ZB.271.5.2026

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Zamawiający:
Gmina Olszyna
ul. Wolności 20
59-830 Olszyna

Zaprasza do złożenia oferty w trybie art. 275 pkt 2 o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2026.793 ze zmianami) - dalej Ustawy, na ROBOTY BUDOWLANE pn:

„Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Olszyna"

Zadanie dofinansowane w ramach działania FENX.09.01 „Odbudowa infrastruktury wodno-ściekowej", priorytetu FENX.09 „Wsparcie obszarów popowodziowych z Funduszu Spójności" programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

Zatwierdzam:

Burmistrz
Gminy Olszyna
/-/ Leszek Leśko

Leszek Leśko
Elektronicznie podpisany przez Leszek Leśko
Data: 2026.09.11 13:10:52 +02'00'

Olszyna, 11 września 2026 roku

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Spis treści

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO 3
II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH 3
III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA 4
IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 5
V. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA 6
VI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT. 7 I 8 USTAWY 6
VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA OFERT WARIANTOWYCH, UMOWY RAMOWEJ, AUKCJI ELEKTRONICZNEJ, KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH 6
VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 6
IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA 6
X. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 7
XI. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH I PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia 9
XII. INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ 11
XIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ W WYKONAWCAMI 12
XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY 12
XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT 15
XVI. TERMIN OTWARCIA OFERT 15
XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 15
XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 16
XIX. SPOSÓB OBLICZENIA CENY 16
XX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT 17
XXI. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY 18
XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 18
XXIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 18
XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 19
XXV. POZOSTAŁE INFORMACJE 19
XXVI. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ 19

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Olszyna
ul. Wolności 210
59-830 Olszyna
Telefon: (75) 721 20 50
e-mail: poczta@olszyna.pl
Strona internetowa prowadzonego postępowania: https://ezamowienia.gov.pl/pl/
Indentyfikator postępowania: ocds-148610-2972cbc5-519a-4a69-bb76-e9ce08c6f6b2
Na tej stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

W związku z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Olszyna, reprezentowana przez Burmistrza Gminy Olszyna, z siedzibą w Urzędzie Gminy Olszyna, ul. Wolności 20, 59-830 Olszyna, e-mail: poczta@olszyna.pl
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: e-mail: iodo@amt24.biz
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze;
b) realizacji umowy;
c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa obowiązującego Administratora oraz z przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
e) prawo do przenoszenia danych;
f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, zgodnie z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym w zakresie, o którym mowa w pkt. 4a i jest warunkiem zawarcia umowy w zakresie o którym mowa w pkt.4b.
11. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
12. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również

profilowaniu.

Informacja o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy

Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy Zamawiający informuje o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy:

- Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
- Na mocy art. 19 ust. 3 ustawy wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2026.793 ze zmianami) dalej „Ustawa" oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ".
2. Zgodnie z art. 275 pkt 2 Zamawiający może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych.
3. Negocjacje treści ofert:
   a) nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ;
   b) dotyczą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert;
   c) mają charakter poufny.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości prowadzenia negocjacji:
   a) może on zaprosić jednocześnie Wykonawców do negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, jeżeli nie podlegały one odrzuceniu (przy czym Wykonawcy nie mają obowiązku uczestniczenia w negocjacjach);
   b) w zaproszeniu do negocjacji wskazuje miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji, a także kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert;
   c) informuje on równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych (przy czym Wykonawcy nie mają obowiązku składania ofert dodatkowych).
5. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
6. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
7. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
8. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.
9. W przypadku, gdy Zamawiający nie prowadzi negocjacji, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
10. Wymagania dotyczące sporządzania i przekazywania oferty określone w niniejszej SWZ mają odpowiednie zastosowanie do oferty dodatkowej.
11. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 Ustawy.
12. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia („SWZ") zastosowanie mają przepisy Ustawy.
13. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Ustawy.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Olszyna na podstawie Opisu Zakresu Prac.
2. Zadanie dofinansowane w ramach działania FENX.09.01 „Odbudowa infrastruktury wodno-ściekowej", priorytetu FENX.09 „Wsparcie obszarów popowodziowych z Funduszu Spójności" programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027
3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
   45000000-7 – Roboty budowlane
   45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei oraz wyrównywanie terenu
   45232410-9 – Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
   45232423-3– Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków
4. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w **Załączniku nr 9 – OPZ i w Załączniku nr 11 – Opis Zakresu Prac** niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w **Załączniku nr 10** niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.
6. Zamawiający, na podstawie art. 95 Ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2025.277 ze zm.) osób wykonujących następujące czynności:
   a) wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi objętymi przedmiotem niniejszego zamówienia.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt. 6. SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   7.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   7.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogów,
   7.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i terminie w tym wezwaniu określonym, przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt. 7. w trakcie realizacji zamówienia:
   8.1. oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków;
   8.2. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 7. Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, okresu zatrudnienia i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   8.3. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ppkt. 8.2. SWZ. Kopia umowy o pracę winna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, wymiar etatu, rodzaj umowy o pracę nie podlegają anonimizacji i muszą być możliwe do zidentyfikowania;
   8.4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   8.5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy

o ochronie danych osobowych.

9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych powyżej Zamawiający będzie traktował jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy i będzie podstawą do naliczania kar umownych w wysokości określonej w Projektowanych postanowieniach umowy.

V. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
   Uzasadnienie (art. 91 ust 2 Pzp): Decyzja co do podziału zamówienia na określoną ilość części należy, zgodnie z brzmieniem art. 91 ust. 1 Pzp, do praw Zamawiającego, a nie jego obowiązków. Zachowując tym samym swobodę autonomicznego podejmowania decyzji w tej kwestii oraz mając na uwadze swoje potrzeby jak również specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia publicznego na części, ponieważ:
   a) podział taki spowodowałby wzrost kosztów realizacji zamówienia,
   b) podział taki stwarza ryzyko niewyłonienia Wykonawcy w danej części, przez co zagraża terminowej realizacji projektu finansowanego ze środków UE,
   c) podział zamówienia na części skutkujący w efekcie wyłonieniem kilku różnych Wykonawców uniemożliwiłby realizację zadania z uwagi na:
      Ryzyko techniczne i koordynacyjne: Podział groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi lub brakiem koordynacji prac różnych Wykonawców, co mogłoby doprowadzić do nienależytego wykonania umowy. Zwłaszcza, że musimy skoordynować wyłączenie poszczególnych przepompowni.
      Koszty i współzależność: Odpowiedzialność jednego wykonawcy za całe zadanie jest kluczowa dla spójności i technologicznej ciągłości (np. jeden system monitorowania). Koszty podzielonego zamówienia będą dużo wyższe niż zamówienie łączne.
      Względy finansowe / organizacyjne: Nadmierne koszty administrowania wieloma umowami (choć same korzyści organizacyjne bez twardych argumentów technicznych mogą nie wystarczyć).
      Ewentualny podział nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym umożliwiającym złożenie oferty Wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw.

VI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT. 7 I 8 USTAWY

Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 Ustawy polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA OFERT WARIANTOWYCH, UMOWY RAMOWEJ, AUKCJI ELEKTRONICZNEJ, KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Ustawy, Wykonawcę wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa:
   1.1. w art. 108 ust. 1 Ustawy,
   1.2. w art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7 Ustawy, tj.:
      a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
      b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie

wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

c) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

2. Z postępowania wyklucza się osoby i podmioty, wobec których są zastosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U.2025.514).
3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Ustawy.

X. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

a) jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

1.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – **<u>nie dotyczy.</u>**

1.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

a) **posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed złożeniem oferty na kwotę nie mniejszą niż 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100);**

b) **jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 2 000 000,00 zł (słownie zł: dwa miliony zł 00/100).**

1.4. Zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

a) dysponuje co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję **Kierownika budowy,** stosownie do przepisów Prawa Budowlanego, **posiadającą:**

- **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych i kanalizacyjnych i będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa;**
- posiadający co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi, licząc od daty uzyskania uprawnień, który pełnił funkcję kierownika robót przy budowie lub przebudowie lub modernizacji lub remoncie przepompowni ścieków,

b) dysponuje co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję **Kierownika robót,** stosownie do przepisów Prawa Budowlanego, **posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa**.

c) **dysponuje minimum 1 osobą zdolną do wykonania prac spawalniczych** (spawacz lub operator urządzeń spawalniczych), która posiada aktualne uprawienia zgodne z normą PN-EN 287-1/ PN-EN ISO 9606-1 lub równoważną posiadającą takie same lub lepsze standardy jakościowe jako norma wskazana oraz wymogami Dyrektywy Ciśnieniowej 2014/68/UE lub równoważnej.

d) **w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

- co najmniej 3 (trzy roboty) tj. polegające na budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie przepompowni ścieków obejmującej m.in. montaż wyposażenia (w tym pomp oraz szafy sterowniczej) wraz z wpięciem/podłączeniem budowanych przepompowni ścieków do istniejącego systemu monitoringu GPRS z niepublicznym APN, z tym że wartość każdej z robót wyniosła co najmniej 400 000 złotych netto,

- trzy roboty polegające na zabezpieczeniu powierzchni wewnętrznej zbiornika pompowni metodą natryskową trójwarstwową (1.polimocznik, 2. sztywny poliuretan, 3. polimocznik) o wartości nie mniejszej niż 40 000,00 zł netto każda.

Osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2026.524 ze zmianami) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U.2025.1783). W przypadku uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – uprawnienia muszą obejmować zakres zamówienia.
W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje o uznaniu kwalifikacji zawodowych w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U.2026.166) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U.2025.1783).

2. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, będzie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt. 3 i 4 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynikać będzie, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3** do SWZ.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów oraz oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia. Wzór zobowiązania i oświadczenia stanowi **Załącznik nr 4** do SWZ.
7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 6 musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
   7.1. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
   7.2. Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
   7.3. Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
8. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
9. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za udostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
11. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
12. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu nastąpi w myśl zasady spełnia/nie spełnia.

XI. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH I PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do SWZ.
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane przez Zamawiającego to:
   4.1. oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U.2025.1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór **Załącznik nr 8** do SWZ;
   4.2. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
   4.3. informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed złożeniem oferty;
   4.4. dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
   4.5. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – wzór: **Załącznik nr 6** do SWZ.
   Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
   4.6. wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór: **Załącznik nr 5** do SWZ;
   4.7. **oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu**, o którym mowa w Rozdziale XIV, pkt 12, ppkt 12.4. SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego –

wzór: **Załącznik nr 7** do SWZ.

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w pkt. 4 ppkt 4.2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert .
6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 4 ppkt 4.2, zastępuje się je w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.
7. Wykonawca wpisany do urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców lub Wykonawca certyfikowany przez jednostki certyfikujące spełniające wymogi europejskich norm certyfikacji może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ustawie Pzp i rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 ze zm.), złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wskazujące na podmiotowe środki dowodowe stanowiące podstawę wpisu lub uzyskania certyfikacji, chyba że Zamawiający ma uzasadnione podstawy do zakwestionowania informacji wynikających z zaświadczenia lub certyfikatu.
8. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
9. W zakresie nieuregulowanym Ustawą lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
10. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
11. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
13. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
14. Zamawiający nie wezwie do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U.2025.1703 ze zmianami).
15. **<u>Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących przedmiotowych środków dowodowych:</u>**

15.1. dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR) oferowanej tłoczni ścieków, zawierająca opis techniczny, podstawowe parametry techniczne, wymiary, zastosowane materiały, sposób działania oraz informacje niezbędne do weryfikacji zgodności oferowanego urządzenia z wymaganiami OPZ,
15.2. deklaracja właściwości użytkowych dla tłoczni ścieków wraz z oznakowaniem CE,
15.3. dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR) oferowanych pomp wraz z deklaracją oraz oznakowaniem CE, charakterystyka hydrauliczna oferowanych pomp umożliwiająca weryfikację wymaganych parametrów pracy pomp oraz karta pomiarowa ze stacji prób,
15.4. certyfikat Badania Typu UE z dołączonym raportem z badań spełniający wymagania określone w PN-EN IEC 61439-1:2011 oraz w PN-EN IEC 61439-2:2011 w zakresie dyrektywy kompatybilności elektromagnetycznej 2014/30/UE – EMC dla szafy zasilająco-sterowniczej dla przepompowni ścieków,
15.5. certyfikat Badania Typu UE z dołączonym raportem z badań spełniający wymagania określone w PN-EN IEC 61439-1:2011+Ap1:2019-03 oraz w PN-EN IEC 61439-2:2011 w zakresie dyrektywy niskonapięciowej 2014/35/UE – LVD dla szafy zasilająco-sterowniczej dla przepompowni ścieków,
15.6. wdrożona norma dotycząca jakości w spawalnictwie w pełnym zakresie wymagań jakościowych: PN-EN ISO 3834-2;
15.7. uznana technologia spawania WPQR zgodną z PN-EN ISO 15164 oraz Dyrektywą Ciśnieniową 2014/68/UE.

16. Zgodnie z art. 107 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych.

XII. INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, zwanej również platformą, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl .
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
4. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
5. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
6. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji" służących do zadawania pytań dotyczących treści SWZ oraz załączników do zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. Konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
7. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
8. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
9. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
10. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia

użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem".

11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: poczta@olszyna.pl (nie dotyczy składania ofert w postępowaniu).
12. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415 ze zmianami).
13. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
14. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, zwany dalej „wnioskiem", wpłynie do Zamawiającego nie później niż na *cztery* [4] dni przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na *dwa* [2] dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści treść zapytań (bez ujawnienia źródła zapytania) i wyjaśnień na platformie.
15. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 14 SWZ.
16. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi lub innych informacji Zamawiającego, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
17. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SWZ.
18. Ewentualne informacje, wyjaśnienia uzyskane przez Wykonawcę w sposób inny niż określony w **rozdziale XII.** nie mogą być uznawane za wiążące w przedmiotowym postępowaniu.
19. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w SWZ.

XIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ W WYKONAWCAMI

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
   1.1. Angelika Kukawska – kontakt za pośrednictwem Platformy zgodnie z Rozdziałem XII pkt 1 SWZ.
2. Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek: od 7:00 do 16:00, wtorek – czwartek: od 7:00 do 15:00, piątek: od 7:00 do 14:00.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski", widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę" system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij" i „upuść") służące do dodawania plików.
2. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty" w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty"). UWAGA: Zamawiający nie korzysta z interaktywnego Formularza ofert Platformy e-Zamówienia.
3. W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę") Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
4. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa". Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę".
5. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski".

6. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski" używając przycisku „Wycofaj ofertę".
8. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
9. Zamawiający nie żąda złożenia wraz z Ofertą podmiotowych środków dowodowych.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1703 ze zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, w szczególności w formatach .rtf, .pdf, .doc, .docx.
11. Oferta powinna być**:**
    11.1. sporządzona z wykorzystaniem wzoru: **Załącznik nr 1** do SWZ,
    11.2. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem Platformy E-Zamówienia,
    11.3. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
12. Do oferty należy dołączyć:
    12.1. oferta cenowa zgodna z załączonym drukiem „formularza oferty" – wzór: **Załącznik nr 1** do SWZ, która zawiera cenę wyliczoną **wraz z załącznikiem nr 1.1. do formularza oferty (Tabela w formacie .pdf (podpisana) i w formacie .xls (bez podpisu))**,
    12.2. pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik,
    12.3. pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
    12.4. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór: **Załącznik nr 2** do SWZ,
    12.5. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (jeżeli dotyczy) – wzór: **Załącznik nr 3** do SWZ,
    12.6. zobowiązanie i oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy) - wzór: **Załącznik nr 4** do SWZ,
    12.7. dowód wniesienia wadium,
    12.8. oświadczenie dotyczące wizji lokalnej – wzór: **Załącznik nr 12** do SWZ,
    12.9. **przedmiotowe środki dowodowe:**
        a) dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR) oferowanej tłoczni ścieków, zawierająca opis techniczny, podstawowe parametry techniczne, wymiary, zastosowane materiały, sposób działania oraz informacje niezbędne do weryfikacji zgodności oferowanego urządzenia z wymaganiami OPZ,
        b) deklaracja właściwości użytkowych dla tłoczni ścieków wraz z oznakowaniem CE,
        c) dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR) oferowanych pomp wraz z deklaracją oraz oznakowaniem CE, charakterystyka hydrauliczna oferowanych pomp umożliwiająca weryfikację wymaganych parametrów pracy pomp oraz karta pomiarowa ze stacji prób,
        d) certyfikat Badania Typu UE z dołączonym raportem z badań spełniający wymagania określone w PN-EN IEC 61439-1:2011 oraz w PN-EN IEC 61439-2:2011 w zakresie dyrektywy kompatybilności elektromagnetycznej 2014/30/UE – EMC dla szafy zasilająco-sterowniczej dla przepompowni ścieków,
        e) certyfikat Badania Typu UE z dołączonym raportem z badań spełniający wymagania określone w PN-EN IEC 61439-1:2011+Ap1:2019-03 oraz w PN-EN IEC 61439-2:2011 w zakresie dyrektywy niskonapięciowej 2014/35/UE – LVD dla szafy zasilająco-sterowniczej dla przepompowni ścieków,
        f) wdrożona norma dotycząca jakości w spawalnictwie w pełnym zakresie wymagań jakościowych: PN-EN ISO 3834-2;
        g) uznana technologia spawania WPQR zgodną z PN-EN ISO 15164 oraz Dyrektywą Ciśnieniową 2014/68/UE.
13. Wymagania formalne dotyczące składanych w postępowaniu podmiotowych środków dowodowych, oraz innych oświadczeń i dokumentów:
    13.1. ofertę oraz oświadczenia, o których mowa w rozdziale XI SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dokumenty te powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy;

13.2. w przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania zostały wystawione przez upoważnione podmioty:
   a) jako dokument elektroniczny – Wykonawca przekazuje ten dokument;
   b) jako dokument w postaci papierowej – Wykonawca przekazuje cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej;
   c) poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje notariusz lub:
      - w przypadku podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, każdy w zakresie dokumentu, który go dotyczy;
      - w przypadku innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, każdy w zakresie dokumentu, który go dotyczy.

13.3. Podmiotowe środki dowodowe, oświadczenia, o których mowa w rozdziale XI SWZ, zobowiązanie/-nia podmiotu udostępniającego zasoby, które nie zostały wystawione przez upoważnione podmioty, oraz wymagane pełnomocnictwa:
   a) Wykonawca przekazuje w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
   b) gdy zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, Wykonawca przekazuje cyfrowe odwzorowanie tych dokumentów opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

13.4. Zobowiązanie powinno być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby.

13.5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

13.6. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym Wykonawca przekazuje wraz z tłumaczeniem na język polski.

13.7. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

14. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrznego, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.

15. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (dalej „ustawa z.n.k.”), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zgodnie z ustawą z.n.k. przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest dołączyć do oferty uzasadnienie odnośnie charakteru zastrzeżonych w niej informacji. Uzasadnienie powinno dowodzić, że zastrzeżona informacja w myśl przywołanego wyżej przepisu:
   15.1. ma charakter techniczny, technologiczny lub organizacyjny przedsiębiorstwa,
   15.2. nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
   15.3. podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

Zaleca się, aby uzasadnienie, o którym mowa wyżej było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie pozostałym uczestnikom postępowania, w przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności tego zastrzeżenia. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.

16. Rekomendacje Zamawiającego:
   16.1. wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf;
   16.2. skorzystanie z zewnętrznych narzędzi do złożenia podpisu elektronicznego, podpisując każdy przygotowany plik, który wymaga podpisu elektronicznego;

16.3. ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES;

16.4. pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES; Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym;

16.5. w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób zaleca się stosować podpisy tego samego rodzaju - podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików;

16.6. w celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip. .7Z; jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików;

16.7. po podpisaniu plików podpisem kwalifikowanym zaleca się, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach - może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

17. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć na *platformie e-Zamówienia* pod adresem: *https://ezamowienia.gov.pl/pl/* w zakładce dedykowanej postępowaniu.
2. **Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 30 września 2026 roku, do godz. 10:00.**
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty/wniosku i dołączeniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania".
4. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem *platformy e-Zamówienia*, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem *platformy e-Zamówienia*. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno.

XVI. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 września 2026 roku, o godz. 10:30.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania na *platformie e-Zamówienia* informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
   4.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
   4.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
5. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. **Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 29.10.2026 r.**
2. W przypadku, gdy wybór oferty najkorzystniejszej nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego, tj. wyrażonego przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić, oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: **20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100).**
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
   3.1. pieniądzu;
   3.2. gwarancjach bankowych;
   3.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
   3.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U.2025.98).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Olszyna nr rachunku nr 23 8392 0004 1300 0374 2000 0030 z dopiskiem **„Wadium – „Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Olszyna".**
5. **UWAGA:** Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako **oryginał** gwarancji lub poręczenia **w postaci elektronicznej** i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
   6.1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w Ustawie;
   6.2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
   6.3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
   6.4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
   6.5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
   6.6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Olszyna;
   6.7. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Ustawy), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Ustawy zostanie odrzucona.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 Ustawy.

XIX. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Całkowita cena oferty brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie doświadczony Wykonawca powinien przewidzieć do poniesienia z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego wykonania wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, projektowanych postanowień umowy oraz załączników.
2. Cena oferty winna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji postępowania, szczegółowego opisu zamówienia, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do prawidłowej zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zadania, a w szczególności podatek VAT, koszty wszelkich prac przygotowawczych, w tym koszty oznakowania ostrzegawczego i informacyjnego na czas trwania prac, koszty prac odtworzeniowych, koszty pomiarów, wykonania badań, przygotowania inwentaryzacji powykonawczej, przygotowania i zatwierdzenia prac jak również projektu organizacji ruchu z właściwym zarządcą drogi. itp.
3. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała zmianom w okresie realizacji umowy.
4. Podana w Formularzu ofertowym cena ryczałtowa (łącznie w podatkiem od towarów i usług) musi być podana i wyliczona w **PLN** w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – jeżeli trzecia cyfra po przecinku będzie wyrażona cyfrą poniżej 5 końcówkę należy pominąć, jeżeli trzecia cyfra po przecinku będzie

wyrażona cyfrą powyżej lub równą 5 należy zaokrąglić w górę o jeden).

5. Zgodnie z definicją ceny zawartą w ustawie o cenach, cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 o informowaniu o cenach towarów i usług.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo, a słownie jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana słownie.
7. Wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, w tym między innymi koszty transportu, urządzenia i zabezpieczenia terenu prac, wykonania badań, prób i regulacji.
8. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca składając ofertę jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

   cena oferty (brutto) **- znaczenie 60%**

   okres gwarancji na wykonane roboty budowlane **- znaczenie 40%**

2. Ocena ofert będzie się odbywała wg następujących zasad:

   W kryterium „cena" (K_c) Zamawiający dokona oceny punktowej każdej z ofert zgodnie z formułą:

$$Kc = \frac{cena\ najniższa}{cena\ oferty\ badanej} \times 100\ pkt\ \times 60\%$$

   W kryterium „Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane" (Kg) oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów. Ocena zostanie dokonana na podstawie okresu gwarancji wskazanego przez Wykonawcę w Ofercie. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Każde dodatkowe 12 miesięcy gwarancji powyżej wymaganego 36 miesięcznego okresu będzie premiowane przez Zamawiającego. Przyjmuje się, że punkty w tym kryterium będą przyznawane następująco:

   36 miesięcy (wymagane) – 0 punktów
   48 miesięcy – 20 punktów
   60 miesięcy – 40 punktów

   W przypadku niepodania przez Wykonawcę okresu gwarancji skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy.

   Ocena punktowa będzie wyrażona liczbą zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku.

   Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w wyniku następującego działania:

$$K = Kc + Kg$$

   Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ustawie oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
   Jeżeli nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.
3. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą w terminie związania ofertą określonym w SWZ.

XXI. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, określone zostały w **Załączniku nr 10** do SWZ.

XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5% ceny ofertowej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
   2.1. pieniądzu,
   2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   2.3. gwarancjach bankowych;
   2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
   2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U.2025.98).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 Ustawy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. **Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na konto Zamawiającego nr 23 8392 0004 1300 0374 2000 0030, w Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Olszyna. Na przelewie należy umieścić informację: „Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Olszyna".**
7. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca.

XXIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią **Załącznik nr 10** do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę tych podmiotów.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale XXII SWZ.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedstawienia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla kierownika budowy i dla kierownika robót.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do złożenia kopii uprawnień wskazanych osób do wykonania prac spawalniczych.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do złożenia szczegółowego kosztorysu dla zamówienia sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Wartości podane w szczegółowym kosztorysie muszą być zgodne z ceną ofertową.

7. Podpisanie umowy nastąpi: w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Olszynie, ul. Wolności 20, 59-830 Olszyna, lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
   2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy,
   2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej" Ustawy.

XXV. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą wyłonionym do wykonania zamówienia prowadzone będą wyłącznie w polskich złotych (PLN).
2. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu, z zastrzeżeniem przypadków, gdy przepisy Ustawy stanowią inaczej.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
5. W sprawach nieuregulowanych stosuje się zapisy Ustawy.

XXVI. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 1.1. do Formularza oferty – Tabela elementów scalonych
3. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4. Załączniki nr 3 – Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
5. Załącznik nr 4 – Zobowiązanie i oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby
6. Załącznik nr 5 – Wykaz osób
7. Załącznik nr 6 – Wykaz robót
8. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o aktualności informacji
9. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
10. Załącznik nr 9 – Opis przedmiotu zamówienia
11. Załącznik nr 10 – Projektowane postanowienia umowy
12. Załącznik nr 11 – Opis Zakresu Prac
13. Załącznik nr 12 – Oświadczenie dotyczące wizji lokalnej

Załącznik nr 1 do SWZ

Formularz oferty

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Olszyna".**

2. **Zamawiający:**
Gmina Olszyna
ul. Wolności 20
59-830 Olszyna

3. **Oferta złożona przez:**

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy[1] **/Pełnomocnika podmiotów występujących wspólnie**[1]:

……

……

Zarejestrowany adres Wykonawcy[1] **/Pełnomocnika podmiotów występujących wspólnie**[1]:

ulica: …… nr: ……

kod: …… miejscowość: ……

województwo: ……tel.: ……

e-mail.: ……

NIP: …… REGON: ……

Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wyznaczamy:

Pana/Panią ……

tel. ……, e-mail: ……

Zarejestrowana nazwa Partnera podmiotów występujących wspólnie[1]:

……

……

Zarejestrowany adres Partnera podmiotów występujących wspólnie

ulica: …… nr: ……

kod: …… miejscowość: ……

województwo: …… tel.: ……

e-mail.: ……

NIP: …… REGON: ……

4. **Oferujemy wykonanie zamówienia opisanego szczegółowo w Załączniku nr 9 do SWZ – OPZ oraz w załączniku nr 11 do SWZ – Opis Zakresu Prac za cenę brutto: …….. zł (słownie zł: ……..) przy zastosowanej ……% stawce VAT.**
5. Oświadczamy, że przyjmujemy termin realizacji zamówienia: **do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
6. **Oświadczamy, że na wykonane i odebrane roboty budowlane udzielamy gwarancji wynoszącej:**

   ☐ **36 miesięcy** (minimum) licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru robót.
   ☐ **48 miesięcy** licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru robót.
   ☐ **60 miesięcy** licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru robót.

   Należy postawić znak „X" przy właściwym polu „☐".
7. Oświadczamy, że przyjmujemy 30 dniowy termin płatności, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. **Oświadczamy, że:**

   - Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy siłami własnymi[2]
   - Podwykonawcy (om) powierzony zostanie następujący zakres prac:

     ……

     ……

   - Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom ……

   - Nazwa podwykonawcy lub podwykonawców (o ile jest znana):

     ……

     ……
     a pozostałą część wykonamy siłami własnymi[2]

9. **Oświadczamy, że:**

   9.1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń oraz w całości jej warunki, w tym „Projektowane postanowienia umowy" przedstawione w Załączniku nr 10 do specyfikacji warunków zamówienia.

   9.2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.

   9.3. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
   Zabezpieczenie wniesione zostanie w formie …… .

   9.4. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązujemy się zawrzeć w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

   9.5. Rodzaj prowadzonej przez nas działalności gospodarczej to:

   - mikroprzedsiębiorstwo[1, 3]
   - małe przedsiębiorstwo[1, 3]

- średnie przedsiębiorstwo[1, 3]
- jednoosobowa działalność gospodarcza[1]
- osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej[1]
- ..... inny rodzaj[1] (wskazać jaki)

9.6. Wadium wniesione w formie pieniężnej prosimy zwrócić na konto nr…… w ……

9.7. Informujemy, że[5]:

☐ wybór oferty **nie prowadzi** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;

☐ wybór oferty **prowadzi** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez podatku[5]

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku

9.8. W przypadku gdyby nasza firma została wybrana do realizacji zamówienia, zobowiązujemy się do dopełnienia formalności, o których mowa w Rozdziale XXIII Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od podpisania umowy z naszej winy.

9.9. Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu:

TAK[1]
NIE[1]

[1] niepotrzebne skreślić

[2] niepotrzebne skreślić UWAGA! Wypełniając część dotyczącą podwykonawstwa należy wskazać części zamówienia, których wykonanie będzie powierzone podwykonawcy i podać nazwy firm tych podwykonawców

[3] mikroprzedsiębiorstwo zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro, małe przedsiębiorstwo zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro, średnie przedsiębiorstwo zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro; niepotrzebne skreślić

[4] właściwe zaznaczyć

[5] dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku: wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt. 7 ustawy o podatku od towarów i usług, importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

Wraz z ofertą składamy następujące załączniki:

1. ……

2. ……

3. ……

4. ……

Oferta została złożona na …… kolejno ponumerowanych stronach.

……
(Podpisy upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zadanie: „Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Olszyna"

……

……

……

nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZAM, ŻE NA DZIEŃ SKŁADANIA OFERT:

I. **nie podlegam wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych**[1)]

II. **nie podlegam/reprezentowany przeze mnie Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 – „rozporządzenie 833/2014"), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1 – „rozporządzenie 2022/576").**[2)]

[2)] *Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:*

a. *obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;*
b. *osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub*
c. *osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,*

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

III. **nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)**[3)]

[3)] *Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;*

IV. **zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.…….ustawy**

z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych

(należy podać podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7 ***1)***

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, podjąłem następujące środki naprawcze:

……
……

[1)] *należy wybrać właściwe*

V. Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w zakresie:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
4. zdolności technicznej lub zawodowej.

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów[4)]:

1. ……
   w zakresie……
2. ……
   w zakresie……

VI. Oświadczam, że:

w zakresie następujących podstaw wykluczenia: ……
/wskazać podstawy wykluczenia wymienione w art. 108 ust. 1 pkt 1-5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5,7 ustawy Pzp, w zakresie których Wykonawca będzie posługiwał się certyfikatem/
będę posługiwał się certyfikatem, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw:

- numer i oznaczenie certyfikatu: ……,
- nazwa podmiotu certyfikującego, który wydał certyfikat: ……..,
- okres ważności certyfikatu: ……..

[4)] *uzupełnić, jeżeli dotyczy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia wg wzoru Załącznik nr* 4

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy ich przedstawianiu.

……
(Podpisy upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

……

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

……
(Podpisy upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SWZ

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

……

……

……

(pełna nazwa/ firma, adres, w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych
DOTYCZĄCE DOSTAW, USŁUG LUB ROBÓT BUDOWLANYCH, KTÓRE WYKONAJĄ POSZCZEGÓLNI WYKONAWCY

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

„Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Olszyna"

prowadzonego przez Gminę Olszyna oświadczam, że:

a) Wykonawca[1] …… *(nazwa i adres Wykonawcy)* zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane:
……
……

b) Wykonawca[1] …… *(nazwa i adres Wykonawcy)* zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane:
……
……

c) Wykonawca[1] …… *(nazwa i adres Wykonawcy)* zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane:
……
……

[1] *niepotrzebne skreślić*

……
(Podpisy upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SWZ

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby:

……
……

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów do dyspozycji Wykonawcy:

……
……
(nazwa Wykonawcy)

Na potrzeby realizacji zamówienia pod nazwą:

„Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Olszyna"

Oświadczam, że:

a) udostępniam Wykonawcy swoje zasoby, w następującym zakresie:
……
……

b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów będzie następujący:
……
……

c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:
……
……

d) zrealizuję/nie zrealizuję[1] prace, których wskazane zdolności dotyczą:
……
……

[1] *niepotrzebne skreślić*

OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY o braku podstaw wykluczenia

Zobowiązując się do oddania swoich zasobów do dyspozycji Wykonawcy przystępującemu do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

„Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Olszyna"

oświadczam, że

na dzień składania ofert nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

……
podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu udostępniającego zasoby

Załącznik nr 5 do SWZ

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na:

„Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Olszyna"

OŚWIADCZAM, ŻE:

Przy wykonaniu zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia *(funkcja). Termin wykonania*	Informacja o podstawie dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)
1	…… …… (kierownik budowy)	Uprawnienia nr …… w specjalności …… W zakresie: …… …… Data uzyskania uprawnień: …… Izba inżynierów Budownictwa: ……	Doświadczenie na potwierdzenie kwalifikacji zawodowych, zgodnie z zapisami SWZ …… …… …… …… *(nazwa zadania, nazwa podmiotu zlecającego zadanie)* …… *(zakres rzeczowy zadania)* …… *(data początek)* …… *(data koniec)* …… *(sprawowana funkcja: Kierowanie/ nadzór inwestorski*	dysponuję * *(Wykonawca winien podać podstawę dysponowania)* …… *(np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)* lub będę dysponował * (Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego)
2.	…… …… (kierownik robót)	Uprawnienia nr …… w specjalności …… W zakresie: …… …… Data uzyskania uprawnień: …… Izba inżynierów Budownictwa: ……		dysponuję * *(Wykonawca winien podać podstawę dysponowania)* …… *(np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)* lub będę dysponował * (Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego)
	…… ……	Uprawnienia nr …… w specjalności ……		dysponuję * *(Wykonawca winien podać podstawę dysponowania)* …… *(np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o*

3	(osoba – prace spawalnicze)	W zakresie: …… …… Data uzyskania uprawnień: …… Izba inżynierów Budownictwa (jeżeli dotyczy): ……	*dzieło)* lub będę dysponował * (Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego)

*) niepotrzebne skreślić

1. Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmiany osoby posiadającej stosowane uprawienia w następujących przypadkach:
   a) śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego uniemożliwiającego pełnienie funkcji,
   b) niewywiązywania się tej osoby z obowiązków wynikających z umowy
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany konkretnej osoby spośród personelu kluczowego, jeśli uzna, że nie spełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca w przypadkach wymienionych w pkt 1 i/lub 2 zobowiązany jest zapewnić zastępstwo przez osobę legitymującą się co najmniej kwalifikacjami i doświadczeniem, o którym mowa w rozdziale X pkt 1 ppkt. 1.4. SWZ.

……

podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 6 do SWZ

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na:

„Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Olszyna"

OŚWIADCZAM, ŻE:

w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonałem następujące roboty budowlane zgodne z wymogiem SWZ

Lp.	Przedmiot zamówienia (rodzaj i zakres robót budowlanych, miejsce wykonania zamówienia) – *zakres musi potwierdzić spełnienie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z SWZ*)	Data wykonania: początek (data) - koniec (data)	Wartość zamówienia (w zł brutto)	Podmiot na rzecz, którego zamówienie wykonano (nazwa, adres)
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Do wykazu załączam dowody określające, że wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności, że zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, wystawione przez:

……

……

……

.....

podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 7 do SWZ

OŚWIADCZENIE O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zadanie:

„Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Olszyna"

……

……

……

nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZAM, ŻE:

informacje zawarte w oświadczeniu o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu są aktualne w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

……
podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 8 do SWZ

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na:

„Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Olszyna"

OŚWIADCZAM, ŻE:

.....
(nazwa podmiotu)

– **należy do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U.2025.1714), w skład której wchodzą następujące podmioty*****:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....

– **nie należy do grupy kapitałowej ***.

** niepotrzebne skreślić*

.....
podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 9 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **„Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Olszyna”** w ramach działania FENX.09.01 „Odbudowa infrastruktury wodno-ściekowej” priorytetu FENX.09 „Wsparcie obszarów popowodziowych z Funduszu Spójności” Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Wspólny słownik kodów CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane
45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei oraz wyrównywanie terenu
45232410-9 – Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45232423-3– Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

1. Opis przedmiotu zamówienia, zakres rzeczowy:

PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW PS3 – „Sklep”

Lokalizacja: Olszyna ul. Wolności - dz. nr 227/11, obr.0001 Olszyna

Zakres prac:
- Demontaż istniejących urządzeń przepompowni ścieków wraz z wywozem i utylizacją.
- Demontaż elementów zbiornika: stopnie złazowe, pomost, instalacja elektryczna i automatyki z osprzętem wraz z wywozem i utylizacją.
- Demontaż istniejącej pokrywy nastudziennej żelbetowej fi2000 z wywozem i utylizacją.
- Dostawa i montaż urządzeń i elementów przepompowni wraz z orurowaniem – zgodnie Załącznikiem Nr 1/PS3 - OPIS WYMAGAŃ TECHNICZNYCH URZĄDZENIA.
- Dostawa i montaż kompletnej rozdzielnicy zasilająco-sterującej (szafa sterująca) wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i sterującej.
- Próby i uruchomienie przepompowni, autoryzacja, przeszkolenie obsługi.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w postaci co najmniej schematu hydraulicznego przepompowni wraz z DTR.
- Wykonanie rozbudowy systemu monitoringu o obiekt wchodzący w zakres zadania polegające na podłączeniu do istniejącego systemu monitoringu i wizualizacji GPRS – zgodnie z Załącznikiem Nr 3/PS3 - OPIS PARAMETRÓW FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH FUNKCJONUJĄCEGO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU MONITORINGU W TECHNOLOGII GSM/GPRS ZE STAŁĄ ADRESACJĄ IP OBIEKTÓW CHRONIONYCH SYSTEMEM APN.
- Dostawa i montaż nowej pokrywy nastudziennej żelbetowej.
- Dostawa i montaż deflektora.
- Dostawa i montaż pomostu obsługowego.
- Dostawa i montaż drabinek ze stopniami złazowymi.
- Dostawa i montaż poręczy wewnątrz zbiornika.
- Dostawa i montaż włazu w dostarczonej pokrywie nastudziennej.
- Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych.
- Dostawa i montaż belek, prowadnic i łańcuchów do pomp.
- Zapewnienie dodatkowej wentylacji mechanicznej komory przepompowni na czas robót.
- Zapewnienie dźwigu do rozładunku i montażu.
- Płukanie ciśnieniowe rurociągu tłocznego dz90, długości około 904m z zapewnieniem wody i sprzętu.

***Uwaga**:*
- *wszystkie urządzenia będą zamontowane w istniejącym zbiorniku,*
- *należy dokonać demontażu, wywozu i utylizacji wszystkich istniejących urządzeń i orurowań kanalizacyjnych i elektrycznych wewnątrz i na zewnątrz zbiornika.*

TŁOCZNIA ŚCIEKÓW TS3 „Nitka”

Lokalizacja: Biedrzychowice - dz. nr 185/1, obr.0001 Biedrzychowice

Zakres prac:

- Demontaż istniejącego modułu tłoczni ścieków i pozostałych urządzeń kanalizacyjnych w zbiorniku tłoczni wraz z wywozem i utylizacją.
- Demontaż elementów zbiornika: stopnie złazowe, instalacja elektryczna i automatyczna z osprzętem wraz z wywozem i utylizacją.
- Demontaż istniejącej pokrywy na studziennej żelbetowej fi3000 z wywozem i utylizacją.
- Dostawa, posadowienie w zbiorniku i montaż modułu tłoczni.
- Dostawa i montaż urządzeń i elementów tłoczni wraz z orurowaniem – zgodnie Załącznikiem Nr 1/TS3 - OPIS WYMAGAŃ TECHNICZNYCH URZĄDZENIA.
- Dostawa i montaż kompletnej rozdzielnicy zasilająco-sterującej (szafa sterująca) wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i sterującej.
- Próby i uruchomienie tłoczni, autoryzacja, przeszkolenie obsługi.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w postaci co najmniej schematu hydraulicznego tłoczni wraz z DTR.
- Wykonanie rozbudowy systemu monitoringu o obiekt wchodzący w zakres zadania polegające na podłączeniu do istniejącego systemu monitoringu i wizualizacji GPRS – zgodnie z Załącznikiem Nr 3/TS3 - OPIS PARAMETRÓW FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH FUNKCJONUJĄCEGO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU MONITORINGU W TECHNOLOGII GSM/GPRS ZE STAŁĄ ADRESACJĄ IP OBIEKTÓW CHRONIONYCH SYSTEMEM APN.
- Dostawa i montaż nowej pokrywy nastudziennej żelbetowej.
- Dostawa i montaż drabiny ze stopniami złazowymi.
- Dostawa i montaż poręczy wewnątrz zbiornika.
- Dostawa i montaż włazu w dostarczonej pokrywie nastudziennej.
- Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych zbiornika i modułu.
- Dostawa i montaż żurawia słupowego ze stopą montowanego na pokrywie żelbetowej nastudziennej.
- Dostawa i montaż wentylatora kanałowego nawiewnego,
- Zapewnienie dodatkowej wentylacji mechanicznej komory tłoczni na czas robót.
- Zapewnienie dźwigu do rozładunku i montażu.
- Wykonanie wylewki betonowej w zbiorniku z zagłębieniem ma pompę odwadniającą.
- Wykonanie betonowego cokoła pod moduł tłoczni.
- Uzupełnienie izolacji zewnętrznej części nadziemnej zbiornika żelbetowego z wykonaniem warstwy struktury.
- Płukanie ciśnieniowe rurociągu tłocznego dz110, długości około 170m z zapewnieniem wody i sprzętu.

Uwaga:

- *wszystkie urządzenia będą zamontowane w istniejącym zbiorniku żelbetowym,*
- *należy dokonać demontażu, wywozu i utylizacji wszystkich istniejących urządzeń i orurowań kanalizacyjnych i elektrycznych wewnątrz i na zewnątrz zbiornika.*

Zamawiający informuje, iż Wykonawca winien wykonać prace dla PS3 i TS3 do 15.12.2026 r.

PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW P-4 – „Bajda”

Lokalizacja: ul. Rzeczna - dz. nr 814, obr.0001 Olszyna

Zakres prac:

- Demontaż istniejących urządzeń przepompowni ścieków wraz z wywozem i utylizacją.
- Demontaż elementów zbiornika: stopnie złazowe, pomost, instalacja elektryczna i automatyki z osprzętem wraz z wywozem i utylizacją.
- Dostawa i montaż urządzeń i elementów przepompowni wraz z orurowaniem – zgodnie Załącznikiem Nr 1/P-4 - OPIS WYMAGAŃ TECHNICZNYCH URZĄDZENIA.
- Dostawa i montaż kompletnej rozdzielnicy zasilająco-sterującej (szafa sterująca) wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i sterującej.
- Próby i uruchomienie przepompowni, autoryzacja, przeszkolenie obsługi.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w postaci co najmniej schematu hydraulicznego przepompowni wraz z DTR.
- Wykonanie rozbudowy systemu monitoringu o obiekt wchodzący w zakres zadania polegające na podłączeniu do istniejącego systemu monitoringu i wizualizacji GPRS – zgodnie z Załącznikiem Nr 3/P-4 - OPIS PARAMETRÓW FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH FUNKCJONUJĄCEGO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU MONITORINGU W TECHNOLOGII GSM/GPRS ZE STAŁĄ ADRESACJĄ IP OBIEKTÓW CHRONIONYCH SYSTEMEM APN.

- Dostawa i montaż deflektora.
- Dostawa i montaż pomostu obsługowego.
- Dostawa i montaż drabinek ze stopniami złazowymi.
- Dostawa i montaż poręczy wewnątrz zbiornika.
- Dostawa i montaż włazu w pokrywie najazdowej wraz z demontażem i utylizacją istniejącego.
- Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych.
- Dostawa i montaż belek, prowadnic i łańcuchów do pomp.
- Zapewnienie dodatkowej wentylacji mechanicznej komory przepompowni na czas robót.
- Zapewnienie dźwigu do rozładunku i montażu.
- Płukanie ciśnieniowe rurociągu tłocznego dz90, długości około 50m z zapewnieniem wody i sprzętu.

***Uwaga**:*

- *wszystkie urządzenia będą zamontowane w istniejącym zbiorniku,*
- *należy dokonać demontażu, wywozu i utylizacji wszystkich istniejących urządzeń i orurowań kanalizacyjnych i elektrycznych wewnątrz i na zewnątrz zbiornika.*

PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW P-5 – „Stolarz”

Lokalizacja: ul. Wolności dz. nr 264/5, obr.0001 Olszyna

Zakres prac:

- Demontaż istniejących urządzeń przepompowni ścieków wraz z wywozem i utylizacją.
- Demontaż elementów zbiornika: stopnie złazowe, pomost, instalacja elektryczna i automatyki z osprzętem wraz z wywozem i utylizacją.
- Dostawa i montaż urządzeń i elementów przepompowni wraz z orurowaniem – zgodnie z Załącznikiem Nr 1/P-5 - OPIS WYMAGAŃ TECHNICZNYCH URZĄDZENIA.
- Dostawa i montaż kompletnej rozdzielnicy zasilająco-sterującej (szafa sterująca) wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i sterującej.
- Próby i uruchomienie przepompowni, autoryzacja, przeszkolenie obsługi.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w postaci co najmniej schematu hydraulicznego przepompowni wraz z DTR.
- Wykonanie rozbudowy systemu monitoringu o obiekt wchodzący w zakres zadania polegające na podłączeniu do istniejącego systemu monitoringu i wizualizacji GPRS – zgodnie z Załącznikiem Nr 3/P-5 - OPIS PARAMETRÓW FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH FUNKCJONUJĄCEGO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU MONITORINGU W TECHNOLOGII GSM/GPRS ZE STAŁĄ ADRESACJĄ IP OBIEKTÓW CHRONIONYCH SYSTEMEM APN.
- Dostawa i montaż deflektora.
- Dostawa i montaż pomostu obsługowego.
- Dostawa i montaż drabinek ze stopniami złazowymi.
- Dostawa i montaż poręczy wewnątrz zbiornika.
- Dostawa i montaż włazu w pokrywie najazdowej wraz z demontażem i utylizacją istniejącego.
- Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych.
- Dostawa i montaż belek, prowadnic i łańcuchów do pomp.
- Zapewnienie dodatkowej wentylacji mechanicznej komory przepompowni na czas robót.
- Zapewnienie dźwigu do rozładunku i montażu.
- Płukanie ciśnieniowe rurociągu tłocznego dz90, długości około 70m z zapewnieniem wody i sprzętu.

***Uwaga**:*

- *wszystkie urządzenia będą zamontowane w istniejącym zbiorniku,*
- *należy dokonać demontażu, wywozu i utylizacji wszystkich istniejących urządzeń i orurowań kanalizacyjnych i elektrycznych wewnątrz i na zewnątrz zbiornika.*

System sterowania i programowania przepompowni P-4 i P-5 należy wykonać w taki sposób by prace przepompowni P-4 i P-5 wpięte we wspólny przewód tłoczny były ze sobą skoordynowane.

PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW PS1 – „Boisko”:

Lokalizacja: Olszyna Dolna - dz. nr 265/1, obr.0007 Olszyna Dolna

Zakres prac:

- Demontaż istniejących urządzeń przepompowni ścieków wraz z wywozem i utylizacją.
- Demontaż elementów zbiornika: stopnie złazowe, pomost, instalacja elektryczna i automatyki z osprzętem wraz z wywozem i utylizacją.
- Demontaż istniejącej pokrywy nastudziennej żelbetowej fi2000 z wywozem i utylizacją.
- Dostawa i montaż urządzeń i elementów przepompowni wraz z orurowaniem – zgodnie Załącznikiem Nr 1/PS1 - OPIS WYMAGAŃ TECHNICZNYCH URZĄDZENIA.
- Dostawa i montaż kompletnej rozdzielnicy zasilająco-sterującej (szafa sterująca) wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i sterującej.
- Próby i uruchomienie przepompowni, autoryzacja, przeszkolenie obsługi.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w postaci co najmniej schematu hydraulicznego przepompowni wraz z DTR.
- Wykonanie rozbudowy systemu monitoringu o obiekt wchodzący w zakres zadania polegające na podłączeniu do istniejącego systemu monitoringu i wizualizacji GPRS – zgodnie z Załącznikiem Nr 3/PS1 - OPIS PARAMETRÓW FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH FUNKCJONUJĄCEGO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU MONITORINGU W TECHNOLOGII GSM/GPRS ZE STAŁĄ ADRESACJĄ IP OBIEKTÓW CHRONIONYCH SYSTEMEM APN.
- Dostawa i montaż nowej pokrywy nastudziennej żelbetowej.
- Dostawa i montaż deflektora.
- Dostawa i montaż pomostu obsługowego.
- Dostawa i montaż drabinek ze stopniami złazowymi.
- Dostawa i montaż poręczy wewnątrz zbiornika.
- Dostawa i montaż włazu w dostarczonej pokrywie nastudziennej.
- Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych.
- Dostawa i montaż belek, prowadnic i łańcuchów do pomp.
- Zapewnienie dodatkowej wentylacji mechanicznej komory przepompowni na czas robót.
- Zapewnienie dźwigu do rozładunku i montażu.
- Płukanie ciśnieniowe rurociągu tłocznego dz90, długości około 904m z zapewnieniem wody i sprzętu.

***Uwaga**:*

- *wszystkie urządzenia będą zamontowane w istniejącym zbiorniku,*
- *należy dokonać demontażu, wywozu i utylizacji wszystkich istniejących urządzeń i orurowań kanalizacyjnych i elektrycznych wewnątrz i na zewnątrz zbiornika.*

PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW PS2 – „Radar”

Lokalizacja: ul. Fryderyka Chopina - dz. nr 283, obr.0001 Olszyna

Zakres prac:

- Demontaż istniejących urządzeń przepompowni ścieków wraz z wywozem i utylizacją.
- Demontaż elementów zbiornika: stopnie złazowe, pomost, instalacja elektryczna i automatyki z osprzętem wraz z wywozem i utylizacją.
- Demontaż istniejącej pokrywy nastudziennej żelbetowej fi2000 z wywozem i utylizacją.
- Dostawa i montaż urządzeń i elementów przepompowni wraz z orurowaniem – zgodnie Załącznikiem Nr 1/PS2 - OPIS WYMAGAŃ TECHNICZNYCH URZĄDZENIA.
- Dostawa i montaż kompletnej rozdzielnicy zasilająco-sterującej (szafa sterująca) wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i sterującej.
- Próby i uruchomienie przepompowni, autoryzacja, przeszkolenie obsługi.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w postaci co najmniej schematu hydraulicznego przepompowni wraz z DTR.
- Wykonanie rozbudowy systemu monitoringu o obiekt wchodzący w zakres zadania polegające na podłączeniu do istniejącego systemu monitoringu i wizualizacji GPRS – zgodnie z Załącznikiem Nr 3/PS2 - OPIS PARAMETRÓW FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH FUNKCJONUJĄCE GO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU MONITORINGU W TECHNOLOGII GSM/GPRS ZE STAŁĄ ADRESACJĄ IP OBIEKTÓW CHRONIONYCH SYSTEMEM APN.
- Dostawa i montaż nowej pokrywy nastudziennej żelbetowej.
- Dostawa i montaż deflektora.
- Dostawa i montaż pomostu obsługowego.
- Dostawa i montaż drabinek ze stopniami złazowymi.

- Dostawa i montaż poręczy wewnątrz zbiornika.
- Dostawa i montaż włazu w dostarczonej pokrywie nastudziennej.
- Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych.
- Dostawa i montaż belek, prowadnic i łańcuchów do pomp.
- Zapewnienie dodatkowej wentylacji mechanicznej komory przepompowni na czas robót.
- Zapewnienie dźwigu do rozładunku i montażu.
- Płukanie ciśnieniowe rurociągu tłocznego dz90, długości około 1009m z zapewnieniem wody i sprzętu.

***Uwaga**:*

- *wszystkie urządzenia będą zamontowane w istniejącym zbiorniku,*
- *należy dokonać demontażu, wywozu i utylizacji wszystkich istniejących urządzeń i orurowań kanalizacyjnych i elektrycznych wewnątrz i na zewnątrz zbiornika.*

PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW PS4 – „Szkoła nr 2”

Lokalizacja: ul. Wolności - dz. nr 734, obr.0001 Olszyna

Zakres prac:

- Demontaż istniejących urządzeń przepompowni ścieków wraz z wywozem i utylizacją.
- Demontaż elementów zbiornika: stopnie złazowe, pomost, instalacja elektryczna i automatyki z osprzętem wraz z wywozem i utylizacją.
- Demontaż istniejącej pokrywy nastudziennej żelbetowej fi2000 z wywozem i utylizacją.
- Dostawa i montaż urządzeń i elementów przepompowni wraz z orurowaniem – zgodnie Załącznikiem Nr 1/PS4 - OPIS WYMAGAŃ TECHNICZNYCH URZĄDZENIA.
- Dostawa i montaż kompletnej rozdzielnicy zasilająco-sterującej (szafa sterująca) wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i sterującej.
- Próby i uruchomienie przepompowni, autoryzacja, przeszkolenie obsługi.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w postaci co najmniej schematu hydraulicznego przepompowni wraz z DTR.
- Wykonanie rozbudowy systemu monitoringu o obiekt wchodzący w zakres zadania polegające na podłączeniu do istniejącego systemu monitoringu i wizualizacji GPRS – zgodnie z Załącznikiem Nr 3/PS4 - OPIS PARAMETRÓW FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH FUNKCJONUJĄCE GO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU MONITORINGU W TECHNOLOGII GSM/GPRS ZE STAŁĄ ADRESACJĄ IP OBIEKTÓW CHRONIONYCH SYSTEMEM APN.
- Dostawa i montaż nowej pokrywy nastudziennej żelbetowej.
- Dostawa i montaż deflektora.
- Dostawa i montaż pomostu obsługowego.
- Dostawa i montaż drabinek ze stopniami złazowymi.
- Dostawa i montaż poręczy wewnątrz zbiornika.
- Dostawa i montaż włazu w dostarczonej pokrywie nastudziennej.
- Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych.
- Dostawa i montaż belek, prowadnic i łańcuchów do pomp.
- Zapewnienie dodatkowej wentylacji mechanicznej komory przepompowni na czas robót.
- Zapewnienie dźwigu do rozładunku i montażu.
- Płukanie ciśnieniowe rurociągu tłocznego dz90, długości około 203m z zapewnieniem wody i sprzętu.

***Uwaga**:*

- *wszystkie urządzenia będą zamontowane w istniejącym zbiorniku,*
- *należy dokonać demontażu, wywozu i utylizacji wszystkich istniejących urządzeń i orurowań kanalizacyjnych i elektrycznych wewnątrz i na zewnątrz zbiornika.*

TŁOCZNIA ŚEICKÓW TSG – „Szkoła”

Lokalizacja: Biedrzychowice - dz. nr: 717/17, 37/2, obr. 0001 Biedrzychowice

Zakres prac:

- Demontaż istniejącego modułu tłoczni ścieków i pozostałych urządzeń kanalizacyjnych w zbiorniku tłoczni wraz z wywozem i utylizacją.

- Demontaż elementów zbiornika: stopnie złazowe, instalacja elektryczna i automatyczna z osprzętem wraz z wywozem i utylizacją.
- Demontaż istniejącej pokrywy nastudziennej żelbetowej fi4000 z wywozem i utylizacją.
- Dostawa, posadowienie w zbiorniku i montaż modułu tłoczni.
- Dostawa i montaż urządzeń i elementów tłoczni wraz z orurowaniem – zgodnie Załącznikiem Nr 1/TSG - OPIS WYMAGAŃ TECHNICZNYCH URZĄDZENIA.
- Dostawa i montaż kompletnej rozdzielnicy zasilająco-sterującej (szafa sterująca) wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i sterującej.
- Próby i uruchomienie tłoczni, autoryzacja, przeszkolenie obsługi.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w postaci co najmniej schematu hydraulicznego tłoczni wraz z DTR.
- Wykonanie rozbudowy systemu monitoringu o obiekt wchodzący w zakres zadania polegające na podłączeniu do istniejącego systemu monitoringu i wizualizacji GPRS – zgodnie z Załącznikiem Nr 3/TSG - OPIS PARAMETRÓW FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH FUNKCJONUJĄCEGO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU MONITORINGU W TECHNOLOGII GSM/GPRS ZE STAŁĄ ADRESACJĄ IP OBIEKTÓW CHRONIONYCH SYSTEMEM APN.
- Dostawa i montaż nowej pokrywy nastudziennej żelbetowej.
- Dostawa i montaż drabiny ze stopniami złazowymi.
- Dostawa i montaż poręczy wewnątrz zbiornika.
- Dostawa i montaż jednego włazu w dostarczonej płycie nastudziennej.
- Dostawa i montaż dwóch włazów w dostarczonej pokrywie nastudziennej nad pompami.
- Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych zbiornika i modułu.
- Dostawa i montaż żurawia słupowego ze stopą montowanego na pokrywie żelbetowej nastudziennej.
- Dostawa i montaż wentylatora kanałowego nawiewnego,
- Zapewnienie dodatkowej wentylacji mechanicznej komory tłoczni na czas robót.
- Zapewnienie dźwigu do rozładunku i montażu.
- Wykonanie wylewki betonowej w zbiorniku z zagłębieniem ma pompę odwadniającą.
- Wykonanie betonowego cokoła pod moduł tłoczni.
- Uzupełnienie izolacji zewnętrznej części nadziemnej zbiornika żelbetowego z wykonaniem warstwy struktury.
- Płukanie ciśnieniowe rurociągu tłocznego dz160, długości około 140m z zapewnieniem wody i sprzętu.
- Sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas trwania robót, zaopiniowanie i zatwierdzenie go przez stosowne organy, a następnie wykonanie oznakowania stosownie do projektu i uiszczenie opłat za zajęcie pasa drogowego.

***Uwaga**:*

- *wszystkie urządzenia będą zamontowane w istniejącym zbiorniku żelbetowym,*
- *należy dokonać demontażu, wywozu i utylizacji wszystkich istniejących urządzeń i orurowań kanalizacyjnych i elektrycznych wewnątrz i na zewnątrz zbiornika.*

Ponadto:

1. **Dla każdej przepompowni oraz tłoczni ścieków należy wykonać powłokę z materiałów na bazie polimocznika oraz sztywnego poliuretanu dla zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji komory betonowej.**

Powłoka winna spełniać poniższe parametry:

Parametr	Wartość typowa*	Metoda
Wytrzymałość na rozciąganie	min. 30 N/mm^2, max 35 N/mm^2	DIN 53504
Wydłużenie przy zerwaniu	min 300 %, max 350 %	DIN 53504
Wytrzymałość na rozdzieranie	min 120 N/mm, max 130 N/mm	DIN 53515
Odporność na uderzenie	Klasa III	EN ISO 6272-1
Przyczepność do podłoża (stal)	>5 MPa	EN ISO 4624
Przyczepność do podłoża (beton)	>1.5 MPa	EN 1542
Twardość Shore'a	min 60D, max 65D	EN ISO 868

Odporność na ścieranie	≤3000 mg	EN ISO 5470-1
Ścieralność	80 mm^3	DIN 53516
Ostateczna twardość powłoki	max. 2 dni	-

Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Opisie Zakresu Prac – załącznik nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:

a) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
b) nadzoru nad bhp,
c) ustalania i utrzymywania porządku,
d) odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia;
e) ubezpieczenia budowy i robót budowlanych oraz materiałów budowlanych w zakresie wszelkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

1. Do zadań Wykonawcy należeć będzie również:

1.1. Zabezpieczenie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrona znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym. Roboty budowlane będą wykonywane w sposób nie powodujący kolizji z funkcjonowaniem sąsiadujących obiektów.
1.2. Uzgodnienia wykonywanych prac z zarządcami dróg – sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas trwania robót, zaopiniowanie i zatwierdzenie go przez stosowne organy, a następnie wykonanie oznakowania stosownie do projektu i uiszczenie opłat za zajęcie pasa drogowego.
1.3. Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi lub aprobatą techniczną, wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania.
1.4. Wszystkie wyroby budowlane (materiały) oraz urządzenia przed ich sprowadzeniem na teren budowy i przed ich wbudowaniem lub zamontowaniem muszą być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji i atestów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia.**
1.5. Zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
1.6. Zgłaszanie Inspektorowi nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
1.7. Zgłoszenie obiektu do odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, a także niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
1.8. Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót.
1.9. Pełna odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
1.10. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego – osobiście lub przez uprawomocnionego przedstawiciela.
1.11. Składanie serwisu fotograficznego z postępu robót na płycie CD do 10 dnia każdego miesiąca w ilości min. 20 zdjęć.

Ponadto Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wykonania zakres opisany w „Opisie zakresu prac" dla przepompowni ścieków PS1 – „Boisko", PS2 – „Radar", PS3 – „Sklep", PS4 – „Szkoła Nr 2", P-4 – „Bajda", P-5 – „Stolarz" oraz tłoczni ścieków TS3, TSG t. j.:

· Całkowite wypompowanie ścieków ze zbiornika przepompowni.
· Oczyszczenie dna i ścian zbiornika z osadów (płukanie wodą pod ciśnieniem).
· Wywietrzenie przepompowni.

Wykonawca winien wykonać zabezpieczenie napływu ścieków do przepompowni (zamknąć dopływ ścieków). Dopływ ścieków należy wstrzymać na min. 48 godzin (czas potrzebny do wykonania wszystkich robót).

2. **Zakres prac oraz odpowiedzialność wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:**
   2.1. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem postępowania.
   2.2. Wykonanie operatu powykonawczego w formie papierowej i w 2 egz. na płycie CD/DVD bądź na pendrive, w tym również geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.
   2.3. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, demontaż obiektów tymczasowych.
   2.4. Po zakończeniu robót należy wykonać prace porządkowe polegające na zebraniu odpadów i urobku powstałego w trakcie prowadzenia robót – odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
   2.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z:
      a) wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
      b) opracowaniem wszelkiej niezbędnej dokumentacji do wykonania zamówienia,
      c) utrzymaniem zaplecza budowy.

UWAGA!

Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji powierzonego mu zadania na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym harmonogram robót budowlanych i go aktualizować.

3. **Dodatkowe wymagania Zamawiającego**:
   3.1. W celu bezpośredniego poznania specyfiki przedmiotu zamówienia **Zamawiający wyznacza wizje lokalne na dzień 18 września 2026 r. godz. 11:00 i na dzień 21 września 2026 r. na godz. 10:00.** Wizje rozpoczną się przy od tłoczni ścieków TS3 - "Nitka" zlokalizowanej w Biedrzychowicach na dz. nr 185/1 (przy nieruchomości o nr 126). Wizje lokalne mają charakter obligatoryjny, a zatem zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 Prawa Zamówień Publicznych, oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej zostanie odrzucona. Podczas wizji lokalnej Wykonawcy zobowiązani będą do wpisania się na listę obecności. Zamawiający zobowiązany jest złożyć oświadczenie dot. wizji lokalnej z wykorzystaniem wzoru: Załącznik nr 12 do SWZ.
   3.2. Wymagany okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi **minimalnie 36 miesięcy, a maksymalnie 60 miesiące od dnia odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.**
   3.3. Wybrany Wykonawca ma obowiązek **opracować harmonogram robót i dostarczy go Zamawiającemu w ciągu 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.**
   3.4. Wybrany Wykonawca ma obowiązek wykonania kosztorysów powykonawczych oraz innych kosztorysów, o które zwróci się Inspektor Nadzoru lub Zamawiający.
   3.5. Wykonawca lub Kierownik Zespołu Wykonawcy mają obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inspektora lub Zamawiającego.
   3.6. **Wykonawca ma obowiązek** zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją postępowania. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu robót i prac, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w specyfikacji.

Wykonawca powinien w ofercie wycenić wszystkie roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4. **Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty jest w Opisie Zakresu Prac, która stanowi Integralną część opisu przedmiotu zamówienia:**
   4.1. Opis zakresu pracy;
   4.2. Opis wymagań technicznych urządzeń.

Inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:

- wykonanie prac naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji prac montażowych uległ pogorszeniu, w tym prac odtworzeniowych.

5. **W zakresie drzew zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie inwestycji należy zastosować się do poniższych zaleceń**:
   5.1. Należy ustanowić strefy ochronne dla drzew znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia robót. Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa nie mniejsza niż strefa zagrożenia korzeni dla poszczególnych gatunków drzew.

5.2. W strefach ochronnych nie wolno lokalizować przejazdów dla pojazdów oraz składować urobku i materiałów budowlanych. Ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone ścieżki i placyki.
5.3. W czasie prowadzonych robót ustanowione strefy ochronne i ogrodzenia drzew powinny być bezwzględnie uszanowane i niemodyfikowane.
5.4. W czasie trwania robót odsłonięte systemy korzeniowe drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną lub matą oraz należy je zraszać aby nie przesychały.
5.5. Po zakończeniu robót w ramach uporządkowania terenu po robotach budowlanych należy usunąć zastosowane zabezpieczenia.
5.6. Po zakończeniu robót należy wykonać prace porządkowe polegające na zebraniu odpadów i urobku powstałego w trakcie prowadzenia robót.
5.7. Nadzór nad przebiegiem robót w sąsiedztwie drzew winna sprawować osoba posiadająca wiedzę w zakresie drzew.

Ponadto zakres prac obejmuje:

1) Wykonawca ubezpiecza budowę i roboty budowlane oraz materiały budowlane w zakresie wszelkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

Opis Zakresu Prac projektowa zawiera cały zakres inwestycji.

Załącznik nr 10 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr ……

Zawarta w dniu ..... 2026 r. w Olszynie, pomiędzy:

Gminą Olszyna z siedzibą: ul. Wolności 20, 59-830 Olszyna,NIP: 6131002876, reprezentowaną przez: Leszka Leśko – Burmistrza Gminy Olszyny przy kontrasygnacie Barbary Chołuj – Skarbnika Gminy Olszyna

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... *(nazwa i adres podmiotu gospodarczego)*

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez właściciela, upełnomocnionego (ych) przedstawiciela (i) - *(niepotrzebne skreślić)*:

1. .....
2. .....

w rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie podstawowym, została zawarta umowa o następującej treści:

Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „**Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Olszyna".**
2. Zadanie dofinansowane jest *w ramach działania FENX.09.01 „Odbudowa infrastruktury wodno-ściekowej", priorytetu FENX.09 „Wsparcie obszarów popowodziowych z Funduszu Spójności" programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.*
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
   3.1. Załącznik nr 9 Specyfikacji Warunków Zamówienia – Opis przedmiotu zamówienia.
   3.2. Załącznik nr 11 Specyfikacji Warunków Zamówienia - Opis Zakresu Prac, Opis wymagań technicznych urządzeń.

§ 2

Warunki umowy określone są w następujących dokumentach we wskazanej niżej kolejności obowiązywania:

1. umowa o wykonanie robót budowlanych;
2. Opis Zakresu Prac, Opis wymagań technicznych urządzeń;
3. specyfikacja warunków zamówienia;
4. oferta Wykonawcy.

§ 3

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
3. Zastosowane materiały, urządzenia winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty i dopuszczenia do stosowania, winny być zgodne z wymogami technicznymi polskich norm przenoszących normy europejskie lub normy innych Państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
4. W przypadku braku ww. norm uwzględnione będą kolejno: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
5. W przypadku braku norm oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w powyższych ustępach uwzględnione zostaną kolejno Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne oraz polskie specyfikacje techniczne.
6. Dokumenty wymienione w powyższych ustępach wraz z ich kopiami powinny być przekazane do kontroli i wykorzystania inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i przed wbudowaniem. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji i atestów oraz deklaracji zgodności z Europejskimi Normami na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.

7. Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy, odrzucić każdą część robót, użyte materiały i zamontowane urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z powyższymi wymaganiami. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
8. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w sposób zorganizowany, bez przestojów oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych na podstawie posiadanych przez nich kwalifikacji zawodowych.
10. Wykonawca oświadcza, że:
    10.1. na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym przedmiotem umowy i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu, jak również zapoznał się z obszarem inwestycji,
    10.2. zapoznał się z Opisem Zakresu Prac, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy,
    10.3. posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu umowy,
    10.4. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac,
    10.5. posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia, profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi żadnych przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy,
    10.6. przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania zasad przyznawania środków zewnętrznych,
    10.7. na każdym etapie realizacji umowy ma obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie pozyskania środków zewnętrznych i ma obowiązek przedkładania wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji w tym zakresie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących skutkować przyspieszeniem lub opóźnieniem realizacji robót budowlanych w stosunku do ustalonego terminu realizacji robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia.

Rozdział II. WYNAGRODZENIE

§4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie …… zł brutto (słownie zł: ……), przy …..% podatku VAT i płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Opisem Zakresu Prac, Opisem wymagań technicznych urządzeń i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy …… .
7. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

Rozdział III. TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 5

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy **w ciągu 7 dni licząc od dnia podpisania umowy**.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na **dzień przekazania placu budowy**.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do dnia ……..***(do 11 miesięcy od dnia zawarcia*

umowy).

4. Za termin zakończenia realizacji robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru zrealizowanych robót wraz z pisemnym potwierdzeniem przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego, na zgłoszeniu Wykonawcy.

Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Terminowe przekazanie placu budowy.
2. Uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, w przypadku, gdy zakres robót takich decyzji wymaga i przekazanie ich Wykonawcy.
3. Uzyskanie dokumentacji technicznej dla robót, co do których konieczne będzie posiadanie takiej dokumentacji (dokumentacja zamienna, uzupełniająca).
4. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie m.in.:
   4.1. dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem;
   4.2. bieżącej kontroli wymaganej przepisami Opisu Zakresu Prac (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów, itp.).
5. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Dokonanie odbiorów wykonanych robót.

§ 7

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
   1.1. Przejęcie placu budowy od Zamawiającego.
   1.2. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z Opisem Zakresu Prac i z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
   1.3. Pisemne zawiadamianie gestorów sieci o terminie rozpoczęcia prac.
   1.4. Pisemne zawiadamianie właścicieli nieruchomości, na terenie których prowadzone będą roboty budowlane, o terminie rozpoczęcia prac.
   1.5. Prowadzenie prac w pobliżu sieci zgodnie z wydanymi uzgodnieniami i pod nadzorem ze strony właścicieli sieci, a także ponoszenie kosztów związanych z prowadzonym przez nich nadzorem.
   1.6. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót.
   1.7. Uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego aktualizacja. **Harmonogram rzeczowo-finansowy należy dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
   1.8. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
   1.9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za szkody wyrządzone osobom trzecim, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami.
   1.10. Ponoszenie odpowiedzialności za dopuszczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy osób nieposiadających wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działalności.
   1.11. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
   1.12. Przedkładanie Zamawiającemu każdego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmian tej umowy, wraz z dokładnym określeniem, których części przedmiotu umowy dotyczy przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo, nie później niż 10 dni przed jej zawarciem.
   1.13. Przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy, jednak nie później niż na 3 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
   1.14. Informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
   1.15. Niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które

mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

1.16. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów.
1.17. Prowadzenie robót w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób postronnych.
1.18. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, trawników, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
1.19. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
1.20. Jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy z dnia 14.12.2012 roku o odpadach.
1.21. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
1.22. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
1.23. Wystawienie z dniem podpisania umowy karty gwarancyjnej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
1.24. Wykonywanie czynności, o których mowa w § 6 ust. 5 w stosunku do dalszych podwykonawców.
1.25. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
1.26. Sporządzanie do akceptacji pisemnych wniosków o akceptację wbudowywanych materiałów budowlanych.
1.27. Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
1.28. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót budowlanych, a także dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót budowlanych przez cały czas trwania realizacji robót.
1.29. Prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).
1.30. Zapewnienie i zabezpieczenie dojść i dojazdów mieszkańcom na czas wykonywania prac do okolicznych posesji i innych obiektów.
1.31. **Składanie serwisu fotograficznego z postępu robót do 10 dnia każdego miesiąca w ilości min. 20 zdjęć.**
1.32. Opracowanie czasowej organizacji ruchu drogowego wraz z uzyskaniem uzgodnienia, zatwierdzenia, do wprowadzenia w czasie robót.
1.33. Dokonanie zgłoszenia zajęcia pasa drogowego u właściwego zarządcy drogi, wykonywanie prac wynikających z projektu organizacji ruchu zastępczego. W trakcie prac Wykonawca zapewni dojazd i dojście do posesji, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przewidzi i zorganizuje objazdy i dojazdy tymczasowe.

§ 8

1. Przy wykonywaniu części przedmiotu umowy Wykonawca może korzystać z udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Zakres robót i czynności powierzonych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określa stosowna umowa o podwykonawstwo.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania części przedmiotu umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy, jednakże wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania i uchybienia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy odpowiedniej faktury VAT (rachunku), potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które odpowiadają ściśle określonym częściom przedmiotu umowy,

3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym Opisem Zakresu Prac, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkich dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

7. W sytuacji, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, lub zamierza zmienić zawartą umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy lub jej zmiany stosując odpowiednio postanowienia § 7 ust. 1 pkt 1.12 i pkt 1.13 umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmiany, należy przedłożyć ponadto zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o brzmieniu zgodnym z projektem.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej.
9. Zamawiający, w terminie o którym mowa w ust. 8, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
   1) niespełniania przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 6,
   2) niezałączenia do projektu dokumentów lub informacji, określających części przedmiotu umowy, których dotyczy projekt umowy o podwykonawstwo,
   3) gdy termin wykonania przedmiotu umowy lub zakończenia robót budowlanych określony w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową,
   4) gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedstawionego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, nie później jednak niż na 3 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 złotych brutto, a także umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest świadczenie usług geodezyjnych i pełnienie funkcji technicznych.
13. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej.
14. Sprzeciw, o którym mowa w ust. 13, może dotyczyć w szczególności przypadków, o których mowa w ust. 9.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wraz z kopią umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w ust. 8 – ust. 12.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie zawarto umowy o podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

Rozdział V. ROZLICZENIA

§ 9

1. Rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie w następujący sposób:
   1.1. fakturami częściowymi za wykonany i odebrany przez Inspektora nadzoru zakres robót do kwoty nie wyższej niż 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem, że:
   - suma wszystkich faktur częściowych wystawionych w roku 2026 r. nie powinna opiewać na kwotę wyższą niż 626 000,00 zł brutto;
   - każdorazowa faktura częściowa wystawiana będzie nie częściej niż raz w miesiącu;
   1.2. fakturą końcową, która będzie wystawiona po zakończeniu realizacji zadania, w pozostałej kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej będą zatwierdzone przez Zamawiającego odpowiednio:
   2.1. dla faktur częściowych: pisemnie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, wykonane bezusterkowe roboty wykazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu częściowego wykonanych robót budowlanych. Za wykonane bezusterkowe roboty wykazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym uznaje się wyłącznie kompletne i w pełni zakończone elementy robót. Przez kompletne elementy robót rozumie się wykonanie całości danego zakresu robót, stanowiącego funkcjonalną i technicznie kompletną część przedmiotu zamówienia, umożliwiającą jego odbiór i prawidłowe funkcjonowanie, tj. wykonanie całej przepompowni albo tłoczni ścieków, wraz ze wszystkimi elementami i urządzeniami przewidzianymi w Opisie Zakresu Prac.
   2.2. dla faktury końcowej: bezusterkowy odbiór końcowy, na podstawie protokołu końcowego wykonanych robót budowlanych.
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowi protokół bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Do faktury, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez oficjalnych Podwykonawców za odebrane elementy robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu „operat kolaudacyjny", tj. zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego w wersji papierowej i w 2 egz. na płycie CD/DVD lub nośniku typu pendrive.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem ust.4, a w przypadku faktury ustrukturyzowanej wystawionej w KSeF od dnia uznania prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej za otrzymaną przez Zamawiającego przy użyciu KSeF w rozumieniu ust. 11 niniejszego paragrafu.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności" (tzw. split payment). Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
5. W przypadku braku rachunku bankowego w Białej Liście VAT płatność zostanie wysłana z dobrowolnym zastosowaniem podzielonej płatności lub Gmina wg własnego uznania może zastosować metodę podzielonej płatności.
6. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.

7. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
9. W przypadku, o którym mowa powyżej, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
10. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej powyżej, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi go przepisami i powiadomienia Zamawiającego o zmianach w tym zakresie, w szczególności o rozpoczęciu wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą z dnia 16 czerwca 2023 roku o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1598) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2025 roku w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (Dz. U. z 2025, poz. 1815 ze zm.).
12. Przez fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w ust. 1 i 11 niniejszego paragrafu należy rozumieć fakturę, o której mowa w art. 2 ust. 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
13. Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przez Zamawiającego przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę z wyjątkiem szczególnych przypadków, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem szczególnych przypadków niedostępności lub awarii systemu KSeF ściśle określonych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
15. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna każdorazowo zawierać dodatkowe oznaczenie w postaci wskazania numeru Umowy oraz dnia jej zawarcia.
16. Przedmiotowa faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:
    Nabywca – Gmina Olszyna, ul. Wolności 20, 59-830 Olszyna, NIP: 6131002876;
    Odbiorca - Gmina Olszyna, ul. Wolności 20, 59-830 Olszyna, NIP: 6131002876.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
2. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał fakturę bez jego podpisu.
3. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 3, zmiana ceny obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie.

§ 12

1. Wykonawca, wraz z fakturą końcową, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
   1) dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy wykonuje przy ich udziale,
   2) oświadczenie o wykonaniu wyłącznie siłami własnymi przedmiotu umowy, jeśli przedmiot umowy wykonuje bez udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
3. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 3., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty

lub podmiotu, któremu płatność się należy,
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 2, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 4, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
6. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Podstawą wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT (rachunek), odpowiednio wraz z:
   1) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi,
   2) kopiami przelewów bankowych potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT (rachunkiem) dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą końcową.
10. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 4 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
11. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 4, i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
12. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
13. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
14. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
16. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności

bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy o podwykonawstwo. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo a cenami wynikającymi z umowy Zamawiającego z Wykonawcą, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen wynikających z umowy Zamawiającego z Wykonawcą.

18. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
19. Do końcowej faktury VAT (rachunku) za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

Rozdział VI. ODBIÓR ROBÓT

§ 13

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę do Inspektora nadzoru. Czynności te dokonuje się wpisem w dzienniku budowy i protokołem odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w Rozdziale I.
   2.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru rozliczenie końcowe przedmiotu umowy. Podstawę sporządzenia rozliczenia końcowego stanowi operat kolaudacyjny w formie papierowej i w 2 egz. na płycie CD/DVD lub nośniku typu pendrive. Inspektor nadzoru zobowiązany jest sprawdzić rozliczenie końcowe w ciągu 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę. Sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru rozliczenie jest niezbędnym warunkiem podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego.
   2.2. Przez „operat kolaudacyjny" należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, atesty, certyfikaty, metki, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z Opisem Zakresu Prac, obowiązującymi przepisami i normami, kompletną dokumentację powykonawczą itd. stanowiących podstawę odbioru końcowego. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego z 5 – dniowym wyprzedzeniem o fakcie gotowości do odbioru. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności przedłożonych dokumentów potwierdza gotowość Wykonawcy do odbioru i wyznacza termin odbioru końcowego. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie przeprowadzony w obecności przedstawicieli obu Stron w terminie do 10 dni licząc od daty otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3.
5. Odbiór końcowy będzie dokonywany wg protokołu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 14

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Wykonawca usunie je w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
   a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 15

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności te, o których mowa w § 14.

2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 14 pkt 1 postępuje według procedury opisanej w § 13 ust. 2.

Rozdział VII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 16

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli **…… miesięcznej gwarancji.**
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót w ciągu nie mniej niż 5 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.
5. Warunki gwarancji wynikają z przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę karty gwarancyjnej (załącznik do niniejszej umowy), która obejmuje cały zakres wykonanych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy robót.
6. Strony ustalają, że w okresie gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę zostaną przeprowadzone raz w roku przeglądy gwarancyjne na wezwanie Zamawiającego.

§ 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie okresu gwarancji.

Rozdział VIII. SIŁA WYŻSZA

§ 18

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga – sytuacja ta nie dotyczy wojny pomiędzy Rosją a Ukrainą.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

Rozdział IX. KARY UMOWNE

§ 19

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za zwłokę w przekazaniu „placu budowy" albo za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
   b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w wykonaniu robót - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania robót zgodnie z § 5 ust. 3,
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości:
      - 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, w przypadku gdy

usunięcie nastąpiło do 30 dni liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy w przypadku gdy usunięcie nastąpiło po upływie 30 dni liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w danej umowie o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z postanowień § 7 ust. 1 pkt. 1.13. umowy;
h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł;
i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
j) w przypadku naruszenia zobowiązania do zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy zgodnie z § 25 umowy, w wysokości równej dwukrotności aktualnego przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia tego zobowiązania;
k) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości i braków w dokumentacji odbiorowej – w wysokości 0,05 % za każdy dzień zwłoki,
l) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z postanowień § 7 ust. 1 pkt. 1.7. umowy;
m) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu serwisu fotograficznego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 .31. umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30% Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

Rozdział X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§20

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę …… zł (słownie: ……złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie …… .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % przeznacza się, na gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
5. Zamawiający zobowiązuje się umieścić zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej na rachunku bankowym.
6. Część zabezpieczenia, wynoszącą 70 % wartości określonej w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.

7. Pozostałą część zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie została zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż na 10 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

Rozdział XI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§21

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1.1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   1.2. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
   1.3. wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymogami oraz nie reaguje na polecenia nadzoru ze strony Zamawiającego;
   1.4. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
   1.5. błąd lub zaniedbanie Wykonawcy nie zostanie naprawione w ciągu 2 (dwóch) tygodni od pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy lub do naprawienia usterek;
   1.6. stwierdzono brak postępu robót, w związku z czym istnieje zagrożenie niedotrzymania terminu umownego;
   1.7. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją postępowania lub wskazaniami Zamawiającego;
   1.8. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
   1.9. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
   1.10. wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 umowy.
   1.11. suma wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku

zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 60 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.

§ 22

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez dowolną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
   2.1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   2.2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, materiały, sprzęt i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Opis Zakresu Prac, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez dowolną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 23

1. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
2. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi inwentaryzację robót według stanu na dzień sporządzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
5. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT (rachunku).
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

Rozdział XII. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 24

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będą:
   1.1. ……
   1.2. ……
   oraz Inspektor Nadzoru wskazany przez Zamawiającego odrębnym pismem.

2. Wykonawca wyznacza Kierownika budowy w osobie:
   2.1. ……
3. Wykonawca wyznacza Kierownika robót w osobie:
   3.1. ……

4. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Wykonawcy sprawować będą (poza kierownikiem):
   4.1. ……

§ 25

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2025.277 ze zm.) osób wykonujących następujące czynności:
   a) wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi objętymi przedmiotem niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudniania pracowników w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2025.277 ze zm.).
3. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   5.1. Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków;
   5.2. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, okresu zatrudnienia i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   5.3. Poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ppkt. 5.2. Kopia umowy o pracę winna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, wymiar etatu, rodzaj umowy o pracę nie podlegają anonimizacji i muszą być możliwe do zidentyfikowania.
   5.4. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
   5.5. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 19 ust. 3 lit. j) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku

pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 26

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust. 1 pkt. 2 lit b i c, pkt. 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2026.793 ze zmianami) przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczących:
   2.1. przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
      a) przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy po wydłużeniu terminu projektu przez Instytucję Zarządzającą.
      b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmian Opisu Zakresu Prac w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
      c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      d) gdy wystąpi konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
      e) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      g) gdy realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszego zamówienia, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
      h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
      i) innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności takie jak: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, itp.,
      j) wystąpienia dodatkowych robót budowlanych i zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia,
      k) zmiany wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę (w przypadku wystąpienia) lub zgłoszenia (w przypadku wystąpienia) dla realizowanego zamówienia, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu Użytkowego,
      l) zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wydanego dla realizowanego zamówienia - w przypadku wystąpienia,
      m) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, itp.,
      n) oczekiwanie na przedłużające się decyzje organów zatwierdzających, kontrolujących, wydających decyzje etc.,
      o) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.
   2.2. technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Opisie Zakresu Prac, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2.3. zmiany osób wymienionych w § 24 niniejszej umowy, przy czym zmiany osób po stronie Wykonawcy mogą być dokonane wyłącznie pod warunkiem zagwarantowania wykonania przedmiotu umowy przez osoby zapewniające należyte jej wykonanie, w szczególności posiadające kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego w SWZ.

3. Termin wykonania umowy może zostać wydłużony maksymalnie o czas opóźnienia spowodowanego okolicznościami określonymi w ust. 2 pkt. 2.1.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
5. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo – skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
6. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2026.793 ze zmianami), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, w przypadku zmiany:

7.1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
7.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U.2024.1773);
7.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
7.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U.2026.192 ze zm.);

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 7.1. niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 7.2. niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty

wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej 110 % wysokość płacy minimalnej. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po cenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 7.3. niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony w terminie 30 dni od wprowadzenia zmian złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 7 pkt 7.3. niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 7 pkt 7.3. niniejszego paragrafu. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 7.4. niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony w terminie 30 dni od wprowadzenia zmian złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 7 pkt 7.4. niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 7 pkt 7.4. niniejszego paragrafu. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.
11. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 7 pkt 7.1., 7.2., 7.3. i 7.4. obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
12. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2026.793 ze zmianami), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, **do 10%**, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Uprawnionymi do żądania zmiany wynagrodzenia są obie strony umowy.
13. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 13:
    13.1. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z niniejszym ustępem. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami niniejszego lub innych zapisów Umowy, będzie się uważało, że Wynagrodzenie uwzględnia wzrosty lub spadki cen.
    13.2. **Waloryzacja będzie się odbywać na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego** w oparciu o podane w niniejszym ustępie wskaźniki cen wyrobów publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej „Prezesem GUS", w Dziedzinowej Bazie Wiedzy, tj.:
        a) Cen towarów i usług konsumpcyjnych (jako CPI),
        oraz miesięczne Wskaźniki cen produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych:

a) Brykiety i podobne paliwa stałe z węgla i torfu oraz produkty rafinacji ropy naftowej (jako paliwo - P) – indeks 19.2.
b) Wyroby z betonu do celów budowlanych (jako wyroby z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych – W) – indeks 23.61.,
c) Roboty związane z wykonywaniem instalacji wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych (jako roboty związane z wykonywaniem instalacji wodno-kanalizacyjnych i odwadniających – R) – indeks 43.22.

13.3. W przypadku, gdyby którykolwiek z wyżej wymienionych wskaźników przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

13.4. **Kwota płatna Wykonawcy będzie waloryzowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego złożony po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do końca 7 miesiąca obowiązywania umowy. Wniosek musi zawierać w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia zgodnie z poniższym wzorem.**
Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego zapisu, może osiągnąć limit +/- 10% wartości robót budowlanych brutto wskazanej w niniejszej umowie w dniu jej zawarcia. Waloryzacji podlegać będą jedynie wykonane roboty budowlane.

13.5. Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji o współczynnik zmiany cen (W_{Gn}) wyliczony według wzoru:

$$W_{Gn} = a + b\frac{CPIn}{CPIo} + c\frac{Pn}{Po} + d\frac{Wn}{Wo} + e\frac{Rn}{Ro}$$

gdzie:
- „W_{Gn}” jest mnożnikiem korygującym, do zastosowania w stosunku do szacunkowej kontraktowej wartości pracy wykonanej w okresie „n”; przy czym okresem tym jest miesiąc, jeśli nie jest inaczej podane w Umowie;
- „a” jest stałym współczynnikiem o wartości: 50% niepodlegającym korekcie;
- „b”, „c”, „d”, „e” są współczynnikami stałymi określonymi w tabeli Koszyk Waloryzacyjny, niepodlegającymi korekcie, z zastrzeżeniem sytuacji gdy Zamawiający stanie się dostawcą któregokolwiek z elementów robót ujętych w tabeli Koszyk Waloryzacyjny, wówczas waga tego elementu zostanie przyjęta jako „0” we wzorze na W_{Gn}. W takim przypadku waga CPI zostanie powiększona o wartość wagi, która została przyjęta jako „0”, tak aby suma wartości wszystkich wag z Koszyka Waloryzacyjnego wynosiła 0,5;
- symbole wskaźnika z indeksem dolnym „n” są narastającymi wskaźnikami kosztu bieżącego okresu (cenami porównawczymi dla okresu „n”), publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym;
- symbole wskaźnika z indeksem dolnym „o” są wskaźnikami kosztu odniesienia (cenami odniesienia) na Datę Odniesienia, publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym.

<table>
<tr><td colspan="6">Tabela Koszyk Waloryzacyjny</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Lp.</td><td rowspan="2">Elementy robót</td><td rowspan="2">Źródło wskaźnika dla danego elementu robót z Biuletynu Statystycznego lub Dziedzinowej Bazy Wiedzy (Wskaźniki cen produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych - miesięcznie (miesiąc poprzedni = 100)
http://swaid.stat.gov.pl/SitePagesDBW/Ceny.aspx</td><td rowspan="2">SYMBOL WAG</td><td>Waga (z zakresu od 0,00 do 1,00 z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)</td><td rowspan="2">Co składa się na dany element robót</td></tr>
<tr><td>Stała przyjęta przez Zamawiającego przy ogłoszeniu postępowania</td></tr>
</table>

1.	CPI	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, Wskaźnik ogółem	b	0,20	pozostałe składniki nie wymienione poniżej
2.	PALIWO	symbol 19.2 według PKWIU Brykiety, brykietki i podobne paliwa stałe z węgla i torfu oraz produkty rafinacji ropy naftowej -	c	0,05	transport, koszty zakupu materiałów
3.	WYROBY Z POZOSTAŁYCH MINERALNYCH SUROWCÓW NIEMETALICZNYCH	symbol 23.61 według PKWIU Wyroby z betonu do celów budowlanych	d	0,05	prefabrykowane elementy
4.	ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONYWANIEM INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, WODNO-KANALIZACYJNYCH I POZOSTAŁYCH INSTALACJI BUDOWLANYCH	symbol 43.22 według PKWIU Roboty związane z wykonywaniem instalacji wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych	e	0,20	montaż orurowania, pomp oraz armatury

13.6. W przypadku braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot używając ostatniego z opublikowanych miesięcznych wskaźników GUS. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźników GUS dotyczących miesiąca, w którym złożono wniosek o waloryzację, niezwłocznie po ich publikacji. Waloryzacja o współczynnik zmiany cen (W_{Gn}) wyliczony według powyższego wzoru uwzględnia wpływ zmian cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia.

13.7. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest data otwarcia ofert.

13.8. W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, których przedmiotem jest wykonanie robót, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, iż w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub współpraca pomiędzy stronami przekracza lub przekroczy 6 miesięcy (np. w wyniku zawarcia aneksu lub kolejnej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą), kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z niniejszym ustępem.

13.9. Waloryzacja kwot płatnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik dla: Cen towarów i usług konsumpcyjnych (jako CPI) oraz o minimum jeden inny wskaźnik (adekwatny do zakresu usług Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) wybrany z tabeli „Koszyk Waloryzacyjny" publikowany przez Prezesa GUS.

13.10. Wskaźnik CPI określony będzie na poziomie od 20% do 35 %, a wybrane, pozostałe wskaźniki zostaną określone na poziomie od 2 % do 12 % każdy. Suma wszystkich wskaźników powinna wynosić 50 %. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy podlegać będą waloryzacji o współczynnik zmiany cen (W_{Pn}) wyliczony według wzoru:

$$W_{Pn} = a + b\frac{CPIn}{CPIo} + c\frac{Pn}{Po} + X + Y + \cdots + Z$$

gdzie:

X,Y,...,Z uzależnione są od wybranych elementów z Koszyka Waloryzacyjnego, składających się z:

$$c\frac{Pn}{Po}\ lub\ d\frac{Wn}{Wo}\ lub\ e\frac{Rn}{Ro}$$

- „W_{Pn}" jest mnożnikiem korygującym, do zastosowania w stosunku do szacunkowej kontraktowej wartości pracy wykonanej w okresie „n"; przy czym okresem tym jest miesiąc, jeśli nie jest inaczej podane w Kontrakcie;
- „a" jest stałym współczynnikiem o wartości: 50 % niepodlegającym korekcie;
- „b" „c", „d", „e" są współczynnikami stałymi określonymi przez strony umowy zawieranej między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą z uwzględnieniem ograniczenia wysokości wskaźników wynikającego z punktu powyżej, niepodlegającymi korekcie, z zastrzeżeniem sytuacji gdy Zamawiający stanie się dostawcą któregokolwiek z elementów robót ujętych w tabeli Koszyk Waloryzacyjny, wówczas waga tego elementu zostanie przyjęta jako „0" we wzorze na W_{Pn}; W takim przypadku waga CPI zostanie powiększona o wartość wagi, która została przyjęta jako „0", tak aby suma wartości wszystkich wag z Koszyka Waloryzacyjnego wynosiła 50%;
- symbole wskaźnika z indeksem dolnym „n" są narastającymi wskaźnikami kosztu bieżącego okresu (cenami porównawczymi dla okresu „n"), publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym;
- symbole wskaźnika z indeksem dolnym „o" są narastającymi wskaźnikami kosztu odniesienia (cenami odniesienia) na datę zawarcia umowy o podwykonawstwo, publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym.

13.11. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowana po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy o podwykonawstwo, jednak nie później niż do końca 7 miesiąca obowiązywania tej umowy.

Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego zapisu, może osiągnąć limit +/- 10% wartości zawartej umowy o podwykonawstwo. Waloryzacja według powyższego wzoru uwzględnia wpływ zmian cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia.

14. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2, 6 i 13 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, należy do Wykonawcy lub Zamawiającego pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy.
15. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
16. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    16.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    16.2. danych teleadresowych,
    16.3. danych rejestrowych.

Rozdział XIII. WARUNKI OGÓLNE

§ 27

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 28

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) Oferta Wykonawcy
2) Opis Zakresu Prac
3) Karta gwarancyjna
4) Harmonogram rzeczowo-finansowy – wzór
5) Protokół odbioru częściowego – wzór
6) Protokół odbioru końcowego robót – wzór

7) Wniosek materiałowy – wzór

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA:

Załącznik nr 3 do umowy

KARTA GWARANCYJNA (GWARANCJA JAKOŚCI)
wykonanych robót budowlanych

dotyczy: ……,
zgodnie z zapisami umowy nr …… z dnia …….

1. Gwarantem jest:
   .....
   .....
   .....
   będący Wykonawcą umowy nr..... /2026.
2. Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:
   Gmina Olszyna
   z siedzibą przy ul. Wolności 20
   59-830 Olszyna
   NIP 6131002876, REGON: 230821486
   zwana dalej Zamawiającym.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna dotyczy robót budowlanych wykonanych na(w) obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w …….. przy ……., zgodnie z postanowieniami umowy nr - …… .
4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
5. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość estetyczną, użytkową i techniczną wykonanych robót.
6. Zakres zrealizowanych robót budowlanych objętych niniejszą gwarancją określać będą dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w § 13 umowy nr…… .
7. Zgodnie z zapisami umowy nr…… , Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszącej ……. miesięcy. Rozpoczęcie biegu terminu gwarancji następuje od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. W okresie gwarancyjnym Gwarant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót w ciągu 5 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin. W przypadku gdy wada obejmuje awarie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Gwarancji w takim stopniu, że niemożliwe jest nieprzerwane funkcjonowanie obiektu lub jego części, Gwarant zobowiązany jest przystąpić do usuwania tej awarii w ciągu 12 godzin od przyjęcia zgłoszenia.
9. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji będzie odbywało się drogą telefoniczną, faksową lub mailową na następujące numery/adresy: tel. ……, fax ……, e-mail ……..Poprzez powiadomienie Gwaranta rozumie się powiadomienie co najmniej jednej z niżej wymienionych osób (w przypadku odbioru faksem wymagane jest pozytywne potwierdzenie transmisji, w przypadku powiadomienia e-mailem wymagane jest uzyskanie potwierdzenia otrzymania wiadomości):
   a.
   b.
10. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
11. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu

przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta, jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad, o której mowa w § 19 ust.3 umowy Nr…… .

12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Gwarant dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
15. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Gwarant.
16. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
    - siły wyższej,
    - szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania obiektu/-ów w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
    - szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi.
17. Postanowienia końcowe
    a. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
    b. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr …… .
    c. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

GWARANT:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

Załącznik nr 4 do umowy

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

Nazwa zadania: _____

w zł.

Lp.	**Wyszczególnienie: obiekty, czynności, prace, zakupy** (nazwa elementów, obiektów)	**Zakres rzeczowy**		**Koszt całkowity**		**Koszty do poniesienia w roku realizacji** - ogółem							
		jednostki miary	ilość, liczba	netto	brutto	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień	styczeń	Razem
1	2	3	4	5	6	9		10		11	12		13
1.													
2.													
OGÓŁEM													
w tym:													

Termin rozpoczęcia zadania: **Termin zakończenia zadania:**

Inspektor Nadzoru Wykonawca Inwestor

Skarbnik Burmistrz

Miejscowość: **dnia:**

Załącznik nr 5 do umowy

Budowa:

Obiekt:

Protokół odbioru robót częściowy

z dnia .....

Sporządzony przy udziale przedstawicieli:

Inspektora Nadzoru :

Wykonawcy:

2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące elementy i części obiektu.

wg tabeli elementów		Wartość wg ryczałtu lub kosztorysu ofertowego	Potrącono w koszt, wyk. z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
Nr	Nazwa elementu lub części obiektu				
1	2	3	4	5	6
Wartość bez VAT					
VAT .... %					
Wartość robót z podatkiem VAT					

3. Roboty ujęte wyżej w kol.1 - 3 zostały wykonane zgodnie z projektem .
4. Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie wartości robót wykonanych od początku.

Str 1

5. Zestawienie wartości wykonanych robót

Nr wg tabeli element.	Elementy, części obiektu, roboty	Wartości robót wg tabeli elementów bez pod. VAT	Ilość i wartości robót wg harmonogramu			Ilość i wartość wykonanych robót od początku budowy		Ilość i wartości robót wykonanych w ostatnim okresie rozliczeniowym	
			Ilość/średnica	Cena jedn. (netto)	Wartość (netto)	Ilość	wartość (netto)	ilość	wartość (netto)
		zł	mb	zł	zł	mb	zł	mb	zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I									
II									
III									
V									
	RAZEM								

(podpis Inspektora Nadzoru) (podpis Inwestora) (podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do umowy

_____
pieczątka nagłówkowa Zamawiającego

Protokół odbioru końcowego

Dla zadania: **……**

spisany dnia ……r. w Olszynie

CZĘŚĆ I

1. **Zamawiający: Gmina Olszyna** reprezentowana przez:
   1.1. ……
   1.2. ……
   1.3. ……
   1.4. ……
2. **Wykonawca**
   ……, reprezentowany przez:
   2.1. ……
   2.2. ……
3. **Kierownik Budowy** ……
4. **Nadzór Inwestorski**
   ……
   działający na podstawie umowy nr …… z dnia …… r.

CZĘŚĆ II

5. **Nadzór Inwestorski** oświadcza, że:
   5.1. Wykonawca zgłosił wpisem do dziennika budowy …… gotowość do odbioru w dniu ……r.
   5.2. Wykonawca w dniu …… r. przedłożył Nadzorowi Inwestorskiemu OPERAT KOLAUDACYJNY spełniający wymagania umowy o roboty budowlane z dnia …… r. OPERAT KOLAUDACYJNY stanowi **Zał. Nr 1** do nin. protokołu.
6. **Nadzór Inwestorski** stwierdza, że:
   6.1. plac budowy został przekazany Wykonawcy dnia …… r.
   6.2. roboty budowlane wykonane zostały w okresie: od …… r. do …… r. zgodnie z zapisami w dzienniku budowy …….
7. **Nadzór Inwestorski** oświadcza, że:
   7.1. roboty zostały wykonane zgodnie z umową Nr …… z dnia …… r.
8. **Nadzór Inwestorski** dokonał następującej oceny jakości wykonanych robót:
   8.1. w wykonanych robotach nie / ujawniono żadnych wad;
9. **Nadzór Inwestorski** na podstawie OPERATU KOLAUDACYJNEGO oraz dokładnej kontroli inwestycji i sprawdzenia działania wszelkich urządzeń oświadcza, że zadanie pn.: **……**
   9.1. NIE / NADAJE SIĘ DO ODBIORU *

   okoliczności opisane w ust. 5-9 potwierdzają działający w imieniu Nadzoru Inwestorskiego inspektorzy nadzoru:

Lp.	Imię i nazwisko inspektora	Specjalność/ Nr uprawnień	podpis
1	……	……	……
2	……	……	……

CZĘŚĆ III

10. Inwestycja posiada następującą charakterystykę:

Lp.	Rodzaj elementu	Koszt netto	Koszt brutto	Uwagi
1.				
2.				
3.				
RAZEM:				

11. W związku z treścią zapisów Części I i II niniejszego protokołu, **Zamawiający** uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną.

CZEŚĆ IV

12. Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji).

13. Strony zgodnie oświadczają, że bieg udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem …… r.

CZĘŚĆ V

14. Uwagi do protokołu:

14.1. ……
……
……
……
……

15. Spis załączników:

15.1. Zał. Nr 1 OPERAT KOLAUDACYJNY*;*

16. Protokół sporządzono w ….. egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

a) Zamawiającego – Gminy Olszyna
b) Wykonawcy – ……
c) Nadzoru Inwestorskiego- ……
d) Kierownika Budowy - …….

17. Podpisy osób uczestniczących w dokumentowanych nin. protokołem czynnościach:

Zamawiający - Gmina Olszyna - reprezentowany przez:

17.1. …… ……

17.2. …… ……

17.3. …… ……

17.4. …… ……

Wykonawca - …… -reprezentowany przez:

17.5. …… ……

17.6. …… ……

Kierownik Budowy …… ……

Nadzór Inwestorski - …… oraz działający na jego zlecenie inspektorzy nadzoru:

17.7. …… ……

17.8. …… ……

Załącznik nr 7 do umowy

Olszyna, dnia ……

PROPOZYCJA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU

Wykonawca: ……
Zamawiającego: ……
Nazwa zadania: ……

Wnioskuję o zatwierdzenie n/w materiałów spełniających wymogi SST i projektu

Materiał/ urządzenie / nr pozycji przedmiaru:
Producent:
Miejsce wbudowania:
Załączniki (deklaracje, aprobaty, itp.)

W załączeniu przedstawiam odpowiednie aprobaty techniczne/ deklaracje zgodności/ certyfikaty*.

Podpis Wykonawcy:

……

Wpłynęło dnia: ……

Materiał zaakceptowano / odrzucono*

Podpis Inspektora Nadzoru:

Podpis przedstawiciela Zamawiającego:

Załącznik nr 12 do SWZ

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WIZJI LOKALNEJ

Zadanie: „Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Olszyna”

……

……

……

nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZAM, ŻE:

stosownie do treści art. 226 ust. 1 pkt 18 nowej ustawy Pzp ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zmianami) uczestniczyłem w wizji lokalnej dotyczącej w/w zamówienia w dniu ……..

……
podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy