GMINA MARCISZÓW
ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel/fax: (075) 74 10 208
e-mail: gmina@marciszow.pl

Marciszów 23.11.2026 r.

ZP.271.07/2026

Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego **Budowa hali magazynowej na terenie gminnym na działce nr 1/30, obręb Marciszów, ul. Dworcowa 14**

Gmina Marciszów, działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) informuje, że w dniu 27.10.2026r. wpłynęły pytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia:

1. Strefa archeologiczna
Część II SWZ pkt 7 podaje, że działka 1/30 znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej. Opis PZT (tabela przepisów, poz. 35) stwierdza, że obszar inwestycji nie znajduje się w granicach takiej strefy. Prosimy o wskazanie, który zapis jest właściwy. Jeśli strefa obowiązuje, prosimy o informację, czy Zamawiający zapewnia nadzór archeologiczny oraz badania przy robotach ziemnych (wykop, kotwienie), czy ich koszt leży po stronie Wykonawcy. Prosimy też o wskazanie, czy w postanowieniu Konserwatora nr 667/2026 lub w decyzji 132/26 są warunki dotyczące takich badań.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że działka 1/30, obręb Marciszów znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej oraz w historycznym układzie ruralistycznym wsi Marciszów. Dane dostępne w tym zakresie również w Internecie na stronie https://marciszow.e-mapa.net/ W zakresie pytania o nadzór archeologiczny oraz badania przy robotach ziemnych przesądzają udostępnione w portalu e-zamówienia dla przedmiotowego postępowania: postanowienie Konserwatora (667/2026) oraz Decyzja - pozwolenie na budowę (132/26).

2. Stan terenu przy przekazaniu
W SWZ i projekcie umowy (§ 9) nie opisano stanu terenu w dniu przekazania. Prosimy o potwierdzenie, że teren w obrysie hali zostanie przekazany wolny od przeszkód, tzn. bez obiektów do rozbiórki, wycinki drzew i krzewów oraz składowanych materiałów. Jeśli nie, prosimy o wskazanie, w których dokumentach opisano zakres prac przygotowawczych.

GMINA MARCISZÓW
ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel/fax: (075) 74 10 208
e-mail: gmina@marciszow.pl

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że teren w obrysie hali będzie przekazany bez obiektów do rozbiórki, wycinki drzew i krzewów oraz składowanych materiałów.

3. Ogrodzenie

Opis PZT stwierdza, że istniejące ogrodzenie rozbierze Inwestor przed rozpoczęciem inwestycji. Prosimy o potwierdzenie, że rozbiórka nastąpi przed przekazaniem terenu budowy (§ 9 ust. 2 umowy). Prosimy też o informację, czy odtworzenie ogrodzenia po zakończeniu robót wchodzi w zakres Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że rozbierze ogrodzenie przed przekazaniem terenu budowy. Odtworzenie ogrodzenia nie wchodzi w zakres Wykonawcy.

4. Kolizje z sieciami

BIOZ podaje, że przez działkę przebiegają sieci wodne, kanalizacyjne i energetyczne. Dokumentacja (PAB, PZT, opis PT) wymaga opracowania projektu wykonawczego likwidacji kolizji, jeśli wystąpią sieci nieujawnione na mapie. Prosimy o przekazanie mapy do celów projektowych lub inwentaryzacji sieci w rejonie hali oraz o wskazanie, czy ewentualne przełożenie lub zabezpieczenie sieci i projekt likwidacji kolizji są w zakresie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Odpowiedź:

PZT został sporządzony na mapie do celów projektowych i w obrębie projektowanego posadowienia obiektu brak jest elementów sieci i instalacji które mogłyby kolidować z zakresem prac objętych opracowaniem, natomiast jest to teren "pokolejowy" i nie można wykluczyć istnienia takich elementów nie ujawnionych na mapie. Rozwiązanie ew. kolizji i wszystkie koszty z tym związane nie będą objęte umową ryczałtu.

5. Kotwienie w istniejącej nawierzchni

Projekt zakłada posadowienie na istniejącej nawierzchni z kostki (kostka granitowa z podbudową ok. 50 cm) i kotwienie wbijanymi kotwami palikowymi o nośności 75 kN na stopę. Prosimy o wyjaśnienie, czy kotwy mają być wbijane przez nawierzchnię, czy w miejscach kotew nawierzchnię należy rozebrać. Prosimy też o informację, czy Wykonawca ma przywrócić nawierzchnię po robotach i w jakim zakresie. Jeśli badania nośności kotew wskażą wartość niższą od założonej, prosimy o wskazanie, kto i na czyj koszt opracowuje zmianę posadowienia (PAB, pkt 5).

GMINA MARCISZÓW
ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel/fax: (075) 74 10 208
e-mail: gmina@marciszow.pl

Odpowiedź:
Zakłada się wykonanie kotwienia z uwzględnieniem istniejącej nawierzchni, w ramach nieistotnej zmiany zamawiający dopuszcza rozebranie nawierzchni w miejscu planowanego kotwienia z koniecznością jej uzupełnienia kostką granitową mniejszego formatu. Zamawiający na powyższym etapie nie przewiduje możliwości innego posadowienia obiektu , kwestia doboru rodzaju kotew ich ilości leży po stronie Wykonawcy.

6. Brak dokumentacji geotechnicznej
Opis PT stwierdza, że nie dokonano szczegółowej analizy podłoża, a PAB opiera się na jednym wykopie badawczym z analizą makroskopową. Prosimy o potwierdzenie, że badania nośności kotew na budowie (STWiOR, PAB pkt 5) wykonuje Wykonawca w ramach ryczałtu, oraz o udostępnienie ewentualnych dalszych badań gruntu będących w posiadaniu Zamawiającego.

Odpowiedź:
Zakłada się wykonanie kotwienia z uwzględnieniem istniejącej nawierzchni. W ramach nieistotnej zmiany zamawiający dopuszcza rozebranie nawierzchni w miejscu planowanego kotwienia z koniecznością jej uzupełnienia kostką granitową mniejszego formatu. Zamawiający na powyższym etapie nie przewiduje możliwości innego posadowienia obiektu , kwestia doboru rodzaju kotew ich ilości leży po stronie Wykonawcy.

Ponadto zamawiający informuje, że termin składania ofert został przesunięty na dzień 25.11.2026 godz. 10:00.

Wójt Gminy Marciszów

/-/ Wiesław Cepielik

Wiesław Waldemar Cepielik