ZF.272.1.19.2026 Rzeszów 23.11.2026 r.

Wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynku dydaktycznego w Zespole Szkół Techniczno – Weterynaryjnych w Trzcianie”.

Zamawiający - Powiat Rzeszowski, działając na podstawie art. 284 ust.6 oraz art. 286 ust.7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz.793 ze zm.), zwanej dalej ustawą pzp, przekazuje treść zapytania oraz wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia.

A. PYTANIE ORAZ WYJAŚNIENIA.

Treść pytania:

Zgodnie z § 7 pkt 1 SWZ o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy ,,nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali w sposób należyty, dwie roboty budowlane, o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł, których zakres obejmował wykonanie robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych elektrycznych i instalacyjnych sanitarnych”.

W związku z powyższym Wykonawca wnosi o potwierdzenie, czy Zamawiający uzna za spełniające powyższy warunek udziału w postępowaniu wykazanie przez Wykonawcę dwóch należycie wykonanych robót budowlanych o następującej charakterystyce:

1. *Zadanie nr 1: Przebudowa budynku warsztatów szkolnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek dydaktyczny (obiekt użyteczności publicznej), zrealizowana w terminie od 24.03.2023 r. do 20.09.2023 r., o łącznej wartości 3 717 338,15 zł brutto, obejmująca łącznie:*
   - *roboty ogólnobudowlane (mln. roboty rozbiórkowe, izolacja ścian fundamentowych, remont dachu i kominów, docieplenie elewacji i poddasza, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, tynki, posadzki, roboty malarskie),*
   - *roboty instalacyjne sanitarne (instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wodociągowa, hydrantowa, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacja mechaniczna),*
   - *roboty instalacyjne elektryczne (tablice rozdzielcze, linie zasilające, wykonanie instalacji elektrycznej, odgromowej, połączeń wyrównawczych oraz instalacji dozoru PPOŻ).*
2. *Zadanie nr 2: Głęboka termomodernizacja dwóch budynków szkolnych realizowana w ramach jednej umowy (jednego zamówienia publicznego) w terminie od 06.10.2022 r. do 23.10.2023 r., o łącznej wartości 3 427 292,45 zł brutto, obejmująca łącznie na obu obiektach:*
   - *roboty ogólnobudowlane (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, izolacja ścian fundamentowych, docieplenie stropów i elewacji, roboty budowlane wewnętrzne, orynnowanie, opaska żwirowa),*
   - *roboty instalacyjne sanitarne (wykonanie kotłowni gazowych, wymiana instalacji c.o., instalacja gazowa oraz instalacja wod-kan),*
   - *roboty instalacyjne elektryczne (wymiana oświetlenia na LED, instalacja odgromowa oraz montaż instalacji fotowoltaicznych).*

W szczególności prosimy o potwierdzenie:

1. *Czy Zamawiający uznaje wartości brutto wskazane w poświadczeniach (powyżej 3 000 000,00 zł brutto każde zadanie) za spełniające wymóg wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł (wobec braku doprecyzowania w § 7 pkt 1 SWZ, czy chodzi o kwotę netto czy brutto)?*
2. *Czy jako „jedną robotę budowlaną” w rozumieniu § 7 pkt 1 SWZ Zamawiający uzna jedną umowę (jedno zamówienie), w ramach której wykonano głęboką termomodernizację dwóch budynków szkolnych (Zadanie nr 2 powyżej), o łącznej wartości przekraczającej 3 000 000,00 zł?*

Odpowiedź:

Jako wartość robót należy przyjąć wartość brutto.

Przez jedną robotę budowlaną należy rozumieć jedną umowę (jedno zamówienie).

Warunek udziału w postępowaniu określony w §7 pkt 1 zostanie doprecyzowany.

B. ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

1. Pkt 1 w §7 otrzymuje brzmienie:
   „1) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali w sposób należyty, dwie roboty budowlane, o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto, których zakres obejmował wykonanie robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych elektrycznych i instalacyjnych sanitarnych.
   Jako jedną robotę budowlaną należy rozumieć ogół prac wykonanych w ramach jednej umowy.
   W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, wymagane doświadczenie (obie roboty budowlane) musi wykazać samodzielnie przynajmniej jeden z wykonawców.
   W przypadku gdy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu zamierza polegać na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby wymagane doświadczenie (obie roboty budowlane) musi wykazać samodzielnie podmiot udostępniający zasoby.
   Jeżeli w dowodach potwierdzających należyte wykonanie robót, wartości podane będą w walutach obcych, wykonawca w wykazie robót budowlanych poda je w złotówkach, przeliczając je wg średniego kursu walut NBP z dnia podpisania protokołu odbioru robót.

2. § 13 otrzymuje brzmienie:

„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do 08.12.2026 r. do godz. 9:00.”.

3. W § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi 08.12.2026 r. o godzinie 9:10.”.

4. § 15 otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca jest związany ofertą do 06.01.2027 r.”.

Starosta Rzeszowski
(-)
dr Krzysztof Jarosz
(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Krzysztof Jarosz
Elektronicznie podpisany przez Krzysztof Jarosz
Data: 2026.11.23 14:49:19 +01'00'