Burmistrz Brzeszcz

ul. Kościelna 4
32-620 Brzeszcze
woj. małopolskie

tel. 32 77 28 500
e-mail: gmina@brzeszcze.pl,
NIP 549-21-97-470;

Internet: https://brzeszcze.pl
BAE: AE:PL-78246-34458-HSBWB-10

Brzeszcze, dnia 25.08.2026 r.

Znak: SZP.271.16.2026
Numer dokumentu: 25128.2026
Identyfikator dokumentu: 13955120

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW
ZMIANA SWZ

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. „**Remont łazienek w placówkach oświatowych**”.

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w ww. postępowaniu oraz udzielone na nie odpowiedzi.

Pytanie nr 1:
Pytanie dotyczące instalacji elektrycznej dla suszarek kieszeniowych.
W dokumentacji projektowej przewidziano montaż suszarek kieszeniowych, jednak dokumentacja nie wskazuje miejsca wpięcia instalacji, sposobu prowadzenia przewodów ani wymaganych zabezpieczeń.
W związku z tym prosimy o jednoznaczne wskazanie:

1. Skąd należy pobrać zasilanie dla suszarek — z istniejącego obwodu czy z nowego, dedykowanego obwodu doprowadzonego z rozdzielni?
2. Dokładnego miejsca wpięcia instalacji — prosimy o wskazanie rozdzielni, numeru obwodu lub konkretnego punktu instalacji.
3. Czy obwód, z którego mają być zasilane suszarki, jest zabezpieczony wyłącznikiem różnicowoprądowym (RCD)?
4. Czy należy zabudować dodatkowe zabezpieczenie nadprądowe dla suszarek, czy korzystać z istniejącego?
5. Czy Zamawiający przewiduje konieczność rozbudowy lub modernizacji rozdzielni elektrycznej w związku z montażem suszarek?

Odpowiedź:
Zasilanie dla suszarki- Jeżeli istnieje możliwość należy wykorzystać istniejący obwód elektryczny z najbliższego gniazda, w przypadku braku możliwości wykonania zasilania z istniejącego obwodu zabudować jedynie automatyczny bezdotykowy podajnik ręczników papierowych (stal nierdzewna, zasilanie na baterie alkaiczne)

Pytanie nr 2:
Pytanie dotyczące instalacji elektrycznej dla opraw oświetleniowych
W dokumentacji projektowej przewidziano wymianę opraw oświetleniowych wraz z instalacją elektryczną oraz wyłącznikiem, jednak dokumentacja nie wskazuje miejsca wpięcia nowej instalacji, ani nie określa wymaganych zabezpieczeń.

W związku z tym prosimy o jednoznaczne wskazanie:

1. Skąd należy pobrać zasilanie dla nowych opraw — z istniejącego obwodu oświetleniowego czy z nowego, dedykowanego obwodu doprowadzonego z rozdzielni?
2. Dokładnego miejsca wpięcia instalacji — prosimy o wskazanie rozdzielni, numeru obwodu lub konkretnego punktu instalacji.
3. Czy obwód oświetleniowy jest obecnie zabezpieczony wyłącznikiem różnicowoprądowym (RCD)?
4. Czy dla nowych opraw należy zabudować dodatkowe zabezpieczenie nadprądowe, czy korzystać z istniejącego?
5. Czy Zamawiający przewiduje konieczność rozbudowy lub modernizacji rozdzielni elektrycznej?

Odpowiedź:

Zasilanie dla opraw oświetleniowych należy pobrać z istniejącego obwodu oświetleniowego dostosowując lokalizację punktów świetlnych do rozkładu lamp po remoncie.

Pytanie nr 3:

Pytanie dotyczące stolarki drzwiowej

Zestawienie materiałów wskazuje na wymianę stolarki drzwiowej, natomiast dokumentacja projektowa nie określa żadnych parametrów technicznych drzwi.

1. W związku z tym prosimy o jednoznaczne wskazanie:
2. Jakiego typu drzwi należy zastosować (pełne, przeszklone, HPL, laminowane)?
3. Jaką okładzinę i wypełnienie mają posiadać drzwi?
4. Jakiego typu ościeżnicę należy zastosować (regulowana MDF, regulowana stalowa, stała stalowa)?
5. Czy drzwi mają posiadać podcięcie lub kratkę wentylacyjną?
6. Jakie zamki i klamki należy zastosować (typ, kolor, standard)?

Odpowiedź:

Drzwi do łazienek wykonać analogicznie w zmodernizowanych już łazienkach (Pełne z podcięciem, okładzina HPL, kolor biały, wyposażone w klamkę w kolorze srebrnym, wkładkę i zamek patentowy)

Pytanie nr 4:

Pytanie dotyczące umywalki w łazience dla osób z niepełnosprawnościami (Część 1)

Dokumentacja nie wskazuje, czy należy zastosować umywalkę dedykowaną dla osób z niepełnosprawnościami, czy standardową.

W związku z tym prosimy o jednoznaczne wskazanie:

1. Czy należy zastosować umywalkę dedykowaną dla osób z niepełnosprawnościami?
2. Jeżeli tak — prosimy o wskazanie wymaganych parametrów (kształt, głębokość, wysokość montażu).
3. Czy umywalka ma umożliwiać podjazd wózkiem?
4. Czy należy przewidzieć montaż uchwytów przy umywalce?
5. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie standardowej umywalki?

Odpowiedź:

Zastosować umywalkę wiszącą dedykowaną dla osób niepełnosprawnych o wym. 55x42 cm, wraz z baterią medyczną umywalkową dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie wyposażyć w zestaw pochwytów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych (przy umywalce i WC). Parametry montażu przedstawiono w opisie.

Pytanie nr 5:

Pytanie dotyczące miski ustępowej w łazience dla osób z niepełnosprawnościami (Część 1)

Dokumentacja nie wskazuje, czy należy zastosować miskę ustępową dedykowaną dla osób z niepełnosprawnościami, czy standardową.

W związku z tym prosimy o jednoznaczne wskazanie:

1. Czy należy zastosować miskę ustępową dedykowaną dla osób z niepełnosprawnościami?
2. Jeżeli tak — prosimy o wskazanie wymaganej wysokości montażu.
3. Czy miska ma być kompatybilna z uchwytami bocznymi?
4. Czy należy zastosować specjalny kształt miski (wydłużony, ergonomiczny)?
5. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie standardowej miski ustępowej?

Odpowiedź:
Zastosować miskę ustępową dedykowaną dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie wyposażyć w zestaw pochwytów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych (przy umywalce i WC). Parametry montażu przedstawiono w opisie.

Pytanie nr 6:
Pytanie dotyczące wejścia do łazienki dla osób z niepełnosprawnościami (Część 1)
Projekt wskazuje wejście od strony korytarza, natomiast obecnie wejście znajduje się od strony łazienki dziewczyn. Przedmiar nie przewiduje prac związanych z wykonaniem nowego otworu.
W związku z tym prosimy o jednoznaczne wskazanie:
1. Które wejście jest właściwe — projektowane czy istniejące?
2. Czy należy wykonać przekucie otworu w ścianie?
3. Czy należy zabudować nadproże?
4. Czy należy przewidzieć wywóz gruzu i odtworzenie ścian?
5. Czy Zamawiający przewiduje konieczność sprawdzenia kolizji instalacji?

Odpowiedź:
Zachować istniejący rozkład stolarki pomieszczeń z uwagi na realizację w ramach remontu.

Pytanie nr 7:
Pytanie dotyczące wymiany grzejnika (Część 1)
Projekt przewiduje wymianę grzejnika, jednak nie określa jego parametrów ani zakresu prac instalacyjnych.
W związku z tym prosimy o jednoznaczne wskazanie:
1. Jakiego typu grzejnik należy zastosować (stalowy, aluminiowy, płytowy)?
2. Jakie parametry techniczne ma posiadać (moc, wymiary, podłączenie)?
3. Czy należy wymienić armaturę (zawory, głowice)?
4. Czy należy wykonać nowe podejścia instalacji C.O.?
5. Czy Zamawiający przewiduje modernizację istniejącej instalacji C.O.?

Odpowiedź:
Wymiana grzejnika na nowy grzejnik płytowy o analogicznych wymiarach z zachowaniem istniejącego podłączenia.

Pytanie nr 8:
Pytanie dotyczące sufitu i oświetlenia (Część 1)
Projekt przewiduje obniżenie sufitu do 3,0 m, jednak jest to niemożliwe z uwagi na belki konstrukcyjne. Zestawienie materiałów przewiduje oprawy wpuszczane.
W związku z tym prosimy o jednoznaczne wskazanie:
1. Czy Zamawiający podtrzymuje obniżenie sufitu?
2. Czy należy zastosować oprawy natynkowe zamiast wpuszczanych?
3. Czy należy zmienić sposób prowadzenia instalacji oświetleniowej?
4. Czy należy przewidzieć prace odtworzeniowe sufitu?
5. Czy Zamawiający przewiduje korektę przedmiaru?

Odpowiedź:
Należy wykonać obniżenie sufitów i zamontować oprawy natynkowe.

Pytanie nr 9:
Pytanie dotyczące wysokości zabudowy płytek (Część 1 i 2)
Dokumentacja zawiera dwie sprzeczne informacje dotyczące wysokości zabudowy płytek: 2,0 m oraz 3,0 m.
W związku z tym prosimy o jednoznaczne wskazanie:
1. Jaka wysokość zabudowy płytek jest właściwa?
2. Czy wysokość dotyczy wszystkich ścian czy tylko stref mokrych?
3. Czy wysokość jest jednakowa dla wszystkich łazienek?
4. Czy należy przewidzieć dodatkowe prace przygotowawcze przy wyższej zabudowie?

5. Czy Zamawiający przewiduje korektę przedmiaru?

Odpowiedź:

Zabudowę z płytek dla każdej ze ścian wykonać do wysokości sufitu.

Pytanie nr 10:

Pytanie dotyczące przygotowania ścian po skuciu płytek (Część 1 i 2)

Projekt przewiduje jedynie skucie płytek, natomiast nie przewiduje prac odtworzeniowych. W związku z tym prosimy o jednoznaczne wskazanie:

1. Czy należy wyrównać ściany po skuciu płytek?
2. Czy należy wykonać tynki?
3. Czy należy zastosować płyty GK?
4. Czy należy przewidzieć dodatkowe warstwy pod płytki?
5. Czy Zamawiający przewiduje korektę przedmiaru?

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić wszelkie roboty towarzyszące ujawnione na etapie demontażu płytek ściennych, a konieczne do wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną. Zgodnie z zapisami SWZ roz. XVI. Cena oferty jest ceną RYCZAŁTOWĄ brutto, zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 11:

Pytanie dotyczące wyrównania posadzki (Część 2)

Przedmiar nie przewiduje wyrównania posadzki pod nowe płytki. W związku z tym prosimy o jednoznaczne wskazanie:

1. Czy należy wykonać wylewkę wyrównującą?
2. Jaką grubość warstwy należy przewidzieć?
3. Czy należy zastosować masę samopoziomującą?
4. Czy należy wykonać dodatkowe warstwy izolacyjne?
5. Czy Zamawiający przewiduje korektę przedmiaru?

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić wszelkie roboty towarzyszące związane z wykonaniem posadzki, a konieczne do wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną. Zgodnie z zapisami SWZ roz. XVI. Cena oferty jest ceną RYCZAŁTOWĄ brutto, zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający w ramach zadania przewiduje w łazience przy Sali gimnastycznej wykonanie rozdziału toalety od umywalki? Jeśli tak czy zastosować systemowe płyty hpl czy drzwi jak w stanie istniejącym.

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić wykonanie zabudowy systemowej HPL gr. 12,5mm, wykonanie okuć LUX, stal nierdzewna, stanowiące rozdzielnie pomieszczenia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że jest w trakcie przygotowania odpowiedzi na pytania wykonawców. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 793 ze zm.) zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w następujący sposób:

1. w zakresie terminu związania ofertą:

W rozdziale *IX Termin związania ofertą* pkt 1.

Było:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 26.09.2026 roku .

Jest:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **30.09.2026 roku**.

2. w zakresie terminu składania i otwarcia ofert:

W rozdziale *XI Termin składania ofert* pkt 1

Było:

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl w terminie do dnia 28.08.2026 roku, do godz. 09:00.

Jest:

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl w terminie do **dnia 01.09.2026 roku**, do godz. **90:00**.

W rozdziale *XII Termin otwarcia ofert* pkt 1

Było:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.08.2026 r. o godzinie 09:15.

Jest:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.09.2026 r.** o godzinie **09:15**.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają niezmienione.
Niniejsza zmiana stanowi integralną część SWZ.
Dokonana zmiana specyfikacji wiąże wykonawcę z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/