Nr referencyjny: IPM.271.14.2026

Raków, dnia 22.09.2026

INFORMACJA nr 1
dla Wykonawców

dot. postepowania o nazwie:
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Sienieńskiego 20 w Rakowie
oraz
Adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. Sienieńskiego 20 na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie

Zamawiający działając na podstawie art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz.793) udziela odpowiedzi na pytania oraz modyfikuje treść SWZ:

Pytanie 1:
Prosimy o podanie rozszerzonego opisu rozwiązania źródła ciepła oraz podanie parametrów technicznych i konstrukcyjnych kotła na pellet oraz magazynu paliwa wraz z ideowym schematem hydraulicznym. Określenie tych parametrów pozwoli potencjalnym wykonawcom dobrać system zgodny z oczekiwaniami Zamawiającego oraz na podobnym poziomie technicznym.
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że moc kotła na pellet wynosząca 100 kW została określona w PFU. Przedmiot zamówienia realizowany jest na podstawie PFU, dlatego szczegółowy dobór kotła, bufora, magazynu paliwa, pomp, armatury i zabezpieczeń należy do Wykonawcy.
Należy zastosować automatyczny kocioł na pellet o mocy 100 kW, spełniający wymagania 5 klasy według PN-EN 303-5, wyposażony w modulację mocy, automatyczne podawanie i rozpalanie paliwa, układ zabezpieczający przed cofnięciem płomienia oraz automatykę sterującą kotłem, buforem i obiegami grzewczymi.
Ideowy układ hydrauliczny:
kocioł na pellet → układ ochrony powrotu → bufor ciepła → obiegi grzewcze z pompami i regulacją → instalacja ogrzewania.
Szczegółowy schemat technologiczny, obliczenia doborowe oraz karty techniczne urządzeń Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

Pytanie 2:
Prosimy o udostępnienie kompletnego zestawienia projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej, zawierającego oznaczenia, ilości, wymiary, podział oraz sposób otwierania poszczególnych elementów.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż zamówienie składa się z kilku dokumentacji. W części związanej z przebudową znajduje się wykaz stolarki okiennej i drzwiowej adekwatny do zakresu dokumentacji. Jednakże zamówienie obejmuje również termomodernizację opisaną PFU, która przewiduje wymianę pozostałej części stolarki. W PFU nie załączono wykazu stolarki okiennej, powierzchnię i wymiary stolarki można odczytać z załączonego przedmiaru. W związku z powyższym wartości z przedmiaru służą potencjalnemu Wykonawcy do przygotowania oferty w tym zakresie.

Pytanie 3:
Prosimy o określenie rodzaju materiału stolarki (PVC, aluminium, itp.), wymaganej kolorystyki wraz z oznaczeniem RAL oraz podstawowych parametrów technicznych, w tym rodzaju pakietów szybowych i wymaganych parametrów izolacyjności. Prosimy również o udostępnienie rysunków/projektu stolarki umożliwiającego prawidłową wycenę.
Odpowiedź:

Dla stolarki objętej przebudową należy przyjąć rozwiązania określone w dokumentacji projektowej i zestawieniu stolarki. Dla pozostałej stolarki, wymienianej w ramach termomodernizacji, należy przyjąć okna z PVC zgodnie z przedmiarem robót. Okna należy wykonać jako trzyszybowe, o współczynniku U ≤ 0,90 W/(m²·K), natomiast drzwi zewnętrzne o współczynniku U ≤ 1,30 W/(m²·K). Kolor okien na zewnątrz antracyt RAL 7016, wewnątrz biel RAL 9016. Ponadto okna należy wykonać z ciepłą ramką wewnętrzną w kolorze czarnym. Wykaz stolarki z części przebudowy oraz ilości podane w przedmiarze robót są wystarczające do przygotowania prawidłowej wyceny.

Pytanie 4:
W związku z zapisami PFU dotyczącymi wykonania windy prosimy o udostępnienie wytycznych, rysunków określających wymagania dla projektowanego dźwigu osobowego, w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej wyceny.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że rozwiązania konstrukcyjne budynku związane z montażem windy zostały przedstawione w dokumentacji projektowej przebudowy budynku. W celu określenia wymaganych parametrów dźwigu Zamawiający udostępnia przykładową kartę katalogową. Nie narzuca się zastosowania urządzenia konkretnego producenta. Dopuszcza się rozwiązania równoważne, o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w udostępnionej karcie katalogowej.

Pytanie 5:
Prosimy o udostępnienie informacji jakich wymiarów, z jakich materiałów ma zostać wykonana winda dla osób niepełnosprawnych.
Odpowiedź:
W celu określenia wymaganych parametrów technicznych i użytkowych windy dla osób z niepełnosprawnościami Zamawiający udostępnia przykładową kartę katalogową urządzenia.

Udostępniona karta katalogowa ma charakter wyłącznie poglądowy i służy wskazaniu oczekiwanych parametrów oraz funkcjonalności urządzenia. Zamawiający nie wymaga zastosowania urządzenia konkretnego producenta ani konkretnego modelu. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów, pod warunkiem że oferowane rozwiązanie będzie spełniało wymagania określone w dokumentacji zamówienia oraz posiadało parametry techniczne i użytkowe nie gorsze od parametrów wskazanych w udostępnionej karcie katalogowej.

W związku udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to 30.09.2026 r.

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w:

I. rozdziale XVII ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **29.10.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

II. rozdziale XVIII ust. 1 i 2 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć na Platformie e-Zamówienia w terminie **do dnia 30.09.2026 r. do godziny 09:00**.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.09.2026 r. o godzinie 11:00**.