Arch-M Monika Mrózek-Marcinkowska

Jaszkowa Dolna 86, 57-300 Kłodzko
e-mail.:arch-m.monikamrozek@gmail.com
tel. kom.: 790 632 919

Nazwa	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynku „C" Zespołu Szkół Technicznych w Kłodzku.	
Adres obiektu budowlanego	*Identyfikator działki geodezyjnej: dz. nr 27/2, jedn.ewid. 020802_1 Kłodzko miasto, obręb 0009 Nowe Miasto* *Obszar oddziaływania inwestycji: dz. nr 27/2, jedn.ewid. 020802_1 Kłodzko miasto, obręb 0009 Nowe Miasto*	
Kategoria obiektu budowlanego	*IX*	
Inwestor	*Zespół Szkół Technicznych 1 w Kłodzku* *ul. Bohaterów Getta 6a, 57-300 Kłodzko*	
ZESPÓŁ PROJEKTANÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU		
Zakres opracowania	Osoby posiadające uprawnienia budowlane w danej specjalności	Podpis
Specjalność architektoniczna *Projektowała*	***mgr inż. arch. Monika Mrózek-Marcinkowska*** *Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej* *uprawnienia bud. nr 66/DSOKK/2021* *DOIA nr DS.-2165*	PODPIS ZAUFANY MONIKA KATARZYNA **MRÓZEK-MARCINKOWSKA** 07.01.2026 17:09:36 GMT+1 Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym
Specjalność architektoniczna *Sprawdziła*	***mgr inż. arch. Anna Lenartowicz*** *Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej* *uprawnienia bud. nr 84/DOKK/2017* *DOIA nr DS.-1913*	PODPIS ZAUFANY ANNA **LENARTOWICZ** 08.01.2026 10:04:36 GMT+1 Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym
Specjalność konstrukcyjna *Projektował*	***mgr inż. Łukasz Hulbój*** *Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej* *uprawnienia bud. nr DOŚ/0084/PWBKb/18* *DOIB nr DOŚ/BO/0315/18*	PODPIS ZAUFANY ŁUKASZ **HULBÓJ** 12.01.2026 08:19:28 GMT+1 Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym
Specjalność konstrukcyjna *Sprawdził*	***mgr inż. Jacek Tymczyszyn*** *Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej* *uprawnienia bud. nr DOŚ/0094/PWBKb/18* *DOIB nr DOŚ/BO/0388/18*	PODPIS ZAUFANY JACEK **TYMCZYSZYN** 09.01.2026 17:53:25 GMT+1 Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym
Data sporządzenia	***Kłodzko 20.09.2025r.***	

OPIS

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

UL. BOHATERÓW GETTA 6 W KŁODZKU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU „C” ZESPOŁU SZKÓŁ TECHNICZNYCH W KŁODZKU

Spis treści

1 INFORMACJE OGÓLNE 4
1.1. DANE EWIDENCYJNE 4
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA 4
1.3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA 4
1.4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN 5
1.5. DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ORAZ MPZP. 5
1.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 5
2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 5
3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU 6
3.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 6
3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 6
4 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 6
4.1. OBIEKTY ISTNIEJĄCE 6
4.2. OBIEKTY PROJEKTOWANE 6
5 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO 6
5.1. ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 6
5.2. PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 7
6 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 7
6.1. PARAMETRY BUDYNKU „C” 7
6.2. MATERIAŁ I KONSTRUKCJA BUDYNKU 7
6.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO 7
6.4. WNIOSKI I ZALECENIA 8
6.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 8
7 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE – OGÓLNE ZAŁOŻENIA 8
7.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE 8
7.2. ROBOTY REMONTOWE 9
7.4. NAPRAWA ŚCIAN ZEWNĘTRZYCH – PROGRAM PRAC 10
7.5. ROBOTY OCIEPLENIOWE NA ELEWACJI. 10
7.6. KOLORYSTYKA 10
7.8. ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE NA ELEWACJI: 10
7.5. POWŁOKA ANTYGRAFITTI 13
7.6. WYPOSAŻENIE: 13
7.7. ROBOTY BLACHARSKIE ELEWACYJNE: 14
7.8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 15
7.6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 15

8 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA 15
8.1. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: 15
8.2. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI 15
9 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 15
10 UWAGI KOŃCOWE 16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA: 17

S-01 SYTUACJA 18
A-01 ELEWACJA ZACHODNIA – projekt i kolorystyka 19
A-02 ELEWACJA WSCHODNIA – projekt i kolorystyka 20
A-03 ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA – projekt i kolorystyka 21

Oświadczenie projektantów i sprawdzających 22

1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja: Termomodernizacja budynku „C" Zespołu Szkół Technicznych w Kłodzku.

Lokalizacja obiektu: Adres: ul. Bohaterów Getta 6, 57-300 Kłodzko;
Adres geodezyjny: dz. nr 27/2, jedn.ewid. 020802_1 Kłodzko miasto, obręb 0009 Nowe Miasto
Obszar oddziaływania: dz. nr 27/2, obręb: Kłodzko Miasto

Inwestor: Zespół Szkół Technicznych w Kłodzku
ul. Bohaterów Getta 6,
57-300 Kłodzko

Stadium: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

Jednostka projektowa: Arch-m Monika Mrózek-Marcinkowska
Jaszkowa Dolna 86, 57-300 Kłodzko
e-mail: archm.monikamrozek@gmail.com tel. 790 632 919

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- Inwentaryzacja budowlana oraz fotograficzna wykonana przez pracownię,
- Wizja lokalna;
- Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:500;
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- Ustawa z dnia 07. lipca 1994 r. „Prawo Budowlane", (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1333), oraz obowiązujące akty normatywne w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz. U. z roku 2019, poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami);
- Materiały archiwalne;
- Uchwała nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, dr Janusza Korczaka, Wielisławską i Objazdową, oraz terenami zabudowanymi przy ulicy dr Janusza Korczaka w Kłodzku;
- Pozytywna opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wydana dn 7.11.2025r;
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu termomodernizacji elewacji wraz z miejscową wymianą stolarki okiennej oraz drzwiowej w sposób poprawiający estetykę, bezpieczeństwo i komfort użytkowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące zadania będące przedmiotem umowy z Inwestorem:

- Wykonanie ocieplenie i remontu elewacji;
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- Wykonanie opaski żwirowej;

- Wykonanie zadaszenia nad wejściem.

1.4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Działka zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 09.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz.U. Nr 2017.poz.2126 ze zm.) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru z udokumentowanym złożem kopalin. Nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

1.5. DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ORAZ MPZP.

Zgodnie w wypisem z MPZP:

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

4) wyznacza się strefy B – ochrony konserwatorskiej: a) 1 – dawne Przedmieście Południowe […]

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: […] E17.UO […] ustala się przeznaczenie pod usługi oświaty.

Warunki spełnione.

Inwestor uzyskał na przedmiotowe prace pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków którą znajduje się w części załączników (ZL).

1.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w całości na dz. nr 27/2, obręb: Kłodzko Miasto. Planowany remont budynku mieści się w granicach działki Inwestora.

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Określenia obszaru oddziaływania dokonano na podstawie Rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności:

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie dopuszczalnych odl. od granic działek budowl. (§12),
- przesłanianie (§13),
- usytuowanie miejsc postojowych (§19),
- usytuowanie pojemników na odpady stałe (§23),
- odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (§36),
- oświetlenie i nasłonecznienie (§ 60),
- bezpieczeństwo pożarowe (§ 271),

- usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (§ 272).**Obszar oddziaływania inwestycji oznaczono na rysunku S-01.**

2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek objęty opracowaniem jest oświaty:

- Kategoria obiektu budowlanego: **IX**
- Współczynnik kategorii obiektu: **4,0**
- Współczynnik wielkości obiektu: **1,5**

3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek na rzucie prostokątna. Obiekt ścianą szczytową od strony północnej poprzez łącznik przylega do ściany budynku B, od strony południowej zaś do budynków garażowych. Wejście główne do obiektu znajduje się od strony wschodniej. Dodatkowo na elewacji zachodniej znajduje się wejście do biblioteki i dodatkowe wejście do budynku „C". Wokół budynku lokalnie znajduję się opaska betonowa (głównie w obrębie elewacji zachodniej oraz południowej.

3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się wykonanie opasek żwirowych wzdłuż elewacji wschodniej i północnej.

4 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. OBIEKTY ISTNIEJĄCE

Sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie.

4.2. OBIEKTY PROJEKTOWANE

W ramach opracowania nie projektuje się nowych obiektów budowlanych. Prace związane z projektem mają wymiar ściśle remontowy, a wszystkie elementy nowoprojektowane są elementami uzupełniającymi przedmiotowy remont.

5 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Elewacje budynku prosta, pozbawiona detalu architektonicznego, po licznych przebudowach. Stolarka okienna wymieniona na nową PCV. Wejście główne do budynku zlokalizowane w łączniku – który także znajduję się obrębie projektu. Od strony elewacji wschodniej widoczne liczne zmiany wielkości stolarki.



Rys. 1 – Elewacja zachodnia





Rys. 2,3,4 Elewacja północno-zachodnia – łącznik pomiędzy budynkami oraz elewacja południowo-wschodnia i wschodnia.

Zarówno budynek C, łącznik pomiędzy budynkami jak i garaże i dobudowy wymagają remontu oraz uporządkowania architektury.

5.2. PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Nie projektuje się nowych obiektów budowlanych. Planuje się uporządkowanie istniejącej architektury, miejscową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie zadaszeń i małej architektury.

6 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1. PARAMETRY BUDYNKU „C”

- Liczba kondygnacji nadziemnych 3
- Liczba kondygnacji podziemnych 1
- Długość budynku 43,20m
- Szerokość budynku 15,20m
- Wysokość budynku: ~12,26 m

6.2. MATERIAŁ I KONSTRUKCJA BUDYNKU

- **Fundamenty** – murowane z cegły pełnej, odsadzki murowane;
- **Mury konstrukcyjne** – ściany murowane z cegły pełnej oraz bloczków betonowych;
- **Tynki zewnętrzne** – strukturalny;
- **Stolarka okienna** –PCV;
- **Stolarka drzwiowa** – PCV;
- **Opaska** – miejscowo opaska betonowa;
- **Kominy** – murowane z cegły ceramicznej pełnej, murowanej na zaprawie cementowej;
- **Dach** – o konstrukcji drewnianej, kryty papą.

6.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- **Fundamenty i ściany fundamentowe** – Stwierdzono miejscowe zarysowania ścian nośnych zewnętrznych. Określa się stan techniczny ścian fundamentowych jako zadowalający. W obrębie przyziemia widoczne zawilgocenia.
- **Izolacje** – Brak izolacji pionowych, poziomych i termicznych
- **Mury konstrukcyjne** – Stwierdzono miejscowe zarysowania ścian szczególnie w strefie międzyokiennej, a także miejscowe ubytki tynku. Uszkodzenia spowodowane nieszczelnościami orynnowania, rur

spustowych i obróbek blacharskich. Określa się stan techniczny ścian konstrukcyjnych zewnętrznych jako dobry, miejscowo średni.

- **Kominy ponad połacią dachową** – kominy otynkowane, miejscowe odspojeń i ubytki tynku. Stan techniczny zadawalający.
- **Dach** – Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej. Poza zakresem opracowania.
- **Tynki i okładziny malarskie** –widoczne liczne odspojenia tynku oraz złuszczenia powłok malarskich. Tynk w rejonie przyziemia znacznie zawilgocony. Ubytki tynku w obrębie wymienianej stolarki okiennej. Stwierdzono lokalne zarysowania tynków. Stan techniczny tynków i okładzin zewnętrznych ocenia się, jako średni miejscowo zły.
- **Stolarka budowlana**
    - Okienna
        - Stolarka PCV – stan dobry;
        - Miejscowo stolarka okienna drewniana z licznymi oznakami zużycia (W obrębie łącznika). Stwierdzono nieszczelności, odspojenia i ubytki powłok. Stolarka okienna nie spełnia wymagań odnoście izolacyjności termicznej – stan techniczny stolarki drewnianej zły;
    - Drzwiowa:
        - Drzwi garażowe drewniane – liczne oznaki zużycia – nieszczelności, odspojenia, ubytki powłok. W złym stanie technicznym.
        - Drzwi garażowe metalowe - liczne oznaki zużycia miejscowo występuje korozja. W złym stanie technicznym.
        - Drzwi aluminiowe i PCV – w dobrym, miejscowo średnim stanie technicznym.

6.4. WNIOSKI I ZALECENIA

- **Fundamenty i ściany fundamentowe** – Zaleca się wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentach, wykonanie izolacji termicznej oraz opaski żwirowej – poza zakresem opracowania .
- **Mury konstrukcyjne** – Należy uzupełnić ubytki, spoinowania oraz osuszyć ściany. Należy naprawić zarysowania muru poprzez zszycie prętami stalowymi
- **Kominy** – kominy należy naprawić ubytki tynku oraz pomalować na kolor elewacji.
- **Tynki i okładziny malarskie** - Wszystkie luźne tynki zewnętrzne należy zbić. Przed wykonaniem ocieplenia wykonać naprawę zarysowań poprzez zszycie ścian prętami stalowymi. Po wykonaniu ocieplenia elewacji należy wykonać nowe tynki gładkie, fakturowe i ryflowane – zgodnie z częścią graficzną opracowania.
- **Obróbki blacharskie** – Należy wymienić wszystkie obróbki blacharskie na nowe wykonane z blachy malowanej proszkowo zgodnie z częścią graficzną opracowania.
- **Rynny i rury spustowe** – Należy wymienić wszystkie rynny i rur spustowych na nowe wykonane z blachy malowanej proszkowo.
- **Stolarka budowlana –** Należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową na nową zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

6.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Projekt dotyczy wyłącznie części zewnętrznych obiektu. Remont nie wpłynie na jakąkolwiek zmianę powierzchni użytkowej budynku.

7 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE – OGÓLNE ZAŁOŻENIA

7.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przewiduje się demontaż lub rozbiórkę:

W obrębie elewacji:

- Uszkodzonych i odspojonych fragmentów tynku;
- Numeru policyjnego budynku, banerów, tabliczek informacyjnych, kamer oraz wszelkich elementów mogących utrudniać wykonanie remontu;
- Drzwiczek do skrzynek urządzeń technicznych;
- Parapetów okiennych z blachy i betonu;
- Obróbek blacharskich;
- Stolarki okiennej ora drzwiowej przeznaczonej do wymiany;
- Drzwi garażowych;
- Krat okiennych;
- Wszelkich elementów znajdujących się na elewacji mogących utrudniać wykonanie remontu.

7.2. ROBOTY REMONTOWE

Przewiduje się wykonanie następującego zakresu prac remontowych:

W obrębie budynku C:

- Naprawa spękań i uzupełnienie ubytków muru zewnętrznego;
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – zgodnie z częścią graficzną opracowania;
- Wykonanie ocieplenia – styropianem oraz wełną mineralną w obrębie pasów przeciwpożarowych – zgodnie z częścią rysunkową opracowania;
- Wykonanie detali architektonicznych w postaci fakturowania tynku – zgodnie z częścią rysunkową opracowania;
- Wykonanie powłoki antygrafitti;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy malowanej proszkowo – zgodnie z częścią rysunkową opracowania;
- Wykonanie nowych parapetów z blachy malowanej proszkowo – zgodnie z częścią rysunkową opracowania;
- Wymiana rynien i rur spustowych;
- Remont kominów
- Montaż nowych drzwiczek do urządzeń technicznych;
- Montaż nowego numeru policyjnego;
- Montaż masztów flagowych;
- Wykonanie stalowego zadaszenia oraz małej architektury od strony elewacji zachodniej zgodnie z częścią graficzną opracowania;
- Wykonanie nowych schodów zewnętrznych przed wejściem do budynku od strony elewacji wschodniej;
- Wykonanie wycieraczek systemowych;
- Wykonanie ocieplenia oraz deskowania wejścia do biblioteki od strony elewacji wschodniej;
- Wykonanie opaski żwirowej wzdłuż elewacji wschodniej i północnej;
- Ponowny montaż elementów zdemontowanych podczas remontu (elementy niepodlegające wymianie).

W obrębie łącznika:

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – zgodnie z częścią graficzną opracowania;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy malowanej proszkowo – zgodnie z częścią rysunkową opracowania;
- Wykonanie ocieplenia elewacji z wełny mineralnej/skalnej;
- Wykonanie elewacji w postaci desek drewnianych impregnowanych i malowanych na kolor zgodny z częścią rysunkową opracowania.
- Wymiana daszku wejściowego;
- Wymiana rynien i rur spustowych;
- Ponowny montaż elementów zdemontowanych podczas remontu (elementy niepodlegające wymianie).
- Malowanie stalowej balustrady na kolor zgodny z częścią rysunkową opracowania.

W obrębie garażu:

- Wymiana drzwi garażowych;
- Naprawa tynków na kominach;
- Remont kominów;
- Wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej oraz elewacji drewnianej – kolorystyka zgodna z częścią graficzną opracowania.
- Wymiana rynien i rur spustowych.

Uwaga!
Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu. Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem.

W części graficznej kolorem granatowym oznaczono detale, które należy poddać renowacji.
Do otworzenia na podstawie rysunków budowlanych z zachowanych detali, należą wszystkie elementy oznaczone kolorem czerwonym.
Kolorem różowym, oznaczone są prace, które znajdują się poza zakresem niniejszego opracowanie, a które są zalecane do odtworzenia.
Kolorem brązowym – przerywaną linią oznaczone zostały wszystkie elementy, które należy zdemontować.

ZALECENIA DOTYCZĄCE PRAC NIEOBJETYCH OPRACOWANIEM

- Ze względu na estetykę obiektu nakazuje się wprowadzenie zakazu wywieszania banerów reklamowych, zaklejania okien, montażu anten, wypuszczania natynkowo kabli i przewodów itd.;

7.4. NAPRAWA ŚCIAN ZEWNĘTRZYCH – PROGRAM PRAC

- Przed przystąpieniem do remontu, a po ustawieniu rusztowań ocena stanu konstrukcji muru.
- W miejscach widocznych spękań ścian nośnych wykonać wzmocnienia odpowiednie do charakteru pęknięć.
- Wykonanie wzmocnień nadproży okiennych w przypadku stwierdzenia znaczących zarysowań.
- W przypadku stwierdzenia zakażenia mikrobiologicznego zdezynfekowanie powierzchni preparatem biobójczym.
- Przygotowanie podłoża, po okresie stabilizacji wilgotnościowej, wzmocnienie preparatem, na bazie szkła wodnego, a w przypadku głębszych ubytków lica muru wymiana zdegradowanych cegieł, przemurowanie z użyciem zaprawy hydraulicznej na bazie cementu trasowego.

7.5. ROBOTY OCIEPLENIOWE NA ELEWACJI.

Projektuje się ocieplenie ścian łącznika oraz budynku C styropianem oraz wełną mineralną/skalną w obrębie pasów oddzielenia pożarowego – zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

7.6. KOLORYSTYKA

Zgodnie z częścią graficzną opracowania.

7.8. ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE NA ELEWACJI:

Projektuje się wykorzystanie tynków fakturowanych – w obrębie elewacji głównej (zgodnie ze stanem istniejącym), gładkich w obrębie opasek okiennych oraz ryflowanych w obrębie cokołu i detali na elewacji zachodniej. Pozwoli to na delikatne urozmaicenie elewacji, bez jednoczesnego jej przytłoczenia.



Rys. 5,6, 7 – Przykład wykonania elewacji z tynkiem fakturowanym i gładkim.

Łącznik projektuje się wykonać w postaci elewacji drewnianej w kolorze czerwonym. Oddzieli to wyraźnie starszą zabytkową część obiektu (budynek B) od jego współczesnej rozbudowy. Projektuje się także wykonanie detali – takich jak zadaszenie nad wejściem oraz elementów małej architektury w tym kolorze.



Rys. 8,9.10 – Przykład wykonania ryfli w tynku na elewacjach.






Rys. 11,12,13 – Przykład wykonania łącznika w kolorze czerwonego deskowania oraz elementów małej architektury.

7.5. POWŁOKA ANTYGRAFITTI

Dla ochrony przed zanieczyszczeniami elewacji należy zastosować powłokę antygraffiti z lakieru poliuretanowego bezbarwnego, odpornego na ścieranie oraz chemiczne środki oczyszczające i rozpuszczalniki, a także odporne na promieniowanie uv. Wykończenie w macie. Pokryć całą elewację do wys. 3,0m w obrębie elewacji podwórzowej, szczytowych oraz do wysokości gzymsu nad parterem od strony elewacji frontowej.

7.6. WYPOSAŻENIE:

Należy zdemontować wszystkie elementy wyposażenia elewacji mogące utrudniać prawidłowe przeprowadzenie remontu. Wszelkie przewody i kable wiszące luźno na elewacji należy uporządkować usuwając nieczynne po uprzednich konsultacjach z mieszkańcami. Przewody czynne należy umieścić w peszlach i ukryć w bruzdach w grubości tynku. Po wykonaniu remontu należy zamontować wszystkie uprzednio zdemontowane i oczyszczone elementy wyposażenia elewacji, które nie podlegają wymianie.

Po wykonaniu remontu należy zamontować nowe wyposażenie:

- Numer policyjny budynku;
- Tabliczki informacyjne;
- Kamery;
- Drabiny;
- Oświetlenie
- Inne niezbędne elementy wyposażenia elewacji.

Zabrania się montowania na elewacji anten telewizyjnych i talerzy satelitarnych oraz wypuszczania luźnego okablowania. Montaż na dachu budynku.

7.7. ROBOTY BLACHARSKIE ELEWACYJNE:

Po wykonaniu remontu elewacji należy wykonać nowe obróbki blacharskie ze stali tytan cynk, gr. 0,7 mm na następujących elementach budynku:

- Gzymsy;
- Parapety;
- Obróbka blacharska attyki;
- Pas podrynnowy, nadrynnowy;
- Rura spustowa;
- Rynna;
- Wszystkie miejsca poddane rozbiórce;

Obróbki blacharskie należy wykonać ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- Wpuszczenie w elementy pokrycia w taki sposób, aby nie powodowały podciągania kapilarnego wody;
- Montowanie ze spadkiem zapewniającym odpływ wody (nie mniej niż 2%);
- Montowanie w taki sposób, aby kapinos (w postaci zwoju) z blachy był oddalony od docelowej powierzchni elewacji nie mniej niż 5 cm;
- Pod obróbki blacharskie wykonać warstwę izolacji bitumicznej;
- Uwzględnienie w szerokości obróbek grubości docieplenia w danym miejscu.

Rynny powinny być odsunięte od ścian lub gzymsów o min. 5 cm. Spadki rynien mają wynosić ok. 0,5%. Zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10 mm niżej w stosunku do brzegu wewnętrznego. Rynny należy dylatować. Największa sztywna długość nie powinna przekraczać 20 m. Rury spustowe należy mocować uchwytami nie rzadziej, niż co 3 m oraz zawsze na końcach rur i pod kolankami. Należy pamiętać o przesunięciu istniejącego przykanalika na elewacji podwórzowej o grubość projektowanej izolacji termicznej, aby zapewnić prostoliniowe prowadzenie rury spustowej po elewacji.

Uwaga!

Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu.

Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem.

Wszelkie wskazane z nazwy materiały należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane w projekcie. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w projekcie spoczywa na Wykonawcy

7.8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W zakresie projektu nie ma prac związanych z budową nowych obiektów budowlanych. Prace dotyczą wyłącznie remontu elewacji budynków istniejących - nie dotyczy ich zagadnienie sposobu posadowienia obiektu oraz wykonanie opinii geotechnicznej.

7.6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

W ramach remontu nie przewiduje się prac zmieniający zakres dostępności do budynku.

8 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

8.1. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych- bez zmian;

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się- bez zmian;

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów- bez zmian;

Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się- bez zmian;

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- bez zmian;

8.2. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Remont budynku należy przeprowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nienadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)".

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu, jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

9 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek jest zaliczany do kategorii ZLIII, średniowysoki, klasy „B".

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony PPOŻ. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku. Projektowane rozwiązania nie powodują pogorszenia warunków ochrony pożarowej.

10 UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacja na znak bezpieczeństwa.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

• Prawo budowlane

• warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie

• warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),

• normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),

• instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,

• instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,

• przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót.

W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

Rysunki i cześć opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi.

Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu (opis, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.

Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.

Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie nieuzgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora

Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych.

Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.

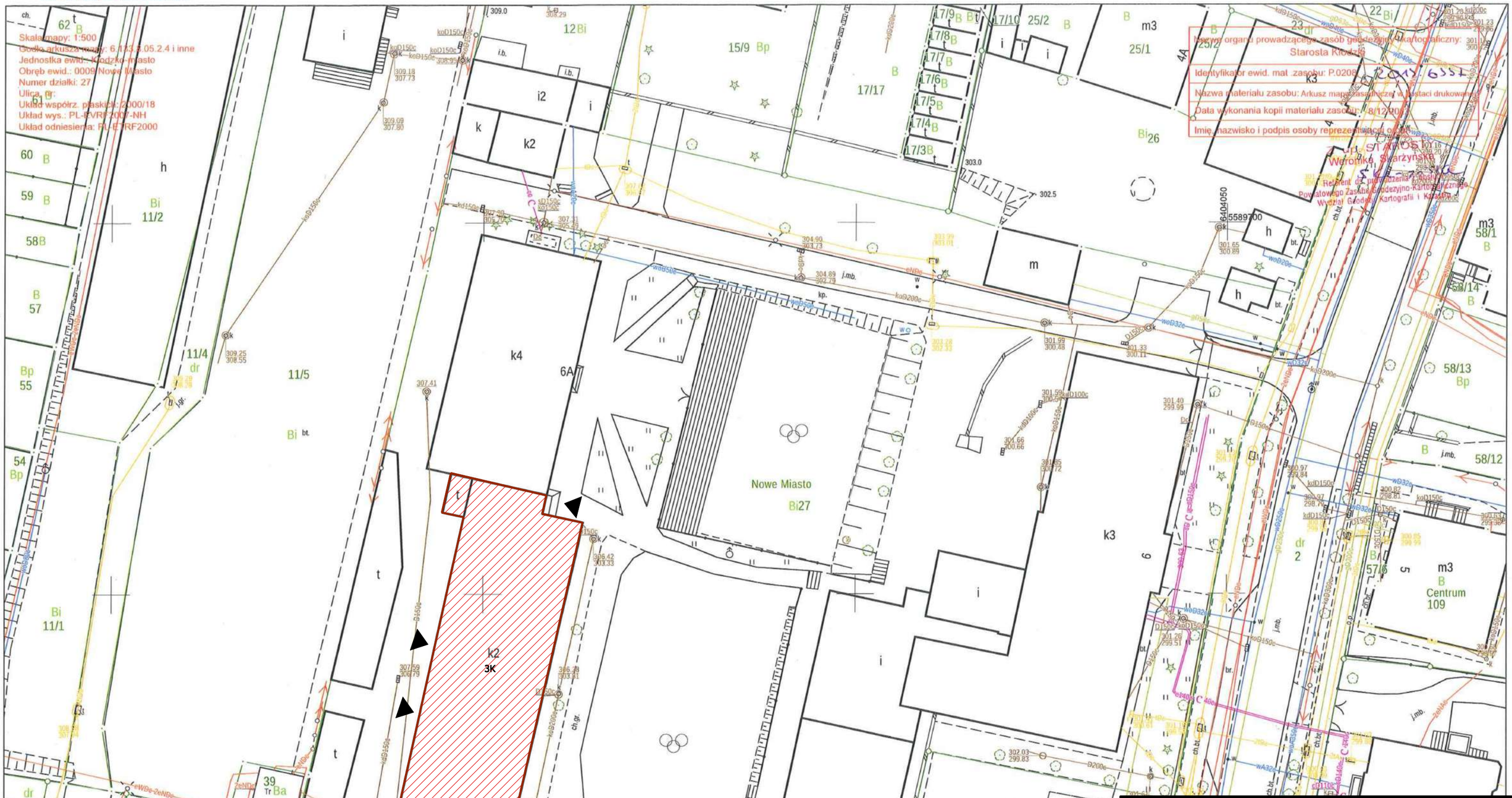
W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieujętych w niniejszej opracowaniu.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP pod stałym nadzorem technicznym osób uprawnionych.

Wszystkie materiały budowlane i konstrukcyjne i wykończeniowe użyte przez wykonawcę muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty.

Zmiana użytych materiałów na inne, niż określone w projekcie, może być dokonana jedynie w uzgodnieniu z autorem projektu.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



TEMAT PROJEKTU	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU "C" ZESPOŁU SZKÓŁ TECHNICZNYCH W KŁODZKU.			
OBIEKT	Budynek oświaty - Kategoria: IX			
ADRES	ul. Bohaterów Getta 6, 57-300 Kłodzko			
ADRES GEOD.	dz. nr 27/2, obręb Nowe Miasto, AM-2			
INWESTOR	Zespół Szkół Technicznych w Kłodzku, ul. Bohaterów Getta 6, 57-300 Kłodzko			
	Imię i nazwisko	**Data**	**Nr uprawnień**	**Podpis**
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. Monika Mrózek-Marcinkowska	20.09.2025	**66/DSOKK/2021**	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. Anna Lenartowicz	20.09.2025	**84/DSOKK/2017**	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Łukasz Hulbój	20.09.2025	DOŚ/0084/PWBKb/18	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Jacek Tymczyszyn	20.09.2025	DOŚ/0094/PWBKb/18	
TEMAT RYSUNKU	**SYTUACJA**			
PAB	**ARCHITEKTURA**	**1:500**	**S-01**	
	BRANŻA	SKALA	NR RYSUNKU	NR. STR.

Data sporządzenia wydruku: 8/12/2022. Sporządził: Marta Indrzejczyk

ELEWACJA ZACHODNIA - PROJEKT



ELEWACJA ZACHODNIA - KOLORYSTYKA



LEGENDA:		
1		Detale architektoniczne wg Kelm Palette Exclusiv – 9298
2		Detale architektoniczne wg Kelm Palette Exclusiv – 9298
3		Cokół, wg Kelm Palette Exclusiv 59307
4		Elewacja drewniana, Ral Design 040 40 40
5		Stolarka drzwiowa, RAL Design 040 40 40
6		Obróbki blacharskie naturalny kolor stali

Kolorystyka zaadaptowana na rysunku mogą różnić się od projektowanych ze względu na jakość wydruku. Kolory dobrane zgodnie z wzornikiem Kelm oraz RAL.

UWAGI

1. Wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie

2. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - Instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych -przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót

3. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami

4. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwo dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zezwalające na ich zastosowanie w odpowiednich systemach.

5. Wszelkie wskazane z nazwy materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w projekcie spoczywa na Wykonawcy.

TEMAT PROJEKTU	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU "C" ZESPOŁU SZKÓŁ TECHNICZNYCH W ŁODZKU.			
OBIEKT	Budynek oświaty - Kategoria: IX			
ADRES	ul. Bohaterów Getta 6, 57-300 Kłodzko			
ADRES GEOD.	dz. nr 27/2, obręb Nowe Miasto, AM-2			
INWESTOR	Zespół Szkół Technicznych w Kłodzku, ul. Bohaterów Getta 6, 57-300 Kłodzko			
	Imię i nazwisko	Data	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. Monika Mrózek-Marcinkowska	20.09.2025	66/DSOKK/2021	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. Anna Lenartowicz	20.09.2025	84/DSOKK/2017	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Łukasz Hulboj	20.09.2025	DOŚ/0094/PWBKb/18	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Jacek Tymczyszyn	20.09.2025	DOŚ/0094/PWBKb/18	
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA - PROJEKT I KOLORYSTYKA			
PAB	ARCHITEKTURA	1:100	A-01	
	BRANŻA	SKALA	NR RYSUNKU	NR. STR.

ELEWACJA WSCHODNIA - PROJEKT



Legenda:

- Elementy projektowane
- Elementy do renowacji z miejscowym odtworzeniem detalu
- Elementy do demontażu
- Odspojony tynk
- Ubytek tynku
- Skruszony tynk

0 1 2 3 4 5m

ELEWACJA WSCHODNIA - KOLORYSTYKA



LEGENDA:		
1		Detale architektoniczne wg Kelm Palette Exclusiv – 9298
2		Detale architektoniczne wg Kelm Palette Exclusiv – 9298
3		Cokół, wg Kelm Palette Exclusiv 59307
4		Elewacja drewniana, Ral Design 040 40 40
5		Stolarka drzwiowa, RAL Design 040 40 40
6		Obróbki blacharskie naturalny kolor stali

Kolory przedstawione na rysunku mogą różnić się od projektowych ze względu na jakość wydruku. Kolory dobrane zgodnie z wzornikiem Kelm oraz RAL.

UWAGI

1. Wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie

2. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - Instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych -przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót

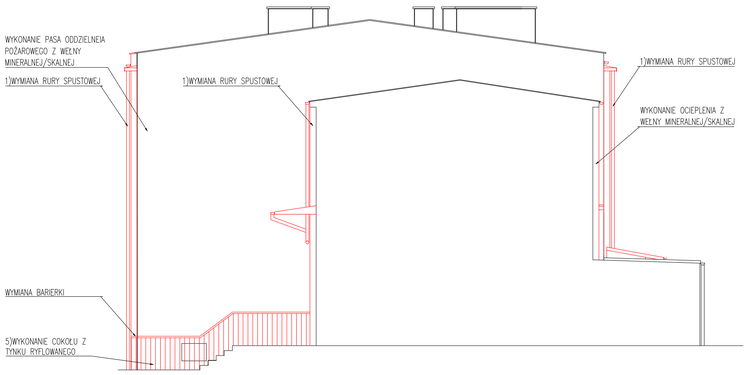
3. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami

4. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwo dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zezwalające na ich zastosowanie w odpowiednich systemach.

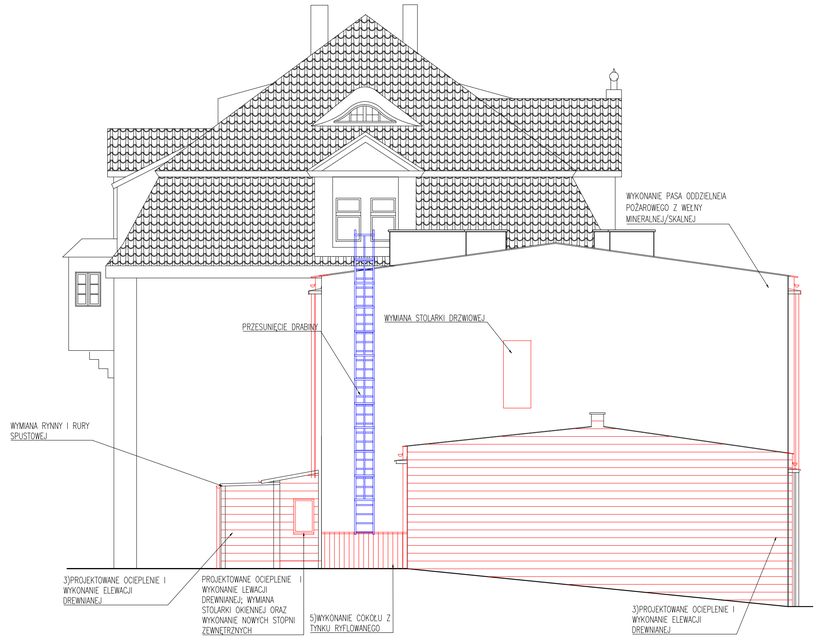
5. Wszelkie wskazane z nazwy materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w projekcie spoczywa na Wykonawcy.

TEMAT PROJEKTU	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU "C" ZESPOŁU SZKÓŁ TECHNICZNYCH W KŁODZKU.			
OBIEKT	Budynek oświaty - Kategoria: IX			
ADRES	ul. Bohaterów Getta 6, 57-300 Kłodzko			
ADRES GEOD.	dz. nr 27/2, obręb Nowe Miasto, AM-2			
INWESTOR	Zespół Szkół Technicznych w Kłodzku, ul. Bohaterów Getta 6, 57-300 Kłodzko			
	Imię i nazwisko	Data	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. Monika Mrózek-Marcinkowska	20.09.2025	66/DSOKK/2021	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. Anna Lenartowicz	20.09.2025	84/DSOKK/2017	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Łukasz Hulboj	20.09.2025	DOŚ/0094/PWBKb/18	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Jacek Tymczyszyn	20.09.2025	DOŚ/0094/PWBKb/18	
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA - PROJEKT I KOLORYSTYKA			
PAB	ARCHITEKTURA	1:100	A-02	
	BRANŻA	SKALA	NR RYSUNKU	NR. STR.

ELEWACJA PÓŁNOCNA - PROJEKT



ELEWACJA POŁUDNIOWA - PROJEKT

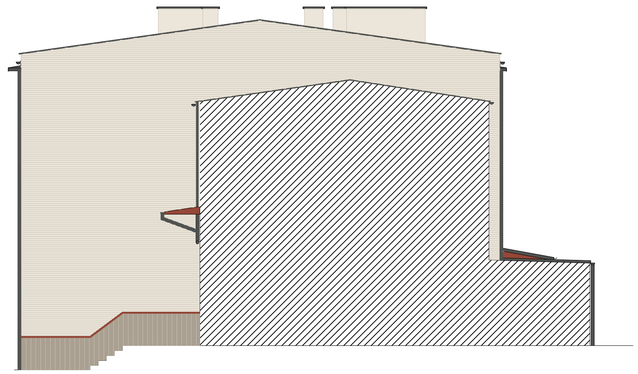


Legenda:

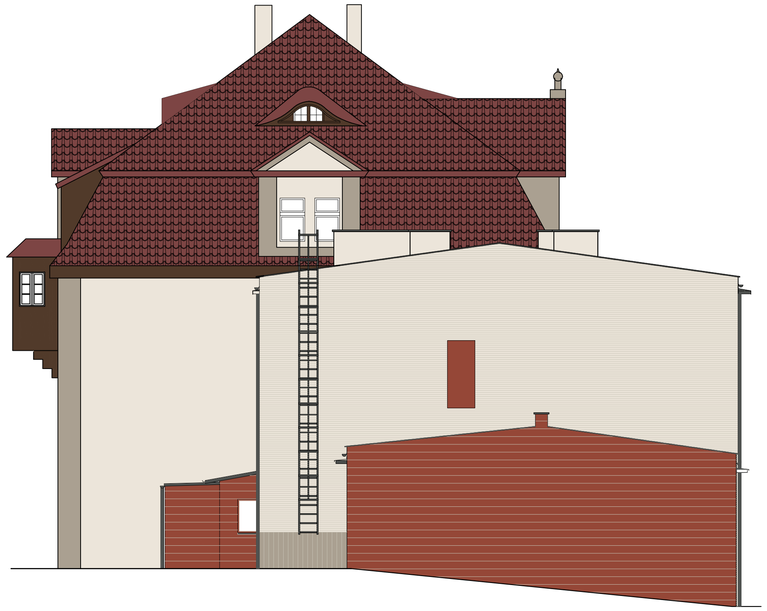
- Elementy projektowane
- Elementy do renowacji z miejscowym odtworzeniem detalu
- Elementy do demontażu
- Odspojony tynk
- Ubytek tynku
- Skruszony tynk

0 1 2 3 4 5m

ELEWACJA PÓŁNOCNA - KOLORYSTYKA



ELEWACJA POŁUDNIOWA - KOLORYSTYKA



LEGENDA		
1		Detale architektoniczne wg Kolm Palette Exclusiv – 9298
2		Detale architektoniczne wg Kolm Palette Exclusiv – 9298
3		Cokół, wg Kolm Palette Exclusiv 59307
4		Elewacja drewniana, Ral Design 040 40 50
5		Stolarka drzwiowa, RAL Design 040 40 50
6		Obróbki blacharskie naturalny kolor stali

UWAGA:
Kolory przedstawione na rysunku mogą różnić się od projektowanych ze względu na jakość wydruku. Kolory dobrane zgodnie z wzornikiem Kolm oraz RAL.

UWAGI

1. Wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie

2. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych -przepisy techn. Instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót

3. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami

4. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwo dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zezwalające na ich zastosowanie w odpowiednich systemach.

5. Wszelkie wskazane z nazwy materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w projekcie spoczywa na Wykonawcy.

TEMAT PROJEKTU	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU "C" ZESPOŁU SZKÓŁ TECHNICZNYCH W KŁODZKU.			
OBIEKT	Budynek oświaty - Kategoria: IX			
ADRES	ul. Bohaterów Getta 6, 57-300 Kłodzko			
ADRES GEOD.	dz. nr 27/2, obręb Nowe Miasto, AM-2			
INWESTOR	Zespół Szkół Technicznych w Kłodzku, ul. Bohaterów Getta 6, 57-300 Kłodzko			
	Imię i nazwisko	Data	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. Monika Mrózek-Marcinkowska	20.09.2025	66/DSOKK/2021	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. Anna Lenartowicz	20.09.2025	84/DSOKK/2017	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Łukasz Hulboj	20.09.2025	DOŚ/0094/PWBKb/18	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Jacek Tymczyszyn	20.09.2025	DOŚ/0094/PWBKb/18	
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA - PROJEKT I KOLORYSTYKA			
PAB	ARCHITEKTURA	1:100	A-03	
	BRANŻA	SKALA	NR RYSUNKU	NR. STR.

Arch-M Monika Mrózek-Marcinkowska

Jaszkowa Dolna 86, 57-300 Kłodzko
e-mail.:arch-m.monikamrozek@gmail.com
tel. kom.: 790 632 919

OŚWIADCZENIE		
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane(Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt techniczny ***Termomodernizacja budynku „C" Zespołu Szkół Technicznych w Kłodzku.*** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
Adres obiektu budowlanego	*Identyfikator działki geodezyjnej: dz. nr 27/2, jedn.ewid. 020802_1 Kłodzko miasto, obręb 0009 Nowe Miasto* *Obszar oddziaływania inwestycji: dz. nr 27/2, jedn.ewid. 020802_1 Kłodzko miasto, obręb 0009 Nowe Miasto*	
Inwestor	*Zespół Szkół Technicznych 1 w Kłodzku* *ul. Bohaterów Getta 6a, 57-300 Kłodzko*	
ZESPÓŁ PROJEKTANÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU		
Zakres opracowania	Osoby posiadające uprawnienia budowlane w danej specjalności	Podpis
Specjalność architektoniczna *Projektowała*	***mgr inż. arch. Monika Mrózek-Marcinkowska*** *Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej* *uprawnienia bud. nr 66/DSOKK/2021* *DOIA nr DS.-2165*	
Specjalność architektoniczna *Sprawdziła*	***mgr inż. arch. Anna Lenartowicz*** *Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej* *uprawnienia bud. nr 84/DOKK/2017* *DOIA nr DS.-1913*	
Specjalność konstrukcyjna *Projektował*	***mgr inż. Łukasz Hulbój*** *Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej* *uprawnienia bud. nr DOŚ/0084/PWBKb/18* *DOIB nr DOŚ/BO/0315/18*	
Specjalność konstrukcyjna *Sprawdził*	***mgr inż. Jacek Tymczyszyn*** *Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej* *uprawnienia bud. nr DOŚ/0094/PWBKb/18* *DOIB nr DOŚ/BO/0388/18*	
Data sporządzenia	***Kłodzko 20.09.2025r.***	