UMOWA (wzór) Nr IG.271.11.2026 **załącznik nr 3 do swz**

zawarta w dniu ……..2026r. w Michałowie, 16-050 Michałowo, ul. Białostocka 11, pomiędzy:
Gminą Michałowo, 16-050 Michałowo, ul. Białostocka 11, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:
Pana Marka Nazarko – Burmistrza Michałowa,

a **…….. z siedzibą w ……NIP ……..**
Regon ……reprezentowaną przez ……
zwaną dalej "Dostawcą", reprezentowaną przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: IG.271.11.2026 prowadzonego w trybie przetargu podstawowego bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), strony zawierają umowę o następującej treści: Dostawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją dostawy pod nazwą: „**Poprawa warunków żywienia uczniów poprzez modernizację kuchni w Zespole Szkół w Michałowie2”.**

§ 1.

1. **Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa wyposażenia zaplecza kuchennego w Zespole Szkół w Michałowie, ul. Sienkiewicza 21, poprzez zakup, dostawę, montaż oraz uruchomienie nowoczesnego wyposażenia gastronomicznego niezbędnego do przygotowywania i wydawania pełnowartościowych posiłków dla uczniów. Zakres inwestycji obejmuje wyłącznie zakup wyposażenia kuchni szkolnej, bez wykonywania robót budowlanych, zgodnie z ofertą przetargową, złożoną przez Dostawcę w ramach postępowania o zamówienie publiczne.**
2. Dostawca oświadcza, że wszystkie dostarczone urządzenia i artykuły gastronomiczne są fabrycznie nowe, kompletne, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz spełniają wymogi określone w SWZ , opisie przedmiotu zamówienia oraz będą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości i spełniać wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
3. Dostawca przeprowadzi pierwsze uruchomienie urządzeń oraz instruktaż z zakresu ich obsługi dla wskazanych pracowników Zamawiającego.
4. Dostawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację niezbędną do dokonania odbioru w szczególności instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności jeżeli są wymagane oraz wykaz zamontowanego i przekazanego wyposażenia.
5. Dostawca dokona wywozu odpadów powstałych podczas montażu wyposażenia – zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Wywóz odpadów, zdemontowanych elementów, nieczystości – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i wytycznymi dotyczącymi DNSH.
6. **Dostawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 11.12.2026r.**
7. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego.

§ 2.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Gminy Michałowo, powiat białostocki, woj. Podlaskie.
2. O terminie dostawy i montażu Dostawca powiadomi Zamawiającego co najmniej na 3 dni robocze wcześniej w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres wskazany przez Zamawiającego.
3. Strony powołują do wzajemnych kontaktów na etapie realizacji umowy następujące osoby:
   a) ze strony Zamawiającego: ……
   b) ze strony Dostawcy : …….
4. Zmiana osób wskazanych do kontaktu nie stanowi zmiany umowy a wymaga jedynie pisemnego lub mailowego powiadomienia drugiej strony.

§ 3.

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi netto…… zł, (słownie: ……..), plus podatek VAT …..% co stanowi kwotę brutto …..zł .**
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszt związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym transport, wniesienie, montaż, podłączenie, uruchomienie, instruktaż, serwis gwarancyjny, przeglądy oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń:

Nabywca: Gmina Michałowo, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo NIP: 9662101673
Odbiorca: Urząd Miejski w Michałowie, ul Białostocka 11, 16-050 Michałowo NIP: 5421008585

4 . Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, braki ilościowe, niezgodność z ofertą, SWZ lub opisem przedmiotu zamówienia Zamawiający może odmówić odbioru albo dokonać odbioru warunkowego wyznaczając termin ich usunięcia.

§ 4.

1. Dostawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy, **na okres …….. miesięcy** liczony od dnia podpisania protokołu bez zastrzeżeń.
2. Naprawy gwarancyjne będą wykonywane na miejscu użytkowania wyposażenia chyba, że charakter naprawy wymagać będzie zabrania urządzenia do serwisu. W takim przypadku Dostawca odbierze i dostarczy urządzenie na własny koszt.
3. W ramach gwarancji Dostawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad fizycznych i usterek w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Dostawcy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Dostawca zobowiązany jest, na własny koszt i bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w przedmiocie umowy lub do wymiany wadliwego elementu na nowy, wolny od wad.
5. W okresie gwarancji Dostawca zobowiązany jest do wykonania bezpłatnych przeglądów i serwisów okresowych wymaganych przez producenta (nie rzadziej jednak niż raz w roku) wraz z dostarczeniem części materiałów eksploatacyjnych i innych elementów niezbędnych do zachowania sprawności wyposażenia, o ile obowiązek taki wynika z warunków gwarancji producenta lub dokumentacji technicznej.
6. Zgłoszenia wad i usterek i awarii mogą być dokonywane pisemnie lub drogą elektroniczną
7. Dostawca potwierdzi przyjęcia zgłoszenia niezwłocznie nie później niż w przeciągu 24 godzin w dni robocze.

8. Dostawca zobowiązuje się do podjęcia czynności naprawczych w terminie 48 godzin od zgłoszenia awarii oraz do usunięcia awarii w terminie 7 dni roboczych, chyba że strony uzgodnią pisemnie inny termin z uwagi na charakter usterki.
9. W przypadku gdy naprawa sprzętu będzie dłuższa niż 7 dni roboczych Dostawca zapewni urządzenie zastępcze.

§ 5.

Dostawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy wyłącznie na zasadach określonych przepisami prawa z zachowaniem wymagań wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych i postanowień SWZ. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Dostawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

§6

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Dostawcy, na następujących warunkach:

1) zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego w zakresie realizacji choćby części niniejszej umowy;
2) są konieczne dla prawidłowego wykonania zadania,
3) dopuszcza się zmianę wynagrodzenia ze względu na wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
4) w celu prawidłowego wykonania Umowy niezbędna i konieczna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania przez Dostawcę, czego nie dało się przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności i nie jest to zawinione przez Strony,
5) niezbędna i konieczna jest zmiana terminu wykonania Umowy ze względu na zaistnienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, których nie dało się przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności i nie są one zawinione przez Strony,
6) gdy zaproponowany w ofercie Dostawcy sprzęt został wycofany z rynku lub zaprzestano jego produkcji, czego nie dało się przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności i nie jest to zawinione przez Strony, a zaproponowany przez Dostawcę sprzęt posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalności niż sprzęt wycofany,
7) zmiany danych teleadresowych Zamawiającego lub Dostawcy.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Niezależnie od przypadków przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w części jeżeli:

1) Dostawca opóźnia się z realizacją umowy o więcej niż 14 dni.

2) Dostawca wykonuje umowę nienależycie i pomimo wezwania nie usunął naruszeń w wyznaczonym terminie,

3) dostarczony przedmiot umowy jest niezgodny z ofertą , SWZ lub opisem przedmiotu zamówienia

4) Dostawca przerwał realizację umowy bez uzasadnionej przyczyny

§ 9.

1. Zamawiający może obciążyć Dostawcę karą umowną:
   1) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zwłoki w dostawie, za każdy dzień zwłoki,
   2) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 , gdy Dostawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli.
   3) w wysokości 0,1 %R wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze albo ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę zastrzeżonych powyżej kar umownych.
3. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w dostarczeniu towaru zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Dostawcy dodatkowego terminu realizacji zamówienia, nie rezygnując z zastrzeżonej powyżej kary umownej i odszkodowania.
4. Maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 10.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w umowie jako niewymagających aneksu.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych, oraz inne właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

§ 12.

We wszystkich kwestiach spornych, które mogą powstać w związku z niniejszą umową, właściwy do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralna część umowy stanowi załącznik:

1) Oferta przetargowa zał. Nr 1

ZAMAWIAJĄCY **DOSTAWCA**