

UMOWA NR/GR/2026

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Gminą Sokółka, z siedzibą w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka, NIP 5451815942, REGON 050659125, reprezentowaną przez:

Mariusza Gurzyńskiego – Drugiego Zastępcę Burmistrza Sokółki działającego na podstawie powołania Zarządzeniem Nr 302/2026 Burmistrza Sokółki z dnia 05 marca 2026 r. oraz Upoważnienia Nr ZK.0052.18.2026.AJ Burmistrza Sokółki z dnia 05 marca 2026 r.,

przy kontrasygnacie **Magdaleny Wróblewskiej – Skarbnika Sokółki**,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
z siedzibą w, NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Sokółka – Część III”. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa załącznik do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Oferta Wykonawcy z dnia r. SWZ i Oferta Wykonawcy stanowią odpowiednio Załącznik Nr 1 i Załącznik nr 2 do umowy.

Zamówienie obejmuje kompleksowe opracowanie pełnej dokumentacji projektowej infrastruktury oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Sokółka, oddzielnie dla następujących/ego zadań/nia inwestycyjnych/ego:

- 1) Zadanie 1: „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy oświetlenia w m. Puciłki”;
- 2) Zadanie 2: „Opracowanie dokumentacji projektowej oświetlenia ulicznego drogi powiatowej w m. Kraśniany”;
- 3) Zadanie 3: „Budowa oświetlenia ulicznego w m. Podkamionka”;

§ 2

Strony ustalają termin realizacji poszczególnych zadań określonych w § 1 do dnia 2026 r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

1) Zadanie 1:

Netto: zł,

Podatek VAT: zł.

Brutto (wraz z VAT): zł (słownie:),

2) Zadanie 2:

Netto: zł,

Podatek VAT: zł.

Brutto (wraz z VAT): zł (słownie:),

3) Zadanie 3:

Netto: zł,

Podatek VAT: zł.

Brutto (wraz z VAT): zł (słownie:),

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych za ukończenie i odebranie pełnej dokumentacji projektowej dla każdego z poszczególnych zadań określonych w § 1, potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia do Urzędu Miejskiego w Sokółce, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Jeżeli w dniu wystawienia faktury Wykonawca jest objęty obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF, faktura powinna zostać wystawiona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę nadania tej fakturze numeru identyfikującego w KSeF, o ile faktura zawiera prawidłowe dane nabywcy i odbiorcy wskazane w niniejszej umowie. W przypadku błędnego oznaczenia danych Zamawiającego termin płatności biegnie od dnia skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca objęty obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSEF zobowiązuje się wystawiać faktury dla Zamawiającego w następujący sposób:
- a) Nabywca:
Gmina Sokółka,
Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka,
NIP: 5451815942
- b) Odbiorca:
Urząd Miejski w Sokółce,
Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka,
NIP: 5450004911
6. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż z dniem 1 lutego 2026 r. uchylony został art. 106k ustawy o VAT przewidujący możliwość wystawiania not korygujących. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zobowiąże osoby wystawiające w jego imieniu fakturę do zachowania należytej staranności przy czynności wystawiania faktury dla Zamawiającego i weryfikacji przed wystawieniem faktury, czy zawiera ona elementy zgodne z umową i sposobem realizacji usługi. W szczególności weryfikacji przed wystawieniem faktury powinny podlegać: nazwa, adres i numer NIP nabywcy i odbiorcy, miara, ilość i cena usługi oraz termin i forma płatności. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać Wykonawcy informacje o zmianie danych mających wpływ na prawidłową treść faktury.

7. W przypadku, w którym Wykonawca wystawi fakturę zawierającą pomyłkę w zakresie danych, które do 31 stycznia 2026 r. mogły być korygowane notą korygującą, Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu fakturę korygującą tylko na tę pomyłkę, tj. w sposób, który nie spowoduje wystawienia faktury korygującej „do zera”.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, a także zapewni personel posiadający ważne uprawnienia budowlane, eksploatacyjne i kwalifikacyjne dla prawidłowej realizacji zadania. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie dokumentów potwierdzających posiadanie tych uprawnień.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją prac projektowych w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne zakończenie przedmiotu umowy w terminie,
 - 2) Wykonawca nie usuwa stwierdzonych wad lub braków w dokumentacji w wyznaczonym terminie.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu danego Zadania – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przewidzianego dla danego Zadania w § 3 ust. 1 pkt 1-8 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przewidzianego dla danego Zadania w § 3 ust. 1 pkt 1-8 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 7 ust. 2;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 4) za zastosowanie rozwiązań i założeń niespełniających wymagań określonych w umowie, opisie przedmiotu zamówienia, warunkach technicznych PGE Dystrybucja S.A. lub ofercie Wykonawcy – w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto przewidzianego dla danego Zadania w § 3 ust. 1 pkt 1-8 umowy, niezależnie od obowiązku wykonania Zadania zgodnie z umową.
2. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne bezpośrednio z bieżących należności Wykonawcy z przedstawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego na podstawie wszystkich tytułów w umowie wynosi 30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dokumentacji projektowej infrastruktury oświetlenia ulicznego, w zakresie zgodności z przepisami i normami, poprawności technicznej, kompletności dokumentacji, zgodności z umową oraz rękojmi za wady, braki lub niezgodności ujawnione po odbiorze, jeżeli wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na okres 3 lat licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego danego Zadania, przy czym ustalony termin biegnie oddzielnie dla każdego z poszczególnych Zadań określonych w § 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad i braków dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do udzielania bezpłatnych wyjaśnień i wprowadzania uzasadnionych korekt w toku przygotowania i prowadzenia postępowania na roboty budowlane.
3. Jeżeli uwagi organu, zarządcy drogi, operatora systemu dystrybucyjnego, gestora sieci lub innego właściwego podmiotu wynikają z niekompletności albo nieprawidłowości opracowania, Wykonawca usunie je w ramach wynagrodzenia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8

W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, z chwilą podpisania protokołu odbioru danego Zadania, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie: zwielokrotniania, publikacji, digitalizacji oraz wykorzystania dokumentacji do celów przeprowadzenia postępowania na roboty budowlane i realizacji samej inwestycji.

§ 9

1. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia należnego za niewykonaną część zadania w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać:
 - 1) wskazanie podstawy prawnej żądania,
 - 2) wykazanie bezpośredniego wpływu zmiany przepisów na koszty wykonania Umowy,
 - 3) szczegółowe wyliczenie proponowanej zmiany wynagrodzenia.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 2, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną do dnia złożenia wniosku część Umowy.

§ 10

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur wystawianych po odbiorze dokumentacji projektowej poszczególnych zadań określonych w § 1 umowy, których ostateczna realizacja nastąpi w terminie do dnia 2026 r.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji dopuszczonych ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

.....
(Kontrasygnata Skarbnika)

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻENI
NIEWNOSZĘ
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

22.10.2026r.

