STAROSTA
KAMIENNOGÓRSKI

AB.6740.165.2026

Kamienna Góra, 4 listopada 2026 r.

D e c y z j a nr 132/26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst z 2026 r., Dz. U. poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 września 2026 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,

dla:
Gminy Marciszów
z/s przy ul. Szkolnej 6 w Marciszowie

obejmującego:
budowę budynku hali magazynowej OC przy ul. Dworcowej 14 w Marciszowie, na działce według ewidencji gruntów nr 1/30 obręb 0003 Marciszów.

Autor projektu: **mgr inż. arch. Radosław Wróblewski** posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 539/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
c) w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wykonanie robót budowlanych do czasu uzyskania odstępstwa udzielonego w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 13 z późn. zm.) od zakazów zawartych w art. 51 i 52 w/w ustawy,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

3. Informacja dotycząca obowiązków i warunków, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane:

a) do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z:
- art. 36 ust. 1 pkt 1 - 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.),
- art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.),
- art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 13 z późn. zm.),
- § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Decyzja uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna (art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego).

2. Od niniejszej decyzji służy prawo złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Starosty Kamiennogórskiego (art. 228 Kodeksu postępowania administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Niniejsze pozwolenie jest zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r., poz. 1395).

.....

Z upoważnienia STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
mgr Renata Ogorzałek

.....

Sprawę prowadzi:
Wydział Architektury i Budownictwa
Renata Ogorzałek
Data: 04.11.2026 r.
tel. 75 64 50 109
e-mail: renata.ogorzalek@kamienna-gora.pl

Otrzymują:
1. Gmina Marciszów
   ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)
2. A/a (308/26)

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
   ul. T. Kościuszki 6, 58-400 Kamienna Góra (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.) - nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - nie dotyczy.