Burmistrz Brzeszcz

ul. Kościelna 4
32-620 Brzeszcze
woj. małopolskie

tel. 32 77 28 500
e-mail: gmina@brzeszcze.pl,
NIP 549-21-97-470;

Internet: https://brzeszcze.pl
BAE: AE:PL-78246-34458-HSBWB-10

Brzeszcze, dnia 28.08.2026 r.

Znak: SZP.271.16.2026
Numer dokumentu: 25128.2026
Identyfikator dokumentu: 13955120

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. „**Remont łazienek w placówkach oświatowych**”.

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w ww. postępowaniu oraz udzielone na nie odpowiedzi.

Pytanie nr 1:
Proszę o uzupełnienie dokumentacji Modernizacja łazienek SP nr 4 o :
1. zestawienie materiałów
2. opis techniczny
3. dokumentacji rysunkowej stanu projektowanego
4. dokumentacji rysunkowej , zdjęć stanu istniejącego

Odpowiedź:
Dokumentacja znajduje się w załączniku nr 10 do SWZ

1. Strona od 11 do 16
2. Strona od 1 do 10
3. Strona 28 rysunek, strona od 22 do 23 zdjęcia (zamawiający uzupełnia o rys. w załączniku nr 03_1)
4. Strona 27 rysunek, strona od 17 do 21 zdjęcia (zamawiający uzupełnia o rys. w załączniku nr 03_2)

Pytanie nr 2:
Pytanie dotyczące instalacji elektrycznej dla suszarek kieszeniowych i oświetlenia
W odpowiedzi z dnia 25.08.2026 r. Zamawiający nie udzielił żadnej informacji dotyczącej **zabezpieczenia różnicowoprądowego (RCD)** dla obwodu zasilającego suszarki kieszeniowe. Jest to kluczowy element instalacji w pomieszczeniach sanitarnych, szczególnie w **placówkach oświatowych**, gdzie użytkownikami są **dzieci**.
Dotychczasowa odpowiedź:
„Jeżeli istnieje możliwość należy wykorzystać istniejący obwód… w przypadku braku możliwości zabudować podajnik ręczników na baterie.”
nie stanowi odpowiedzi na nasze pytanie i **nie rozstrzyga kwestii bezpieczeństwa instalacji**, ani zgodności z normami PN-HD 60364.
W związku z tym prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie:
1. Czy obwód, z którego mają być zasilane suszarki kieszeniowe, oraz oprawy oświetleniowe jest zabezpieczony wyłącznikiem różnicowoprądowym (RCD) 30 mA?

2. Jeżeli tak — prosimy o wskazanie numeru obwodu oraz lokalizacji RCD w rozdzielni.
3. Jeżeli nie — czy Zamawiający wymaga zabudowy nowego RCD dla tego obwodu?

Odpowiedź:

W uzupełnieniu informujemy, iż po weryfikacji stanu istniejącego ustalono, iż istniejący obwód jest zabezpieczony wyłącznikiem różnicowoprądowym (RNC). Do lamp należy doprowadzić przewód 3x1,5mm (od skrzynki do lampy). Jednocześnie informujemy, iż w stanie istniejącym łazienki wyposażone są w suszarki do rąk.

Pytanie nr 3:

Pytanie dotyczące stolarki drzwiowej

Pytanie uzupełniające – stolarka drzwiowa (ościeżnice)

W udzielonej odpowiedzi Zamawiający wskazał jedynie typ drzwi, natomiast **nie wyjaśnił absolutnie nic w zakresie ościeżnic**, które są integralnym elementem stolarki drzwiowej. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, **czy należy zastosować ościeżnicę stałą stalową, stalową regulowaną czy regulowaną MDF**, ponieważ bez tej informacji nie jest możliwe sporządzenie prawidłowej wyceny ani określenie technologii montażu.

Odpowiedź:

W wycenie uwzględnić należy ościeżnicę stałą stalową w kolorze białym.

Pytanie nr 4:

Wejście do łazienki – odpowiedź sprzeczna z projektem

Zamawiający wskazuje:

„zachować istniejący rozkład stolarki"

Jednak projekt przewiduje **inne wejście**. Odpowiedź zmienia projekt, ale:

- nie aktualizuje dokumentacji,
- nie aktualizuje przedmiaru,
- nie aktualizuje SWZ.

Ponadto Zamawiający **nie odpowiedział na pytania 2–5** (przekucie, nadproże, gruz, kolizje).

Wniosek: Prosimy o jednoznaczne wskazanie obowiązującego rozwiązania oraz aktualizację dokumentacji i przedmiaru.

Odpowiedź:

W uzupełnieniu dołączony został rysunek dla łazienki na piętrze. Z uwagi na wejście boczne przez łazienkę dziewcząt, drzwi zostaną zlokalizowane w starym śladzie. Zgodnie z założeniami remontu całość ścian w łazience dla osób niepełnosprawnych zostanie wykonania na nowo w zabudowie gk, a otwór drzwiowy zostanie powiększony tak, aby umożliwić montaż drzwi o szer. 1m. W wycenie należy uwzględnić usunięcie gruzu.

Pytanie nr 5:

Wymiana grzejnika – odpowiedź niepełna

Zamawiający wskazuje:

„grzejnik płytowy o analogicznych wymiarach"

Brak odpowiedzi na:

- moc,
- typ,
- armaturę,
- podejścia C.O.

Wniosek: Prosimy o pełne parametry techniczne grzejnika.

Odpowiedź:

Parametry grzejnika: grzejnik nr. 1. C22 500x1200 mm- grzejnik stalowy płytowy, podłączenie boczne wraz z wymianą termostatu. Kolor biały RAL 9016. Moc (75/65/20)- 1764 W; Moc (70/55/20) - 1408 W grzejnik nr. 2. C22 900x500 mm- grzejnik stalowy płytowy. Dokumentacja zdjęciowa przedstawiająca stan istniejący.




Pytanie nr 6:

Sufit i oświetlenie – odpowiedź sprzeczna z dokumentacją i stanem faktycznym

Zamawiający wskazuje:

„należy wykonać obniżenie sufitów”

Jednak dokumentacja oraz stan istniejący wskazują, że **obniżenie jest niemożliwe** z uwagi na wysokość pomieszczenia oraz belki konstrukcyjne.

Ponadto Zamawiający nie odpowiedział na pytania 3–5.

Wniosek: Prosimy o wskazanie realnego rozwiązania oraz korektę dokumentacji i przedmiaru.

Odpowiedź:

W łazience na parterze należy wycenić wykonanie sufitu podwieszonego gk, natomiast na piętrze należy pozostawić istniejący stan sufitu. Wykończenie sufitów wykonać w standardzie odpowiadającym łazienkom, które zostały już poddane modernizacji. Zdjęcie sufitu łazienki po modernizacji.



Pytanie nr 7:

Przygotowanie ścian – odpowiedź niezgodna z PZP

Zamawiający wskazuje:

„uwzględnić wszelkie roboty towarzyszące”

To jest przerzucenie odpowiedzialności na wykonawcę przy cenie ryczałtowej, mimo że dokumentacja **nie opisuje zakresu robót**.

Art. 99 PZP: **Zamawiający musi opisać przedmiot zamówienia jednoznacznie i wyczerpująco.**

Wniosek: Prosimy o wskazanie technologii przygotowania ścian oraz korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

W uzupełnieniu do przesłanej odpowiedzi informujemy, iż ze względu na uzbrojenie ścian w stanie istniejącym w liczne sieci należy wykonać zabudowę z płyt gipsowo kartowych. W związku powyższym w poz. Nr 40. Należy ująć ilość 40m2 jako obudowę pionów. Natomiast pozycji 41. Należy uwzględnić obudowę sufitów z gk jedynie w łazience na parterze w ilości 16,56m2 i dodać pozycję 41* jako roboty wykończeniowe związane wykonaniem sufitu w tym wykonanie narożników na belkach sufitowych, wykonanie gładzi wraz z malowaniem na piętrze w ilości 16,56m2.

Dodatkowo na tym etapie postępowania należy uwzględnić rozbiórkę nawierzchni z płytek podłogowych wraz z warstwami kleju, wraz z wywozem i utylizacją gruzu, a następnie roboty przygotowawcze niezbędne do ułożenia nowej nawierzchni z płytek.

Wykonanie nowej wylewki nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Nowe ścianki działowe wykonać z płyt GK na ruszcie. Należy jednak uwzględnić, wzmocnienie stelażu w rejonie zabudowy sedesu oraz drzwi. Nowe ścianki muszą posiadać grubość 12,5mm, posiadać wypełnienie wełną mineralną, i być wodoodporne. W związku z powyższym w wycenie należy uwzględnić pozycję dodatkową poz. nr 93* Zabudowa ścienna z płyt gk wodoodpornych grubość 12,5mm, wypełnionych wełną mineralną. Wzmocnione w miejscach montażu sedesu oraz drzwi w ilości: 23,084m2.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/