POLSKA GRUPA
GÓRNICZA
ODDZIAŁ KWK ROW

TBS „TWÓJ DOM" sp. z o.o.
w Rybniku
44-200 RYBNIK, ul. gen. Hallera 10
19. 01. 2026
WPŁYNĘŁO
L.dz. 130/2026

znak pisma: 71/MGM-MR/ZKB-632/510 – 584 /25 Rybnik dn, 07.01.2026 r.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
TWÓJ DOM sp. z o.o. w Rybniku
ul. gen. Hallera 10
44 – 200 Rybnik

Dotyczy: informacji o warunkach geologiczno – górniczych dla planowanej inwestycji:
„Budowa zespołu budynków wielorodzinnych"

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2025 r., w sprawie informacji o warunkach geologiczno – górniczych dla (inwestycji, nieruchomości) zlokalizowanej na działce nr **526/1, 527/1, 528/1, 529/1, 530/1, 531/1** położonej w **Rybniku** przy ul. **Frontowej.**

informuję:

1. o możliwości wystąpienia do 2043r., następujących wpływów związanych z dokonaną i projektowaną działalnością górniczą:
   - **inwestycja, [nieruchomość] położona jest na obszarze górniczym Rydułtowy II KWK ROW Ruch Rydułtowy, w którym prognozuje się wystąpienie DRUGIEJ kategorii terenu górniczego,**
   - **prognozowane deformacje terenu mogą wynieść:**
     1) W_{max} = 0,890m, $T_{konc.}$ = 3,6mm/m, $E_{dyn.}$ = -1,0mm/m
     2) W_{max} = 1,131m, $T_{konc.}$ = 3,8mm/m, $E_{dyn.}$ = -1,2mm/m
   - eksploatacja dokonana była prowadzona w latach 1901 – 2025, wywołując deformacje o parametrach:
     1) W_{max} = 6,096m, $T_{konc.}$ = 24,8mm/m, $E_{dyn.}$ = -18,5mm/m
     2) W_{max} = 6,871m, $T_{konc.}$ = 18,6mm/m, $E_{dyn.}$ = 11,9mm/m
   - **istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego wywołujących przyspieszenia drgań powierzchni o maksymalnej wartości a ≤ 560mm/s²,**
   - **stosunki wodne nie ulegną zmianie,**
   - **nie występują złoża innych kopalin,**
   - **występują zroby płytkiej eksploatacji,**
   - **na przedmiotowym obszarze zlokalizowane są nieczynne szyby kopalniane (przedstawione na mapie dołączonej do niniejszego pisma).**
2. niniejsza informacja nie zastępuje uzgodnienia w trybie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).
3. niniejsza informacja wydana jest według stanu wiedzy na dzień 07.01.2026 r.

Informacja dodatkowa:

Zabezpieczenie obiektu budowlanego przed wpływami górniczymi odpowiadającymi określonej kategorii terenu górniczego stanowić będzie zabezpieczenie konstrukcji obiektu przed stanem zagrażającym bezpieczeństwu jego użytkowania, nie zapewni natomiast całkowitej ochrony przed uszkodzeniami obiektu wskutek oddziaływań górniczych.

Zalecenia:

1) Z uwagi na możliwość zmiany prognozy oddziaływań eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu wskutek nieprzewidzianej zmiany warunków górniczych zaleca się aby wykonawca projektu budowlanego, bezpośrednio przed przystąpieniem do projektowania, zwrócił się do przedsiębiorcy górniczego o weryfikację udzielonej wcześniej informacji o warunkach geologicznych i górniczych, o ile od daty jej wydania upłynęło 12 miesięcy.
2) Z uwagi na prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu zwrotu uzasadnionych nakładów poniesionych w związku z koniecznością wykonania odpowiednich zabezpieczeń obiektu budowlanego przed wpływami eksploatacji górniczej zaleca się, aby inwestor powiadomił przedsiębiorcę o fakcie rozpoczęcia inwestycji budowlanej, celem uzyskania szczegółowej informacji o zasadach dokumentowania i dokonywania przez przedsiębiorcę odbiorów robót związanych z zabezpieczeniem obiektu.

Pouczenie:

Warunkiem ubiegania się o zwrot nakładów będzie przedłożenie przedsiębiorcy następujących dokumentów:

1) decyzji o pozwoleniu na budowę lub kopii zgłoszenia budowy,
2) decyzji określającej warunki zabudowy *(jeśli została wydana)* lub udzielonej przez przedsiębiorcę informacji o warunkach geologiczno – górniczych, względnie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazującego na konieczność wykonania zabezpieczenia obiektu budowlanego,
3) projektu technicznego obiektu budowlanego/części projektu dotyczącej profilaktycznego zabezpieczenia obiektu przed szkodami górniczymi,
4) dziennika budowy/wyciągu z dziennika budowy z wpisami potwierdzającymi wykonanie robót związanych z zabezpieczeniem obiektu zgodnie z projektem,
5) kosztorysu określającego koszt wykonania zabezpieczenia obiektu budowlanego przed wpływem eksploatacji górniczej, ujmującego koszty robocizny, materiałów i sprzętu.

Mierniczy Górniczy
Polska Grupa Górnicza S.A.
Oddział KWK ROW Ruch Rydułtowy
Zofia Kubek-Bulok
Upr. Mierniczy Górniczy
.....WUG. nr KB-1039....

Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego
Polska Grupa Górnicza S.A.
Oddział KWK ROW
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR KOPALNI
KIEROWNIK RUCHU ZAKŁADU GÓRNICZEGO
Tomasz Tkocz

Geolog Górniczy
Polska Grupa Górnicza S.A.
Oddział KWK ROW Ruch Rydułtowy
Marek Woźnica
Up. Geolog Górniczy
....WUG. nr W-1022.....

Polska Grupa Górnicza S.A.
Oddział KWK ROW
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Dyrektor Techniczny
z-ca Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego
Grzegorz Gwoździk

Objaśnienia pojęć:

1) dla terenów górniczych (tj. przestrzeni objętych przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych) ustala się 5-cio stopniową klasyfikację terenów – im większe deformacje powierzchni tym wyższa kategoria terenu górniczego.
2) wstrząsy pochodzenia górniczego – zjawisko o charakterze losowym, towarzyszące robotom górniczym występujące w pewnych warunkach geologiczno – górniczych; nie jest możliwe dokładne przewidzenie energii, miejsca i czasu wystąpienia wstrząsu.

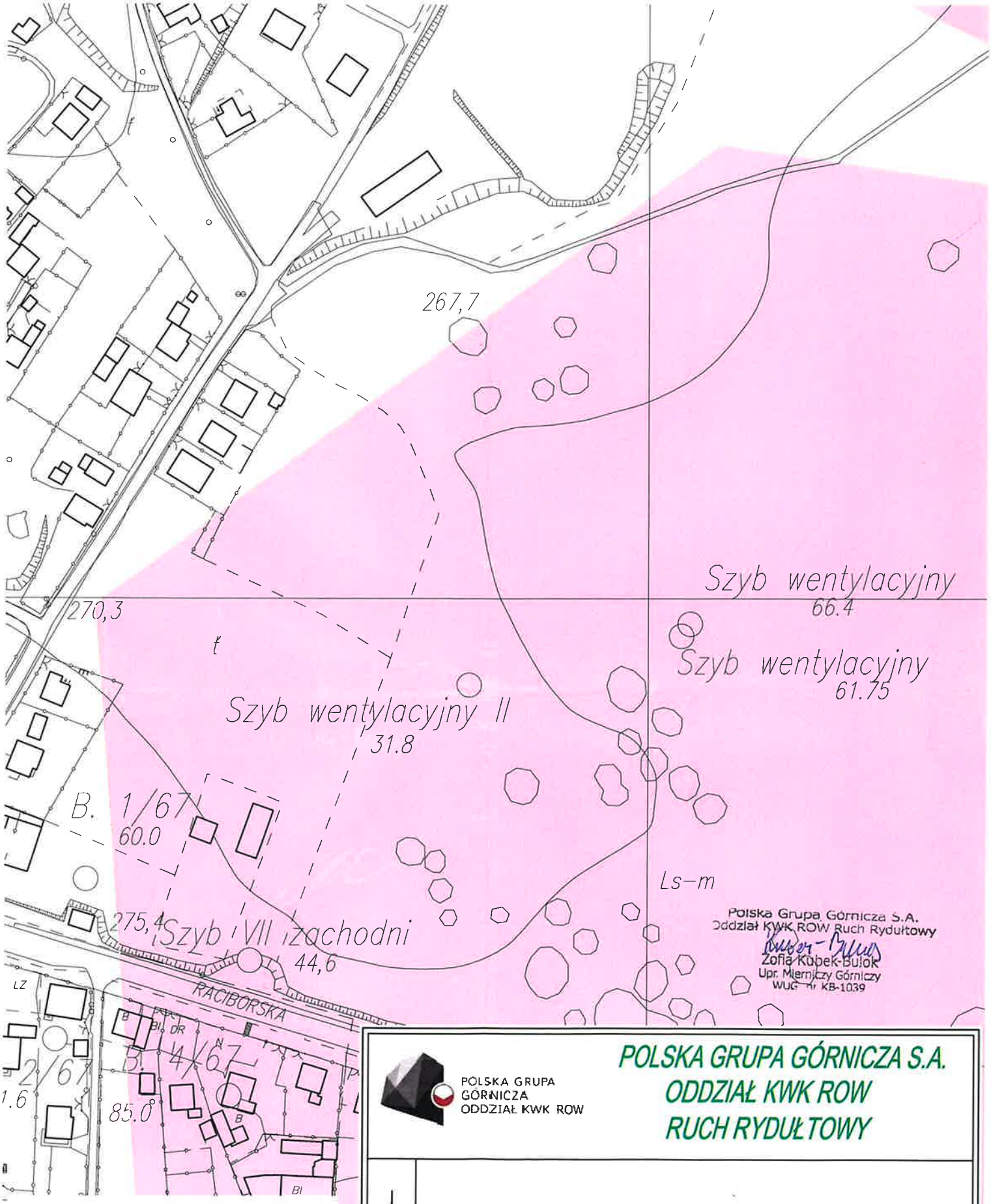
Obowiązek informacyjny wynikający z artykułu 13 ust.1 i 2 RODO (UE) spełniono na stronie internetowej Polskiej Grupy Górniczej S.A. w zakładce RODO.

Informacja dla inwestorów dotycząca podstawowych zasad sporządzania kosztorysów, znajduje się na stronie internetowej https://www.pgg.pl/pozostala-dzialalnosc/likwidacja-szkod/informacja-dla-inwestorow.

Załącznik:
Mapa orientacyjna
mapa sytuacyjno - wysokościowa

ZAŁĄCZNIK NR 1.





Polska Grupa Górnicza S.A.
Oddział KWK ROW Ruch Rydułtowy
Zofia Kubek-Bulok
Upr. Miernicży Górniczy
WUG nr KB-1039

POLSKA GRUPA GÓRNICZA
ODDZIAŁ KWK ROW

POLSKA GRUPA GÓRNICZA S.A.
ODDZIAŁ KWK ROW
RUCH RYDUŁTOWY

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

N

Skala:
1:2000

Sporządzono 7.01.26 Mapa nr. 8/1

LEGENDA:

płytka eksploatacja