Załącznik nr 10 do SWZ
(Załącznik nr 2 do Umowy)

Nr postępowania: L.DZ.11/XI/2026

ZASADY OGRANICZENIA ZAKRESU USŁUG SPRZĄTANIA W OKRESIE ZAMKNIĘCIA OBIEKTU Z POWODU REMONTU LUB MODERNIZACJI

(minimalny gwarantowany zakres usług – art. 433 pkt 4 ustawy Pzp)

Zamawiający: Aquapark Wągrowiec Sp. z o.o., ul. Kościuszki 49 A, 62-100 Wągrowiec, NIP: 766-195-84-42
Przedmiot zamówienia: Kompleksowe utrzymanie czystości w obiekcie Aquaparku w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 49 A w okresie od 7 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2027 r. (łączna powierzchnia użytkowa objęta usługą w pełnym zakresie: 3 224,43 m², konstrukcje oszklone: 363 m², tereny zewnętrzne: ok. 900 m²).

§ 1. Postanowienia ogólne i wynagrodzenie w okresie ograniczenia

1. W przypadku zamknięcia Aquaparku dla użytkowników z powodu remontu lub modernizacji Zamawiający może ograniczyć zakres usług do czynności określonych w niniejszym załączniku, przez okres nieprzekraczający łącznie 6 miesięcy w okresie obowiązywania umowy. Załącznik określa powierzchnie objęte sprzątaniem, rodzaj i częstotliwość czynności oraz dni i godziny ich wykonywania, z wyłączeniem pracy nocnej. Zakres ten stanowi minimalny gwarantowany zakres usług przez cały okres trwania umowy (zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).

2. Za wykonywanie usług w ograniczonym zakresie Wykonawcy przysługuje 50% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego należnego za pełny zakres usług. Jeżeli ograniczenie obejmuje część miesiąca, wynagrodzenie oblicza się proporcjonalnie do liczby dni kalendarzowych obowiązywania każdego z zakresów, przyjmując za podstawę rzeczywistą liczbę dni kalendarzowych danego miesiąca (przy czym dla stycznia 2027 r. jako podstawę do wyliczenia proporcji przyjmuje się okres świadczenia usługi od dnia 7 stycznia 2027 r. do dnia 31 stycznia 2027 r., tj. 25 dni kalendarzowych).

3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub drogą elektroniczną o wprowadzeniu ograniczenia z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, wskazując datę jego rozpoczęcia oraz planowaną datę zakończenia. Zmiana daty zakończenia okresu ograniczenia wymaga zachowania co najmniej 14-dniowego wyprzedzenia i nie może prowadzić do przekroczenia łącznego okresu wskazanego w ust. 1.

4. Po zakończeniu okresu ograniczenia Wykonawca niezwłocznie przystępuje do wykonywania pełnego zakresu usług określonego w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 9 do SWZ / Załącznik nr 1 do Umowy), za pełnym wynagrodzeniem miesięcznym określonym w umowie.

§ 2. Minimalny gwarantowany zakres usług w okresie zamknięcia obiektu

W okresie zamknięcia Aquaparku dla użytkowników z powodu remontu lub modernizacji Wykonawca realizuje minimalny gwarantowany zakres usług obejmujący:

1. Powierzchnie objęte sprzątaniem (wyłączone z bezpośredniego frontu robót budowlanych):

- ciągi komunikacyjne: hol główny, korytarze, 2 klatki schodowe oraz winda osobowa,
- pomieszczenia biurowe Spółki, boks kasowy oraz pomieszczenia socjalne i gospodarcze pracowników (w tym pomieszczenie pracowników technicznych i szatnie podbasenia),

- zaplecze techniczne, magazyny i składziki (w zakresie umożliwiającym dostęp),
- sanitariaty i toalety udostępnione dla personelu Zamawiającego oraz pracowników wykonujących prace serwisowe,
- tereny zewnętrzne wokół budynku Aquaparku o powierzchni ok. 900 m² wraz z daszkami nad wejściem do obiektu oraz dostępne konstrukcje oszklone (łączna powierzchnia konstrukcji oszklonych w obiekcie: 363 m²),
- szacowany łączny metraż wewnętrzny objęty usługą w okresie remontu wynosi ok. 1 602,04 m² z 3 224,43 m² całkowitej powierzchni użytkowej objętej usługą.

2. Rodzaj i częstotliwość czynności porządkowych:

a) Codziennie (w dni wykonywania usługi, tj. od poniedziałku do piątku):

- utrzymanie czystości terenów zewnętrznych (ok. 900 m²): zamiatanie, zbieranie śmieci, opróżnianie koszy zewnętrznych, mechaniczne usuwanie chwastów, a w okresie zimowym odśnieżanie i usuwanie oblodzenia (w tym z daszków nad wejściem do Aquaparku) – w zależności od potrzeb,
- mycie i odkurzanie podłóg w holu głównym, ciągach komunikacyjnych, na 2 klatkach schodowych oraz w windzie osobowej,
- sprzątanie pomieszczeń biurowych Spółki, boksu kasowego (wewnątrz pod nadzorem pracownika Aquaparku) oraz pomieszczeń socjalnych i szatni pracowników,
- czyszczenie i dezynfekcja czynnych toalet, muszli klozetowych, pisuarów, zlewozmywaków, armatury, luster oraz dozowników w czynnych punktach sanitarnych,
- uzupełnianie środków higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie i w piance MERIDA) w czynnych punktach sanitarnych,
- dezynfekcja powierzchni wspólnych (poręcze, klamki, włączniki światła, uchwyty, barierki, balustrady),
- opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków i wynoszenie odpadów zgodnie z zasadami segregacji obowiązującymi w obiekcie,
- odkurzanie i czyszczenie wycieraczek wejściowych oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.

b) 1 raz w tygodniu:

- gruntowne czyszczenie schodów, barierek, balustrad oraz mycie grzejników i lamp (z zewnątrz) w użytkowanych pomieszczeniach,
- czyszczenie powierzchni przeszklonych wewnątrz (drzwi, szyby, przegrody, witryny biurowe) oraz drzwi wejściowych i ewakuacyjnych po stronie zewnętrznej w miejscach dostępnych, uzgodnionych z Zamawiającym,
- sprzątanie zaplecza technicznego, magazynów oraz składzików (w uzgodnieniu z pracownikami technicznymi Zamawiającego),
- czyszczenie i mycie koszy na śmieci.

c) Czynności zawieszone na okres zamknięcia obiektu (nieobjęte minimalnym zakresem):

- bieżący serwis hali basenowej, niecek basenowych (sportowej i rekreacyjnej), zjeżdżalni rurowej, 4 saun, 2 whirlpooli, groty solnej, trybun oraz szatni basenowych (205 szafek) w strefach wyłączonych z użytkowania na czas remontu lub modernizacji.

3. Dni i godziny wykonywania usług (z wyłączeniem pracy nocnej) oraz obsada:

- dni wykonywania usług: od poniedziałku do piątku (5 dni w tygodniu), z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy,

- godziny wykonywania usług: wyłącznie w godzinach dziennych, w przedziale od godz. 7:30 do godz. 15:30, z bezwzględnym wyłączeniem pracy nocnej,
- minimalna obsada dzienna: minimum 1 osoba wykonująca czynności porządkowe na zmianie (pełniąca jednocześnie funkcję koordynatora odpowiedzialnego za bieżący kontakt z Zamawiającym oraz nadzór nad realizacją zadań).

§ 3. Wymogi organizacyjne, BHP i materiałowe w okresie ograniczenia usług

1. Prace porządkowe realizowane są w sposób niezakłócający harmonogramu robót remontowych lub modernizacyjnych oraz z zachowaniem przepisów BHP obowiązujących na terenie obiektu w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

2. Wykonawca zapewnia środki czystości i dezynfekcji (posiadające ważne, aktualne karty charakterystyki), profesjonalny sprzęt oraz środki higieniczne (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie i w piance) w ilości odpowiadającej ograniczonemu zakresowi powierzchni i zmniejszonej liczbie użytkowników obiektu (personel Zamawiającego).

3. Personel Wykonawcy wykonuje obowiązki w jednolitym stroju roboczym oznaczonym w widocznym miejscu napisem OBSŁUGA oraz w odzieży i obuwiu ochronnym odpowiednim do charakteru wykonywanych prac, prowadząc bieżącą dokumentację wykonanych czynności (listy kontrolne / raporty dzienne) podlegającą codziennej weryfikacji przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego.