Wzór Umowy

Umowa nr ……..

zawarta w dniu ……..
w Łodzi, zwana dalej „Umową", pomiędzy:

Miastem Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji, ul Piotrkowska 175, Łódź,

reprezentowanym przez:
…….....……
zwanym dalej **Zamawiającym**
a
…….....……..
zwanym dalej **Generalnym Wykonawcą**, lub **Wykonawcą,**
łącznie zwanymi w dalszej części Umowy **Stronami,**
o następującej treści:

Preambuła

W związku z przeprowadzonym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U.2024 poz.1320 ze zm.) postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji **pn.: Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012" Edycja 2025 przy ul. E. Plater 28/32 – Szkoła Podstawowa nr 81 w systemie „zaprojektuj i wybuduj""** i złożeniem w tym postępowaniu przez Generalnego Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu ustawy Prawa zamówień publicznych (dalej zwaną także ustawą PZP), **strony zawierają Umowę**

Zamawiający informuje, że Inwestycja będzie dofinansowana w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012"- Edycja 2025.

Generalny Wykonawca oświadcza, że dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w SWZ oraz w opisie przedmiotu zamówienia.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1
Definicje

W rozumieniu niniejszej Umowy, podane terminy posiadają następujące znaczenie:

„Dni robocze" – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 296)

„Dobra Praktyka Budowlana" – całość wymogów prawnych i zawodowych odnoszących się do projektu, budowy, wykorzystania i utrzymania budynków, budowli zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz Polskimi Normami.

„Dokumentacja Powykonawcza" – dokumentacja dotycząca Inwestycji zawierająca m.in.: rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac obejmująca w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne, listę adresową podwykonawców i dostawców, plany ewakuacji,

uzyskane Decyzje, Postanowienia, uzgodnienia, Protokół Odbioru Końcowego oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodne z Dobrą Praktyką Budowlaną.

„Dokumentacja Projektowa" – obejmuje projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz wszelką dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy.

„Dokumentacja Zamawiającego" – wszelka dokumentacja, będąca w posiadaniu Zamawiającego przekazana Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu Umowy.

„Dostawa" - dostawa w rozumieniu Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych niezbędnego kompletnego sprzętu i urządzeń dla potrzeb funkcjonowania obiektu oraz z jego instalacją i uruchomieniem oraz sprawdzeniem w drodze wykonania stosownych badań.

Formularz ofertowy" – dokument sporządzony przez Wykonawcę zawierający informacje o ofercie Wykonawcy, w szczególności cenę oraz oświadczenia dotyczące spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego, stanowiący Załącznik nr 3.

„Harmonogram Rzeczowo - Finansowy" – szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy realizacji Inwestycji, uwzględniający finansowanie w podziale na prace projektowe, roboty budowlane, nadzór autorski w odniesieniu do zaawansowania wykonywanych czynności.

Harmonogram Dostaw Sprzętu" - opracowany przez Wykonawcę szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy Dostaw Wyposażenia, Sprzętu i Urządzeń wraz z oprogramowaniem.

„Inni Wykonawcy" – podmioty, przy pomocy których Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania na Placu Budowy prac oraz dostaw nieobjętych Umową z Generalnym Wykonawcą.

„Inspektor Nadzoru"– osoba będąca przedstawicielem Zamawiającego, pełniąca obowiązki inspektora nadzoru w zakresie przewidzianym przepisami Prawa budowlanego, działająca w związku z prowadzeniem Inwestycji w imieniu Zamawiającego.

„**Inwestycja / Przedsięwzięcie"** – Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej, w tym Projektu/ów Budowlanego/ych oraz Projektu/ów Techniczno/ych Wykonawczego/ych oraz uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji Inwestycji polegającej na modernizacji kompleksu sportowego przy ul. E. Plater 28/32 – Szkoła Podstawowa nr 81 w systemie „zaprojektuj i wybuduj", zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami administracyjnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w dokumentacji oraz realizację przedmiotu Umowy zgodnie z wykonaną Dokumentacją Projektową, uzyskanymi pozwoleniami, dostawę Urządzeń i Sprzętu oraz Wyposażenia, obejmującą ich montaż, instalację i pełne uruchomienie.

„Kierownik Budowy" – przedstawiciel Generalnego Wykonawcy na Placu Budowy, którego podstawowe obowiązki określają Przepisy Prawa Budowlanego.

„Materiały" – materiały niezbędne do należytego wykonania Robót, spełniające warunki określone w niniejszej Umowie.

„Odbiór Końcowy Inwestycji" – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Przedmiotu Umowy w tym robót związanych z realizacją Inwestycji oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych ostatecznych pozwoleń i zezwoleń w tym pozwolenia na użytkowanie, jeśli będzie wymagane, z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy po zrealizowaniu całości prac.

„Odbiór Częściowy Robót” – czynność, mocą, której Strony potwierdzają wykonanie części Robót przewidzianych Przedmiotem Umowy z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy po zrealizowaniu całości prac.

„Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji” – odbiór odnoszący się do usterek i Wad objętych rękojmią i gwarancją, które są ujawniane przez Zamawiającego w ciągu Okresu Rękojmi / Gwarancji.

„Prace Projektowe” - całość spoczywających na Generalnym Wykonawcy obowiązków związanych z wykonaniem i opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej, obejmujące w szczególności wykonanie Projektów Budowlanych, Projektów Wykonawczych koniecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do wykonania Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

„Plac Budowy” – teren, na którym prowadzone są Roboty związane z realizacją Inwestycji, wraz z terenem zajmowanym przez zaplecze budowy.

„Polskie Normy” – polskie normy wydane zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1483).

„Pozwolenie na Budowę” – ostateczna decyzja/e administracyjna/e dopuszczająca/e rozpoczęcie i realizację Robót związanych z realizacją Inwestycji.

“Projekt Budowlany” - dokument formalny zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) przedstawiający przewidywane rozwiązania projektowe planowanej inwestycji, stanowiący podstawę uzyskania opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę.

„Projekt Wykonawczy” – wykonana przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z Projektem Budowlanym i postanowieniami niniejszej Umowy dokumentacja projektowa opracowana przez uprawnionych projektantów oraz wszelka inna dokumentacja zawierająca szczegółowe rysunki, szkice i dane niezbędne i wystarczające do wykonania robót budowlanych i instalacji urządzeń.

„Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji” – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich usterek i Wad objętych rękojmią / gwarancją w ciągu okresu rękojmi i gwarancji.

„Protokół Usterek i Wad” – podpisany przez Strony i Zamawiającego dokument, zawierający listę Usterek i Wad stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru końcowego Inwestycji oraz „Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji”

„Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji” – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji po zrealizowaniu całości prac.

„Protokół Odbioru Częściowego Robót/ Protokół Częściowy" podpisany przez Strony oraz Zamawiającego dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Częściowego Robót po zrealizowaniu części prac.

„Protokół Usunięcia Usterek i Wad” - podpisany przez Strony i Zamawiającego dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich Usterek i Wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Inwestycji lub „Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji”.

„Protokół Przeglądu Po Upływie Rękojmi / Gwarancji” – podpisany przez Strony dokument stwierdzający stan techniczny Inwestycji po upływie okresu Rękojmi / Gwarancji.

„Przepisy Prawa Budowlanego” – postanowienia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024 poz.725 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Inwestycji na podstawie obowiązujących przepisów prawa z uwzględnieniem przez Generalnego Wykonawcę ryzyka zmian przepisów w trakcie realizacji Inwestycji możliwych do przewidzenia na etapie realizacji w/w Inwestycji.

„Roboty Budowalne”, „Roboty” – wszelkie roboty budowlane oraz inne w rozumieniu Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych przeprowadzane na podstawie niniejszej Umowy prace wykonane przez Generalnego Wykonawcę w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

„Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji” – termin zakończenia realizacji stanowić będzie data podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

„Umowa” – niniejsza umowa na realizację Inwestycji.

„Urządzenia/Sprzęt” – to wszelkie wyposażenie, urządzenia i sprzęt niezbędne lub wymagane przez Zamawiającego celem właściwego wykonania, przez Generalnego Wykonawcę, Robót/Dostaw/Usług do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

„Urządzenie Zastępcze” – to w pełni sprawne urządzenie, objęte pełną gwarancją, dostarczone przez Generalnego Wykonawcę na czas naprawy bądź serwisowania urządzenia zainstalowanego w ramach zrealizowanej Inwestycji.

„Usługa” – wszystkie pozostałe czynności i działania, inne niż „Roboty” i „Dostawy”, jakie Generalny Wykonawca winien wykonać w rozumieniu Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

„Usługi Serwisowe” - wszelkie niezbędne naprawy świadczone nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego odpowiednio w okresie gwarancji na Sprzęt, Urządzenia, Wyposażenie i Materiały

„Usterka” – każda „Wada”, która nie powoduje zakłóceń w użytkowaniu.

„Wada” – każda wada fizyczna lub prawna w zakresie Dokumentacji Projektowej/Robót/Dostaw/Usług, brak, niekompletność lub uszkodzenie Dokumentacji Projektowej/Robót/Dostaw/Usług oraz każda niezgodność w wykonaniu Dokumentacji Projektowej/Robót/Dostaw/Usług z Umową, stosownymi przepisami, normami lub sztuką budowlaną; w tym jakiekolwiek wady zmniejszające wartość lub użyteczność Dokumentacji Projektowej/Robót/Dostaw/Usług ze względu na cel określony w Umowie lub ich przeznaczenie znane Generalnemu Wykonawcy.

„Warunki Techniczne i Budowlane” – warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 1225 ze zm.) oraz inne standardy techniczne stosowane przy wykonywaniu i odbiorach robót budowlanych i instalacyjnych, z tym zastrzeżeniem, że ryzyko zmiany przepisów w trakcie realizacji Inwestycji obciąża Generalnego Wykonawcę.

„Wynagrodzenie” / „Cena Umowna” – wynagrodzenie należne Generalnemu Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

„Wyposażenie" – to wszelkie ruchome, wyposażenie obiektu umożliwiające jego prawidłowe funkcjonowanie.

„Zmiany" – wszelkie aktualizacje, korekty, poprawki i zmiany dokumentacji projektowej, dokonywane w trakcie realizacji Inwestycji, z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy, dokonywane na wniosek Zamawiającego lub z inicjatywy Wykonawcy, które mieszczą się w zakresie przedmiotu Umowy i warunków realizacji Inwestycji określonych w opisie przedmiotu Umowy i SWZ oraz pozwoleniu na budowę.

§ 2
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja Inwestycji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia pod nazwą: **„Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012" Edycja 2025 przy ul. E. Plater 28/32 – Szkoła Podstawowa nr 81 w systemie „zaprojektuj i wybuduj".** Strony zgodnie oświadczają, iż Przedmiot Umowy realizowany będzie poprzez zaprojektowanie, wykonanie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli takie będzie wymagane).
2. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należało będzie:
   a) sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
   b) sporządzenie projektów budowlanych
   c) uzyskanie, jeśli będzie to konieczne, uzgodnień od gestorów sieci w zakresie ich przebudowy,
   d) uzyskanie innych niezbędnych opinii,
   e) uzyskanie wymaganych odstępstw od obowiązujących przepisów oraz uzyskanie ostatecznej decyzji umożliwiającej realizację inwestycji, jeśli takie będą wymagane dla prawidłowej realizacji Inwestycji,
   f) sporządzenie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dla wszystkich branż) oraz wykonanie projektów powykonawczych,
   g) uzyskanie na etapie przygotowania projektu budowlanego akceptacji Zamawiającego, w tym przyszłych użytkowników obiektu. Projekt musi być konsultowany z Zamawiającym na każdym etapie jego przygotowania i uwzględniać musi jego oczekiwania.
   h) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, w okresie obowiązywania umowy,
   i) wykonanie prac rozbiórkowych
   j) wykonanie robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z Łódzkim Standardem Dostępności, wg. wykonanej dokumentacji projektowej
   k) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa,
   l) dostawa niezbędnego Sprzętu wraz z jego montażem,
   m) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienia kosztów ich uzyskania,
   n) rejestracja dziennika budowy w imieniu Zamawiającego,
   o) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia rozpoczęciu robót budowlanych
   p) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania budowy
   q) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do rozliczenia Inwestycji zgodnie z klasyfikacją środków trwałych – z jednoczesnym sklasyfikowaniem tych środków w formie odrębnego zestawienia,
   Wykonawca zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem i wytycznymi Zamawiającego będzie przygotowywał dokumenty finansowe niezbędne do rozliczenia Inwestycji w trakcie prowadzonych Robót jak również po ich zakończeniu. Generalny Wykonawca załączy do Dokumentacji Powykonawczej dokumenty finansowe niezbędne do rozliczenia inwestycji zatwierdzone przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
   r) przekazanie obiektu Zamawiającemu do użytkowania.

s) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej zawierającej m.in.: wszystkie dokumenty pozyskane lub wytworzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.
t) zapewnienia nadzoru archeologicznego i wykonania interwencyjnych/ratowniczych badań archeologicznych w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych lub na podstawie stosownej decyzji Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), a w szczególności przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy, prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
4. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej Umowy następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:
   a) SWZ – dokumentacja przetargowa (Załącznik nr 1);
   b) Program Funkcjonalno–Użytkowy (Załącznik nr 2);
   c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (Załącznik nr 3);
5. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust 4, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących Przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 k.c., że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów określonych w ust. 4 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Generalnego Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Generalnego Wykonawcy z realizacji obowiązku.
6. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, w tym zakresie określonych przez Zamawiającego w OPZ. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, w tym zakresie określonych przez Zamawiającego w OPZ stanowi istotny warunek uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany oraz warunkuje Odbiór Robót przez Zamawiającego. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że brak osiągnięcia przez Wykonawcę rezultatu w postaci zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, w tym zakresie określonych przez Zamawiającego w OPZ traktowany będzie jako wada istotna przedmiotu umowy.

§ 3
Termin realizacji

1. Strony ustalają Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji na dzień **31.10.2026 r.** z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca jest zobowiązany do:
   1.1. przekazania Zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, jeżeli jej uzyskanie jest wymagane odrębnymi przepisami dla zakresu zadania inwestycyjnego lub zgłoszeniem budowy we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, projektu Technicznego, Projektu Wykonawczego oraz pozostałej Dokumentacji Projektowej oraz do uzyskania i przekazanie wszelkich pozostałych wymaganych decyzji, opinii, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń w terminie

do **2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.**

2. Generalny Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno wskazany termin oraz dalej wskazane terminy szczegółowe są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich Robót, Usług i Dostaw stanowiących przedmiot Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym i miesięcznym.
4. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi również zawierać podział na prace projektowe, roboty budowlane, dostawę sprzętu i szkolenia, nadzór autorski oraz określać wartość Wynagrodzenia Wykonawcy dla tego zakresu w układzie miesięcznym.
5. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 10 dni od przekazania Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy w terminie 5 dni od przekazania uwag.
6. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Generalnego Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian. Generalny Wykonawca ma obowiązek przedstawić Harmonogram Rzeczowo – Finansowy z wprowadzonymi zmianami w terminie 3 dni. Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust. 1.
8. Zmiana harmonogramu wykonana zgodnie z ust. 7 nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji.

II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

§ 4
Wykonanie i odbiór dokumentacji

1. Generalny Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi przenoszącymi normy europejskie i Normami Polskimi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji w ramach niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany przez Zamawiającego.
3. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż.
4. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
5. Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową zawierającą w szczególności poniższe elementy:

    1) Projekt budowlany

Projekt budowlany wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem opracowań wymaganych na tym etapie, zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, obejmujący:

a) Projekt zagospodarowania terenu,
b) Projekt architektoniczno-budowlany,
c) Projekt techniczny,
d) Projekt organizacji ruchu – jeśli wymagany,
e) Niezbędne opinie i uzgodnienia.

Dodatkowe czynności formalnoprawne jakich należy dokonać na tym etapie:

a) Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
b) Uzyskanie mapy do celów projektowych,
c) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień,
d) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekt wykonawczy powinien zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi w zakresie:

− przygotowania terenu pod budowę,
− robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót z obszaru inżynierii lądowej i wodnej, włącznie z robotami wykończeniowymi,
− robót instalacyjnych,
− robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

3) Przedmiar robót

Przedmiar robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

4) Szczegółowy kosztorys inwestorski

Szczegółowy kosztorys inwestorski przygotowany w oparciu o przedmiar robót. Kosztorysy szczegółowe wykonawcze powinny zawierać ceny netto, brutto i podatek VAT. Kalkulacja szczegółowa obejmuje ilości jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen (robocizny, materiałów pracy sprzętu i środków transportu technologicznego) oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT).

5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

6) Dokumentację powykonawczą budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego stanowią:

a) projekt architektoniczno - budowlany, kontraktowe rysunki robót, warunki wykonania i odbioru robót oraz dokumenty Wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,

b) geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu,
c) świadectwo charakterystyki energetycznej,
d) oryginał dziennika budowy (w przypadku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę) wraz z oświadczeniami:
   — zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
   — o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
e) dokumenty poświadczające wykonanie obiektu z materiałów zgodnych z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, a w stosunku do wyposażenia dokumenty dopuszczające do jego zastosowania w obiektach sportowych i budynkach użyteczności publicznej.

Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu przed procedurami odbiorowymi w sztywnych segregatorach formatu A4.

6. Zakres ilościowy dokumentacji:
   a) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji projektu budowlanego oraz technicznego wszystkich branż (opracowane na poziomie projektu wykonawczego wraz z rysunkami warsztatowymi) należy opracować w ilości egzemplarzy niezbędnej i wymaganej w celu uzyskania zgód, opinii i decyzji oraz zapewniając w ramach odbioru przedmiotu umowy, posiadanie przez Zamawiającego 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej – nośnik typu pen-drive. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym w formie skanów opieczętowanej dokumentacji wraz z podpisami i w formacie z rozszerzeniem pdf oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem doc rysunki w formacie dwg.
   b) Przedmiar oraz kosztorys inwestorski należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach wersji elektronicznej w formie pozwalającej na edycję i sprawdzenie. Wersja elektroniczna musi być zapisana z rozszerzeniem ath i xls. Kosztorys inwestorski (dla każdej branży) musi być wykonany, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
   c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdego z opracowań branżowych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym: w całości w formacie z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem .doc rysunki w formacie .dwg.

7. Inne ustalenia:

Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym:

- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno-użytkowym, a o ich istnieniu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w PFU będą uważane za wartości bazowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.
- PFU jest materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania.

- Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej koncepcji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.
- Przed przystąpieniem do składania ofert, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej terenu.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi oraz, że został on wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosowne upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów.
Po stronie Wykonawcy leży, w cenie projektu, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, wykonanie przedmiotu zadania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

8. Miejscem odbioru wykonanego opracowania będzie siedziba Zamawiającego.
9. Zamawiający przewiduje odbiór **Dokumentacji Projektowej** w 2 etapach:
   - ETAP I. Odbiór Projektu Zagospodarowania Terenu, Projektu Architektoniczno-Budowlanego wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę,
   - ETAP II. Odbiór Projektu Technicznego, Projektu Wykonawczego oraz pozostałej Dokumentacji Projektowej, zawierających wszelkie pozostałe wymagane decyzje, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia, zatwierdzenia wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
10. Każdy etap opracowania **Dokumentacji Projektowej** wskazany w ust. 9 wymaga akceptacji/zatwierdzenia przez Zamawiającego i **Inspektora Nadzoru** w formie pisemnego **Protokołu Odbioru opracowań objętych danym etapem wskazanych w ust. 9**. **Protokoły Odbioru** będą stanowiły podstawę wypłaty Wynagrodzenia zgodnie z podziałem opisanym w § 30 Umowy. Odbiór ETAPU II po akceptacji/zatwierdzenia Etapu I przez Zamawiającego w formie pisemnego **Protokołu Odbioru**.
11. Poszczególne etapy z ust. 9 uznaje się za wykonane w chwili podpisania przez **Inspektora Nadzoru,** Zamawiającego i Wykonawcę **Protokołu Odbioru Dokumentacji Projektowej danego etapu** bez zastrzeżeń. Zamawiający i **Inspektor Nadzoru** dokonają czynności odbioru w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę poszczególnych części **Dokumentacji Projektowej**.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    (1) W przypadku stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi podpisania **Protokołu Odbioru** i doręczy Wykonawcy w formie pisemnej listę swoich uwag.
        a) w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych Wykonawca uwzględni uwagi i doręczy Zamawiającemu skorygowany przedmiot **Umowy**, a Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona jego zatwierdzenia, o ile wszystkie uwagi zostaną uwzględnione lub wyjaśnione oraz sporządzi i przekaże Wykonawcy **Protokół Odbioru**, stwierdzający odbiór przedmiotu **Umowy**
        b) w przypadku braku uwzględnienia wszystkich uwag lub braku stosownych wyjaśnień, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej listę uwag. Wówczas powtórzona zostanie procedura opisana w pkt. (1) lit. a) niniejszego ustępu, z tym, że Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag i przekazania Zamawiającemu skorygowanego przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
        c) jeżeli Zamawiający i Inspektor Nadzoru dokonają odbioru przedmiotu Umowy w terminie wynikającym z § 3 albo w dodatkowym terminie zgodnie z pkt. (1) lit. a) niniejszego ustępu przyjmuje się, że nie nastąpiła zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy Zamawiający i Inspektor nadzoru nie dokonają odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń ww. terminach, przyjmuje się, że nastąpiło opóźnienie od dnia, w którym Wykonawca przekazał Zamawiającemu skorygowany przedmiot umowy, albo od dnia, w którym powinien był to uczynić.

d) jeżeli Zamawiający i Inspektor nadzoru nie zatwierdzą poszczególnych części realizacji **Umowy** bez zastrzeżeń lub nie zgłoszą uwag, w terminach określonych odpowiednio w ust. 15 oraz pkt. (1) lit. a) i b) niniejszego ustępu, uważa się, że dokonano odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku zostanie podpisany **Protokół Odbioru.**

e) Podpisanie **Protokołu Odbioru** nie zwalnia Generalnego wykonawcy od odpowiedzialności za prawidłowość i poprawność całości opracowanej Dokumentacji Projektowej.

(2) W przypadku stwierdzenia wady nie nadającej się do usunięcia stosuje się zapisy ust. 29 ust. 30.

13. **Protokół Odbioru Dokumentacji Projektowej danego etapu** winien zawierać wyszczególnienie przekazywanych woluminów, ich tytuły, ewentualnie numery ułatwiające poszukiwanie i nazwiska projektantów (autorów).
14. Wykonawca oświadcza, że **Dokumentacja Projektowa** nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji projektowej bez ograniczeń terytorialnych.
15. W ramach ustalonego w umowie **Wynagrodzenia** bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi niniejszą **Umową** na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z zezwoleniem do wykonywania praw zależnych do tych opracowań bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie:
    a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
        - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
        - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń);
        - prawa do rozpowszechnia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
    b) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
        - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań
        - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych
        - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach;
    c) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
16. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej **Umowy** będzie uprawniony do dokonywania zmian we wszystkich opracowaniach, ich modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy.

17. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
18. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach **Wynagrodzenia** należnego wykonawcy na podstawie tej **Umowy**, określonego w § 30 **Umowy**.
19. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego **Dokumentacji Projektowej** w całości lub w części.
20. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w **Umowie**.
21. Generalny Wykonawca udziela Zamawiającemu i osobom działającym na zlecenie Zamawiającego lub na podstawie innego stosunku umownego prawa do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji Projektowej/technicznej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji Dokumentacji Projektowej/technicznej, bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji projektowej/technicznej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
22. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników Dokumentacji Projektowej/technicznej jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
23. W przypadku wykonania przez podwykonawców Przedmiotu Umowy Generalny Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych w ust. 15-22, które przenosi na Zamawiającego.
24. Zapisy ust. 14-23 nie naruszają praw autorskich osobistych.
25. Generalny Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości Prac Projektowych i opracowanej Dokumentacji Projektowej (Projektów Budowlanych, Projektów Wykonawczych). Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Generalny Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Inwestycji czuwać nad poprawnością Dokumentacji Projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji Robót na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość, w którymkolwiek elemencie Dokumentacji Projektowej, Generalny Wykonawca obowiązany jest w ramach wynagrodzenia opisanego w § 30 Umowy niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania Robót. Niezależnie od powyższego Inspektor Nadzoru/Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Generalny Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Generalny Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru /Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady nie dłuższy jednak niż 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wad. Nieusunięcie wad w terminie przez Wykonawcę stanowi podstawę po stronie Zamawiającego do:
    a) prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego" przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji technicznej, której dotyczą wady, na co Generalny Wykonawca wyraża zgodę; lub
    b) do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.

    Postanowienia powyższe nie uchybiają postanowieniom zawartym w ust. 37 i następne (odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji)
26. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia Wady w Dokumentacji Projektowej, zarówno przed jak i po uzyskaniu pozwolenia na budowę, wykonując uprawnienia względem Generalnego Wykonawcy może również:
    a) odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia Wad, gdy Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Generalnego Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie lub

b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

27. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 25 i ust. 26, nastąpić może w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy, że:
    a) wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Generalnego Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie,
    b) wady nie zostały usunięte w terminie.
28. W każdym przypadku niekompletności lub jakiejkolwiek innej wadliwości Dokumentacji Projektowej objętej Umową, stwierdzonej czy to przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub w terminie zgłoszenia robót budowlanych (w tym również w trakcie postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę), jak też po uzyskaniu takiego pozwolenia, zarówno w trakcie realizacji Inwestycji jak też w okresie rękojmi i gwarancji koszt wykonania dokumentacji wolnej od Wad w całości obciąża Generalnego Wykonawcę.
29. W sytuacji określonej w ust 27, jeżeli Wykonawca nie stawi się na podpisanie protokołu lub odmówi jego podpisania Inspektor Nadzoru/Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego stwierdzenia powyższych okoliczności.
30. Jeżeli Dokumentacja Projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów lub wydatków, to koszty/wydatki te pokryje Generalny Wykonawca.
31. Generalny Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
32. Generalny Wykonawca przy wykonaniu Dokumentacji Projektowej zobowiązany jest przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) w szczególności w zakresie określonym w art. 101 i następne.
33. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej nie będzie można w żaden sposób zastosować opisu za pomocą określenia parametrów i zostanie wskazane marka, znak towarowy, producent, dostawca, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę materiałów lub normy należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest do doprecyzowania zakresu dopuszczalnej równoważności poprzez wskazanie najważniejszych parametrów i dopuszczalnego zakresu zmiany ich wartości.
34. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację Projektową na okres od dnia jej przekazania do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za Wady Robót wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej.
35. W ramach niniejszej gwarancji:
    a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady Dokumentacji Projektowej zmniejszające jego jej wartość lub użyteczność za względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno – budowlanymi. Za wadę Dokumentacji Projektowej uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady Inwestycji lub jej dowolnej części,
    b) w przypadku wystąpienia wad w Dokumentacji Projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach) pod rygorem naliczenia kar umownych. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
    c) okres rękojmi zostaje wydłużony i trwa od dnia przekazania Dokumentacji Projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy Robót z tytułu gwarancji za wady robót

wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

36. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
37. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1.500 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady przekroczy okresy wskazane w ust. 35 pkt. b liczone za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 ust 1.
    W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wskazane wyżej kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.
38. Wykonawca na etapie opracowania **Dokumentacji Projektowej** dokona szczegółowych analiz w zakresie oceny **Inwestycji** pod kątem jej zakwalifikowania do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. Wszelkich uzgodnień w tym zakresie należy dokonać z Zamawiającym.
39. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu **Umowy** w ramach **Wynagrodzenia** określonego w § 30 zobowiązany jest również do wykonania **Dokumentacji Projektowej** nie wymienionej w ust. 6, a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających pozwolenie na budowę (o ile będzie wymagane). Na tej samej zasadzie Wykonawcę obciąża obowiązek pozyskiwania wszelkich danych oraz dokumentów niezbędnych do opracowania prawidłowej **Dokumentacji Projektowej**, o której mowa w ust. 5 oraz obowiązek uzupełniania, składania wyjaśnień, korygowania przygotowanych dokumentów po złożeniu wniosków o wydanie: decyzji administracyjnych, opinii, zgody na odstępstwo, uzgodnień lub pozwoleń, jak również na etapie postępowań przed organami administracji publicznej, aż do uzyskania ostatecznych decyzji

§ 5
Nadzór autorski

1. W ramach Generalny Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 30 ust 1, pkt. c) zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru w toku realizacji przedmiotu Umowy nad zgodnością rozwiązań technicznych i użytych materiałów z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normami technicznymi, a ponadto do:
    1) sporządzenia oraz uzupełniania Dokumentacji Projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu Umowy,
    2) sporządzenia oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałowych przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru,
    3) kontroli, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu wydającego pozwolenia,
    4) udziału w komisjach i w Radach Technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
    5) uczestnictwo w odbiorze przedmiotu zamówienia i jego części oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności wykonawczych,
    6) nadzór szczegółowych badań materiałowych i konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z Dokumentacją Projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami,
    7) uzgadnianie rozwiązań w zakresie detali architektonicznych na etapie projektu warsztatowego z Zamawiającym i Biurem Architekta Miasta,
    8) udział na żądanie Zamawiającego w naradach roboczych, co najmniej dwa razy w miesiącu, po otrzymaniu wezwania do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 48 godzin, przyjazdu na miejsce Robót realizowanych w oparciu o wykonaną Dokumentację Projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie

poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami.

3. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający może zgłosić swoje zastrzeżenia na piśmie wraz z argumentacją i naliczyć karę umowną, o której mowa w **§ 33 ust. 1 lit. w**) Umowy lub odstąpić od Umowy w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzona nieprawidłowość uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości. W zakresie odstąpienia od Umowy § 38 ust. 5-9 Umowy stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy i przejęcia przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji wytworzonej w ramach nadzoru autorskiego odbędzie się na zasadach § 4 ust. 14-22.
6. Płatność za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, zgodnie z poniższymi ustaleniami Stron:
    a. Wykonawca umieści na ostatniej fakturze częściowej, rozliczającej Inwestycję, o której mowa w § 31 ust. 9 odrębną pozycję obejmującą całość wynagrodzenia za usługę pełnienia nadzoru autorskiego, wskazanego w 30 ust. 1 lit. c) Umowy
    b. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu świadczenia przez niego usługi pełnienia nadzoru autorskiego, w terminie przewidzianym dla płatności Robót/Dostaw/Usług objętych ostatnią fakturą częściową opisaną w § 31 ust. 9.

III. ROBOTY BUDOWLANE

§ 6
Roboty budowlane – zasady ogólne

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową (Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca opracuje:
    a. Plan zagospodarowania i organizacji Placu Budowy, który składać się będzie z części opisowej i graficznej,
    b. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
    c. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 7,
    d. Program zapewnienia jakości,
    e. Opinię o stanie technicznym obiektów / budynków sąsiednich (o ile będzie taka potrzeba)
3. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy dla poszczególnych zakresów Robót Budowlanych w układzie miesięcznym.

§ 7
Uwagi ogólne do organizacji prac Generalnego Wykonawcy

1. **Zamawiający informuje, że Inwestycja będzie realizowana przy funkcjonującej placówce edukacyjnej. Zamawiający wymaga więc aby prowadzone roboty budowalne nie kolidowały z funkcjonowaniem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej organizacji robót budowlanych tj. utrzymywanie terenu budowy w należytym porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych, przy czym to**

Wykonawca będzie brał na siebie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczniów i pracowników placówki w trakcie prowadzonych prac. Zamawiający dopuszcza całkowite zamknięcie placówki w okresie letnim tj. od 1.07.2026 - 31.08.2026 r. Szczegółowy harmonogram prac należy dodatkowo uzgodnić z Dyrekcją placówki.

2. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów rur, kanalizacji, kabli, itp. zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie robót, tak aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne nieuwidocznione wcześniej instalacje Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
3. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów, itp. zarówno na placu budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i właścicielami sąsiadujących posesji i Inspektorem Nadzoru/ Zamawiającym. Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych Robót.
4. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na plac budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
5. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia oraz wcześniej wykonane elementy budowli i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego przed wbudowaniem kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, jakości dopuszczenie do stosowana w budownictwie materiałów, sprzętów i urządzeń.
   W przypadku dostarczenia na Plac Budowy materiałów, sprzętu i urządzeń niespełniających powyższych warunków Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z placu budowy i zastąpienia niewadliwymi i pełnowartościowymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminach i na warunkach wskazanych w Umowie. W przypadku nie usunięcia usterek we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wad i usterek. Zamawiający może przy tym zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 32.
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów, również wtedy, gdy materiał jest zgodny z dokumentacją wykonawczą.
9. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich innych niezbędnych planów, scenariuszy, projektów, instrukcji eksploatacji, obsługi i konserwacji, zawierające specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów koniecznych do rozruchu urządzeń i instalacji oraz bezpiecznego sposobu jej eksploatacji w okresie gwarancji oraz po tym czasie. Wykonawca przed dokonaniem uruchomienia urządzeń, sprzętu i instalacji przed odbiorem końcowym zobowiązany jest do przeprowadzenia na swój koszt niezbędnych szkoleń obsługi i eksploatacji dla 2-3 osób wskazanych przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich Robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.
11. Gotowość danej części Robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
12. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru/Zamawiający na podstawie protokołów odbioru i załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań inwentaryzacyjnych i laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi Robót.

§ 8
Czynności organizacyjno – przygotowawcze.

1. Wykonawca zapozna się z Placem Budowy, jego sąsiedztwem i Dokumentacją Zamawiającego, w szczególności uzbrojeniem terenu.
2. Sprawdzenie stanu Placu Budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem Robót.
3. Wykonawca opracuje plan organizacji Placu Budowy wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami i wyjazdami z budowy, placami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych jak również z rozmieszczeniem ustawienia dźwigów wieżowych. Plan organizacji Placu Budowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed przekazaniem Placu Budowy. Zamawiający ma prawo w każdym czasie zgłosić uwagi a Wykonawca zastosować zgłoszone uwagi w ciągu 3 dni.
4. Zamawiający ma prawo do wniesienia uzupełnień, dokonania korekt oraz wnosić o dokonanie uzupełnień w przedstawionych planie organizacji Placu Budowy, planie ochrony p.poż. w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
6. Ze względu na bezpieczeństwo pieszych na Placu Budowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy trwałego i skutecznego wygrodzenia ciągów komunikacyjnych od ciągów pieszych. Zakres jakiego zabezpieczenie należy przewidzieć w planie organizacji Placu Budowy i dokonywać jego aktualizacji zgodnie z postępem Robót.
7. Wszystkie wygrodzenia stref niebezpiecznych muszą być realizowane z systemowych paneli ogrodzeniowych lub innego zaakceptowanego przez Zamawiającego systemu. Stosowanie taśm BHP dopuszczalne jest jedynie w interwencyjnych przypadkach.
8. Wykonawca wykona oznakowania terenu budowy wg uzgodnionego planu oraz wyposaży plac budowy w punkty pierwszej pomocy, toalety oraz pomieszczenia ochrony i zaplecza socjalne w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
9. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego Placu Budowy i budynków, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zabezpieczy Plac Budowy zgodnie z zatwierdzonym planem. Plan będzie aktualizowany w ramach planu organizacji Placu Budowy. Wykonawca wyposaży w ramach organizacji placu budowy w wymagany powyższym planem sprzęt ppoż. i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
10. Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126). Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych Robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyka budowlanych. Zamawiający ma prawo wnosić o uzupełnienie planu BIOZ do Kierownika Budowy.
11. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji, itp. oraz ponoszenie wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego.
12. Zamawiający, dla Robót prowadzonych w pasach drogowych ulic, nakłada na Wykonawcę obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie pasa drogowego, uzyskania warunków zajęcia

terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z tego tytułu. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania Robót ujęte są w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 30 ust. 1.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
14. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, itp. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Generalnego Wykonawcy.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji Robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
16. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
17. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać środki transportu dopuszczone odrębnymi przepisami do użytkowania w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i odpowiednio dobranych do potrzeb transportowych Wykonawcy.
18. Kontrola zaawansowania Robót, wykonania Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz ocena ich jakości prowadzona jest na podstawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i protokołów odbioru.

§ 9
Zorganizowanie zaplecza i logistyki Placu Budowy.

1. Plac Budowy:
   a) Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi Instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed przystąpieniem ich do pracy. Sposób przeprowadzenia “Instruktażu” i udokumentowania jego przeprowadzenia omówiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2004 nr 180, poz. 1860 ze zmianami). Dokumentację potwierdzającą posiadanie przez pracowników: - aktualnych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania prac, - przeszkoleń w zakresie przepisów BHP i p.poż, - szkolenia stanowiskowego i zaznajomienia pracowników z treścią planu BIOZ przed przystąpieniem do wykonywania prac. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i przetrzymywać plan BIOZ na placu budowy a Zamawiający ma zawsze prawo wglądu i wnoszenia uwag, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wprowadzenia w ciągu 3 dni. Dokumentacja ta winna być sporządzona przez osobę uprawnioną przez Wykonawcę do stałego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów BHP w czasie prowadzenia bieżących prac.
   b) Niedopuszczalna jest jakakolwiek zwłoka w przygotowaniu powyższej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania i przechowywania tej dokumentacji przez cały okres budowy oraz przez okres wymagany odnośnym przepisami po jej zakończeniu.
   c) Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie Robót muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.

d) Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji Placu Budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy w miejscu wskazanym w planie organizacji Placu Budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
e) Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.).
f) Wykonawca zobowiązuje się do:
   — zaangażowania i kontroli bieżącej nad zatrudnionym pracownikami wszystkich branż, posiadającymi właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami uprawnienia i przeszkolenia w technologiach Robót,
   — nie dopuścić do pracy i Robót osób nieuprawnionych lub nieposiadających udokumentowanych przeszkoleń w technologiach prac,
   — użycia do prac sprawnych i bezpiecznych maszyn, urządzeń i sprzętu posiadających aktualne świadectwa i odnośne rejestracje dopuszczające do pracy,
   — prowadzenie wymaganej przepisami bieżącej kontroli w/w sprzętu i jej ewidencji, których dokumenty będą do wglądu dla uprawnionych przedstawicieli Inspektora Nadzoru,
   — używania do prac rusztowań posiadających świadectwa dopuszczenia do użytku w budownictwie, zmontowane kompletnie oraz demontowane zgodnie z instrukcjami producenta przez osoby posiadające uprawnienia do montażu tych rusztowań pod kierownictwem osoby uprawnionej do nadzoru nad tego rodzaju pracami.

   Rusztowania te winny, przed dopuszczeniem do pracy na nich, posiadać:
   1) protokoły montażu zgodnie z technologią montażu dla danego typu,
   2) protokół odbioru rusztowań podpisany przez uprawnione osoby,
   3) protokoły bieżącej kontroli zgodne z obowiązującymi przepisami eksploatacji rusztowań.

   Rusztowania wymagające projektów montażu rusztowań winny być używane według powyższych zasad uzupełnionych o dokumentację wymaganą zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszystkie protokoły dokumentujące montaż, pracę i demontaż rusztowań winny być ewidencjonowane i przechowywane w biurze budowy, a ich kopie przekazywane niezwłocznie do Zamawiającego.

2. W zakresie wyposażenia Placu Budowy Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:
   a) Oddzielenie ciągów pieszych od tras ruchu pojazdów.
   b) Wykonanie tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt.
   c) Montaż na własny koszt Wykonawcy niezbędnych liczników i pokrycie kosztów zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z działalności Wykonawcy.
   d) Utwardzenie terenu budowy, dróg transportowych i zaplecza budowy, ogrodzenia oraz utrzymywania ich w stanie należytego porządku we wszystkich okresach prowadzenia prac, w tym w okresie zimy – zabezpieczenie przed powstawaniem błota i śliskości na ciągach komunikacyjnych i pieszych. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania chodników i części ulic miejskich przylegających do placu budowy w stanie wymaganym przez przepisy obowiązujące na terenie Miasta Łodzi.
   e) Wykonawca przejmuje odpowiedzialności za wszelkie ewentualne roszczenia służb miejskich i policji w związku z konsekwencjami wykonywania robót budowlanych.
   f) Wykonanie systemu oznakowań Placu Budowy, w tym oznakowania ewakuacyjnego.
   g) Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania dokumentacji wykonawczej i prac w zakresie zasilenia Placu Budowy w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi zasilania Placu Budowy. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt (dotyczy oświetlania zewnętrznego i wewnętrznego terenu budowy).
   h) Uzyskanie pozwolenia na zajęcia pasów drogowych, zawarcie umów obligacyjnych dla terenu sąsiadującego dla potrzeb obsługi budowy wraz z pokryciem wszelkich kosztów

z tym związanych. Konserwacja i utrzymanie przez cały okres budowy oznakowania tych obszarów.

i) Zapewnienia dojazdów i dojść do innych posesji na czas prowadzenia Robót oraz utrzymania ich w czystości.

3. Wyposażenie pracowników w ubrania robocze z logo firmy, identyfikatory, przepustki, kamizelki odblaskowe, kaski, szelki BHP, buty, maski, okulary BHP oraz ochraniacze na uszy przeciw hałasowe – w zależności od potrzeb. Wymóg ten dotyczy również gości odwiedzających budowę. Wykonawca zorganizuje stały nadzór kontrolujący stałe i właściwe używanie wymienionego wyposażenie oraz przedstawi regulamin kar za naruszenie obowiązku stałego używania wyposażenia ochronnego. W zakresie zaplecza Placu Budowy Wykonawcę obwiązują następujące wytyczne:
    a) Wykonawca zrealizuje opracowane projekty instalacji i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. PIP i Sanepid, w terminie wymaganym przez te przepisy.
    b) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątania całości zaplecza budowy, jego bieżącej konserwacji, a w razie zniszczenia lub zużycia zaplecza lub jego elementów wymiany ich na nowe.
4. W zakresie zapewnienie kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami:
    a) Ustanowienie uprawnionego Kierownika Budowy Wykonawcy, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawo Budowlanego dla każdego z zakresów objętych pozwoleniami na budowę. Kierownik Budowy Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami. Na czas nieobecności Kierownika Budowy Wykonawca wyznaczy uprawnionego zastępcę. Kierownik Budowy odpowiada za bezpieczne wykonywanie Robót i zachowanie porządku na terenie Budowy.
    b) Do dnia przekazania Placu Budowy przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o zapewnieniu Kierownikowi Budowy środków finansowych i materialnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami polskiego prawa.
    c) Zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
    d) Ustanowienie uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż, którzy przejmą swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Kierownik Robót Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę Robotami. Na czas nieobecności Kierownika Robót Kierownik Budowy Wykonawcy wyznaczy uprawnionego jego zastępcę. Kierownik Robót odpowiada za bezpieczne wykonywanie robót i zachowanie porządku na terenie budowy także wobec Podwykonawców.
    e) Wykonawca zorganizuje grupę porządkową działającą tylko w zakresie utrzymania porządku i bhp na terenie budowy. Zamawiający jest uprawniony do wydawania temu zespołowi bezpośrednio poleceń.
    f) Kierownik Budowy zobowiązany jest do codziennego dokonywania przeglądu Placu Budowy w zakresie zgodności z Planem Organizacji Placu Budowy i zabezpieczenia stref robót pod względem BHP.
    g) Wyznaczy osobę - Inspektora Nadzoru ds. BHP - odpowiedzialnego za przestrzeganie obowiązujących na budowie zasad i przepisów BHP, oraz prowadzenie dokumentacji i jej ewidencji dotyczącej zatrudnienia pracowników na budowie i przekazywanie jej Zamawiającemu. Osoba ta będzie odpowiedzialna za organizację bezpiecznej pracy wszystkich podwykonawców osób przez nich zatrudnionych.
    h) Wykonawca wskaże Kierownika Ochrony odpowiedzialnego za kontrolowanie dostępu do placu budowy oraz nadzór nad eksploatacją urządzeń kontrolujących dostęp do placu budowy. Inspektor nadzoru/Zamawiający ma prawo do wydawania bezpośrednich poleceń kierownikowi ochrony. Kierownik Ochrony zobowiązany jest do wykonania poleceń Zamawiającego i osób działających w jego imieniu.
    i) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku bezpośredniego nadzoru nad pracownikami, prowadzonymi Robotami lub wykonywania Robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami Inspektor nadzoru/Zamawiający ma prawo wstrzymania

Robót. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowane wadliwą organizacją Placu Budowy, zaniedbaniami pracowników, swoich jak i podwykonawców, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego należności, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy za wykonane prace, rzeczywistych kwot poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę.

j) Wykonawca zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac, a w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usuwać wady w organizacji pracy na placu budowy.
k) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę organizacyjnych zaniedbań dotyczących bezpiecznego prowadzenia prac lub powstałych zagrożeń życia, zdrowia lub mienia osób przebywających na Placu Budowy lub w jego otoczeniu z winy Wykonawcy lub jego podwykonawców w terminie natychmiastowym. Zamawiający zleci usunięcie powstałych zagrożeń innym wykonawcom i obciąży kosztami tych prac zabezpieczających Wykonawcę. Wartość tych prac i ich składniki cenotwórcze ze względu na konieczność wykonywania ich w trybie awaryjnym nie podlega negocjacjom, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z jego należności za wykonane prace, lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy wartość tych prac zabezpieczających przekracza wartość należną Wykonawcy za wykonane prace, Wykonawca zapłaci wystawioną na tę kwotę fakturę w ciągu 7 dni od daty jej przekazania.
l) W przypadku powtarzających się uchybień lub powstania z winy Wykonawcy, Inspektor nadzoru/Zamawiający może nie dopuścić do pracy osób winnych powstania zagrożeń i uchybień lub wnioskować o zmianę osób nadzorujących oraz wnosić o dokonanie zmian organizacji pracy Wykonawcy w terminie przyjętym za niezbędny.

5. Wymagania w zakresie odbiorów. Wykonawca obowiązany jest do:
   a) Wykonania wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru.
   b) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów i dopuszczeniu obiektów do użytkowania, jeśli takie będzie wymagane.
   c) Przeprowadzenia szkoleń dla 2- 3 pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i instalacji.
   d) Przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektów do użytkowania, jeśli takie będzie wymagane.
   e) Przeprowadzenia rozruchu wykonanych instalacji elektrycznych.
   f) Wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płytach CD w następujących ilościach i formatach:
      — 2 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże)
      — 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
      — 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania).
   g) Demontażu i wywiezienie z terenu budowy wszystkich elementów zagospodarowania terenu budowy dostarczonych przez Wykonawcę - wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy).
   h) Sprzątania po zakończeniu swoich Robót (obejmuje porządki w rejonach prowadzenia Robót, w obszarach im przyległych oraz na ciągach komunikacyjnych i transportowych).
   i) Wykonania zestawienia materiałów wywiezionych na składowiska, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2021 poz. 90).
   j) Pokrycia opłat za składowanie odpadów, urządzeń.
   k) Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku swych działań.
   l) Oświadczenia Kierownika Budowy o:
      - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
      - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic.

m) Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
n) Dostarczenia wszystkich certyfikatów i deklaracji zgodności oraz protokołów badań i sprawdzeń.
o) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu spis wszystkich instrukcji obsługi urządzeń, sprzętu oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej, oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploatowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej.
p) Przygotowania dokumentów do rozliczenia finansowego Inwestycji (OT, PT).

6. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Generalnego Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Generalnego Wykonawcy do utrzymywania porządku i niezastosowaniu się przez Generalnego Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni roboczych.
7. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji nie zwalnia Generalnego Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie, jeśli takie będzie wymagane, obiektów stanowiących przedmiot Inwestycji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.
8. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym. Zamawiający nie dopuszcza sytuowania kontenerów oraz składowania materiałów z rozbiórki oraz materiałów przewidzianych do wbudowania oraz innych materiałów na terenie przyległym do placu budowy.
9. Generalny Wykonawca wyznacza Kierownika Kontraktu Pana/Panią …… na osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy. Przedstawicielem Generalnego Wykonawcy w kwestiach kontaktów codziennych na Placu Budowy będzie Kierownik Budowy - ……....……., posiadający uprawnienia budowlane nr …….....……
10. Generalny Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia mediów (m.in.: wody i energii elektrycznej) oraz koszty połączeń telefonicznych z Placu Budowy, związanych wyłącznie z realizacją zakresu Umowy, i zawrze w związku z tym z firmami zajmującymi się dostawą tych mediów osobne umowy.
11. Generalny Wykonawca przeprowadzi przy udziale Zamawiającego Przegląd Po Upływie Rękojmi/Gwarancji stwierdzający stan techniczny Inwestycji zakończony podpisaniem Protokołu Przeglądu Po Upływie Rękojmi.
12. Zmiana osoby wyznaczonej w ust. 9 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zgoda ta będzie wyrażona, jeżeli osoba ta będzie spełniała wymagania określone w SWZ. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 9 nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

§ 10
Materiały z rozbiórki i wycinki drzew.

1. Zamawiający zastrzega, iż materiały z rozbiórki i drewno z wycinki drzew stanowią własność Miasta Łodzi. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania lub składowania ww. materiałów.

2. Wszystkie elementy budowlane i wyposażeniowe zarówno przed, jak i po rozbiórce lub demontażu winny być poddane przeglądowi w obecności Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczonej lub działającej na jego zlecenie. Z przedmiotowej czynności powinien zostać sporządzony stosowny protokół.
3. Materiały z rozbiórki, które Zamawiający uzna za wartościowe, należy odzyskać w sposób nie pogarszający ich stanu, spaletować i wywieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego (do 25 km w granicach administracyjnych miasta).
4. Wykonawca zobowiązany jest przygotować plac składowy na terenie placu budowy przeznaczony na gromadzenie i przechowywanie drewna pozyskanego z wycinki drzew przeznaczonego na zbycie. Drewno z wycinki powinno być składowane w sposób umożliwiający, przed wywiezieniem z placu budowy, wykonanie obmiaru ilościowego przy udziale Zamawiającego.
   Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem wywiezie materiały pozyskane z rozbiórki oraz drewno (dłużyce) pozyskane z wycinki drzew do punktów skupu tych materiałów, którego wybór zostanie poprzedzony konkursem ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę osobno dla materiałów z rozbiórki oraz osobno dla drewna z wycinki drzew zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca we własnym zakresie wystąpi do minimum trzech podmiotów z terenu Miasta Łodzi w sprawie sprzedaży osobno materiałów pozyskanych z rozbiórki oraz drewna pozyskanego z wycinki drzew i uzyska oferty na ich zakup oraz przedstawi Zamawiającemu minimum trzy oferty od podmiotów zainteresowanych zakupem materiałów pozyskanych z rozbiórki oraz drewna pozyskanego z wycinki drzew.
6. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą z przedstawionych przez Wykonawcę ofertę dla materiałów z rozbiórki oraz dla drewna z wycinki drzew, na rzecz którego nastąpi zbycie materiałów pozyskanych z rozbiórki lub drewna pozyskanego z wycinki.
7. Wykonawca w terminie 7 dni przed planowanym wywiedzeniem materiałów poinformuje pisemnie Zamawiającego o rodzaju materiału przeznaczonego do wywiezienia z budowy w celu umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli materiału zbywanego przed jego wywiezieniem z placu budowy.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ilość materiałów pozyskanych z rozbiórki i drewna pozyskanego z wycinki umożliwiające wystawienie faktury. Wywiezienie materiałów pozyskanych z rozbiórki lub drewna do w/w punktu będzie możliwe po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów pozwalających na wystawienie faktury przez właściwą komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Łodzi lub miejską jednostkę organizacyjną a następnie wpłacenie pieniędzy ze sprzedaży dłużyc do właściwej komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi lub miejskiej jednostki organizacyjnej.
9. Materiał, który został uznany przez Zamawiającego za niewartościowy stanowić będzie odpad, którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023.poz. 1587) stanowi obowiązek Wykonawcy.
10. Odpady umieszczone na liście odpadów niebezpiecznych mogą zostać przekwalifikowane na inne niż niebezpieczne pod warunkiem, że nie posiadają właściwości lub składników powodujących, że odpady te stanowią odpady niebezpieczne. Badania Wykonawca powinien przeprowadzić przez akredytowane laboratorium dla każdej partii odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
11. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, zgodnie z ustawą o odpadach.
12. W celu zachowania bezpieczeństwa należy na bieżąco usuwać zanieczyszczenia z ciągów komunikacyjnych.

§ 11
Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Generalnego Wykonawcy w zakresie Robót Budowalnych

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od wystąpienia pisemnego Wykonawcy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia o przekazanie placu budowy nie później niż 3 dni od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po dokonaniu Zgłoszenia robót budowlanych, od którego organ administracji architektoniczno-budowlany nie wniósł sprzeciwu.
3. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o przekazanie Placu Budowy w terminie określonym w ust. 2, to Zamawiający sam wyznaczy termin Przekazania Placu Budowy.
4. Zamawiający i Wykonawca mogą uzgodnić przekazanie Placu budowy przed terminami, o których mowa w ust. 2, jeżeli przyczyni się to do usprawnienia realizacji przedmiotu budowy.
5. Przejęcie Placu Budowy zostanie potwierdzone Protokołem Przekazania Placu Budowy podpisanym przez obie strony.
6. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego zgodnie z ust. 1 lub odmówi przejęcia Placu Budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin - nie krótszy niż 3 dni robocze - na przejęcie Placu Budowy.
7. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy, w takim przypadku § 38 ust. 5-8 Umowy stosuje się odpowiednio. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 7 dni roboczych liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Generalnego Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Generalnego Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy, Zamawiającemu, które nastąpi po dacie Odbioru Końcowego Inwestycji.
9. Generalny Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiekolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
10. Generalny Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzeń, Materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy, również wówczas, gdy zostaną one dostarczone przez Zamawiającego, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Generalnemu Wykonawcy.
11. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Inwestycji Generalny Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy w tej jego części, która zlokalizowana będzie w obszarze objętym ogrodzeniem docelowym Inwestycji oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla natychmiastowego użytkowania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
12. Do dnia Odbioru Końcowego Inwestycji Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Generalnego Wykonawcy, a Generalny Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

13. Generalny Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób jako też ich rzeczy.
14. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do organizacji spotkań koordynacyjnych, o ile zajdzie taka potrzeba, jednak nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, celem rozwiązania istniejących wątpliwości i zapobieżeniu ich występowania w przyszłości. Po stronie Wykonawcy leżeć będzie obsługa administracyjna wraz z zapewnieniem odpowiedniego miejsca spotkań koordynacyjnych oraz przygotowywanie notatek z narady. W spotkaniach po stronie Zamawiającego zobowiązany jest brać udział Inspektor nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego a po stronie Wykonawcy Kierownik Budowy oraz kierownicy wykonywanych aktualnie robót.
15. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ewentualnego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i Robotami Budowlanymi w ramach przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 ust. 1 Umowy. W przypadku istnienia jakichkolwiek historycznych, zabytkowych, cennych elementów obiektów budowlanych, Wykonawca ma obowiązek po uzgodnieniu z Zamawiającym odtworzyć je w tym samym miejscu albo przy braku takiej możliwości jest zobowiązany do zmagazynowania tych elementów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub do wybudowania w innej lokalizacji w ramach przedmiotu Umowy po uzgodnieniu z Zamawiającym.
16. Generalny Wykonawca w trakcie realizacji Inwestycji jest zobowiązany do:
    a) ochrony zieleni na obszarze realizowanych przez niego Robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wytycznymi zawartymi w Zarządzeniu nr 8378/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 września 2021 r. w sprawie standardów kształtowania, utrzymania i ochrony zieleni w Łodzi, w szczególności poprzez:
        - ochronę brył korzeniowych drzew i/lub krzewów poprzez zastosowanie prac ręcznych wokół nich;
        - zabezpieczenie drzew i/lub krzewów na terenie prowadzonych prac przed uszkodzeniem;
        - nieskładowanie materiałów budowlanych oraz niewyznaczanie placów postojowych w strefie ochrony drzew;
        - nieuszkadzanie drzew i/lub krzewów (korzeni, pni, konarów i gałęzi);
        - niedokonywanie samowolnej, niezgodnej z prawem wycinki drzew i/lub krzewów bez posiadania stosownych zezwoleń;
        - stosowanie właściwych metod wykonywania prac przy drzewach,

    b) za naruszenie obowiązku ochrony zieleni i drzew w sposób określony w ust. 16 lit a) niniejszego paragrafu mają zastosowanie zapisy § 33 ust. **1 lit. u)** Umowy.

§ 12
Bezpieczeństwo i higiena pracy

Strony oświadczają, że w toku realizacji Inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców oraz Innych Wykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.

§ 13
Podwykonawcy

1. Generalny Wykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak również zmiana tych podmiotów wymaga zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie. Z zastrzeżeniem ust. 1a zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.

1a. W przypadku polegania przez 1. Generalnego Wykonawcę na zasobach podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujący zakres rzeczowy przedmiotu Umowy zostanie wykonany przez Podwykonawcę: ……. (zakres) …… (firma/nazwa Podwykonawcy).
Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy wskazanego w zdaniu pierwszym, wymaga sporządzenia aneksu do Umowy i następuje na zasadach określonych w art. art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Generalny Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego lub podmiotu przez niego upoważnionego, w tym w szczególności Inspektora Nadzoru a obowiązek w wyznaczonym terminie usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Generalnym Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
    a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Generalnemu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Dostawy, Usługi lub Roboty Budowlanej;
    b) Generalny Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała Wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy;
    c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej i ich zmian - realizacja powyższego obowiązku polegać będzie na wskazaniu odpowiedniego zapewnienia w umowach z podwykonawcami
    d) nie mogą być zawarte postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Generalnego Wykonawcy (art. 463 Pzp);
    e) nie mogą być zawarte postanowienia przewidujące możliwość wniesienia lub ustanowienia przez Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji gwarancyjnej, której zapłata nastąpi poprzez zatrzymanie lub potrącenie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub w innej formie skutkującej brakiem zapłaty części lub całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
    f) w przypadku gdy wartość robót zlecanych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jest wyższa niż wartość tych robót wskazana w umowie zawartej między Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą należy zawrzeć postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność Zamawiającego jako Inwestora z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy ograniczona jest do wysokości wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za dany zakres robót, zgodnie z art. 647[1] § 3 K.C. oraz art. 465 ustawy PZP w związku z art. 647[1] § 3 K.C.
4. Generalny Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego Podwykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku Dostaw i Usług - po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 6. Wykonawca powiadomi Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru (jeśli występuje) o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez jego zgody.

5. W przypadku wystąpienia takiej okoliczności Zamawiający naliczy karę na zasadach określonych **w § 33 ust. 1 lit. v Umowy.** W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
   1) Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
      a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
      b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
      c) zgodę Generalnego Wykonawcy – w przypadku, gdy o taka zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
      d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Generalnego Wykonawcy oraz Zamawiającego.
   2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
      a) udzieli Generalnemu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgody na zawarcie umowy lub
      b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
   3) Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   4) Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o dalsze wykonawstwo.
   5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw w stosunku do tej umowy.
   6) Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
   7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt 2 i pkt 5 Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie niniejszej Umowy, których przedmiotem są Dostawy lub Usługi stosuje się następującą procedurę:
   1) Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o dalsze wykonawstwo.
   2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
   — o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia lub
   — wartości większej niż 50.000,00 zł.
   3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
   4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 6 pkt 1 stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 6 pkt 2.

7. Procedury określone w ust. 5 i 6 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
8. W przypadku nieprzestrzegania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 lit. b, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych odpowiednio projektów lub umów o podwykonawstwo. W przypadku niezgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 6471 § 3 Kodeksu cywilnego.
9. Generalny Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres Robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót Budowlanych oraz oświadczenie o przeniesieniu na Generalnego Wykonawcę przez Podwykonawców praw autorskich do Dokumentacji Projektowej zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej Umowy. Przed dokonaniem ostatecznej płatności Generalny Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót Budowlanych oraz oświadczenie o przeniesieniu na Generalnego Wykonawcę przez Podwykonawców praw autorskich do wszelkiej dokumentacji zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej Umowy.
10. W przypadku nieprzedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Generalnego Wykonawcy.
11. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje pocztą elektroniczną o tym zamiarze Generalnego Wykonawcę. Generalny Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Generalnego Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Generalnego Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Generalnego Wykonawcy.
13. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Generalnego Wykonawcę Zamawiający powziął informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Generalnego Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać, odpowiadającą wielkości należności, część Wynagrodzenia celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami.
14. Zamawiający na podstawie art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych żąda, aby Generalny Wykonawca w dacie rozpoczęcia prac, o ile te informacje są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie Umowy. Generalny Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także obowiązek przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
15. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części Robót bądź Usług wchodzących w zakres przedmiotu Umowy w trakcie realizacji Umowy Generalny Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy, o których mowa w zdaniu pierwszym, powinny być złożone przez Podwykonawcę na formularzu JEDZ.

16. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie potwierdza spełnienia przez Generalnego Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Generalny Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
    a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
    b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną wymaganą w trakcie postępowania.
17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Generalny Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższą regulację stosuje się również wobec dalszych Podwykonawców.
18. Zgodnie z art. 120 ustawy Prawo zamówień publicznych podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 1 w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej odpowiada solidarnie z Generalnym Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
19. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Generalny Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością, wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Generalny Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Generalnego Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
20. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 6471 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Generalnego Wykonawcę.
21. Generalny Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewnią rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, skierowane za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Generalnego Wykonawcę.
22. W umowach o podwykonawstwo Generalny Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres Robót Budowlanych, Dostaw czy Usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, Dostaw i Usług wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego złożonego przez Generalnego Wykonawcę. W przypadku nieprzestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwie. W przypadku niezgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647^1 § 3 Kodeksu cywilnego.
23. Generalny Wykonawca zobowiąże Podwykonawców do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

§ 14
Materiały, Urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Umowy w zakresie Robót Budowlanych

1. Generalny Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości, Wynagrodzenie obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu Materiałów, Urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania Robót.
2. Generalny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającego wniosek materiałowy wraz z dokumentami potwierdzającymi pochodzenie materiału przed na 10 dni roboczych przed złożeniem zamówienia materiału przez Generalnego Wykonawcę. Inspektor nadzoru/Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje zaproponowany materiał lub zgłosi uwagi.
3. Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, bezwzględnie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę (odmowa wymaga uzasadnienia).
4. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w Projekcie Wykonawczym lub innych dokumentach załączonych do Umowy, a ponadto będą posiadać:
    a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
    b) w przypadku Materiałów, Urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z Materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia Materiałów na Plac Budowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Generalny Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość Materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Generalny Wykonawca usunie takie Materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym Materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów, Urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

§ 15
Inni Wykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość wejścia na teren budowy innych wykonawców na żądanie Zamawiającego w celu realizacji prac budowlanych nieobjętych umową z Wykonawcą. Generalny Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zapewnić właściwą koordynację prac wykonywanych przez własnych pracowników, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz Innych Wykonawców.
2. Z tytułu czynności, o których mowa w ust. 1 Generalnemu Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający oświadcza, że Inni Wykonawcy będą zobowiązani do posiadania odpowiednich ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej i uprawnień w związku z wykonywanymi pracami, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności, aby prace wykonywane przez Innych Wykonawców nie były narażone na jakąkolwiek szkodę ze strony Podwykonawców lub Wykonawcy. Zamawiający dołoży należytego starania, aby umowy i

zobowiązania Innych Wykonawców były ukształtowane w taki sposób, aby zapobiec powstawaniu jakichkolwiek szkód w Robotach Wykonawcy lub pracach Podwykonawców Wykonawcy, w tym w szczególności w zakresie wymogów określonych przepisami BHP.

§ 16
Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   a) udostępnienia Placu Budowy Generalnemu Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony i Kierownika budowy protokołem zdawczo-odbiorczym,
   b) zapewnienia Dziennika Budowy,
   c) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Generalnego Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
   d) uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Generalnym Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru,
   e) koordynowania działań poszczególnych Generalnych Wykonawców w ramach realizowanego przedsięwzięcia tak, by uniknąć zbędnych komplikacji.
2. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Generalnym Wykonawcą są:
   a) ……
   b) ……
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu z Wykonawcą, w tym zwłaszcza osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia skierowanego do Wykonawcy, lecz nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 17
Nadzór Zamawiającego

1. Inspektor nadzoru/Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót Dostaw i Usług, w tym nadzoru autorskiego wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę Inspektor Nadzoru/Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót Dostaw i Usług, w tym nadzoru autorskiego nie zakłócała normalnego toku wykonywania przedmiotu umowy. Aż do chwili dokonania Końcowego Odbioru Inwestycji Inspektor nadzoru/Zamawiający ma prawo żądać od Generalnego Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych Wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy Robót, Dostaw i Usług, w tym nadzoru autorskiego.
2. Inspektor nadzoru/Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
   a) wydawania wiążących poleceń Generalnemu Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
   b) reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności Robót z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę, obowiązującymi przepisami oraz Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
   c) kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania Materiałów,
   d) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
   e) potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,
   f) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
   g) dokonywania kontroli Materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż,
   h) odbioru Robót przed ich zakryciem lub robót zanikających,

i) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.

3. Wszystkie elementy Robót, które wykonał Generalny Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu czy też robót zanikających przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Generalnego Wykonawcę Zamawiającemu, który skontroluje zgłaszane Roboty pod względem jakościowym i ilościowym. Powyższe zgłoszenie Generalny Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w Dzienniku Budowy.
4. Inspektor nadzoru/Zamawiający wpisem do Dziennika Budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów Robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych Robót. W wypadku zauważonych Wad Zamawiający określi zakres i termin usunięcia Wad, a po ich usunięciu Generalny Wykonawca zgłosi dany element Robót do ponownej kontroli.

§ 18
Dokumentacja Robót

1. Dokumentacja Projektowa oraz inna dokumentacja nie będą przez Generalnego Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazywane osobom trzecim lub wykorzystywane w celach innych niż wykonanie Robót. W razie takiego wykorzystania Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu.
2. Z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Generalny Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką Dokumentację Zamawiającego oraz wszystkie sporządzone przez Generalnego Wykonawcę kopie tej dokumentacji.
3. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji projektowej/technicznej. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.

IV. PRZEJĘCIE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 19
Zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego.

1. **Zgłoszenie gotowości Inwestycji do odbioru końcowego.**

Kiedy całość Przedmiotu Zamówienia zostanie ukończona, Generalny Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Inwestycji poprzez:

a) dokonanie wpisu do dziennika budowy;
b) powiadomienie Inspektora Nadzoru (z kopią dla Zamawiającego).

2. **Dokumentacja odbiorowa**

1) Przed Odbiorem Końcowym Inwestycji Generalny Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą Umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego Inwestycji przedłoży Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru w szczególności:
   a) oryginał dziennika budowy,
   b) oświadczenie Kierownika Budowy,
   c) oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu Robót zgodnie z projektem,
   d) protokoły badań i prób technicznych,
   e) potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy (jeśli będą wykonywane),
   f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
   g) protokoły badań i sprawdzeń przyłączy i instalacji, a także urządzeń technicznych objętych dozorem technicznym.
   h) decyzje zezwalające na eksploatację urządzeń technicznych, jeżeli są wymagane,
   i) dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeśli jest wymagane,
   j) pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenia organów, wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu, jeśli jest wymagane

k) dokumenty finansowe oraz informacje niezbędne do rozliczenia Inwestycji zgodnie z klasyfikacją środków trwałych – z jednoczesnym sklasyfikowaniem tych środków w formie odrębnego zestawienia, wcześniej zatwierdzone przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
l) powykonawczy przegląd kominiarski,
m) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych Urządzeń,

ł) instrukcja konserwacji powinna zawierać częstość kontroli lub konserwacji Urządzenia lub jego części składowych w zależności od rodzaju Urządzenia lub użytych materiałów. Wykonawca powinien dostarczyć również rysunki i schematy niezbędne do konserwacji, kontroli i sprawdzenia poprawności działania Urządzenia.

n) karty gwarancyjne producentów Urządzeń i Materiałów,
o) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
p) oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego przedmiotu Umowy,
q) protokoły ze szkoleń,
r) kopię *świadectwa charakterystyki energetycznej* dla obiektu, przekazanego w postaci papierowej albo wydruk *świadectwa charakterystyki energetycznej* przekazanego w postaci elektronicznej - z wyłączeniem budynków, o których mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U.2024 poz.101.)
s) Dokumentację Powykonawczą dla wszystkich branż, zawierającą m.in.: powyżej wymienione dokumenty

2) Generalny Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płytach CD w następujących ilościach i formatach:
   - 2 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże)
   - 4 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania).

3) Generalny Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że przekazana Dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej jest tożsama z wersją elektroniczną.

3. **Czynności Odbioru Końcowego Inwestycji**
   a) Czynności Odbioru Końcowego Inwestycji zgłoszonej przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej w ust. 1, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni przed zakończeniem terminu realizacji Inwestycji. W czynnościach odbioru końcowego Inwestycji uczestniczyć będą: Wykonawca, Inspektor Nadzoru, Zamawiający oraz w przypadku takiej konieczności inni przedstawiciele jednostek organizacyjnych Miasta Łodzi.
   b) Procedura uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie, jeśli takie będzie wymagane prawem, winna zakończyć się przed upływem terminu ustalonego na trwanie czynności Odbioru Końcowego Inwestycji

4. **Szkolenia**
   Generalny Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego (maksymalnie 2-3 osoby) w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń, systemów zainstalowanych w ramach przedmiotu Umowy przed upływem Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji i przekaże Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru imienną listę przeszkolonych osób wraz z zakresem szkolenia.

5. **Pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie wymagane)**
   a) Generalny Wykonawca uzyska pozwolenia na użytkowanie, jeśli takie będzie wymagane prawem.
   b) Generalny Wykonawca nie odpowiada za przedłużenie procedury uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowaniu wynikające z przyczyn, które nie obciążają Generalnego Wykonawcy,

c) Zamawiający będzie współpracował w niezbędnym zakresie z Generalnym Wykonawcą przy dokonywaniu zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy lub przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

6. **Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji**
Z czynności Odbioru Końcowego Inwestycji zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Generalnego Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego Inwestycji:
   a) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Inwestycji z powodu nie zakończenia wszystkich robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia zasadniczych wad czy też z powodu innej niezgodności robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową, czy też Generalny Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, Zamawiający, może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji Generalny Wykonawca i Zamawiający i Inspektor Nadzoru sporządzą Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Inwestycji ze wskazaniem usterek i wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Generalnego Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Generalny Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Inwestycji, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Inwestycji lub
   b) zostaną stwierdzone nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W przypadku uwag lub zastrzeżeń Strony opracują i podpiszą Protokół Usterek i Wad stanowiący załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w toku Odbioru Końcowego Inwestycji wady i usterki umożliwiające Odbiór Końcowy Inwestycji oraz wyznaczony zostanie termin na ich usunięcie przez Generalnego Wykonawcę.
   c) zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Generalnego Wykonawcy wg własnego wyboru – przez Generalnego Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W zakresie odstąpienia od Umowy § 38 ust. 2 Umowy stosuje się odpowiednio,
   d) zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem. Strony i Inspektor Nadzoru podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W takiej sytuacji Zamawiający uprawniony będzie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia lub naliczenia kary umownej wskazanej w § 33 ust 1 lit q)

7. **Potwierdzenie usunięcia Wad**
Po tym, jak wszystkie wady wyspecyfikowane w Protokole Usterek i Wad zostaną usunięte, Inspektor nadzoru i Generalny Wykonawca powinni, w ciągu 3 (trzech) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Generalnego Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie usterek i wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie Protokołu Usunięcia Wad i Usterek. Do usunięcia wskazanych w w/w protokole Wad i Usterek zastosowanie będą miały postanowienia § 21 Umowy.

8. **Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji**
Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w całości oraz po uzyskaniu ostatecznych i niezbędnych

decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego Inwestycji wliczany jest do Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji.

§ 20
Zwrot Placu Budowy

1. W terminie 10 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Generalny Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu Placu Budowy.
2. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Generalny Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Jeżeli Zamawiający dokonał Odbioru Końcowego Inwestycji z uwagami i zastrzeżeniami, wyznaczając równocześnie Wykonawcy termin na usunięcie Wad i Usterek dających się usunąć, w takim wypadku zwrot Placu Budowy nastąpi wedle wyboru Zamawiającego:
    a) w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej lub,
    b) w terminie 10 dni od daty protokolarnego odbioru wykonania usunięcia usterek i wad wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego Inwestycji,
    c) w terminie ustalonym przez Strony, jeżeli Zamawiający zażąda wcześniejszego zwrotu Placu Budowy, a Wykonawca potwierdzi możliwość usunięcia określonych usterek i wad także po dokonaniu zwrotu Placu Budowy Zamawiającemu.
4. Z przekazania Placu Budowy zostanie spisany protokół przekazania Placu Budowy.

§ 21
Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych

1. Okres rękojmi na roboty budowlane wynosi ……. miesięcy liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający wyznaczy Generalnemu Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni, z zagrożeniem, że:
    a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
    b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Generalnego Wykonawcę Wad w terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Generalny Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji na okres ……. m-cy.
3. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji i będzie równy okresowi rękojmi.
4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania Wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
    a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Generalnego Wykonawcę pisemnie o stwierdzonej Wadzie,
    b) w okresie objętym gwarancją Generalny Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych Wad, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
    c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt. b Zamawiający usunie Wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Generalnego Wykonawcę lub na

zasadach ogólnych zleci usunięcie Wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Generalnego Wykonawcę,

d) Generalny Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt. c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
e) jeżeli Generalny Wykonawca nie dokona usunięcia Wad w terminie określonym w ust. 5 pkt. b Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 6,
f) jeżeli usunięcie Usterki lub Wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 30 ust. 1. za każdy dzień zwłoki w usunięciu jakichkolwiek Wad i usterek Robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na Roboty liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Generalny Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wad w zakresie Robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1-3, jeżeli zgłosił wadę Robót przed upływem tego okresu.
9. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od Wad lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia Okresu Gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia Wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 22
Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowalnych

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 21, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem Po Upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia Okresu Rękojmi / Gwarancji dla Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz Wad i Usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia tegoż protokołu Odbioru i powiadomi Generalnego Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi i Gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę Wad i Usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.
3. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i Usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

§ 21
Warunki gwarancji zieleni (o ile dotyczy)

1. Wykonawca w przypadku wykonania nasadzeń zastępczych w związku z realizacją inwestycji udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** dla założonej zieleni i dokonanych nasadzeń zwanych w dalszej części Umowy łącznie materiałem roślinnym.
2. Okres gwarancji materiału roślinnego liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

3. Do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia materiału roślinnego obciąża Wykonawcę, co oznacza m.in., że koszty ewentualnych nowych nasadzeń ponosi Wykonawca.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych Wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych wynikłych na skutek aktów wandalizmu, kolizji drogowych i innych czynników zewnętrznych niezawinionych przez Wykonawcę, a także na skutek wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, pandemia, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Postępowanie przy wystąpieniu Wad w Okresie Gwarancji i Rękojmi:
   1) o stwierdzeniu Wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazanej w niniejszej umowie, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia Wady,
   2) istnienie Wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale osób upoważnionych, reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym, w którym zostaną potwierdzone Wady oraz zostanie określony termin usunięcia Wad – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego,
   3) usunięcie Wad przez Wykonawcę zostanie protokolarnie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków, o których mowa w ust. 7, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej w wysokości 1500,00 zł za każdy przypadek braku dokonania nasadzeń zamiennych lub uzupełniających materiału roślinnego, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.
10. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

IV. DOSTAWA SPRZĘTU

§ 23
Wyposażenie obiektów

1. Generalny Wykonawca w zakresie dostaw Sprzętu zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko Sprzęt zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, o którym mowa w § 3 Umowy.
2. Dla każdego z dostarczonych urządzeń Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
   a) odpowiednią dla danego urządzenia jego dokumentację techniczną - paszport techniczny,
   b) instrukcje obsługi dla użytkownika dla każdego urządzenia, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim oraz w wersji oryginalnej (także w PDF),
   c) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta urządzenia w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
   d) dla każdego urządzenia jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego urządzenia,
   e) wszystkie dostarczone dokumenty, muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązująca co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim),
   f) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.

3. Odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonych Urządzeń dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego w terminie 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o możliwości przystąpienia do odbioru, czego potwierdzeniem jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy.
4. Warunkiem dokonania odbioru ilościowego i jakościowego Sprzętu jest uruchomienie urządzeń, sprawdzenie poprawności ich pracy w ramach całej Inwestycji poprzez wykonanie serii próbnych, co zostanie potwierdzone stosownym Raportem podpisanym przez osoby z ramienia Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych w zakresie dostaw, jak również w razie stwierdzenia niepoprawnej pracy Urządzeń po ich uruchomieniu lub próbie uruchomienia, Zamawiający odmówi podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Dostawy.
6. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe dopiero po uruchomieniu Sprzętu i sprawdzeniu poprawności jego działania w trybie określonym w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 24
Rękojmia i Gwarancja w zakresie Dostaw

1. Okres rękojmi na Urządzenia, Sprzęt i akcesoria liczy się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru danego Sprzętu/Urządzenia i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem 24 miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający wyznaczy Generalnemu Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni z zagrożeniem, że:
   a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,
   b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Generalnego Wykonawcę Wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Generalny Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
4. Okres gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę w zakresie Dostaw równy jest rękojmi i liczony będzie jak w ust. 1.
5. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek Wada, Generalny Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt w terminie nie późniejszym niż 5 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia Wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Generalnego Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. W przypadku, gdy okres usunięcia wad lub usterek dotyczących Sprzętu przekroczy 10 dni liczonych od daty zgłoszenia wady, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
8. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
   a) 1.500 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady lub Usterki dotyczącej Sprzętu przekroczy okresy wskazane w ust. 6 liczone od daty zgłoszenia wady lub usterki za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 0,05 % całkowitej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 ust 1 brutto,

b) 2 500,00 zł w przypadku niezapewnienia części zamiennych w okresie wskazanym w ust. 11 za każdą niezapewnioną część zamienną lub wyposażenia eksploatacyjnego Sprzętu oddzielnie, nie więcej niż 0,5 % całkowitej wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 ust 1 brutto.

9. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 Umowy, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych, przez okres liczony jak w ust. 1. Każda naprawa lub wymiana części w Sprzęcie wykonywana w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu gwarancji ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy zgodne z wymaganiami producenta.
12. Każda naprawa zakończona będzie stosownym protokołem z Usługi Serwisowej, który powinien zawierać co najmniej następujące informacje:
    a) Wykonane czynności serwisowe.
    b) Wykonane regulacje i kalibracje.

13. Każda interwencja niezakończona dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji zakończona będzie protokołem z Usługi Serwisowej. Każda naprawa lub interwencja zostanie potwierdzona przez pracownika Zamawiającego po stwierdzeniu poprawności działania danego urządzenia.
14. Gwarancją nie są objęte:
    a) uszkodzenia i wady dostarczanego sprzętu wynikłe na skutek:
        - eksploatacji sprzętu przez Zamawiającego niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
        - samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby),
    b) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.).

§ 25
Przeglądy techniczne, konserwacje i części zużyte

1. Generalny Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 niniejszej Umowy, wykonywać będzie, przez okres wskazany w § 23 ust. 1, przeglądy techniczne poprawności działania zastosowanych Urządzeń/Sprzętu/Wyposażenia.
2. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Generalnego Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu przeglądów, który Wykonawca zobowiązany jest załączyć do Dokumentacji Powykonawczej. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przeglądy techniczne Urządzeń/Sprzętu/Wyposażeni wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń.
4. Generalny Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne Urządzeń/Sprzętu/Wyposażenia zgodnie z dokumentacją producenta. Przeglądy gwarancyjne dokonywane są na koszt Generalnego Wykonawcy.
5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością według wytycznych określonych w niniejszej umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Generalny Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich Urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
9. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego.
10. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi

częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Generalny Wykonawca.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości: 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku opisanego w ust. 1 tj. nieprzeprowadzenia na własny koszt przeglądów gwarancyjnych zgodnie z harmonogramem przeglądów uzgodnionym z Zamawiającym.
12. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 26
Najwyższa staranność Generalnego Wykonawcy.
Konsultacje telefoniczne

1. W zakresie usuwania awarii oraz wykonywania przeglądów technicznych Generalny Wykonawca zagwarantuje najwyższy możliwy poziom techniczny wykonywanych usług oraz możliwie najszybsze i najsprawniejsze usuwanie zgłaszanych awarii w celu zagwarantowania najwyższej jakości usług dla korzystających z Inwestycji.
2. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu konsultacji telefonicznych w zakresie:

a) obsługi urządzeń,
b) czynności związanych z obsługą techniczną urządzeń,
c) dokonywania wstępnej diagnozy awarii.

3. Generalny Wykonawca udzieli informacji dotyczących urządzeń wchodzącej w skład systemu a w szczególności: w zakresie funkcji jakie pełnią poszczególne podzespoły, relacje między wyświetlanymi komunikatami a poszczególnymi podzespołami, a także znaczenie wyświetlanych komunikatów.

V. POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 27

1. W przypadku wykonywania Zamówienia w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Zamówienia oraz usunięcia wszelkich Wad przedmiotu Zamówienia na koszt Generalnego Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Zamówienia.
2. Za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w Umowie, Generalny Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie Materiały i Urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Zamówienia oraz wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w Umowie, ale są niezbędne do wykonania Zamówienia. Wszelkie Materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie. Wszelkie użyte Materiały powinny być nowe.
3. Podczas realizacji Umowy Generalny Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu Zamówienia.

§ 28
Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku, gdy Generalny Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Zamówienia tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Zamówienia, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Generalnego Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Generalnego Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie

nadrobione. Jeżeli jakiekolwiek działania zaproponowane przez Generalnego Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przezeń dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Generalny Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Generalnego Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z Wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy i Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

3. W przypadku, gdy Generalny Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Generalnemu Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego elementu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Generalnego Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Generalnego Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji ani też nie wyłącza przysługującego Generalnemu Wykonawcy prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.

§ 28a.
Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej Strony za jakiekolwiek zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy strona odwołuje się do zaistnienia siły wyższej, zawiadamia o tym natychmiast pisemnie drugą stronę, przy czym nie później niż w terminie 7 dni. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy i środki przedsięwzięte aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu Umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej.
5. W przypadku, gdy działanie siły wyższej utrzymuje się dłużej niż 3 miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub części objętej działaniem siły wyższej, w terminie 80 dni od upływu 3- miesięcznego okresu działania siły wyższej, na którą Strona się powołuje. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej. W zakresie odstąpienia od Umowy § 38 ust. 5-9 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 29
Termin zakończenia Inwestycji

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy.
2. Zakończenie Inwestycji zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony Umowy Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji potwierdzającego przekazanie pozwolenia na użytkowanie obiektu/obiektów, jeśli takie będzie wymagane prawem, objętego przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz potwierdzającego pełne uruchomienia sprzętu objętego Dostawą na mocy niniejszej umowy, po wykonaniu próbnych badań.

VI. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

§ 30
Wynagrodzenie

1. Generalny Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……..** PLN brutto (słownie:…….……..),w tym VAT w wysokości **……..** PLN, (słownie:…….……..), co stanowi kwotę netto **……..**PLN (słownie:……...), w tym:

   a) w zakresie Wykonania Prac Projektowych wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości **……** PLN brutto (słownie: ……), w tym VAT w wysokości **……..** PLN (słownie:……...),
   b) za realizację przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości: …… PLN brutto (słownie: ……), w tym VAT w wysokości …… PLN (słownie: ……).
   c) za wykonanie nadzoru autorskiego wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości: …… PLN brutto (słownie: ……), w tym VAT w wysokości …… PLN (słownie: ……).

2. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty prac projektowych oraz koszty nadzoru autorskiego, koszty robót budowlanych, koszty sprzętu i wyposażenia, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń.
4. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.
5. Generalny Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Generalnego Wykonawcę lub w określonym przez Generalnego Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania

wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.

8. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego Wynagrodzenia za zakończone i odebrane Prace Projektowe jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz ze składaną fakturą kserokopii zatwierdzonego Protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej dla danego etapu zaś w zakresie Robót Budowlanych Protokołu Częściowego Robót oraz dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 9 Umowy, a także przedstawienie następujących dokumentów:
   a) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu, o ile stała się wymagalna,
   b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi.
   c) oryginał protokołu odbioru,
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wraz z numerem umowy. Faktury zostaną wystawione na:
    Nabywca:
    Miasto Łódź
    90-926 Łódź

ul. Piotrkowska 104
NIP: 725-002-89-02

Odbiorca faktury:
Miejskie Centrum Inwestycji
90-447 Łódź
ul. Piotrkowska 175
NIP: 725-213-29-34

Numer konta bankowego dostawcy:…….
numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność

Numer umowy: …….
numer podpisanego dokumentu umowy

W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w § 30, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.

16. Wynagrodzenie wykonawcy w poszczególnych latach nie może przekroczyć kwot określonych w zaakceptowanym Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.
17. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu przedmiotu Umowy i po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Wykonawca wraz z fakturą końcową zobowiązany jest do dostarczeniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz pozostałych dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 9 niniejszej Umowy oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawców z wymagalnymi płatnościami, które powinno zawierać:
    - wykaz faktur (w formie tabeli), który powinien zawierać: Wykonawcę, Podwykonawcę, nr faktury, data wystawienia, termin płatności, kwota netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status (zapłacono/nie zapłacono),
    - zapis, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane Roboty /Dostawy/Usługi,
    - oświadczenie Podwykonawcy, że Roboty objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych Podwykonawców albo wykonał je z udziałem wskazanych w oświadczeniu dalszych Podwykonawców.
    - - oryginał protokołu odbioru,

    Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności ostatniej faktury końcowej zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót budowlanych, które stały się wymagalne po dniu złożenia oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa powyżej. W przypadku braku przedstawienia w/w dowodów płatności Zamawiający jest uprawniony do bezpośredniej zapłaty wymagalnych należności Podwykonawców w części odpowiadającej nieuregulowanej należności na zasadach określonych w § 13 ust. 10 – 13 Umowy.
18. Zasady związane z wystawieniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

18.1. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
- jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
- w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 7252132934.

18.2. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczace nabywcy:
   - w sekcji NABYWACA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfiktor podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
   - w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
   - w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP Zarządu Inwestycji Miejskich 7252132934, wykorzystywany przez tę jednostkę jako płatnika podatku dochodowego oraz płatnika składek na uzbezpieczenie społeczne i/lub zdrowotne.
19. W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
20. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: mci@mci.uml.lodz.pl; cuw@cuw.uml.lodz.pl
21. W przypadku przekazywania faktur drogą elektroniczną za pomocą systemu KSeF dane Odbiorcy faktury mogą być wskazane w bloku danych oznaczonych Podmiot3.
22. W przypadku kiedy, Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury dane te zostaną umieszczone w sekcji Opisu/Uwagi do faktury.

§ 31
Warunki płatności i procedura realizacji płatności w ramach Inwestycji

1. Generalny Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na postawie faktur Generalnego Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego Protokołów Częściowych (o których mowa w ust. 7), z zastrzeżeniem, iż należność Generalnego Wykonawcy objęta fakturą końcowego rozliczenia, o której mowa w ust. 9 będzie wynosić co najmniej 10% wartości wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy z tytułu Umowy. Kwota ta będzie zabezpieczała ewentualne roszczenia Podwykonawców Generalnego Wykonawcy wobec Zamawiającego i zostanie zapłacona Generalnemu Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że Generalny Wykonawca zaspokoił ich wszystkie roszczenia, zarówno wymagalne jak i niewymagalne, z tytułu robót, dostaw i usług przez nich wykonanych w trakcie realizacji Inwestycji.
2. Do 25 dnia każdego miesiąca wykonywania Robót Generalny Wykonawca sporządzi i przedstawi Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającemu raport z zaawansowania Robót, który będzie zawierał między innymi: ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii.
3. Zamawiający raport, o którym mowa w ust. 2 zatwierdzi lub odmówi jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie 5 dni od przedstawienia raportu przez Generalnego Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi akceptacji raportu w terminie, uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności decydujące jest stanowisko Zamawiającego.
4. Raport z zaawansowania robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy. Ze strony Zamawiającego powinien być podpisany przez wskazaną przez Zamawiającego osobę, zaś ze strony Generalnego Wykonawcy przez Kierownika Kontraktu lub Kierownika Budowy.
5. Podpisanie raportu z zaawansowania Robót nie stanowi odbioru Robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
6. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą odnośnie stopnia zaawansowania Robót i odmowy akceptacji raportu z zaawansowania robót w zakresie spornym, Zamawiający ma prawo do dokonania płatności za sporną część Robót, dopiero po rozstrzygnięciu sporu.

7. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Zamawiającego raportu z zaawansowania robót Generalny Wykonawca sporządza Protokół Częściowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. Zamawiający akceptuje przedstawiony przez Generalnego Wykonawcę Protokół Częściowy w terminie 5 dni od dnia jego przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę lub odmawia akceptacji.
8. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Generalny Wykonawca wystawi fakturę częściową obejmującą należną mu kwotę.
9. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej strony zobowiązane są do rozliczenia wszystkich Robót wykonanych przez Generalnego Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcowego rozliczenia wykonania przez Generalnego, a uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
10. Wraz z każdą fakturą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (a wraz z ostatnią fakturą częściową dowody zapłaty wszelakiego wynagrodzenia tj. wymagalnego i niewymagalnego) Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej wymagalnej należności Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków na zapłatę Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
11. Maksymalna płatność z tytułu wykonanego przedmiotu Umowy nie może przekroczyć w poszczególnych latach kwot wskazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.

§ 31a
Płatność zaliczkowa

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości nie większej niż 70% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 Umowy, jeżeli Wykonawca wystąpi o zaliczkę oraz przedstawi zabezpieczenie zaliczki w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zgodnie ze wskazanymi poniżej postanowieniami Umowy. Wysokość zabezpieczenia zaliczki odpowiadać będzie wnioskowanej kwocie zaliczki.
2. Wypłata zaliczki nastąpi na wniosek Wykonawcy złożony po dacie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wniosek o wypłatę zaliczki będzie zawierał rachunek bankowy, na który zaliczka ma zostać wpłacona oraz projekt treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej mającej stanowić zabezpieczenie tej zaliczki. Treść projektu gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i podmiot ją wystawiający muszą zostać, przed udzieleniem gwarancji, zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Wypłata zaliczki nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania odpowiednio przez Zamawiającego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, której treść oraz podmiot ją udzielający zostały uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania zaliczki wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę na wpłaconą zaliczkę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku korekt zmieniających wartość Wynagrodzenia, wysokość udzielonej zaliczki nie ulega zmianie.
7. Spłata zaliczki następować będzie w transzach poprzez potrącenia z płatności częściowych, w wysokości potrąceń uzgodnionej w ramach Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, aż do spłaty całej udzielonej zaliczki, przy czym w każdym przypadku spłata całości udzielonej zaliczki nie może nastąpić później niż na jeden miesiąc przed datą zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Potrącenia te będą stanowić równowartość 25% płatności częściowej, aż płatność zaliczkowa zostanie zwrócona.
8. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie zwrotu kwoty wypłacanej zaliczki będzie ważne [wykonalne, aż do całkowitego zwrotu wypłaconej jemu zaliczki, ale jej kwota może być

stopniowo zmniejszana o kwoty zwracane przez Wykonawcę]. Jeżeli warunki zabezpieczenia podają jego datę wygaśnięcia, a płatność zaliczkowa nie została zwrócona do daty o 30 dni wcześniejszej od tej daty wygaśnięcia, to Wykonawca będzie przedłużał lub składał nowe zabezpieczenie najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, aż do czasu całkowitego zwrotu wypłaconej jemu zaliczki. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie złoży nowego zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do zrealizowania zabezpieczenia lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem spłaty zaliczki.

9. Jeżeli zakończenie procesu spłaty zaliczki nie odbędzie się zgodnie z postanowieniami powyżej lub przed odstąpieniem od Umowy, lub na 30 dni wcześniej od daty wygaśnięcia zabezpieczenia spłaty zaliczki, to całe niespłacone saldo zaliczki stanie się natychmiast wymagalne i należne od Wykonawcy i płatne Zamawiającemu a w tym zakresie Zamawiający uprawniony będzie do realizowania zabezpieczenia zaliczki lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

VII. ZABEZPIECZENIA, KARY UMOWNE, UBEZPIECZENIE, CESJA

§ 32
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 30 ust. 1. tj. kwotę …….. słownie: ……..... w następujących formach dopuszczonych treścią art. 450 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych: :
   a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto Zamawiającego – w banku ……..
   b) w formie ……..……, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi i gwarancji jakości- stanowi **Załącznik Nr 6.**
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Generalnemu Wykonawcy na poniższych zasadach:
   - 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,
   - 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
7. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć przedmiotowy aneks.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie rękojmi oraz gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.

9. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy i dostarczyć jego dowód Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia.

§ 33
Kary umowne

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony przewidują następujące kary umowne, należne od Generalnego Wykonawcy Zamawiającemu:
    a) karę umowną wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki w przekazaniu raportu miesięcznego zaawansowania robót w terminie wskazanym w § 31 ust. 2 Umowy,
    b) w przypadku przerwy wykonywania Robót, nie wynikającej z ustalonego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,05%, całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 za każdy dzień niewykonywania przedmiotu Umowy,
    c) w przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 32 ust 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
    d) karę umowną za niedotrzymanie Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust 1 w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
    e) karę umowną w wysokości 20% sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 w przypadku, gdy Zamawiający lub Generalny Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
    f) karę umowną w wysokości 0,005 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego lub Harmonogramu Dostaw Sprzętu, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 Umowy,
    g) karę umowną w wysokości 0,005 % sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 7 Umowy,
    h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu, przed zawarciem tej umowy lub dokonaniem tej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust 1 za każde zawinione naruszenie oddzielnie,
    j) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 13 ust. 5 pkt 4 lub ust. 6 pkt 1 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 za każde zawinione naruszenie oddzielnie,
    k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 za każde zawinione naruszenie oddzielnie,
    l) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 34 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 34 ust. 2 i 3 Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w zakresie: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 34 niniejszej umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 34 niniejszej umowy na warunkach określonych w tym paragrafie.

m) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 35 w szczególności niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę
n) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł za każdy zawiniony przypadek niewywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 35 Umowy
o) w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy osobami innymi niż wymienione w § 36, ewentualnie osobami zastępującymi je z naruszeniem zasad określonych § 36– w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień realizacji zadania przez osobę nieuprawnioną.
p) karę umowną za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust 1 w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki
q) w sytuacji wskazanej w § 19 ust 5 lit. d) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5 % w wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 Umowy
r) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 42a ust. 6 w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto o którym mowa w § 30 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie liczona dla każdego przypadku odrębnie.
s) za naruszenie przepisów BHP i p.poż. na Placu Budowy, w wysokości 2000 zł odrębnie za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek takiego naruszenia,
t) za nieusunięcie naruszeń BHP w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego/lub Inspektora Nadzoru w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu,
u) za zawinione naruszenie obowiązku ochrony zieleni i drzew określony w § 11 ust. 16 w wysokości 2000 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.
v) karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy zawiniony przypadek wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
w) w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków wynikających z § 5 Umowy – w wysokości 1.500 zł, za każdy przypadek oddzielnie,

2. Generalny Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia kary umownej należnej od Zamawiającego w wysokości 20 % sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust 1, w przypadku odstąpienia przez Generalnego wykonawcę od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych do naliczenia których uprawniony jest Zamawiający nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 30 ust. 1 (limit kar umownych). Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu (kumulacji) z tym jednak zastrzeżeniem, że w sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kary umownej za odstąpienie od umowy jako kary umownej z tytułu niewykonania zobowiązania umownego.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

5. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej.

§ 34
Ubezpieczenie

Ubezpieczenie OC:

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna winna wynosić nie mniej niż 1 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
   Umowa ubezpieczenia powinna obejmować swoim zakresem szkody rzeczowe oraz osobowe oraz winna zawierać rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o:
   a) szkody w postaci czystych strat finansowych z dopuszczalnym podlimitem nie mniejszym niż 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki;
   b) szkody wyrządzone pracownikom z dopuszczalnym podlimitem nie mniejszym niż 1 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki;
   c) szkody w postaci wibracji, z dopuszczalnym podlimitem nie mniejszym niż 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki;
   d) szkody wynikające z używania pojazdów wolnobieżnych rejestracji z dopuszczalnym podlimitem nie mniejszym niż 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki.
2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia OC obejmującej całą jego działalność w tym realizowaną na rzecz Zamawiającego niniejszą umowę. W takim przypadku wymagane limity / podlimity odpowiedzialności dotyczą jednego i wszystkich wypadków w rocznym okresie ubezpieczenia takiej umowy ubezpieczenia OC.
3. Dopuszczalne ograniczenia odpowiedzialności w umowie ubezpieczenia OC. Franszyza redukcyjna powinna wynosić nie więcej niż 10 000,00 zł dla szkód rzeczowych oraz 10% wartości szkody nie mniej niż 20 000,00 zł dla czystych strat finansowych. Franszyza redukcyjna zniesiona w stosunku do szkód osobowych. Ewentualna franszyza redukcyjna zastrzeżona w umowie ubezpieczenia zostanie pokryta z własnych środków przez Wykonawcę.

Ubezpieczenie CAR/EAR

4. Generalny Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Robót Budowlanych (od momentu przejęcia przez Wykonawcę Placu Budowy) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano montażowych – Inwestycji (polisa CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 28 ust. 1.
5. W zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) umowa ubezpieczenia musi zawierać co najmniej następujące postanowienia:
   a) Ubezpieczeni – Zamawiający; Wykonawca; pozostali Wykonawcy, Podwykonawcy oraz pozostałe firmy lub osoby formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu – o ile wartość wykonywanych przez nich robót została ujęta w wartości ubezpieczanego kontraktu; Projektanci/firmy projektowe, konsultanci, doradcy, producenci, dostawcy – tylko i wyłącznie w odniesieniu do ich działalności na terenie budowy/montażu;
   b) Przedmiot ubezpieczenia – Roboty oraz wszelkie prace trwałe i tymczasowe związane z jego realizacją w tym m.in. prace przygotowawcze, rozładunkowe/załadunkowe, prefabrykacje powzięte w związku z ubezpieczonymi czynnościami, Materiały budowlane, montażowe, materiały i prace związane z pracą, drobny sprzęt, zaplecze, wyposażenie i urządzenia placu budowy wykorzystywane przy realizacji inwestycji. W ramach przedmiotu ubezpieczenia należy uwzględnić wartość dostaw inwestorskich, jeżeli takie mają miejsce.
   c) Zakres ubezpieczenia – wszelkie szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu, które nastąpiły wskutek zdarzeń o charakterze nagłym i nieprzewidzianym w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, za wyjątkiem wyłączeń i dodatkowych postanowień zawartych w klauzulach restrykcyjnych; Zakres ubezpieczenia CAR/EAR będzie zawierał co najmniej następujące klauzule dodatkowe:

- klauzula 003 konserwacja prosta – 12 miesięcy,
- klauzula 004 konserwacja rozszerzona – 12 miesięcy,
- klauzula 006 kosztów prac w godzinach nadliczbowych – limit 25% wartości szkody,
- klauzula 100 próby gorące, testy maszyn i instalacji – limit zgodny z faktycznym okresem przeprowadzania na Placu Budowy tego rodzaju prób i testów,
- klauzula 115/200 błędy projektowe i wady materiałowe,
- klauzula 116 i 116/1 szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
- klauzula 119 mienie inwestorskie/ mienie zastane – limit 1 000 000 zł,
- klauzula 201 gwarancja – 12 miesięcy,
- klauzula reprezentantów,
- klauzula szkód w częściach wadliwych – limit 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
- klauzula uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz wynagrodzenia ekspertów,
- klauzula pokrycia kosztów odtworzenia planów i dokumentów – limit 100 000 zł,
- klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia na kolejne co najmniej 90 dni,
- klauzula wstrzymania prac nie krócej niż 6 miesięcy,
- klauzula kradzieży z włamaniem i rozboju,

d) Miejsce ubezpieczenia – rozumiane jest jako Plac Budowy oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo, tymczasowe biura i zaplecza techniczne, magazyny, bazy sprzętowe utworzone w związku z realizacją ubezpieczonych robót budowlano montażowych;

e) Okres ubezpieczenia – umowa ubezpieczenia będzie obowiązywała od dnia przekazania Placu Budowy i przez dalszy okres realizacji Umowy do dnia zakończenia realizacji Robót potwierdzonych stosownym dokumentem, z uwzględnieniem odbiorów częściowych oraz postanowień zawartych w klauzulach dodatkowych;

f) Dopuszczalne ograniczenia odpowiedzialności. W zakresie ubezpieczenia robót kontraktowych przewiduje się maksymalną ogólną franszyzę redukcyjną nie większą niż:
   - 10 000,00 zł - w każdej szkodzie powstałej w wyniku działania siły wyższej – sił przyrody;
   - 10% wartości szkody, nie mniej niż 20 000,00 zł - w każdej szkodzie w pracach budowlano-montażowych w odniesieniu do okresu testów/prób gorących/klauzuli 100, klauzuli szkód w częściach wadliwych oraz klauzul 003, 004, 115/200, 201.

   W przypadku wprowadzenia franszyzy lub udziałów własnych Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszt naprawy szkody do wysokości wprowadzonej franszyzy lub udziału własnego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu umów ubezpieczenia:
   a) o której mowa w ust. 1 – najpóźniej w dniu podpisania Umowy;
   b) o której mowa w ust. 4 - najpóźniej na 7 dni przed przekazaniem Placu Budowy.
7. Wykonawca może przedłożyć polisę, o której mowa w ust. 1, z krótszym okresem ubezpieczenia względem całego wymaganego okresu ubezpieczenia. Zamawiający zastrzega, że w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z taką polisą oświadczenia o kontynuacji ubezpieczeń przez cały okres realizacji prac wynikających z Umowy oraz odnowienia ubezpieczeń albo zawarcia innej/innych umowy/umów ubezpieczenia spełniających wymagane parametry zakresowe, przy utrzymaniu ciągłości ochrony ubezpieczeniowej realizowanych prac. Kopie dokumentów potwierdzających odnowienie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia wraz z dowodami uiszczenia składki Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego nie później niż na 20 dni roboczych przed końcem okresu ubezpieczenia polis zaakceptowanych przez Zamawiającego.
8. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych Generalny Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie wymaganych polis wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności w terminie nie później niż na 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności. Koszt wszystkich związanych z taką sytuacją ubezpieczeń uzupełniających ponosi Wykonawca
9. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania wymaganego ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia

takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Generalnego Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych, określonych zapisami § 32 ust. 1 lit. l).

§ 35
Obowiązek zatrudnienia

1. Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w toku realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy do zapewnienia wykonywania wskazanych w treści SWZ rodzajów czynności przez osoby zatrudnione przez generalnego Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy, przy czym realizacja tego obowiązku będzie podlegała następującym ustaleniom:
   1) w zakresie rodzaju czynności, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zgodnie z postanowieniami SWZ wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę osób wykonujących prace ogólnobudowlane, tynkarskie, murarskie, posadzkarskie oraz instalacyjne (branża sanitarna, elektryczna i niskoprądowa),
   2) w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia, Zamawiający będzie żądał, a Generalny Wykonawca będzie zobowiązany stosować się do następujących wymagań:
      a) Generalny Wykonawca w ramach obowiązku składania Zamawiającemu miesięcznych raportów, zobowiązany jest nadto w ich treści przedstawić informację o faktycznej liczbie osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1 w danym miesiącu poprzedzającym złożenie tego raportu oraz o rodzaju umowy o pracę, dacie zawarcia umowy o pracę i zakresie obowiązków tych osób wraz z podaniem imienia i nazwiska osoby/osób zatrudnionych,
      b) Generalny Wykonawca przedkładając miesięczny raport o postępie prac, zobowiązany jest załączyć do tego raportu wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1) tj. oświadczenie Generalnego Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imienia i nazwiska osoby/osób zatrudnionych, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Generalnego Wykonawcy lub Podwykonawcy;
      c) Jeżeli informacje i dowody, o których mowa powyżej, składane przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę wzbudzą wątpliwości Zamawiającego co do ich rzetelności, lub zgodności ze stanem faktycznym, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do zażądania, a Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia na takie żądanie Zamawiającego i w terminie odpowiednio przez niego wyznaczonym dodatkowego dowodu w postaci co najmniej jednego z poniżej wskazanych dokumentów:
         — poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopii umowy o pracę** potwierdzającej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Generalnego Wykonawcy lub Podwykonawcy, na której widnieje: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
         — **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia

społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, dla deklarowanej w raporcie i załączonych do niego dowodach liczby pracowników za ostatni okres rozliczeniowy;

— poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego oraz zdrowotnego,** na której widnieje imię i nazwisko pracownika.

2. W zakresie sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (tzn. niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę lub osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 pkt 1 Zamawiający jest uprawniony do stosowania następujących sankcji:
   a) w razie stwierdzenia w toku realizacji przedmiotu Umowy, że czynności wskazane w ust. 1 pkt 1 wykonuje w warunkach wykonywania pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy mniejsza liczba osób niż wskazana i udokumentowana przez Generalnego Wykonawcę liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę przez tego Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę, w takim wypadku Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 33 ust. 1 lit. m)
   b) w razie gdy Generalny Wykonawca nie przedkłada w wyznaczonych terminach informacji lub dowodów wymaganych dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z ust. 1 pkt 2), będzie to równoznaczne z uznaniem, że Generalny Wykonawca lub Podwykonawca nie spełnia wobec osób faktycznie wykonujących czynności wskazane w ust. 1 pkt 1 wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w takiej sytuacji Zamawiający może samodzielnie ustalić liczbę tych osób oraz nalicza karę umowną zgodnie z postanowieniami lit. a;
3. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych w przypadku uchylania się od określonych powyżej obowiązków wskazanych w ust. 1 lub ust. 2 dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę i dokumentowania tego zatrudnienia, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, na zasadach ogólnych, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń Umowy w tym zakresie i wyznaczeniu mu terminu na usunięcie tych naruszeń. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni roboczych liczonych od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń. § 38 ust. 5 -9 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 36
Zespół osób

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę przez osoby wskazane w wykazie osób - Załączniku do oferty:

   a) Projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń ……..,

   b) Projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ……..,

   c) Projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych……..,

   d) Projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ……..……..,

e) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ……,

2. Generalny Wykonawca w toku realizacji zamówienia może dokonać zmiany którejkolwiek z tych osób, jeżeli zmiana taka okaże się konieczna lub celowa, przy czym dla dokonania takiej zmiany konieczne jest dochowanie przez Generalnego Wykonawcę następujących obowiązków i warunków w tym zakresie:
3. Konieczność i przyczyny dokonania zmiany muszą być przedstawione w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie,
4. W miejsce zastępowanej osoby (osób) Generalny Wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę (osoby) posiadające takie same kwalifikacje i doświadczenie lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby (osób) wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w SWZ,
5. Do wniosku o zmianę osoby (osób) Generalny Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę (osoby) warunków określonych w SWZ,
6. Zamawiający musi wyrazić zgodę na dokonywanie takiej zmiany, przy czym Zamawiający wskazuje, że odmowa wyrażenia zgody będzie następowała wówczas, gdy przedstawione osoby nie będą spełniały wymagań wskazanych w SWZ lub też wniosek o dokonanie takiej zmiany nie będzie zawierał uzasadnionych podstaw.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej Generalny Wykonawca:
   1) powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej, nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu Umowy danej osoby, chyba że zmiana osoby wynika z nagłej przyczyny, w szczególności przyczyn losowych takich jak na przykład choroba, niezdolność do pracy, śmierć itp., czy też innych tego typu przyczyn (np. rozwiązanie umowy o pracę),
   2) nie może zawiesić prac przy wykonywaniu Umowy wskazując brak odpowiedniej osoby – w takim wypadku wynikłe z tego ewentualne opóźnienie będzie traktowane jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do żądania zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,
   3) nie może skierować bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego do wykonywania Umowy innej osoby (osób) niż wskazane w Ofercie Generalnego Wykonawcy (i Wykazie Osób), zgodnie z treścią wcześniejszych postanowień, gdyby zaś Generalny Wykonawca dokonał takiego skierowania bez opisanej zgodny i niezgodnie z treścią SWZ i niniejszej Umowy w takim wypadku Zamawiający:
      a. będzie uprawniony do obciążenia Generalnego Wykonawcy karą umowną w wysokości 5.000,00 złotych, naliczaną za każdy miesiąc odrębnie, za każdy stwierdzony przypadek skierowania do realizacji Umowy osoby nieodpowiadającej wymogom SWZ i niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
      b. będzie uprawniony do wyznaczenia Generalnemu Wykonawcy terminu na usunięcie powyższego naruszenia, a następnie w razie braku zastosowania się do takiego wezwania przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni roboczych liczonych od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszenia. § 38 ust. 5-9 Umowy stosuje się odpowiednio.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 1-3 nie stanowią zmiany Umowy, w takim zakresie w jakim zostały dokonane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu i nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 37
Cesja

1. Generalny Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Generalnego Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję wraz z fakturą VAT, Generalny Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

VIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 38
Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
    1) wykonywaniu Robót przez Wykonawcę niezgodnie z Umową oraz Dokumentacją Projektową i STWiORB, bez akceptacji Zamawiającego,
    2) faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót trwającym dłużej niż 14 dni,
    3) uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty lub osób trzecich,
    4) w przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 30 ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 niniejszej umowy,
    5) w przypadku osiągnięcia maksymalnego łącznego poziomu kar umownych, określonego w § 33 ust. 3 Umowy, do których naliczenia uprawniony jest Zamawiający
2. Zamawiający może dokonać odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem, (nie dotyczy przypadku określonego w ust. 1 pkt 4), że zostanie ono poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust. 1 pkt 1) – 3)) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia (ust. 1 pkt 4) pkt 5).
3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
    1) uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiałyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji inwestycji;
    2) Zamawiającemu – gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy.
    3) Wykonawcy – w przypadku zawiadomienia go przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
    4) Zamawiającemu – w przypadku, gdy w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca nie pozyska ostatecznej, wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
    5) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może w zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

6) W przypadkach o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych,

4. Odstąpienie od umowy z przyczyny wskazanej w ust. 3 pkt 4) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 45 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu tam wskazanego na uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę. W celu uniknięcia wątpliwości prawnych, Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy w oparciu o §38 ust. 3 pkt 4, odstąpienie skutkować będzie ex nunc- będzie dotyczyło tylko niewykonanej części Umowy, a rozliczenie nastąpi za prace faktycznie i należycie wykonane do czasu odstąpienia od Umowy w zakresie ETAPU I oraz ETAPU II, o których mowa w §4 ust. 12 Umowy - według wyceny wskazanej w formularzu co oferty, która stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. W takim przypadku żadne inne roszczenia nie będą przysługiwały Wykonawcy w szczególności wyłączone będą roszczenia o wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych wynagrodzenie ryczałtowe lub za wykonanie nadzoru autorskiego oraz wszelkie roszczenia z tytułu utraconych korzyści. W tym zakresie Wykonawca oświadcza że nieodwołanie zrzeka się wszelkich roszczeń innych aniżeli rozliczenie nastąpi za prace faktycznie i należycie wykonane do czasu odstąpienia od Umowy w zakresie ETAPU I oraz ETAPU II, o których mowa w §4 ust. 12 Umowy - według wyceny wskazanej w formularzu co oferty, która stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych ust. 1-3 pkt 1-3 umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania w zakresie zrealizowanej Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania przedmiotu Umowy wykonanych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 30, 31 i 32, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Generalny Wykonawca zobowiązany jest:
      a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
      b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
      c) sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
      d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
   2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po jego stronie, obowiązany jest do:
      a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 1 lit. c) niniejszego ustępu Umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
      c) rozliczenia się z Generalnym Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca Wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń. Sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 30 i § 31 po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy,
      d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

8. W przypadkach odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, Wykonawca oświadcza, że przekazuje Zamawiającemu na zasadach określonych w § 4 ust. 18-26 wszystkie dokumenty i opracowania, w tym prawa autorskie do nich, a także wszystkie uzgodnienia i decyzje, które uzyskał do momentu odstąpienia od Umowy.
9. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy we wszystkich przypadkach pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań jak również innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 39
Adresy do korespondencji

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:
   a) z przeznaczeniem dla Zamawiającego:
      Miejskie Centrum Inwestycji, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź,
      ADE: ……
   b) z przeznaczeniem dla Generalnego Wykonawcy:
      .....……..
      ADE: ……
2. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną. Postanowienie powyższe nie znajduje zastosowania w przypadku wskazanym w § 42 ust. 11.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Strony Umowy zobowiązują się do stosowania Publicznej Usługi Rejestrowanego Doręczenia Elektronicznego (e-Doręczenia) jako podstawowego kanału komunikacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, z chwilą i w zakresie, w jakim obowiązek korzystania z tej usługi powstanie dla nich z mocy prawa. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o aktywacji/zmianie swojego adresu do doręczeń elektronicznych (ADE) oraz zapewnienia jego bieżącej obsługi.

§ 40
Spory. Właściwy sąd.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 40a
Obowiązujące prawo

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.

§ 41
Oprogramowanie

1. Generalny Wykonawca, w ramach wynagrodzenia opisanego w § 30 ust. 1, udziela Zamawiającemu odpłatnej i niewyłącznej, nieograniczonej w czasie i ograniczonej do terytorium Rzeczpospolitej Polskiej licencji/sublicencji na korzystanie z całości dostarczonego w ramach niniejszego przedmiotu umowy oprogramowania niezbędnego do prawidłowego działania Urządzeń i Sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz sposobem korzystania określonym w instrukcjach obsługi, dostarczonym wraz z oprogramowaniem.
2. Generalny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całość oprogramowania w terminie określonym w szczegółowym harmonogramie realizacji. Dostawa nastąpi pod adres wskazany przez Zamawiającego. Instalacja i uruchomienie oprogramowania zostanie dokonana przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
3. Na podstawie licencji/sublicencji Zamawiający może wprowadzić oprogramowanie do pamięci komputera, wyświetlać, dokonywać przy jego użyciu przetwarzania danych i korzystać z niego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem (określony w instrukcjach obsługi). Zamawiający w ramach posiadanej licencji/sublicencji jest uprawniony do przeniesienia aplikacji na inny sprzęt. licencja obejmuje prawo do tworzenia kopii bezpieczeństwa aplikacji.
4. Zamawiający nie będzie używał lub powielał oprogramowania objętego licencją/sublicencją (oraz jej dokumentacji) stanowiącego przedmiot licencji/sublicencji dla jakichkolwiek celów, innych niż te określone w niniejszych warunkach lub takich, których moc wiążąca dla stron jest od nich niezależna, ani nie będzie udostępniał przedmiotu licencji (programów i ich dokumentacji) jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem osób trzecich współpracujących w ramach działalności Zamawiającego oraz podmiotów, które uzyskają prawo do korzystania z obiektów realizowanych w ramach Inwestycji .
5. Zamawiający nie będzie wynajmował, dokonywał dystrybucji elektronicznej, ani czasowo przenosił prawa do korzystania z licencji na zasadzie „timesharing", ani wprowadzał do obrotu poprzez sieci komputerowe, ani w drodze przetwarzania danych, ani nie będzie prowadził nielegalnej dystrybucji programów i dokumentacji uzyskanych w drodze licencji. Postanowienie powyższe nie dotyczy osób trzecich współpracujących w ramach działalności Zamawiającego oraz podmiotów, które uzyskają prawo do korzystania z obiektów realizowanych w ramach Inwestycji, w zakresie niezbędnym do korzystania z tego systemu.
6. Powyższe warunki dotyczą również wszelkich modyfikacji do Oprogramowania (update).
7. Generalny Wykonawca oświadcza, iż:
    a. oprogramowanie, w tym zakres udzielonej na nie licencji (sublicencji), nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz, że prawa te nie są obciążone na rzecz osób trzecich i nie toczy się żadne postępowanie w ramach, którego jakakolwiek osoba trzecia kwestionowałaby zakres praw Wykonawcy;
    b. jest w pełni uprawniony do udzielenia licencji, sublicencji lub przekazania licencji
    na oprogramowanie;
    c. funkcje oprogramowania będą zgodne z instrukcjami obsługi oraz że będą spełniać funkcjonalnie wymogi
    d. Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny za wady prawne Oprogramowania.
8. W przypadku wystąpienia roszczeń dotyczących naruszenia praw (prawa własności przemysłowej i intelektualnej) osób trzecich do oprogramowania, Generalny Wykonawca po otrzymaniu stosownego pełnomocnictwa od Zamawiającego zobowiązuje się na koszt własny bronić Zamawiającego w jakichkolwiek procesach lub postępowaniach wytoczonych przeciwko Zamawiającemu.
9. W przypadku wydania orzeczenia sądowego czasowego, lub ostatecznego, zakazującego korzystania z utworów dostarczonych Zamawiającemu w ramach wykonywania niniejszej Umowy, Generalny Wykonawca nie później, niż w terminie 14 dni od daty wydania takiego orzeczenia na własny koszt dostarczy i zainstaluje u Zamawiającego utwory o funkcjach zamiennych (równoważnych) do utworów, których dotyczy orzeczenie i zapewni Zamawiającemu swobodne korzystanie z tych utworów na podstawie licencji, sublicencji, cesji praw, najmu itp..

10. Generalny Wykonawca pokryje wszelkie szkody i koszty zasądzone od Zamawiającego w takich procesach lub postępowaniach.
11. Jeżeli dostarczone oprogramowanie zostanie uznane za naruszające patenty, inne prawa własności przemysłowej czy prawa autorskie, Generalny Wykonawca na swój koszt i według swojego wyboru:
    a. uzyska dla Zamawiającego prawo do kontynuowania używania takiego oprogramowania, lub dokona wymiany oprogramowania licencjonowanego na nie naruszające patentów i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich,
    b. lub zmodyfikuje je w taki sposób, aby naruszenia nie miały miejsca, lub dostarczy inne rozwiązanie funkcjonalne pozwalające Zamawiającemu na nieprzerwane świadczenie usług w tym samym zakresie i co najmniej takiej samej jakości.
12. Każda ze Stron poinformuje drugą Stronę w przypadku zgłoszenia roszczenia, lub zawiadomienia o roszczeniu strony trzeciej, o zaistniałej sytuacji związanej z posiadanymi prawami własności przemysłowej i intelektualnej; żadna ze Stron nie rozpocznie żadnych działań bez uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i o możliwości rozwiązania jej.
13. Powyższe postanowienia znajdą zastosowanie także do wszelkich kolejnych aktualizacji (update) dla oprogramowania.
14. Wszelkie licencje lub sublicencje udzielane Zamawiającemu w ramach Umowy stają się skuteczne w stosunku do dostarczanych kopii oprogramowania z dniem dostawy do Zamawiającego kopii.
15. W przypadku przekształcenia formy organizacyjno – prawnej Zamawiającego lub jego restrukturyzacji i pojawienia się w ich konsekwencji następcy prawnego licencje przechodzą na tego następcę prawnego lub podmiot który uzyskał tytuł prawny do władania całością lub wydzieloną częścią realizowaną w ramach Inwestycji.
16. Generalny Wykonawca – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 - zagwarantuje update'y dostarczonego oprogramowania przez cały okres gwarancji na Urządzenia, Sprzęt i Wyposażenie, wskazany w § 23.
17. Generalny Wykonawca udziela 24 miesięcznej, liczonej od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, gwarancji na oprogramowanie.
18. Gwarancja będzie realizowana na następujących warunkach:
    a) usługi serwisowe obejmują wszelkie niezbędne naprawy świadczone nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego odpowiednio w okresie gwarancji na oprogramowanie.
    b) usługi serwisowe, które nie mogą być realizowane zdalnie (poprzez kontakt telefoniczny, lub elektroniczny), wykonywane będą bezpośrednio w miejscu zainstalowania przedmiotu zamówienia.
    c) Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt przeglądów gwarancyjnych oprogramowania co najmniej raz na kwartał, zgodnie z harmonogramem przeglądów uzgodnionym z Zamawiającym;
    d) Generalny Wykonawca jest zobowiązany do zareagowania na zgłoszenie błędu lub usterki w Czasie Reakcji Serwisu oraz do Usunięcia błędu i/lub usterki w Czasie Usunięcia Błędu i/lub Usterki.
    e) każda usługa serwisowa wykonywana w miejscu instalacji oprogramowania będzie zakończona opracowaniem Protokołu wykonania usługi serwisowej.
    f) Generalny Wykonawca może wnosić do Zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie czasu wykonania usługi serwisowej.
    g) usługi serwisowe realizowane będą z zachowaniem następujących parametrów:
    · Dostępność Serwisu – dni robocze – w okresie trwania Umowy;
    · Czas Reakcji Serwisu – 24 godziny (dni robocze pn-pt) - w okresie trwania Umowy;
    · Czas Usunięcia błędu i/lub usterki – do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia (przy konieczności sprowadzenia części do 4 dni roboczych) - w okresie trwania Umowy.

h) zgłoszenie błędu i/lub usterki musi być dokonane pisemnie (faks lub e-mail). Zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone faksem lub pocztą elektroniczną.

19. W okresie gwarancji wszelkie usterki, błędy i awarie dotyczące oprogramowania będą naprawiane nieodpłatnie przez Generalnego Wykonawcę.
20. Każda naprawa zakończy się przeprowadzeniem przez Generalnego Wykonawcę testów stwierdzających prawidłowe działanie naprawionych elementów oprogramowania. Generalny Wykonawca sporządzi raport z przeprowadzonych testów i przekaże go Zamawiającemu.
21. Jeżeli Generalny Wykonawca nie wykona obowiązków gwarancyjnych w czasie dwukrotnie przekraczającym terminy określone w ust. 18 lit. g), Zamawiający – po uprzednim pisemnym poinformowaniu Generalnego Wykonawcy - może powierzyć usunięcie wady innej, niż Generalny Wykonawca osobie na koszt Generalnego Wykonawcy, który ma obowiązek pokrycia wszelkich kosztów wykazanych na fakturze dostarczonej mu przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji objętej niniejszą umową.
22. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
23. Termin gwarancji dla oprogramowania ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z oprogramowania z powodu ujawnionych błędów.
24. Dodatkowo Generalny Wykonawca – w ramach usługi serwisu gwarancyjnego - świadczyć będzie na rzecz Zamawiającego następujące usługi serwisowe w stosunku do Oprogramowania:
    a. Stałego monitorowania przez Generalnego Wykonawcę funkcjonowania oprogramowania
    w drodze prowadzenia rejestru zgłaszanych błędów w funkcjonowaniu takiego oprogramowania;
    b. Cyklicznego dostarczania i udzielania licencji na update'y oprogramowania, które będą dostarczane w związku z ogólnym rozwojem oprogramowania (aktualizacja ogólna), w tym
    w szczególności w związku z dostosowaniem oprogramowania do zmiany przepisów prawa; w przypadku zmiany przepisów prawa, Generalny Wykonawca dostarczy aktualizację przed wejściem w życie zmienionych przepisów, chyba że termin pomiędzy ogłoszeniem zmiany, a jej wejściem w życie jest krótszy, niż 14 dni – w takim przypadku Generalny Wykonawca dostarczy aktualizację w terminie 30 dni licząc od daty ogłoszenia zmiany.
    c. Instalowanie aktualizacji i poprawek wraz z ewentualną rekonfiguracją Oprogramowania
    i istniejącego systemu.
25. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości: - 1 000,00 zł w przypadku niewykonania usługi serwisowej w terminach opisanych w ust. 18 lit. g) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
26. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 42
Zmiany Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przedstawionych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub w Umowie:
   Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy przy uwzględnieniu ich zakresu i charakteru oraz warunków wprowadzenia zmian w następującym zakresie:

a) zmiany technologii wykonania danego zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę Materiałów w zakresie niezbędnym , które mogą skutkować zmianą terminów wykonania Umowy, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, które były niemożliwe do przewidzenia na etapie wykonania Dokumentacji Projektowej i skutkują koniecznością jej zmiany lub zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy,

wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być wykonane o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej Umowie,

b) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń PFU spowodowanych w szczególności przez:
   - pojawienie się na rynku Materiałów, Sprzętu lub Urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, Urządzeń,
   - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub zwiększenie standardu Inwestycji,

c) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do treści PFU pozwalające na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Inwestycji (jej podwyższenia), dodatkowych robót, usług, dostaw o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3), pkt 4) lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana – w tym przypadku możliwa będzie zmiana terminu realizacji Inwestycji,

d) w przypadkach, o których mowa w lit. a-c, możliwa jest zmiana terminów realizacji Inwestycji w tym terminów pośrednich lub zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy przez jego podwyższenie lub zmniejszenie.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminów wykonania zamówienia, sposobu wykonania lub materiałów i technologii realizacji Robót, Prac Projektowych lub Dostaw Urządzeń/Sprzętu oraz wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego podwyższenie lub zmniejszenie w przypadku:

a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy tj. wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizji z sieciami infrastruktury, uniemożliwiającymi terminowe wykonanie zamówienia, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;

b) zawieszenia Robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
   - niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
   - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
   - ujawnienie warunków terenowych, które uniemożliwiają lub utrudniają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,

c) na skutek okoliczności wynikających z tzw. siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewiedzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

d) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego;

e) w przypadku przerwy w wykonywaniu Robót Budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w szczególności w przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane albo wydania orzeczenia przez sąd bądź inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

f) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do PFU, Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, o których mowa w ust. 2 lit. a to takie warunki które:
   1) skutkują wstrzymaniem prowadzenia Robót biorąc pod uwagę wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych Robót Budowlanych,

   lub

   2) ilość dni występowania tych czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa w pkt 1 jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca z ostatniego roku, licząc wstecz od daty złożenia Oferty.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminów wykonania zamówienia w przypadku:
   a) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
   b) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminów realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności;
   c) gdy pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności – tylko w zakresie przedłużenia terminów realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności;
   d) konieczność przesunięcia terminu przekazania Placu Budowy - tylko o okres przesunięcia;
   e) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
   f) wydłużenia wyboru najkorzystniejszej oferty.

- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminów wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy.

5. W przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w szczególności w przypadku gdy wykonywanie Robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania Robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty zmianie ulegnie: sposób wykonania przedmiotu Umowy lub materiały i technologia realizacji Robót lub lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie Robót w sposób należyty, terminy realizacji przedmiotu zamówienia odpowiednio o okres trwania przeszkody która uniemożliwiała realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty lub wysokość Wynagrodzenia konieczna na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z podjętymi działaniami w celu usunięcia kolizji.
6. W przypadku zaistnienia innych okoliczności bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub możliwością nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, a zwłaszcza skutkujących brakiem możliwości wykonania zamówienia w terminach określonych w Umowie, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w szczególności o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym, technicznym, w tym w przypadku zmian w projekcie zaakceptowanych przez Instytucję Zarządzającą w części objętej niniejszą Umową, powodujących rozbieżność postanowień niniejszej Umowy z w/w projektem w zakresie terminów określonych w § 3 ust. 1 Umowy możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana terminów (tj. ich wydłużenie albo skrócenie).
7. W przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 28a Umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminów wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej terminy wykonania Umowy mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminów realizacji Inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
10. Zmiany, o których mowa powyżej muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć

drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nieprzedłużenia terminów.

11. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust 1 lit. a)-c) możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego albo kosztorysu robót dodatkowych przedłożonego Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru przez Wykonawcę. Zamawiający/Inspektor Nadzoru dokona weryfikacji kosztorysów. W kosztorysie różnicowym/kosztorysie robót dodatkowych rozliczenia należy wykonać odpowiednio w oparciu o następujące założenia:
    a) należy wskazać cenę Roboty, technologii „pierwotnej" w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
    b) należy wyliczyć cenę Roboty, technologii „zamiennej" w postaci kosztorysu szczegółowego,
    c) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami z lit. a i b,
    d) wyliczeń ceny „zamiennej" należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
    -ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte ceny średnie dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany,
    e) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego,
    f) ceny jednostkowe na Roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone na podstawie zapisów przyjętych z kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę w ramach Dokumentacji Projektowej.
12. Kosztorys „różnicowy" po weryfikacji przez Inspektora Nadzoru należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
    Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 11 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
13. Wyliczenia kosztów opracowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptacje Inspektora Nadzoru i Zamawiającego przed rozpoczęciem Robót wynikających z tych zmian.
14. W przypadku braku konieczności przebudowy przyłączy sieci zewnętrznych mediów do nieruchomości lub wykonania przebudowy przez gestora, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od realizacji Umowy w tym zakresie i odpowiedniego pomniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający złoży w tym zakresie pisemne oświadczenie Wykonawcy. Wykonawca dokona wyliczenia kwoty o jaką należy pomniejszyć Wynagrodzenie w sytuacji o której mowa w niniejszym ustępie, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11. W przypadku konieczności zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy strony spiszą stosowny aneks do Umowy.
15. Zmiany Wykonawcy która nastąpi w wyniku:
    1) sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:
        a) nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
        b) nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
        c) nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
    2) przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 PZP
    3) zmiany przepisów prawa wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy zmianie ulegną te postanowienia Umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana.

§ 43
Inne postanowienia Umowy

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Generalnego Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Wszelkie poprawki wprowadzane do Umowy, w tym jej rozwiązanie za obopólną zgodą Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania pocztą elektroniczną, pod rygorem nieważności.

§ 44
Dokumenty stanowiące integralną część Umowy

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – SWZ
Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno – Użytkowy
Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
Załącznik nr 5 – Harmonogram Rzeczowo - Finansowy
Załącznik nr 6 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
Załącznik nr 7 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

Zamawiający: **Wykonawca:**