Nr referencyjny: IPM.271.14.2026

Raków, dnia 29.09.2026

INFORMACJA nr 2
dla Wykonawców

dot. postepowania o nazwie:
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Sienieńskiego 20 w Rakowie
oraz
Adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. Sienieńskiego 20 na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie

Zamawiający działając na podstawie art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz.793) udziela odpowiedzi na pytania oraz modyfikuje treść SWZ:

Pytanie 1:
(Instalacja odgromowa) W przedmiarze robót ujęto demontaż oraz montaż instalacji odgromowej. Dotyczy to przewodów odprowadzających (zwodów pionowych), które obecnie na obiekcie zamontowane są za pomocą naciągów. Prosimy o informację, czy w ramach oferty należy wycenić odtworzenie istniejącego systemu mocowania (naciągowego), czy też Zamawiający wymaga zmiany technologii na ułożenie drutu w rurkach odgromowych (odbojowych) wraz z montażem złączy kontrolnych?
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż instalację odgromową należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa. W ramach oferty należy wycenić demontaż i ponowny montaż istniejących przewodów odprowadzających, z odtworzeniem dotychczasowego systemu mocowania naciągowego oraz wykonaniem złączy kontrolnych. W przypadku braku jakiegokolwiek elementu instalacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać/zamontować brakujący element
w celu oprawnego działania instalacji. Wykonawca winien sprawdzić poprawność działania instalacji wykonać niezbędne pomiary.

Pytanie 2:
(Zasilanie windy) W schematach strukturalnych projektowanych rozdzielnic elektrycznych nie uwzględniono obwodu zasilania windy. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, z której rozdzielnicy należy zasilić urządzenie dźwigowe, jakie zabezpieczenia należy zastosować oraz o udostępnienie uzupełnionego schematu elektrycznego.
Odpowiedź:
Windę należy zasilić z rozdzielnicy TB3, Zamawiający nie posiada innego schematu elektrycznego. Należy zastosować zabezpieczenie C16 zamontowane w rozdzielnicy TB3.

Pytanie 3:
(Liczba opraw oświetleniowych) W przedmiarze robót ujęto demontaż oraz montaż nowych opraw LED w liczbie 500 szt. Z wizji lokalnej oraz inwentaryzacji stanu faktycznego wynika, że na obiekcie znajduje się maksymalnie około 200 szt. istniejących opraw. Prosimy o wyjaśnienie, z czego wynika ta różnica – czy projekt przewiduje dogęszczenie punktów świetlnych i wykonanie nowych obwodów dla dodatkowych 300 opraw, czy też liczba w przedmiarze jest błędem rachunkowym? Jaką liczbę opraw oraz obwodów należy ostatecznie przyjąć do wyceny ofertowej?
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć 510 nowych opraw LED. Zwiększenie liczby opraw względem stanu istniejącego wynika z dostosowania oświetlenia do nowych funkcji pomieszczeń. Oświetlenie należy wykonać tak, aby zapewnić natężenie odpowiednie do funkcji poszczególnych

pomieszczeń. Dla dodatkowych opraw oświetleniowych należy wykonać odpowiednią instalację zasilającą oprawy.

Pytanie 4:
(Zakres prac – świetlica) Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy pomieszczenie świetlicy wchodzi w zakres zamówienia i podlega kompleksowej wymianie instalacji oraz opraw oświetleniowych?
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że cały budynek (wszystkie pomieszczenia) podlegają kompleksowej wymianie instalacji oraz opraw oświetleniowych.

Pytanie 5:
(Zakres prac – pozostałe pomieszczenia) Prosimy o doprecyzowanie, czy wszystkie pomieszczenia znajdujące się na obiekcie podlegają wymianie instalacji elektrycznych oraz opraw oświetleniowych, czy istnieją strefy/pomieszczenia wyłączone z zakresu opracowania? Jeśli tak, prosimy o wskazanie pomieszczeń wyłączonych.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że cały budynek (wszystkie pomieszczenia) podlegają kompleksowej wymianie instalacji oraz opraw oświetleniowych.

Pytanie 6:
Zwracamy się z prośbą o weryfikację ilości opraw oświetleniowych w pozycjach przedmiarowych nr. 79 ,,Demontaż opraw świetlówkowych'' oraz nr. 80 ,,Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - LED''. Wskazana w przedmiarze wartość dla obu tych pozycji wynosi 510 sztuk.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć 510 nowych opraw LED. Zwiększenie liczby opraw względem stanu istniejącego wynika z dostosowania oświetlenia do nowych funkcji pomieszczeń. Oświetlenie należy wykonać tak, aby zapewnić natężenie odpowiednie do funkcji poszczególnych pomieszczeń. Dla dodatkowych opraw oświetleniowych należy wykonać odpowiednią instalację zasilającą oprawy.

Pytanie 7:
W Bibliotece mamy do montażu skrzynkę teletechniczną czy ma być ona wyposażona w urządzenia aktywne
Odpowiedź:
Skrzynka teletechniczna ma być wyposażona w urządzenia aktywne opisane w dokumentacji niezbędne do prawidłowego działania instalacji monitoringu.

Pytanie 8:
W projekcie parteru mamy zaznaczone przy każdym wejściu przeciwpożarowe wyłączniki prądu do prawidłowego zadziałania tych wyłączników potrzebny jest odpowiedni wyłącznik z cewką wybijakową, na schemacie rozdzielnicy głównej TB nie ma takiego. Czy istnieje na obiekcie inna rozdzielnica z takim wyłącznikiem do którego można sprowadzić przewody z wyłączników p.poż czy należy doliczyć taki do tablicy TB 3. Schematy rozdzielnic TB, TB1; TB2; TB3 wskazują na zastosowanie rozdzielni RW 2x12 jednak ilość wrysowanych bezpieczników przekracza pojemność proponowanych tablic fizycznie nie zmieszczą się.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć doprowadzenie przewodów od przycisków przeciwpożarowego wyłącznika prądu do tablicy TB3 oraz wyposażenie jej w wyłącznik z cewką wyzwalającą, umożliwiający zadziałanie tych przycisków. Rozdzielnice TB, TB1, TB2 i TB3 należy dobrać do liczby i gabarytów projektowanych aparatów, z uwzględnieniem miejsca na ich połączenia oraz rezerwy montażowej.

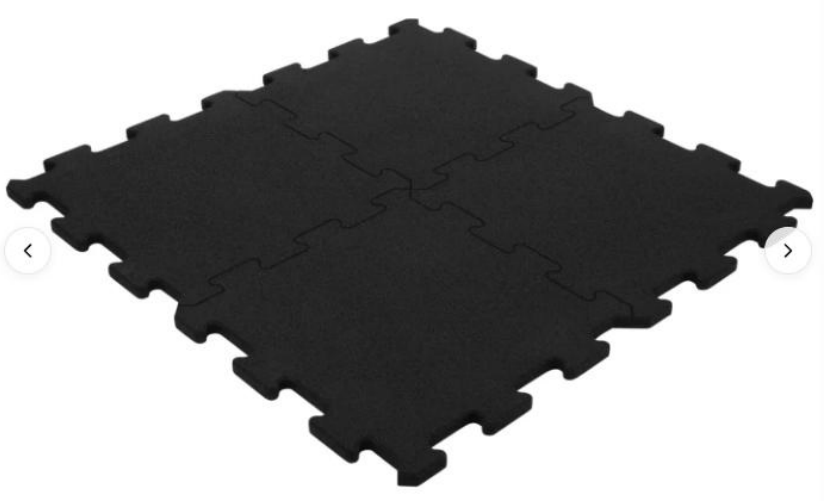
Pytanie 9:

Nr referencyjny: IPM.271.14.2026

Zadanie 1: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Sienieńskiego 20 w Rakowie: oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie : 1) Prosimy o doprecyzowanie wymagań dotyczących mat gumowych – w dokumentacji wskazano jedynie „Posadzki z tworzyw sztucznych – maty gumowe". Prosimy o wskazanie wymaganego rodzaju materiału, grubości oraz kolorystyki mat.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniu przeznaczonym pod siłownię należy zastosować maty gumowe z przeznaczeniem dla pomieszczeń siłowni. Nadmienia się że należy zastosować maty grubości min. 2,0 cm w kolorze czarnym z granulatu gumowego. Poniżej poglądowe zdjęcie maty.



Pytanie 10:

Zadanie 2: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie :

Prosimy o doprecyzowanie rodzaju i grubości wymaganej wykładziny PCV. W dokumentacji wskazano wykładzinę homogeniczną o grubości całkowitej min. 5,0 mm. Wykładziny homogeniczne dostępne na rynku mają maksymalnie ok. 2,0 mm (wersje akustyczne do ok. 3,0 mm), natomiast wykładzina homogeniczna o grubości 5,0 mm nie występuje. Prosimy zatem o potwierdzenie, jaki rodzaj i grubość wykładziny należy przyjąć.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w projekcie nastąpiła omyłka pisarska. Należy zastosować wykładzinę homogeniczną gr. 2,0 mm.

Pytanie 11:

Zadanie 2: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie :

Prosimy o doprecyzowanie kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej – prosimy o wskazanie wymaganego koloru oraz określenie, czy kolor ma być jednostronny czy dwustronny. W dokumentacji wskazano jedynie „kolorystyka do ustalenia", jednak wybór koloru oraz sposób jego wykonania mają wpływ na cenę końcową stolarki.

Odpowiedź:

Dla stolarki objętej przebudową należy przyjąć rozwiązania określone w dokumentacji projektowej i zestawieniu stolarki. Dla pozostałej stolarki, wymienianej w ramach termomodernizacji, należy przyjąć okna z PVC zgodnie z przedmiarem robót. Okna należy wykonać jako trzyszybowe, o współczynniku

$U \leq 0{,}90$ W/(m²·K), natomiast drzwi zewnętrzne o współczynniku $U \leq 1{,}30$ W/(m²·K). Kolor okien na zewnątrz antracyt RAL 7016, wewnątrz biel RAL 9016. Ponadto okna należy wykonać z ciepłą ramką wewnętrzną w kolorze czarnym. Drzwi zewnętrzne wykonać w kolorach analogicznie jak okna, natomiast drzwi wewnętrzne w kolorze szarym.

Pytanie 12:
Zadanie 2: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie :
Prosimy o zamieszczenie przykładowej wizualizacji wyposażenia, które ma zostać wycenione.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje że nie posiada wizualizacji wyposażenia, wyposażenie należy wycenić zgodnie z załączoną do przetargu specyfikacją wyposażenia biblioteki.

Pytanie 13:
Czy wykonawca ma uwzględnić w ofercie uzupełnienie tynków oraz odtworzenie powłok malarskich wyłącznie w obrębie bruzd i miejsc bezpośrednio naruszonych podczas robót, czy też wykonanie powłok malarskich na całej powierzchni ścian i sufitów, na których prowadzone będą prace, w celu uzyskania jednolitego i estetycznego wykończenia zgodnego z PFU?

Jeżeli wymagane jest malowanie całych powierzchni, prosimy również o potwierdzenie, czy zakres zamówienia obejmuje niezbędne prace przygotowawcze, w tym usunięcie istniejących powłok farb olejnych, naprawę i wyrównanie podłoża oraz gruntowanie.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymaganego standardu odtworzenia oraz, w razie potrzeby, o odpowiednie uzupełnienie dokumentacji zamówienia
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że w zakres zamówienia wchodzi malowanie całych powierzchni ścian i sufitów w celu uzyskania jednolitego i estetycznego wykończenia. Zamówienie obejmuje wymianę instalacji oświetleniowej, cwu i C.O. W związku z powyższym znaczna część ścian będzie naruszona, odtworzenie tylko bruzd byłoby nieestetycznym rozwiązaniem. Zamawiający potwierdza ze w zakres zamówienia wchodzą również niezbędne prace przygotowawcze w celu wykonania powłok malarskich.

W związku udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to <u>05.10.2026 r.</u>

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w:

I. rozdziale XVII ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **03.11.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

II. rozdziale XVIII ust. 1 i 2 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć na Platformie e-Zamówienia w terminie **do dnia 05.10.2026 r. do godziny 09:00**.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.10.2026 r. o godzinie 11:00**.