   - 5.2. Zamawiający informuje, iż w dokumentach, składających się na załącznik nr 5 do niniejszej SWZ, określił standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia.
   - 5.3. W przypadku rozbieżności w dokumentacji projektowej wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
     - 5.3.1. projekt, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
     - 5.3.2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

5.4. Przedmiary stanowiące załącznik nr 5 do SWZ stanowią materiał pomocniczy i nie mogą być podstawą oszacowania zakresu i wartości przedmiotu zamówienia.
5.5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty związane z rozbudową odbywały się z zapewnieniem bezkolizyjnego funkcjonowania obiektów, na terenie których będą wykonywane.
5.6. Kod CPV:
5.6.1. 45000000-7 Roboty budowlane;
5.6.2. 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw;
5.6.3. 37535200-9 Wyposażenie placów zabaw.
5.7. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji na okres minimum 36 miesięcy.

6. Termin wykonania zamówienia;
6.1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;

7. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy;
7.1. Projekt umowy zawieranej w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem stanowi załącznik nr 4 do SWZ.
7.2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
7.2.1. w sytuacji wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (jak np.: klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, epidemia, pandemia, działania militarne itp.). Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp., w takiej sytuacji zmianie ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu;
7.2.2. w sytuacji wystąpienia problemów finansowych po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp. w takiej sytuacji zmianie ulegnie umowa w zakresie koniecznym do jej prawidłowej realizacji i zostanie wprowadzona aneksem;
7.2.3. w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji wprowadzenia przez władze państwowe lub samorządowe po terminie składania ofert restrykcji /ograniczeń / zakazów / zaleceń związanych z konfliktem na Ukrainie, lub zamknięcia bądź chwilowego zawieszenia lub ograniczenia działalności Wykonawcy lub Zamawiającego w związku z konfliktem na Ukrainie. Zmiana może dotyczyć zmiany zakresu przedmiotu umowy, sposobu jego realizacji, wynagrodzenia, terminu realizacji i w zależności od wpływu zaistniałej sytuacji na prawidłową realizację przedmiotowej umowy zostanie określona przez Strony i wprowadzona zostanie w formie aneksu;
7.2.4. w sytuacji wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego w związku z ewentualnymi postępowaniami sądowymi, przed organami administracji państwowej lub sądowej oraz w razie konieczności dokonania rozstrzygnięć sporów na gruncie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp.,

w takiej sytuacji zmianie ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu;

7.2.5. w sytuacji konieczności przeprojektowania przyjętych rozwiązań bądź potrzeby doprojektowania rozwiązań architektonicznych wynikających m.in. z zmiany przeznaczenia obiektu / pomieszczeń, zmiany przepisów technicznobudowlanych, norm, technologii itp. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp., w takiej sytuacji zmianie ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu;

7.2.6. w sytuacji długotrwałego, ponad typowego (w perspektywie 10 lat), występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych (np.: opady deszczu), uniemożliwiających wykonywanie robót. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp., w takiej sytuacji zmianie ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu;

7.2.7. w sytuacji braku możliwości realizacji kolejnych części robót przewidzianych w niniejszym postępowaniu ze względu na wystąpienie konieczności uprzedniej realizacji robót dodatkowych. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, terminu realizacji, wynagrodzenia itp., w takiej sytuacji zmianie ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu;

7.2.8. w sytuacji zlecania robót na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zmianie ulegnie zakresu przedmiotu umowy, terminu realizacji, wynagrodzenie itp., w takiej sytuacji zmianie ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu;

7.2.9. w sytuacji pojawienia się na rynku materiałów lub pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów przyszłej eksploatacji, albo umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót bądź poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp., w takiej sytuacji zmianie ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu;

7.2.10. Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, zarówno ze strony Zamawiającego, jak i Wykonawcy, zmiana danych teleadresowych, zmiana siedziby i nazwy, NIP, REGON, osób reprezentujących strony itp. podobne zmiany nie stanowią istotnej zmiany umowy.

8. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej;

8.1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi, **z wyłączeniem składania ofert**, odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu:
   8.1.1. Platformy e-Zamówienia za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji"), lub
   8.1.2. poczty elektronicznej pod adresem: m.kalinowska@akademiabialska.pl.
8.2. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont, zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia, wymagania techniczne i organizacyjne określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny pod adresem https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin. Szczegółowe informacje / instrukcje można uzyskać pod adresem https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Centrum Pomocy".
8.3. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem poczty elektronicznej wynosi 50 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednej wiadomości). Załączniki należy przesyłać w pliku .pdf, .jpg, lub jednym z programów z pakietu MS OFFICE bądź zgodnym z nim pakiecie oprogramowania biurowego i podpisana podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej w jednym z ww. formatów opatrzonego podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
8.4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). Załączniki należy przesyłać w pliku .pdf, .jpg, lub jednym z programów z pakietu MS OFFICE bądź zgodnym z nim pakiecie oprogramowania biurowego i podpisana podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej w jednym z ww. formatów opatrzonego podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
8.5. W przypadku problemów technicznych lub awarii Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu +48 32 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem".
8.6. Dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji" jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt 8.1.2. adres email.
8.7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).
8.8. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania przez platformę e-Zamówienia.

9. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy;

9.1. Zamawiający nie dopuszcza komunikacji innej niż przy użyciu elektronicznych środków komunikacji.

10. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami;

10.1. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktu z Wykonawcami: mgr Magda Kalinowska, m.kalinowska@akademiabialska.pl.

11. Termin związania ofertą;

11.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 20.10.2026 r.

11.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

11.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 11.1. SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

12. Opis sposobu przygotowania oferty;

12.1. Na ofertę składają się:

12.1.1. formularz oferty, której wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ;

12.1.2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ;

12.1.3. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ;

oraz

12.1.4. o ile nie wynika to ze złożonych dokumentów do oferty lub z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1703) do oferty należy załączyć pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie osoby lub osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy.

12.1.5. gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ, w części dotyczącej podmiotów trzecich;

12.1.6. w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, którego wzór stanowi załącznik 3 do SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

12.2. Jeżeli Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub złożone dokumenty lub oświadczenia są niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:

12.2.1. oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na jej złożenie, uzupełnienie lub poprawienie, lub

12.2.2. zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

12.3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena za realizację całości przedmiotu zamówienia.

12.4. Ofertę należy złożyć w formie w elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
12.5. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami, załącznikami składającymi się na SWZ.
12.6. Oferta musi być przygotowana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy oraz wymogami SWZ.
12.7. Oferta powinna zostać przygotowana na / lub w formie formularzy, które stanowią załączniki do SWZ.
12.8. Załączniki powinny być wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku, ściśle według warunków i postanowień zawartych w SWZ.
12.9. Oferta musi być sporządzona w języku polskim (dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski) oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
12.10. Naniesione poprawki muszą być dokonane w sposób czytelny i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
12.11. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub notarialnie potwierdzonej kopii, z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii należy załączyć do oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi możliwość udzielenia pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 614), które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego.
12.12. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
12.13. Część oferty, która zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca zastrzega ich poufność, należy umieścić w odrębnej pliku z opisem „Zastrzeżona część oferty” zaszyfrować i przekazać wraz z pozostałymi dokumentami składającymi się na ofertę. Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa przekazanych mu przez Wykonawcę wbrew postanowieniom niniejszego podpunktu. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.
12.14. W przypadku zastrzeżenia części oferty Wykonawca musi wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 85).

12.15. W toku oceniania ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
12.16. Zamawiający nie planuje zwołania zebrania Wykonawców.
12.17. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
12.17.1. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii należy załączyć do oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi możliwość udzielenia pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 614), które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego.
12.17.2. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika.
12.17.3. Przepisy i wymagania dotyczące niepodlegania wykluczeniu z udziału w postępowaniu stosuje się odpowiednio do każdego Wykonawcy.
12.17.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczące każdego z tych Wykonawców są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika.
12.17.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację niniejszego zamówienia zobowiązani będą do zawarcia między sobą umowy cywilno-prawnej. Umowa musi być zawarta na czas trwania umowy. Niezwłocznie, po zawiadomieniu o wyborze oferty, jednakże nie później niż 3 dni od wysłania ww. zawiadomienia przez Zamawiającego, Wykonawcy muszą przedstawić Zamawiającemu umowę, opisującą przyjętą formę prawną oraz określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji umowy, w oryginale.
12.17.6. Umowa, o której mowa wyżej musi być podpisana przez upełnomocnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną. W umowie tej Wykonawcy wyznaczą spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Pełnomocnik upoważniony będzie także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę.

13. Sposób oraz termin składania ofert;

13.1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności poprzez Platformę e-Zamówienia https://ezamowienia.gov.pl/, w formie elektronicznej w pliku .pdf, jpg, lub jednym z programów z pakietu MS OFFICE bądź zgodnym z nim pakiecie oprogramowania biurowego i podpisana podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej w jednym z ww. formatów opatrzonego podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
13.2. Szczegółowe informacje na temat przygotowania składania ofert poprzez Platformę e-Zamówienia, określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny pod adresem https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin. Szczegółowe informacje / instrukcje ww. zakresie można uzyskać w zakładce „Centrum Pomocy" (https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.2.pdf).
13.3. Przed złożeniem oferty należy ją podpisać zgodnie z wymogami 12.11. SWZ, ponadto szczegółowe informacje, jak podpisywać znajdują się w Instrukcji podpisywania dostępnej na https://ezamowienia.gov.pl/pl/. Po podpisaniu nie należy modyfikować pliku oraz zmieniać nazwy pliku formularza nadanej przez platformę e-Zamówienia.
13.4. W przypadku składania podpisu kwalifikowanego i wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES. Oferta złożona bez opatrzenia właściwym podpisem elektronicznym, ze względu na niezgodność z art. 63 ustawy, będzie podlegać odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy.
13.5. Ofertę wraz z załącznikami (oświadczenia, pełnomocnictwo, dokumenty z klauzulą tajemnica przedsiębiorstwa itp.) przed złożeniem należy skompresować do jednego pliku archiwum w formacie *.zip.
13.6. Oferta musi być oznaczonym napisem: **„SZP.272.854.2026, nazwa Wykonawcy"**
13.7. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 21.09.2026 r. do godziny 11:00.

14. Termin otwarcia ofert;

14.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.09.2026 r. o godzinie 11:30 za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.
14.2. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
14.3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
14.4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
14.5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
14.5.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
14.5.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
14.6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert z udziałem Wykonawców lub osób trzecich, oraz transmisji sesji otwarcia za pośrednictwem jakichkolwiek urządzeń do przekazu wideo, on-line.

15. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ustawy;

15.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności przewidzianej w:
15.1.1. w art. 108 ust. 1 ustawy,
15.1.2. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
15.2. Zgodnie z art. 109 ust. 1 ustawy Zamawiający nie ustanawia żadnych przesłanek fakultatywnych.

16. Sposób obliczenia ceny;

16.1. Wykonawca musi przedstawić cenę oferty w formie indywidualnej kalkulacji, przy uwzględnieniu wymagań i zapisów ujętych w SWZ oraz doświadczenia zawodowego Wykonawcy.
16.2. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty oraz ewentualne upusty cenowe.
16.3. Wykonawca w formularzu Oferta poda łączną wartość brutto za zrealizowanie całości przedmiotu zamówienia.
16.4. Podaną cenę należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.
16.5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
16.6. Oferowana cena jest ceną ostateczną i nie podlega waloryzacji w okresie realizacji umowy.
16.7. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
16.8. W sytuacji rozbieżności w cenie podanej liczbowo i słownie za prawidłową Zamawiający uzna cenę podaną słownie.

17. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert;

17.1. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy niepodlegającemu wykluczeniu, którego oferta nie będzie podlegała odrzuceniu i otrzyma największą ilość punków zgodnie z przyjętym kryterium: Cena brutto oferty – 100 pkt.
17.2. Oferty zostaną ocenione wg wzoru:

Xc = (Cmin : Cof) x 100 pkt.

Xc wartość punktowa ceny
Cmin najniższa cena brutto wśród złożonych ofert
Cof cena brutto oferty ocenianej

17.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

17.3.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

17.3.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

17.4. Zamawiający udostępni niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 17.3. SWZ, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

18. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

18.1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta niezwłocznie w terminie związania z ofertą jednak nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

18.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 18.1. SWZ, jeżeli w postępowaniu złożono tylko jedną ofertę.

18.3. W przypadku posłużenia się podwykonawcą / podwykonawcami Wykonawca złoży zakres zadań / części przedmiotu zamówienia, jego wartość oraz dane podwykonawcy odpowiedzialnego za powierzony zakres umowy.

18.4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przed podpisaniem umowy:

18.4.1. w zakresie wymogu określonego w pkt. 25.1. SWZ wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę z określeniem stanowisk i czynności jakie będą wykonywać podczas realizacji przedmiotu zamówienia, oraz oświadczenie, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;

18.4.2. Certyfikaty i deklaracje zgodności: Dokumenty potwierdzające, że urządzenia spełniają normy PN-EN 1176, a bezpieczna nawierzchnia spełnia normę PN-EN 1177, atesty PZH, instrukcje użytkowania, konserwacji oraz karty techniczne dostarczone przez producenta urządzeń i nawierzchni.

18.4.3. oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk przy tego rodzaju działalności występujących, na kwotę minimum 300 000,00 złotych (słownie: trzysta tysięcy złotych i 00/100).

18.5. Za uchylanie się od zawarcia umowy Zamawiający uzna m.in.:

18.5.1. Wykonawca nie dostarczy przez zawarciem umowy dokumentów wymaganych w SWZ;

18.5.2. dostarczone dokumenty nie będą potwierdzać wymagań określonych w SWZ;

18.5.3. niestawienie się Wykonawcy w terminie lub miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy;

18.5.4. osoba reprezentująca Wykonawcę, która przybędzie w celu zawarcia umowy, nie będzie posiadała stosownego umocowania do reprezentowania Wykonawcy.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

19.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia

przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX „Środki ochrony prawnej" ustawy.

19.2. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX „Środki ochrony prawnej" ustawy wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

19.3. Odwołanie przysługuje na:

19.3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

19.3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

19.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie i terminach określone w Dziale IX „Środki ochrony prawnej".

20. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający je przewiduje;

20.1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

20.1.1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym. Zamawiający odstępuje od opisu warunku w tym zakresie.

20.1.2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający odstępuje od opisu warunku w tym zakresie.

20.1.3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa. Zamawiający odstępuje od opisu warunku w tym zakresie.

20.1.4. Zdolność techniczna lub zawodowa. Zamawiający odstępuje od opisu warunku w tym zakresie.

20.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

20.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

20.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

20.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 20.4. SWZ potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

20.5.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

20.5.2. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

20.5.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

20.6. Zamawiający informuje, że określając warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, nie zastosował poziomów zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1235 z późn. zm.) o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

21. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych, jeżeli Zamawiający będzie wymagał ich złożenia;

21.1. Zamawiający nie żąda złożenia podmiotowych środków dowodowych.

22. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych;

22.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej. Przedmiot zamówienia został wyodrębniony od oddzielnego postępowania, pozostałe roboty budowalne zostały lub zostaną obejdę innymi postępowaniami prowadzonymi przez Zamawiającego. Dalszy podział zamówienia na części jest nie celowy ze względów technicznych, ekonomicznych i organizacyjnych. Zamówienie jest dostępne dla mikro, małych, średnich i dużych przedsiębiorstw, tym samym nie prowadzi do zawężenia kręgu potencjalnych Wykonawców.

23. Liczbę części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu Wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części;

23.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej.

24. Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie;

24.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwość złożenia oferty wariantowej.

25. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy.

25.1. Zamawiający wymaga, zgodnie art. 95 ust. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), osoby / osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określ art. w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) dotyczącego pracowników wykonujących prace fizyczne związane wykonaniem prac budowalnych w tym demontaż i montaż klimatyzatorów, wykonanie instalacji, prace porządkowe.

25.2. Zatrudnienie osoby / osób, o których mowa w pkt. 25.1. SWZ, musi trwać przez cały okres wykonywania czynności związanych z poszczególnymi pracami.

25.3. Przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca przekaże dane / wykaz osoby / osób, o których mowa w pkt. 25.1. SWZ, zatrudnionych na umowę o pracę z określeniem stanowisk i czynności jakie będą wykonywać podczas realizacji przedmiotu zamówienia, oraz oświadczenie, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na okres co najmniej realizacji umowy. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osób Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy poprawiony wykaz wraz z oświadczeniem najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika.

25.4. Na potrzeby kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda od Wykonawcy prowadzenia ewidencji obecności wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy, przebywających na terenie Zamawiającego, którą zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu na każde jego żądanie.

26. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania;

26.1. Zamawiający nie ustanawia żadnych wymagań związanych z realizacją zamówienia, które obejmują zatrudnienie osób wskazanych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

27. Informacja o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania;

27.1. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy.

28. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwotę, jeżeli Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium;

28.1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

29. Informacjo o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień;

29.1. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

30. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów;

30.1. Zamawiający nie przewiduje konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej lub sprawdzenia posiadanych przez niego dokumentów.

31. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych;

31.1. Wszystkie rozliczenia związane z przedmiotem zamówienia będą się odbywały w polskich złotych. Nie dopuszcza się rozliczenia w walutach obcych.

32. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot;

32.1. Nie przewiduje się zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

33. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy;

33.1. Zamawiający informuje, iż nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań składających się na przedmiot zamówienia objęty niniejszym postępowaniem.

34. Maksymalną liczbę Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej;

34.1. Postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

35. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną;

35.1. Zamawiający nie przewiduje wyboru ofert z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

36. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy;

36.1. Zamawiający nie żąda złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego lub dołączenia katalogu elektronicznego do oferty.

37. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający je przewiduje.

37.1. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

38. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

38.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

38.1.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Akademia Bialska im. Jana Pawła II, ul. Sidorska 95/97, 21 - 500 Biała Podlaska

38.1.2. inspektorem ochrony danych osobowych w Akademii Bialskiej im. Jana Pawła II jest mgr inż. Jarosław Szczotka, e-mail: iod@akademiabialska.pl, tel. 83 344 99 82;

38.1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr SZP.272.854.2026.

38.1.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych;

38.1.5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

38.1.6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

38.1.7. posiada Pani/Pan:

38.1.7.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

38.1.7.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

38.1.7.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

38.1.7.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

38.1.7.5. nie przysługuje Pani/Panu:

38.1.7.5.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

38.1.7.5.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

38.1.7.5.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

38.2. **Wykaz załączników**

38.2.1. Załącznik nr 1	Formularz oferty;
38.2.2. Załącznik nr 2	Oświadczenie o spełnianiu warunków;
38.2.3. Załącznik nr 3	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu;
38.2.4. Załącznik nr 4	Projekt umowy;
38.2.5. Załącznik nr 5	Dokumentacja projektowa/ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Nazwa Wykonawcy Załącznik nr 1

……

……

Adres siedziby

……

……

tel. - ……

E-mail: ……

NIP - ……

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) w *Trybie podstawowym* pt. *„Budowa placu zabaw na terenie Ośrodka Szkoleniowo Wypoczynkowego w Międzyrzecu Podlaskim”* składam niniejszą ofertę i oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ za cenę brutto …… zł (słownie: ……..……..…….…… zł).

1. Akceptuję wskazany w pkt. 5.6. SWZ okres gwarancji.
2. Oświadczam, iż przedmiot zamówienia zrealizuję w pkt 6.1. SWZ termin realizacji zamówienia.
3. Akceptuję wskazany w pkt 11.1. SWZ termin związania ofertą.
4. Oświadczam, że wybór oferty będzie / nie będzie* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
5. Akceptuję projekt umowy i w sytuacji wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam, iż oferowany przedmiot zamówienia jest zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ.
7. Oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.
8. Informacje stanowiące tajemnicę Wykonawcy znajdują się na następujących stronach oferty / załącznika …… do, których tylko Zamawiający ma możliwość wglądu.
9. Wykonawca oświadcza, że jest:

1) mikroprzedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR);*
2) małym przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR);*
3) średnim przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR);*
4) innym niż ww.*

10. Oświadczam, że wypełniłem / wypełniam obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
11. Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
12. Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, przewidzianej w art. 233 § 1, § 1a i § 2 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 383 z późn. zm.), że powyższe dane podałem zgodnie ze stanem faktycznym, a o wszelkich zmianach zobowiązuję się powiadomić niezwłocznie od dnia ich zaistnienia
13. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1) …… 3) ……
2) …… 4) ……

* niepotrzebne skreślić.
** W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 2

Nazwa Wykonawcy

……

……

……

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania nr SZP.272.854.2026.

OŚWIADCZENIE
dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Załącznik nr 3

Nazwa Wykonawcy

……

……

……

O Ś W I A D C Z E N I E
o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu

1. Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu nr SZP.272.854.2026 na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).
2. Oświadczam, że podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie ……. ustawy / SWZ (Wykonawca zobowiązany jest określić mającą zastosowanie podstawę wykluczenia wymienioną w ustawie lub SWZ). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze: …… ……*

OŚWIADCZENIE
DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ……..……

……

……

……

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjęte zostały następujące środki naprawcze:

……

……

……*

* Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
   1) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
   2) zreorganizował personel,
   3) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
   4) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
   5) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

Załącznik nr 4

U M O W A N R S Z P … 2 0 2 6

zawarta w postępowaniu prowadzonym w Trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.)

w dniu …… 2026 r. pomiędzy:
Akademią Bialską im. Jana Pawła II siedzibą przy ul. Sidorskiej 95/97 w Białej Podlaskiej, zwaną w treści umowy „Zamawiającym", reprezentowaną przez:
……
przy kontrasygnacie:
……
a
……
……. z siedzibą w …… wpisanym do …… pod nr ……. zwanym w treści umowy „Wykonawcą", reprezentowanym przez:
…….
Łącznie dalej zwanych w umowie Stronami.
Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w *Trybie podstawowym* opublikowanym w dniu …… pod nr …… w Biuletynie Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy
§ 1

1. Na warunkach objętych niniejszą umową Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę placu zabaw na terenie Ośrodka Szkoleniowo Wypoczynkowego w Międzyrzecu Podlaskim, opisanej co do rodzaju w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej / Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej zwana SWZ, których kopie stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy (przedmiot umowy). Ww. i nw. załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, umiejętności oraz potencjał do wykonania czynności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych niniejszą umową z należytą starannością oraz że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na należyte wykonanie przez niego niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, siłami własnymi lub przy udziale wybranych przez siebie podwykonawców. Zakres powierzonych podwykonawcom części przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz ich wartość został określony w załączniku nr 3 do niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, że podwykonawcy będą spełniali warunki i kryteria wynikające z niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót, opracowań i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadczył również, iż w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk przy tego rodzaju działalności występujących, na kwotę minimum …… złotych (słownie: …… złotych i 00/100) co potwierdza polisa zawarcia umowy ubezpieczenia z …… na okres ……, której kopia stanowi

załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się również składać Zamawiającemu, na minimum 7 dni kalendarzowych przez upływem ważności polisy ubezpieczenia, kopię polisy na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta niniejsza umowa.

Termin realizacji
§ 2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zrealizuje w terminie …… dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wskutek którego zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór bez uwag.
3. Termin wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu może być przedłużony wyłącznie na mocy porozumienia Stron w drodze zmiany niniejszej umowy zgodnie z warunkami zmian określonymi w niniejszej umowie, ustawie Prawo zamówień publicznych, Specyfikacji Warunków Zamówienia lub w ogłoszeniu o zamówieniu.
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty budowalne składające się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, odbywały się z zapewnieniem bezkolizyjnego funkcjonowania ośrodka, na terenie którego są wykonywane. Ewentualne wstrzymania dostawy energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, wyłączenia ciągów pieszo-jezdnych z użytkowania itp. każdorazowo muszą być uzgodnione z Zamawiającym w terminie umożliwiającym zabezpieczenie odpowiedniego funkcjonowania ww. obiektów.

Personel
§ 3

1. Koordynatorem ds. technicznych ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowny jest ……..……
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest …… Wykonawca oświadcza, iż ww. Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.
3. Koordynator wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

Obowiązki Zamawiającego
§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy,
2. terminowe dokonywanie odbiorów robót oraz płatność za wykonany i odebrany bez uwag przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

Obowiązki Wykonawcy
§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru

Robót Budowlanych, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz niniejszej umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
   1) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt specjalistycznego wykonawstwa;
   2) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczenia przeciwpożarowego i bhp terenu budowy;
   3) zapewnienie całodobowego dozoru terenu budowy i pokrycie związanych z tym kosztów;
   4) wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową – nawet w przypadku ich nieujęcia w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
   5) przygotowanie własnym staraniem i na własny koszt i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, a także przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi instalacji, urządzeń i wyposażenia oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów wskazanych w ustawie 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
   6) zorganizowanie, oznakowanie, utrzymanie i zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu budowy i dojazdów;
   7) powiadamianie na piśmie Zamawiającego o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą i o zawartej umowie tego rodzaju oraz przedstawianie Zamawiającemu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie przez podwykonawcę;
   8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na terminową i zgodną z niniejszą umową realizację przedmiotu umowy;
   9) umożliwienia wejścia na teren budowy i pełnej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego;
   10) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego zgodnie z bieżącymi potrzebami, terminy poszczególnych spotkań będą wskazywane przez Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem;
   11) dokonanie – przed rozpoczęciem robót - inwentaryzacji fotograficznej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na placu budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do placu budowy przez cały okres trwania robót.
   12) Wykonawca przed wbudowaniem materiału ma złożyć Koordynatorowi ds. technicznych, do akceptacji, wniosek materiałowy, w którym to będą karty katalogowe produktu, badania, atesty. Zaakceptowany wniosek materiałowy będzie stanowił część dokumentacji powykonawczej, a dokumenty dotyczące wbudowania na odbiorze końcowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, zgodnie z zapisami pkt. 25 SWZ stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wykonujący czynności w zakresie przedmiotu niniejszej umowy będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 277).
4. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, przekaże Zamawiającemu listę zatrudnionych pracowników zgodnie z zapisami pkt. 25 SWZ, którzy będą wykonywać roboty budowalne składające się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w zdaniu pierwszym w sytuacji

zaistnienia czynników takich, jak: śmierć pracownika, rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika lub inne nieprzewidziane okoliczności, nie leżące po stronie Wykonawcy. W wymienionych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia nowego pracownika lub pracowników, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ w przeciągu 15 dni od zaistnienia ww. okoliczności.

5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
7. Wymóg określony w ust. 6 niniejszego paragrafu dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.

§ 6

1. Z chwilą przejęcia terenu budowy do czasu dokonania odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, w tym w szczególności:
   1) wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy, a także odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia tam zgromadzonego;
   2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
   3) zaspokojenie wszelkich roszczeń odszkodowawczych wynikających w szczególności z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, o ile nie zostaną zaspokojone z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
   4) dbanie o należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenia jego przed dostępem osób trzecich.
2. Po zakończeniu robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

Cena i warunki płatności

§ 7

1. Za terminowe i prawidłowe pod względem jakościowym i ilościowym wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ……. zł brutto (słownie: …… złotych i …… /100) zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem odbioru bez uwag, na podstawie faktury / rachunku płatnego przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany w fakturze / rachunku w terminie do 30 dni od dnia doręczenia jej Zamawiającemu.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszej umowy jako całkowite ryczałtowe wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nie podlega jakiejkolwiek waloryzacji ani jakiemukolwiek zwiększeniu z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 niniejszego paragrafu oraz § 13 ust. 4 niniejszej umowy. Wymieniona wyżej kwota obejmuje cały zakres przedmiotu umowy ujęty w niniejszej umowie, ofercie Wykonawcy, jak również podatki, koszty serwisów, przeglądów i ewentualnych reklamacji wynikłych w okresie gwarancji i rękojmi oraz wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy określone w niniejszej umowie.
4. W przypadku nieuwzględnienia w podanej w ust. 1 niniejszej umowy cenie brutto wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na warunkach określonych niniejszą umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.
5. W wypadku, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż Wykonawca lub podwykonawca popadł w opóźnienie ponad 3 dni kalendarzowych z zapłatą należnego mu wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowalne, usługi lub dostawy, Zamawiający może wstrzymać Wykonawcy realizację płatności do wysokości odpowiadającej wartości opóźnionej płatności za wykonane i odebrane roboty budowlane, usługi lub dostawy do czasu złożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Z tego tytułu nie będą Wykonawcy przysługiwały odsetki, kary czy też inne uprawnienia zastrzeżenia na wypadek opóźnienia lub braku płatności.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 5372131853.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP ……
8. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji należności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Podwykonawcy
§ 8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na wykonanie określonego w umowie zakresu robót budowlanych, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy, w szczególności w sytuacji, gdy treść umowy jaka

ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy oraz SWZ.

4. Do obowiązków Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należy niezwłoczne złożenie Zamawiającemu, jednakże nie później niż 7 dni kalendarzowe od zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowalne oraz projektu jej zmiany.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od przedłożenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, na wykonanie określonego w umowie zakresu robót budowlanych, lub projektu jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy, w szczególności w sytuacji, gdy treść umowy jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy oraz SWZ.
6. Przed upływem terminu wskazanego w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca nie może wprowadzić podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, ani przekazać mu do realizacji jakichkolwiek robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a po upływie tego terminu zlecać innych robót niż objęte umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
7. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację robót objętych umową podwykonawczą.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zmiany warunków umowy podwykonawczej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawca bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy podwykonawczej zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 15 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do złożenia Zamawiającemu w formie pisemnej potwierdzenia wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie wykonanych robót, usług lub dostaw i kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia. Z tego tytułu nie będą Wykonawcy przysługiwały odsetki, kary czy też inne uprawnienia zastrzeżenia na wypadek opóźnienia lub braku płatności.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności Wykonawcy przez Zamawiającego z powodów określonych w niniejszej umowie.
12. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu

wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy włącznie.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100.
14. W umowie, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi odebrane przez Zamawiającego bez uwag zgodnie z umową.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Wykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, przysługuje zgłoszenie do Zamawiającego w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, w terminie 10 dni kalendarzowych, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Odbiór robót budowlanych

§ 9

1. Wykonawca obowiązany jest w trakcie realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgłaszać do odbioru wszelkie elementy robót ulegające zakryciu.
2. Wykonawca zgłosi Koordynatorowi ds. technicznych gotowość do odbioru każdego elementu robót ulegającego zakryciu oraz w dniu dokonania zgłoszenia przekaże ww. Koordynatorowi wszelkie dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, dostarczonych i zainstalowanych urządzeń podlegających odbiorowi.
3. Koordynator ds. technicznych w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:
   1) dokona odbioru bez uwag zgłoszonych robót, albo
   2) odrzuci zgłoszenie, podając powody i określając roboty jakie muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru danej roboty oraz dokumenty, które muszą być przedłożone.

§ 10

1. Przez gotowość do odbioru końcowego robót określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy rozumie się:
   1) zakończenie wszelkich robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
   2) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc. i pdf zawierającej m.in. pozytywne wyniki wszelkich niezbędnych prób i badań oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, ich instrukcji obsługi oraz kart gwarancyjnych producentów, opisane i ostemplowane przez kierownika budowy,
   3) uprzątnięcie terenu budowy.
2. Koordynator ds. technicznych – w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru – potwierdzi zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, lub odrzucą zgłoszenie, podając powody i określając roboty jakie muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty które muszą być przedłożone.
3. Odbiór robót zostanie rozpoczęty w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i zostanie zakończony do 10 dni kalendarzowych od jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez niego terminie;
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie zgodnie z opinią powołanego przez Zamawiającego na te okoliczność biegłego,
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub żądać wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, co nie wyłączna innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową, a w szczególności uprawnień do żądania kar umownych.
5. Koszty opinii biegłego wskazanego w ust. 4 pkt. 2) lit. a) niniejszego paragrafu pokrywa Wykonawca.

6. Termin zakończenia odbioru, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, ulega przedłużeniu o czas przygotowania opinii biegłego, o której mowa w ust. 4 pkt. 2) lit. a) niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 5 dni roboczych w terminie usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 pkt. 1) niniejszego paragrafu Zamawiający własnym staraniem usunie wady lub zleci podmiotowi trzeciemu ich usunięcie. Wszystkie koszty związane z usunięciem wad przez Zamawiającego lub podmiot trzeci ponosi Wykonawca.
8. W wypadku, jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w tym nie złożono wszystkich dokumentów wskazanych w umowie lub dokumentacji powykonawczej, Zamawiający odmówi odbioru.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do ponownego zgłoszenia do odbioru robót uprzednio nieodebranych.
11. W dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot niniejszej umowy celem jego eksploatacji.
12. Przy odbiorze Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, dostarczonych i zainstalowanych urządzeń użytych przy realizacji przedmiotu umowy oraz dostarczonego wyposażenia, w tym dotyczące ich dokumenty gwarancyjne producentów i instrukcje obsługi, itp.

Kary umowne
§ 11

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu którychkolwiek robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, ponad termin określony w § 2 ust. 1 do niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wartości brutto nieodebranej przez Zamawiającego bez uwag części przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
   2) za każdy dzień wykonywania robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w sposób uniemożlwiający prawidłowe funkcjonowanie ośrodka w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
   3) za opóźnienie w wypłacie wynagrodzenia lub jego części, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, ponad termin określony w umowie o podwykonawstwo zaakceptowanej i której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem została dostarczona Zamawiającemu, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
   4) za każde stwierdzone nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w § 8 niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma

wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;

5) w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, ponad 3 dni kalendarzowe od dnia przekazania przez Zamawiającego pisma wzywającego do wniesienia ww. zmiany;
6) w przypadku niespełnienia zobowiązania, o którym mowa w pkt. 25 SWZ, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień niezatrudniania wymaganych osób na umowę o pracę i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia. Zamawiający dopuszcza odstąpienie od naliczania powyższej kary, jeżeli brak zatrudnienia wynika z czynników takich, jak: śmierć pracownika, rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika lub inne nieprzewidziane okoliczności, nie leżące po stronie Wykonawcy. W wymienionych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia nowego pracownika lub pracowników, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ w przeciągu 15 dni od zaistnienia ww. okoliczności;
7) w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20% wartości brutto nieodebranej przez Zamawiającego bez uwag części przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
4. Naliczone koszty wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może również potrącić z przysługującej Wykonawcy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia. Możliwość potrącenia dotyczy również naliczonych kar umownych.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych wynikających z niniejszej umowy, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar umownych, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne.
6. Strony oświadczają, iż łączna maksymalna kwota naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, nie przekroczy 25% kwoty brutto wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

Warunki gwarancji
§ 12

1. Wykonawca udziela …… miesięcznej gwarancji i rękojmi (niezależnie od udzielonych gwarancji producenta do zastosowanych materiałów), na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się, w przypadku wystąpienia w tym

okresie ich wad, do ich bezpłatnego usunięcia, z tym, iż rozpoczęcie ich usuwania nie może nastąpić w terminie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wystąpienia wady i musi zakończyć się nie później niż w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wystąpienia wady.

2. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
3. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 7 dni kalendarzowych w rozpoczęciu usuwania lub w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w zakreślonym terminie – Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy usunie je na koszt Wykonawcy, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową.

Odstąpienie od umowy
§ 13

1. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający może odstąpić od umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również w szczególności, gdy:
   1) Zamawiający odmówi dokonania odbioru całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie;
   2) wykonywane roboty budowlane składające się na przedmiot niniejszej umowy będą wykonywane niezgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowalnych, Specyfikacją Warunków Zamówienia lub obowiązującymi przepisami, a Wykonawca pomimo upomnienia nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego;
2. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również w szczególności, gdy:
   1) Wykonawca pomimo upomnień nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego mających wpływ na jakość, bezpieczeństwo robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy lub terminowość ich wykonania;
   2) Zamawiający odmówi dokonania odbioru części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie;
   3) wykonywane roboty składające się na przedmiot niniejszej umowy będą wykonywane niezgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowalnych, Specyfikacją Warunków Zamówienia lub obowiązującymi przepisami, a Wykonawca pomimo upomnienia nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego;
   4) Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 7 dni kalendarzowych w terminie wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy ponad termin określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
   5) Wykonawca przerwie bez zgody Zamawiającego realizację robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na okres ponad 7 dni kalendarzowych;
   6) Wykonawca nie złożył kopi polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, na kolejne okresy ubezpieczenia;
   7) Wykonawca opóźni się ponad 3 dni kalendarzowe z zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy lub wykonuje przy pomocy podwykonawców roboty zastrzeżone w niniejszej umowie do wykonania przez niego osobiście;

8) Wykonawca nie przedłoży kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa § 5 ust. 3 niniejszej umowy, lub innych dokumentów potwierdzających ich zatrudnienie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 5 niniejszej umowy co będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace;
9) Wykonawca w przypadku niespełnieni zobowiązania, o którym mowa w pkt. 25 SWZ przez okres dłuższy niż 15 dni kalendarzowych od dnia, w którym którakolwiek z osób określonych w pkt. 25 SWZ nie była zatrudniona na umowę o pracę;

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w części Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy jedynie w zakresie wykonanych przez Wykonawcę robót i zinwentaryzowanych, zgodnie z ust. 6 pkt. 1) niniejszego paragrafu, oraz odebranych bez uwag przez Zamawiającego. Płatność za wykonane roboty odbędzie się zgodnie z zapisami § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Każda ze Stron ma obowiązek wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których wymagalność nastąpiła przed odstąpieniem od niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) sporządzenia, w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy określającego ilościowy oraz wartościowy zakres wykonanych prac. Podstawą wyliczenia wartości wykonanych robót będzie opracowana przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego szczegółowa kalkulacja sporządzona w oparciu ilości faktycznie wykonanych robót i ceny określone w kosztorysie ofertowym;
   2) niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót, w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie;
   3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zanikających.
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia odstąpienia od niniejszej umowy, usunie z terenu budowy cały swój sprzęt i personel, a w szczególności urządzenia zaplecza oraz nie wbudowane materiały.
8. Odstąpienie od niniejszej umowy nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, dostarczone urządzenia i wyposażenie do dnia odstąpienia niniejszej umowy, za które to roboty Wykonawcy przysługiwało wynagrodzenie na podstawie niniejszej umowy.
9. Zamawiający może również odstąpić od niniejszej umowy w wypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy o ile ta część wykonana została prawidłowo.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że możliwość wprowadzenia takich zmian została przewidziana w ustawie Prawo zamówień publicznych, niniejszej umowie, Specyfikacji Warunków Zamówienia lub w ogłoszeniu o zamówieniu.
3. W przypadku wystąpienia robót wykraczających poza opisany niniejszą umową, dokumentacją projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, Zamawiający może udzielić zamówienia na roboty dodatkowe Wykonawcy z zachowaniem zasad i wymogów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych niniejszą umową dokumentacją projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

§ 15

1. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszystkie spory pomiędzy Stronami rozstrzygane będą w oparciu o prawo polskie.

§ 16

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 17

1. Osoba po stronie Wykonawcy podpisująca niniejszą umowę oświadcza, że jest w pełnym zakresie umocowana do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuje i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Osoby po stronie Zamawiającego podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, którego reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zawiadomienia wskazane w niniejszej umowie mogą być dokonywane na piśmie lub pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru na adresy Stron:
   1) Wykonawcy: …….., e-mail: ……..……..
   2) Zamawiającego: ……., e-mail: ……..……
4. Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie nawzajem na piśmie o każdej zmianie siedziby, bądź adresu do doręczeń, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji na ostatnio wskazany adres za skuteczne, tj. wywołujące skutki prawne.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest ……
6. Osoba wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy / Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.

Załączniki:
1. Kopia Specyfikacji Warunków Zamówienia / Dokumentacji projektowa,
2. Kopia oferty Wykonawcy,
3. Wykaz prac zleconych podwykonawcom,
4. Kopia polisy OC.