PROKURATURA OKRĘGOWA
W KIELCACH
ul. Mickiewicza 7
25-352 Kielce
3016-7.261.11.2026

Kielce, data jak przy podpisie

OGŁOSZENIE O WYBORZE OFERTY

Na podstawie art. 253 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), dalej „ustawa Pzp", Zamawiający – Prokuratura Okręgowa w Kielcach informuje:

1. W dniu 11 czerwca 2026 r. Zamawiający dokonał otwarcia ofert złożonych w postępowaniu pn. „Remont budynku Prokuratury Okręgowej w Kielcach przy ul. Sandomierskiej 106".
2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Oznaczenie CPV:
   1) 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków
   2) 45216110-8 – Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego
   3) 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
   4) 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
4. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:
   1) cena – 60 pkt
   2) okres gwarancji – 40 pkt.
5. Po dokonaniu badania złożonych ofert Zamawiający do realizacji zamówienia wybrał następującą ofertę:
   1) PERFECT PLUS sp. z o.o., Bilcza, ul. Bukowa 2c, 26-026 Morawica, która w badaniu uzyskała 100 punktów, z czego cena – 60 pkt, okres gwarancji – 40 pkt. Cena brutto tej oferty wyniosła 9 385 000,00 PLN. Okres gwarancji: 60 miesięcy.

6. W postępowaniu wpłynęły także oferty, którym Zamawiający przyznał następującą punktację:
    1) TIGMA-BUD sp. z o. o., Sędowice 195, 28-411 Sędowice, która w badaniu uzyskała 92,87 punktów, z czego cena – 52,87 pkt, okres gwarancji – 40 pkt. Cena brutto tej oferty wyniosła 10 649 709,00 PLN. Okres gwarancji: 60 miesięcy.
    2) Arrow Apartments sp. z o.o., Al. płk. Beliny-Prażmowskiego 69/1B, 31- 514 Kraków, która w badaniu uzyskała 91,96 punktów, z czego cena – 51,96 pkt, okres gwarancji – 40 pkt. Cena brutto tej oferty wyniosła 10 838 000,00 PLN. Okres gwarancji: 60 miesięcy.
    3) Przedsiębiorstwo Budowlane Rystal-Bud sp. z o. o., ul. Piwowarska 25, 25-561 Kielce, która w badaniu uzyskała 91,92 punktów, z czego cena – 51,92 pkt, okres gwarancji – 40 pkt. Cena brutto tej oferty wyniosła 10 845 000,00 PLN. Okres gwarancji: 60 miesięcy.
    4) Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Kartel S.A., ul. Przemysłowa 8, 28-300 Jędrzejów, która w badaniu uzyskała 91,67 punktów, z czego cena – 51,67 pkt, okres gwarancji – 40 pkt. Cena brutto tej oferty wyniosła 10 897 800,00 PLN. Okres gwarancji: 60 miesięcy.
    5) HEINICH-INVESTMENT sp. z o. o., ul. Wapiennikowa 10A, 25-112 Kielce, która w badaniu uzyskała 91,55 punktów, z czego cena – 51,55 pkt, okres gwarancji – 40 pkt. Cena brutto tej oferty wyniosła 10 922 646,00 PLN. Okres gwarancji: 60 miesięcy.
    6) Inwestycje Budowlane Kowalski i Pacanowski sp. z o. o., sp. kom., ul. Górna 20, 25-415 Kielce, która w badaniu uzyskała 91,47 punktów, z czego cena – 51,47 pkt, okres gwarancji – 40 pkt. Cena brutto tej oferty wyniosła 10 940 000,00 PLN. Okres gwarancji: 60 miesięcy.
    7) Usługi Instalacyjno - Budowlane „KOMPENS” Karol Biskupski, Kostomłoty Pierwsze, ul. Kielecka 159, 26-085 Miedziana Góra, która w badaniu uzyskała 90,83 punktów, z czego cena – 50,83 pkt, okres gwarancji – 40 pkt. Cena brutto tej oferty wyniosła 11 079 000,00 PLN. Okres gwarancji: 60 miesięcy.
    8) Zakład Usług Budowlano-Handlowych NOWBUD Aleksander Nowak, Edward Bracki spółka jawna, ul Warszawska 261, 25-551 Kielce, która w badaniu uzyskała

90,53 punktów, z czego cena – 50,53 pkt, okres gwarancji – 40 pkt. Cena brutto tej oferty wyniosła 11 144 436,96 PLN. Okres gwarancji: 60 miesięcy.

9) Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Hewanag Andrzej Kęcki, ul. Zagnańska 220A, 25-563 Kielce, które w badaniu uzyskało 90,30 punktów, z czego cena – 50,30 pkt, okres gwarancji – 40 pkt. Cena brutto tej oferty wyniosła 11 195 000,00 PLN. Okres gwarancji: 60 miesięcy.
10) Firma Budowlana EM-BUD sp. z o. o., ul. Bukowa 4, 26-026 Morawica, która w badaniu uzyskała 89,88 punktów, z czego cena – 49,88 pkt, okres gwarancji – 40 pkt. Cena brutto tej oferty wyniosła 11 290 000,00 PLN. Okres gwarancji: 60 miesięcy.
11) Zakład Usług Remontowych i Produkcyjnych ZURiP S.A., ul. Warszawska 109, 28-366 Małogoszcz, która w badaniu uzyskała 87,39 punktów, z czego cena – 47,39 pkt, okres gwarancji – 40 pkt. Cena brutto tej oferty wyniosła 11 881 800,00 PLN. Okres gwarancji: 60 miesięcy.
12) Komplexbud sp. z o. o., ul. Szczecińska 34, 25-345 Kielce, która w badaniu uzyskała 81,97 punktów, z czego cena – 41,97 pkt, okres gwarancji – 40 pkt. Cena brutto tej oferty wyniosła 13 417 000,00 PLN. Okres gwarancji: 60 miesięcy.
13) PPHU Radex Krystian Tarnowski, Radków 100A, 29-135 Radków, które w badaniu uzyskało 80,42 punktów, z czego cena – 40,42 pkt, okres gwarancji – 40 pkt. Cena brutto tej oferty wyniosła 13 930 660,70 PLN. Okres gwarancji: 60 miesięcy.
14) SELL-BUD INWEST sp. z o.o., ul. Wincentego Witosa 65, 25 - 561 Kielce, która w badaniu uzyskała 79,82 punktów, z czego cena – 39,82 pkt, okres gwarancji – 40 pkt. Cena brutto tej oferty wyniosła 14 142 589,20 PLN. Okres gwarancji: 60 miesięcy.

7. Zamawiający ustala wstępny termin podpisania umowy na dzień 7 lipca 2026 r.
8. O miejscu i sposobie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie późniejszym.
9. Zamawiający informuje, iż w postępowaniu odrzucono ofertę Wykonawcy:
   1) ROBO-GLANC Robert Nowicki (Lider Konsorcjum), ul. Wspólna 6, 25-003 Kielce, CenterIT sp. z o. o. (Konsorcjant), ul. Towarowa 22, 25-616 Kielce.

a) Uzasadnienie prawne: Na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy.

b) Uzasadnienie faktyczne: Wykonawca wraz z ofertą przedłożył wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej. Z treści przedłożonego dokumentu wynika jednak, że gwarancja wadialna została wystawiona na zabezpieczenie innego postępowania o numerze 3016-7.261.3.2026 i obejmuje okres ważności od dnia 30.03.2026 r. do dnia 28.04.2026 r. W konsekwencji przedłożona gwarancja nie zabezpiecza oferty złożonej w niniejszym postępowaniu, co oznacza, że wadium nie zostało wniesione skutecznie. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający stwierdza, że Wykonawca nie wniósł wadium przed upływem terminu składania ofert, a tym samym jego oferta podlega odrzuceniu.

10. Zamawiający informuje, iż w postępowaniu nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

Prokurator Okręgowy

Paweł Sokół

Elektronicznie podpisany przez Paweł Sokół
Data: 2026.06.29 15:03:08 +02'00'

KJ-B