UMOWA Nr RB / …….. / 2026

zawarta w dniu **……. 2026 roku** w Sokółce, pomiędzy **Gminą Sokółka** z siedzibą w Sokółce, **16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1, NIP 5451815942, REGON 050659125**, reprezentowaną przez:
……...,
przy kontrasygnacie …….,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a
* …… z siedzibą w …… przy ul. …… wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzoną przez …… pod numerem KRS ……, REGON ……, NIP ……, reprezentowaną przez: ……..……
lub:
** ……..., prowadzącym działalność pod firmą ……,
z siedzibą w ……, NIP ……, REGON ……,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

przy czym Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej Pzp, wyboru Wykonawcy ***w trybie podstawowym bez negocjacji*** – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa z rozbudową drogi gminnej Nr 103829B ul. Wasilkowskiej wraz z przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej”**, zwanego w dalszej treści umowy „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy określa dokumentacja projektowa, oferta Wykonawcy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, specyfikacja warunków zamówienia (swz).
3. **Zamawiający oświadcza, że zadanie inwestycyjne określone w ust. 1 realizowane jest w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.**
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy osobiście/siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców, zgodnie z Umową, SWZ, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać dyspozycje i uwzględniać uwagi Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Materiały i urządzenia użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz przepisach prawa, w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną i inne atesty na wbudowane materiały.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz przeznaczenia dla

wszystkich użytkowników, w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, SWZ i obowiązujących przepisów prawa.

§ 2.

1. **Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie umowne Wykonawcy za przedmiot umowy, zwane dalej "wynagrodzenie umowne", zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: cena netto …… zł, plus podatek vat (__ %) tj. …….….. zł, cena brutto …….. zł słownie:** ……..……
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej, jak również kosztów niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z celem i przeznaczeniem wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za wyjątkiem przypadków przewidzianych niniejszą Umową lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że sprawdził zgodność dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności SWZ, a także ma pełną wiedzę w zakresie zasad i przepisów prawa dotyczących realizacji inwestycji, i po zapoznaniu się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zobowiązany był ustalić i uwzględnił w cenie ryczałtowej wszelkie warunki formalno-prawne, administracyjne i związaną z tym konieczność uzyskania stosownych zgód/zezwoleń/decyzji/opinii lub innych dokumentów niezbędnych do zgodnego z prawem i normami realizowania inwestycji objętej przedmiotem Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać waloryzacji w następujących przypadkach:
   a. W przypadku każdorazowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   b. W przypadku każdorazowej zmiany - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu lub wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę,
   c. W przypadku każdorazowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   d. W przypadku każdorazowej zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 a) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 6 b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów

zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Przedmiotu Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający zastrzega, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 c) lub d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Przedmiotu Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 6 c) lub 6 d).
10. Wynagrodzenie umowne może podlegać zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
11. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i ich obniżenie względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia umownego zawartego w ofercie Wykonawcy.
12. Podstawą ustalenia zmiany wynagrodzenia jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
13. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest miesiąc zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że Zamawiający określił termin wcześniejszy.
14. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić, jeżeli wskaźnik, o którym mowa powyżej, ulegnie zmianie o co najmniej 5% w stosunku do wskaźnika właściwego dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia.
15. Pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne wnioski mogą być składane nie częściej niż raz na kwartał.
16. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie tej części Przedmiotu Umowy, która na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia nie została wykonana i odebrana przez Zamawiającego.
17. Wniosek o zmianę wynagrodzenia z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów powinien zawierać:
    a. wskazanie podstawy żądania zmiany wynagrodzenia,
    b. wskazanie właściwego wskaźnika GUS oraz jego zmiany,

c. szczegółowe wyliczenie proponowanej zmiany wynagrodzenia,
d. wskazanie części Przedmiotu Umowy niezrealizowanej i nieodebranej na dzień złożenia wniosku,
e. dokumenty potwierdzające wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania niezrealizowanej części Przedmiotu Umowy,
f. oświadczenie Wykonawcy, czy i w jakim zakresie zmiana wynagrodzenia będzie miała wpływ na wynagrodzenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

18. Wartość zmiany wynagrodzenia netto ustala się według następującego wzoru:

WZ = W × F × 50%

gdzie:

WZ — oznacza wartość zmiany wynagrodzenia netto,

W — oznacza wartość netto wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy niezrealizowaną i nieodebraną przez Zamawiającego na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia,

F — oznacza procentową zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa GUS, wyrażoną jako ułamek dziesiętny, obliczoną względem początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia,

50% — oznacza podział ryzyka zmiany cen materiałów lub kosztów pomiędzy Strony.

19. W przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o obniżenie wynagrodzenia, na zasadach odpowiednio określonych w niniejszym paragrafie.
20. Łączna maksymalna wartość zmian wynagrodzenia dokonanych na podstawie ust. 10 nie może przekroczyć 5% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1.
21. Zmiana wynagrodzenia dokonana na podstawie tego § wymaga zawarcia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
22. Zmiana wynagrodzenia nie przysługuje w zakresie, w jakim wzrost cen materiałów lub kosztów został już uwzględniony w innych postanowieniach Umowy albo wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
23. Zamawiający może odmówić zmiany wynagrodzenia w całości albo w części, jeżeli Wykonawca nie wykaże wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania niezrealizowanej części Przedmiotu Umowy.
24. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze wskaźnikiem GUS, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym zawarł umowę dotyczącą robót budowlanych, dostaw lub usług, jeżeli okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
25. Do czasu zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Umowę na dotychczasowych warunkach.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie: **11 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość realizacji Umowy, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia ich zaistnienia na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego, a także do umożliwienia Zamawiającemu bieżącej kontroli realizacji Umowy w formach i terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

3. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca sporządzi w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje są składane w wersji w edytowalnej wersji elektronicznej, w treści uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób oraz zawierać wyróżnienie poszczególnych Etapów postępu w realizacji dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych. Harmonogram rzeczowo - finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót.
4. Aktualizacja harmonogramu nie może prowadzić do zmiany terminów umownych, chyba że zmiana taka zostanie dokonana zgodnie z § 14 Umowy lub art. 454 i art. 455 Pzp.
5. W przypadku zakończenia robót budowlanych przed dniem 30 stycznia 2027 r. końcowe rozliczenie inwestycji nastąpi nie wcześniej niż po dniu 30 stycznia 2027 r., z zachowaniem zasad i terminów płatności określonych w Umowie.

§ 4.

1. Zamawiający w terminie do siedmiu dni od dnia podpisania Umowy przekaże Wykonawcy:
   1) plac budowy,
   2) kompletną dokumentację projektową w 1 egz.,
   3) dziennik budowy.
2. Wykonawca od daty wejścia na plac budowy do czasu przekazania zrealizowanego przedmiotu umowy Zamawiającemu zobowiązany jest w szczególności do:
   1) przedstawienia na wezwanie Zamawiającego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać w terminie 14 dni od dnia dostarczenia wezwania.
   2) urządzenia placu budowy w tym wygrodzenia placu budowy, wykonania (bez odrębnego wynagrodzenia) tymczasowych przyłączy wod-kan., energii elektrycznej i cieplnej celem zaopatrzenia budowy i zaplecza placu budowy oraz ponoszenia kosztów tego zaopatrzenia – jeżeli będzie wymagane,
   3) koordynowania prowadzonych robót,
   4) wykonania przedmiotu umowy z wykorzystaniem materiałów o charakterystyce odpowiadającej wymaganiom Zamawiającego oraz wymaganiom określonym w § 1 ust. 5,
   5) zapewnienia ochrony przekazanego mu mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego tego mienia,
   6) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
   7) pokrycia kosztów: poboru wody, energii elektrycznej i cieplnej, uzyskania zgody na wycinkę drzew i krzewów (o ile zajdzie taka konieczność) oraz zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie prowadzonych robót,
   8) zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich wad wykrytych na placu budowy oraz podjęcia wszelkich możliwych czynności zmierzających do ich usunięcia przed rozpoczęciem prac budowlanych,
   9) sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania jej po zakończeniu robót Zamawiającemu oraz pokrycia kosztów odbiorów technicznych i końcowych dostawców mediów i protokołów badań,
   10) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzonych prac lub powstałych w związku z ich prowadzeniem,
   11) utrzymania porządku na terenie budowy oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac budowlanych.

12) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
13) naprawienia szkód wyrządzonych w mieniu Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
14) niezwłocznego informowania Zamawiającego lub inspektora nadzoru o napotkanych problemach lub sytuacjach mających wpływ na termin zakończenia robót oraz jakość ich realizacji;
15) kompletowania wymaganej dokumentacji oraz jej dostarczenia Zamawiającemu,
16) przekazania Zamawiającemu wszelkich atestów, pomiarów i potrzebnych badań oraz deklaracji z polskimi normami lub aprobatą techniczną wbudowanych materiałów i urządzeń, a także kart gwarancyjnych i instrukcji użytkowania,
17) terminowej realizacji przedmiotu umowy,
18) posiadania aktywnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym: i) okres ubezpieczenia wynikający z umowy/umów dotyczących ubezpieczeń, będzie obejmował okres wykonywania przedmiotu Umowy oraz okresy rękojmi za wady i gwarancji jakości; ii) suma ubezpieczeniowa przewidziana w ubezpieczeniu, nie może być niższa niż 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia. (jeśli dotyczy)
19) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.

3. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy są:
   1) ……, adres e-mail:, nr tel…….
   2) …… adres e-mail:, nr tel…….
4. Przedstawicielami Wykonawcy uprawnionymi do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy są:
   1) ……, adres e-mail:, nr tel…….
   2) …… adres e-mail:, nr tel…….
5. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji przedmiotu umowy zostaną skierowane osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności, tj.:
   a) Pan/Pani **……..**, kierownik budowy w spec. **……** posiadający doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na realizacji **……** (zgodnie ze złożoną ofertą): **……..**
   b) Pan/Pani **……..**, kierownik budowy w spec. **……** posiadający doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na realizacji **……** (zgodnie ze złożoną ofertą): **……..**
   c) Pan/Pani **……..**, kierownik budowy w spec. **……** posiadający doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na realizacji **……** (zgodnie ze złożoną ofertą): **……..**
6. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 5, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SWZ i przedstawionych w ofercie.

7. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować przedmiot umowy za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny i osobowy/zdolność ekonomiczna i finansowa) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu trzeciego: …… w zakresie: …… w formie: ……
8. Zmiana podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest dopuszczalna wyłącznie na zasadach określonych w Pzp oraz po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot albo sam Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż podmiot wskazany w ofercie oraz że wobec tego podmiotu nie zachodzą podstawy wykluczenia, o ile obowiązek taki wynika z Pzp lub dokumentów zamówienia. Jeżeli zmiana ta wiąże się ze zmianą osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, osoby te muszą posiadać uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie co najmniej równoważne z wymaganymi w SWZ oraz nie gorsze niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
9. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 i 4 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu. O zmianie Strona dokonująca zmiany zawiadomi drugą Stronę w formie dokumentowej, za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zmiana jest skuteczna od dnia doręczenia zawiadomienia drugiej Stronie, chyba że w zawiadomieniu wskazano późniejszą datę.

§ 5.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom, zgodnie z treścią art. 462-465 Pzp, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje wymagane do ich wykonania. W przypadku zamiaru powierzenia prac podwykonawcy, Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany co najmniej 14 dni przed dniem jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 2. ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności, jeżeli:
   a. umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
   b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   c. termin wykonania umowy o podwykonawstwo przekracza termin wskazany w § 3 Umowy,
   d. Umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego, lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
   e. umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami nn. Umowy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej lub zmienionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej lub zmienionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do takiej umowy, z powodu zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 3, a dodatkowo w sytuacji, kiedy podpisana umowa o podwykonawstwo nie jest zgodna z wcześniej zatwierdzonym projektem umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku, gdy w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary umownej.
8. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł.
9. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. W związku z obowiązkami Zamawiającego wynikającymi z art. 465 Pzp Strony ustanawiają następujący tryb postępowania przy zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy przedmiot Umowy będzie wykonywany przy pomocy podwykonawców:
    a. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
    b. do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymagalnych faktur, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia oraz dowody dokonania płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców, stwierdzającymi iż wszelkie wymagalne należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane.
    c. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na zasadach określonych w art. 465 Pzp. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, w sposób, o którym mowa w ust. 2-8.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
15. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jak za swoje własne.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu w tym zakresie.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§6

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy określonego w § 1 zostanie dokonane po wykonaniu robót budowlanych oraz po ich odebraniu przez Zamawiającego, na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie dwóch faktur: faktury częściowej oraz faktury końcowej, na następujących zasadach:

a) pierwsza faktura częściowa, obejmująca 50% wynagrodzenia umownego brutto, może zostać wystawiona nie wcześniej niż po dniu 30 czerwca 2027 r., pod warunkiem wykonania i odbioru przez Zamawiającego części Przedmiotu Umowy o wartości odpowiadającej co najmniej kwocie objętej tą fakturą;
b) **faktura końcowa**, obejmująca pozostałe 50% wynagrodzenia umownego brutto, może zostać wystawiona po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, dokonaniu odbioru

końcowego przez Zamawiającego oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji wymaganej Umową;

c) faktura częściowa będzie wystawiana w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy oraz protokół odbioru częściowego robót, określający ilość, zakres rzeczowy i wartość wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego;,
d) warunkiem uznania wykonania prac będzie dostarczenie świadectw zastosowanych materiałów i wyrobów,
e) faktury będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z protokołami odbioru częściowego potwierdzonymi przez inspektorów nadzoru wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 12.

3. Podstawą wystawienia faktury końcowej za realizację przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzający należyte wykonanie robót będących przedmiotem umowy z kompletem dokumentów i dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczeń, o których mowa w ust. 12.

4. Warunkiem rozliczenia faktur przez Zamawiającego jest spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 12.

5. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę nadania fakturze wystawionej dla Zamawiającego numeru identyfikującego tę fakturę w KSEF (tzw. Numer KSEF), przy czym termin płatności faktury nie biegnie, jeśli w tej fakturze oznaczono Jednostkę niezgodnie ze sposobem uzgodnionym w umowie. W takim przypadku termin płatności faktury biegnie od dnia nadania numeru KSEF fakturze, w której Jednostkę oznaczono zgodnie ze sposobem uzgodnionym w umowie. Zdanie pierwsze i drugie ma zastosowanie także do faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę/Dostawcę w trybach: offline24, niedostępności KSEF oraz awarii, o której mowa w art. 106nf ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo wysłać fakturę VAT na adres e-mail Zamawiającego: ……..

6. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury dla Jednostki w następujący sposób:
   a) Gmina Sokółka – w polu „Nazwa” w węźle „Podmiot2”,
   b) Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka – w polu „Adres” w węźle „Podmiot2”,
   c) 5451815942 – w polu „NIP” w węźle „Podmiot2”,
   d) Urząd Miejski w Sokółce – w polu „Nazwa” w węźle „Podmiot3”,
   e) Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka– w polu „Adres” w węźle „Podmiot3”,
   f) 5450004911 – w polu „NIP” w węźle „Podmiot3”,
   g) w węźle „Podmiot3” w polu obowiązkowym „Rola” podać wartość „8” – „Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca”.

8. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż z dniem 1 lutego 2026 r. uchylony został art. 106k ustawy o VAT przewidujący możliwość wystawiania not korygujących. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zobowiąże osoby wystawiające w jego imieniu faktury do zachowania należytej staranności przy czynności wystawiania faktur dla Jednostki i każdorazowej weryfikacji przed wystawieniem faktury, czy zawiera ona elementy zgodne z umową i sposobem realizacji dostawy (usługi). **W szczególności weryfikacji przed wystawieniem faktury powinny podlegać: nazwa, adres i numer NIP nabywcy i odbiorcy, miara, ilość i cena dostarczanych towarów oraz termin i forma płatności.** Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać Wykonawcy informacje o zmianie danych mających wpływ na prawidłową treść faktury.

9. W przypadku, w którym Wykonawca wystawi fakturę zawierającą pomyłkę w zakresie danych, które do 31 stycznia 2026 r. mogły być korygowane notą korygującą,

Wykonawca/Dostawca zobowiązuje się wystawić Jednostce fakturę korygującą tylko na tę pomyłkę, tj. w sposób, który nie spowoduje wystawienia faktury korygującej „do zera”.

10. Faktury wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
11. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
12. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy nie będą przyjęte do realizacji, a tym samym nie powstanie obowiązek ich zapłaty po stronie Zamawiającego do czasu przedstawienia prawidłowo wystawionego dokumentu.
13. Wynagrodzenie obejmuje pełną obsługę geodezyjną inwestycji wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej wybudowanego obiektu, wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i oznakowanie placu budowy.
14. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej część należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych/odbioru końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy. Dowodami takimi są oświadczenia podwykonawców lub kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i uruchamia procedury przewidziane niniejszą umową;

§ 7.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających „zakryciu” oraz o terminie odbioru robót zanikowych.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających „zakryciu” lub o terminie odbioru robót zanikowych, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia opisanych w ust. 2 kosztów, jeżeli Zamawiający nie odbierze robót w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
4. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia – jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
5. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy - zwanych dalej ogólnie utworami - bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, a wszystko to na polach eksploatacji wskazanych w ust. poniżej.

6. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
7. Wykonawca dokonuje przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i udzielenia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów wymienionych w ust. 5, na następujących polach eksploatacji:
   a. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami,
   b. wykorzystywanie wielokrotne utworu (w tym jego modyfikacji) do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
   c. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie,
   d. wprowadzanie do pamięci komputera i odtworzenie,
   e. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
   f. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
   g. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
   h. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
   i. przygotowanie modeli, wizualizacji, sprawozdań i prezentacji,
   j. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, twórczej przeróbki,
   k. korzystanie w celu dokonania odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, montażu remontu i rozbiórki,
   l. rozporządzania, rozpowszechniania i korzystania z opracowania pierwotnego projektu do celów wykorzystywania do dalszego projektowania (w tym opracowania projektów zamiennych).

§ 8.

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: kierownik robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a w zależności od potrzeb także nadzoru autorskiego oraz przedstawiciele instytucji niezbędnych do dokonania odbioru.
3. Obowiązek zawiadamiania uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru i umożliwiających Zamawiającemu zawiadomienie właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego i stosownych instytucji kontrolnych o zakończeniu budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie:
   1) dziennik budowy,
   2) protokoły odbiorów technicznych w 2 egz.,
   3) protokoły z przeprowadzenia uruchomień, regulacji, rozruchów instalacji i urządzeń wraz z odbiorem przez jednostki specjalistyczne (o ile wymagają tego przepisy),
   4) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do odbioru i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) w języku polskim,
   5) instrukcje obsługi urządzeń, DTR, gwarancje na urządzenia i sprzęt (jeżeli będą wymagane),

6) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy w 2 egz.,
7) inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze potwierdzające zgodność wykonanych robót z dokumentacją techniczną w 2 egz.,
8) instrukcję obsługi określającą sposób konserwacji i użytkowania poszczególnych elementów obiektu (jeżeli będą wymagane),
9) oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, przepisami oraz pozwoleniem na budowę: kierownika budowy i kierowników robót.

5. Wykonawca przekaże przedmiot zamówienia Zamawiającemu, po zakończeniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych w trakcie odbioru usterek i wad.
6. Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzą protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku potwierdzeniem usunięcia wad będzie załączony do protokołu odbioru końcowego protokół naprawy tych wad.
9. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.

§ 9.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ……. zł, stanowiącej **5** % wartości ofertowej brutto w formie: …….
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało nieprzerwaną moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach prawa zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
5. Warunki zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1) Zamawiający zwraca Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i robót, z zastrzeżeniem pkt 2).
2) Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzymuje zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **30**% zabezpieczenia określonego w ust. 1.
3) Zamawiający zwraca Wykonawcy zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy ujawnionych w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady ujawnione po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
1) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej bez utraty gwarancji tego elementu;
2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
4. O ujawnieniu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
6. **Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca przedłuża rękojmię o okres …..…. miesięcy.**
7. **Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji jakości licząc od daty protokólarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca przedłuża gwarancję o okres ……. miesięcy.**
8. W każdym roku obowiązywania gwarancji oraz przed jej upływem, w terminie określonym przez Zamawiającego będą wykonywane przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. O dacie i miejscu przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed zaplanowaną datą, chyba że strony umówią się inaczej.
9. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie pisemny protokół przeglądu gwarancyjnego.
10. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu. gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
11. Na 30 dni przed upływem okresu gwarancji zostanie dokonany odbiór ostateczny inwestycji (pogwarancyjny) potwierdzony protokólarnie.

12. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy a w przypadku usuwania wad i usterek ujawnionych podczas odbioru – od podpisania protokołu ich usunięcia.
11. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
12. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów gwarancyjnych w cenach, na warunkach i w częstotliwości określonych w ofercie przetargowej i SWZ.
14. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej/uzupełnionych zgodnie z wykonanym zakresem robót karty/kart gwarancyjnej/ych według wzoru zaakceptowanego przy niniejszej umowie, stanowiącego Załącznik A do umowy.

§ 11.

1. Kary umowne mogę być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach: Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a. za zwłokę w wykonaniu zobowiązania określonego w § 3 ust. 1 lub Etapów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym- w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
b. za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
c. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
d. za nieterminową zapłatę lub brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub za brak zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o której mowa w § 2 - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto danego podwykonawcy za każdy przypadek stwierdzenia takiego uchybienia
e. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia,
f. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo przedłożenia takiej umowy z naruszeniem terminu określonego w Umowie - w wysokości 2 000 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia,
g. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10. PZP- w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
h. za nieprzedłożenie w terminie wskazanym w § 6 ust. 10 pkt 1 faktury Podwykonawcy – w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.

i. za nieprzedłożenie w terminie dokumentów odbiorowych określonych w § 8 ust 4 - w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kompletnej dokumentacji odbiorowej
j. za nieprzedłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) lub § 14 Umowy w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
k. za każdy przypadek wykonywania czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 Umowy, przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;

2. Strony określają limit kar umownych na poziomie 30% wartości brutto umowy określonej w §2 ust. 1.
3. Z tytułu zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania, o którym mowa § 9 umowy.
6. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z realizacji umowy, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 12.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części (według swojego wyboru), w każdym z następujących przypadków:

a. Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń co do sposobu wykonywania przedmiotu Umowy nie zacznie wykonywać umowy zgodnie z jej postanowieniami,
b. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminów Umowy lub Harmonogramu roboczo-finansowego,
c. Wykonawca, w ocenie Zamawiającego, pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest możliwe, aby wykonał przedmiot umowy w terminie,
d. Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na łączną sumę większą niż 5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w Umowie.
e. Wykonawca nie zapewni ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji lub poręczenia,
f. Wykonawca nie zapewni ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
g. Wykonawca oświadczy, że Umowy nie będzie wykonywał,
h. Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej Umowy,
i. Stwierdzone zostanie przez Zamawiającego wadliwe wykonanie robót, niezgodne z technologią i projektem budowlanym, obowiązującymi normami i przepisami,
j. Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu robót budowlanych stwarzając zagrożenie terminowej realizacji zadania, a w szczególności, gdy zagrożona jest realizacja Harmonogramu rzeczowo- finansowego w terminie do 14 dni w stosunku do podpisanego Harmonogramu rzeczowo- finansowego.

2. Zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W w/w przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, bądź zajęcia jego majątku w ramach prowadzonego postępowania egzekucyjnego.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli szczególne postanowienia Umowy nie zastrzegają inaczej, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w okresie wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
   a. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   b. niezwłocznie przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 21 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty zabezpieczające, zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych, na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu, wykonania robót zabezpieczających i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

13. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, stanowią podstawę do wystąpienia przez Wykonawcę o rozliczenie robót i zwrot kosztów materiałów.
14. W przypadku odstąpienia w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze wyliczone na podstawie rzeczywistych obmiarów z zachowaniem nośników cenotwórczych zawartych w kosztorysie szczegółowym będącym podstawą wyliczenia poszczególnych elementów scalonych.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne jedynie w granicach unormowanych w art. 454, 455 PZP. Prawo zmiany postanowień umowy może wystąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności:

1) Zmiana wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
2) Zmiana w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
3) Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy w następujących sytuacjach:
   a) gdy wystąpi konieczność wykonania innych prac projektowych/usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji,
   b) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności: wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
4) Przedłużenie terminu zakończenia robót w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub

wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji,

c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

g) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (np. opady deszczu, śniegu, wystąpi mróz, oblodzenie) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

2. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą w następujących sytuacjach:

1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikających z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu

użytkowego lub obniżenia kosztów utrzymania bądź eksploatacji bądź konserwacji obiektu/elementu robót w trakcie użytkowania obiektu,

6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

8) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót.

3. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 w związku z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, cen nie wyższych od średnich cen obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w §5 umowy.

5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez nią stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy musi być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody.

§ 14

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy, przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na cały okres realizacji zamówienia, w tym operatorów sprzętu Wykonawcy. Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu PrBud oraz osoby wykonujące czynności pomiarów i uruchomienia urządzeń i instalacji, dostaw towarów, usług transportu załadunku i rozładunku.
2. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż 7 dni roboczych przed zamiarem wprowadzenia ich na teren budowy i wystawienia przepustek.
3. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 10 dni, licząc od dnia tego wezwania, przedłożyć stosowne dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o

pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących przedmiot Umowy w tym:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę
- osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,
- Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i
- wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek
- na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu
- potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust. 1, w terminie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy również osób faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców.
5. Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie osób do wykonywania czynności wskazanych w ust.1, jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w ust. 1, jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

§15.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy, nie ma wpływu na ważność lub skuteczność umowy w pozostałym zakresie.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik do umowy

KARTA GWARANCYJNA

Karta gwarancyjna jakości obiektu budowlanego/ wykonanych robót budowlanych*
sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: .....
2. Wykonawca: .....
3. Umowa *(Nr, z dnia*). .....
4. Przedmiot umowy: *(obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)*

.....
.....
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem, gwarancji: *(długość i parametry techniczne inwestycji, inne)*

.....
.....

6. Data odbioru ostatecznego: dzień …… miesiąc ..…..... rok .....

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia / zgłoszenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

7.3. Okres gwarancji wynosi ....., licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego *(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).*

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,

b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym *w* protokole spisanym przy udziale obu stron,

c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.6. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
7.10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego / przekazania obiektu do użytkowania.
7.11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....
(podpis)