

Załącznik nr 4 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) :

1. Zadanie pn.: „**Modernizacja zaplecza szatniowo- sanitarnego przy boisku sportowym w Woli Filipowskiej**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont wewnętrzny zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w Woli Filipowskiej. Celem jest poprawa stanu technicznego obiektu, likwidacja zawilgoceń, podniesienie standardu higieniczno-sanitarnego, dostosowanie instalacji do współczesnych norm energooszczędności oraz poprawa funkcjonalności i estetyki pomieszczeń dla użytkowników (zawodników, sędziów oraz personelu). Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest remont istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w Woli Filipowskiej, obejmujący roboty budowlane, wykończeniowe, instalacyjne oraz wymianę wyposażenia, mające na celu poprawę stanu technicznego, funkcjonalności i standardu użytkowego obiektu.
3. Zakres robót obejmuje: wymianę oświetlenia i stolarki drzwiowej, usunięcie wilgoci, wymianę instalacji sanitarnych, wymianę posadzek i okładzin ściennych, montaż wyposażenia szatniowego, zakup i montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu.
4. **Zamawiający ustala obowiązkowa wizję na obiekcie.**
5. **Wykonawca ma obowiązek zebrać na swoje ryzyko i koszt wszelkich informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.**
6. Szczegółowy opis robót dla poszczególnych pomieszczeń wg załącznika graficznego:

1. Wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych 2 szt.:
 - a. kompletne drzwi z zamkami, wkładkami, szyldem i klamką aluminium pełne, ciepłe - 1 szt.,
 - b. kompletne drzwi z zamkami, wkładkami, szyldem i klamką aluminium pełne, ciepłe - 1 szt.
2. Wymianę wszystkich skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, na płycinowe, z pomalowaniem ościeżnic stalowych w kolorze skrzydeł. Skrzydła drzwiowe kompletne z zamkami, wkładkami, szyldem i klamką. Ramiak drewniany obłożony dwiema płytami HDF, gładkie w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Wypełnienie standardowe, system przylgowy.

1. WIATROŁAP I - ciąg komunikacyjny

- Skrobanie i czyszczenie podłogi z luźnych warstw malarskich i wykwitów wilgoci,
- wyrównanie ścian i sufitów,
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie i wilgoć (np. farby latexowe lub epoksydowe z dodatkami biobójczymi).
- Demontaż starego oświetlenia i wymiana na energooszczędne LED,
- Wymiana gniazdek i wyłączników 230VAC, poprawa osadzenia wg potrzeby.

2. WIATROŁAP II - ciąg komunikacyjny

- Skrobanie i czyszczenie podłogi z luźnych warstw malarskich i wykwitów wilgoci,
- wyrównanie ścian i sufitów,
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie i wilgoć (np. farby latexowe lub epoksydowe z dodatkami biobójczymi).

- Demontaż starego oświetlenia i wymiana na energooszczędne LED,
- Wymiana gniazdek i wyłączników 230VAC, poprawa osadzenia wg potrzeby,

3. POKÓJ SĘDZIÓW

- Skrobanie i czyszczenie podłogi z luźnych warstw malarskich i wykwitów wilgoci,
- wyrównanie ścian i sufitów,
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie i wilgoć (np. farby latexowe lub epoksydowe z dodatkami biobójczymi).
- Demontaż starego oświetlenia i wymiana na energooszczędne LED,
- Wymiana gniazdek i wyłączników 230VAC, poprawa osadzenia wg potrzeby,

4. WC SĘDZIOWIE

- Skucie ceramiki i demontaż obecnej stolarki sanitarnej,
- Skrobanie i czyszczenie podłogi z luźnych warstw malarskich i wykwitów wilgoci,
- Wyrównanie ścian i sufitów,
- Wykonanie hydroizolacji podpłytkowej z taśmami uszczelniającymi na ścianach i podłogach
- Ułożenie nowych płyt ceramicznych (gres antypoślizgowy na podłogach min. R11/B oraz płytki ściennie łatwo zmywalne do pełnej wysokości lub wysokości min. 2,0 m),
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie,
- Montaż nowej ceramiki sanitarnej w gatunku I o podwyższonej wytrzymałości (miska ustępowa x1 wiszące/stojące z spłuczkami podtynkowymi lub natynkowymi, umywalka wygodna x1 z nowymi bateriami z napowietrzaczami w celu oszczędności wody).
- Nowe skrzydła drzwiowe wyposażone w tuleje lub kratki wentylacyjne oraz zamki z możliwością awaryjnego otwarcia od zewnątrz,
- Nowy wywietrznik mechaniczny zasilany razem z oświetleniem
- Demontaż starego oświetlenia i wymiana na energooszczędne LED,
- Wymiana gniazdek i wyłączników 230VAC o odpowiednim stopniu IP dedykowanym do funkcji danego pomieszczenia, poprawa osadzenia wg potrzeby,

5. SZATNIA GOŚCIE

- Skrobanie i czyszczenie podłogi z luźnych warstw malarskich i wykwitów wilgoci,
- Wyrównanie ścian i sufitów,
- Demontaż istniejącej wykładziny,
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie,
- Wykonanie nowej posadzki z przemysłowej wykładziny PVC z wywinięciem na ścianę (cokoły), o podwyższonej klasie ścieralności (min. R10 antypoślizgowość), odpornej na intensywne użytkowanie w obuwiu sportowym, montowanej na gładkiej wylewce samopoziomującej.
- Zakup i montaż nowych ławoszatni, szafek szatniowych metalowych lub HPL odpornych na wilgoć oraz siedzisk z laminatu lub drewna zabezpieczonego lakierem przemysłowym.

- Demontaż aktualnych wykładzin, nowa wylewka, montaż przemysłowej wykładziny PVC z wywinieciem na ścianę (cokoły),
- Wymiana gniazdek i wyłączników 230VAC o odpowiednim stopni IP dedykowanym do funkcji danego pomieszczenia, poprawa osadzenia wg potrzeby,
- Demontaż starego oświetlenia i wymiana na energooszczędne LED,
- zabezpieczenie liczników i przyłącza wody dla bezpieczeństwa użytkowników np. konstrukcja metalowa, HPL, drewno zabezpieczone lakierem,

6. POM. MAGAZYNOWE SPRZĘTU SPORTOWEGO

- Skrobanie i czyszczenie podłogi z luźnych warstw malarskich i wykwitów wilgoci,
- wyrównanie ścian i sufitów,
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie i wilgoć (np. farby latexowe lub epoksydowe z dodatkami biobójczymi).
- Demontaż starego oświetlenia i wymiana na energooszczędne LED,
- Wymiana gniazdek i wyłączników 230VAC, poprawa osadzenia wg potrzeby,
- Naprawa istniejących szaf i półek lub wymiana na nowe.

7. PRYSZNICE GOŚCIE

- Skucie ceramiki i demontaż obecnej stolarki sanitarnej,
- Skrobanie i czyszczenie podłogi z luźnych warstw malarskich i wykwitów wilgoci,
- Wyrównanie ścian i sufitów,
- Wymiana podejść doprowadzających wodę oraz podejść kanalizacyjnych do nowych przyborów.
- Wykonanie hydroizolacji podpłytkowej z taśmami uszczelniającymi na ścianach i podłogach
- Podejścia doprowadzające wodę wyposażone w możliwość zamknięcia na wypadek konserwacji bądź awarii.
- Montaż nowych brodzików/odpływów liniowych oraz natynkowych lub podtynkowych natrysków z bateriami czasowymi/termostatycznymi.
- Dodanie kranów do czerpania wody, minimum 1 sztuk na pomieszczenie.
- Wymiana zbiornika na ciepłą wodę o pojemności minimum 300l - 1 szt.
- Ułożenie nowych płyt ceramicznych (gres antypoślizgowy na podłogach min. R11/B oraz płytki ściennie łatwo zmywalne do pełnej wysokości lub wysokości min. 2,0 m).
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie,
- Montaż nowej ceramiki sanitarnej w gatunku I o podwyższonej wytrzymałości (miska pisuarowa x1, umywalka x1),
- Montaż haków na ręczniki i suche ubranie,
- Nowe skrzydła drzwiowe wyposażone w tuleje lub kratki wentylacyjne oraz zamki z możliwością awaryjnego otwarcia od zewnątrz.
- Nowy wywietrznik mechaniczny zasilany razem z oświetleniem,
- Demontaż starego oświetlenia i wymiana na energooszczędne LED,
- Wymiana gniazdek i wyłączników 230VAC o odpowiednim stopni IP dedykowanym do funkcji danego pomieszczenia, poprawa osadzenia wg potrzeby,

8. PRYSZNICE GOSPODARZE

- Skucie ceramiki i demontaż obecnej stolarki sanitarnej,
- Skrobanie i czyszczenie podłogi z luźnych warstw malarskich i wykwitów wilgoci,
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- Wyrównanie ścian i sufitów,
- Wymiana podejść doprowadzających wodę oraz podejść kanalizacyjnych do nowych przyborów.
- Wykonanie hydroizolacji podpłytkowej z taśmami uszczelniającymi na ścianach i podłogach
- Podejścia doprowadzające wodę wyposażone w możliwość zamknięcia na wypadek konserwacji bądź awarii.
- Montaż nowych brodzików/odpływów liniowych oraz natynkowych lub podtynkowych natrysków z bateriami czasowymi/termostatycznymi.
- Dodanie kranów do czerpania wody pomocne podczas prac konserwatorskich, minimum 1 sztuk na pomieszczenie.
- Ułożenie nowych płyt ceramicznych (gres antypoślizgowy na podłogach min. R11/B oraz płytki ściennie łatwo zmywalne do pełnej wysokości lub wysokości min. 2,0 m).
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie,
- Montaż nowej ceramiki sanitarnej w gatunku I o podwyższonej wytrzymałości (miska pisuarowa x1, umywalka x1),
- Montaż haków na ręczniki i suche ubranie,
- Nowe skrzydła drzwiowe, wyposażone w tuleje lub kratki wentylacyjne oraz zamki z możliwością awaryjnego otwarcia od zewnątrz,
- Nowy wywietrznik mechaniczny zasilany razem z oświetleniem,
- Demontaż starego oświetlenia i wymiana na energooszczędne LED,
- Wymiana gniazdek i wyłączników 230VAC o odpowiednim stopniu IP dedykowanym do funkcji danego pomieszczenia, poprawa osadzenia wg potrzeby,

9. WC GOŚCIE

- Skucie ceramiki i demontaż obecnej stolarki sanitarnej,
- Skrobanie i czyszczenie podłogi z luźnych warstw malarskich i wykwitów wilgoci,
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- Wyrównanie ścian i sufitów,
- Wykonanie hydroizolacji podpłytkowej z taśmami uszczelniającymi na ścianach i podłogach
- Ułożenie nowych płyt ceramicznych (gres antypoślizgowy na podłogach min. R11/B oraz płytki ściennie łatwo zmywalne do pełnej wysokości lub wysokości min. 2,0 m).
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie,
- Montaż nowej ceramiki sanitarnej w gatunku I o podwyższonej wytrzymałości (miska ustępowa x1 wiszące/stojące z spłuczkami podtynkowymi lub natynkowymi, umywalka wygodna x1 z nowymi bateriami z napowietrzaczami w celu oszczędności wody).
- Nowe skrzydła drzwiowe, wyposażone w tuleje lub kratki wentylacyjne oraz zamki z możliwością awaryjnego otwarcia od zewnątrz.
- Nowy wywietrznik mechaniczny zasilany razem z oświetleniem

- Demontaż starego oświetlenia i wymiana na energooszczędne LED,
- Wymiana gniazdek i wyłączników 230VAC o odpowiednim stopniu IP dedykowanym do funkcji danego pomieszczenia, poprawa osadzenia wg potrzeby,

10. WC GOSPODARZE

- Skucie ceramiki i demontaż obecnej stolarki sanitarnej,
- Skrobanie i czyszczenie podłogi z luźnych warstw malarskich i wykwitów wilgoci,
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- Wyrównanie ścian i sufitów,
- Wykonanie hydroizolacji podpłytkowej z taśmami uszczelniającymi na ścianach i podłogach
- Ułożenie nowych płyt ceramicznych (gres antypoślizgowy na podłogach min. R11/B oraz płytki ściennie łatwo zmywalne do pełnej wysokości lub wysokości min. 2,0 m).
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie,
- Montaż nowej ceramiki sanitarnej w gatunku I o podwyższonej wytrzymałości (miska ustępowa x1 wiszące/stojące z spłuczkami podtynkowymi lub natynkowymi, umywalka wygodna x1 z nowymi bateriami z napowietrzaczami w celu oszczędności wody).
- Nowe skrzydła drzwiowe, wyposażone w tuleje lub kratki wentylacyjne oraz zamki z możliwością awaryjnego otwarcia od zewnątrz.
- Nowy wywietrznik mechaniczny zasilany razem z oświetleniem
- Demontaż starego oświetlenia i wymiana na energooszczędne LED,
- Wymiana gniazdek i wyłączników 230VAC o odpowiednim stopniu IP dedykowanym do funkcji danego pomieszczenia, poprawa osadzenia wg potrzeby,

11. SZATNIA GOSPODARZE

- Skrobanie i czyszczenie podłogi z luźnych warstw malarskich i wykwitów wilgoci,
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- Wyrównanie ścian i sufitów,
- Demontaż istniejącej wykładziny,
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie,
- Wykonanie nowej posadzki z przemysłowej wykładziny PVC z wywinięciem na ścianę (cokoły), o podwyższonej klasie ścieralności (min. R10 antypoślizgowość), odpornej na intensywne użytkowanie w obuwiu sportowym, montowanej na gładkiej wylewce samopoziomującej.
- Zakup i montaż nowych ławoszatni, szafek szatniowych metalowych lub HPL odpornych na wilgoć oraz siedzisk z laminatu lub drewna zabezpieczonego lakierem przemysłowym.
- Demontaż aktualnych wykładzin, nowa wylewka, montaż przemysłowej wykładziny PVC z wywinięciem na ścianę (cokoły),
- Wymiana gniazdek i wyłączników 230VAC o odpowiednim stopniu IP dedykowanym do funkcji danego pomieszczenia, poprawa osadzenia wg potrzeby,
- Demontaż starego oświetlenia i wymiana na energooszczędne LED,

12. MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO

- Skrobanie i czyszczenie podłóży z luźnych warstw malarskich i wykwitów wilgoci,
- wyrównanie ścian i sufitów,
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie i wilgoć (np. farby latexowe lub epoksydowe z dodatkami biobójczymi).
- Demontaż starego oświetlenia i wymiana na energooszczędne LED,
- Wymiana gniazdek i wyłączników 230VAC, poprawa osadzenia wg potrzeby,
- Naprawa istniejących szaf i półek lub wymiana na nowe.

13. KOMUNIKACJA

- Skrobanie i czyszczenie podłóży z luźnych warstw malarskich i wykwitów wilgoci,
- wyrównanie ścian i sufitów,
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie i wilgoć (np. farby latexowe lub epoksydowe z dodatkami biobójczymi).
- Demontaż starego oświetlenia i wymiana na energooszczędne LED,
- Wymiana gniazdek i wyłączników 230VAC, poprawa osadzenia wg potrzeby,

14. TABLICA INFORMACYJNA

- Tablica informująca o otrzymanym dofinansowaniu.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić i uwzględnić w ofercie:

- a) dostosowanie projektowanej stolarki zewnętrznej drzwiowej do obowiązujących WT,
- b) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników podczas prac,
- c) zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów poremontowych,
- d) montaż zamków w wymienionych drzwiach zewnętrznych/dostępowych na zamki systemu jednego klucza,
- e) staranne zabezpieczenie placu budowy i poniesienie kosztów z tym związanych,
- f) doprowadzenie terenu budowy oraz dróg dojazdowych do stanu pierwotnego, po zakończeniu robót budowlanych,
- g) zabezpieczenie pracy innych instalacji niezbędnych do normalnego funkcjonowania obiektów sąsiadujących,
- h) poniesienie odpowiedzialności za powstałe szkody,
- i) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- j) **dostarczenie Zamawiającemu 2 kpl. dokumentów w wersji papierowej:**
 - 1) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z aprobatami, certyfikatami i świadectwami,
 - 2) oraz inne wymagane przepisami prawa.
- k) w zaoferowanej cenie należy uwzględnić wszelkie ryzyka związane z kosztami materiałów i robót budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wynikających z wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.

Sposób prowadzenia prac:

- Prowadzenie prac w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy (robót). W szczególności w zakresie BHP należy rozumieć:
 - a) zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń parteru,
 - b) zabezpieczenie przed przerwami w zasilaniu w energię elektryczną,

- c) zabezpieczenie pracy innych instalacji niezbędnych do normalnego funkcjonowania obiektów sąsiadujących,
- d) wykonanie wszelkich zabezpieczeń, w szczególności przed pożarem, zadymieniem,
- e) poniesienie odpowiedzialności za powstałe szkody.
- Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
- Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, doprowadzenie do stanu pierwotnego, prace porządkowe po robotach budowlanych,
- Zakup i montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu w dniu rozpoczęcia robót budowlanych wg wytycznych jednostki dofinansowującej,
- zastosowanie materiałów fabrycznie nowych, odpowiedniego sprzętu i zabezpieczeń, a także ciągły nadzór nad robotami,
- materiały do wykonywanych robót muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Po zakończonych robotach tereny sąsiadujące należy uporządkować, a odpady, na własny koszt, usunąć na składowisko odpadów i utylizować,
- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Ustawą - Prawo Budowlane, dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wszelkimi niezbędnymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i aprobaty techniczne.

Zapisy dot. minimalnych parametrów jakościowych wymagań, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy je traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem funkcjonalności i parametrów. Zgodnie z art. 101 ust 4 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane przez normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust.3 ustawy. Zamawiający dopuszcza stosowanie przez Wykonawcę materiałów/rozwiązań równoważnych, ze wskazanymi w dokumentacji. Zamawiający dopuszcza więc stosowanie innych niż wskazane za pomocą nazw i symboli producenta materiałów i urządzeń pod warunkiem, że będą one charakteryzowały się równoważnymi, czyli nie gorszymi, parametrami technicznymi istotnymi z punktu widzenia zastosowania tych materiałów lub urządzeń (np. wymiary, wytrzymałość, twardość, wydajność, moc, pobór energii itp.), a do obowiązku Wykonawcy należy wskazanie równoważności tych parametrów. Dopuszczenie materiałów/rozwiązań równoważnych będzie możliwe pod warunkiem wcześniejszego zaakceptowania ich przez Zamawiającego. Wykonawca w złożonej ofercie jest zobowiązany wykazać, że ewentualnie oferowane materiały równoważne spełniają powyższe wymagania.

Udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy.

Załączniki do OPZ:

zał. nr 1 a- rzut parteru

zał. nr 1 b- wykaz pomieszczeń do OPZ