Piotrków Tryb., dnia 17.09.2026 r.

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
UL. KASZTANOWA 31
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

DOP.3300.14.2026

WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Dotyczy: ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 162430E - UL. WSCHODNIEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE JEZDNI, ZJAZDÓW, BUDOWIE CHODNIKA I KANALIZACJI DESZCZOWEJ. BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI.

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ
ORAZ
INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI SWZ
I OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1
Z uwagi na przedłużenie terminu realizacji zadania oraz duży zakres zamówienia, zwracam się z prośbą o wprowadzenie zmian do umowy i umożliwienie Wykonawcy składania faktur częściowych, np.: miesięcznie lub kwartalnie, natomiast absolutnym minimum jest możliwość złożenia 2 faktur częściowych, do kwoty określonej przez Zamawiającego (lub procentowo).
Obowiązujące obecnie jednorazowe fakturowanie końcowe jest obciążające dla Wykonawcy, spowoduje konieczność uwzględnienia przez Wykonawców przystępujących do postępowania kosztów obsługi kredytowej inwestycji, co w konsekwencji spowoduje wzrost cen proponowanych Zamawiającemu za wykonanie zadania.
Odpowiedź na pytanie nr 1:
Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę postanowień umowy w zakresie wprowadzenia możliwości wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych, w tym faktur miesięcznych, kwartalnych lub dwóch faktur częściowych. Zamawiający podtrzymuje określony w dokumentacji postępowania sposób rozliczenia wynagrodzenia, przewidujący jednorazowe rozliczenie po wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz spełnieniu warunków określonych w projektowanych postanowieniach umowy. W ocenie Zamawiającego przyjęty sposób rozliczenia wynagrodzenia jest związany ze specyfiką przedmiotu zamówienia oraz przyjętymi zasadami odbioru i rozliczenia wykonanych prac. Zamawiający na etapie przygotowania postępowania określił jednolite zasady rozliczeń, które mają zastosowanie do wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jednocześnie kwestie związane z finansowaniem realizacji zamówienia, w tym ewentualne koszty finansowania ponoszone przez Wykonawcę w okresie realizacji inwestycji, pozostają po stronie Wykonawcy, który zobowiązany jest uwzględnić w kalkulacji ceny ofertowej. W związku z powyższym Zamawiający nie dokona zmiany postanowień umowy w zakresie sposobu fakturowania i podtrzymuje obowiązujące w dokumentacji postępowania zasady rozliczenia wynagrodzenia.

Pytanie nr 2
We wzorze umowy §8 - Wynagrodzenie Wykonawcy, w pkt. 5, znalazł się zapis "Z uwagi, iż termin realizacji zamówienia nie przekracza 6 miesięcy, Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych. Z powyższego Wykonawca nie jest uprawniony do żądania podwyższenia wynagrodzenia przez cały okres realizacji umowy". Z uwagi na przedłużenie terminu umownego proszę o zmianę powyższego zapisu.
Po zmianie terminu realizacji zamówienia obowiązkiem Zamawiającego jest wprowadzenie waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy. Podaję przykładową klauzulę:
§ [X] Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia publicznego, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Pierwsza waloryzacja może zostać dokonana po upływie **3** miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Podstawą do ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w sprawie **wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej – sekcja F, dział 42: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** (lub szczegółowy poddział 42.1: Drogi kołowe i szynowe) za dany okres, liczony w ujęciu *„miesiąc poprzedni = 100”*.

4. Waloryzacja wynagrodzenia będzie dokonywana w okresach **kwartalnych**, na podstawie faktur częściowych wystawianych za roboty wykonane w tym okresie.
5. Strony ustalają, że zmiana cen materiałów i kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia w ten sposób, że podstawą obliczenia zwaloryzowanego wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy jest wartość robót faktycznie wykonanych i odebranych w tym okresie, według cen z oferty. Zmiana wynagrodzenia Wz wyliczana będzie według wzoru:

   Wz=Wo x (I-1) x K

   Gdzie:
   - (Wz – kwota zmiany wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy (wartość dodatnia oznacza podwyższenie, ujemna – obniżenie wynagrodzenia).
   - Wo – wartość netto robót drogowych wykonanych i odebranych w danym okresie rozliczeniowym, obliczona na podstawie cen jednostkowych z oferty.
   - I – skumulowany wskaźnik zmian cen GUS (o którym mowa w ust. 3) od miesiąca otwarcia ofert do miesiąca zakończenia danego okresu rozliczeniowego.
   - K – **współczynnik podziału ryzyka rynkowego**, wynoszący **0,5**. Oznacza to, że każda ze stron przyjmuje na siebie 50% ryzyka wzrostu lub spadku cen.
6. Maksymalna dopuszczalna wartość zmian wynagrodzenia (zarówno *in plus*, jak i *in minus*) wprowadzona na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć **20%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § [XX] niniejszej umowy.
7. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie względem poziomu przyjętego przy ustalaniu wynagrodzenia w ofercie. Jeśli wskaźniki ulegną obniżeniu, Zamawiający ma prawo do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca, w przypadku zmiany jego wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że wprowadził do treści projektu umowy postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w związku z wprowadzonymi zmianami zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania zaktualizowany projekt umowy.

Zamawiający informuje, iż z uwagi na zadane pytania doprecyzował zapisy projektu umowy, wszystkie zmiany zostały zaznaczone kolorem zielonym.

Wprowadzenie zmian, które wynikają z treści udzielonych odpowiedzi w zakresie, z którego to wynika **wiązać się będzie ze zmianą terminu składania ofert**, dokonaną na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy PZP. Wobec czego Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 286 ust. 1 i art. 271 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych **zmienił treści SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA oraz treści OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU.**

Zamawiający informuje, iż w związku z dokonanymi zmianami w treści SWZ zobowiązany był do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i **przesunięcia terminu składania ofert z 25.09.2026 r. na 29.09.2026 r**. w zakresie w jakim wynikało to z dokonanych zmian.

Wobec powyższego Zamawiający zobowiązany był także do **zmiany terminu związania ofertą,** o którym mowa w Rozdziale II podrozdział 10 pkt 2) i w Rozdziale III podrozdział 3 SWZ, **z 24.10.2026 r. na 28.10.2026 r.**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 284 ust 5 przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

Z uwagi na powyższe Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania **zmienione treści tj.:**

- **zmienioną SWZ,**
- **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia,**

na podstawie których należy złożyć ofertę.

Ponadto Zamawiający informuje, iż wszelkie wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, które złożono po dacie 03.09.2026 r. pozostaną bez odpowiedzi, gdyż wpłynęły po terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy PZP.

Zgodnie z treścią art. 284 ust. 4 ustawy PZP, Zamawiający informuje, iż nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ w przypadku, gdy wnioski o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynęły w terminie.

Wobec powyższego Zamawiający informuje, iż ofertę należy złożyć na podstawie zmienionych dokumentów, które Zamawiający umieścił na stornie internetowej prowadzonego postępowania.

JACEK MARUSIŃSKI
DYREKTOR ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIAST
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
/podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym/