STAROSTA ŚWIDNICKI
21-040 Świdnik
ul. Niepodległości 13
tel. (81) 468-71-01, tel./fax 468-71-12

Znak: WB.6740.54.2025.MM3

Decyzja niniejsza wobec niezaskarżenia stała się ostateczna w dniu 30.04.2025
Świdnik, dnia 09.07.2025 r.

Świdnik, dnia 7 kwietnia 2025 r.

Z up. STAROSTY
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa
Małgorzata Misiewicz-Kozień

DECYZJA NR 97/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)*

– po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 lutego 2025 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działek o nr ew. 1312 i 1316 położonych w miejscowości Stryjno Drugie, gm. Rybczewice oraz projekt architektoniczno-budowlany budowy drogi gminnej Nr 105779L i udzielam pozwolenia na budowę drogi gminnej Nr 105779L w miejscowości Stryjno Drugie, gm. Rybczewice

dla

Gminy Rybczewice
Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice

wg projektu opracowanego przez inż. Michała Góralskiego, posiadającego uprawnienia budowane nr LUB/0171/POD/23 do projektowania w ograniczonym zakresie specjalności inżynieryjnej drogowej, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/BD/0255/23,

– z zachowaniem następujących warunków:
  - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

U z a s a d n i e n i e

Inwestor przedłożył dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, ponadto inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Rybczewice w dniu 6 lutego 2025 r. znak:BGP.6733.5.6.2024.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

- verte -

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienie odwołania.

STAROSTA ŚWIDNICKI

Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydział Budownictwa
Piotr Drabek

Otrzymują:

1. Gmina Rybczewice.
2. Właściciel dz. nr ew. 1316.
3. aa.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Rybczewice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdniku wraz z 1 egz. projektu.

P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany, zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając do zawiadomienia:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy bądź inspektora nadzoru inwentarskiego, z dołączeniem kopii zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
   2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy oraz w razie konieczności inspektora nadzoru inwentarskiego *(zob. art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)*.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu, właściwego, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji *(zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)*. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII *(z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie)*, XVIII *(z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego)*, XX, XXII *(z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów)*, XXIV *(z wyjątkiem stawów rybnych)*, XXVII *(z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych)*, XXVIII-XXX *(zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)*.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (*zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (*zob. art. 55 ust.2ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1974 r. – Prawo budowlane (*zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (*zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).