Fundusze Europejskie dla Małopolski | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | MAŁOPOLSKA

URZĄD MIASTA I GMINY
w Skawinie
32-050 SKAWINA
Rynek 1

Skawina, 22.06.2026 r.

WYJAŚNIENIA nr 3
treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

dotyczy: postępowanie Nr ***ZP.271.22.IN.2026***
Modernizacja hali widowiskowo – sportowej w Skawinie

Zamawiający, w odpowiedzi na pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, wyjaśnia:

ZESTAW NR 5

Pytanie 1.
Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej w budynku. Czy wizja lokalna jest obligatoryjna?
Odpowiedź 1: Informacje dotyczące wizji lokalnej zostały zamieszczone w dniu 17.06.2026r. na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 2.
Czy Inwestor dopuszcza montaż Ślusarki aluminiowej w licu muru?
Odpowiedź 2: Zamawiający nie dopuszcza montażu ślusarki aluminiowej w licu muru.

Pytanie 3.
Jakie zacienienie roletami wymaga Zamawiający? screen (częściowe zaciemnienie) czy blackout (pełne zaciemnienie)?
Odpowiedź 3: Wymagane jest pełne zaciemnienie pomieszczeń roletami (blackout).

Pytanie 4.
Jakie ma być sterowanie roletami: ręczne czy elektryczne za pomocą przycisku?
Odpowiedź 4: Sterowanie roletami należy przewidzieć ręczne.

Pytanie 5.
Prosimy o informację: Elewację wentylowaną należy wykonać ze spieków (wg Elewacja) czy włóknocement (OPZ)
Odpowiedź 5: Elewację wentylowaną należy wykonać z płyt z włóknocementu, o gr. 8-12 mm, płyta o fakturze pionowych ryfli / struktura przestrzenna trójwymiarowa, kolor płyty jasno szary lub metaliczny, wymiar płyty 1220 x 2500 / 3050 mm, waga od 9.4 - 16.5 kg/m2; klasyfikacja ogniowa A2-s1,d0; właściwości pochłaniania dźwięku, odporne na skrajne temperatury i mrozy, odporność na działanie wody.

Pytanie 6.

Czy Inwestor wymaga tynkowania, malowania ścian, sufitów nad sufitami podwieszanymi?

Odpowiedź 6: Zamawiający wymaga tynkowania i malowania ścian do wysokości 10 cm powyżej linii sufitu podwieszanego. Powyżej wysokości 10 cm od linii sufitu podwieszanego ściany i stropy nad sufitami podwieszanymi należy wykończyć obrzutką cementową bez malowania farbą.

Pytanie 7.

Prosimy o przesłanie specyfikacji oznakowania Budynku, Informacji wizualnej

Odpowiedź 7: Zamawiający nie wymaga oznakowania Budynku, Informacji wizualnej. W wycenie należy uwzględnić oznakowanie budynku wynikające z instrukcji ochrony ppoż zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opracowanie instrukcji w zakresie obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 8.

Prosimy o potwierdzenie, że obiekt Hali Widowiskowej nie będzie czynny/w użytkowaniu, w czasie prowadzenia robót budowlanych?

Odpowiedź 8: Zamawiający potwierdza, iż obiekt Hali Widowiskowej nie będzie czynny w użytkowaniu, w czasie prowadzenia robót budowlanych.

Pytanie 9.

Prosimy o informację czy w zakresie GW jest utylizacja istniejącego Wyposażenia?

Odpowiedź 9: Wykonawca jako wytwórca odpadów zgodnie art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.) zobowiązany jest na bieżąco i na własny koszt do usunięcia lub utylizacji zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, w tym gruzu i ziemi, znajdujących się na terenie budowy i zaplecza lub powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Ziemia lub materiały ocenione przez Zamawiającego jako przydatne Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, a w razie potrzeby odwieźć do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. W zakresie Wykonawcy również jest utylizacja pozostawionego w budynku wyposażenia wraz z innymi materiałami.

Pytanie 10.

Prosimy o informację: Czy Zamawiający dopuszcza zmianę ślusarki okiennej zewnętrznej aluminiowej na PCV?

Odpowiedź 10: Zamawiający nie dopuszcza zmiany ślusarki aluminiowej zewnętrznej na PCV.

Pytanie 11.

Czy Zamawiający dopuszcza balastowy montaż Instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź 11: Zamawiający dopuszcza balastowy montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku hali widowiskowo – sportowej po uprzedniej weryfikacji nośności istniejącej konstrukcji stalowej dachu hali.

Pytanie 12.

Które materiały z rozbiórki Zamawiający planuje ponownie wykorzystać, GW ma je zabezpieczyć i przewieźć do wskazanego miejsca składowania (OPZ).

Odpowiedź 12: Zamawiający w trakcie realizacji na bieżąco będzie informował jakie materiały z rozbiórki będzie chciał ponownie wykorzystać i wskaże miejsce ich składowania, pozostałe należy zutylizować.

Pytanie 13.

Prosimy o przesłanie zestawienia materiałowego z tonażem Konstrukcji stalowej Dachu

Odpowiedź 13: Zestawienie elementów konstrukcji dachu stalowego przedstawione jest na rysunku KSt1 projektu konstrukcji.

Pytanie 14.

Prosimy o informację: Jakiej grubości należy przyjąć Parapety wewnętrzne?

Odpowiedź 14: Parapety wewnętrzne należy przyjąć grubości 30 mm.

Pytanie 15.

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić tynki kategorii III, bez gładzi

Odpowiedź 15: W ofercie należy uwzględnić tynki kategorii IV bez gładzi. Tynki należy wycenić do wysokości 10 cm powyżej linii sufitu podwieszanego lub do stropu w przypadku pomieszczeń w których nie występują sufity podwieszane. Powyżej linii sufitów podwieszanych należy wycenić obrzutkę cementową.

Pytanie 16.

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dn. 03.07.2026 r. z uwagi na obszerną dokumentację, czasochłonne przygotowanie oferty oraz trudności w otrzymaniu wycen od dostawców. Przypadający w okresie przygotowania oferty okres urlopowy wpływa na małe moce przerobowe co powoduje trudności w wycenie prac objętych przetargiem i uniemożliwia uzyskanie od kontrahentów (podwykonawców, dostawców) ofert, które będą korzystne i jednocześnie będę spełniać wymagania opisane w udostępnionej przez Państwo dokumentacji. Przedłużenie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym Wykonawcom na otrzymanie ofert od dostawców, a tym samym przełoży się na bardziej konkurencyjne ceny, co pozwoli przygotować rzetelną i odpowiedzialną ofertę opartą nie na szacunkach i analizie potencjalnych ryzyk, ale na uzyskanych od dostawców i partnerów ofertach przygotowanych z należytą starannością. Zważywszy na powyższe, prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby. Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli na przygotowanie wiarygodnej i konkurencyjnej oferty.

Odpowiedź 16: Patrz Modyfikacja nr 1 treści SWZ.

Pytanie 17.

Prosimy o informację: Czy stal/złom z rozbiórki przechodzi na własność Wykonawcy?

Odpowiedź 17: Wykonawca jako wytwórca odpadów zgodnie art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.) zobowiązany jest na bieżąco i na własny koszt do usunięcia lub utylizacji zbędnych materiałów odpadów i śmieci, w tym gruzu, złomu i ziemi, znajdujących się na terenie budowy i zaplecza lub powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych.

Pytanie 18.

Czy Zmawiający udostępni media (woda, prąd, kanalizacja) na cele budowlane i w jakim zakresie (lokalizacja, moc itp.)?

Odpowiedź 18: Zamawiający wskazuje, że w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:

- kompleksowej organizacji placu budowy;
- zapewnienia dostępu do mediów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych, procesów technologicznych czy ogrzewania;
- terminowego regulowania wszelkich opłat z tytułu zużycia ww. mediów.

Pytanie 19.

Prosimy o podanie hierarchii ważności dokumentów (dokumentacja projektowa, umowa, SWZ, odpowiedzi, STWiORB itp.)

Odpowiedź 19: Zamawiający informuje że, wszystkie dołączone do postępowania dokumenty są

dokumentami równoważnymi i wzajemnie się uzupełniającymi. Informacje ujęte w jednym dokumencie, a nie ujęte w innym należy traktować tak jakby były ujęte w obydwóch dokumentach. Jeśli Oferent stwierdzi rozbieżność między poszczególnymi dokumentami zobowiązany jest na etapie procedowania zamówienia publicznego do przesłania zapytania w sprawie wyjaśnienia rozbieżności. W takiej sytuacji odpowiedź na pytanie należy traktować jako nadrzędną nad informacją zawartą w tym zakresie w dołączonej dokumentacji.
Niezależnie od powyższego Zamawiający wskazuje, iż hierarchia dokumentów została wskazana w § 45 ust. 5 projektu umowy.

Pytanie 20.

Prosimy o potwierdzenie, że całość prac objętych postępowaniem przetargowym objęta jest stawką VAT 23 %

Odpowiedź 20: Zamawiający wskazuje, że wyliczenie ceny oferty powinno nastąpić z uwzględnieniem właściwej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Obowiązkiem Wykonawcy jest zastosowanie prawidłowej stawki podatku VAT dla przedmiotu zamówienia (lub jego poszczególnych elementów), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
Patrz Modyfikacja nr 3 treści SWZ pkt I.

ZESTAW NR 6

Pytanie 1.

Prosimy o potwierdzenie, że w udostępnionym przez Zamawiającego "Załączniku nr 1 Oferta", w częściach dotyczących doświadczenia Głównego Projektanta jak i doświadczenia Kierownika budowy, należy podać doświadczenie tylko PONAD minimum wymagane w opisie warunków zamówienia.

Odpowiedź 1: Zamawiający potwierdza, iż w Załączniku nr 1 OFERTA do SWZ, w częściach dotyczących doświadczenia Głównego Projektanta oraz Kierownika budowy należy podać doświadczenie ponad minimum wymagane na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu określone w rozdziale 7 SWZ.

ZESTAW NR 7

Pytanie 1.

Z uwagi na szeroki zakres dokumentacji oraz udostępnienie rysunków w lepszej jakości dnia 15.06.2026 wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 3.07.2026r

Odpowiedź 1: Patrz Modyfikacja nr 1 treści SWZ.

ZESTAW NR 8

Pytanie 1.

Prosimy o informację: Czy w zakresie GW jest dostawa i montaż Ścianki mobilnej składanej w pomieszczeniu A.1.1? Jeśli tak, to prosimy o specyfikację.

Odpowiedź 1: Tak, w zakresie GW jest dostawa i montaż ścianki mobilnej. Parametry ścianki mobilnej zgodnie z rysunkiem nr Z7.

Pytanie 2.

Prosimy o informację: Czy w zakresie GW jest dostawa i montaż Siatki wygradzającej pomieszczenia B.0.13? Jeśli tak, to prosimy o specyfikację.

Odpowiedź 2: W zakresie GW jest dostawa i montaż siatki wygradzające w pomieszczeniu B.0.13.

Parametry siatki:

MATERIAŁ	Polipropylen PP
OCZKO	45mm x 45mm
GRUBOŚĆ SPLOTKI	3 mm
KOLOR	biały
WAGA	190 g/m2
ODPORNOŚĆ NA PROMIENIOWANIE UV	tak
INNE	odporność na uszkodzenia mechaniczne (rozciąganie, rozrywanie)
	niska absorpcja wody

Pytanie 3.

Prosimy o informację: Do jakiej wysokości należy wykonać okładzinę z płytek w pomieszczeniu B.0.11 (projektowana wysokość pomieszczenia wynosi 4,95m)?

Odpowiedź 3: Okładzinę z płytek należy wykonać do wysokości 2.50 metra, powyżej ściana pomalowana farbą.

Pytanie 4.

Prosimy o informację: Czy w zakresie GW jest dostawa i montaż wycieraczek? Jeśli tak, to prosimy o specyfikację.

Odpowiedź 4: Tak, w zakresie GW jest dostawa i montaż wycieraczek. Parametry wycieraczki opisane w zestawieniu str 42 opis projektu architektury.

Pytanie 5.

Prosimy o informację: Czy Zamawiający wymaga wykonania foli w płynie pod płytkami we wszystkich pomieszczeniach mokrych, czy tylko w okolicach natrysków?

Odpowiedź 5: Zamawiający wymaga wykonania folii w płynie pod płytkami we wszystkich pomieszczeniach mokrych.

Pytanie 6.

Prosimy o informację: Jak mają być wykończone biegi schodowe: płytki gresowe czy mikrocement?

Odpowiedź 6: Biegi schodów należy wykończyć mikrocementem.

ZESTAW NR 9

Pytanie 1.

Zakres 1 – Proszę o potwierdzenie, że złącze kablowe (ZK) znajduje się poza zakresem dostawy.

Odpowiedź 1: Zamawiający potwierdza, że złącze kablowe (ZK) znajduje się poza zakresem dostawy.

Pytanie 2.

Zakres 2 – Proszę o wyjaśnienie, jaki magazyn energii należy przyjąć do oferty. W PFU znajdują się sprzeczne informacje o pojemnościach 15 kWh oraz 40 kWh

Odpowiedź 2: W ofercie należy przyjąć magazyn energii o pojemności 50 kWh zgodnie z OPZ.

Z-CA BURMISTRZA

Tomasz Ożóg