Umowa nr …...../2026

zawarta w dniu …..... w Brzeszczach, pomiędzy
Gminą Brzeszcze, ul. Kościelna 4, 32-620 Brzeszcze, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, NIP 5492197470, **REGON** 356305070 w imieniu której występuje:
Pan Radosław Szot– Burmistrz Brzeszcz
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -Pani Renaty Dudziak
a
Firmą ....., ul. .....
NIP …....., REGON .....
zwaną dalej „Wykonawcą", w imieniu której występuje:
1. …..- …..

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.**"Modernizacja łazienek w ZSP nr 2".**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z opisem technicznym remontu toalet znajdujących się w Zespole Szkolno Przedszkolnym nr 2 w Zasolu przy ul. Kostka Jagiełły 8.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
2) roboty instalacyjne urządzeń sanitarnych,
3) roboty instalacyjne urządzeń elektrycznych,
4) roboty wykończeniowe,
5) roboty szklarskie,
6) roboty montażowe kabin z płyt HPL,
7) dokumentacja powykonawcza.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona roboty z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz usunie w nich ewentualne wady i usterki.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:
   1)kosztorysu ofertowego, który należy sporządzić metodą szczegółową na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, stanowiącej szczegółowy opis zamówienia
   Kosztorysy należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno-użytkowym .
   2) harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać aktualizacji lub modyfikacji harmonogramu. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.
7. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany końcowego terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.

8. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się ze stanem technicznym miejsca, w którym wykonywane będą roboty budowlane i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, czy uwag.
9. Wszystkie roboty należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie placówki oświatowej. Teren, na którym prowadzone będą roboty należy wygrodzić oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Należy zwrócić szczególną uwagę podczas prowadzenia prac rozbiórkowych i montażowych .
10. W celu zmniejszenia ryzyka niebezpieczeństwa, roboty należy prowadzić w bezpośrednim uzgodnieniu z Zarządcą Obiektu -Dyrektorem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 jak również z Inspektorem Nadzoru.

§ 2.
TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2026r.**
2. Terminy wykonywania poszczególnych etapów robót budowlanych wskazane będą w harmonogramie rzeczowo – finansowo-terminowym.
3. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru. W związku z powyższym wykonawca musi zakończyć roboty budowlane, w terminie umożliwiającym odbiór, z uwzględnieniem terminów odbioru wskazanych w umowie.
4. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren robót dla zadania określonego w §1 w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca po przejęciu terenu robót będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie umowy.
5. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie całości robót budowlanych wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą wraz z oświadczeniem gotowości do odbioru.

§ 3.
WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie zgodne z ofertą cenową podaną w formularzu ofertowym w wysokości:

1) ogółem netto: ……zł (słownie:……00/100),
2) ogółem brutto: ……zł (słownie:……00/100),
w tym podatek VAT 23 % ……zł (słownie:……00/100).

3. Wynagrodzenie w ramach zadania obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót:

1) koszty wszelkich robót koniecznych do wykonania, przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy,
2) koszty utrzymania zaplecza, budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
3) koszty wywozu wszystkich materiałów rozbiórkowych wraz z opłatami składowania materiałów na wysypiskach i opłatami utylizacyjnymi,
4) innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§4
SPOSÓB I TERMIN ZAPŁATY

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu z dokonanego odbioru końcowego oraz po udokumentowaniu przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonane roboty podwykonawcom.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, w postaci:

1) protokołów odbioru spisanych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
2) kopii faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów,
3) oświadczeń podwykonawców o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych, kompletnych i całkowitych płatności wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający może wstrzymać się z wypłatą

wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

4. W przypadku zaistnienia konieczności naliczenia Wykonawcy kar umownych przewidzianych w § 9 umowy, Zamawiający dokona ich potrącenia z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

5. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

6. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru oraz innych wymaganych dokumentów (zgodnie z § 14 ust. 7), spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.

7. Za datę uregulowania zobowiązania uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacyjny NIP 549-219-74-70. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur bez swojego podpisu.

9. Z Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

11. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

12. Strony umowy zgodnie oświadczają, że od momentu wejścia w życie przepisów dotyczących obowiązku wystawiania i odbierania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), rozliczenia pomiędzy Stronami będą dokumentowane fakturami ustrukturyzowanymi przesłanymi za pośrednictwem KSeF. W fakturze ustrukturyzowanej w polu Podmiot 2 (Nabywca) wpisać dane: Gmina Brzeszcze NIP: 5492197470 oraz ustawić znacznik 1 przy Nabywcy (Podmiot 2).

13. W fakturze ustrukturyzowanej w polu Podmiot 3 (Odbiorca) wpisać dane: Urząd Gminy w Brzeszczach, z oznaczeniem rola = 8 (JST – odbiorca) i NIP: 6521005374.

§5

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się:

1) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od podpisania umowy,

2) zapewnić udział osób upoważnionych w odbiorze przedmiotu umowy po zakończeniu realizacji,

3) zapewnić na swój koszt nadzór inwestorski nad realizacją zadania,

4) powiadomić Wykonawcę o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy,

5) dokonać terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,

6) dostarczyć Wykonawcy, w jednym egzemplarzu w formie papierowej dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w w wersji elektronicznej obejmującą przedmiot niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) przejęcia terenu robót od Zamawiającego,

2) opracowania harmonogramu rzeczowo - finansowego realizowanych robót w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy,

3)dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni od podpisania umowy wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą wykonywać,

4) **przez cały okres trwania Umowy Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto,**

5) Wykonawca **przed podpisaniem Umowy** przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony i opłacił składkę ubezpieczeniową.

4) każdorazowo na żądanie Zamawiającego do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia

osób realizujących umowę stosowne do zakresu wykonywanych prac oraz zaświadczeń właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzających przynależność tych osób do Izby i opłacenia przez nie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
5) prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy,
6) zabezpieczenia miejsca robót; ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe oznakowanie miejsca robót oraz pokrycia kosztów wykonania i utrzymania wszelkich osłon, ogrodzeń, oświetleń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych,
7) zapewnienia właściwej, bezkolizyjnej z funkcjonowaniem placówki organizacji prac oraz ciągłego dostępu do pomieszczeń przyległych,
8) zorganizowania na własny koszt placu budowy,
9) zapewnienia we własnym zakresie poboru energii elektrycznej, wody oraz innych mediów niezbędnych do realizacji zamówienia,
10) zawarcia odrębnej umowy w przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego
11) zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
12) do utrzymywania porządku w miejscu robót oraz bieżącego usuwania (na własny koszt) odpadów i śmieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
13) zabezpieczenia w miejscu wykonania robót mienia Zamawiającego i Wykonawcy przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
14) realizowania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami ogólnymi zawartymi w SWZ wraz z załącznikami oraz z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
15) prowadzenia robót zgodnie z wszelkimi uzgodnieniami i warunkami.
16) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców oraz udziału w radach budowy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym,
17) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na żądanie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić miejsca wykonania odkrywek do stanu poprzedniego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
18) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z działań lub winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji bez względu na ich własność oraz wartość,
19) po zakończeniu robót plac budowy, teren zaplecza socjalno-administracyjnego oraz magazynowego, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, przywrócić do stanu sprzed realizacji robót,
20) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
21) udostępnienia na wniosek Zamawiającego do wglądu faktur zakupu materiałów oraz okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
22) dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
23) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, stanowiące własność Zamawiającego i osób trzecich przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
24) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej w dwóch egzemplarzach i w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD w jednym egzemplarzu,
25) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót jak również w okresie rękojmi, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
26) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości ,

27) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
28) przygotowania zestawienia dla podziału środków trwałych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
29) zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu przypadku wady w dokumentacji projektowej uniemożliwiającej wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi warunkami i przepisami w celu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji,
30) dostarczenia powstałych w trakcie wykonywania robót odpadów na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy, a fakt ten musi zostać potwierdzony kartą odpadu. Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty odpadu,
31)dostarczyć posegregowany rodzajowo złom do punktu skupu złomu w Brzeszczach wskazanego przez Zamawiającego.

§ 6.
ODBIORY

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
1) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
2) końcowy,
3) ostateczny i przed upływem okresu rękojmi.
2. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu i dostarczeniu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru opisaną w § 5 ust.2 pkt 24)
3. Zamawiający i Inspektor Nadzoru podejmie czynności odbiorowe, o których mowa ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminach, które wynoszą maksymalnie:
1) 3 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
2) 14 dni dla odbioru końcowego,
3) 30 dni przed upływem okresu rękojmi ustalonego w umowie.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót".
8. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej w 14 dniu licząc od dnia ich rozpoczęcia.
9. Protokół końcowy odbioru robót podpisują osoby upoważnione ze strony Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
10. Z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
1) Wady nadające się do usunięcia:
a) Zamawiający lub Inspektor Nadzoru nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie;
b)Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
c) odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę;
d) terminem odbioru końcowego robót będzie termin spisania „Protokołu odbioru końcowego" po usunięciu wad,

2) Wady nienadające się do usunięcia:
a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
b)jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.

13. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
14. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru ostatecznego. Brak uwag w protokole odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. W przypadku wystąpienia wad podczas ostatecznego przeglądu, odpowiednio przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wad.
16. Wyznaczony termin usunięcia wad może przekraczać okres rękojmi określony w umowie.
17. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

§ 7.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed terminem zawarcia umowy, w wysokości odpowiadającej **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: ….....zł, słownie: ….....
2. Zabezpieczenia wnosi się w następującej formie: ….....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania wniesione w formie poręczenia bankowego lub poręczenia kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej oraz poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
4. Strony postanawiają, że 70% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ….....zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania umowy po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia w kwocie..... zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

§ 8.

WYKONAWSTWO I NADZÓR

1. Zamawiający wskazuje osobę ….....prowadzącą zadanie, tel ….....e mail: ….....do kontaktu z Wykonawcą.
2. Wykonawca wskazuję osobę do kontaktu z Zamawiającym: ….....tel. ….....e-mail: ….....
3. W trakcie realizacji umowy osoby wymienione w ust. 1 i 2 mogą zostać zastąpione innymi osobami, co nie stanowi istotnej zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o tym fakcie.

§ 9.

KARY

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu robót (niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w §2 - za każdy dzień zwłoki w realizacji robót - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 2 pkt 1) umowy,
2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 2 pkt 1) umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony

od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 2 pkt 1),
4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą albo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego pod dniu, w którym zapłata powinna nastąpić,
5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przedłożenie projektu umowy,
6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia,
7) w przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót sprawdzonej i zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru dokumentacji powykonawczej, o której mowa §5 ust.2 pkt 24) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 2 pkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia Wykonawcy netto, określonego w § 3 ust. 2 pkt 1) umowy.

§ 10
ROBOTY DODATKOWE

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe, uzupełniające, zamienne, nieprzewidziane, zaniechane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów określonych w kosztorysie ofertowym, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1) po podpisaniu przez strony umowy/aneksu, ustalających zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
3. Podstawą sporządzenia aneksu będzie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

§ 11
OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z dokumentacją projektową, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
3. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót objętych zamówieniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 nie budzi wątpliwości i wyklucza

możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

§ 12
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przyczyn wymienionych w treści przepisów tytułu XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach:
   1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ustawy Prawa Zamówień publicznych) bez ponoszenia konsekwencji kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Prawa zamówień publicznych;
   b)wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
   c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
   3) nastąpi zajęcie egzekucyjne majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy, w części uniemożliwiającej realizację niniejszej umowy, w terminie 30 dni od wystąpienia powyższego zdarzenia,
   4) Wykonawca nie rozpoczął robót zgodnie z umową, bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego mu termin 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy
   5) Wykonawca do realizacji umowy nie stosuje surowców i produktów zadeklarowanych w ofercie, zgodnych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i pomimo wezwania do prawidłowej realizacji umowy w tym zakresie nie czyni tego nadal, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zobowiązującego Wykonawcę do prawidłowej realizacji umowy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy,
   6) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia umowy i czyni tak nadal pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania (usunięcia) naruszeń umowy w terminie do 7 dni, po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli zostanie złożone oświadczenie o odstąpieniu od wykonania umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
   3)Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów budowlanych, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   4)Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i powierzyć zakończenie inwestycji innemu podmiotowi.

§ 13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w okresie 60 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie, wzywając go do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie, nie później niż 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu wady.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszystkich wad, które wystąpią w przedmiocie umowy w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
4. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia powstałych wad bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia powstałych wad, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku gwarancji udzielonej Wykonawcy na zabudowane materiały i zamontowane urządzenia, Wykonawca zapewnia, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, wykonywanie bezpłatnych przeglądów i serwisów gwarancyjnych, w okresach wymaganych tą gwarancją.

§ 14

ZASADY PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić do wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
2. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót podwykonawcom. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą do akceptacji.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wniesienie sprzeciwu przez Zamawiającego skutkuje zakazem zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, a w przypadku zastrzeżenia do czasu uwzględnienia zastrzeżenia przez Wykonawcę.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
7. Wykonawca składając fakturę za wykonane roboty, która obejmuje roboty wykonane przez podwykonawcę, jest zobowiązany dołączyć poniższe dokumenty:
   1) pisemne oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz,
   2) kopia przelewu bankowego regulującego wynagrodzenie podwykonawcy.
8. Nie dopuszcza się zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania swoje.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez podwykonawców, nawet przy braku wniesienia wobec nich sprzeciwu.

§ 15

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca w terminie 5 dni od podpisania niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, którego wzór stanowi załącznik do SWZ. tj. robotników wykonujących roboty: rozbiórkowe, wykończeniowe, instalacyjne.
2. W przypadku zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej aktualizacji przedmiotowego wykazu.
3. Wskazani pracownicy świadczyć będą pracę na podstawie umowy o pracę w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od dnia żądania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi pracę, dowody odprowadzania składek (Raporty ZUS RMUA). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę lub raportu stanu zatrudnienia lub dowodów odprowadzania składek w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do Podwykonawców.

§ 16
ZMIANA UMOWY

1. Stosownie do art. 455 ustawy Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
   1)działania siły wyższej,
   2)konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, a realizacja zamówienia podstawowego uzależniona jest od wykonania zamówienia dodatkowego,
   3)zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
   4)w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego i Projektanta,
   5) ustawowej zmiany podatku VAT,
   6) w zakresie zamiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia:
   a) robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
   b) przedłużenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy lub inne podmioty, w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje w istotny sposób realizację robót;
   c) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
   d) wstrzymania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przez uprawniony organ;
   e) wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót;
   f) zmiany w zakresie ilości wykonanych robót, technologii wykonania lub inne zmiany dokumentacji projektowej, jeżeli są konieczne dla dalszej realizacji zamówienia lub są korzystne dla Zamawiającego i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia;
   g) w przypadku przekształcenia firmy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zmiana terminu wykonania umowy nastąpi z uwzględnieniem czasu występowania wskazanych wyżej czynników zewnętrznych, przy czym brane będą pod uwagę jedynie okresy trwające dłużej niż 1 dzień. Przestoje chwilowe, kilkugodzinne, nie trwające więcej niż jeden dzień, nie będą brane pod uwagę. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia jest pisemne stwierdzenie Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego.

3. Zmiana umowy może nastąpić na uzasadniony, pisemny wniosek każdej ze stron umowy. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności oraz wskazywać postanowienia umowy dające podstawę do podpisania aneksu do umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu powinny zostać wskazane okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obowiązuje do terminu końcowego w rozumieniu wykonywania czynności przez nią wymagalnych i do końca terminu rękojmi w rozumieniu odpowiedzialności za wady ujawnione w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
2. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posiłkować postanowieniami oferty i SWZ.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa polskiego, w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych do tej ustawy, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. Wykonawca został zweryfikowany zgodnie z Ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 do ww. ustawy.
6. Niniejszą umowę zarejestrowano w Centralnym Rejestrze Umów JSFP pod nazwą: **Urząd Gminy w Brzeszczach z numerem REGON: 000523979.** Rejestracja ta ma wyłącznie charakter techniczno-ewidencyjny i nie wpływa na prawa i obowiązki stron wynikające z niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**