ZAŁĄCZNIK NR I.5 – po zmianie (1)

WZÓR UMOWY

Nr……

o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ..... w Zielonej Górze pomiędzy Miastem Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-213 Zielona Góra, NIP: 973-100-74-58 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Marcina Pabierowskiego z upoważnienia którego działa I Zastępca Prezydenta Miasta Zielona Góra ds. inwestycji i rozwoju miasta Paweł Tonder na podstawie zarządzenia nr 9.2024.K Prezydenta Miasta Zielona Góra- Kierownika Urzędu z dnia 13 maja 2024r. z późn. zm. zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”** z jednej strony

a

……. zam. ul. ……, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą …….ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w …….., ul. ……, NIP ……., REGON …… wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**, z drugiej strony, łącznie nazywanych „**Stronami”**, osobno **„Stroną”.**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) udziela zamówienia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Zagospodarowanie terenu przy ul. Pod Topolami”.**
2. Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu istniejącego targu zielonego przy ul. Pod Topolami, obejmujące działania rewitalizacyjne, porządkowe, funkcjonalno-przestrzenne, przebudowę istniejącego muru oraz montaż tężni solankowej (sonicznej).

§ 2

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest w:
   1) niniejszej Umowie wraz z załącznikami;
   2) Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) tj. dokumentacji projektowej i STWiORB wraz z załącznikami;
   3) modyfikacjach oraz wyjaśnieniach SWZ wraz załącznikami;
   4) Ofercie Wykonawcy;
   co łącznie składa się na zawartość Umowy.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót i usług określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 1, przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1) zawiadomienia w imieniu Zamawiającego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o planowanym rozpoczęciu i zakończeniu robót wraz z przygotowaniem niezbędnych do tego dokumentów,
   2) uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii i zatwierdzeń niezbędnych do realizacji zadania,
   3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki robót, jak również zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenów przyległych do terenu budowy,
   4) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp i p.poż,

Departament Organizacyjny - Biuro Zamówień Publicznych www.zielona-gora.pl
ul. Stary Rynek 13, 65-067 Zielona Góra e-mail: zamowienia@um.zielona-gora.pl
tel. (+48) 68 45 64 419

5) utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie wykonywanych robót w trakcie ich prowadzenia oraz doprowadzenia do należytego (uporządkowanego) stanu po ich zakończeniu,
6) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru,
7) usuwania stwierdzonych wad lub usterek,
8) zapewnienia na swój koszt i ryzyko wszelkich materiałów, produktów, urządzeń i maszyn koniecznych do prawidłowej realizacji umowy, będących w należytej jakości i dopuszczonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
9) dostarczania niezbędnych atestów, wyników i protokołów badań i sprawdzeń dotyczących realizowanych robót,
10) wykonania i terminowego przekazania Zamawiającemu prawidłowo wykonanych robót,
11) zapewnienia ciągłego kierowania robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
12) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, wyrządzonych tak Zamawiającemu, jak i osobom trzecim,
13) bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na prawidłowość lub terminowość wykonania robót,
14) zawiadomienie o zakończeniu robót lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane) i oddanie do użytkowania zadania.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym koszty uzyskania zatwierdzenia projektów organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego, materiałów, urządzeń, sprzętu i inne niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy, obejmujący co najmniej podział robót na etapy, terminy ich realizacji oraz planowane wartości poszczególnych etapów. Harmonogram rzeczowo-finansowy po akceptacji przez Zamawiającego stanowi załącznik do umowy. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga akceptacji Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy.

§ 3

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy wraz z zarejestrowanym dziennikiem budowy w terminie **do 5 dni roboczych** od dnia podpisania umowy na wniosek Wykonawcy. Do wniosku o przekazanie placu budowy Wykonawca musi dołączyć:
1) Oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy,
2) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej jako „Plan BiOZ”),
3) Potwierdzenie złożenia do właściwych organów zawiadomienia o terminie rozpoczęcia Robót, zgodnie z Prawem budowlanym,
4) Pełnomocnictwo udzielone Przedstawicielowi Wykonawcy do reprezentowania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
5) wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 ust.6.

2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę Strony ustalają na dzień przekazania placu budowy, nie wcześniej jednak niż 14.09.2026 r.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie **14 tygodni od dnia podpisania umowy.**

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SWZ i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

Departament Organizacyjny - Biuro Zamówień Publicznych www.zielona-gora.pl
ul. Stary Rynek 13, 65-067 Zielona Góra e-mail: zamowienia@um.zielona-gora.pl
tel. (+48) 68 45 64 419

3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody w trakcie realizacji robót budowlanych wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
5. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem zamówienia polegające na wykonaniu czynności w zakresie wykonywania robót nawierzchniowych**.**
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 5, zawierające w szczególności informacje: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Przepisy ust. 5 i ust. 6 stosuje się również do Podwykonawców z zachowaniem postanowień §17 ust. 1 pkt 13.

§ 5

1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót budowlanych Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, dokumentacją projektowo-techniczną, w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.

§ 7

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z udziałem Podwykonawcy (-ów): ……, za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Departament Organizacyjny - Biuro Zamówień Publicznych www.zielona-gora.pl
ul. Stary Rynek 13, 65-067 Zielona Góra e-mail: zamowienia@um.zielona-gora.pl
tel. (+48) 68 45 64 419

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, nie później niż w terminie 15 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, nie spełniającego wymagań określonych w SWZ oraz w ust. 4 i 14.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 8, w przypadkach o których mowa w ust. 4 i 14.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 8, w terminie o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie powyższe, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 11 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 9.
13. Postanowienia ust. 4 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Wszelkie zmiany dotyczące umowy o podwykonawstwo wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 1 i 2.

§ 8

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie odpowiadającej wartości zamówienia, tj. ……..**zł netto** (słownie: ……../100), powiększone o podatek VAT …….%, tj. ……**zł** (słownie: ……../100), co stanowi łączną kwotę **…….. zł brutto** (słownie: ……/100).
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji, wynikające wprost z SWZ wraz z załącznikami, jak również w nim nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie obejmować będzie koszty wszelkich przeglądów, konserwacji, w tym wymiany elementów zużywających się i elementów o ograniczonej przydatności do użycia, zaplanowanych do wymiany w okresie gwarancyjnym.

Departament Organizacyjny - Biuro Zamówień Publicznych www.zielona-gora.pl
ul. Stary Rynek 13, 65-067 Zielona Góra e-mail: zamowienia@um.zielona-gora.pl
tel. (+48) 68 45 64 419

4. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca ponosi koszty obsługi geodezyjnej inwestycji, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Uzyskanie zgody na ewentualne zajęcie pasa drogowego w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji leży po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom innych organów nadzoru, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów powyższej ustawy.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć własnym staraniem i na koszt własny, ewentualne szkody powstałe z winy Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Budynki przylegające do terenu inwestycji będą w trakcie realizacji robót budowlanych czynne i użytkowane. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić swobodny dostęp do tych obiektów i bezpieczne ich użytkowanie oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

§ 10

1. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia i wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, przy zastosowaniu materiałów i urządzeń, określonych, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej, SWZ wraz z załącznikami, w brzmieniu z chwili otwarcia ofert oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (osób/ podmiotów wskazanych przez Zamawiającego) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, dokument (określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane) certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną oraz inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, oraz że przywieziony do wbudowania materiał posiada parametry spełniające wymagania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów, przy czym badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości dostarczonych materiałów i urządzeń zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź urządzenia są niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź urządzenia są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres **…. miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, zaś okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji**. Okres gwarancyjny dla zieleni nieobjętej decyzjami wydanymi przez odpowiednie instytucje wraz z pielęgnacją wynosi od daty odbioru końcowego robót 18 miesięcy.

Departament Organizacyjny - Biuro Zamówień Publicznych www.zielona-gora.pl
ul. Stary Rynek 13, 65-067 Zielona Góra e-mail: zamowienia@um.zielona-gora.pl
tel. (+48) 68 45 64 419

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, przy czym jeżeli usunięcie wady z przyczyn technicznych / technologicznych nie będzie możliwe Zamawiający wyznaczy termin dłuższy, technicznie / technologicznie uzasadniony po uzgodnieniu przez Strony.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązany jest uregulować należności w terminie **14 dni** od daty otrzymania wezwania.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot umowy wolny od wad, albo usunął wady w przedmiocie umowy objętym gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
9. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy **kopię aktualnej polisy ubezpieczenia** odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji o **wartości min. 1 000 000,00 zł**, stanowiący załącznik do umowy. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
10. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 9, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 17 ust.1 pkt 12.

§ 12

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza budowy, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie na koszt Wykonawcy wszelkich śmieci, odpadów, opakowań, zbędnych urządzeń prowizorycznych i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na terenie budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować na swój koszt plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
3. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie *katalogu odpadów*, Strony ustalają, iż Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają Wykonawcę.

§ 13

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do:
   1) poszczególnych odbiorów częściowych, a Zamawiający rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia;
   2) odbiorów robót ulegających zakryciu oraz zanikających, a Zamawiający rozpocznie odbiór w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego

Departament Organizacyjny - Biuro Zamówień Publicznych www.zielona-gora.pl
ul. Stary Rynek 13, 65-067 Zielona Góra e-mail: zamowienia@um.zielona-gora.pl
tel. (+48) 68 45 64 419

informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

2. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru częściowego, zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad lub braków stwierdzonych podczas odbioru, podpisany przez Strony i inspektora nadzoru.

3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru częściowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad lub braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych.

§ 14

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz niniejszą umową.

2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 (gotowość do odbioru) w formie pisemnej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dokumentację powykonawczą przygotowaną w sposób estetyczny, umożliwiającą bezproblemowe z niej korzystanie (wszystkie części składowe muszą być spięte na trwałe w jednej teczce) zawierającą:

1) uzupełniony dziennik budowy;

2) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną;

3) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót;

4) dokumenty związane z przedmiotem odbioru, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, protokoły pomiarowe, badań i sprawdzeń, karty gwarancyjne, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci, itp.

4. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad lub braków stwierdzonych podczas odbioru, podpisany przez Strony i inspektora nadzoru.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i braki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Zamawiający może żądać usunięcia wad i braków, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może nie przyjąć naprawy;

2) jeżeli wady i braki nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie:

a) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wady i braki są istotne,

b) Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 w odpowiednim stosunku, jeżeli wady i braki nie są istotne. Dotyczy to także wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Departament Organizacyjny - Biuro Zamówień Publicznych www.zielona-gora.pl
ul. Stary Rynek 13, 65-067 Zielona Góra e-mail: zamowienia@um.zielona-gora.pl
tel. (+48) 68 45 64 419

7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych.
8. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przed upływem okresu rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

§ 15

1. Płatności za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy, o którym mowa w §1, odbywać się będą na podstawie faktur wystawionych na adres:
   Nabywca: Miasto Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-213 Zielona Góra, NIP: 9731007458
   Odbiorca: Urząd Miasta Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-213 Zielona Góra.
   Dla odbiorców faktur w systemie KSeF: IDwew 9731007458-11200.
2. Wynagrodzenie będzie rozliczane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę i przyjęcia przez Zamawiającego faktur częściowych będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół częściowego technicznego odbioru potwierdzający wykonanie elementów robót.
4. Całkowita suma wartości faktur częściowych nie może przekraczać 80 % wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, co Wykonawca uwzględni w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej w wysokości min. 20 % wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, będzie podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Strony protokół odbioru końcowego robót sporządzony po zakończeniu realizacji wszystkich elementów przedmiotu zamówienia i pozostałych czynności objętych niniejszą umową.
6. Płatność za faktury częściowe odbywać się będzie w terminie 21 dni, a za fakturę końcową w terminie 30 dni licząc od dnia wpływu faktury do Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7.
7. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku adresata faktury.
8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, o których mowa w ust. 1, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, w szczególności: potwierdzenia przelewów bankowych dokonanych przez Wykonawcę, kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę.
   Dodatkowo do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo wraz z potwierdzeniami przelewów bankowych dokonanych przez Wykonawcę i kserokopiami faktur wystawionych przez Podwykonawców.
9. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 8 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia i naliczenia kary, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 8.
10. W przypadku niedostarczenia podpisanego protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 13 ust. 2, lub podpisanego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 4, nastąpi odmowa zapłaty odpowiednio faktury częściowej albo faktury końcowej.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty przysługującej odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł:
    1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
    2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 , dotyczy wyłącznie należności:

Departament Organizacyjny - Biuro Zamówień Publicznych www.zielona-gora.pl
ul. Stary Rynek 13, 65-067 Zielona Góra e-mail: zamowienia@um.zielona-gora.pl
tel. (+48) 68 45 64 419

1) powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

2) powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności tej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego.

14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 16

W przypadku gdyby Wykonawca realizował przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub niezgodnie z umową Zamawiający ma prawo:

1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac;

2) odstąpić od umowy;

3) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;

4) potrącić z wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, należność z tytułu poniesionej i udokumentowanej szkody.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1) każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 w wys. **0,05%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

2) każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu w protokole odbioru częściowego lub końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,05%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, w wysokości **20%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

4) odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości **20%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

5) każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy licząc od terminu, o którym mowa w § 7 ust. 4, ustalonego w umowie o podwykonawstwo, w wysokości **0,01%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

6) każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego zgodnie z § 7 ust. 5 terminu w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości **0,01%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;

Departament Organizacyjny - Biuro Zamówień Publicznych www.zielona-gora.pl
ul. Stary Rynek 13, 65-067 Zielona Góra e-mail: zamowienia@um.zielona-gora.pl
tel. (+48) 68 45 64 419

7) każdy dzień zwłoki licząc od ustalonych w § 7 ust. 8 i 11 terminów przekazania kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w wysokości **0,01%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;

8) każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 15 ust. 8, liczonym od dnia doręczenia faktury, o której mowa w § 15 ust. 2 w wysokości **0,01%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

9) każdy dzień zwłoki w dokonaniu czynności, o której mowa w § 7 ust. 12, liczony od dnia określonego w wezwaniu w wysokości **0,01%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

10) zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek;

11) każdy dzień zwłoki za niezrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie innej niż pieniądz, o którym mowa w § 18 ust. 4 w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

12) każdy dzień zwłoki za niezrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 ust. 10 w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

13) nie zrealizowanie każdorazowo obowiązku (za każdego pracownika), o którym mowa w § 4 ust. 6 Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie zł: tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;

14) spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w wysokości **0,05%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyłączeniem § 19 ust. 1 pkt 1, w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

3. Kary za zwłokę w wykonaniu elementu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 lub jego całości nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o zakończeniu elementu przedmiotu umowy lub jego całości pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór (częściowy lub końcowy) został dokonany, a zgłoszenie zostało dokonane po faktycznym wykonaniu oddawanego elementu przedmiotu umowy lub jego całości.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji Zamawiający, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń, może odstąpić od umowy i powierzyć realizację przedmiotu umowy innemu Wykonawcy.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony to 50 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 18

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. **5 %** wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1, tj. w wysokości: **…….. zł** (słownie: **……..** złotych .. /100) w formie ……. .

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do umowy.

Departament Organizacyjny - Biuro Zamówień Publicznych www.zielona-gora.pl
ul. Stary Rynek 13, 65-067 Zielona Góra e-mail: zamowienia@um.zielona-gora.pl
tel. (+48) 68 45 64 419

3. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj.:
   1) **70 %** o równowartości kwoty: **…….. zł** (słownie: **…….** złotych .. /100) jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i uznania przez zamawiającego za należycie wykonany;
   2) **30 %** o równowartości kwoty: **…….. zł** (słownie: **…….** złotych .. /100) jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć termin udzielonych zabezpieczeń w terminie 10 dni roboczych od dnia dokonania zmiany terminu bez wzywania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 17 ust.1 pkt 11.

§ 19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od terminu rozpoczęcia robót ustalonym w § 3 ust. 2 bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
   3) Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji elementów przedmiotu zamówienia ponad 14 dni w stosunku do harmonogramu realizacji inwestycji, Wykonawca dopuszcza do wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy ponad 14 dni nie mając na to zgody Zamawiającego;
   4) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w zakreślonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania;
   5) rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe;
   6) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
   7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   8) w przypadku konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 15 ust. 11 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1;
   9) w przypadku wzruszenia, uchylenia lub zmiany jakiejkolwiek decyzji administracyjnej niezbędnej Zamawiającemu do realizacji przedsięwzięcia;
   10) gdy Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne; w szczególności doprowadził do opóźnień w realizacji robót lub uporczywie przedstawia do zatwierdzenia rozwiązania materiałowe niezgodne z ofertą Wykonawcy i parametrami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej lub nieuznanymi na etapie oceny ofert za rozwiązanie równoważne;
   11) gdy Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 14 dni;
   2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Departament Organizacyjny - Biuro Zamówień Publicznych www.zielona-gora.pl
ul. Stary Rynek 13, 65-067 Zielona Góra e-mail: zamowienia@um.zielona-gora.pl
tel. (+48) 68 45 64 419

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- **1)** w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych elementów przedmiotu zamówienia, według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w ww. terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący;
- **2)** Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy wykonanych elementów przedmiotu zamówienia na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego;
- **3)** Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru wykonanych elementów przedmiotu zamówienia;
- **4)** Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych przez Wykonawcę do kalkulacji oferty, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

6. Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od niniejszej umowy ponosi ta Strona, z winy której doszło do odstąpienia.

7. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.

§ 20

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
- **1)** w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
- **2)** w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:
  - **a)** zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
  - **b)** nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert,
  - **c)** nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
  - **d)** nastąpiła zmiana warunków i uzgodnień rozwiązań projektowych z zarządcami infrastruktury technicznej,
  - **e)** wystąpiła kolizja prowadzonych robót z uzbrojeniem podziemnym, m.in. napotkanie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - **f)** prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
  - **g)** organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie,
  - **h)** zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
  - **i)** wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych,

Departament Organizacyjny - Biuro Zamówień Publicznych www.zielona-gora.pl
ul. Stary Rynek 13, 65-067 Zielona Góra e-mail: zamowienia@um.zielona-gora.pl
tel. (+48) 68 45 64 419

j) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

k) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, awarie urządzeń, zniszczenia wywołane przez wiatrołomy, wyładowania atmosferyczne, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

l) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, opinii, pozwoleń, itp.,

m) zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),

n) zaszły okoliczności związane z wystąpieniem epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

3) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno-użytkowych obiektu, o którym mowa w § 1 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:

a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia,

b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;

4) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych przez Wykonawcę do kalkulacji oferty. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia do minimalnej wartości **80%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;

5) w zakresie zmian personalnych wśród osób ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie; zmiana taka nie wymaga zmiany niniejszej umowy;

6) w zakresie powierzenia części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy(-om) lub dalszym Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 1 lub wprowadzenia innych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców;

7) w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjale opierał się Wykonawca składający ofertę. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie oraz braku podstaw do wykluczenia określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania. Wykonawca winien złożyć wniosek dokumentujący zaistniałe zmiany.

Departament Organizacyjny - Biuro Zamówień Publicznych www.zielona-gora.pl
ul. Stary Rynek 13, 65-067 Zielona Góra e-mail: zamowienia@um.zielona-gora.pl
tel. (+48) 68 45 64 419

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 21

Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu zamówienia jest dyrektor Departamentu Inwestycji Miejskich oraz inne osoby/podmioty wskazane przez Zamawiającego.

§ 22

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji umowy,

2. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, w tym o zapłatę, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

4. Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

1) klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych;
2) dokumentacja projektowa;
3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
4) SWZ;
5) oferta Wykonawcy;
6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
7) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
8) harmonogram rzeczowo-finansowy;
9) umowy o podwykonawstwo.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

…….... …….....

Departament Organizacyjny - Biuro Zamówień Publicznych www.zielona-gora.pl
ul. Stary Rynek 13, 65-067 Zielona Góra e-mail: zamowienia@um.zielona-gora.pl
tel. (+48) 68 45 64 419