Część II – WZÓR UMOWY

UMOWA nr 02/TP/2026

zawarta w Słupsku w dniu ……2026 r. pomiędzy:

Słupskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Juliana Fałata 11, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000132426, NIP: 8392319320 i nr REGON: 770904455, o kapitale zakładowym w wysokości 35.415.500,00 zł; wpłaconym i wniesionym w całości, reprezentowaną przez:

- **Tomasza F. Jerzaka – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**
a:
.....
wpisaną do KRS pod nr …….. REGON ……., NIP.....
reprezentowaną/ym przez:

- .....
- .....

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr **02/TP/2026** w trybie podstawowym, zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i trzema kondygnacjami naziemnymi, infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu, na działce nr 1097, wzdłuż ulicy na Wzgórzu w Słupsku.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany jest w dokumentacji projektowej** opracowanej przez Studio Projektowe RAPID, na którą składają się projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – dalej dokumentacja projektowa.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z SWZ wraz z załącznikami i z Ofertą, które stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, 2. Przez wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją:
   1) Opracowanie ewentualnych projektów wykonawczych i wszelkich dodatkowych opracowań projektowych koniecznych do prawidłowej realizacji Umowy, zwanych dalej Projektami. Projekty będą uzgadniane z Inwestorem i nie mogą zmieniać dokumentacji budowlanej na która uzyskano pozwolenie na budowę;
   2) Wykonanie prac budowlanych mających na celu realizację Inwestycji, zwanych dalej Robotami Budowlanymi i innych zobowiązań wynikających z Umowy na warunkach w niej określonych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami współczesnej wiedzy i sztuki budowlanej, w tym zapewnienie dostaw wszelkich koniecznych materiałów, urządzeń

i wyposażenia oraz zapewnienie odpowiedniego transportu a także odpowiednio wykwalifikowanej siły roboczej;
   3) Usuwanie wad w toku wykonywania i odbioru przedmiotu umowy okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją w zakresie umożliwiającym sporządzenie oferty (w tym przede wszystkim projektem architektoniczno-budowlanym, projektami technicznymi warunkami geologicznymi, pozwoleniem na budowę) i uzyskał wszelkie informacje niezbędne do realizacji robót, oraz uznał za wiążące go wszelkie zawarte w nich wymagania, odniesienia i warunki oraz potwierdza, iż dokumenty te są prawidłowe i wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i zasadami wiedzy technicznej.
6. Wszelkie niewymienione wprost czynności i roboty, które są wymagane do celu zrealizowania przedmiotu Umowy, nieprzypisane postanowieniami niniejszej Umowy do obowiązków Inwestora należą do Wykonawcy i zostały one uwzględnione w cenie ryczałtowej.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentach, o których mowa w ust. 4. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, na jego żądanie. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę o wystąpienia z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych zgodnie z art. 455 Pzp.
8. Zakres robót objętych przedmiotem umowy może zostać ograniczony lub mogą zostać wprowadzone roboty zamienne o mniejszej wartości za zgodą Zamawiającego w sytuacji, gdy w toku realizacji prac okaże się, że jest to właściwe z uwagi na technologię wykonania robót i cel umowy, przy czym zmiany te nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
9. Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu, jakości i standardów wykonania robót, nie dających się rozstrzygnąć w oparciu o postanowienia niniejszej umowy rozstrzygane będą w oparciu o następujące dokumenty według podanej kolejności:
   1) Projekt architektoniczno-budowlany wraz prawomocnym pozwoleniem na budowę,
   2) Projekty techniczne,
   3) STWIORB,
   4) Oferta Wykonawcy,
   5) Projekty wykonawcze opracowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego,

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów wskazanych w ustępie powyżej poszczególne dokumenty mają znaczenie hierarchiczne zgodnie z ich kolejnością przywoływania w ust. 10 .

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   ..... PLN netto – słownie: ..... PLN,
   plus VAT w wysokości ...%, tj.:
   ..... PLN brutto – słownie: ..... PLN.
   Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ona wszystkie roboty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją postępowania oraz zasadami wiedzy technicznej, z wyłączeniem robót stanowiących zmianę umowy w rozumieniu art. 454–455 ustawy Pzp..
2. Płatności realizowane będą po osiągnięciu poszczególnych Terminów Węzłowych, zgodnie z **§4 ust 7 niniejszej umowy**:
   1) TW1 – **10%**,
   2) TW2 – **10%**,
   3) TW3 – **15%**,

4) TW4 – **10%**,
5) TW5 – **10%**,
6) TW6 – **10%**,
7) TW7 – **10%**,
8) TW8 – **5%**,
9) TW9 – **5%**,
10) TW10 – **3%**,
11) TW11 – **2%**.

3. Warunkiem płatności jest podpisanie protokołu odbioru bez wad istotnych.
4. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia jedynie w zakresie robót dotkniętych wadami istotnymi lub niewykonanych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulega zmniejszeniu, jeżeli w toku wykonania robót wprowadzono:
   1) ograniczono zakres robót objętych przedmiotem umowy lub wykonano roboty zamienne o mniejszej wartości.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń częściowych.
7. Szczegółowe zapisy dotyczące rozliczeń stron przedstawiono w § 9 niniejszej umowy.

§ 3.
Terminy wykonania robót

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych przedmiotem umowy:
   1) zamówienie należy wykonać w terminie **do 18 miesięcy** od dnia wprowadzenia/przekazania terenu budowy Wykonawcy.
   2) Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał terminu wykonania robót, jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 pkt 1 roboty zostały wykonane, a do siedziby Zamawiającego wpłynęło pisemnie zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu robót.

§ 4.
Harmonogram robót, kosztorys

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany w § 14 ust. 3), szczegółowe kosztorysy opracowane formułą ceny jednostkowej zgodnie z Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych (wyd. Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Wydanie II, Warszawa 2017 r.), wraz z zestawieniem czynników produkcji (M i S) i wyszczególnieniem narzutów (Kp, Kz, Z) oraz podaniem przyjętej stawki roboczogodziny kosztorysowej (R), przyjętych w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacji własnych oraz aktualne bazy cenowe i ceny rynkowe, obejmujących wszystkie roboty budowlane, i inne prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy (zwany dalej „Kosztorysem"). **Kosztorys będzie oparty na dokumentach wskazanych w § 1 ust. 4 Umowy oraz będzie stanowił uszczegółowienie Wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy. Kosztorys będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego**.
2. Nie dopuszcza się, bez zgody Zamawiającego, ujmowania w Kosztorysie jednostek typu „komplet", „zestaw" lub równoważnych.
3. Stawki i ceny jednostkowe podane w Kosztorysie przez Wykonawcę, nie będą podlegały zmianom w całym okresie realizacji niniejszej Umowy (za wyjątkiem zmian wprowadzanych w trybie § 15 ust. 2 pkt 1 Umowy) i będą stanowiły podstawę ustalania wynagrodzenia należnego Wykonawcy tytułem ewentualnych zmian określonych w § 15 Umowy oraz zgodnych z Pzp.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do Kosztorysu Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 14 ust. 3 Umowy, w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia Kosztorysu do zatwierdzenia lub w tym samym terminie dokona

zatwierdzenia Kosztorysu. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 5 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie przekaże Zamawiającemu poprawioną wersję Kosztorysu w ilości i formie wskazanej w ust. 1. Wykonawca może powoływać się wyłącznie na Kosztorys zatwierdzony przez Zamawiającego.

5. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 będzie realizowany zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu harmonogram, o którym mowa w ust. 5 najpóźniej w dniu podpisania umowy.
7. W celu kontroli terminowości realizacji Robót Budowlanych Strony wspólnie ustalają następujące terminy węzłowe:
   1) wykonanie robót ziemnych oraz konstrukcji garażu podziemnego wraz z izolacjami – **do 3 miesiąca (TW1)**;
   2) zakończenie stanu surowego otwartego – **do 7 miesiąca (TW2)**;
   3) zakończenie stanu surowego zamkniętego – **do 9 miesiąca (TW3)**;
   4) zakończenie robót instalacyjnych podtynkowych – **do 11 miesiąca (TW4)**;
   5) zakończenie tynków i wylewek – **do 13 miesiąca (TW5)**;
   6) zakończenie robót elewacyjnych – **do 14 miesiąca (TW6)**;
   7) zakończenie montażu instalacji wraz z uruchomieniem – **do 15 miesiąca (TW7)**;
   8) zakończenie robót wykończeniowych części wspólnych – **do 17 miesiąca (TW8)**;
   9) zakończenie infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenu – **do 17 miesiąca (TW9)**;
   10) zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego – **do 17 miesiąca (TW10)**;
   11) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz przekazanie obiektu – **do 18 miesiąca (TW11)**.
8. Osiągnięcie terminu węzłowego potwierdza inspektor nadzoru wpisem do protokołu.
9. Jeśli z zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy wynikać będzie, że termin końcowy wykonania Robót Budowlanych lub terminy węzłowe mogą nie być dotrzymane lub zostaną przekroczone z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie działania mające na celu nadrobienie jakichkolwiek opóźnień na swój koszt, o ile nie wynikają one z działań lub zaniechania Zamawiającego. Jeżeli podjęcie powyższych kroków spowoduje, że dodatkowe koszty poniesie Zamawiający, to będą one potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy o ile opóźnienie wynikło z działań lub zaniechań Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu środki, które zostaną podjęte w celu ograniczenia opóźnienia, możliwie jak najszybciej po stwierdzeniu opóźnienia.
10. Zawinione niewywiązanie się Wykonawcy z tych terminów (w tym terminów węzłowych) uważane będzie za istotne naruszenie niniejszej umowy. Wykonawca, na zasadzie ryzyka, ponosi odpowiedzialność za dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o ile niedotrzymanie tego terminu nie wynika z działania siły wyższej lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Strony postanawiają, że przyczyny leżące po stronie dowolnych podmiotów zatrudnionych przez Wykonawcę będą traktowane jako leżące po stronie Wykonawcy.
11. W przypadku opóźnienia przekraczającego **14 dni** względem któregokolwiek Terminu Węzłowego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić program naprawczy w terminie 3 dni.
12. W przypadku opóźnienia przekraczającego 30 dni względem terminu TW10 lub TW11, wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego odpowiedniego terminu nie krótszego niż 7 dni, skorzystać z jednego lub kilku następujących uprawnień:
   1) wprowadzić dodatkowy nadzór inwestorski, jeżeli jest to niezbędne dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, przy czym uzasadnione i udokumentowane koszty takiego nadzoru mogą obciążać Wykonawcę, o ile konieczność jego ustanowienia wynika z okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
   2) zlecić wykonanie niewykonanej części robót osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy, wyłącznie w zakresie niezbędnym do usunięcia skutków zwłoki, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego mogą

zostać potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wyłącznie w zakresie, w jakim przewyższają koszty wykonania tych robót wynikające z niniejszej Umowy, z uwzględnieniem kosztów niezbędnych i należycie udokumentowanych.

§ 5.
Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
   1) wprowadzenia wykonawcy na teren/plac budowy,
   2) dokonania odbiorów częściowych/końcowego w formie protokolarnej,
   3) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur.
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz innych, które stanowią przedmiot niniejszej Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
   2) zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami, a w szczególności z dokumentacją projektową, oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy;
   3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie Zadania inwestycyjnego;
   4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej Umowy spełniają wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
   5) nie brał i nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie;
   6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej Umowy,
   7) zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest, na własny koszt i we własnym zakresie do:
   1) ustanowienia na swój koszt kierownika budowy oraz kierowników robót,
   2) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjno-kartograficznej i geologicznej,
   3) wykonania przed rozpoczęciem robót szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej i filmowej budynków, lokali mieszkalnych, części wspólnych budynków oraz elementów zagospodarowania terenu znajdujących się w strefie oddziaływania inwestycji, w celu udokumentowania ich stanu technicznego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Dokumentacja musi obejmować fotografie cyfrowe oraz materiał filmowy przedstawiający stan techniczny nieruchomości sąsiednich przed rozpoczęciem robót. Dokumentacja stanowić będzie materiał dowodowy przy ocenie ewentualnych uszkodzeń zgłaszanych w trakcie lub po zakończeniu realizacji inwestycji.
      a) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji fotograficznej w wersji elektronicznej przed rozpoczęciem robót mogących oddziaływać na nieruchomości sąsiednie,
      b) sporządzenia protokołu z przypadków odmowy udostępnienia lokalu lub nieruchomości przez właściciela albo użytkownika, jeżeli wykonanie inwentaryzacji nie było możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   4) zabezpieczenia istniejących sieci i obiektów w rejonie prowadzonych prac oraz współpracy z właścicielami sieci,
   5) zapewnienia organizacji ruchu na czas budowy wraz z opracowaniem dokumentacji i niezbędnymi uzgodnieniami oraz zajęciem pasa drogowego łącznie z naliczonymi opłatami,

oznakowaniem oraz przywróceniem oznakowania pierwotnego (po uzgodnieniu z Zamawiającym),

6) właściwego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
7) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, dostarczenia, zamontowania, utrzymania przez cały okres realizacji robót oraz demontażu po zakończeniu realizacji inwestycji tablicy informacyjnej dotyczącej dofinansowania przedsięwzięcia ze środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego.
   Tablica informacyjna powinna zostać zamontowana w terminie nie później niż 7 dni od dnia przekazania terenu budowy lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
   W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub utraty czytelności tablicy w okresie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do jej niezwłocznej naprawy albo wymiany na własny koszt.
8) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z terenem budowy oraz z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i uwzględnił w ofercie okoliczności, które przy zachowaniu należytej staranności profesjonalisty były możliwe do ustalenia na etapie przygotowania oferty.
   Zgłoszenie po zawarciu Umowy okoliczności dotyczących terenu budowy, które były możliwe do stwierdzenia przed złożeniem oferty przy zachowaniu należytej staranności, nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia ani przedłużenia terminu realizacji Umowy.
   Powyższe postanowienie nie dotyczy okoliczności, których Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania oferty, w szczególności wad dokumentacji projektowej, nieujawnionych warunków gruntowych, kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą lub innych okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający albo które uzasadniają zmianę Umowy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
9) organizacji placu budowy, organizacji zaplecza socjalnego wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego, utrzymania zaplecza budowy (doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków, dozorowanie),
10) utrzymania porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne i w obrębie prowadzonych prac.
11) oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz utrzymywania w należytym stanie tymczasowego zabezpieczenia, w tym wykonania i umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.
12) zabezpieczenia własnego mienia na terenie robót, naprawy uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac.
13) wykonywania robót objętych zamówieniem terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę, w szczególności angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
    prowadzenia na bieżąco pisemnej listy zawierającej aktualny wykaz osób przewidzianych do wykonania robót po jego stronie. Lista ta w każdym czasie będzie dostępna u kierownika budowy i udostępniana na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego.
14) umożliwienia Zamawiającemu dokonywanie kontroli zakresu i jakości wykonywanych robót budowlanych (w tym podlegających zakryciu) w godzinach pracy inspektorów Zamawiającego, tj. 7:30-15:30. O terminie kontroli Zamawiający informować będzie Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem, wskazując godzinę jej rozpoczęcia. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych i odbiorowych.
15) realizowanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników okolicznych obiektów, umożliwiający ich prawidłowe.
16) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

17) Wykonawca przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi itp. Inspektor Nadzoru w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku zaakceptuje wniosek lub złoży do niego zastrzeżenia wraz z uzasadnieniem. Dodatkowo na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający i Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wymaganiami dokumentacji projektowej, a także z tych części robót których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej wpisem do dziennika budowy.
18) zorganizowania zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż., opracowania planu BIOZ uwzględniającego wszystkie wymagania określone w niniejszej umowie oraz przepisach prawa.
19) do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi, w tym spełniających wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o Wyrobach budowlanych.
20) poniesienia odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
21) wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów nie obciążonych prawami osób trzecich.
22) prowadzenia robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego.
23) wbudowywania wyrobów zgodnie z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
24) w czasie wykonywania robót utrzymania na swój koszt terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
25) ochrony środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez Wykonawcę.
26) zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie, gdzie prowadzone są roboty (odpowiada za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie).
27) ponoszenia odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie, na którym prowadzone są roboty.
28) niezwłocznego udzielania odpowiedzi w sprawach roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie,
29) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
30) uzgodnić z Zamawiającym zamienne rozwiązania w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji.
31) wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z kartami gwarancyjnymi, instrukcjami obsługi, kartami katalogowymi, badaniami podłoża, zagęszczenia gruntu, atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności, itp. w języku polskim – w 2 egz.
32) wykonania geodezji powykonawczej (za wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zostanie uznane potwierdzenie złożenia przez Wykonawcę mapy geodezyjnej w Wydziale Geodezji i Katastru UM w Słupsku oraz przekazanie Zamawiającemu ww. potwierdzenia wraz z kopią złożonej mapy) i dostarczyć oryginał po zatwierdzeniu przez Wydział Geodezji i Katastru UM w Słupsku w terminie 7 dni od zatwierdzenia.

33) do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń umożliwiających prawidłowe użytkowanie obiektu po przebudowie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego (straż, sanepid, nadzór itp.) zgłosić musi Wykonawca.
34) uporządkowania terenu po zakończeniu prac, w tym usunięcia szkód powstałych podczas wykonywania prac,
35) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia odpadów zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku Inwestor ma prawo do bezzwłocznego usunięcia powyższych odpadów i zbędnych materiałów na koszt Wykonawcy bez potrzeby kierowania do Wykonawcy osobnego wezwania,
36) poniesienia całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji przedmiotowych prac, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
37) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu niezbędnych badań laboratoryjnych, np.: kruszywa, betonu, stali, itd. oraz certyfikatów, atestów, aprobat technicznych itp. na wbudowane materiały (w języku polskim),
38) dostarczenia dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach (oryginał + kolorowa kserokopia). Dokumentacja winna zawierać ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyty:
    - deklaracje zgodności lub inne dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu na terenie RP,
    - protokoły badań i sprawdzeń,
    - inne dokumenty wymagane prawem budowlanym,
    - oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników branżowych,
    - kompletny i prawidłowo wypełniony dziennik budowy,
    - mapę geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez Wydział Geodezji i Katastru UM w Słupsku.

§ 6.
Zatrudnienie na umowę o pracę/młodocianych

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. **95 ustawy Pzp,** zostaną zatrudnione przez Wykonawcę oraz podwykonawcę osoby wykonujące czynności w ramach realizacji zamówienia będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie **umowy o pracę**, zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy, w następującym zakresie:
    1) **Kierownik budowy** – osoba pełniąca funkcję kierownika budowy musi wykonywać czynności o charakterze pracowniczym, w szczególności polegające na:
        a) stałym wykonywaniu obowiązków na terenie budowy w czasie określonym przez Wykonawcę;
        b) koordynacji pracy ekip realizujących roboty, zgodnie z bieżącymi poleceniami Wykonawcy;
        c) codziennym nadzorze nad jakością, zgodnością i postępem robót;
        d) prowadzeniu dziennika budowy i sporządzaniu dokumentacji wykonawczej zgodnie z procedurami Wykonawcy;
        e) kontroli przestrzegania przepisów BHP i uczestnictwie w obowiązkowych odprawach;
        f) sporządzaniu bieżących raportów z przebiegu prac i przekazywaniu ich przełożonym Wykonawcy;
        g) uczestnictwie w odbiorach robót zgodnie z poleceniami Wykonawcy.
    2) **pracownicy wykonujący roboty ogólnobudowlane (pracownicy fizyczni)** – **o**soby wykonujące roboty ogólnobudowlane muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę w celu wykonywania czynności o charakterze fizycznym, w szczególności:
        a) przygotowanie terenu i wykopy;
        b) zbrojenie, betonowanie i prace murarskie;
        c) wykonywanie konstrukcji murowych i żelbetowych;
        d) montaż elementów budowlanych i instalacyjnych;
        e) roboty ciesielskie i szalunkowe;

f) roboty izolacyjne i posadzkarskie;
g) roboty wykończeniowe (tynkowanie, gładzie, malowanie);
h) roboty elewacyjne;
i) roboty rozbiórkowe i porządkowe;
j) transport ręczny materiałów i obsługa prostych urządzeń budowlanych.

Wymóg zatrudnienia dotyczy wykonywania czynności:

- w określonym czasie i miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę,
- pod bieżącym kierownictwem Wykonawcy,

2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie do 3 dni będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (zanonimizowaną kopię umów o pracę), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Wykonawca, może zastąpić ww. osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
4. W przypadku zmiany osoby lub osób o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 2 dni listy nowych pracowników. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji niniejszego zamówienia zatrudni pracowników młodocianych, będących uczniami Zespołu Szkół Budowlanych i Kształcenia Ustawicznego w Słupsku, w celu odbycia praktycznej nauki zawodu, zgodnie z art. 96 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy Pzp oraz przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
6. Wykonawca zapewni zatrudnienie co najmniej 5 ***uczniów w charakterze pracowników młodocianych przez okres nie krótszy niż*** **6** miesięcy w trakcie realizacji niniejszej umowy.
7. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 5, będzie odbywać się na podstawie umów o pracę w celu przygotowania zawodowego, zawartych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z dyrektorem Zespołu Szkół Budowlanych i Kształcenia Ustawicznego w Słupsku.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia realizacji umowy, dokumentów potwierdzających zatrudnienie uczniów, w szczególności:
   1) kopii umów o pracę zawartych z pracownikami młodocianymi,
   2) potwierdzenia ze szkoły o odbywaniu praktycznej nauki zawodu u Wykonawcy,
   3) programu praktyk lub harmonogramu zajęć praktycznych.
9. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie zatrudnienia uczniów, o których mowa w ust. 5, w tym o rozwiązaniu umowy o pracę lub zmianie liczby osób odbywających praktykę zawodową.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników młodocianych, w tym poprzez żądanie stosownych dokumentów lub oświadczeń od Wykonawcy.
11. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 5-7, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za każdy przypadek naruszenia.
12. Wykonawca oświadcza, że przekazanie Zamawiającemu informacji, o których mowa w zapisach poprzedzających, służące zamawiającemu do realizacji kontroli, o której mowa w art. 95 ust. 2 PZP nie narusza przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, w szczególności oświadcza, że pozyskał od osób wykonujących czynności w ramach zamówienia w oparciu o umowę o pracę w imieniu swoim oraz zamawiającego zgody na przetwarzanie danych osobowych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia ww. zgód na przetwarzanie danych osobowych pracowników.

§ 7.
Reprezentacja stron

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie:
   - …….. tel. …….., e-mail: …….
2. Wykonawcę na terenie budowy reprezentować będzie:
   - ..... tel. …….., e-mail: …….

§ 8.
Podwykonawcy

1. Wykonawca co do zasady będzie wykonywać Przedmiot Umowy osobiście, jednakże dopuszcza się realizację Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie danej części robót budowlanych przez wskazanego podwykonawcę w trybie ściśle określonym w art. 647^1 § 2 Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, iż przedstawienie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą celem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie części robót przez podwykonawcę następować będzie na adres poczty elektronicznej wskazany w § 14 ust. 3 Umowy. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między wykonawcą a podwykonawcą z naruszeniem zasad określonych w zdaniu poprzednim uznawane będzie za bezskuteczne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany. W przypadku projektu zmian umowy powyższe postanowienia należy stosować odpowiednio.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
   1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową oraz określenie wartości prac zgodnie z poszczególnymi pozycjami Kosztorysu określającego zakres prac;
   2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta (lub suma kwot wynikająca z umów realizowanych przez Podwykonawców na tym samym zakresie) nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z Kosztorysu Wykonawcy;
   3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z Harmonogramem Wykonawcy;
   4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;

5) termin gwarancji i rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w umowie z Wykonawcą Robót,
6) obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą,
7) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
8) zapłata wynagrodzenia następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez podwykonawcę;
9) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
10) postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego w zakresie praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz w całości - w przypadku odstąpienia od Umowy z Wykonawcą;
11) obowiązek zatrudnienia na umowie o pracę, o którym mowa w § 6;

7. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
   2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
   3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, czyli wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, z tym że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
9. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów, tj. 0,5 % wartości umowy lub 50.000,00 zł brutto.
10. W przypadku umów, o których mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 6. Załącznikiem do tej umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców.
14. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 5 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.

§ 9.
Rozliczenia stron

1. Strony dopuszczają możliwość fakturowania częściowego.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktur przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą częściowe protokoły odbioru robót budowlanych oraz końcowy protokół odbioru robót budowlanych zatwierdzone i podpisane przez Zamawiającego na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru robót określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz dostarczony i zatwierdzony komplet dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
   1) Zamawiający zastrzega, że rozliczenie końcowe (ostatnia faktura) nie może być mniejsze niż 5% wartości umowy.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 Wykonawca wystawi następujące faktury:
   1) za realizacje robót budowlanych – będą wystawane przez Wykonawcę każdorazowo po dokonaniu odbiorów częściowych lub końcowego zaprojektowanych robót budowlanych przez Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, na kwotę łączną określoną w § 2 ust 1.
5. Strony w zakresie rozliczenia częściowego ustalają następujące zasady:
   1) Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe nie częściej niż raz na miesiąc zgodnie z podziałem na miesiąc określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik do Umowy, za roboty już wykonane oraz wbudowane materiały, urządzenia i osprzęt, odebrane jako zgodne z SIWZ, niniejszą umową;
   2) wartość faktur częściowych nie może przekroczyć kwot określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym łącznie dla danego etapu, którego faktura dotyczy dla danego miesiąca;
   3) Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych o większej wartości niż zakłada to załączony do umowy harmonogram rzeczowo-finansowy za dany okres, Zamawiający dokona zwiększonej płatności w stosunku do zakładanej, pod warunkiem posiadania odpowiednich środków finansowych na ten cel, co potwierdzi pisemnie na prośbę Wykonawcy.
   4) płatności będą realizowane zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym dla danego etapu, ryzyko wykonania robót lub dostaw o wartości przekraczającej kwotę środków przewidzianych w harmonogramie obciąża Wykonawcę;
      a) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wielkość wartość przerobu w poszczególnych miesiącach musi zgadzać się z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
      b) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty zaplanowane w harmonogramie rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego muszą być wykonane, a ich przesunięcie wymaga odrębnej zgody Zamawiającego;
      c) propozycje ewentualnych przesunięć w harmonogramie rzeczowo – finansowym muszą być zgłaszane pisemnie przez Wykonawcę na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem terminu, w którym roboty miały być pierwotnie wykonane;
   5) podstawą do wystawienia faktur częściowych robót budowlanych będą protokoły odbioru częściowego robót wykonanych w danym miesiącu sporządzane raz na koniec miesiąca z załączonymi wyliczeniami wartości robót potwierdzonymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego;
      a) dla rozliczenia danego miesiąca Wykonawca musi przedłożyć protokół zaawansowania, potwierdzający zakres (ilość, rodzaj i wartość) wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i osprzętu;

b) podstawą do obliczenia wartości wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i osprzętu będzie rzeczywiste zaawansowanie wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i osprzętu (potwierdzenie wykonania robót obmiarem częściowym, narastającym);

6. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktur jest podpisanie wymaganych na danym etapie protokołów odbiorów właściwych dla danej faktury.
7. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa powyżej w pkt. 5. Datą spełnienia świadczenia Zamawiającego jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
8. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu Umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do każdej z wystawianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również Kopię faktur wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Oświadczenie każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawców z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodu zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej , w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niepotrącania z wierzytelności podwykonawców swoich wierzytelności z innych stosunków prawnych niż umowa niniejsza oraz umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że powyższe zasady zostaną odpowiednio wprowadzone do jego umów z podwykonawcami i umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, o którym mowa w §1 (w szczególności na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane, a także zamontowane urządzenia). Okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy, początek licząc od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym z Wykonawcą jednak nie dłuższym niż 14 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, choćby wymagało to poniesienia dodatkowych nakładów finansowych przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując do zapłaty w pierwszej kolejności złożone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania gwarancji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku, gdy awaria, usterka lub wada (łącznie zwane uszkodzeniem) zagraża bezpieczeństwu ludzi, budynku lub może spowodować szkodę w mieniu, to Wykonawca jest zobowiązany podjąć niezbędne działania zapobiegawcze (tj. zabezpieczyć uszkodzenie aby nie powodowało dalszych zagrożeń) najpóźniej w ciągu 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego oraz niezwłocznie dokonać całkowitej naprawy uszkodzenia, jednakże nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia, chyba że z przyczyn obiektywnych i niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dokonanie naprawy w ww. czasie, w takim przypadku termin naprawy zostanie uzgodniony z Zamawiającym. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców, w tym bezpłatnego dostarczenia materiałów eksploatacyjnych i innych elementów niezbędnych do usuwania wad i utrzymania gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania, w okresie udzielonej gwarancji, czynności konserwacyjnych montowanych urządzeń w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta.
5. W przypadku istnienia rozszerzonej gwarancji Producenta lub Dostawcy materiałów użytych do realizacji niniejszego zadania, Wykonawca uzyska taką gwarancję na rzecz Zamawiającego, a po upływie okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w ust. 1 dokumenty gwarancyjne zostaną przekazane niezwłocznie Zamawiającemu.
6. W przypadku, jeżeli usunięcie wady nie może zostać dokonane w miejscu wady, Wykonawcę obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca jej naprawy i z powrotem. Czas transportu nie powoduje przedłużenia terminu wykonania usunięcia wady.
7. Stwierdzenie usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji będzie następowało każdorazowo na podstawie podpisanego przez strony protokołu usunięcia wady.
8. Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę ulega przesunięciu o czas usuwania wad.

9. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji i rękojmi także za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych.

§ 11.

Odbiory robót i przeglądy gwarancyjne

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów Robót:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2) odbiory robót terminów węzłowych,
   3) odbiór końcowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego wymienionych w § 7 ust. 1 Umowy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy oraz powiadomić przedstawiciela Zamawiającego na dwa dni robocze przed planowym odbiorem. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wpisem do Dziennika Budowy przez kierowników robót i kierownika budowy i jednocześnie pisemnie Zamawiającemu. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.
5. Przed odbiorem końcowym Robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące Przedmiotem Umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Najpóźniej w dacie zgłoszenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 5 ust. 3 pkt 34) Umowy. Niewykonanie tych obowiązków, w tym stwierdzenie niekompletności dokumentacji uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu jej pełnego i prawidłowego wykonania.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 4 o osiągnięciu gotowości do odbioru, pod warunkiem potwierdzenia gotowości przez Przedstawicieli Zamawiającego – termin będzie liczony od daty późniejszej - zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 7 dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru (z zastrzeżeniem ustępu 5), co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru Przedmiotu Umowy.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z tym, że wady Robót powinny być usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania ww. protokołu, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru Przedmiotu Umowy także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w robotach lub dokumentach to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia, stosownie do ust. 7 (postanowienia Umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio),
   2) jeżeli wady będą istotne, to jest będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.

10. Wykonawca oświadcza, że akceptacja protokołów częściowych i końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia go z odpowiedzialności za realizację Przedmiotu Umowy z zapewnieniem najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z SWZ, załącznikami do SWZ i z ofertą.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 12.
Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub w realizacji któregokolwiek Terminu Węzłowego TW1–TW9 – 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25% wynagrodzenia,
   2) za zwłokę w realizacji TW10 lub TW11 – 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25% wynagrodzenia,
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 25% wynagrodzenia,
   4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia ,
   5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 25% wynagrodzenia,
   6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia – za każdy stwierdzony przypadek,
   7) za nie przedłożenie Zamawiającemu w terminie określonym w niniejszej umowie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01% wynagrodzenia – za każdy stwierdzony przypadek.
   8) za niewykonanie lub nienależyte wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników młodocianych w wysokości 0,01% wynagrodzenia – za każdy stwierdzony przypadek,
   9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy za wykonane roboty/usługi/ dostawy, w wysokości 0,001% wynagrodzenia – za każdy stwierdzony przypadek.
   10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie wynikającym z umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo– za każdy stwierdzony przypadek,
   11) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku wynikającego z pkt 11 działu III IDW – dotyczy zatrudniania pracowników na umowę o pracę, w tym: niezłożenie oświadczenia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie lub złożenie oświadczenia niezgodnego ze stanem faktycznym karę umowną 0,001% wynagrodzenia brutto.
3. Odpowiedzialność Stron z tytułu zapłaty kar umownych ograniczona jest do 50% wartości brutto Umowy wskazanej w § 2 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
5. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
6. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.

7. Kary umowne są od siebie niezależne i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.

§ 13.
Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
   1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
   2) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne lub egzekucyjne w administracji i w toku tych postępowań dojdzie do zajęcia składników majątku Wykonawcy, w tym ruchomości i wierzytelności lub zostanie nadany w jakimkolwiek innym trybie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   3) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowił prac, pomimo wezwania Zamawiającego;
   4) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz nieprzystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego;
   5) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy osiągnie lub przekroczy 50% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
   6) Wykonawca popadnie w zwłokę z realizacją Przedmiotu Umowy przekraczającą 30 dni w tym przekroczenia terminów węzłowych;
   7) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy;
   8) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiejkolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy;
   9) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nieusunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 7 dni;
   10) w razie konieczności wielokrotnego (co najmniej 4-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
   11) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podmiotu, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
   12) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym lub ustawie Pzp.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych powyżej w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania Umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter ex nunc, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego Przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym (w przypadku braku porozumienia stron Zamawiający wskaże zakres niezbędnych zabezpieczeń i robót zabezpieczających),
   3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
   4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
   5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z obiektu urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych – obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane Roboty.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający dokona rozliczenia wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości przejmowanych robót budowlanych) oraz według stawek i z uwzględnieniem odpowiednich pozycji kosztorysowych wynikających z przedstawionego przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy Kosztorysu, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień porządzenia kosztorysu:
   1) stawka roboczogodziny „R" – średnia dla robót inwestycyjnych dla województwa pomorskiego,
   2) koszty pośrednie „Kp" (R, S) – średnie dla robót inwestycyjnych,
   3) zysk kalkulacyjny „Z" (R+S+Kp) – średnie dla robót inwestycyjnych,
   4) ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) – łącznie z kosztami zakupu – będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła – według ofert handlowych, itp.
   5) nakłady rzeczowe – w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych. W przypadku robót dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna Zamawiającego.

§ 14.
Korespondencja

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej Umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu.

W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

2. Strony dopuszczają w trakcie realizacji Umowy komunikowanie się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz poprzez dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy.
3. Strony podają następujące adresy poczty elektronicznej:
   1) Zamawiający: ……
   2) Wykonawca: ……

§ 15.

Zmiany umowy/siła wyższa

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy nastąpić może w następujących sytuacjach:
   1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku zmianie ulega cena jednostkowa brutto, przy zachowaniu ceny jednostkowej netto;
   2) w przypadku wystąpienia okoliczności bezwzględnie od Wykonawcy niezależnych, powodujących, że nie jest możliwe dochowanie terminów określonych w umowie lub harmonogramie. Okoliczności, o których mowa powyżej muszą być przez Wykonawcę udowodnione na piśmie przekazanym Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed danym terminem, określonym w zawartej umowie lub załączonym do niej harmonogramie. Zmiana terminu nie może przekraczać 75% terminu realizacji wskazanego w umowie. W takim przypadku termin może zostać odpowiednio przedłużony o czas, jaki jest niezbędny dla wykonania obowiązku umownego.
   3) w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
   4) Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
      a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w takim przypadku zmianie ulega cena jednostkowa brutto, przy zachowaniu ceny jednostkowej netto,
      b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokosci minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
      d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

      – na zasadach i w sposób określony w ust. 2 pkt 5) – 12), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
   5) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4)a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
   6) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

7) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4) b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
10) w celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11) w przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 4) b) lub c), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
    a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) b), lub
    b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) c),
    c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek wpłaconych do PPK, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) d),
12) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, do 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 2 pkt 11) b).

3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
   1) opis zmiany,
   2) uzasadnienie zmiany.
4. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 3:
   1) kosztu zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia – w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1,
   2) czasu wykonania zmiany oraz wpływu zmiany na termin realizacji Umowy, udokumentowany na Harmonogramie
5. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących sytuacjach:
   1) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zaniechanych robót podstawowych opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 4 Umowy; kosztorys robót zamiennych opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego, lub ich składowe. Kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego,
   2) kosztorys opracowany będzie na podstawie normatywów określonych w KNR, przy użyciu średnich dla województwa pomorskiego stawek robocizny kosztorysowej, materiałów, urządzeń i cen pracy sprzętu budowlanego oraz narzutów kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku określonych w bieżącym (aktualnym) wydawnictwie Sekocenbud a w przypadku ich braku w wydawnictwie Orgbud,
   3) gdy nastąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. Zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót.
6. **Roboty dodatkowe:**
   1) za roboty dodatkowe uznaje się wyłącznie roboty:
      a) nieobjęte dokumentacją projektową ani zakresem zamówienia podstawowego,
      b) których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i zawierania Umowy,
      c) których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego ukończenia przedmiotu Umowy.
   2) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie **3 dni roboczych** od stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zgłosi Zamawiającemu na piśmie propozycję ich wykonania wraz z:
      a) opisem przyczyny i zakresu robót,
      b) dokumentacją potwierdzającą konieczność ich wykonania (np. protokół odkrywki, zdjęcia, opinia projektanta),
      c) kalkulacją kosztów (według stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku – według KNR i aktualnych cen rynkowych na podstawie normatywów określonych w KNR, przy użyciu średnich dla województwa pomorskiego stawek robocizny kosztorysowej, materiałów, urządzeń i cen pracy sprzętu budowlanego oraz narzutów kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku określonych w bieżącym (aktualnym) wydawnictwie Sekocenbud a w przypadku ich braku w wydawnictwie Orgbud.
   3) roboty dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie na podstawie **pisemnego zlecenia Zamawiającego** i aneksu do Umowy określającego ich zakres, wartość oraz termin wykonania.
   4) brak zgłoszenia oraz pisemnego polecenia Zamawiającego skutkuje brakiem prawa do odrębnego wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

5) wynagrodzenie za roboty dodatkowe nie może przekroczyć 15% wartości Umowy podstawowej, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.
6) Wykonawca nie może rozpocząć robót dodatkowych ani zamiennych przed zawarciem odpowiedniej zmiany umowy zgodnie z art. 455 Pzp.

7. **Klauzula waloryzacyjna**
   1) zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2, może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, niezależnych od Wykonawcy, jeżeli wzrost ten przekroczy 5%.
   2) waloryzacja wynagrodzenia będzie dokonywana w oparciu o wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej publikowane przez Główny Urząd Statystyczny (GUS), właściwe dla rodzaju robót objętych umową (sekcja F PKD – Budownictwo).
   3) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może być dokonywana nie częściej niż raz na kwartał, począwszy od upływu 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
   4) zmiana wynagrodzenia będzie obliczana według wzoru:
      $\mathbf{W = W_o \times [1 + ((I_1 - I_o) / I_o) \times U]}$
      gdzie:
      W – wynagrodzenie po waloryzacji,
      $\mathbf{W_o}$ – wynagrodzenie pierwotne brutto – zgodnie z § 2,
      $\mathbf{I_1}$ – aktualny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS dla kwartału poprzedzającego wniosek o waloryzację,
      $\mathbf{I_o}$ – wskaźnik obowiązujący w kwartale, w którym złożono ofertę,
      U – udział kosztów podlegających waloryzacji w wartości umowy, przyjęty na poziomie **70%**.
   5) w przypadku zmiany wskaźnika cen w dół, Zamawiający ma prawo do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastosowaniem zasad określonych powyżej.
   6) łączna zmiana wynagrodzenia w wyniku zastosowania klauzuli waloryzacyjnej nie może przekroczyć **10%** wartości pierwotnego wynagrodzenia brutto.
   7) wniosek o dokonanie waloryzacji powinien zostać złożony przez Stronę w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i dokumentacją potwierdzającą zmianę wskaźników.
   8) w przypadku zaprzestania publikowania wskaźników, o których mowa w pkt 2, Strony ustalą w drodze porozumienia inny, obiektywny wskaźnik odzwierciedlający zmiany kosztów realizacji robót budowlanych.
   9) zmiana wynagrodzenia wynikająca z zastosowania niniejszej klauzuli wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.

8. **Waloryzacja wynagrodzenia podwykonawców**
   1) Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia do umów o podwykonawstwo zawieranych w związku z realizacją niniejszej umowy postanowień dotyczących zasad waloryzacji wynagrodzenia podwykonawców, odpowiadających zasadom określonym w ust 7 niniejszego paragrafu.
   2) w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku zastosowania klauzuli waloryzacyjnej, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego dostosowania wynagrodzenia podwykonawców, w zakresie wynikającym z wpływu zmiany wskaźników cen na koszty wykonywanych przez nich robót.
   3) na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi kopie aneksów lub rozliczeń z podwykonawcami potwierdzających dokonanie waloryzacji zgodnie z pkt 1 i 2.
   4) brak wprowadzenia przez Wykonawcę zasad waloryzacji wynagrodzenia podwykonawców zgodnych z niniejszym paragrafem może stanowić podstawę do wstrzymania płatności należnych Wykonawcy do czasu usunięcia uchybienia.

9. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania umowy.

10. W niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o:
    1) charakterze niezależnym od stron,
    2) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
    3) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
11. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 9 pkt 1-3 niniejszego paragrafu są spełnione:
    1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
    2) epidemia, w tym grypy czy też COVID-19,
    3) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
    4) bunty, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel Wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców,
    5) amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby,
    6) klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykłe mrozy, powodzie,
    7) wykopaliska archeologiczne.
12. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
13. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia, jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenie siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
14. Jeżeli w opinii jednej ze stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
15. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i jej trwania przez okres 30 dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy.
16. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną.
17. Zmiana Umowy musi być poprzedzona protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
18. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
19. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 455 Pzp jest niedopuszczalna.

§ 16.

Informacje prawnie chronione

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
   1) dane osobowe – chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
   2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
   3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi".
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożoną i udokumentowaną politykę bezpieczeństwa informacji na dowód czego może przedstawić do wglądu Zamawiającego, na jego żądanie, stosowną dokumentację.
5. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy – zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu – wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
8. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne chyba, że Zamawiający uprzednio wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania jakie ciążą na nim w związku z zapisami tego paragrafu.
10. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.
11. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
12. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
13. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
14. W przypadku naruszenia przepisów, o których mowa w ust. 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, innej należności lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego ww. koszty związane z zapłatą ww. odszkodowań, innych należności lub grzywien a także koszty ewentualnego postępowania toczącego się w związku z naruszeniem ww. przepisów.

§ 17.

Klauzula dotycząca ubezpieczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy, w tym w szczególności w czasie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji, ważnych polis ubezpieczeniowych obejmujących:
   1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz realizacji przedmiotu Umowy,
   2) ubezpieczenie robót budowlanych od wszystkich ryzyk („CAR" – Contractors All Risks), obejmujące szkody powstałe w robotach budowlanych, materiałach, urządzeniach i sprzęcie budowlanym,
   3) ubezpieczenie mienia i urządzeń Zamawiającego znajdujących się na terenie budowy – od zdarzeń losowych powstałych w związku z wykonywaniem robót.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, powinno obejmować szkody:
   1) w mieniu i na osobach powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych,
   2) wyrządzone Zamawiającemu, osobom trzecim lub ich mieniu,
   3) powstałe z winy podwykonawców lub osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy,
   4) powstałe na terenie budowy oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Minimalna suma gwarancyjna:
   1) dla ubezpieczenia OC, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 – **nie mniej niż 10 000 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
   2) dla ubezpieczenia „CAR", o którym mowa w ust. 1 pkt 2 – **nie mniej niż 28 000 000,00 zł**, odpowiadająca wartości brutto Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami opłacenia składek.
5. W przypadku upływu okresu ważności ubezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy, dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia spełniającej warunki określone w niniejszym paragrafie.
6. Brak aktualnych ubezpieczeń, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do:
   1) wstrzymania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia lub wstrzymania realizacji robót do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów, lub
   2) odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy – w przypadku nieusunięcia naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu Umowy, niezależnie od posiadanych polis ubezpieczeniowych.

§ 18.

Klauzula salwatoryjna

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.

§ 19.

Postanowienia końcowe

8. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z Oferty Wykonawcy oraz SWZ. W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami regulującymi warunki dokonywania odbioru i rozliczania Robót w dokumentacji

projektowej, a postanowieniami w tym zakresie w Umowie, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia Umowy.

9. Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na rzecz innego podmiotu bez pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane oraz Pzp.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Kosztorys szczegółowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Polisa ubezpieczeniowa.
6. ……