Załącznik nr 2 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr /2026

zawarta pomiędzy
Ośrodkiem Studiów Wschodnich im. Marka Karpia, państwową osobą prawną działającą w oparciu o ustawę z dnia 15 lipca 2011 r. o Ośrodku Studiów Wschodnich im. Marka Karpia (Dz. U. Nr 173, poz. 1029),
ul. Koszykowa 6a, 00-564 Warszawa, NIP 701-032-34-06
zwanym dalej: „OSW" lub „Zamawiającym",
reprezentowanym przez ……..

oraz

Regionalną Izbą Obrachunkową w Warszawie, statio fisci Skarbu Państwa, ul. Koszykowa 6a, 00-564 Warszawa, NIP 526-104-85-28,
zwaną dalej: „RIO" lub „Zamawiającym", reprezentowaną przez ……. ……

zwanymi dalej: „Zamawiającymi"

a
……. ul. ……., NIP ……
……, zwaną dalej „Wykonawcą",
reprezentowaną przez ……..
określanymi dalej również indywidualnie: „Stroną" lub łącznie „Stronami".

Strony w wyniku przeprowadzonego przez OSW postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyboru Wykonawcy, zgodnym oświadczeniem zawierają Umowę, do której stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiających od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2027 r. usługi bezpośredniej całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia budynku Ośrodka Studiów Wschodnich im. Marka Karpia i Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie, przy ul. Koszykowej 6A w Warszawie (zwanego dalej: „Obiektem") oraz nadzorowanie terenu wokół obiektu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres usługi wskazanej w § 1 ust. 1 jest określony w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 i jest integralną częścią umowy.

§ 2

Umowa obowiązuje od dnia 1 stycznia 2027 r. i zostaje zawarta na okres do dnia 31 grudnia 2027 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązują się do:
   1) udostępnienia Wykonawcy telefonu stacjonarnego do celów związanych z ochroną;
   2) zapewnienia podręcznego pomieszczenia na szatnię dla personelu Wykonawcy;
   3) właściwego zabezpieczenia technicznego pomieszczeń, w których przechowywane będą wartościowe rzeczy i materiały;
   4) zapoznania Wykonawcy z funkcjonującymi w obiekcie systemami alarmu, sygnalizacji pożarowej oraz zapewnienia dostępu do bezzwłocznego i sprawnego użycia sprzętu przeciwpożarowego.

3. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do:
   1) nadzoru i kontroli personelu ochrony;
   2) wglądu do dokumentacji prowadzonej w związku z przedmiotem umowy i dokonywanie wpisów do książki dyżurów przez osoby upoważnione;
   3) żądania od Wykonawcy zmiany pracowników ochrony, w przypadku zaniedbania obowiązków lub nienależytego ich wykonywania.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, na okres trwania umowy, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł.

§ 4

1. Za świadczenie usług opisanych w § 1 umowy, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w kwocie …… zł netto (słownie: …… złote ……/100) za 1 godzinę ochrony, co stanowi kwotę …….. zł brutto (słownie: …… …/100) za jedną godzinę ochrony.
   Łączna wartość całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wynosi …….. zł brutto, co stanowi …… zł netto zgodnie z przedstawioną ofertą.
2. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie wystawianych co miesiąc przez Wykonawcę faktur. Każdy z Zamawiających będzie otrzymywał odrębne faktury według udziału procentowego:
   1) OSW - 50,16%.
   2) RIO - 49,84%,
3. Faktury, o których mowa:
   1) w ust. 2 pkt 1, należy wystawić dla OSW z uwzględnieniem następujących danych:
   Nazwa: Ośrodek Studiów Wschodnich im. Marka Karpia Adres: Koszykowa 6a
   kod pocztowy: 00-564 Warszawa
   NIP: 701 032 34 06
   2) w ust. 2 pkt 2, należy wystawić dla RIO z uwzględnieniem następujących danych: Nazwa:
   Regionalna Izba Obrachunkowa w Warszawie
   Adres: Koszykowa 6a
   Kod pocztowy: 00-564 Warszawa
   NIP: 526 104 85 28
4. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana przez każdego z Zamawiających przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy, numer: ……..., w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
5. Wykonawca będzie składał Zamawiającym przez cały okres obowiązywania umowy, do każdego 15-go dnia miesiąca, oświadczenia dotyczące sposobu zatrudnienia oraz niezalegania z wynagrodzeniami pracowników ochrony wyznaczonych do pełnienia czynności służbowych na terenie obiektu. Powyższe oświadczenia mogą być składane elektronicznie, opatrzone podpisem kwalifikowanym na adresy e-mail Zamawiających wskazane w § 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 umowy bądź dostarczone w formie papierowej do siedziby Zamawiających.
6. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunków bankowych Zamawiających.
8. Strony ustalają, że kwota wynagrodzenia obejmie wszelkie wydatki Wykonawcy, pozostające w związku z wykonywaniem usług.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz); niniejsze postanowienie stosuje się do innych wykazów, które zastąpią Wykaz, a będą obejmować rachunki bankowe podatników podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający zobowiązuje się dokonać płatność wynagrodzenia przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze i zgodny z Wykazem.
11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w

Wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności na rachunek ujęty w Wykazie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań lub roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

12. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć niezgodność opisaną w ust. 11 i przekazać Zamawiającemu fakturę korygującą w zakresie numeru rachunku bankowego i terminu płatności.
13. Strony ustalają, że w przypadku powstania niezgodności opisanej w ust. 11, termin 14 dni na dokonanie płatności, rozpoczyna bieg z dniem dostarczenia faktury korygującej, o której mowa w ust. 12.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i udostępnienia Zamawiającym faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT).
15. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającym faktury z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktury zostaną wystawione i udostępnione Zamawiającym z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i poniższych ustępów.
16. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o faktury wystawione na zasadach określonych w ust. 14, na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktur oraz w terminie o którym mowa w ust. 4.
17. Za dzień skutecznego doręczenia faktur Zamawiającym uznaje się dzień ich otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
18. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającym faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, takie faktury mogą zostać doręczone Zamawiającym na adresy e-mail wskazane § 5 (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
19. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w obowiązujących przepisach oraz niniejszej umowie.

§ 5

1. Osobami wskazanymi do realizacji postanowień niniejszej umowy są:
   1) od strony Zamawiającego – OSW – ……., tel. …….., e-mail: ……
   2) od strony Zamawiającego – RIO – …….., tel. …….., e-mail: ……
   3) od strony Wykonawcy – ……., tel. ……., e-mail: ……..

2. Strony mają prawo do zmiany w/w osób w każdym czasie trwania umowy po wzajemnym uzgodnieniu, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

§ 6

1. Wykonawca zapewni niezbędny personel oraz narzędzia dla właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przekazał Zamawiającym wykaz osób, które będą realizować przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę oraz kopie umowy/umów. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości ich wynagrodzenia) i udostępniona Zamawiającym zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych z poszanowaniem regulacji zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1, ze zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W

przypadku zmian osób realizujących zamówienie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, w terminie 3 dni roboczych, zaktualizować wykaz.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem uczestniczącym w realizacji przedmiotu zamówienia oraz zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich prawnych zobowiązań związanych z uczestnictwem i z zatrudnieniem wymaganego personelu w realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wymagają, aby wszelkie czynności związane z wykonywaniem świadczenia usługi bezpośredniej całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia budynku Ośrodka Studiów Wschodnich im. Marka Karpia i Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie, przy ul. Koszykowej 6A w Warszawie, oraz nadzorowanie terenu wokół obiektu, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, 807,1423, 1661, z 2026 r. poz. 25, 473,1046.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r., poz. 1773), przez cały okres realizacji zamówienia w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 2 czynności, Zamawiający uprawnieni są w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiających, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającym wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia:
   1) zgłoszenia pracownika odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do zakładu ubezpieczeń społecznych i ubezpieczenia zdrowotnego (ZUA) wraz potwierdzeniem złożenia, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników oraz udostępnioną Zamawiającemu zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych z poszanowaniem regulacji zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1, ze zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
   (Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności przewidzianych prawem w szczególności RODO umożliwiających przekazanie Zamawiającym danych w postaci imienia i nazwiska);
   2) imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach (RCA), za dowolny okres trwania umowy, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników oraz udostępniony Zamawiającemu zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych z poszanowaniem regulacji zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przewarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
   (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1, ze zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
   (Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności przewidzianych prawem w szczególności RODO umożliwiających przekazanie Zamawiającym danych w postaci imienia i nazwiska).
7. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, wykonującej przedmiot Umowy, zatrudnionej/-ych przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania

stosunku pracy z osobą biorącą udział przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną na adres/y wskazany/e w § 5 ust. 1 w terminie 3 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany Umowy.

8. Wykonawca/Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 7, jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy oraz w tym terminie dostarczyć wykaz wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2.

§ 7

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1) karę umowną w wysokości 5.000,00 zł – za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiających z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
   2) karę umowną w wysokości 200,00 zł – za każdą rozpoczętą godzinę nieświadczenia usługi;
   3) karę umowną w wysokości 400,00 zł za każdy rozpoczęty miesiąc, za skierowanie przez Wykonawcę do pełnienia czynności służbowych Pracownika ochrony niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę lub nieposiadającego uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony;
   4) karę umowną w wysokości 200,00 zł – za każde inne niż wymienione w punktach 1, 2 i 3 naruszenie obowiązków określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu. Możliwą maksymalną wysokością kar umownych nałożoną na Wykonawcę jest kwota 15 000,00 zł, w okresie obowiązywania umowy.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania umowy.
4. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypłaty odszkodowania z polisy OC Wykonawcy.
5. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1, na rzecz Zamawiających, nastąpi zgodnie z procentowym udziałem Zamawiających w płatnościach wynagrodzenia, które określono w § 4 ust. 2 umowy, tj.: RIO – 49,84%, OSW – 50,16% kwoty kary.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługujących Wykonawcy należności.
7. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od tego z Zamawiających, który dopuścił się zwłoki w terminie zapłaty faktury, określonym w § 4 ust. 4 umowy.

§ 8

1. Podczas realizacji prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony informacji prawnie chronionych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady EU 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1, ze zmianami) (dalej „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z 2026 r. poz. 252, 548, 1003).
2. Wykonawca zapewnia, że pracownicy ochrony zostali przeszkoleni w zakresie ochrony informacji prawnie chronionych, w tym wynikających z RODO.
3. Strony zgodnie ustalają, że w ramach realizacji umowy nie będzie miało miejsca powierzanie przetwarzania danych osobowych, natomiast konieczne jest udzielenie przez Zamawiających stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz przebywania w obszarze ich przetwarzania. Celem realizacji wymienionych procedur, Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji będzie przekazywał Zamawiającym wykaz pracowników, którzy będą wykonywali przedmiot umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania ścisłej poufności i nieujawniania osobom trzecim

informacji otrzymanych od drugiej Strony lub jej dotyczących, bez względu na formę uzyskania takich informacji, oraz do zachowania koniecznej ostrożności przy przechowywaniu oraz przetwarzaniu tych informacji, chyba że druga Strona udzieli pisemnej zgody na zwolnienie z tego obowiązku. Wykonywanie przedmiotowych zobowiązań jest realizowane z uwzględnieniem obowiązków Zamawiających wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 z 2025 r. poz. 1844.).

5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności nazwa i adres Wykonawcy, przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia oraz termin wykonania stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 z późn.zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy oraz że informacje dotyczące przedmiotowej umowy zostaną ujawnione w publicznie dostępnym portalu Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych.
6. We wszystkich przypadkach Strony pozostają w pełni odpowiedzialne za naruszenie zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, kontrahentów, przedstawicieli.

§ 9

1. Zgodnie z art. 439 Prawa zamówień publicznych Wynagrodzenie wykonawcy określone w § 4 ust.1 niniejszej Umowy podlegać będzie zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu) tylko w następujących przypadkach:
   1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

   - jeżeli zmiany określone w ust. 1 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającym pisemny wniosek - w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian - o zmianę wysokości wynagrodzenia. Uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia.
   Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek - w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian - o zmianę wysokości wynagrodzenia. Uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia.
   Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej. Klauzula waloryzacyjna dotyczącą wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej, ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej zarówno „nieaktualnej" jak i „aktualnej", wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1, obejmować

będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, jeszcze nie wykonano. Za wykonane usługi rozumie się takie, które zostały zafakturowane.

5. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanego przez Wykonawcę oraz poprawności obliczeń zmiany wynagrodzenia dokonanych przez Wykonawcę, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych przez niego obliczeń.

§ 10

1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania umowy wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki tego podatku. Cena kontraktowa Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionej stawki podatku ulega zmianie kwota należnego podatku.
2. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić nie wcześniej niż od dnia obowiązywania nowej stawki. Wynagrodzenie ulega zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 poziom zmiany kosztów uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 2% a maksymalny wzrost wynagrodzenia za usługę objętą niniejszą umową nie może przekroczyć % kwoty odpowiadającej wzrostowi minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
4. Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów.
5. Strony uzgadniają następujący sposób ustalania zmiany wynagrodzenia: Zamawiający porównuje koszty na dzień podpisania Umowy i koszty na dzień, w którym jest dokonywania zmiana wynagrodzenia i na tej podstawie oblicza poziom zmiany tych kosztów.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszczają Zamawiający, to łącznie 3 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w okresach, w których - w trakcie trwania niniejszej Umowy - dokonywana jest zmiana stawki podatku od towarów i usług lub zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
8. Zmiana Umowy będzie dokonywana w drodze aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

1. Zamawiający wypowiedzą umowę w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca zaprzestał bądź utracił zdolność do prowadzenia działalności uprawniającej do świadczenia usługi określonej umową bądź nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie.
2. Zamawiający będą mogli wypowiedzieć umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, w szczególności, gdy:
    1) Wykonawca wykonuje umowę w sposób sprzeczny z umową, nienależycie lub w realizowanych pracach nie stosuje się do zapisów umowy i nie zmienia sposobu wykonania umowy lub nie usunie stwierdzonych przez Zamawiających uchybień mimo wezwania go do tego przez Zamawiających w terminie określonym w tym wezwaniu;
    2) Wykonawca nie złoży bądź złoży nieprawdziwe wykazy lub oświadczenia w ramach

realizacji umowy w zakresie ustalonym postanowieniami umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiających terminie.

3. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i podaniem przyczyny.

§12

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie działań realizowanych w ramach niniejszej Umowy Podwykonawcy, w zakresie określonym w Ofercie.
2. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiających przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiających zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wszelkie zapisy niniejszej Umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich Podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

§13

1. Strony ustalają, że dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich, możliwe jest wyłącznie po wyrażeniu na to pisemnej zgody Zamawiających.
2. W przypadku powstania sporów w związku z realizacją niniejszej umowy będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Ogłoszenie o zamówieniu,
3. Oferta Wykonawcy,
4. Klauzula informacyjna OSW,
5. Klauzula informacyjna RIO.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA