Projektowane postanowienia umowy

pomiędzy:…….
zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:
……
z kontrasygnatą……...
z jednej strony, a:
……....
……
z siedzibą w……..…..……..
zarejestrowaną w……..……
pod numerem……..…… NIP ……
REGON/PESEL ……,
zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:
……
z drugiej strony
wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu Umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1.
POSTANOWIENIE OGÓLNE

Strony oświadczają, że Umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy.

§ 2.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..……. w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. **„Przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi gminnej nr 174017N (Jagodne – Maszty)”** zwanym dalej „Przedmiotem Umowy”, w skład którego wchodzi:
   1) wykonanie robót przygotowawczych;
   2) wykonanie robót ziemnych;
   3) wykonanie robót rozbiórkowych;
   4) wykonanie korytowania;
   5) montaż barier ochronnych;
   6) wbicie grodzic stalowych;
   7) wykonanie ław fundamentowych ze zbrojeniem oraz ścian czołowych ze zbrojeniem;
   8) montaż gzymsów polimerowych;
   9) montaż konstrukcji stalowej z blach falistych;
   10) wykonanie izolacji;
   11) umocnienie skarp brzegowych;

12) montaż oznakowania pionowego;
13) dostosowanie niwelety dogi do nowych warunków terenowych, po obu stronach obiektu mostowego.

2. Szczegółowy zakres robót określa przekazana protokolarnie przez Zamawiającego dokumentacja projektowa:
   1) Projekt Zagospodarowania Terenu opracowany przez Projektowanie i Nadzory „REMOST" inż. Janusz Grasiński, z siedzibą przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 16 w Szczytnie;
   2) Projekt Architektoniczno – Budowlany, opracowany przez Projektowanie i Nadzory „REMOST" inż. Janusz Grasiński, z siedzibą przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 16 w Szczytnie;
   3) Projekt Techniczny, opracowany przez Projektowanie i Nadzory „REMOST" inż. Janusz Grasiński, z siedzibą przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 16 w Szczytnie;
   4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, opracowane przez Projektowanie i Nadzory „REMOST" inż. Janusz Grasiński, z siedzibą przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 16 w Szczytnie;
   5) Projekt stałej organizacji ruchu, opracowany przez Projektowanie i Nadzory „REMOST" inż. Janusz Grasiński, z siedzibą przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 16 w Szczytnie;
   6) Przedmiar;
   7) Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego odnośnie określenia warunków gruntowo-wodnych, opracowana przez ZAKŁAD GEOLOGICZNY „GEOL" mgr Stanisław Guz, ul. Barcza 31/6 z siedzibą w Olsztynie.
3. Wykonawca oświadcza, że ma pełną świadomość zakresu robót budowlanych określonych w ust. 1 i 2, które nie budzą jego wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia na skutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentami zamówienia i warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag oraz zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Dla uniknięcia nieporozumień w toku realizacji Umowy, Strony zgodnie postanawiają, iż dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje dokumentacji projektowej rozumiane jako nieistotne jej zmiany w świetle Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji oraz obowiązujących przepisów prawa i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę Przedmiotu Umowy, a w konsekwencji nie będą prowadziły do zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albowiem za istotną zmianę należy rozumieć, wprowadzone na żądanie Zamawiającego, modyfikacje dotyczące Przedmiotu Umowy stanowiące istotne jej rozszerzenie lub inną istotną zmianę sposobu jej realizacji, traktowane będą wówczas jako dodatkowe roboty.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, w myśl ust. 5, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się taką zmianę wprowadzić.
7. W razie wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy postanowieniami, a dokumentami, wymienionymi w ust. 2, stanowiącymi integralną część Umowy, przyjmuje się, iż rozstrzygające znaczenie mają postanowienia Umowy.
8. Wykonawca zapewnia, iż wykona Przedmiot Umowy zgodnie z jej brzmieniem. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi wymogami, terminami i warunkami określonymi w Umowie i uważa je za w pełni możliwe do zrealizowania, a za co ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 3.
NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace i roboty budowlane, będące Przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Nadto, Wykonawca zapewnia, że materiały, surowce lub inne elementy wykorzystane na cele realizacji Umowy będą nowe, nigdy nie używane i na gwarancji, a przy tym będą posiadać parametry techniczne wymagane przez obowiązujące Polskie Normy dla tego typu materiałów, surowców lub innych elementów w sytuacji ich wykorzystywania przy tego rodzaju pracach.
2. Na każde żądanie Zamawiającego – w tym również jego przedstawicieli lub inspektorów nadzoru, projektantów - Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów budowlanych: obowiązujące aprobaty techniczne albo deklaracje zgodności wydane zgodnie z dyrektywami „Nowego Podejścia".
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały i wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą zostać poddane badaniom np. w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach. Koszty badań ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający ma prawo wykonać badania sprawdzające zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową. Koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, niezależnie od ich wyników, w kwocie nie większej niż 5 000,00 zł brutto. W przypadku przekroczenia tej kwoty, gdy wyniki potwierdzać będą niezgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową, kosztami wykonanych badań obciążony będzie Wykonawca.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót. Koszty te ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 4.
TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych Umową:
   1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy – do 7 dni od zawarcia Umowy z zastrzeżeniem dostarczenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2;
   2) termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu, z zastrzeżeniem pkt 1;
   3) termin zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy – 150 dni od dnia zawarcia Umowy, jednak nie dłużej niż do dnia 30 listopada 2026 r.

   Za dzień przekazania placu budowy Strony uznają okoliczność określoną w pkt 1. Wszelkie zdarzenia lub fakty zaistniałe przed rozpoczęciem prac budowlanych, nie spowodowane działalnością Wykonawcy, a mające wpływ na terminowe rozpoczęcie robót budowlanych muszą być niezwłocznie – nie później niż w terminie 1 dnia - zgłaszane na piśmie Zamawiającemu. Niepoinformowanie Zamawiającego o zdarzeniach, jak też poinformowanie go po terminie określonym powyżej oznacza, iż Wykonawca nie stwierdził istnienia jakichkolwiek okoliczności mających wpływ na terminowe rozpoczęcie robót budowlanych, a przez co traci prawo powoływania się na nie jako okoliczności usprawiedliwiające nieterminowe wykonywanie Umowy.
2. Przez zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy rozumie się przygotowanie przez Wykonawcę i przekazanie do Zamawiającego wszystkich dokumentów, w tym m.in.: dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, przygotowanie robót do odbioru końcowego, a także pisemne zawiadomienie Zamawiającego o ich wykonaniu.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem

zapisu ust. 2.

4. Wykonawca potwierdza, że posiada pełną zdolność – w szczególności w zakresie organizacyjnym, technicznym oraz kadrowym – do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym w ust. 1.

§ 5.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, obowiązany jest w szczególności:
   1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji Przedmiotu Umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji Umowy;
   2) dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania budową w terminie 3 dni roboczych od zawarcia Umowy;
   3) wykonywać czynności wymienione w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
   4) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;
   5) zabezpieczyć teren budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
   6) urządzić plac budowy we własnym zakresie, w tym zabezpieczyć plac budowy w niezbędne media (woda, energia elektryczna itp.) oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu, gdyż Zamawiający nie zapewnia dla Wykonawcy zaplecza administracyjnego (budowlanego);
   7) zabezpieczyć teren budowy oraz odpowiednio go oznakować, a także zabezpieczyć roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia;
   8) wykonać szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót;
   9) zapewnić obsługę geodezyjną;
   10) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji Umowy;
   11) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
   12) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
   13) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
   14) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
   15) natychmiast zgłaszać Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczność wykonania robót dodatkowych;
   16) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów, konstrukcji maszyn i urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia;
   17) informować inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem;
   18) wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy;
   19) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym obowiązującymi normami polskimi PN - EN oraz zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
   20) użyć do wykonania robót wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873);

21) użyć do wykonania robót materiały gwarantujące odpowiednią jakość wykonania zamówienia oraz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
22) na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające zakup na wbudowane materiały budowlane oraz ich parametry;
23) wykonywać roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
24) wykonywać Przedmiot Umowy pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
25) dokonać odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
26) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy, a w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
27) materiały pochodzące z rozbiórki zakwalifikowane do odzysku przez właścicieli materiałów i inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie zobowiązany przewieźć we wskazane miejsce przez Zamawiającego na terenie miasta, natomiast pozostały materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
28) odtworzyć po zakończeniu robót wszelkie uszkodzenia nawierzchni dróg dojazdowych wskazanych przez Zamawiającego do placu budowy;
29) zapewnić zaplecze administracyjne we własnym zakresie;
30) uprzątnąć teren budowy wraz z terenem przyległym, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez Wykonawcę lub Podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, oraz doprowadzić teren przyległy do stanu sprzed rozpoczęcia robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
31) naprawić na własny koszt zinwentaryzowane urządzenia podziemne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
32) dołączyć do protokołu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym geodezyjną dokumentację powykonawczą wraz z wykonanymi obmiarami elementów robót;
33) uzgadniać wprowadzane z inicjatywy Wykonawcy zmiany w zakresie materiałów, urządzeń, standardów wykonania oraz rozwiązań projektowych i uzyskać akceptację Zamawiającego i pozytywną opinię projektanta;
34) dokonywać przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych wykonanych na rzecz Zamawiającego po każdym roku eksploatacji Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy Zamawiający takiego terminu nie wyznaczy, wyznaczy go Wykonawca, o czym ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie;
35) Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego zmian w zakresie i technologii robót;
36) wznowić (odtworzyć) granice nieruchomości zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) w przypadku takiej konieczności;
37) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i uzgodnić projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót, zapewniający właściwą komunikację dla osób zamieszkujących oraz umożliwiający korzystanie z terenów przyległych i ponieść

koszty z tytułu wprowadzenia organizacji ruchu;

38) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia przed rozpoczęciem robót właścicieli nieruchomości przyległych do drogi, na której prowadzone będą roboty budowlane;
39) w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym wbudowaniem materiałów Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, tj. inspektorowi nadzoru inwestorskiego wnioski materiałowe z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi. Zamawiający i inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wymaganiami STWiORB oraz dokumentacją projektową, a także tych części robót, których dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej;
40) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosić będzie odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzenia robót.
41) umożliwić przedstawicielom Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, przeprowadzenia odbiorów robót oraz udostępnienie wszelkich danych o dokumentacji związanej z realizacją zamówienia;

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 4 **Wykonawca** przedłoży do akceptacji **Zamawiającemu** przed przekazaniem terenu budowy. **Zamawiający** nie przekaże **Wykonawcy** terenu budowy do czasu przedłożenia tych dokumentów, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 6.
NADZÓR

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego - ……tel……..…….
2. Kierownikiem budowy będzie ……..…..
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wszelkie czynności związane z realizacją postanowień umowy mogą dokonywać jedynie osoby pisemnie upoważnione przez Strony.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 7.
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonywanie całości robót objętych Przedmiotem Umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty

budowlanej, dostawy lub usługi.

5. Zamawiający, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 3 dni w terminie 7 dni od jego przedłożenia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jego przedłożenia, uważa się za akceptację tego projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §12 ust. 13 pkt 4.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia w terminie 7 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu

płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. W przypadkach tych stosuje się § 12 ust. 4.
20. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), jeżeli przepisy te nie stanowią inaczej.
21. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 10 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
22. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
23. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy włącznie.

§ 8.
WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszelkich robót objętych niniejszą Umową. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
   1) wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę i jego Podwykonawców, a określone w Umowie i dokumentacji projektowej;
   2) wszelkie roboty uzupełniające i zamienne, niezbędne do właściwego wykonywania robót wynikających z dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniami zawartymi w Umowie;
   3) roboty polegające na usunięciu ewentualnych wad i usterek oraz kosztów związanych z realizacją robót, w tym między innymi kosztów wynikających z konieczności jednoczesnego wykonywania robót z innymi wykonawcami obecnymi na placu budowy, koszty zagospodarowania placu budowy i badań przewidzianych w specyfikacji technicznej lub wymogach prawa polskiego, koszty związane z utrzymaniem zaplecza Wykonawcy;
   4) wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do właściwego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
2. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Płatność, nastąpi po dokonaniu odbioru wszystkich elementów robót i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury jest załączenie do niej następujących dokumentów:
   1) protokołu odbioru końcowego;
   2) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust. 13, biorącym udział w realizacji

odebranych robót budowlanych – w przypadku ich nieprzedstawienia wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

5. Za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……zł (słownie: …… ……) netto, z …… % podatkiem VAT w wysokości …… zł (słownie: ……), ……..…… zł brutto (słownie: ……..……), zwane dalej „wynagrodzeniem brutto" zgodnie z wynikiem, przeprowadzonego zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w § 1.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w ……..i posiada ……
7. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ……. prowadzony w ……...
9. Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
10. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza Zamawiającego w sensie formalno-prawnym - 5907699060009.
11. Wartość całkowita Przedmiotu Umowy oraz ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji Umowy.
12. Za roboty wykonane, choć nieobjęte kosztorysem, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 8, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
13. Warunki fakturowania w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) przez Wykonawcę:
    1) Strony ustalają, że faktury będą wystawiane i doręczane wyłącznie w postaci ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF);
    2) Dane do faktury i struktura FA(3): Wykonawca zobowiązuje się do poprawnego wypełniania struktury FA(3), z uwzględnieniem następujących danych:
       Podmiot2 (Nabywca):
       Gmina Pisz
       ul. Gustawa Gizewiusza 5
       12 - 200 Pisz
       NIP 8491499696
       Podmiot3 (Rola: Jednostka Samorządu terytorialnego - Odbiorca):
       Urząd Miejski w Piszu
       ul. Gustawa Gizewiusza 5
       12 - 200 Pisz
       NIP 8491001868
    3) korekty faktur (faktury korygujące) Wykonawca wystawia wyłącznie w systemie KSeF mając na względzie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności art. 106j ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
    4) w przypadku awarii KSeF uniemożliwiającej wystawienie faktury, Strony stosują procedurę awaryjną: faktury przesyłane będą e-mailem w formacie PDF (z kodem QR lub hasłem KSeF) z obowiązkiem wprowadzenia do KSeF w ciągu 1 dnia roboczego od usunięcia awarii;
    5) za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień przydzielenia w KSeF numeru identyfikującego fakturę (KSeF ID).
14. W przypadku wystawienia faktury niezgodnej z niniejszym paragrafem lub przepisami dotyczącymi KSeF, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu doręczenia prawidłowego dokumentu.

§ 9.
ODBIORY

1. W ramach realizacji Umowy występować będą następujące odbiory:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2) odbiory częściowe;
   3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy;
   4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust.1 pkt 1 i 2 dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego, dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami (lub nie) i stwierdzeniem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową, z naniesionymi zmianami (zmiany te muszą być naniesione na projekt budowlany i podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta) oraz dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności:
   1) dziennika budowy;
   2) dopuszczeń, certyfikatów, atestów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania Przedmiotu Umowy;
   3) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, a odnoszących się do jego realizacji, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 32;
   4) kopii protokołu przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
   5) oświadczenia o zgodności wykonanego Przedmiotu Umowy z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z obowiązującymi normami polskimi PN – EN.
5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O zakończeniu robót (osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego) Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
   1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
      a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jedynie w przypadku gdy Przedmiot Umowy nie umożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
      b) dokonać odbioru końcowego z wyznaczeniem terminu na usunięcie wad, z zastrzeżeniem:
         - dostarczenia przedłużenia zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 o termin niezbędny na usunięcie wad i dokonania ich odbioru, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4 i 5,
         - ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru wad wraz z przekazaniem poprawionej i uzupełnionej dokumentacji powykonawczej,
         - udzielenia gwarancji jakości, o której mowa w §10 ust.2.
   2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
      a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości

zgodnie ze stosowną opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

8. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 1 lit. a, nowy termin osiągnięcia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.
9. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
    1) oznaczenie miejsca sporządzenia;
    2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru;
    3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą;
    4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu;
    5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
    6) wymienienie ujawnionych wad;
    7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;
    8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze;
    9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

§ 10.
RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy określony w § 2 wykonany zostanie dobrze jakościowo zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami polskimi) technicznymi wykonawstwa, jak też dokumentacją załączoną do Umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub jakiejkolwiek jego części zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres …. miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
3. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy gwarancji na okres dłuższy niż …. miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 34.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt Wykonawcy.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia

terminu gwarancji a zakończeniem terminu gwarancji, będzie naprawiona przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
10. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.

§ 11.
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie cenowej w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w kwocie ……. zł (słownie: ……), w formie: ……
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady lub gwarancji, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad, których nie da się usunąć w terminie, na który Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zobowiązany on jest w terminie 3 dni od wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie, do wydłużenia obowiązywania tego zabezpieczenia z terminem jego obowiązywania wydłużonym o 30 dni od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia tych wad.
5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania opisanego w ust. 4 uznaje się, że Wykonawca odstąpił od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

§ 12.
ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
   1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, bez względu na wysokość poniesionej szkody. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie wykonane w sposób istotny niezgodne z postanowieniami Umowy, w tym z opisem Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 2, 4, 8, w § 9 ust. 4 oraz w § 14 ust. 1 w określonych w Umowie terminach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 1 - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 poz. 277 z późn. zm.) za każdego pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace, oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na jego rzecz w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym Wykonawcy. Nieuiszczenie kary umownej w terminie skutkuje naliczeniem odsetek ustawowych za opóźnienie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
10. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony z zastrzeżeniem ust. 12.
11. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
12. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia brutto.
13. Ustala się wysokości kar umownych, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z tytułu:
    1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
    2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
    3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
    4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek.
14. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia Podwykonawcom, którzy prowadzą działalność gospodarczą oraz mają siedzibę albo miejsce zamieszkania w innych państwach niż państwa członkowskie Unii Europejskiej oraz innych niż państwa będące stronami Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub stronami innych umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień rządowych, których strona jest Unia Europejska, zwanych dalej „państwami trzecimi niebędącymi stronami umów międzynarodowych”. Powyższy zakaz dotyczy również dalszych Podwykonawców, co oznacza, że umowa z Podwykonawcą musi zawierać tożsamy zakaz.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia takim podmiotom, o których mowa w ust. 14 stanowi naruszenie postanowień Umowy i uprawnia Zamawiającego do:
    1) żądania natychmiastowego zastąpienia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
    2) naliczenia kary umownej w wysokości 5 000,00 zł.

§ 13.
WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Na podstawie art. 95 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy, Zamawiający określa rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne oraz obsługi sprzętu i maszyn przy realizacji następujących prac w trakcie realizacji zamówienia:
    1) wykonanie robót przygotowawczych;

2) wykonanie robót ziemnych;
3) wykonanie robót rozbiórkowych;
4) wykonanie korytowania;
5) montaż barier ochronnych;
6) wbicie grodzic stalowych;
7) wykonanie ław fundamentowych ze zbrojeniem oraz ścian czołowych ze zbrojeniem;
8) montaż gzymsów polimerowych;
9) montaż konstrukcji stalowej z blach falistych;
10) wykonanie izolacji;
11) umocnienie skarp brzegowych;
12) montaż oznakowania pionowego.

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) oświadczenia zatrudnionych pracowników;
   2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   3) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   4) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14.
UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk związanych z budową będącą Przedmiotem Umowy na wypadek szkód w efektach robót, a także mienia zlokalizowanego na terenie budowy do wysokości wynagrodzenia brutto. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk, o których mowa w niniejszym ustępie powinna obejmować między innymi:
   1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości;
   2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

   Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę co najmniej 300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100). Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy kopie wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto powyższe ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego - w takim przypadku Wykonawca przekaże przedłużenie polisy w terminie 3 dni od dnia, w którym nastąpiła konieczność przedłużenia tego okresu.
2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust.1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

§ 15.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
   1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2;
   2) opóźnienia w wykonywaniu robót budowlanych przekraczających 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3;
   3) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybienia) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;

4) przerwania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z przyczyn innych niż siła wyższa, o której mowa w §16 ust. 2 pkt 2 lit. d;
5) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
6) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru końcowego;
7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
8) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy, w umówionym terminie;
9) w przypadku, gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 20% wynagrodzenia brutto, należnego Wykonawcy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający składa w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji robót w toku w formie pisemnego raportu, który dokumentuje stan zaawansowania prac na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu. Raport o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien zawierać w szczególności:
    1) tytuł dokumentu;
    2) numer Umowy, dane Zamawiającego i Wykonawcy;
    3) datę sporządzenia raportu;
    4) szczegółowy opis wykonanych robót, zgodnie z zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej i przedmiaru robót;
    5) stopień zaawansowania poszczególnych etapów prac;
    6) wskazanie robót wykonanych całkowicie oraz tych, które zostały wykonane częściowo;
    7) dokumentację fotograficzną;
    8) wykaz materiałów oraz urządzeń pozostałych na placu budowy, które mogą być uwzględnione przy rozliczeniu robót;
    9) ocenę jakości wykonanych robót;
    10) wycenę wykonanych robót;
    11) ewentualne uwagi i zastrzeżenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę**,** inwentaryzację robót w toku przeprowadza inspektor nadzoru inwestorskiego i sporządza raport, o którym mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Wykonawca zobowiązany jest współpracować w tym zakresie i udostępnić wszelką dokumentację dotyczącą wykonanych prac oraz materiałów znajdujących się na placu budowy pod rygorem jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego w oparciu o posiadane informacje i dokumenty.
5. Po sporządzeniu inwentaryzacji robót w toku, niezależnie od Strony odpowiedzialnej za jej wykonanie, Strona sporządzająca raport przekaże go drugiej Stronie do zatwierdzenia w terminie 7 dni od daty jego przekazania.
6. Jeśli jedna ze Stron nie zgadza się z ustaleniami raportu inwentaryzacyjnego sporządzonego przez drugą Stronę**,** w terminie 5 dni od otrzymania raportu może zgłosić swoje zastrzeżenia na piśmie, precyzując elementy, które uważa za niezgodne z rzeczywistym stanem robót.
7. Wykonawca w termie 5 dni od otrzymania raportu, o którym mowa w ust.5 lub upływu terminu do jego przekazania zobowiązany jest do przekazania zwrotnego placu budowy

dla Zamawiającego.

8. W przypadku kiedy Wykonawca nie przekaże placu budowy w terminie, Zamawiający dokona odbioru placu budowy jednostronnie, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
9. Odbiór jednostronny dokonany przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do przejęcia kontroli nad placem budowy oraz podjęcia niezbędnych działań w celu kontynuacji robót budowlanych.
10. W przypadku odbioru jednostronnego, Zamawiający sporządzi protokół odbioru zwrotnego placu budowy, którego integralną częścią będzie raport inwentaryzacji robót w toku.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający:
    1) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia od Umowy;
    2) przyjmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
12. Obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, który zostanie oszacowany w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonanych prawidłowo robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar.
14. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy

§ 16.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 455 ustawy w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5.
2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć:
    1) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
    2) przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
        a) wystąpienia nieprzewidzianych w SWZ i dokumentacji projektowej warunków geologicznych, hydrologicznych lub terenowych, mających istotny wpływ na wykonanie Umowy w szczególności:
            - odkrycia na terenie robót niewypałów i niewybuchów;
            - odkrycia na terenie robót kopalnych szczątków roślin lub zwierząt lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami;
            - ujawnienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury,
        b) zawieszenia lub wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przez uprawnione organy administracji publicznej lub samorządowej,
        c) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, trwających dłużej niż 10 dni,
        d) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którymi nie mogli zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązanych, tj. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga,

rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się; wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to związane bezpośrednio spowodowane siłą wyższą. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą stronę na piśmie, niezwłocznie od jej wystąpienia lub ustania. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez Stronę udokumentowane,

e) zmiany dokumentacji projektowej,
f) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2025 r., poz. 764 z późn. zm.),
g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron Umowy.

3) zmiany zakresu robót, w przypadku zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1.

3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne aktualne przepisy regulujące wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
   1) zmianie siedziby firmy;
   2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
   3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
   4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią:
   1) oryginał gwarancji jakości (załącznik nr 1 do Umowy);
   2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (załącznik nr 2 do Umowy);
   3) oferta Wykonawcy (załącznik nr 3 do Umowy);
   4) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (załącznik nr 4 do Umowy)
      - zapisane na płycie CD.
8. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
9. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA