Część II SWZ - Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa hali magazynowej (OC) na terenie gminnym na działce wg ewidencji gruntów nr 1/30, obręb Marciszów.

   Lokalizacja zadania: województwo dolnośląskie, Marciszów (58-410), ul. Dworcowa 14. W tej lokalizacji funkcjonuje obecnie Dział Gospodarczy Zamawiającego z budynkiem m.in.: wielofunkcyjnym (magazynowo – administracyjno – mieszkalnym), gospodarczym, garażami, magazynami, wiatami.

2. Celem realizacji zamówienia jest budowa obiektu z przeznaczeniem na magazyn OC, w ramach programu Ochrony ludności i obrony cywilnej, poprzez wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. W zakresie zamówienia jest w szczególności:

   1) budowa hali magazynowej przebudowa na podstawie załączonej dokumentacji projektowej,
   2) wykonanie operatu geodezyjnego powykonawczego.

4. Wspólny Słownik Zamówień:

   Główny przedmiot:

   45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

   Dodatkowy przedmiot:

   45213221-8 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów.

5. Uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia zawarte są w Załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia:

   - dokumentacja projektowa (PZT, PAB, PT),
   - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

6. Pozostałe wymagania Zamawiającego opisujące przedmiot zamówienia zawarte są w Części IV SWZ – Projekt umowy.

7. Zamawiający informuje, że działka wg ewidencji gruntów nr 1/30, obręb Marciszów znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej oraz w historycznym układ ruralistyczny wsi Marciszów.
   Zgodnie z przepisami robotami budowlanymi kierować może osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru i/lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury potwierdzają świadectwa, o których mowa w art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku uwzględnia również udział w robotach prowadzonych przy zabytku niewpisanym do rejestru, o ile były one prowadzone przed 26.08.2011 roku (art. 37f ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Zamawiający zwraca uwagę na możliwość kontroli ze strony służb Konserwatora Zabytków w zakresie poprawności robót prac oraz odpowiednich kompetencji pracowników Wykonawcy, a także konieczność przeprowadzenia odbiorów konserwatorskich.

8. Rozliczenie z Wykonawcą będzie miało charakter ryczałtowy, jedną płatnością końcową po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

9. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, ilekroć, w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji, przedmiot zamówienia opisany został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

   Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w elementach dokumentacji przetargowej służy wyłącznie określeniu standardu.

   Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia

stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w dokumentacji przetargowej (SWZ), których wybór leży po stronie Wykonawcy. Rozwiązania równoważne nie mogą wpływać na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy określone w SWZ.

W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały/technologie/urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych tożsamych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji przetargowej. Wykonawca, który zastosuje materiały/technologie/urządzenia równoważne będzie obowiązany wykazać w Ofercie i w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że muszą one uwzględniać możliwość funkcjonowania obiektów na działce 1/30, obręb Marciszów, w sposób ciągły. Wykonawca przez cały okres realizacji robót i w każdym obszarze (rejonie) prowadzonych prac, zobowiązany jest tak je organizować i prowadzić, aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane, w szczególności:
    1) zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych,
    2) ustawić oznakowanie dla miejsca realizacji robót,
    3) odpowiednio zabezpieczać teren robót tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu,
    4) eliminować przyczyny powstawania zbędnego hałasu,
    5) usuwać na bieżąco i na własny koszt materiały zbędne, odpady i śmieci,
    6) utrzymywać na bieżąco porządek na terenie robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych,
    7) transportować materiały, urządzenia, narzędzia itp. w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg transportowych,
    8) niezwłocznie usuwać (na swój koszt) wszelkie awarie powstałe w związku z wykonywaniem robót, w tym np. skutki spowodowanych uszkodzeń.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, swoją ofertą oraz z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami ppoż. i bhp oraz przepisami prawa.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane usuwaniem wad w okresie gwarancji i rękojmi.
14. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane – wynoszącej minimum **36 miesięcy**.

    Wzór karty gwarancyjnej stanowi Załącznik nr 6 do Części IV SWZ (Projekt umowy).
    Okres rękojmi równy jest odpowiadającemu mu okresowi gwarancji.
15. Wykonawca zobowiązany jest koordynować roboty realizowane przez Podwykonawców. Obowiązki Wykonawcy w zakresie Podwykonawców określone zostały w Projekcie Umowy (Część IV SWZ).
16. Zamawiający informuje, iż posiada następującą decyzję i postanowienie, stanowiące Załącznik nr 2 do Opisu przedmiotu zamówienia:
    a) Postanowienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 667/2026 z 27.10.2026 r. uzgadniające projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, dotyczące budowy hali magazynowej OC przy ul. Dworcowej 14 w Marciszowie.
    b) Decyzja Starosty Kamiennogórskiego nr 132/26 z 04.11.2026 r. zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę.
17. Pozostałe wymagania związane z realizacją przedmiotu umowy zawiera Część IV SWZ – Projekt umowy.

Załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia:
1. Dokumentacja projektowa oraz STWiORB
2. Decyzja administracyjna i postanowienie