Załącznik nr 3C do SWZ

Projektowane postanowienia umowy w sprawie Zamówienia publicznego

I/DZ/.../2026

UMOWA

Zawarta w dniu …….. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bochni „Szpital Powiatowy" im. bł Marty Wieckiej z siedzibą w Bochni przy ulicy Krakowskiej 31, 32-700 Bochnia, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego i wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem KRS 0000031986, posiadającym numer NIP 8681604021, REGON 000304349,
reprezentowanym przez:

……
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM"

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)
(nazwa firmy), z siedzibą w ……., przy ulicy ……., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy …… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS: ……, NIP ……., REGON ……..,
reprezentowanym przez:

- ……

- ……
zwanym dalej „WYKONAWCĄ"

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.)
(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działający pod firmą ……., z siedzibą w ……., przy ulicy ……., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……., REGON ……., nr PESEL ……., adres zamieszkania ……,
zwanym dalej „WYKONAWCĄ"

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym Ustawy Pzp na podstawie art. 275 pkt. 1 Ustawy Pzp pn. Usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zadaniu Modernizacja i przebudowa budynku przy ul. Konstytucji 3-go Maja w Bochni wraz z jego wyposażeniem na potrzeby opieki psychiatrycznej znak postępowania DZ-271-1-48/TP/2026, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, rozstrzygniętego w dniu ……., została zawarta umowa treści następującej:
Ilekroć w treści Umowy wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one przywołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania

Ilekroć w Umowie użyto następujących pojęć, należy przez nie rozumieć:
1. **Umowa** – niniejsza umowa.

2. **Szpital** – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bochni „Szpital Powiatowy" im. bł. Marty Wieckiej.
3. **Budynek** – należy przez to rozumieć budynek użyteczności publicznej oraz budynek gospodarczy (wymagający zmiany przeznaczenia na budynek użyteczności publicznej) położone na działce nr: **5206/2 przy ul. Konstytucji 3 Maja**, w obrębie ewidencyjnym **BOCHNIA-6**, jednostce ewidencyjnej **BOCHNIA-MIASTO 120101_1.0006. 5206/2**,
4. **Inwestycja – Modernizacja i przebudowa budynku przy ul. Konstytucji 3-go Maja w Bochni wraz z jego wyposażeniem na potrzeby opieki psychiatrycznej** polegająca na przebudowie i nadbudowie (w zakresie wieżyczki) Budynku, wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, budową miejsc postojowych, budową zewnętrznych instalacji wody, gazu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej oraz instalacji elektrycznych.
5. **Wykonawca Inwestycji** - wykonawca, z którym Zamawiający podpisał umowę na wykonanie Inwestycji.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. **Przedmiotem Umowy jest kompleksowe świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja i przebudowa budynku przy ul. Konstytucji 3-go Maja w Bochni wraz z jego wyposażeniem na potrzeby opieki psychiatrycznej:**
   1). kompleksową obsługę inwestycji oraz zarządzanie, koordynację i nadzór nad procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz **zgodnie z zapisami umowy zawartej z Wykonawcą Inwestycji nr I/DZ/39/2026 z dnia 26.05.2026r.,** w tym wykonanie wszystkich czynności związanych z odbiorami robót i rozliczeniem Inwestycji,
   2). wykonanie w imieniu Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę Inwestycji;
2. Nadzór inwestorski pełniony będzie przez inspektorów/inspektora posiadających uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w niżej wymienionych specjalnościach:
   1). konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
   2). instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
   3). instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
   4). instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
   5). drogowej
3. Wykonawca odpowiada przy wykonywaniu Umowy za zachowanie należytej, profesjonalnej staranności, w szczególności z uwzględnieniem przy realizacji Umowy wytycznych wynikających z wiedzy technicznej, właściwych standardów i dobrej praktyki budowlanej.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2.

1. Umowa obowiązuje.
   1) od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia i odebrania Inwestycji potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót;
   Inwestycja ma zostać zrealizowana w terminie 12 miesięcy od podpisania Umowy,
   Terminy ten uwzględniają wykonanie wszystkich czynności i robót stanowiących przedmiot Zamówienia, oraz dokonanie odbiorów przez służby wewnętrzne i zewnętrzne z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu wymaganych dokumentów.
   Termin rozpoczęcia inwestycji 26 maja 2026r.
   Planowany termin zakończenia Inwestycji 25 maja 2027r.

2) od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych do dnia zakończenia obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę Inwestycji. Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosić będzie ilość miesięcy wskazaną przez Wykonawcę Inwestycji, z którym Zamawiający zawrze umowę na wykonanie Inwestycji i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń. W okresie rękojmi i gwarancji – **Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad wykonawcy robót budowlanych**.

2. Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie 14 dni zawarcia Umowy, do protokolarnego przejęcia i zapoznania się z całością dokumentacji inwestycji, obejmującą w szczególności dokumentacje dotyczącą postępowania o udzielnie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej „Ustawą PZP" Ustawa Pzp, prowadzonego pod nazwą **Modernizacja i przebudowa budynku przy ul. Konstytucji 3-go Maja w Bochni wraz z jego wyposażeniem na potrzeby opieki psychiatrycznej**, znak postępowania DZ-271-1-22/TP/2026.

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

§ 3.

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy
2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1). szczegółowego zapoznania się i analizą dokumentacji projektowej Inwestycji wraz ze zgłoszeniem ewentualnych uwag Zamawiającemu,
   2). reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
   3). reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentami opisującymi przedmiot Inwestycji,
   4). sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
   5). sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru;
   6). potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowania rozliczeń budowy.
   7). kontroli stosowania zapisów umowy o wykonanie Inwestycji w odniesieniu do wprowadzania zmian warunków wykonania tej umowy z powodów w niej wskazanych w szczególności zamiany produktów (materiały lub urządzenia) podanych w ofercie przetargowej wykonawcy roboty budowlanej w sytuacji konieczności wykonania „robót zamiennych" lub niedostępności tych produktów.
   8). przekazania wykonawcy robót budowlanych protokolarnie terenu budowy,
   9). zapewnienia nadzoru inwestorskiego na budowie,
   10). koordynacji robót budowlanych, w tym organizowania i prowadzenia okresowych narad koordynacyjnych na budowie wraz ze sporządzaniem protokołów z narad i przekazywaniem ich zainteresowanym stronom oraz uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego
   11). zorganizowania i uczestniczenia w rozruchu technologicznym wbudowanych maszyn i urządzeń,
   12). organizacji i dokonywania odbiorów w terminach określonych w umowie z Wykonawcę Inwestycji, a także umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego udziału w komisjach odbiorowych,
   13). nadzoru nad prawidłowym przygotowaniem i przekazaniem zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
   14). rozliczania finansowego inwestycji, sprawdzania prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę Inwestycji w celu uruchomienia płatności określonych w umowie z Wykonawcą Inwestycji,
   15). czuwania nad realizacją pozostałych obowiązków przez Wykonawcę Inwestycji i uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z Wykonawcę Inwestycji,
   16). wykonywania czynności określonych w Umowie w sposób gwarantujący zachowanie terminów określonych w umowie z Wykonawcę Inwestycji,

17). niezwłocznego informowania Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonywanie,
18). wykonywania innych czynności przewidzianych w Ustawie Prawo Budowlane dla Zamawiającego, na podstawie stosownego upoważnienia wydanego do danej czynności,
19). kontroli dokumentacji projektowej powykonawczej Wykonawcę Inwestycji
20). w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę Inwestycji, do zadań Wykonawcy będzie należało wykonywanie wszelkich czynności w zastępstwie Zamawiającego wynikających z umowy z Wykonawcą Inwestycji, w tym:
    a. udział na wezwanie użytkownika obiektu w spotkaniach dotyczących nagłych awarii lub ujawnienia wad w przedmiocie umowy;
    b. dokonanie wraz z Wykonawcą Inwestycji przeglądu stanu wykonanych obiektów budowlanych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji;
    c. sporządzenie protokołu z powyższego przeglądu;
    d. wyegzekwowanie od Wykonawcy Inwestycji usunięcia stwierdzonych wad i złożenie pisemnego oświadczenia Zamawiającemu o ich usunięciu;
    e. w przypadku nieusunięcia wad wyliczenie ich wartości na podstawie sporządzonego kosztorysu z uwzględnieniem cen rynkowych na dzień sporządzania kosztorysu;
    f. wydanie opiniowanie wniosku wykonawcy robót o zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Wykonawca zapewni nadzór inwestorski nad Inwestycją w zakresie określonym w art. 25 i 26 Ustawy Prawo budowlane oraz wynikającym z umowy z Wykonawcę Inwestycji. Nadzór inwestorski obejmuje w szczególności:
    1). obecność Wykonawcy na terenie budowy,
    2). czuwanie nad prawidłową organizacją i zabezpieczeniem robót, zaplecza i terenu budowy, utrzymywaniem przez Wykonawcę Inwestycji porządku na placu budowy,
    3). kontrolę wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych pod względem ich jakości i zgodności z wymogami określonymi w dokumentacji budowlanej,
    4). wyznaczanie terminów prób w porozumieniu z Wykonawcę Inwestycji, uczestnictwo i nadzór nad próbami,
    5). wystawianie Wykonawcy Inwestycji świadectwa potwierdzającego pozytywny wynik prób,
    6). nadzór nad szkoleniem pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń i robót przeprowadzanym przez Wykonawcę.
    7). sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
    8). uczestnictwo w odbiorach częściowym, końcowym i ostatecznym,
    9). potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
    10). potwierdzanie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. **Wykonawca oświadcza, że w sytuacjach kryzysowych, nie przewidzianych z góry standardowo w usługach nadzoru, jego czas reakcji/przyjazd Inspektora nadzoru na miejsce wykonywanych robót budowlanych nastąpi nie później niż ……. godzin od terminu zgłoszenia przez zamawiającego**.
5. Za sytuacje określone w ust. 4 uważa się np.:
    a. wypadki na terenie budowy związane z realizacją prac lub w wyniku ich prowadzenia,
    b. uszkodzenia infrastruktury/uzbrojenia terenu w związku z kolizjami np. z innymi sieciami lub w sytuacjach ich niezainwentaryzowania,
    c. uszkodzenia mienia osób trzecich w wyniku prowadzonych robót budowlanych,
    d. kontrolami terenu budowy przez organy do tego powołane,
    e. inne nieprzewidziane sytuacje, awarię, gdzie konieczna będzie obecność Inspektora nadzoru w celu zabezpieczania terenu robót, podjęcia decyzji o przerwaniu prac, wskazania technologii w dalszym postępowaniu itp.
6. Za czas reakcji uznaje się realne przybycie Inspektora nadzoru na teren budowy.
7. Jeżeli czas reakcji na wezwanie zmawiającego w sytuacjach określonych w pkt. 5 przekroczy 16 godzin Zmawiający uzna, że Wykonawca w ogóle nie podjął działań i realizuje umowę nie zgodnie z jej postanowieniami, w takim przypadku Zamawiający może wezwać zastępczo inną osobę posiadającą stosowne uprawnienia na koszt

Wykonawcy lub potrącić stosowne wynagrodzenie z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od naliczonej kary umownej.

8. **Inwestycja jest realizowana z dofinansowanie zewnętrznym. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do poddawania się kontroli przeprowadzanej przez podmioty finansujące Zamawiającego, w tym do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowane jest zadanie inwestycyjne.**

§ 4.

1. Wykonawca wraz z przedstawicielem Zamawiającego przekaże Wykonawcy Inwestycji protokolarnie teren budowy w terminie ustalonym z Wykonawcą Inwestycji i Zamawiającym.
2. Wykonawca wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą Inwestycji źródło poboru energii elektrycznej i wody, miejsce na składanie materiałów i na urządzenie przez Wykonawcę Inwestycji zaplecza budowy.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do kontrolowania zgodności działań Wykonawcy Inwestycji:
   1). z przedłożonym przez kierownika budowy Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ),
   2). z projektem zagospodarowania placu budowy, projektem organizacji robót oraz innymi dokumentami budowy.
4. Wykonawca zapewni organizację narad koordynacyjnych (w tym protokołowanie przebiegu narad i dostarczenie kopii protokołu wszystkim uczestnikom narad) oraz udział swoich przedstawicieli w naradach.
5. Wykonawca będzie kontrolował prawidłowość prowadzenia dziennika budowy.
6. Wykonawca ma prawo, w uzgodnieniu z Zamawiającym:
   1). wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
   2). żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
   1). określenia dokumentów przejęcia robót, które Wykonawca Inwestycji jest zobowiązany dostarczyć przed przystąpieniem do prób końcowych, za pośrednictwem właściwego inspektora nadzoru,
   2). sprawdzenia i potwierdzenia gotowości Wykonawcy do odbioru,
   3). wyegzekwowania od Wykonawcy Inwestycji dostarczenia przed odbiorem dokumentów przejęcia robót określonych w umowie z Wykonawcą Inwestycji, a także sprawdzenia tych dokumentów,
   4). wskazania robót, lub obowiązków Wykonawcy Inwestycji, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru, w przypadku stwierdzenia, że roboty nie osiągnęły gotowości do odbioru,
   5). wyznaczania terminów odbiorów częściowych, odbioru końcowego i powiadomienia Zamawiającego o odbiorach,
   6). umożliwienia udziału w odbiorach przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy Inwestycji,
   7). zatwierdzania protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym,
   8). nadzorowania prawidłowego przygotowania przez Wykonawcę Inwestycji zawiadomienia o zakończeniu prac budowlanych, o którym mowa w art. 54, art. 56 i art. 57 oraz art. 59 ust. 4a ustawy Prawo budowlane i przekazania go przez Wykonawcę Inwestycji właściwym organom (jeżeli obowiązek taki dotyczy nadzorowanych prac budowlanych),
   9). uczestnictwa w obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ustawy Prawo budowlane,
   10). przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu, zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, niezwłocznie

po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie,
11). dokonania odbioru końcowego, przez powołaną w tym celu komisję,
12). przekazania Zamawiającemu dokumentów przejęcia robót po dokonanym odbiorze końcowym, w tym dokumentacji, o której mowa w art. 60 ustawy Prawo budowlane, w terminie do 21 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanym terminie odbioru, etapu, końcowego – nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem odbioru.

§ 6.

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przygotowanie stosownych dokumentów w celu wystawienia faktur obciążających Wykonawcę Inwestycji kosztami zużycia energii elektrycznej i wody, podczas wykonywanych robót.
2. Koszty, o których mowa w ust. 1, będą ustalone na podstawie wskazań liczników.
3. Wykonawca będzie czuwał nad prawidłowym i terminowym rozliczaniem Inwestycji, zgodnie z umową z Wykonawcą Inwestycji:
   1). przygotuje wszystkie dokumenty niezbędne dla uruchomienia płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy Inwestycji:
      a. podpisane bez zastrzeżeń protokoły odbioru robót budowlanych
      b. sprawdzone i potwierdzone przez Wykonawcę rozliczenie kwoty należnej Wykonawcy Inwestycji za wykonanie danego etapu prac i robót budowlanych
      c. fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę Inwestycji:
         - opisaną przez Wykonawcę,
         - sprawdzoną pod względem merytorycznym, z potwierdzeniem wykonania pracy przez właściwego inspektora nadzoru
   2). sporządza wnioski o zapłatę kar umownych oraz o dokonanie innych potrąceń wynikających z umowy z Wykonawcą Inwestycji,
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty niezbędne, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wywiązanie się ze zobowiązań wobec Wykonawcy Inwestycji.
5. Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu końcowe rozliczenie Inwestycji wraz z oświadczeniem o usunięciu przez Wykonawcę Inwestycji wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego.

§ 7.

1. W celu realizacji zadań określonych Umową Wykonawca jest zobowiązany do:
   1). informowania Zamawiającego o stanie zaawansowania prac przygotowawczych, projektowych oraz o postępie robót budowlanych, a także o wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w realizacji inwestycji,
   2). niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkich żądanych przez niego informacji i dokumentów dotyczących realizacji inwestycji,
   3). niezwłocznego udzielania Zamawiającemu żądanych wyjaśnień oraz zawiadamiania go o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach,
   4). zapewnienia niezwłocznego przybycia właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego na teren budowy, w przypadku zawiadomienia Wykonawcę przez Zamawiającego lub Wykonawcę Inwestycji o konieczności pobytu Inspektora na budowie; przybycie właściwego inspektora musi nastąpić w dniu zgłoszenia takiej konieczności.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia co do przekazanych informacji, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach.
3. Wykonawca jest uprawniony do:
   1). wydawania Wykonawcy Inwestycji stosownych poleceń i zaleceń,
   2). występowania z wnioskami do Zamawiającego.

§ 8.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału swoich przedstawicieli w:
   1). czynności przekazania Wykonawcy Inwestycji protokolarnie terenu budowy,
   2). wszelkich próbach i inspekcjach w trakcie prowadzonych robót,
   3). komisjach powołanych do dokonania odbiorów, w tym w komisji do odbioru ostatecznego,
   4). innych czynnościach związanych z realizacją Umowy i umowy z Wykonawcą Inwestycji.

OSOBY REALIZUJĄCE UMOWĘ

§ 9.

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalności:
   1). konstrukcyjno-budowlanej
   Imię i nazwisko: .....
   Uprawnienia w specjalności: .....
   Nr uprawnień: .....
   2). instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
   Imię i nazwisko: .....
   Uprawnienia w specjalności: .....
   Nr uprawnień: .....
   3). instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
   Imię i nazwisko: .....
   Uprawnienia w specjalności: .....
   Nr uprawnień: .....
   4). instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
   Imię i nazwisko: .....
   Uprawnienia w specjalności: .....
   Nr uprawnień: .....
   5). drogowej.
   Imię i nazwisko: .....
   Uprawnienia w specjalności: .....
   Nr uprawnień: .....
2. W przypadku ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, Wykonawca wyznacza koordynatora czynności na budowie. Koordynatorem czynności inspektorów nadzoru będzie .....,
3. W przypadku sporu ustala się następującą kolejność ważności decyzji:
   1). koordynator,
   2). inspektor nadzoru robót branżowych.
4. Inspektorzy nadzoru pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionych w ust. 3. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, niż osoby wskazane w ust. 3.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany inspektora nadzoru, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień budowlanych oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
6. Każda zmiana osoby inspektora nadzoru wymaga zgody Zamawiającego, nie wymaga natomiast aneksu do Umowy.
7. Inspektorzy nadzoru są uprawnieni do wydawania Wykonawcy Inwestycji poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową z Wykonawcą Inwestycji w szczególności:
   1). żądania okazania lub dostarczenia: próbek producenta materiałów, certyfikatów zgodności z odpowiednią normą, aprobat technicznych, atestów, dokumentów potwierdzających plan zapewnienia jakości,
   2). usunięcia z terenu budowy materiałów i urządzeń niespełniających wymagań określonych w umowie

z Wykonawcą Inwestycji i dokumentacji budowlanej
3). wykonania wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności,
4). wykonania wszelkich prac niezbędnych dla usunięcia wad ujawnionych w trakcie prowadzonych robót lub odbioru,
5). przeprowadzenia prób lub powtórzenia przeprowadzonych prób,
6). odkrycia uprzednio zakrytych robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót w przypadkach określonych w umowie z Wykonawcą.

8. Wykonawca oraz inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wykonanie robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy Inwestycji i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej.
9. Wszelkie powiadomienia, oświadczenia i inne istotne dla realizacji Umowy informacje będzie przekazywał Zamawiającemu pisemnie za potwierdzeniem odbioru. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Inspektorem Nadzoru - Kierownika Działu Techniczno-Gospodarczego.
10. Zmiana osób wskazanych w ust. 9 nie wymaga aneksu do Umowy a jedynie powiadomienia o zmianie.
11. Zamawiający dopuszcza zlecenie części prac podwykonawcom.
12. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania i zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

§ 10.

1. **Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się, na podstawie oferty, na kwotę netto: ..... zł, (słownie: .....), podatek VAT w stawce ....., ... zł (słownie: .....), brutto: ..... zł (słownie: .....),**
2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie (ani zmniejszeniu, ani zwiększeniu) w sytuacji zmiany wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji na podstawie zawarcia aneksu na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 i punkt nr 4 PZP, czyli w sytuacji wystąpienia w trakcie realizacji umowy z Wykonawcą Inwestycji: „koniecznych prac dodatkowych", „robót zamiennych" lub „robót zaniechanych".
4. **Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie (ani zmniejszeniu, ani zwiększeniu) w sytuacji, gdy termin wykonania Umowy z Wykonawcą Inwestycji zostanie skrócony albo wydłużony bez względu na okoliczności zmiany tego terminu.**
5. Rozliczanie za wykonywanie przedmiotu Umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Faktury częściowe określają odpowiednio wartość wykonanej w danym czasie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego. Wartość tych faktur będzie proporcjonalna do wartości wykonanych w danym czasie robót budowlanych, dostaw przez Wykonawcę Inwestycji, odebranych przez Zamawiającego w ramach umowy z Wykonawcą Inwestycji.
6. **Faktury regulowane będą w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.**
7. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenie Wykonawcy zostanie dokonane po końcowym odbiorze wykonanej inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu Inwestycji z Wykonawcą Inwestycji i wszelkimi instytucjami finansującymi zadanie, w oparciu o fakturę końcową wystawioną przez Wykonawcę za wykonane usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego. **Faktura końcowa za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie może być niższa niż 15% całkowitej ceny ryczałtowej określonej w ust. 1 Umowy**.

8. Strony ustalają, że faktury dokumentujące realizację Umowy będą wystawiane wyłącznie w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę jej udostępnienia w KSeF.
10. Termin płatności liczony jest od dnia udostępnienia faktury w KSeF, niezależnie od dodatkowego przesłania jej kopii w innej formie.
11. Strony zobowiązują się do posługiwania się w KSeF aktualnymi danymi identyfikacyjnymi, w szczególności numerem NIP oraz do niezwłocznego informowania o ich zmianie.
12. Każda ze Stron odpowiada za nadanie, utrzymanie i aktualizację uprawnień do KSeF osobom działającym w jej imieniu.
13. W przypadku czasowej niedostępności KSeF, faktury mogą być wystawiane w trybie offline lub w inny sposób dopuszczony przepisami prawa, a następnie niezwłocznie wprowadzone do KSeF po ustaniu awarii.
14. Wszelkie faktury korygujące będą wystawiane wyłącznie za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Strona wystawiająca fakturę ponosi odpowiedzialność za jej prawidłowość formalną i merytoryczną, w tym zgodność danych z Umową oraz przepisami prawa.
16. W przypadku zmiany przepisów dotyczących KSeF, Strony zobowiązują się dostosować sposób fakturowania do obowiązujących regulacji bez konieczności aneksowania Umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który wskazany będzie każdorazowo na fakturze, w celu dokonania na niego zapłaty przez Zamawiającego, figuruje w wykazie podmiotów („Biała Lista"), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
18. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Jeżeli termin zapłaty przypadnie na dzień wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym po wyznaczonym terminie płatności.

KARY UMOWNE

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
2. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
   1). za każdą postać niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności za nieprzybycie na wezwanie na teren budowy, za brak obecności na naradzie koordynacyjnej, próbach, odbiorze w wyznaczonym terminie - w wysokości 100,00 zł, za każdy przypadek (dotyczy odrębnie każdego z inspektorów),
   2). za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w Umowie (w szczególności zwłokę w dokonaniu odbiorów, przekazaniu Zamawiającemu dokumentów finansowych Wykonawcy) w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 10 umowy, za każdy dzień zwłoki.
   3). w przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego określonego w **§** 3 ust 4 - 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek (dotyczy odrębnie każdego z inspektorów).
3. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania uzupełniającego, aż do pełnej wysokości szkody.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 4, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z Umowy będą zapłacone w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

POLISA OC WYKONAWCY

§ 12.

1. **Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż**

200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

2. Wykonawca w terminie do 3 dni po podpisaniu Umowy przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawca w trakcie realizacji Umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawca na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawca Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawca. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. **W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do Umowy.**

INFORMACJE POUFNE

§ 13.

1. „Informacje Poufne" w rozumieniu Umowy stanowią wszelkie materiały i informacje bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu bądź zapisu elektronicznego, dotyczące Strony Umowy, w posiadanie, których druga Strona Umowy weszła w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie Informacje Poufne. Odpowiedzialność Stron za dochowanie tajemnicy obejmuje także zachowania ich pracowników i podwykonawców. Strony zobowiązują się także do niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów niezwiązanych z należytym wykonaniem Umowy.
3. Informacji Poufnych w rozumieniu Umowy nie stanowią informacje, które:
   1). są powszechnie znane, w związku z tym, że zostały opublikowane w środkach masowego przekazu takich jak prasa, radio, telewizja, Internet bądź zostały udostępnione publicznie w inny sposób umożliwiający zapoznanie się z takimi informacjami przez bliżej nie zdefiniowany krąg osób w sposób inny, niż w wyniku naruszenia postanowień Umowy,
   2). zostały przekazane przez podmioty inne niż Strony, jej pracownicy lub współpracownicy.
4. W sytuacji uzyskania przez Stronę otrzymującą Informacji Poufnych, Strona otrzymująca zobowiązuje się do:
   1). wykorzystania wszystkich Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji Umowy,
   2). zachowania w tajemnicy wszystkich Informacji Poufnych,
   3). nieujawniania, bezpośrednio lub pośrednio, Informacji Poufnych w sposób inny niż zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Informacje Poufne mogą zostać ujawnione w następujących przypadkach:
   1). członkom kierownictwa, pracownikom, podwykonawcom, przedstawicielom lub profesjonalnym doradcom Strony otrzymującej, którzy mają uzasadnioną potrzebę zapoznania się i wykorzystania Informacji Poufnych w celu realizacji Umowy i w zakresie do tego niezbędnym,
   2). osobom w stosunku do których Strony uzgodniły na piśmie możliwość otrzymywania przez te osoby Informacji Poufnych, w zakresie uzgodnionym przez Strony,
   3). w zakresie w jakim ich ujawnienia wymagają bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Zobowiązania Stron do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, wynikające z powyższych postanowień, będą wiążące przez okres obowiązywania Umowy, a także przez okres 6 (sześciu) lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

KLAUZULA WALORYZACYJNA

§ 14.

1. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia Umowy.
3. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10 %. z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
4. Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy
5. W przypadku zaistnienia przesłanki będącej podstawą zmiany wynagrodzenia, określa się następujące okresy, w których Wykonawca może zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia: po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, przy czym zmiana wynagrodzenia nie może być dokonywana częściej niż co dwanaście miesięcy.
6. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt. 4 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
7. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia stanowi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Zamówienia podstawowego.
8. W przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy z pomocą podwykonawców, w sytuacji zmiany wynagrodzenia opisanej ust. 4 - 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   a. przedmiotem Umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
   b. okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 15.

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień art. 454 i 455 PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie:
   1). zmiany terminu wykonania Umowy spowodowanej:
      a. wystąpieniem siły wyższej (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia np. awaria, czynnik atmosferyczny, kolizji na styku działań modernizacyjnych z istniejącą u Zamawiającego infrastrukturą (np. z siecią wodociągową, CO, kanalizacją), która uniemożliwiałaby realizację Umowy;
      b. wstrzymaniem realizacji Umowy na wniosek Zamawiającego;
      c. wydłużenia terminu realizacji Inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) w zakresie robót budowlanych.
   2). wysokości wynagrodzenia, o ile nastąpiła zmiana ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w art. 456 PZP. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Poza przypadkami wskazanymi w Umowie, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w następujących okolicznościach:
   a. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania Umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
   b. jeżeli Wykonawca opóźnia rozpoczęcie robót budowlanych ponad 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   c. jeżeli Wykonawca wstrzymuje roboty budowlane ponad 5 dni nie mając zezwolenia Zamawiającego,
   d. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpi zmiana sposobu ich wykonywania,
   e. jeżeli rozpoczęła się likwidacja firmy Wykonawcy lub postępowanie upadłościowe,
   f. jeżeli opóźnienie Wykonawcy wynosi powyżej 16 godzin w stosunku do terminu określonego w § 3 pkt. 4 – 7,
   g. jeżeli Zamawiający zaprzestanie realizacji Inwestycji.
3. Odstąpienie od Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jedynie za czynności, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia, z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 - 4 kiedy to wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy.
5. W razie odstąpienia od umowy z Wykonawcą Inwestycji przez którąkolwiek z jej stron w całości lub części, Wykonawca będzie odpowiedzialny za protokolarne przekazanie przez Wykonawcę Inwestycji znajdujących się na terenie budowy materiałów, robót tymczasowych i wykonanych robót oraz dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót, wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 17.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać osoby, z pomocą których wykonuje zobowiązanie, z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy danych osobowych uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (zwana dalej Ustawą).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18.

3. Za realizacje Umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest ……, a ze strony Wykonawcy ……..
4. O zmianie danych osób, o których mowa w ust. 1 Strony mają obowiązek powiadomić drugą stronę w formie pisemnej lub mailowo. W stosunku do drugiej Strony zmiana będzie skuteczna z chwilą jej zawiadomienia. Takie powiadomienie nie stanowi zmiany Umowy.
5. Postanowienia Umowy Strony uznają za poufne i zobowiązują się do nieujawniania ich osobom trzecim, z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 5 Umowy.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku ewentualnych sporów powstałych w związku z realizacją Umowy, sądem właściwym będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności związanych z realizacją Umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności, w wyniku których doszłoby do zmiany Stron Umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011r. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z naruszeniem w/w zasad jest nieważna

8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy PZP oraz ustawy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, Umowa będzie sporządzona w jednym egzemplarzu udostępnionym elektronicznie.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**