UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr ……../2026

[projekt]

Zawarta w Uchaniach, w dniu …….. r., pomiędzy:

Gminą Uchanie, ul. Partyzantów 1, 22-510 Uchanie,
NIP: 9191743052, zwaną dalej **„Zamawiającym",** reprezentowaną przez:
Leszka Czerwonkę- Wójta Gminy Uchanie, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Uchanie: Pani Anety Gozdek-Pitus
a

Wykonawcą:
……
……
……
wspólnie zwanymi dalej „Stronami" a indywidualnie jako „Strona",

o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „Umową", została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym o wartości szacunkowej mniejszej niż progi unijne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320 ze zm., dalej jako „ustawa PZP" lub „PZP").
2. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **Budowa małej infrastruktury publicznej w ramach zadania „Zagospodarowanie terenu przy w świetlicach wiejskich na terenie Gminy Uchanie** " [dalej zwanego: „Inwestycja"]. Ogół robót budowlanych i innych obowiązków, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach Umowy zwany będzie dalej „przedmiotem Umowy" lub „przedmiotem zamówienia".
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie małej infrastruktury publicznej – altan, w nw. miejscach:
   - Świetlica wiejska Białowody,
   - Świetlica wiejska Jarosławiec,
   - Świetlica wiejska Teratyn,
   - Świetlica wiejska Aurelin,

- Świetlica wiejska Drohiczany,
- Świetlica wiejska Chyżowice.

Altany należy wykonać w konstrukcji drewnianej impregnowanej (kolor do uzgodnienia z inwestorem), szkieletowej zabezpieczona środkami grzybobójczymi, wykonanej

z drewna iglastego opartej na 6 słupach o wymiarach 14x14 i 4 słupach 7x14 cm; wymiary altan: 6x5m. Posadowiona na bezpośrednio na żelbetowych prostokątnych stopach fundamentowych. Dwie ściany należy wykonać jako ażurowa kratka drewniana na wysokości od balustrady do dachu. W dwóch pozostałych wykonać wejścia o szerokości 120 cm. Balustrada wykonana na wszystkich ścianach do wysokości 90-100 cm od podłoża. Szerokość deski balustrady-14 cm).Wypełnienie pod balustradą- kantówka drewniana układ krzyżowy. Elementy drewniane strugane, zaokrąglone frezem. Altana kryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci głównych 30°. Pokrycie dachu ma być wykonane z gontu bitumicznego (kolor do uzgodnienia z inwestorem).Odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych w kolorze gontu. Altany wyposażone w ławki i stoły (każda altana dwa stoły, cztery ławki) wykonane z drewna liściastego.

3. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje:
   1/ Dostawę na teren poszczególnych robót własnych, fabrycznie nowych materiałów;
   2/ Wybudowanie 6 altan zgodnie z SWZ stanowiącym [jako całość] **Załącznik nr 1 do Umowy** oraz Ofertą Wykonawcy z dnia …….. r., stanowiącą **Załącznik nr 2 do Umowy**, a ponadto zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji Umowy;
   3/ Wykonanie wszelkich robót [w tym prac przygotowawczych] niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, wywiezienie [zagospodarowanie] – zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa – odpadów powstałych w związku z realizacją Umowy, a także wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w Umowie oraz tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa

§ 2
Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia [przedmiotu Umowy] w terminie **do ... miesięcy liczonych od dnia podpisania Umowy [wskazanego w komparycji Umowy] tj. do dnia …….. r.** Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia [przedmiotu Umowy] uważa się dzień podpisania przez Strony [upoważnionych przedstawicieli Stron] protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych.
2. Termin realizacji całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec przedłużeniu na zasadach określonych w Umowie.

§ 3
Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: …….. netto plus należny podatek VAT w wysokości …….. zł, co stanowi kwotę **brutto ……zł** (słownie: …….. złotych) .
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym materiały, wszelkie koszty związane robotami tymczasowymi, przygotowawczymi, porządkowymi, zabezpieczającymi, kosztami placu i zaplecza budowy w tym media, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próbami, pomiarami, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu Umowy jest ostateczne i nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień § 15 Umowy.
4. Wynagrodzenie brutto może ulec proporcjonalnemu zmniejszeniu w każdym czasie obowiązywania Umowy, w szczególności w sytuacji zmniejszenia umownego zakresu obowiązków Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

§ 4
Warunki płatności

1. Rozliczenie w zakresie przedmiotu Umowy, będzie się odbywało wg poniższych zasad:
   1) Rozliczenie końcowe odbędzie się po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej, którą Wykonawca uprawniony będzie wystawić pod podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy – bez wad istotnych, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Strony przewidują jednorazową płatność całej kwoty wynagrodzenia, określonej w § 3 ust. 1 Umowy;
   2) Wynagrodzenie, określone w § 3 ust. 1 Umowy, będzie płatne w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
2. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie końcowe Umowy, będzie następowało z zachowaniem następujących warunków:
   1) Wykonawca wraz z fakturą końcowąma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:

a) dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty pełnej kwoty wynagrodzenia należnej wszystkim zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, itp.; albo

b) w przypadku kwestionowania przez Wykonawcę zasadności wynagrodzenia na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca zalega z płatnościami – Wykonawca nie będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT, ale przed wystawieniem tej faktury zobowiązany jest przesłać Zmawiającemu informację o wysokości wymagalnego wynagrodzenia oraz przyczynach nie dokonania zapłaty – celem uruchomienia procedury, o której mowa w § 5 Umowy.

2) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, co do których Wykonawca nie złożył dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 1 niniejszego ustępu, do czasu przedłożenia tych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

3) Zaleganie przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, uprawnia Zamawiającego do wszczęcia procedury określonej w § 5 Umowy.

3. Faktura [faktury] i inne dokumenty rachunkowe wystawiane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa [ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług] w formie ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie eFaktur [KSeF]. W razie awarii lub niedostępności KSeF Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej, w formacie *pdf, na adres e-mail Zamawiającego: …….. Za datę otrzymania faktury VAT [z wyłączeniem przypadków awarii i niedostępności KSeF] uznaje się datę nadania jej numeru identyfikującego KSeF.
4. Faktury będą wystawione na adres Zamawiającego:
   <u>Nabywca:</u>
   GMINA UCHANIE ul. PARTYZANTÓW 1, 22-510
   UCHANIE (NIP: 9191743052)
   <u>Odbiorca:</u>
   Urząd Gminy Uchanie, ul. Partyzantów 1, 22-510 Uchanie.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez

uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

7. Za prace niewykonane lub uznane jako zbędne, wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało. Celem kwalifikacji danych robót jako zbędnych, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 15 Umowy.

§ 5

Bezpośrednie płatności na rzecz podwykonawców

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy od Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Na powyższe zgodę wyraża Wykonawca, jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest zastrzec analogiczne uprawnienie dla Zamawiającego w projekcie każdej umowy podwykonawczej [której przedmiotem są roboty, dostawy lub usługi objęte przedmiotem Umowy].
2. Zamawiający ma obowiązek wezwania Wykonawcy do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 2, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, usług lub dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem ich żądania, jeżeli podwykonawca lub

dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 2, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty. Odpowiedzialność za zapłatę tych odsetek spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
8. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw (wykonania usług). W przypadku odmowy poświadczenia kopii faktury lub protokołu przez Wykonawcę lub podwykonawcę – podwykonawca lub dalszy podwykonawca może okazać Zamawiającemu oryginał ww. dokumentów.
9. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
10. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych (dostaw, usług) jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami [wynagrodzeniami] określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na

podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen [wynagrodzeń] określonych Umową.

12. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
13. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy – z chwilą powiadomienia Wykonawcy [w dowolnej formie] o zapłacie lub złożeniu kwoty do depozytu sądowego. Wykonawca na powyższe potrącenie wyraża zgodę. Na skutek powyższego potrącenia dojdzie do umorzenia wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, wynikającej z niniejszej Umowy oraz umorzenia wierzytelności podwykonawcy względem Wykonawcy wynikającej z umowy podwykonawczej, łączącej Wykonawcę i podwykonawcę - do wysokości dokonanej zapłaty [lub kwoty złożonej przez Zamawiającego do depozytu sądowego].
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
15. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego, jako dłużnika solidarnego, świadczenia z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę bezpośrednio na jego rzecz, Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe w stosunku do Wykonawcy w wysokości całości wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia, wraz z odsetkami oraz kosztami ewentualnego postępowania sądowego., które to roszczenie może zostać potrącone stosowne do postanowienia ust. 13 niniejszego paragrafu – według wyboru Zamawiającego.

§ 6
Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy [tj. tereny budowy poszczególnych altan, dalej łącznie zwane jako: teren budowy] – nie później niż w terminie 5 (pięciu) od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
   1) dokonania poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i dokonywaniem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane;
   2) udzielenia Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu Umowy;
   3) zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie i zgodnie z dokumentacją stanowiącą integralną część Umowy, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania Inwestycji Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji zadania.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie Umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz szkody poniesione przez osoby trzecie, a także za wszelkie inne szkody powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego. Za nieprzestrzeganie tego obowiązku Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
10. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na własny koszt w zakresie realizowanych robót, jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami rzetelnej praktyki budowlanej oraz aktualnymi okolicznościami, aby:
    1) zabezpieczyć nieruchomości, drogi i inne budowle oraz urządzenia sąsiadujące z terenem budowy, a także znajdujące się na nich budynki przed jakimikolwiek oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, wibracjami oraz uszkodzeniami;
    2) zabezpieczyć przed uszkodzeniem elementy uzbrojenia podziemnego i naziemnego

    Za nieprzestrzeganie obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
11. Każdorazowo Wykonawca, z co najmniej 5-dniowym uprzedzeniem, ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak w szczególności: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowej zmiany organizacji ruchu, transporty ponadgabarytowe.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój

personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych. Wykonawca oświadcza, że zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec swoich pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych. W przypadku, gdy Zamawiający zobowiązany będzie do zaspokojenia jakichkolwiek roszczeń pracowników Wykonawcy lub innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy, z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) środków finansowych w wysokości niezbędnej do zaspokojenia w całości powyższych roszczeń.

13. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków i uwag Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
14. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
    1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
    2) zabezpieczenie Inwestycji przed osobami nieupoważnionymi;
    3) organizacja placu budowy z wydzieleniem zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu;
    4) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
    5) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu Umowy;
    6) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
    7) zapewnienie czasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywania robót drogowych i ewentualnie – uzyskanie w tym zakresie niezbędnych decyzji administracyjnych [jeśli będą wymagane], z pomocą Zamawiającego;
    8) utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu oraz utrzymanie nawierzchni w stanie niepogorszonym;
    9) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;
    10) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, itp.;
    11) utrzymanie istniejącego stałego dostępu do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do terenu budowy przez cały okres trwania robót;
    12) utrzymywanie czystości na drogach dojazdowych do terenu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas realizacji Inwestycji, w tym (na własny koszt i we własnym zakresie) – niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód, jakich Wykonawca dokona na drogach i chodnikach

prowadzących i znajdujących się na terenie budowy, a które nastąpiły w związku z wykonaniem Umowy, a ponadto ponoszenie odpowiedzialności w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie budowy przed odpowiednimi służbami oraz (w szczególności) przed Policją i innymi służbami publicznymi;

13) przeprowadzenie odpowiednich badań, prób, sprawdzeń, przeglądów i pomiarów, w zakresie określonym w dokumentacji technicznej;
14) uiszczanie opłat za:
    a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika – o ile dotyczy,
    b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika – o ile dotyczy;
15) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu Umowy;
16) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wszelkich wypadkach na terenie budowy, a także o wszelkich szkodach powstałych w majątku Zamawiającego;
17) dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń w pracach wykonanych w toku realizacji Umowy;
18) dopilnowanie, aby na terenie budowy nie przebywali pracownicy w stanie nietrzeźwości lub po spożyciu alkoholu.

15. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty, w szczególności:
    1) protokoły odbiorów robót;
    2) dokumentację powykonawczą; jeżeli dotyczy;
    3) dokumentację z przeprowadzonych badań i pomiarów – jeśli dotyczy.
16. W toku realizacji Inwestycji Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mają prawo zlecić podmiotom zewnętrznym przeprowadzenie badań oraz pomiarów wykonanych prac. Jeżeli uzyskane na tej podstawie wyniki nie potwierdzą osiągnięcia parametrów wymaganych zgodnie z dokumentacją techniczną. Wykonawca będzie miał obowiązek zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów przeprowadzenia tych badań i pomiarów.
17. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na każdorazowe żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające, że:
    1) wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy – służące do kontroli jakości prac, posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań;
    2) sprzęt i narzędzia niezbędne do prowadzenia prac, posiadają stosowne atesty i świadectwa, a obsługujące je osoby posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.
18. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zapoznał się z dokumentacją projektową [tj. z projektem lub projektami (w tym technicznymi) – jeśli dotyczy, a także w tym z przedmiarami robót] i uznaje ją za kompletną, prawidłowo sporządzoną (tj. nie posiadającą żadnych wad

uniemożliwiających lub utrudniających terminowe wykonanie Umowy) i wystarczającą do realizacji przedmiotu Umowy oraz, że nie wnosi do niej uwag. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się terenem budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane, a także uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem Umowy oraz, że uwzględnił wszystkie charakterystyczne właściwości związane z miejscem prowadzenia robót, dostępu, dowozu, pomieszczeń roboczych i pomocniczych oraz wszelkie związane z tym niesprzyjające okoliczności i warunki i oświadcza, że nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

19. Wykonawca, ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób, celem omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac objętych przedmiotem Umowy, o ile będą organizowane.
20. Narady koordynacyjne będą organizowane i protokołowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Kopie protokołu narad koordynacyjnych zostaną dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
21. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz wszystkim innym upoważnionym osobom, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie prace w związku z Umową będą wykonywane.
22. Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji Inwestycji.
23. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkadzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi właściwy Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków o takich odkryciach i wykona – ich polecenia, co do obchodzenia się ze znaleziskami i dalszego trybu postępowania.
24. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 8, ust. 9 i 10 oraz ust. 15 pkt 7 – 15, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich realizacji przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia sądowego.
25. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Terenu budowy wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót objętych Przedmiotem Umowy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, względnie do ich usunięcia z Terenu budowy i zagospodarowania w inny sposób – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

26. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destrukt, gruz, beton, złom itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
27. W sytuacji określonej w ust. 26 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć odpady w miejsce wskazane przez Zamawiającego, oddalone o nie więcej niż 50 km od miejsca realizacji Inwestycji – w ramach kwoty wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
28. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej Inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą własnością Wykonawcy [jako wytwórcy odpadów].
29. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
30. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej Inwestycji.

§ 7
Materiały

1. Wykonawca zapewnia wszelkie wyroby, materiały i urządzenia konieczne do realizacji Inwestycji, we własnym zakresie i na własny koszt, przy czym wyroby i materiały powinny być fabrycznie nowe – chyba, że inne zostaną zaakceptowane w trybie opisanym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych.
3. Wszystkie materiały i urządzenia, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji Inwestycji, zostaną przedstawione do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego co najmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem, a ich zabudowanie nastąpi wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli Wykonawca zamierza zastosować materiały, urządzenia lub rozwiązania zamienne, tj. inne niż określone w dokumentacji projektowej [lub w innych dokumentach opisujących przedmiot Umowy, w szczególności w SWZ], poinformuje o tym zamiarze i uzyska pisemną zgodę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przynajmniej na 1 tydzień przed ich użyciem lub wcześniej, jeżeli zastosowanie takiego materiału lub urządzenia wymaga przeprowadzenia stosownych badań. W każdym wypadku takie materiały, urządzenia lub rozwiązania zamiennie nie mogą być gorszej jakości niż te przewidziane w dokumentacji projektowej lub w Umowie [w tym, w Załącznikach do Umowy].
5. Każdy rodzaj robót budowlanych wykonanych z użyciem materiałów lub urządzeń, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy, włącznie z

uznaniem zrealizowanych robót za wadliwe i brakiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z tego tytułu.

6. Wykonawca ma obowiązek przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:
   1) stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów
   2) certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności.

§ 8
Personel

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji przedmiotu Umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę oraz doświadczenie zawodowe.
2. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) terminy obowiązywania dokumentów, takich jak umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, nie później niż na 3 dni przed upływem ich ważności oraz w tym terminie przedstawiać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie tego obowiązku.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:
   wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych [prace fizyczne objęte zakresem zamówienia] – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
5. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 4 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
6. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia - w terminie przez siebie wyznaczonym.
7. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji Umowy. Dowodami, o których mowa powyżej, będą:

oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, obejmujące w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób wykonujących czynności określone w ust. 4, datę zawarcia oraz rodzaj umowy, wymiar zatrudnienia, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

8. Zamawiający wymaga, aby w treści umowy z podwykonawcami, zawarte były stosowne postanowienia nakładające na podwykonawców realizację obowiązku, o którym stanowi ust. 4 – 7 niniejszego paragrafu i jednocześnie, przyznające Zamawiającemu – bezpośrednio w stosunku do podwykonawców – uprawnienie do wykonywania czynności kontrolnych określonych w ust. 6 – 7.

§ 9
Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się i posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w całym okresie realizacji Zamówienia - na sumę nie mniejszą niż 50% kwot wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Jeżeli polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy Zamawiający dopuszcza uaktualnienie polisy w trakcie realizacji Zamówienia – przy czym takie odnowienie polisy musi nastąpić najpóźniej na 3 dni robocze wygaśnięciem dotychczasowej. Odpis polisy OC Wykonawcy [pierwotnej] – Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, zaś odpis polisy OC [przedłużonej/odnowionej] – Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej na 1 dzień roboczy wygaśnięciem dotychczasowej polisy.
2. Odpis polisy OC Wykonawcy [pierwotnej, jak i nowej (przedłużonej)] wraz z dowodem uiszczenia składki stanowić będzie **Załącznik nr 3 do Umowy**].
3. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, Zamawiający:
   1/ ma prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia lub uiszczenia składki ubezpieczeniowej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy [bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia sądowego],
   albo
   2/ ma prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.

§ 10
Podwykonawcy

1. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w szczególności spełniać poniższe wymagania:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających

wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym szczegółowo w dokumentacji technicznej (w tym projektowej), SWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz dodatkowo odpowiadać standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy;
4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
5) termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót budowlanych wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą;
6) umowa musi przewidywać, że dokonywane w ramach niej odbiory robót [etapów robót] będą miały charakter odbiorów wspólnych, tzn. dokonywane będą w ramach odbiorów Przedmiotu Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz Wykonawcą i Podwykonawcą na warunkach określonych w niniejszej Umowie i dokonywane będą z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy oraz, że z każdego z tych odbiorów sporządzany będzie jeden Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy dotyczący robót wykonanych w relacji: Zamawiający – Wykonawca oraz Wykonawca – Podwykonawca;
7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie i w zakreślonym przez niego terminie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą,
9) wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie prac objętych przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie może być wyższe niż wynagrodzenie za wykonanie tych prac należne Wykonawcy na podstawie Umowy;
10) umowa musi zawierać postanowienie, w którym Wykonawca upoważnia Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawca – stosownie do § 5 ust. 1 Umowy;
11) musi zawierać postanowienia, że dokonanie jakichkolwiek zmian w umowie podwykonawczej uzależnione jest od uzyskania uprzedniej zgody ze strony

Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności;

12) musi zawierać postanowienie o wyłączeniu dopuszczalności potrącenia jakichkolwiek wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Podwykonawcy z wierzytelnością Podwykonawcy względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie prac objętych umową podwykonawczą;
13) musi zawierać postanowienie o zakazie dokonywania przez Podwykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej - bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności;
14) nie może zawierać postanowień:

uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.

2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego – dokonanego w trybie określonym w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca nie później niż 30 dni przed planowanym zawarciem z Podwykonawcą umowy podwykonawczej i skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu parafowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę projekt umowy podwykonawczej. Umowa, o której mowa w zdaniu poprzednim, powinna spełniać wszystkie wymagania określone w postanowieniach niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedłożenia mu parafowanego projektu umowy podwykonawczej wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w projekcie umowy podwykonawczej nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy podwykonawczej lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu tej umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac, nie później niż w terminie 14 dni od dnia uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy podwykonawczej lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu egzemplarz zawartej umowy podwykonawczej wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w tej umowie. Powyższy tryb [opisany w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu] ma zastosowanie również do zmiany zawartej umowy podwykonawczej [zawarcia aneksu] – przy czym w takim wypadku ww. terminy wynoszą odpowiednio: 14, 7 i 3 dni [zamiast 30, 30 i 14].
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące przedmiotu Umowy. Za dzień przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, przyjmuje się dzień przekazania odpowiedniego, kompletnego projektu Zamawiającemu. Wraz z powyższymi dokumentami Wykonawca składa informację, w której zobowiązany jest wykazać, że przedstawiona umowa lub jej zmiana w zakresie robót, ilości robót do wykonania oraz

wynagrodzenia nie przekracza zakresu, ilości i wynagrodzenia wynikających z Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Dopuszcza się przesłanie projektu umowy o podwykonawstwo (wraz z wymaganymi załącznikami) w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego wskazany w §20 Umowy.

6. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku, gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ, jak i w treści Umowy.
7. W celu weryfikacji, czy umowa (lub jej projekt) z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, spełnia wymogi określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca (na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez nich określonym) ma obowiązek przedłożyć dodatkowe wyjaśnienia dotyczące danej umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię zmiany tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy [tj. wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy]. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię takiej umowy również Wykonawcy.
9. Bez uszczerbku dla innych uprawnień Zamawiającego [określonych powyżej], w przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie podwykonawczej jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ust. 2 – 12 stosuje się odpowiednio.
11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
12. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
13. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy następuje w trakcie realizacji umowy, Wykonawca ma także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub podmiotowych środków dowodowych dotyczących tego podwykonawcy.

14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż wobec podwykonawcy zaproponowanego przez Wykonawcę zgodnie z ustępem poprzedzającym zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca ma obowiązek zastąpienia tego podwykonawcy lub zrezygnowania z powierzania podwykonawcy wykonania tej części przedmiotu Umowy.
15. Zamawiający może:
    1) zażądać zmiany oraz usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków,
    2) zażądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub który wykonuje prace nie objęte przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo - we wskazanym przez siebie terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo usunąć danego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z terenu budowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy [bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia sądowego].
16. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany lub usunięcia z terenu budowy podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych Umową.
17. Ilekroć w umowie jest mowa o podwykonawcy, należy przez to rozumieć także dalszego podwykonawcę.

§ 11
Rodzaje odbiorów

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów prac objętych przedmiotem Umowy:
    1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, (jeżeli dotyczy)
    2) odbiór końcowy przedmiotu Umowy,
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek [zgłoszenie] Wykonawcy – złożony w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, nie później niż na 5 dni przed planowaną datą zakrycia robót. Zamawiający dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty zgłoszenia. Wykonawca będzie zgłaszał roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę.
3. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy odbędzie się po zakończeniu wszystkich robót objętych Inwestycją i wykonania pozostałych obowiązków objętych Umową, na podstawie oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym o zakończeniu Inwestycji wraz z przedłożeniem stosownych dokumentów, potwierdzających zaistnienie tych okoliczności – co stanowiło będzie zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ……., gotowość do odbioru końcowego, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem przed terminem wykonania przedmiotu Umowy, przy czym datę i godzinę rozpoczęcia czynności

odbioru końcowego wyznacza Zamawiający – nie późniejszą niż 10 dni od daty zgłoszenia.

4. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
   1) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
   2) aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.
   3) protokoły odebranych elementów robót, w tym protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów poszczególnych prac (przeprowadzonych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego);
   4) korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu odbioru końcowego skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości;
   5) w przypadku wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców – poświadczone za zgodność z oryginałem kopie protokołów odbioru przez Wykonawcę wszystkich prac zrealizowanych przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy i wymaga potwierdzenia w formie pisemnego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podlegającego podpisaniu przez Strony [ich upoważnionych przedstawicieli]. Czynności odbioru przeprowadzone zostaną przez Komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego [w tym Inspektora Nadzoru] i przy udziale Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 20 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządzone będą protokoły tych odbiorów, lub informacja o odmowie dokonania odbioru i podpisania protokołu. W przypadku:
   a) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy - podlegający odbiorowi został wykonany bez wad nieistotnych i istotnych – Strony podpiszą odpowiedni protokół odbioru,
   b) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy – podlegający odbiorowi posiada wady nieistotne, które nadają się do usunięcia – Strony podpiszą odpowiedni protokół odbioru oraz Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie odbioru – nie krótszy niż 14 dni,
   c) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy – podlegający odbiorowi posiada wady nieistotne, a ponadto te wady nieistotne nie nadają się do usunięcia - Strony podpiszą odpowiedni protokół odbioru, a ponadto Zamawiający zachowuje prawo do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy – zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego,
   d) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy – podlegający odbiorowi posiada wady istotne, które to wady nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania odpowiedniego protokołu odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru [nie krótszy niż 14 dni] albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy – zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego. Po usunięciu wad istotnych, Strony ponownie przystąpią do odbioru na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, po ponownym

powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu,

e) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy – podlegający odbiorowi posiada wady istotne, a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo – według swojego wyboru – odstąpić od Umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc) lub ze skutkiem wstecznym (ex tunc) – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy – zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego.

7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych, jeżeli odbiór końcowy przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia ust. 3 - 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Przez wady fizyczne przedmiotu Umowy rozumie się jego niezgodność z Umową, w szczególności, gdy przedmiot Umowy: nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia; nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór; nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jego przeznaczenia; został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym; jest niepełnowartościowy lub uszkodzony na skutek złego materiału, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy.
9. Przez „wady istotne" rozumie się w szczególności wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające korzystanie z przedmiotu Umowy lub jego elementów – w sposób normalny i bezpieczny oraz zgodnie z celem Umowy, przeznaczeniem przedmiotu Umowy, obowiązującymi przepisami i bez naruszania praw osób trzecich – w tym między innymi wady prawne. Natomiast przez „wady nieistotne” rozumie się wady inne niż wady istotne, w szczególności wady niewpływające na normalne korzystanie z przedmiotu Umowy.
10. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana przez tego eksperta ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania tej ekspertyzy.
11. Protokół Odbioru przedmiotu Umowy Końcowy – bez wad istotnych stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
12. Odbiór po okresie gwarancji (rękojmi za wady) będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.
13. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji (rękojmi) będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po okresie gwarancji (rękojmi), po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie

gwarancji (rękojmi). Zwolni on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.

§ 12
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy będzie najwyższej jakości, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, oraz będzie zgodny z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w niniejszej Umowie [w tym w załącznikach do Umowy]. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy, w tym na wykonane roboty i na materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy – na okres … miesięcy. Gwarancja obejmuje m. in. wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu Umowy. Okres gwarancji jakości rozpocznie bieg od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy – bez wad istotnych.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosi 60 miesięcy. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady rozpocznie bieg w tym samym dniu co okres gwarancji jakości. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem ex nunc, okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady – w odniesieniu do robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy – rozpocznie bieg od dnia odstąpienia od Umowy.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady ujawnią się wady przedmiotu Umowy:
   a) zagrażające normalnemu użytkowaniu przedmiotu Umowy lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie przedmiotu Umowy, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: …….. i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
   b) inne niż wskazane w lit. a) powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: …….. i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej.
4. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym. Taki uzasadniony wniosek Wykonawcy o przesunięcie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu – wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego, w formie dokumentowej pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminach określonych w ust. 3 i/lub 4 niniejszego paragrafu lub nie usunie wad w terminach określonych w ust. 3 i/lub 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i

ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze). Strony zgodnie ustalają, że skorzystanie przez Zamawiającego – w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim – z uprawnienia do powierzenia przez Zamawiającego usunięcia wad przedmiotu Umowy innemu podmiotowi niż Wykonawca – nie ma żadnego wpływu na uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu udzielonej przez niego gwarancji jakości oraz z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

6. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
7. Udzielona gwarancja jakości oraz rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za wszelkie wady przedmiotu Umowy, to jest zarówno za wady powstałe z przyczyn tkwiących w urządzeniach, materiałach itp., jak i powstałych na skutek wadliwego montażu, uruchomienia lub wadliwego wykonania. Strony zgodnie oświadczają, że przewidziane w treści niniejszego paragrafu uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie wyłączają uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
10. Strony zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, zostanie dokonany przegląd przedmiotu Umowy wykonanego na podstawie niniejszej Umowy, tzw. przegląd gwarancyjny, wymagający potwierdzenia w formie pisemnego protokołu przeglądu gwarancyjnego. Przegląd gwarancyjny będzie miał na celu stwierdzenie, że przedmiot Umowy wykonany na podstawie niniejszej Umowy, w tym materiały i urządzenia objęte gwarancją jakości nie mają wad. W protokole przeglądu gwarancyjnego winny zostać wpisane wszystkie wady stwierdzone podczas tego przeglądu, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 14 dni od daty dokonania przeglądu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania dat i godzin przystąpienia do usuwania wad oraz dat i godzin usunięcia wad poprzez sporządzenie protokołów przystąpienia do usuwania wad oraz protokołów usunięcia wad, podlegających podpisaniu przez przedstawicieli Stron, których brak skutkować będzie przyjęciem domniemania, że Wykonawca przystąpił do usuwania wady lub usunął wadę w czasie, wynikającym z twierdzeń Zamawiającego. Powyższe protokoły usunięcia wad określać będą czynności wykonane przez Wykonawcę w ramach obowiązków z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości oraz czynności wykonane poza tymi obowiązkami.
12. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
13. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
    a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
    b) wszczęciu postępowania upadłościowego,

c) ogłoszeniu swojej likwidacji,
d) zawieszeniu działalności.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących okolicznościach:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,05 % wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   2) za naruszenie obowiązków, wynikających z § 6 ust. 8, 9, 10, 12 lub 15 pkt 7-15 i 18 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
   3) za zwłokę w dostarczeniu żądanych przez Zamawiającego dokumentów i w wyznaczonym przez niego terminie zgodnie z § 7 ust. 6, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki;
   4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu czynności wskazanych w § 8 ust. 4 Umowy, w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania tych czynności przez osobę zatrudnioną na innej podstawie niż umowa o pracę;
   5) za każdy przypadek niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień, dokumentów lub oświadczeń zgodnie z § 8 ust. 7 Umowy, w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   6) za każdy przypadek braku zapłaty podwykonawcy przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia – skutkujący koniecznością dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców – w wysokości 5.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego takiej bezpośredniej płatności;
   7) za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
   8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin;
   9) za powierzenie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w zakresie nie objętym przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie wynikającym z Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy nieprzedłożony w terminie projekt umowy lub jej zmiany;

11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną w terminie kopię umowy lub jej zmiany;
12) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów usunięcia tych wad, wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z Umową;
13) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiający z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 15 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

2. Łączna wysokość kar umownych, których zapłaty może dochodzić każda ze Stron, nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto umowy wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej.
4. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy na podany w treści noty numer rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14

Ogólne warunki zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami określonymi w ustawie PZP oraz przewidzianymi w treści Umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
3. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany, ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.
4. Strona przedłoży pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian Umowy.
   Wniosek powinien zawierać co najmniej:
   1) dokładny opis proponowanych zmian;
   2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego;
   3) wszelkie koszty związane ze zmianami i wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy
   4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia przedmiotu Umowy
5. Zamawiający po uprzednim pisemnym zaopiniowaniu przez niego zasadności wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany Umowy i jej wpływu na realizację Umowy,

przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku.

6. Nie stanowi zmiany Umowy:
   1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
   2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
   3) zmiana podwykonawców (w tym zakresu Umowy, który będzie realizowany przy udziale podwykonawców),
   4) zmiana zakresu Umowy, który Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców.

§ 15

Szczegółowe warunki zmiany umowy

1. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy może nastąpić, w przypadku:
   a) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie prac objętych przedmiotem Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych zdarzeń oraz wykonania prac koniecznych do usunięcia ich skutków;
   b) gdy wystąpią szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową (w tym dokumentacją projektową), wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych – nie więcej niż o czas trwania takich warunków;
   c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które uniemożliwią wykonanie Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, a które to opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;
   d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
   e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, jeżeli nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, lub też wystąpienia robót dodatkowych – nie więcej niż o czas niezbędny ze względu na konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, a w przypadku wystąpienia robót dodatkowych – o czas niezbędnych do ich wykonania,
   f) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
   g) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego – nie więcej niż o czas

niezbędny do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy;

h) rozpoznania znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które będą skutkowały koniecznością wstrzymania prac lub też zmiany organizacji prac w taki sposób, że nie będzie możliwe wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
i) zmiany zakresu prac objętych przedmiotem Umowy bądź rezygnacji z wykonania części Umowy – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę zakresu prac;
j) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę rozwiązań technicznych, technologicznych
k) opóźnień po stronie Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy – wynikających z innych uzasadnionych przyczyn [niezawinionych przez Wykonawcę] – pod warunkiem ich uprzedniego zgłoszenia i uzasadnienia ich wpływu na terminowość wykonania przedmiotu Umowy.

2. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej lub też polegająca na zastosowaniu technologii, materiałów, sprzętów, urządzeń, czy elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej, bądź też zmiana zakresu prac objętych przedmiotem Umowy lub rezygnacja z wykonania części Umowy, są dopuszczalne w przypadku:
   1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy przy zastosowaniu określonych w Umowie materiałów, technologii lub urządzeń;
   2) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi pracami, a tym samym obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, przy jednoczesnym zapewnieniu jakości oraz parametrów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego;
   3) uzasadnionym w szczególności względami użytkowymi lub technicznymi, w celu usprawnienia procesu budowy lub też poprawienia parametrów technicznych Inwestycji;
   4) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
   5) konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, których konieczność zastosowania wynikła w trakcie realizacji Umowy w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej, w tym projektowej;
   6) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;

7) wystąpienia warunków terenu budowy, w tym warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, których Wykonawca, przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty, a także rozpoznania znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
8) niedostępności na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,
9) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów.

3. W przypadkach, o których stanowi ust. 2, może nastąpić zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Rozliczenie wprowadzonych do treści Umowy zmian określonych w ust. 2, mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, opracowanego przez wnioskującą o dokonanie zmiany Stronę, dla którego punktem odniesienia będzie kosztorys ofertowy [dla pierwotnego zakresu robót objętych Umową] – który Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w formie pisemnej [wraz ze sporządzonymi wcześniej przedmiarami robót z podaniem wskaźników cenotwórczych], a jeżeli dana robota nie będzie ujęta w tym kosztorysie – w oparciu o średnie ceny materiałów i średnie wskaźniki do kosztorysowania określone w katalogach SEKOCENBUD, obowiązujących dla województwa lubelskiego, aktualnych, opublikowanych i dostępnych w danym kwartale, w którym wystąpiła konieczności wykonania robót zamiennych. Kosztorys różnicowy będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego pod względem zgodności zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych z wymogami Umowy. W razie stwierdzenia, że ceny jednostkowe w przedłożonym kosztorysie różnicowym zostały określone niegodne z wymogami niniejszego ustępu, ich wysokość ulegnie stosunkowemu obniżeniu.
4. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z przeprowadzenia bez zgody Zamawiającego zmian, o których stanowi ust. 2.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej lub projektowej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów, sprzętów, urządzeń zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym stanowi ust. 5.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

8. Wykonanie jakichkolwiek prac dodatkowych w stosunku do objętych przedmiotem Umowy wymaga uprzedniego zawiadomienia [wraz z opisem (uzasadnieniem)] o potrzebie lub konieczności ich wykonania Zamawiającego, oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na wykonanie tych prac określającej zarówno zakres prac dodatkowych, jak i wysokość wynagrodzenia za te prace, wyrażonej poprzez zlecenie w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) wykonania tych prac Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek prac dodatkowych bez uzyskania przez Wykonawcę uprzedniego zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym:
   1) będzie skutkowało brakiem zapłaty przez Zamawiającego za te prace;
   2) Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń o zapłatę odszkodowania czy wynagrodzenia za te prace.
9. W przypadku, gdy wykonanie robót dodatkowych jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tej okoliczności Zamawiającego oraz złożenia stosownego wniosku o udzielenie zamówienia na wykonanie robót dodatkowych, a także do wykonania niezbędnych robót dodatkowych, z zachowaniem postanowień ustępu poprzedzającego. W takim wypadku do ustalenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, opracowanego przez wnioskującą o wykonanie robót dodatkowych Stronę, w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, a jeżeli dana robota nie będzie ujęta w tym kosztorysie – w oparciu o średnie ceny materiałów i średnie wskaźniki do kosztorysowania określone w katalogach SEKOCENBUD, obowiązujących na terenie województwa lubelskiego, aktualnych, opublikowanych i dostępnych w danym kwartale, w którym wystąpiła przyczyna wykonania robót dodatkowych. Kosztorys robót dodatkowych będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego pod względem zgodności zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych z wymogami wynikającymi z niniejszego ustępu. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że ceny jednostkowe w przedłożonym kosztorysie robót dodatkowych są zawyżone, ich wysokość ulegnie stosownemu obniżeniu. Do wniosku o udzielenie zamówienia na wykonanie robót dodatkowych odpowiednie zastosowanie ma postanowienie § 14 ust. 4-5.
10. Do procedury wprowadzania zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, zastosowanie ma § 14 Umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy (I)

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których stanowi Umowa.
2. Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa odstąpienia, o którym mowa w niniejszym paragrafie i innych postanowieniach Umowy –w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, wynoszącej co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu;

2) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – przekraczającej 14 dni w stosunku do terminów usunięcia tych wad, wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z Umową – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu;

3) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;

4) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;

5) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, nie rozpoczął prac projektowych lub robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminów określonych w Umowie;

6) podzleca roboty budowlane lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;

7) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP;

8) w razie konieczności:

   a) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
   b) dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3. Zamawiający będzie ponadto uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 456 ustawy PZP, w terminie 60 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 17
Odstąpienie od umowy (II)

Wykonawca będzie uprawniony do wykonania prawa odstąpienia od umowy [o którym mowa w niniejszym paragrafie] w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu budowy, przekracza 5 dni;

2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 21 dni.

§ 18
Odstąpienie od umowy (III)

1. Odstąpienie od Umowy wymaga złożenia oświadczenia w formie dokumentowej [w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej – w formie podpisanego elektronicznie

pisma lub skanu pisma podpisanego podpisem własnoręcznym – na adresy e-mail Stron wskazane w § 20 Umowy] pod rygorem nieważności. Doręczenie oświadczenia woli w przedmiocie odstąpienia od Umowy może nastąpić również za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie zwrócone z adnotacją „nie podjęto w terminie", „adresat wyprowadził się" lub inną równoważną, uznaje się za skutecznie doręczone z chwilą zwrotu korespondencji.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy ma skutek na przyszłość, co oznacza w szczególności, że:
   1) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy;
   2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za prawidłowo wykonaną część przedmiotu Umowy wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy, wg zasad określonych w paragrafie następnym.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
   1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także przekazać teren budowy Zamawiającemu i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
   2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 19
Odstąpienie od umowy (IV)

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy. W przypadku braku wykonania inwentaryzacji i dostarczenia inwentaryzacji Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo sporządzić inwentaryzację we własnym zakresie, której treść będzie wiążąca dla Wykonawcy.
3. Inwentaryzacja musi określać co najmniej stopień zaawansowania prac (pod względem rzeczowym i finansowym) na dzień odstąpienia od Umowy w każdej pozycji załączonego do umowy kosztorysu ofertowego.
4. Sporządzona przez Wykonawcę inwentaryzacja, o której mowa w ustępie poprzedzającym, wymaga weryfikacji oraz zatwierdzenia Zamawiającego co do zakresu i wartości wykonanych prac i wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności konieczne do weryfikacji inwentaryzacji w obecności Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy w tym zakresie wraz z inwentaryzacją.
6. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót (w wersji zatwierdzonej przez Zamawiającego) i wykaz uzasadnionych ilości materiałów, konstrukcji lub urządzeń na terenie budowy, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy wykonany do dnia odstąpienia jako część wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania prac na dzień odstąpienia ustalonej w inwentaryzacji zatwierdzonej przez Zamawiającego, a także o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której dotyczy przyczyna odstąpienia od Umowy.

§ 20
Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji prowadzonej w formie dokumentowej [w tym e-mailem], chyba że z Umowy wyraźnie

wynikać będzie obowiązek zachowania formy pisemnej [przesyłanej pocztową przesyłką poleconą].

1/ Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
Gmina Uchanie, ul. Partyzantów 1, 22-510 Uchanie,
adres e-mail: inwestycje@uchanie.pl

2/ Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres: ……
adres e-mail: ……..

2. Strony zgodnie ustalają, że brak powiadomienia drugiej Strony o zmianie ww. adresów [w tym adresów e-mail] skutkował będzie uznaniem korespondencji doręczonej na dotychczasowy adres – za skutecznie doręczoną.

§ 21
Poufność informacji

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.

2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego, uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz przez okres 5 lat po zakończeniu realizacji Umowy, po upływie którego to okresu przekształca się w obowiązek poufności zastrzeżony na czas nieoznaczony.

4. Wszelkich informacji na temat realizacji Inwestycji, udziela osobom trzecim oraz podmiotom i instytucjom nie związanym z realizacją Umowy, wyłącznie Zamawiający lub osoby przez niego pisemnie upoważnione, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca jest uprawniony do udzielania informacji na temat realizacji Inwestycji w zakresie, w jakim jest to konieczne do prowadzenia działań promocyjnych stanowiących przedmiot Umowy. Zakres informacji podawanych przez Wykonawcę w ramach działań promocyjnych wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli Zamawiający lub osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.

§ 22
Siła Wyższa

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie Umowy spowodowane „siłą wyższą". „Siła wyższa" oznacza okoliczności o nadzwyczajnym charakterze, nieprzewidziane, niezależne od woli Stron, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności – spowodowane zdarzeniami takimi jak w szczególności: strajki, rozruchy, wojna, wprowadzenie stanu nadzwyczajnego, katastrofy, epidemie itp., które wystąpiły po podpisaniu Umowy i pozostawały całkowicie poza kontrolą Stron, które to okoliczności uniemożliwiły [choćby czasowo] wykonywanie Umowy. Jedna ze Stron może powołać się na siłę wyższą pod warunkiem, że druga Strona zostanie niezwłocznie powiadomiona o w/w okolicznościach [w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej]. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej oraz po usunięciu skutków jej działania, Strony zobowiązane są przystąpić do dalszego wykonywania Umowy. Określone w Umowie terminu wykonania Umowy (w tym terminy pośrednie) ulegną wydłużeniu o okres (czas) działania siły wyższej oraz o okres (czas) potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§ 23
Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca [osoby reprezentujące Wykonawcę – wskazane w komparycji Umowy] oświadcza/ją, że został/y poinformowany/e przez Zamawiającego o tym, że:
   a) Administratorem danych osobowych Wykonawcy (dalej: dane osobowe) jest: Zamawiający – Gminą Uchanie z siedzibą przy ul. Partyzantów 1, 22-510 Uchanie, NIP: 9191743052, REGON: 950368842 (dalej: Administrator).
   b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych to: Daniel Koguciuk, adres e-mail: inspektor@cbi24.pl.
   c) Dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania Umowy oraz ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń wynikających z Umowy.
   d) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest wykonanie Umowy oraz ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń wynikających z Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b i f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: RODO), wobec czego ich podanie jest obowiązkowe, a ich niepodanie uniemożliwia zawarcie Umowy.
   e) Przetwarzanie danych osobowych może zostać powierzone przez Administratora dostawcom usług lub produktów działającym w jego imieniu, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi prawne, IT, transportowe, kurierskie, pocztowe, serwisowe.
   f) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO (poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
   g) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji Umowy, po czym dane będą przechowywane przez okres właściwy dla przedawnienia roszczeń i czynów karalnych. Administrator może przechowywać dane osobowe przez dłuższy okres niż wskazany wyłącznie, gdy wynika to z obowiązku nałożonego na Administratora przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

h) Wykonawca posiada prawo żądania: I. dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO; II. ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO, III. ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO, IV. ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO, V. przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO, VI. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych opartego na inart. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO - w granicach art. 21 RODO

i) Realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane Zamawiającemu na adres e-mail: sekretariat@uchanie.pl

j) Wykonawcy przysługuje również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się – w terminie 7 dni od zawarcia Umowy [lub 7 dni od wskazania danych nowych osób w toku obowiązywania Umowy] – dostarczyć Zamawiającemu klauzule informacyjne podpisane przez osoby wskazane w Umowie [w tym osoby do kontaktu] – o treści jak w ust. 1 niniejszego paragrafu – jako dowód zapoznania tych osób z treścią ww. klauzuli informacyjnej.

§ 24
Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do podjęcia próby ugodowego rozwiązania sporu. W razie niepowodzenia tej próby, sądem właściwym miejscowo jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. W zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej Umowy integralną część Umowy stanowią Załączniki: SWZ, oferta Wykonawcy z dnia …….. r., Mapa oraz odpis polisy OC Wykonawcy wraz z dowodem uiszczenia składki.
4. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający: **Wykonawca:**

…… ……..
(Wójt Gminy)

……
(Skarbnik Gminy)

Załączniki:

1.SWZ
2. Oferta Wykonawcy z dnia …… r.
3. Odpis polisy OC Wykonawcy wraz z dowodem uiszczenia składki.