Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie
26-300 Opoczno, ul. Krótka 1
Nazwa skrócona:
P.G.K. Sp. z o.o. w Opocznie
tel 44 754 76 11
e-mail:sekretariat@pgk.opoczno.pl
www.pgk.opoczno.pl

NIP: 768-000-38-62
REGON: 590028079
KRS: 0000 110297
BDO 000007905
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia
w Łodzi Sąd Gospodarczy
XX Wydział KRS I Sekcja
Kapitał Zakładowy: 54.635.000,00 zł
Konto bankowe:
PKO BP S.A. Łódź
62 1020 3352 0000 1502 0316 1312

Opoczno, dnia. 06.10.2026 r.

WYKONAWCY

Wyjaśnienie oraz informacja o zmianie treści

Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przetargu prowadzonego w trybie podstawowym na roboty budowlane p.n.: **„Budowa budynku socjalnego dla potrzeb PGK Sp. z o.o. w Opocznie"**

nr sprawy: 12/2026

Stosownie do przepisów art. 284 ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 poz. 793 z póź.zm.) - *dalej PZP*, Zamawiający przekazuje niniejszym treść zapytania do SWZ nr 12/2026 wraz z wyjaśnieniem i odpowiedzią, wskazując:

Pytanie nr 1 :
Czy zamawiający akceptuje kolor ścian wewnątrz RAL9002?
Odpowiedź:
Zamawiający akceptuje kolor ścian wewnątrz RAL9002.

Pytanie nr 2:
Czy Zamawiający akceptuje ściany wewnętrzne z płyt warstwowych z wypełnieniem PIR o grubości 60 lub 80mm?
Odpowiedź:
Zamawiający dopuszcza obie wersje, przy zachowaniu wymaganych wymiarów pom. higienicznosanitarnych.

Pytanie nr 3:
Czy Zamawiający akceptuje bezpośredni dach kontenera z warstw: blacha ocynkowana gładka, izolacja z pianki poliuretanowej / wełna mineralna 100mm, folia aluthermo quattro, płyta obustronnie laminowana biała (Uc=0,10)?
Odpowiedź:
Zamawiający dopuszcza taką wersję przy zachowaniu wymagań współczynnika przenikania ciepła dla przegrody oraz wysokości budynku zgodnej z projektem.

Pytanie nr 4:
Czy konieczne jest wykonanie dodatkowej konstrukcji dachowej na kontenerach?
Odpowiedź:
Odpowiedź jak wyżej.

Pytanie nr 5:
Budynek został zakwalifikowany do kategorii ZL III jako budynek niski, w związku z czym przyjmujemy klasę odporności pożarowej „D". Jednocześnie w dokumentacji wskazano wymaganie, aby elementy budynku były wykonane z materiałów NRO. W związku z powyższym

proszę o doprecyzowanie, czy w zakresie izolacji termicznej dachu oraz podłogi Zamawiający pozostawia piankę poliuretanową, czy konieczna będzie zmiana na wełnę mineralną?
Odpowiedź:
Elementy budynku z materiałów NRO to zgodnie z rozporządzeniem WT główna konstrukcja nośna, strop i ściana zewnętrzna. W przedmiotowym projekcie dotyczy to elementów konstrukcji kontenerów (słupy, rama dolna i górna).

Pytanie nr 6:
Witam, Proszę o udostępnienie decyzji pozwolenia na budowę. Proszę również o wydłużenie terminu realizacji inwestycji, ponieważ założony w umowie i SWZ termin realizacji biorąc pod uwagę ewentualne pozyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie to czas oczekiwania 30 dni, okres kontroli Straży Pożarnej i SANEPIDu to 14 dni, a dodatkowo termin wyznaczenia odbioru końcowego to 5 dni. Okres realizacji skraca się więc do 71 dni.
Odpowiedź:
Zamawiający w załączeniu przedkłada decyzję o pozwoleniu na budowę i zgłoszenie rozbiórki. Zamawiający przychyla się do wniosku Wykonawcy i dokona przedłużenia terminu realizacji zadania ze 120 do 150 dni od dnia zawarcia umowy.

UWAGA !!! ZMIANA SWZ
Wobec powyższego Zamawiający w oparciu o przepisy art. 286 ust. 1 PZP niniejszym zmienia treść Rozdziału 6 (Termin wykonania zamówienia) pkt. 6 SWZ nr sprawy 12/2026, który otrzymuje brzmienie:
„6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: **150 dni** od dnia zawarcia umowy."
oraz Załącznika nr 4 do SWZ nr sprawy 12/2026 (Projekt Umowy) §3 pkt.1, który otrzymuje brzmienie:
„1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiot umowy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu (o ile jest wymagane) lub dokonaniem zawiadomienia o zakończeniu robót do właściwego Powiatowego Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wraz z uzyskaniem zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu przez ten organ, w terminie 150 dni od dnia zawarcia umowy."

Wyżej wymieniona zmiana SWZ wymaga także zmiany ogłoszenia, co też stosownie do przepisów art. 286 ust. 9 PZP Zamawiający uczynił.

Pytanie nr 7:

1. Jaką klasę odporności pożarowej budynku należy przyjąć?
W projekcie architektonicznym i techniczny wskazana jest tylko kategoria ZL III

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[5] *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1]	ściana zewnętrzna[1], [2]	ściana wewnętrzna[1]	przekrycie dachu[3]
1	2	3	4	5	6	7
„A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
„B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30[4]	RE 30
„C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15[4]	RE 15
„D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Odpowiedź:

Klasa odporności pożarowej „D".

Pytanie nr 8:

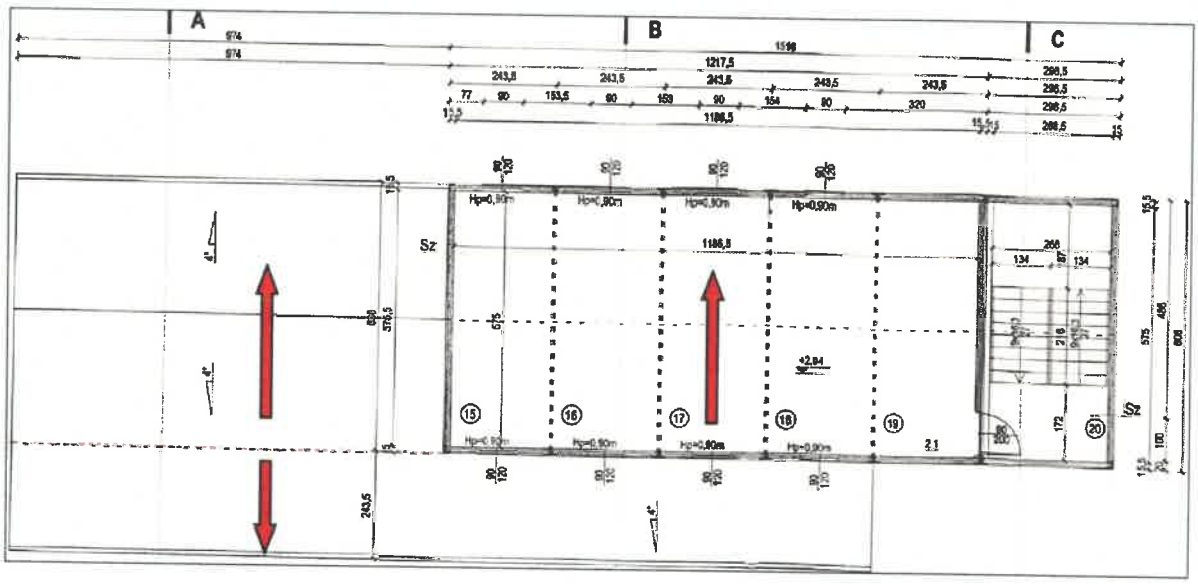
2. Czy Zamawiający dla dachu:
   - może ustalić właściwy kąt spadku dachu 2° czy 4°?
   - wyrazić zgodę na zmianę płyty MDF 10 mm na płytę OSB3 12 mm z blachą płaską

5. DACH I STROP:

Dach poszczególnych kontenerów dwuspadowy o spadku ok. 2^0, w następującym układzie:
- blacha ocynkowana gładka gr. 0,5 mm;
- folia termoizolacyjna gr. 10 mm;
- izolacja pianą PU gr. 140 mm;
- płyta MDF laminowana obustronnie gr. 10 mm.

Zaprojektowano zadaszenie całego zestawu kontenerów jako dach dwuspadowy o spadku 4^0, w konstrukcji stalowej opartej na układzie nośnym kontenerów. Dach pokryty blachą trapezową T40 gr. 0,7 mm. Blacha trapezowa wykonana ze stali S 250 GD. Kolor blachy trapezowej – antracytowy (np. RAL 7016). Dopuszcza się inną kolorystykę na życzenie Inwestora.

   - zmiany spadków dachu



Odpowiedź:

Zapis jest zgodny z projektem. Poszczególne kontenery mają dach se spadkiem 2^0, zadaszenie całego obiektu o spadku 4^0.

W zakresie zamiany płyty MDF na płytę OSB Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 9:

3. Czy Zamawiający może określić z czego maja być wykonane ściany wewnętrzne Sw1? Czy na pewno bez izolacji? Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym 50 mm?

> Ściany wewnętrzne:
> - blacha ocynkowana gładka gr. 0,5 mm;
> - stelaż stalowy;
> - blacha ocynkowana gładka gr. 0,5 mm.
> Kolor blachy – biały (np. RAL 9010).
> Dopuszcza się inną kolorystykę na życzenie Inwestora.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką wersję, przy zachowaniu wymaganych wymiarów pom. higienicznosanitarnych.

Pytanie nr 10:

4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowania standardowych, systemowych rozwiązań i grubości dla Ścianek prysznicowych i kabin WC stosowanych na rynku – 10 lub 12 mm?

> Ściany wewnętrzne kabin natryskowych i toaletowych:
> - płyta wodoodporna HPL gr. 15 mm, wys. min. 2,0 m.
> Kolor płyty – biały (np. RAL 9010).
> Dopuszcza się inną kolorystykę na życzenie Inwestora.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę, dopuszcza grubość ścianek 12 mm.

Pytanie nr 11:

5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie w podłodze (jako okładzina zewnętrzna) blachy trapezowej max T18?

> 4. PODŁOGA:
>
> Podłogę budynku zaprojektowano w następującym układzie:
> - wykładzina PCV obiektowa, łączona na klej;
> - płyta OSB gr. 22 mm;
> - folia paroizolacyjna PE;
> - izolacja pianą PU gr. 100 mm;
> - blacha trapezowa ocynkowana T35 gr. 0,5 mm.
> Blacha trapezowa wykonana ze stali S 250 GD.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza inny rodzaj blachy trapezowej.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie do konstrukcji budynku stali S355J2H? W dokumentacji wskazana jest S350GD o bardzo podobnych właściwościach.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wraża zgody.

Pytanie nr 13:

W związku z realizacją przypadającą na okres zimowy zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie okresy realizacji ze 120 do 150 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji ze 120 na 150 dni od dnia zawarcia umowy.

UWAGA !!! ZMIANA SWZ

Wobec powyższego Zamawiający w oparciu o przepisy art. 286 ust. 1 PZP niniejszym zmienia treść Rozdziału 6 (Termin wykonania zamówienia) pkt. 6 SWZ nr sprawy 12/2026, który otrzymuje brzmienie:

„6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: **150 dni** od dnia zawarcia umowy."

oraz Załącznika nr 4 do SWZ nr sprawy 12/2026 (Projekt Umowy) §3 pkt.1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiot umowy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu (o ile jest wymagane) lub dokonaniem zawiadomienia o zakończeniu robót do właściwego Powiatowego Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wraz z uzyskaniem zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu przez ten organ, w terminie 150 dni od dnia zawarcia umowy."

Wyżej wymieniona zmiana SWZ wymaga także zmiany ogłoszenia, co też stosownie do przepisów art. 286 ust. 9 PZP Zamawiający uczynił.

Wyżej wymienione zmiany SWZ, stosownie do przepisów art. 271 ust. 2 i 3 PZP wymagają przedłużenia terminu składania ofert, wobec czego Zamawiający zmienia niniejszym także treść Rozdziału 15 (Termin związania ofertą) pkt 15.2 oraz Rozdziału 17 (Sposób oraz termin składania ofert) pkt 17.2 oraz Rozdziału 18 (Termin otwarcia ofert) pkt 18.1 SWZ nr sprawy 12/2026, które otrzymują brzmienie:

„15.2. **Zgodnie z art. 307 ust. 1 ustawy Pzp – Wykonawca jest związany ofertą do dnia 10.11.2026 r.**
„17.2. **Termin składania ofert do dnia: 12.10.2026 r. godz. 10.00**
„18.1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 12.10.2026r. godz. 11.00**

Wyżej wymieniona zmiana SWZ wymaga także zmiany ogłoszenia, co też stosownie do przepisów art. 286 ust. 9 PZP Zamawiający uczynił.

Zamawiający informuje, że pytanie wraz z odpowiedzią staje się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i jest wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.

W załączeniu:

1) Załącznik nr 1 do wyjaśnień – Decyzja o pozwoleniu na budowę.
2) Załącznik nr 2 do wyjaśnień -Zaświadczenie.

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Antoniak

.....

(podpis Kierownika Zamawiającego)