Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w Bastionie VII (Nadszaniec K-2)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.4.2.) Miejscowość: Zamość

1.4.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.4.7.) Numer telefonu: 84 677 23 37

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00513455

2.2.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00482325

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, w zakresie:
1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie formułuje opisu sposobu dokonywania oceny tego warunku.
2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie formułuje opisu sposobu dokonywania oceny tego warunku.
3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
- Wykonawca spełni warunek, jeśli: wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych).
Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP z dnia publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
oraz
- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową

w wysokości co najmniej 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100).
Sposób wykazania spełnienia warunku: na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
Uwagi dodatkowe:
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) warunek ten może zostać spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców. W przypadku wskazania przez Wykonawcę wartości w walucie obcej, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na PLN na podstawie średniego kursu danej waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

4. Zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że:
1) w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmującej swym zakresem branże: konstrukcyjno-budowlaną i sanitarną (w zakres branży sanitarnej musi wchodzić budowa lub remont lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania) o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100) oraz załączy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.
Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 800.000,00 zł brutto.
Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.
Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.
2) dysponuje osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone:
a) osobą pełniącą funkcję kierownika budowy (liczba osób – 1) posiadającą:
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- kwalifikacje określone w art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi nabyte w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, podczas pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej przy realizacji co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmujących swym zakresem branże: konstrukcyjno-budowlaną i sanitarną (w zakres branży sanitarnej musi wchodzić budowa lub remont lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania) o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych).
Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 800 000,00 zł brutto.

b) osobą pełniąca funkcję kierownika robót branży sanitarnej (1 osoba) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi nabyte w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, podczas pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności sanitarnej przy realizacji co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmujących swym zakresem branżę sanitarną o łącznej wartości budowy lub przebudowy lub remontu instalacji centralnego ogrzewania nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).
Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 400.000,00 zł brutto dla robót w branży sanitarnej.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.
Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

Więcej w Rozdziale IX specyfikacji warunków zamówienia.

Po zmianie:
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, w zakresie:
1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie formułuje opisu sposobu dokonywania oceny tego warunku.
2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie formułuje opisu sposobu dokonywania oceny tego warunku.
3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
- Wykonawca spełni warunek, jeśli: wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych).
Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP z dnia publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
oraz
- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100).
Sposób wykazania spełnienia warunku: na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
Uwagi dodatkowe:
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) warunek ten może zostać spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców. W przypadku wskazania przez Wykonawcę wartości w walucie obcej, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na PLN na podstawie średniego kursu danej waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

4. Zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że:
1) w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmującej swym zakresem branże: konstrukcyjno-budowlaną i sanitarną o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100) oraz załączy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.
Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 800.000,00 zł brutto.
Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.
Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.
2) dysponuje osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone:
a) osobą pełniącą funkcję kierownika budowy (liczba osób – 1) posiadającą:
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- kwalifikacje określone w art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi nabyte w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, podczas pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej przy realizacji co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmujących swym zakresem branże: konstrukcyjno-budowlaną i sanitarną o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych).
Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 800 000,00 zł brutto.

b) osobą pełniąca funkcję kierownika robót branży sanitarnej (1 osoba) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi nabyte w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, podczas pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności sanitarnej przy realizacji co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do

ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmujących swym zakresem branżę sanitarną o łącznej wartości robót w branży sanitarnej nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).
Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 400.000,00 zł brutto dla robót w branży sanitarnej.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.
Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

Więcej w Rozdziale IX specyfikacji warunków zamówienia.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2026-11-03 11:00

Po zmianie:
2026-11-18 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2026-11-03 11:10

Po zmianie:
2026-11-18 11:10

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2026-12-02

Po zmianie:
2026-12-17