PROKURATURA OKRĘGOWA W KIELCACH

ul. Mickiewicza 7, 25-352 Kielce

Specyfikacja Warunków Zamówienia

– zamówienie klasyczne tryb podstawowy –

o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej kwot określonych
w przepisach wydanych na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.)

Przedmiot zamówienia:

Remont budynku Prokuratury Okręgowej w Kielcach przy ul. Sandomierskiej 106

Kod CPV:
45210000-2, 45216110-8, 45300000-0, 45400000-1

Nr sprawy 3016-7.261.11.2026

Kielce – maj 2026 r.

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający:
   Prokuratura Okręgowa w Kielcach ul. Mickiewicza 7 25-352 Kielce
2. Adres do korespondencji:
   Prokuratura Okręgowa w Kielcach ul. Mickiewicza 7 25-352 Kielce
   e-mail: klaudia.jagus@prokuratura.gov.pl
   czas pracy prokuratury od poniedziałku do piątku w godzinach 7.45-15.45
3. Osobą wyznaczoną do kontaktu z wykonawcami w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia i zagadnień proceduralnych jest Klaudia Jaguś-Buczek, e-mail: klaudia.jagus@prokuratura.gov.pl, od poniedziałku do piątku w godz. 7.45 – 15.45.
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl – zwanej dalej Systemem. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta w Systemie, ani logowania do Systemu. Korzystanie z Systemu przez Wykonawców jest bezpłatne.
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej także „ustawa Pzp" lub „Pzp"). Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
6. Ilekroć w specyfikacji jest mowa o „osobie uprawnionej" należy przez to rozumieć osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany dokładnie zapoznać się z całością Specyfikacji Warunków Zamówienia i przygotować ofertę zgodnie z jej wymaganiami.

ROZDZIAŁ II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu w budynku Prokuratury Okręgowej w Kielcach przy ul. Sandomierskiej 106 na podstawie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót.
2. Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich realizacji zawierają:
   1) projekt umowy – stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ,
   2) przedmiary robót – stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ,
   3) projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiące Załącznik nr 10 do SWZ,
3. Zamawiający zobowiązuje się, przed przystąpieniem Wykonawcy do prowadzenia robót związanych z remontem, do opuszczenia budynku przez pracowników i przeniesienia ich wraz z niezbędnymi meblami i urządzeniami biurowymi do innej lokalizacji.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy złoży harmonogram rzeczowo – finansowy (zawierający kwoty brutto), który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik do umowy. Podstawą wykonania harmonogramu rzeczowo – finansowego będzie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy dla całości robót objętych zamówieniem, który to kosztorys Wykonawca załączy do harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków
45216110-8 – Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

6. **Zamawiający zastrzega, iż w trakcie prowadzonych prac remontowych może zaistnieć konieczność wykonania w remontowanym budynku instalacji klimatyzacji i instalacji fotowoltaicznej. Wykonanie tych instalacji odbędzie się na podstawie odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

ROZDZIAŁ III. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych ani ofert częściowych.

ROZDZIAŁ IV. INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJACYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

ROZDZIAŁ V. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – **do 30 czerwca 2028** r.

ROZDZIAŁ VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
   1) Będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
      a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
      b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
      c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
      d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
      e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
      f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
      g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
      h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
   2) Jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
   3) Wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzją administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) Wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
5) Jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
6) Jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7) W przypadku gdy osoba będąca właścicielem lub zasiada w zarządzie spółki lub Wykonawca został wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Zgodnie z art. 109 ust. 1 z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp) Wykonawcę:
   1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
   2) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
      a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
      b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
      c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
   3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b;
   4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
   5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
   6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
   7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co

doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Wykluczenie Wykonawcy w okolicznościach określonych w art. 108 i art. 109 następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 ustawy Pzp, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
    1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 RADY (WE) z dnia 18 maja 2006 r. (dalej rozporządzenie 765) i rozporządzeniu 269/2014 RADY (UE) NR 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. (dalej rozporządzenie 269) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
    2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
    3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowani środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego .
    4) Wykluczenie wykonawcy nastąpi na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
7. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia**.**

ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

1) Nie podlegają wykluczeniu (na zasadach określonych w rozdziale VII SWZ);

2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu i dołączą do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Wykonawca winien wykazać się dysponowaniem osobą, która będzie pełnić samodzielną funkcje techniczną – kierownika budowy, posiadającego uprawnienia w zakresie konstrukcyjno-budowlanym bez ograniczeń oraz posiadającą wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa. Ponadto Wykonawca winien wykazać, iż będzie dysponował przewidzianymi do kierowania robotami w poszczególnych branżach budowlanych osobami posiadającymi uprawnienia w nw. specjalnościach:

a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
b) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
c) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie wykazu i dokumentów wymienionych w rozdz. IX ust. 3 SWZ. Wykonawca przedstawi informację stanowiącą podstawę dysponowanie tymi osobami.

Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Osoby te winny być zatrudnione na umowę o pracę.

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Warunek ten spełnią ci Wykonawcy, którzy złożą odpowiednie oświadczenie, iż znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej: dwie roboty budowlane polegające na remoncie lub budowie budynku użyteczności publicznej (biurowiec) lub mieszkalnego (zdefiniowanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) za kwotę min. 3.000.000 zł brutto każda, zrealizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków:

Zamawiający, w oparciu o zapisy art. 274 ust. 1 ustawy Pzp wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych

na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych spełniające stawiane warunki udziału w postępowaniu:

1) Wykaz robót budowlanych wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane lub są wykonywane, spełniające stawiane warunki udziału w postępowaniu wraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały należyte wykonywane.
2) Wskazanie osoby pełniącej samodzielną funkcje techniczną - kierownika budowy, posiadającego uprawnienia w zakresie konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Wykonawca prześle kopię tych uprawnień.
3) Dokument wymagany w celu wykazania przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wykaz podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – wg wzoru określonego w Załączniku nr 6 do niniejszej SWZ.

4. Poleganie na zasobach innych podmiotów:

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków prawnych.
2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 4, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
   a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
   b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
   c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia,

kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

5) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy Pzp, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia,.

5. Konsorcjum.

W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) oferta musi spełniać wymagania określone w art. 58 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:

1) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców w sposób umożliwiający ich identyfikację.
2) W celu wykazania niepodlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w rozdziale VI wymagane jest załączenie do oferty oświadczenia i przedłożenia na wezwanie dokumentów dla każdego konsorcjanta oddzielnie.

6. Dokumenty i przekazywania informacji

W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

7. Podwykonawcy.

Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części usług podwykonawcy jest zobowiązany do:

1) określenia w złożonej ofercie (na formularzu oferty – załącznik 1 do SWZ) informacji jaka część przedmiotu zamówienia będzie realizowana przez podwykonawców z podaniem jego danych, jeżeli są znane.
2) Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca składał dokumenty lub oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia odnoszące się do podwykonawcy, który nie udostępnił swoich zasobów.
3) Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia zgłosić nowych podwykonawców do realizacji zamówienia.

8. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem bezpośrednich czynności objętych niniejszym zamówieniem.
2) Zamawiający informuje, że wykonawca każdorazowo na żądanie zamawiającego w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć

kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w załączniku nr 10 do SWZ – „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych". W tym celu Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy/Podwykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Zamawiający zastrzega sobie przeprowadzenie kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy/Podwykonawcy.
4) Zamawiający informuje, że w przypadku nieokazania na żądanie Zamawiającego przez Wykonawcę/Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowie o pracę i będzie podstawa do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w załączonym do SWZ projekcie umowy, a także podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną.

9. Wizja lokalna:

1) Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej.
2) Miejsce przeprowadzenia wizji: Kielce ul. Sandomierska 106.
3) Termin przeprowadzenia wizji: do uzgodnienia z osobą wskazaną w Rozdziale I.
4) Wizja lokalna nie jest obowiązkowa. Nieobecność podczas wizji lokalnej nie powoduje odrzucenia oferty.

ROZDZIAŁ IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE W POSTĘPOWANIU

W ramach oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie określonej w rozdz. XIII SWZ i w terminie wskazanym w rozdz. XIV SWZ:

1. Wypełniony formularz ofertowy wg wzoru określonym w Załączniku nr 1 do SWZ.
2. Oświadczenia oraz dokumenty składane wraz z ofertą:
   1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru określonym w Załączniku nr 2 do SWZ. W przypadku korzystania z zasobów podmiotu trzeciego, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu należy złożyć „Zobowiązanie" stanowiące załącznik nr 12 do SWZ.
   2) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – wg wzoru określonym w Załączniku nr 3 do SWZ. W przypadku korzystania z zasobów podmiotu trzeciego, oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw do wykluczenia stanowiące załącznik nr 13 do SWZ.
   3) Oświadczenie o dysponowaniu osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją, iż posiada ona wymagane uprawnienia, zawarte w Załączniku nr 1 do SWZ „Formularz ofertowy". Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca złoży zgłoszenie tej osoby zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia oraz wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa.
   4) Oświadczenie, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie

na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, stanowiące załącznik nr 11 do SWZ.

5) Dowód wniesienia wadium – zgodnie z opisem w rozdz. XII SWZ;
6) Pełnomocnictwo określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a umocowanie do złożenia oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych;
7) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawców występujących wspólnie (w tym: konsorcja, spółki cywilne) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.

3. **Dokumenty składane na wezwanie**.

Zamawiający na podstawie art. 274 ust. 1 Pzp wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń:

1) Wykaz robót budowlanych wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane lub są wykonywane, spełniające stawiane warunki udziału w postępowaniu wraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały należyte wykonywane – wzór wykazu stanowi Załącznik nr 4 do SWZ,
2) Wskazanie osoby pełniącej samodzielną funkcje techniczną - kierownika budowy, posiadającego uprawnienia w zakresie konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - Załącznik nr 5 do niniejszej SWZ. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Wykonawca wraz z wykazem osób winien przedłożyć kopię tych uprawnień,
3) Dokument wymagany w celu wykazania przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wykaz podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – wg wzoru określonego w Załączniku nr 6 do niniejszej SWZ,
4) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
5) Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,

6) Zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,
7) Polisy potwierdzającej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 9.000.000,00 zł.
8) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:
a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp,
b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,
- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

5. Dokumenty podmiotów zagranicznych:
1) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 4 przedkłada dokument lub dokumenty wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2) jeżeli w kraju miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. W zakresie terminu wystawienia dokumentu stosuje się odpowiednio postanowienia pkt 1.

6. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii *z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy* i wymagane zapisami SWZ składa się w formie elektronicznej (czyli opatrzone podpisem kwalifikowanym) lub **w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym**.

ROZDZIAŁ X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. **7 lipca 2026 r.**
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem tego terminu zwraca się jednokrotnie do Wykonawców

o wyrażenie zgody na przedłużenie go o wskazany przez Zamawiającego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

ROZDZIAŁ XI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I DOSTĘP DO DOKUMENTÓW

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dostęp do dokumentacji postępowania oraz komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl zwanego dalej Systemem.
Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta w Systemie, ani logowania do Systemu.
Korzystanie z Systemu przez Wykonawców jest bezpłatne.
Zamawiający dopuszcza kontakt z Wykonawcą za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty klaudia.jagus@prokuratura.gov.pl.

ROZDZIAŁ XII. WADIUM

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w kwocie: 100 000,00 PLN (słownie złotych: sto tysięcy 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
   1) pieniądzu,
   2) gwarancjach bankowych,
   3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi wskazywać postępowanie i zabezpieczać złożoną ofertę przez cały okres związania wykonawcy ofertą. Dokument taki musi zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta wypłacenia zamawiającemu, na pierwsze jego żądanie, kwoty wadium w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Oryginał poręczenia lub gwarancji wnosi się w postaci elektronicznej, przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego numer: 35 1130 1017 0031 1000 2390 0001. Na dowodzie wpłaty należy określić, jakiego przetargu dotyczy. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający uważa za wniesione skutecznie wówczas, gdy przed upływem terminu do składania ofert (data, godzina) nastąpi uznanie rachunku zamawiającego. Dowód wniesienia wadium w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem" sformułowanie „Wadium – Remont budynku PO Kielce ul. Sandomierska".
6. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami na zasadach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I FORMA SKŁADANYCH DOKUMENTÓW

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w języku polskim, sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Po prawidłowym przekazaniu plików oferty wyświetlana jest informacja o pozytywnym przyjęciu oferty przez System.
4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy".
5. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
6. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
7. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.
8. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
   1) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
   2) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści „Formularza do komunikacji").
9. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa".
10. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji"). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik").
11. W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy

wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od typu podpisu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny)

12. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
13. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem".
14. Sposób sporządzenia podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie
15. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
16. Zgodnie z przepisem art. 64 ustawy Pzp System jest kompatybilny ze wszystkimi podpisami elektronicznymi. Do przesłania dokumentów niezbędne jest posiadanie kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego w celu potwierdzenia czynności złożenia oferty.
17. Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi kwalifikowanego podpisu elektronicznego oraz warunkach jej użycia można znaleźć na stronach internetowych kwalifikowanych dostawców usług zaufania, których lista znajduje się pod adresem internetowym: http://www.nccert.pl/kontakt.htm.
    Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi profilu zaufanego można znaleźć pod adresem internetowym: https://www.gov.pl/web/gov/zaloz-profil-zaufany
    Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania podpisu osobistego można znaleźć pod adresem internetowym: https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty

    Ważne zalecenie! W zależności od formatu kwalifikowanego podpisu (PAdES, XAdES) i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) Wykonawca dołącza do Systemu uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny):
    1) dokumenty w formacie „pdf" należy podpisywać tylko formatem PAdES;
    2) Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf", wtedy należy użyć formatu XAdES.

ROZDZIAŁ XIV. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć za pośrednictwem systemu dostępnego pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl
W terminie do **08.06.2026 r. do godz. 10.00 – decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego.**

ROZDZIAŁ XV. TERMIN OTWARCIA OFERT;

1. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 08.06.2026 r. o godzinie 10.05** w siedzibie Zamawiającego – Prokuratury Okręgowej w Kielcach, ul. Mickiewicza 7. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
2. Otwarcie ofert zostanie dokonane za pośrednictwem Systemu.
3. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni informacje o:
   1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
   2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach;
   3) pozostałych składowych oferty mających wpływ na kryteria oceny ofert..

ROZDZIAŁ XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT).
2. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia uwzględniając pełną treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wszystkich jej załączników – w szczególności projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wzoru umowy – poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
3. Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do porównania cen złożonych ofert, Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
4. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca powinien, przed sporządzeniem oferty, zapoznać się na miejscu z terenem, na którym będą wykonywane roboty. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
5. Dostarczony przez Zamawiającego przedmiar pełni jedynie rolę pomocniczą i zawarte w nim dane nie stanowią podstawy do oszacowania przez Wykonawcę ceny zamówienia.
6. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie koszty, w tym wynikające z okoliczności nieprzewidzianych, ale koniecznych do wykonania zamówienia, w szczególności: element ryzyka (np. niekorzystne warunki atmosferyczne), koszty robót przygotowawczych, porządkowych (np. wywozu śmieci, zalegających odpadów komunalnych, innych odpadów i nieczystości stałych, jeżeli takie znajdują się na terenie przewidzianym do realizacji inwestycji), zachowania czystości dróg publicznych, zagospodarowania terenu remontu, dostarczenia dla potrzeb remontu i odbiorów, na warunkach i w miejscu wskazanym przez zarządców sieci energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków lub rozliczenia się z Zamawiającym na podstawie wskazań liczników pomiarowych, dozoru, zaplecza remontu, uporządkowania terenu po robotach, wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami i opracowaniami przewidzianymi we wzorze umowy (jeśli wymagane). Wykonawca winien stosować się do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska i jako posiadacz odpadów postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach.
7. W przypadku korzystania w trakcie robót z terenu, którego właścicielem jest osoba trzecia, Wykonawca uzyska zezwolenie na wejście w teren, a po zakończonych robotach przywróci teren

do stanu pierwotnego i przekaże go właścicielowi ze stosownym protokołem oraz pokryje związane z tym koszty.

ROZDZIAŁ XVII. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

   Cena – waga kryterium 60 pkt
   Okres gwarancji – waga kryterium 40 pkt

2. Sposób oceny ofert

   Cena:

   Ilość punktów dla każdej oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

   $$C = C_{min.}/C_{bad} \text{ x } 60 \text{ pkt}$$

   gdzie:
   C – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium Cena.
   $C_{min.}$ – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
   $C_{bad.}$ – cena oferty badanej

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

Okres gwarancji

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy z tym, że za podanie okresu gwarancji poniżej 24 miesięcy wykonawca otrzyma 0 pkt. W przypadku podania okresu gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, do obliczeń zostanie przyjęty okres 60 miesięcy.
Pozostałe oferty zostaną ocenione według poniższego wzoru:

$$G = Gb/Gn \text{ x } 40 \text{ pkt}$$

gdzie:
G – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium Okres gwarancji
Gb – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie
Gn – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji

3. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt 5, dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
5. Zamawiający poprawia w ofercie:
   1) oczywiste omyłki pisarskie,
   2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
   3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
      - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 5 pkt 3.
7. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli w wyniku oceny złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

ROZDZIAŁ XVIII. FORMALNOŚCI JAKIE NALEŻY SPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU PODPISANIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieści na stronie prowadzenia postępowania przekaże informacje, o:
   1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w przyjętym kryterium oceny ofert,
   2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
   3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
   1) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy;
   2) złożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (o ile dotyczy);
   3) złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i jeżeli taka konieczność zaistnieje - złożenia ich pełnomocnictw w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
   4) złożenia przed podpisaniem umowy m.in. harmonogramu rzeczowo – finansowego (z kwotami brutto) – który stanie się załącznikiem do umowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Podstawą wykonania harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy dla całości robót objętych zamówieniem. Kosztorys powinien zostać złożony wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
      Dostarczony przez Zamawiającego przedmiar pełni jedynie rolę pomocniczą.
      Kosztorys należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej według poniższej formuły kalkulacyjnej ceny kosztorysowej:
      Ck=Σ L*(n*c+Kpj+Zj)+Pv, gdzie poszczególne symbole oznaczają:
      L- ilość ustalonych jednostek przedmiarowych robót
      n- jednostkowe nakłady rzeczowy robocizny, materiałów i pracy sprzętu
      c – ceny jednostkowe nakładów rzeczowych robocizny, materiałów i pracy sprzętu
      Kpj – koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową
      Zj- zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową

Pv- podatek Vat

Wszystkie pozycje kosztorysowe muszą zawierać cenę jednostkową. Ceny jednostkowe i wyliczone wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Na stronie tytułowej kosztorysu Wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia poda cenę ryczałtową brutto cyfrowo i słownie, podatek VAT, cenę netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Elementy cenotwórcze tj. stawka robocizny, wysokość narzutów winny zostać umieszczone na stronie tytułowej części kosztorysu określonej branży i odnoszą się do wszystkich pozycji. W cenie materiałów należy uwzględnić koszt ich zakupu. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji tych dokumentów. Wykonawca odpowiada wobec organów podatkowych za prawidłowe naliczenie podatku VAT w stosunku do poszczególnych elementów robót ujętych w opracowanych dokumentach. Określone przy przygotowaniu kosztorysu a następnie podane w harmonogramie rzeczowo-finansowym kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie danego elementu stanowią zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w powyższych dokumentach ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

W razie braku wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiejkolwiek pozycji, bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia.

5) złożenia dokumentów potwierdzających uprawnienia osób wskazanych w wykazie stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ, które to osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego w formie oryginału lub kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem" przez Wykonawcę;
6) Na podstawie art. 29 ust. 3a zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót, czyli tzw. pracowników fizycznych na umowę o pracę:
   a) przed rozpoczęciem robót wykonawca dostarczy zamawiającemu oświadczenie, że spełni wymóg określony w pkt 7 (dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców) oraz przedstawi listę osób przewidzianych do zatrudnienia. Bez przedstawienia ww. listy osoby, które winny być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy,
   b) jeżeli zamawiający lub inny uprawniony organ stwierdzi, iż na terenie budowy świadczy pracę osoba niezatrudniona na umowę o pracę, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Ponadto Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Każdy przypadek opisany powyżej winien być udokumentowany pisemnie, przy czym nie ma obowiązku potwierdzenia tego faktu przez wykonawcę.

3. Termin i miejsce podpisania umowy.
   Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w piśmie zawierającym informacje, o których mowa w ust. 1.
4. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w Załączniku nr 7 do SWZ.

ROZDZIAŁ XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wyłoniona jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwanego dalej „zabezpieczeniem")

w wysokości stanowiącej 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tego wykonawcy w pełnych złotych.

2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach, stosownie do dyspozycji art. 148 ust. 1 Pzp.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr 35 1130 1017 0031 1000 2390 0001.
4. Zabezpieczenie wnosi się najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
5. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi, przy czym może ona ulec zmniejszeniu o wysokość kosztów poniesionych przez zamawiającego w przypadkach konieczności usunięcia wad powstałych w wyniku wadliwej realizacji dostaw i usług przez Wykonawcę. Koszty, o których mowa powyżej nie wpływają na możliwość naliczenia kar umownych.
6. Treść udzielonego poręczenia – gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej nie może ograniczać uprawnień zamawiającego do egzekwowania swoich praw z tytułów, o których mowa w ust. 5 w związku z prawem zamawiającego do naliczenia kar umownych – pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu w następujący sposób:
   1) część zabezpieczenia w wysokości 70% przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy – zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznanie przez zamawiającego w protokole odbioru końcowego za należycie wykonane,
   2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwrócona nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi.
8. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
9. Podpisanie protokołu odbioru końcowego jest warunkiem koniecznym do uznania przez zamawiającego wykonania przedmiotu umowy i dokonania zwrotu lub zwolnienia wykonawcy 70% kwoty wniesionego przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniężna w przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XX. POSTANOWIENIA UMOWY

1. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w Załączniku nr 7 do SWZ.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacjach o których mowa we wzorze umowy.

ROZDZIAŁ XXI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY PZP.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ. XXII INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT WARIANTOWYCH, W TYM INFORMACJE O SPOSOBIE PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ XXIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

ROZDZIAŁ XXIV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
    1) Niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
    2) Zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
    3) Zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
6. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XXV. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO POZYSKANYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ (OSOBA FIZYCZNA, OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ).

W związku z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej RODO, Prokuratura Okręgowa w Kielcach informuje, że:

1. Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Kielcach z siedzibą przy ul. Mickiewicza 7, 25-352 Kielce
2. Inspektorem ochrony danych w Prokuraturze Okręgowej w Kielcach jest Anna Litwin - Kubicka: e-mail. iod.pokie@prokuratura.gov.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych zwaną dalej ustawą Pzp.
5. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa lub umowy, w szczególności osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
6. Dane osobowe są przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Ponadto, dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji dokumentów wynikający z przepisów prawa.
7. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
    1) dostępu do treści swoich danych osobowych, na zasadach określonych w art. 15 RODO. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 – 3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia – art. 75 Pzp;
    2) żądania sprostowania swoich danych osobowych na zasadach określonych w art. 16 RODO. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może:
        a. skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp – art. 19 ust. 2 ustawy Pzp,
        b. naruszać integralności protokołu oraz jego załączników – art. 76 ustawy Pzp;
    3) ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 18 ust. 2 RODO, z tym że wystąpienie z takim żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania – art. 19 ust. 3 ustawy Pzp;
    4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Osobie, której dane są przetwarzane nie przysługuje prawo:
    1) usunięcia danych osobowych – art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
    2) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

3) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 7 ppkt 1 – 3 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
10. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
11. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

ROZDZIAŁ XXVI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1,
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 3,
4. Wykaz robót budowlanych – Załącznik nr 4,
5. Wykaz osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi – Załącznik nr 5,
6. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej – Załącznik nr 6,
7. Projekt umowy – Załącznik nr 7,
8. Przedmiary robót – Załącznik nr 9,
9. Projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 10,
10. Oświadczenie o sytuacji finansowej – Załącznik nr 11
11. Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego – Załącznik 12.
12. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby – Załącznik nr 13
13. Komentarz do Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Przedmiotu Zamówienia – Załącznik 14.

Zatwierdzam:

Prokurator Okręgowy

Paweł Sokół

Elektronicznie podpisany przez Paweł Sokół
Data: 2026.05.21 16:42:11 +02'00'

Załącznik nr 14 do SWZ

- KOMENTARZ -
do Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Przedmiotu Zamówienia

Zamawiający przedstawia poniżej wyjaśnienia dot. niniejszej specyfikacji, opracowane na podstawie pytań zadanych przez Wykonawców w prowadzonym uprzednio w tym zakresie postępowaniu, które zostało unieważnione:

1. Materiały z demontażu należą do Wykonawcy.
2. Koszt utylizacji gruzu, stolarki drzwiowej i okiennej, papy, krat okiennych i innych odpadów należy wyliczyć samodzielnie i uwzględnić w wycenie.
3. Przegrody z siatki w garażach nie podlegają demontażowi.
4. Należy uwzględnić w wycenie wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w garażach.
5. W części B garażowej w zestawieniu stolarki należy przyjąć do wykonania bramy segmentowe panelowe pełne, nieocieplone z drzwiami serwisowymi z napędem ręcznym. Drzwi serwisowe należy zamontować we wszystkich bramach garażowych.
6. Należy wykonać rolety okienne wewnętrzne tekstylne z napędem ręcznym do pomieszczeń biurowych, funkcyjnych, sali konferencyjnej, pokoju gościnnym, itp. ok. szt. 178. Wymiary wg. zestawienia stolarki. Materiał można ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
7. Wymiary logo (napisu) należy odtworzyć wg istniejących liter. Materiał logo zgodnie z opisem technicznym. Brak podświetlenia. Kolorystykę można ustalić z zamawiającym na etapie wykonawstwa.
8. Zamawiający nie wymaga montowania siatek ani krat w oknach.
9. Posadzka PCV w pokojach winna być wywinięta na ścianę.
10. Panel ochronny ścian należy wykonać na komunikacji zgodnie z rysunkiem PW-A-ARCH-501. Narożniki ochronne ścian PCV należy wykonać w pomieszczeniach gdzie narożniki są wypukłe.
11. Demontaż instalacji wentylacji na III piętrze w sali konferencyjnej zostaje wyłączony z zakresu w związku z rezygnacją z klimatyzacji.
12. W drzwiach płytowych należy zastosować laminat HPL.
13. Przekrój C1-C1 z inwentaryzacji, min. w obrębie szybu windowego to przekrój A-A, omyłkowo został źle podpisany.
14. Nie ma pomieszczeń wykończonych wykładzina dywanową.
15. Pomieszczenia z regałami przesuwnymi posiadają następujące numery: -1/12, -1/14, -1/17, -1/18, -1/19, -1/20, -1/23, -1/24. Regały przesuwne nie będą podlegać ani demontażowi, ani wymianie.
16. Specyfikacja ściany składanej, która została wskazana w legendach na rysunkach poszczególnych kondygnacji (pomiędzy pomieszczeniami 3.14, 3.26 i 3.27) jest następująca: trudnopalna, pełne moduły, prowadnica górna, dźwiękoszczelna, izolacyjność akustyczna 49 dB, kolor do ustalenia z Zamawiającym, należy je wyposażyć w drzwi do przechodzenia pomiędzy pomieszczeniami.
17. Jednostki VRV należy posadowić na systemowych konstrukcjach wsporczych.
18. Nowo projektowane drzwi winny zostać zamontowane w istniejących otworach drzwiowych. Przed ich wykonaniem należy zweryfikować otwory po demontażu drzwi.
19. Dostosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnościami (elementy typu, plany tyflograficzne, guzy naprowadzające itp.) jest poza zakresem postępowania przetargowego.
20. Dostawa wyposażenia sanitarnego (jak dozowniki na mydło, szczotki wc, kosze na śmieci itp.) nie wchodzi w zakres postępowania.

21. Rzut piwnic: aktualnie do pomieszczenia -1.4 Pom. zatrzym. oraz -1.5 Pom. konwoj. prowadzą specjalistyczne drzwi antywłamaniowe, do których wyceny należy przyjąć drzwi antywłamaniowe w klasie RC3.
22. Należy uwzględnić w wycenie demontaż 1 szt. klapy dymowej, przedmiar jest tylko pomocniczy.
23. Należy przyjąć do wyceny demontaż sufitów podwieszanych z rysunków PW-A-ARCH-027-PW-A-ARCH-031. Demontaż i montaż sufitów podwieszanych dotyczy tych samych pomieszczeń.
24. W cenie oferty nie należy ujmować zakresu z zapisu SWZ „Zamawiający zastrzega, iż w trakcie prowadzonych prac remontowych może zaistnieć konieczność wykonania w remontowanym budynku instalacji klimatyzacji i instalacji fotowoltaicznej. Wykonanie tych instalacji odbędzie się na podstawie odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego", natomiast należy uwzględnić w zakresie wyceny wentylację palarni oraz instalację chłodzącą serwerowni - split z UPS.
25. Dot. Rozdziału XVIII pkt. 2. ppkt. 4) SWZ: Zamawiający wyrazi zgodę na przedłożenie przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, kosztorysów wydrukowanych w formie uproszczonej, tj. zawierających następujące elementy:
    1) L.p.
    2) Podstawa wyceny
    3) Opis pozycji
    4) Jednostka obmiaru
    5) Ilość obmiarowa
    6) Cena jednostkowa
    7) Wartość
26. Zamawiający dopuszcza kosztorysy uproszczone z ogólnym wykazem poszczególnych robót.
27. Proszę przyjąć do wyceny odnowienie ogrodzenia o długości 53 mb. i wysokości 2,2 m. Ogrodzenie wykonane jest z płaskownika.
28. Wykonawca nie uwzględnia w ofercie opłaty za zwiększenie mocy przyłączeniowej.
29. Demontaż i montaż instalacji klimatyzacji tyczy się tylko pomieszczeń UPS i serwerowni. Pozostałe jednostki klimatyzacji zostają.
30. Czas podtrzymania UPS-a 70kVA, wrysowanego na rys. PW-IE-14 SCHEMAT GŁÓWNY ZASILANIA wynosi 30 min.
31. Obowiązek serwisowania zainstalowanych urządzeń (w szczególności dźwigów osobowych) wraz z zakupem materiałów eksploatacyjnych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy i leży on po stronie Zamawiającego.

Załącznik nr 7 do SWZ - Projekt umowy

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiot, zakres rzeczowy

§1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie (dalej w treści: „przedmiot zamówienia", „remont", „przedmiot umowy") polegające na wykonaniu remontu w budynku Prokuratury Okręgowej w Kielcach przy ul. Sandomierskiej 106.

§2.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie remontu w budynku Prokuratury Okręgowej w Kielcach przy ul. Sandomierskiej 106. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi: wymianę instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z wymianą opraw oświetleniowych, wymianę posadzek, wymianę ościeży i drzwi, wykonanie gładzi i malowanie ścian, wymiana instalacji alarmowej SAP, SSWiN oraz telewizji dozorowej CCTV.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

§4.

Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa.

§5.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
2) oferta Wykonawcy,
3) harmonogram rzeczowo-finansowy robót, którego podstawą wykonania będzie opracowany przez Wykonawcę metodą szczegółową kosztorys na cenę ofertową. Harmonogram staje się załącznikiem do umowy z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego.

§6.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie:

1) ustawa Prawo zamówień publicznych,
2) ustawa Kodeks cywilny,
3) ustawa Prawo budowlane,
4) ustawa o finansach publicznych
5) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
6) Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.
7)

ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Ogólne obowiązki Zamawiającego:

§7.

Zamawiający wyznacza dla koordynacji niniejszej umowy swoich przedstawicieli:

1. …….,
2. ……..,

§8.

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Zatwierdzenia harmonogramu robót z podziałem kosztów, o którym mowa w § 5 pkt 3, sporządzonego przez Wykonawcę,
2. Przekazania Wykonawcy terenu budowy i dokumentacji projektowej w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania umowy,
3. Dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia po spełnieniu przez Wykonawcę wymogów określonych w § 39.
4. Zamawiający zobowiązuje się, przed przystąpieniem Wykonawcy do prowadzenia robót związanych z remontem, do opuszczenia budynku przez pracowników i przeniesienia ich wraz z niezbędnymi meblami i urządzeniami biurowymi do innej lokalizacji.

§9.

1. W okresie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego ze wskazaniem osoby nadzorującej w osobie pana …….
2. Inspektor nadzoru jest zobowiązany m.in. do:
   1) weryfikacji i akceptacji sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu, o którym mowa w § 5 pkt 3,
   2) udziału w przekazaniu terenu budynku,
   3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
   4) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, z uwzględnieniem zapisów § 11 pkt. 7,
   5) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
   6) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
   7) kontroli terminowości realizacji remontu i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w §5 pkt 3,
   8) udziału w naradach koordynacyjnych,
   9) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
   10) sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
   11) udziału w przeglądach w okresie gwarancji,
   12) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru i przeglądów gwarancyjnych.

ROZDZIAŁ III. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

Ogólne obowiązki Wykonawcy

§10.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w pełni z dokumentacją, miejscem remontu, standardami przewidzianych do wykonania robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według

Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz warunków umowy bez zastrzeżeń.

§11.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Terminowego wykonania robót zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo-finansowym,
2) Wykonania wszystkich robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami osoby nadzorującej, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót nie niższej niż zadeklarowano w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
3) Stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
4) Sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,
5) Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
6) Udziału w naradach i spotkaniach koordynacyjnych pracowników wskazanych przez Wykonawcę,
7) Kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru, sporządzonych w języku polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. Inspektor nadzoru wraz z przedstawicielem projektanta dokonają akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed ich zainstalowaniem.
8) Przygotowania instrukcji bezpiecznego użytkowania budynku, pomieszczeń, elementów zagospodarowania, instalacji, urządzeń, w które obiekty są wyposażone – jeżeli są wymagane,
9) Przeszkolenia wskazanych przez Użytkownika osób w zakresie obsługi instalacji i urządzeń, zasad konserwacji i użytkowania, jeżeli osoby takie zostaną wskazane,
10) Uzyskania wszelkich protokołów niezbędnych do przekazania zrealizowanego zadania i elementów zagospodarowania do użytkowania.

§12.

W celu wykonania obowiązków wynikających z umowy Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

1) osoby odpowiedzialne za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami,
2) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
3) gospodarowanie miejscem remontu, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru,
4) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,

5) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
6) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu,
7) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac,
8) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
9) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
10) prowadzenie robót w sposób niepowodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.

Podwykonawcy

§13.

Zamawiający dopuszcza realizację części inwestycji przez podwykonawców.

§14.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji części przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
   1) zakresu robót powierzonego podwykonawcy; integralną część projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który winien być zgodny z harmonogramem, o którym mowa §5 pkt 3 niniejszej umowy,
   2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
   4) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
   5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 55 ust. 1 pkt 7 umowy.
12. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Przepisy ust. 1–12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
14. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, 6, 9 i 10 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
15. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.

§ 15.

Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót w harmonogramie, o którym mowa w § 5 pkt 3 umowy.

§ 16.

1. Powierzenie przez Wykonawcę wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

§17.

Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem robót budowlanych

§18.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem remontu i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

1) możliwości urządzenia zaplecza socjalno - magazynowego,
2) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
3) możliwości zapewnienia dojazdu do budynku,
4) innych danych potrzebnych do wykonania robót.

§19.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

Dostęp do mediów i rozliczenia za ich zużycie

§20.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy z korzystania z niezbędnych dla wykonania robót mediów, np.: energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków, C.O.

§21.

Rozliczenie za zużyte media nastąpi na podstawie odczytów urządzeń rejestrujących, które to odczyty nastąpią z dniem przekazania terenu remontu oraz z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

Utrzymanie terenu

§22.

W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu remontu.

§23.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, wzmocnienia znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania remontu.

§24.

Przyjmuje się, że koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających teren remontu jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.

§25.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dojazdu do budynku, a w czasie wykonywania robót powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

§26.

Z chwilą przejęcia budynku Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

§27.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§28.

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.

§29.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

§30.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

Dokumentacja powykonawcza

§31.

Po zakończeniu realizacji robót, o których mowa w § 2, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletny zestaw dokumentacji powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację remontu,

o której mowa w § 11 pkt. 7, 8, 10 oraz § 33 a także protokoły badań i sprawdzeń w jednym egzemplarzu. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą osobie nadzorującej i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.

§32.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania Zamawiającemu celem akceptacji wszelkich innych dokumentów mających związek z prowadzonymi pracami remontowymi.

§33.

Zamawiający nie wyznaczy i nie rozpocznie czynności odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy, a sprawdzonej przez inspektora nadzoru, wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

ROZDZIAŁ IV. TERMIN REALIZACJI

§34.

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy do dnia ……

ROZDZIAŁ V. WSTRZYMANIE ROBÓT

§35.

Na pisemne polecenie inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami osoby nadzorującej. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją osoby nadzorującej dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
2) powstało z winy Wykonawcy.

ROZDZIAŁ VI. ODBIORY
Odbiory robót budowlano –instalacyjnych

§36.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca powiadamia osobę nadzorującą z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie wykonanych robót.

§37.

Przewiduje się możliwość dokonania przez osobę nadzorującą i zamawiającego odbiorów wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§38.

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje – jeżeli przepisy tego wymagają,

2) skompletowania pełnej dokumentacji powykonawczej i uzyskania potwierdzenia Osobie nadzorującej co do kompletności dokumentacji powykonawczej, zapisy § 32 stosuje się odpowiednio,
3) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru z potwierdzającą adnotacją osoby nadzorującej na tym piśmie; do zawiadomienia Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 1-2.

2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 7 dni roboczych od otrzymania kompletnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.

§39.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót ujawnią się istotne wady, to inspektor nadzoru nie dokona odbioru elementu robót dotkniętego wadą a ujętego w harmonogramie, o którym mowa w § 5 pkt. 3 i wyznaczy termin na usunięcie wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
   1) w przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektów, nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad;
   2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
      a) jeżeli wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
   3) w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
3. Zasady rozliczeń w przypadku wystąpienia wad normuje § 62.

ROZDZIAŁ VII. WYNAGRODZENIE

§40.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości: ……..…… zł brutto, słownie złotych: ……. /100.
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT).
4. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku istotnej zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, o którym mowa w § 61 niniejszej umowy.
5. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
7. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.

ROZDZIAŁVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§41.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości brutto, ustalonej w § 41 ust. 1 w kwocie: …… zł (słownie złotych: ……..…… ….../100) w formie……..…….. .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
   1) część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, po odbiorze końcowym całości inwestycji, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru całości robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową,
   2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upłynięciu okresu gwarancji i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową oraz kosztów usunięcia wad powstałych w wyniku wadliwej realizacji dostaw i usług przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Jeśli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie został przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w § 40 ust. 2 pkt 2 lit. b i ust. 3 jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu zabezpieczenia zgodnego z umową o wykonanie robót bądź daty odbioru końcowego.
5. W przypadku niedostarczenia przedłużenia zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia określonego w § 41 ust. 1 do czasu jej przedłużenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca

nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy.

ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA

§42.

1. Strony dopuszczają częściowe rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty wyliczonej za całość zadania zapisanej w §41.
3. Wystawienie faktur częściowych, nie częściej niż raz w miesiącu, nastąpi na podstawie protokołów odbioru poszczególnych elementów robót, do których to protokołów Wykonawca załączy sprawdzone i zatwierdzone przez Osobę nadzorującą wyliczenia (kosztorysy) wykonanych robót.
4. Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca złoży fakturę końcową opiewającą na 10% kwoty wyliczonej za całość zadania zapisanej w § 41.

§43.

Podstawą do wystawienia faktury końcowej i złożenia jej do Zamawiającego będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony przez Zamawiającego, podpisany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru i Zamawiającego. Ponadto Wykonawca załączy do faktury wykaz wykonanych robót wraz z ich wartością, sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru.

§44.

Należności będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze wystawionej zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2025 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 1203) Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur – chyba, że przepisy innych aktów prawnych stanowią inaczej.

§45.

1. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej w sposób określony w § 43, § 44 i §45.

§46.

Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§47.

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru, pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz

zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie wymagalnych kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury.

§48.

1. W przypadku niedostarczenia pisemnego potwierdzenia, o którym mowa w § 48 ust. 2 umowy, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych w § 46 – § 48 umowy. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i osoby nadzorującej. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 pkt 3.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w tym ustępie.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

ROZDZIAŁ X. GWARANCJA

§49.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie gwarancji.

§50.

Okres gwarancji ustala się na ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§51.

W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy. Zapisy § 62 stosuje się odpowiednio.

§52.

Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE
Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

§53.

W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10 % wynagrodzenia określonego w § 41 ust. 1 z uwzględnieniem postanowień § 63 ust. 2.

§54.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto za całe zadanie, określonego w § 41 ust. 1, w następujących wysokościach:
   1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości równej 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, z tym że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę określonego w § 35 terminu wykonania zadania,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki,
   3) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia za każdy taki przypadek,

4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,03% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek,
5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy taki przypadek.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, kary umowne z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania, określone w ust. 1 pkt 1 - 7 umowy, zostaną zaliczone na poczet kary umownej w związku z odstąpieniem od umowy.
4. Łączna wartość kar nie może wynieść więcej niż 10 % wynagrodzenia określonego w §41 ust. 1 z uwzględnieniem postanowień § 63 ust. 2.

§ 55.

Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY

§56.

Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

§57.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.

§58.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

§59.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

ROZDZIAŁ XIII. ZMIANY, POWIERZENIE POPRAWIENIA I DOKOŃCZENIA ROBÓT OSOBIE TRZECIEJ, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§60.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy, w następujących przypadkach:

1) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,
2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3) wystąpienie okoliczności siły wyższej jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
4) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
5) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu remontu w określonym umową terminie.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy w następujących przypadkach:
   1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
   2) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
      a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
      b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
      c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
      d) koniecznością zrealizowania remontu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
      e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
      f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
      g) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
      h) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji,

i) koniecznością wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,

j) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.

3. Wszelkie zmiany w umowie będą mogły być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym wskazanymi w art. 455 ustawą Pzp, wymagają zachowania formy zgodnej z obowiązującymi przepisami i treścią niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.
4. Strony zastrzegają prawo do zmian treści umowy w zakresie:
   1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT od dnia jej wejścia w życie,
   2) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
   3) zmieniony zostanie sposób lub zakres realizacji przedmiotu umowy, ze względu na zmianę przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma na to wpływ,
   4) zmieniona zostanie strona umowy, wynikająca ze zmian organizacyjnych niezależnych od Zamawiającego np. poprzez podział Jednostki lub połączenie Jednostek,
   5) zostanie zmieniona nazwa, adres lub status firmy,
   6) zostanie wprowadzona zmiana, wynikająca z omyłki pisarskiej zawartej w umowie.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie – bez podawania uzasadnienia odmowy.
6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 jest złożenie pisemnego wniosku, przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego m.in. dokładny opis propozycji zmian oraz uzasadnienie celowości tych zmian. Zmiany obowiązują z dniem podpisania aneksu lub ich akceptacji przez drugą stronę.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia czy zmiana jest zasadna.
8. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu w formie papierowej.
9. Zapisy zawarte w ust. 5, 6, 7, 8 nie mają zastosowania w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie wskazanych w ust. 4 pkt 1.
10. W przypadku wystąpienia sytuacji niezależnej od stron umowy lub w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o takim fakcie. Przez siłę wyższą należy rozumieć niemożność wykonywania przedmiotu zamówienia ze względu na działania wojenne w Polsce, wystąpienie stanu epidemii, klęski żywiołowej, itp.
11. Przy modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, strony wyodrębniają:
    1) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją przetargową, a których wykonanie stało się zbędne,
    2) roboty dodatkowe, przez które rozumie się roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których nie przewidywała dokumentacja przetargowa i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, a które wymagają zamówienia w ramach odrębnego zlecenia.

12. Zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust 11, mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu do umowy, którego podstawę stanowić będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez osobę nadzorującą.
13. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, na wniosek Wykonawcy.
14. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie:
    1) opis propozycji zmiany,
    2) uzasadnienie zmiany,
    3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
        a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych, w stosunku do robót przewidzianych umową, zawierającego wycenę robót zamiennych z podaniem podstaw ich kalkulacji w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w ofercie,
        b) kosztorysu na roboty zaniechane w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w ofercie, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, średnie ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty,
    4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w projekcie.
15. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian Wykonawca winien uzyskać opinię osoby nadzorującej co do proponowanych zmian.
16. Kosztorysy lub wycena prac, o których mowa w ust. 14 pkt 3, muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez osobę nadzorującą.
17. W przypadku, gdy o dokonanie zmian zakresu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 11, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie czynnikami cenotwórczymi przyjętymi w ofercie, a wycena ta podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego.
18. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do umowy.
19. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w ust. 12 i 13.
20. Zawarcie umowy na roboty dodatkowe, o której mowa w ust. 11 pkt 2, możliwe będzie po przeprowadzeniu odrębnego postępowania, podstawę którego stanowić będzie protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zaakceptowany przez Zamawiającego, a podpisany przez Wykonawcę, osoby nadzorującej i w razie konieczności Projektanta.
21. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
    a. zmianie ulegnie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – zmiana umowy nastąpi tylko w zakresie wynagrodzenia osobowego za zakres robót, który nie został wykonany. Wielkość zmiany stanowić będzie procent zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę w bieżącym okresie w stosunku do wielkości minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu podpisywania umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w okresie nie krótszym niż sześć miesięcy od daty zawarcia umowy, a kolejne po dwunastu miesiącach od ostatniej waloryzacji,
    b. zmianie ulegną zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – zmiana wynagrodzenia wykonawcy nastąpi w miesiącu następującym po miesiącu, w którym zostaną opublikowane zmienione urzędowe zasady podleganiu ubezpieczeniom,

c. zmianie ulegną zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427) – wprowadzenie zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianami zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych może nastąpić o ile wykonawca wykaże wielkość odprowadzanych składek na PPK od wynagrodzenia osób zatrudnionych przy realizacji niniejszej umowy. Zmiana umowy w tym zakresie nastąpi od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zmiany zasad gromadzenia składek nastąpiły.

22. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 21 będzie możliwe jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.
23. Zgodnie z art. 439 ustawy PZP strony ustalają:
    1) 5% wartości umowy brutto jako maksymalny poziom zmiany ceny materiałów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia – zmiana umowy w tym zakresie może nastąpić po upływie dwunastu miesięcy jej realizacji,
    2) zmiana wynagrodzenia następować będzie w oparciu o ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik cen towarów konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni.

§61.

1. Za wadliwe roboty uważa się w szczególności wady wynikające z nieprawidłowej realizacji robót i czynności budowlanych oraz wady materiałów, urządzeń i instalacji, bądź użycia materiałów, urządzeń, instalacji niezgodnych z dokumentacją. W razie potrzeby ponownego wykonania robót, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie usunąć wadliwe materiały i urządzenia, a jeśli tego nie uczyni, Zamawiający może je sprzedać po cenie rynkowej albo oddać na przechowanie na koszt Wykonawcy, albo – jeśli nie przedstawiają większej wartości – potraktować jako odpad i usunąć na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o których mowa w § 40 ust. 2 pkt 1, w terminie 7 dni od dokonania odbioru Strony dokonają na piśmie, rozliczenia według zasad:
    1) za należyte wykonane robót, określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 5 pkt 3, Wykonawcy przysługuje odpowiednia część wynagrodzenia,
    2) za wadliwe wykonanie robót, określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 5 pkt 3, wynagrodzenie zostanie wstrzymane do czasu usunięcia wad, a po ich usunięciu zostanie przez Zamawiającego wypłacone w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem usunięcia wad.
3. W przypadku, o którym mowa w § 40 ust. 2 pkt 2 lit. a, wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość robót wadliwych wyliczonych z uwzględnieniem czynników cenotwórczych ujętych w ofercie, a w razie potrzeby – wartością określoną przez rzeczoznawcę.
4. W przypadku, o którym mowa w § 40 ust. 2 pkt 3 oraz w sytuacji, gdy usunięcie wady wymaga ponownego wykonania robót, wynagrodzenie za te roboty nie należy się do chwili wykonania robót wolnych od wad potwierdzonego protokołem odbioru i zostanie wypłacone w terminie określonym w ust.2 pkt 2, a Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z usunięciem wady.
5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające zobowiązany

jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.

6. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również zwrot wydatków na opinie rzeczoznawców powołanych w celu ustalenia istnienia i rodzaju wady, a także sposobu jej usunięcia oraz koszty opracowania wyceny, o której mowa w ust. 3.

Odstąpienie od umowy

§62.

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
   4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   5) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   6) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót,
   7) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 35,
   8) w przypadku określonym w § 40 ust. 2 pkt 2 lit. b umowy,
   9) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane:
   1) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1 umowy – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   2) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 6 umowy – w terminie do 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o upływie 14-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
   3) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 2-5, 9-10 umowy – w terminie do 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach, określonych w ust. 1 pkt 6-10, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od umowy w całości lub w części, co do której Wykonawca narusza warunki umowy albo co do całej reszty niespełnionego świadczenia.
4. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia tej odmowy.

Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy

§63.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i osoby nadzorującej przeprowadzi inwentaryzację wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca w w/w terminie winien sporządzić dokumentację, o której mowa w § 32, możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót. W razie niesporządzenia powyższych dokumentów w wymaganym terminie, Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi. Wykonawca wraz z Zamawiającym przy udziale osoby nadzorującej, dokona niezwłocznie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy:
   1) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
      a) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową i zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 5 pkt 3,
      b) kosztorys zamienny, jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.
   2) kosztorys, o którym mowa w pkt 1 lit. a, winien być sporządzony w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie średnie ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty i podlegają weryfikacji przez osoby nadzorującej.
4. W razie stwierdzenia, że wykonane roboty mają wady stosuje się odpowiednio zapisy §40 i §62.

ROZDZIAŁ XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§64.

1. Na podstawie art. 95 Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót, czyli tzw. pracowników fizycznych na umowę o pracę.
2. Jeżeli zamawiający lub inny uprawniony organ stwierdzi, iż na terenie budowy świadczy pracę osoba niezatrudniona na umowę o pracę, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z budynku. Ponadto Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Każdy przypadek opisany powyżej winien być udokumentowany pisemnie, przy czym nie ma obowiązku potwierdzenia tego faktu przez wykonawcę

§65.

W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku braku porozumienia, sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§66.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

§67.

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**