Załącznik nr 8 do SWZ
Zamawiający
Gmina Miłomłyn
ul. Twarda 12
14-140 Miłomłyn

Znak sprawy: ORG. 271.7.2026

Umowa Nr FIN/……/2026

zawarta w dniu ……2026r. w Miłomłynie, pomiędzy:

Gminą Miłomłyn, mającą siedzibę w Miłomłynie ul. Twarda 12, 14 – 140 Miłomłyn, NIP 741-197-97-10 REGON 510 743 686, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn –Beatę Mazur przy kontrasygnacie Sylwii Bartoszuk- Skarbnika Miasta i Gminy Miłomłyn, zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a
…… reprezentowanym przez:
……
zwaną dalej w tekście umowy "Wykonawcą",

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w oparciu o przepisy art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie ustawa Pzp.

§ 1.

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. **„Budowa ścieżki ruchowej oraz urządzenie nabrzeża jeziora Ilińsk w Miłomłynie”.** Obejmującego budowę ciągu komunikacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie strefy A obszaru ochrony uzdrowiskowej w sąsiedztwie jeziora Ilińsk.

W ramach niniejszego zamówienia zakres robót obejmuje:

1) prace przygotowawcze, obejmujące roboty pomiarowe i geodezyjne, przygotowanie
i zabezpieczenie terenu oraz czynności niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia robót budowlanych,
2) budowę ścieżki ruchowej w Strefie A z nawierzchni mineralno-epoksydowej,
3) nawierzchnię bezpieczną pod urządzenia z kory drzewnej,
4) dostawa i montaż urządzeń sportowo -rekreacyjnych (12 szt.),
5) budowę odcinka ścieżki ruchowej z nawierzchni trawiastej,
6) budowę odcinka ścieżki ruchowej z płyt wielootworowych,
7) wykonanie pomostu drewnianego z wyposażeniem,
8) budowę fragmentów ścieżki w Strefie B,
9) wykonanie drobnych form architektonicznych i elementów małej architektury, m.in. siedzisko wokół drzewa (1 szt.), ławki z oparciem (11 szt.), leżaki/szezlongi (15 szt.), hamaki (2 szt.), kosze do segregacji odpadów (3 szt.) oraz tablice informacyjne (9 szt.)
10) instalacje elektryczne i monitoring - montaż, podłączenie i uruchomienie instalacji oraz wykonanie niezbędnych pomiarów i sprawdzeń, instalacje oświetlenia pomostu,
11) wycinkę podrostów i luźnych krzewów wraz z wywozem pozyskanych krzewów,
12) nasadzenia zieleni wraz z założeniem trawnika parkowego, ściółkowaniem,
13) prace porządkowe, obejmujące uporządkowanie terenu oraz usunięcie pozostałości związanych z realizacją inwestycji.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres robót do wykonania wraz z określeniem minimalnych wymagań został określony w pozwoleniu na budowę oraz w dokumentacji technicznej:
   - projekcie budowlanym (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany)
   - projekcie technicznym (branży architektonicznej, konstrukcyjnej i hydrotechnicznej, zieleni oraz branży elektrycznej)
   - przedmiarze robót (architektura /zagospodarowanie terenu, branża konstrukcyjno- hydrotechniczna, branża elektryczna, zieleń)
   - oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru oraz zakresem prac przewidzianych do wykonania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami prawa budowlanego oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami, przy zachowaniu należytej staranności.
5. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany do usunięcia gruzu i innych odpadów nie nadających się do wykorzystania oraz ich przewozu do miejsca zorganizowanego składowiska odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz.779 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020r. poz. 10).
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.
8. Inwestycja dofinansowana w ramach Priorytetu 12 Rozwój obszarów miejskich Działania 12.02 Uzdrowiska programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
9. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji umowy, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień danej czynności związanej z realizacją umowy.

§ 2.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.
2. Po przekazaniu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za plac budowy.
3. Wykonawca na swój koszt przygotuje składowiska, magazyny oraz inne niezbędne pomieszczenia przeznaczone dla pracowników Wykonawcy.

4. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy korzystanie z wody i energii elektrycznej w trakcie budowy.
5. W trakcie trwania inwestycji Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt utrzyma porządek i czystość na drogach dojazdowych do terenu budowy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego i osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
   Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 9 miesięcy od daty zawarcia umowy.
   Za dzień zakończenia wykonywania robót budowlanych strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy (wpis Kierownika budowy do dziennika budowy) wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji w użytkowanie. Wykonanie całego przedmiotu umowy zostaje potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń
2. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy, doprowadzając go do stanu poprzedniego, a w szczególności:
   1) uporządkuje teren z pozostałych materiałów budowlanych.

§ 4.

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
   .....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026r., poz. 524 z późn. zm.).

2. Przedstawiciel Zamawiającego:.....
3. Osoby biorące udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy to: (wypełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy, której załącznik stanowi Wykaz osób)

..... - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważne im ważne uprawnienia;

..... **-** posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważne im ważne uprawnienia;

Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana osoby(-ób), o której(-ych) mowa w ust. 3, będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba (-y) ta(-e) posiada(-ją) kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.

§ 5.

1. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego wykonanych robót. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności: dziennik budowy, oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót, protokoły z wyników badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i gwarancję producenta oraz deklaracje zgodności na wbudowane materiały.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia tych wad, wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia.

4. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań niezbędnych do odbioru inwestycji, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie prowadzenia robót zapewnić należyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów w zakresie ochrony ppoż.
2. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub ewentualnego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 2020 poz. 1320)., w szczególności czynności w zakresie realizacji zamówienia obejmujące m.in.:

- zakres prac obejmujących branżę architektoniczną/zagospodarowanie terenu tj.: prace przygotowawcze, budowa ścieżki ruchowej w strefie A, urządzenia ruchowe, taras, trakt spacerowy, prace porządkowe, budowa ścieżki ruchowej w strefie B, drobne formy architektoniczne i elementy małej architektury;

- zakres prac obejmujących branżę konstrukcyjno- hydrotechniczną tj: prace przygotowawcze, wbijanie pali, wzmocnienie skarp kosami gabionowymi, konstrukcja stalowa pod pomost, konstrukcja drewniana pomostu, wyposażenie pomostów;

- zakres prac obejmujących branżę elektryczną tj.: instalacje elektryczne, szafka zasilająca SZ.1., skrzynki zabezpieczające na lądzie, roboty kablowe, latarnie parkowe, zasilenie oświetlenia, iluminacji pomostu, system telewizji dozorowej (CCTV), badania i pomiary, fragment pod pomostem, iluminacja pomostu;

- zakres prac obejmujących branżę zieleń tj.: wycinka podrostów i luźnych krzewów, nasadzenia, zakładanie trawnika parkowego, ściółkowanie.

3. Wymóg, o którym mowa w ust. 2 nie ma zastosowania w przypadku, gdy w/w czynności zostaną (przez cały okres realizacji zamówienia) powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które będą

wykonywać wyżej wymienione czynności osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego oraz osobom pełniącym samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub wykonujących czynności związane z wykonywaniem prac geodezyjnych, opracowań z zakresu ochrony środowiska, prac związanych z przygotowywaniem materiałów do decyzji administracyjnych oraz prac pomiarowych w zakresie sieci i urządzeń teletechnicznych, energetycznych, gazowniczych (jeśli dotyczy).

4. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma być zatrudniona osoba lub osoby, wykonujące czynności, o których mowa w ust. 2.

5. Wykonawca lub podwykonawca nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem danych osobowych, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imienia i nazwiska zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowników, liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.
6. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności.
7. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych powyżej.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane

w niniejszym punkcie czynności w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zawierające w szczególności: datę złożenia oświadczenia, dane pracownika składającego oświadczenie, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu oraz podpis pracownika;
2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia o ochronie danych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, stawki wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia o ochronie danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

9. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dokumenty wymienione w ust. 8 przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich

autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary określonej w § 15 ust. 2 pkt 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7.

1. Zastosowane materiały winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

2. Zamawiający ma prawo żądać okazania ww. dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

§ 8.

1. Wykonawca udziela **..... - miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane.
2. Na materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy obowiązuje gwarancja producenta.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, określonej w ust. 1 Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu inwestycji.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy / montażu od wszystkich ryzyk oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczenie powinno obejmować roboty i urządzenia oraz sprzęt znajdujący się na budowie.

§ 10.

1. **Wynagrodzenie za umowny zakres robót określonych w § 1**, będących przedmiotem niniejszej umowy **ustala się na kwotę ryczałtową …….. zł brutto** (słownie: ……), co jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, jak też zmiany ustalonego terminu wykonania prac.
3. Ostateczne rozliczenie inwestycji nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy wraz z protokołem odbioru końcowego robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie zapłacone przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury płatnej w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany w tej fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wraz z wejściem w życie przepisów zobowiązujących do wystawiania faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca wystawca faktury ustrukturyzowanej wystawionej przy pomocy Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) będzie miał obowiązek wypełnienia elementu fakultatywnego określonego we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot 3” w celu prawidłowej identyfikacji odbiorcy. Wykonawca dodatkowo oświadcza, iż wskaże „Podmiot 3” całkowicie dobrowolnie i fakt ten w przyszłości nie będzie podnoszony jako zarzut przeciwko Zamawiającemu.
7. Faktura ustrukturyzowana wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego:

   Podmiot 2 (Nabywca)

   Nazwa: Gmina Miłomłyn
   NIP: 741 197 97 10

ORG.271.7.2026 Budowa ścieżki ruchowej oraz urządzenie nabrzeża jeziora Ilińsk w Miłomłynie

Adres: 14-140 Miłomłyn, ul. Twarda 12

Podmiot 3 (Płatnik/Odbiorca) - rola: odbiorca faktury (JST-odbiorca)

Nazwa: Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn
NIP: 741 100 13 70
Adres: 14-140 Miłomłyn, ul. Twarda 12

8. Fakturę ustrukturyzowaną uznaje się za wystawioną w dniu jej przesłania do Krajowego Systemu e- Faktur.
9. Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę.
10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z przedstawionymi powyżej postanowieniami, przewidziane w niniejszej Umowie oraz wskazane na wystawionych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w niniejszym paragrafie.
11. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF z uwagi na awarię KSeF, o której mowa w art. 106 nf ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025, poz. 775 z późn. zm.) faktury będą przekazywane w postaci uzgodnionej przez Strony, tj. drogą elektroniczną przy wykorzystywaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres Zamawiającego: gmina@milomlyn.pl
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności gospodarczej.
13. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej należy przesłać pocztą elektroniczną na adres: gmina@milomlyn.pl.

14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dla potwierdzenia przez Wykonawcę dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu należnego im wynagrodzenia.
15. W przypadku niedostarczenia dowodów opisanych w ust. 14 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu. O wstrzymaniu płatności Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, przy czym zawiadomienie to będzie wysłane do Wykonawcy najpóźniej następnego dnia po upływie terminu w jakim pierwotnie faktura miała być uregulowana.
16. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

§ 11.

1. **Wykonawca, przed zawarciem umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto** za przedmiot umowy w kwocie: .....(słownie:.....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
   1) pieniądzu,
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
   1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
   2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
   3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
7. **Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.**
8. **Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.**
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 16 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do

przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru oraz przedstawicielowi Zamawiającego terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. W przypadku niedopełnienia obowiązku zgłoszenia tych robót Wykonawca jest zobowiązany odkryć roboty i umożliwić odbiór przez Inspektora nadzoru, następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia szkód spowodowanych uszkodzeniem infrastruktury należącej do Zamawiającego oraz innych podmiotów lub osób fizycznych, w tym zwłaszcza infrastruktury sieci uzbrojenia terenu.

§ 13.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Roboty, o których mowa w ust. 1 należy określić w protokole konieczności, zaakceptowanym przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru, Wykonawcę i Kierownika budowy.

§ 14.

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą oraz z zastrzeżeniem poniższych postanowień..
2. W sytuacji, gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub

dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 2, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
   1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
   1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni,
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym

Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
10. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
    2) terminów realizacji,
    3) wynagrodzenia i terminów płatności,
    4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
    2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

    Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie 7 dni Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia—należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
19. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 10 ust. 14, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

20. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za całość umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia,
    2) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę,
    3) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę,
21. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
    1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom,
    2) zrezygnować z podwykonawstwa,
    3) zmienić podwykonawcę.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

§ 15.

1. Między stronami obowiązują kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
    1) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
    3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
    4) za niezgłoszenie któregokolwiek z Podwykonawców, dostawców lub usługodawców w wysokości 1.000 zł za każdy niezgłoszony podmiot,
    5) w przypadku niezłożenia, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregokolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 6 ust. 8 – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek (kara może być

nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu),

6) w przypadku skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania czynności wskazanych w § 6 ust. 2 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
7) braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 6 ust 6 i 7 lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli,
8) jeżeli Wykonawca nie doprowadzi do zmiany umowy w zakresie o którym mowa w § 14 ust. 8 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
   1) za nieterminowe dostarczenie projektu budowlanego lub jego części w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie robót, których projekt dotyczy za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w umowie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego – nie dotyczy to jednak przesłanek odstąpienia od umowy, przewidzianych w zapisach art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.

4.Zgodnie z art.436 pkt.3 ustawy Pzp maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony może wynosić 30 % wartości umowy.
5.Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
6.Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust. 1 ustawy określa następujące okoliczności zmiany terminu realizacji umowy w stosunku

do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1) gdy z powodu nieprzewidzianych okoliczności, których w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć zaistniała konieczność wydłużenia terminu wykonania umowy;
2) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższa uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy lub innym pisemny dokumencie (w wypadku gdy prawo nie nakłada na Wykonawcę prowadzenia Dziennika budowy) i musi być potwierdzony przez Zamawiającego;
4) gdy z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków (w rozumieniu art. 357^1.k.c.) spełnienie świadczenia przez Wykonawcę w umownym terminie byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziło mu rażącą stratą, czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy;
5) wystąpienie wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót,
6) wystąpienie opóźnienia w dokonaniu czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
7) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,

8) w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzonych na wniosek wykonawcy lub zamawiającego,
9) wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego, o czas wstrzymania,
10) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w §13 niniejszej Umowy, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy.

3. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
   1) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   2) zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót zamiennych o których mowa w §13 niniejszej umowy,
   3) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
   4) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, w przypadku, gdy zmiana producenta urządzeń i wyposażenia będzie korzystna dla Zamawiającego oraz spowoduje poprawę parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego urządzenia lub wyposażenia,

4. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

1) zmiana wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić po upływie 6 miesięcy od poprzedniej zmiany;
2) zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana w przypadku, gdy z kwartalnych komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Prezes GUS") w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw wynikać będzie, że wzrost albo

obniżenie cen produkcji budowlano-montażowej wynikający z kolejnych kwartalnych komunikatów wyniesie łącznie co najmniej 5% (suma procentowych wskaźników zmiany cen wynikająca z kolejnych kwartalnych komunikatów).

3) Początkowym terminem ustalenia zaistnienia zmiany, o której mowa w pkt 4 niniejszego ustępu, jest:
   a) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału następnego po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę,
   b) w przypadku drugiego i kolejnych wniosków o zmianę wysokości wynagrodzenia – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału, w którym Wykonawca złożył ostatni wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia.
4) zmiana wynagrodzenia może dotyczyć wynagrodzenia za roboty budowlane lub usługi jeszcze niewykonane;
5) zmiana kwoty Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4, nastąpi o połowę wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej związanych z realizacją zamówienia, wynikającej z zastosowania wskaźników GUS, o których mowa w pkt 2);
6) W oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane, na podstawie wniosku złożonego przez Stronę, w oparciu o wzór:

$$ZW = W \times \frac{1}{2} G$$

   gdzie:
   ZW – wartość netto zmiany Wynagrodzenia,
   W – wartość netto robót pozostałych do wykonania od dnia następnego po dniu złożenia wniosku,
   G – wysokość procentowa zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, wynikająca z kwartalnych komunikatów Prezesa GUS.

7) Wartość zmiany Wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek od towarów i usług.
8) Wartość zmiany Wynagrodzenia obowiązywać będzie, począwszy od dnia podpisania aneksu do Umowy;
9) ewentualne zwiększenie Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;

10) strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 3% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 10 ust. 1 umowy,
11) strona składająca wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia powinna przedstawić w szczególności:
    a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
    b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem, w szczególności kopie umów i faktur z dowodem ich opłacenia;
    c) dowody na to, że zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji zamówienia;
12) Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zmiana dotyczy robót, dostaw lub usług jeszcze niewykonanych oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

5. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, która była wymagana postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia.

§ 17.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1) Pzp.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z przesłanek wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2) Pzp.

3. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 1 i 2 , Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących przypadkach
   1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 30 dni od daty przekazania placu budowy,
   2) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 14 dni,
   3) Wykonawca wprowadził na budowę podwykonawcę bez uprzedniego uzyskania zgody na jego wprowadzenie,
   4) Wykonawca nie realizuje obowiązków w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu dającym uprawnienie do odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 18.

W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy.
2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności związanych z zabezpieczeniem przerwanych robót ponosi Strona, która odstąpiła od umowy.
3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz wykonane roboty zabezpieczające.
4) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy.

§ 19.

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony są zobowiązane wyczerpać najpierw tryb postępowania mediacyjnego, określonego w zapisach art. 183^1 – 183^{15} k.p.c. lub drogę postępowania pojednawczego (unormowanego w zapisach art. 184 – art. 186 k.p.c.), którego celem jest ugodowe załatwienie sporu przed sądem - bez potrzeby wytaczania powództwa.

2. W przypadku nieskuteczności trybów określonych w ust. 1 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia z pozwem na drogę sądowego dochodzenia roszczeń.
3. Właściwym do rozpoznania sporu, o którym mowa w ust. 2 jest Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, zasady oraz tryby i rozwiązania prawne znajdujące się w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2026. poz. 793 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, jak również unormowania zawarte w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.), zaś do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W Y K O N A W C A: **Z A M A W I A J Ą C Y:**