Załącznik nr 6 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem umowy jest ochrona mienia Swarzędzkiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Rabowicach przy ul. Świerkowej 17, polegająca na stałej, bezpośredniej ochronie fizycznej jednego pracownika ochrony według następującego harmonogramu:

I.) od dnia zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż 1 stycznia 2027 r. i będzie trwała przez okres 12 następujących po sobie miesięcy.

1. od 17:00 do 7:00 od poniedziałku do piątku,
2. w weekendy: od godziny 15:00 w sobotę do godziny 7:00 w poniedziałek,
3. w dni świąteczne: od godziny 17:00 (od poniedziałku do piątku) dnia poprzedzającego dzień świąteczny do godziny 7:00 dnia następującego po dniu świątecznym.

II.) W dniach poprzedzających dni świąteczne oraz w innych dniach, w których godziny pracy Zamawiającego ulegną zmianie stosowna informacja będzie każdorazowo zgłaszana Wykonawcy za pośrednictwem faxu lub poczty elektronicznej.

Pracownik ochrony spełniający kryteria określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia zobowiązany jest do dokonywania obchodu obiektu przynajmniej 4 razy w ciągu pełnionego dyżuru opisanego w pkt. 1 oraz 6 razy w ciągu dyżuru opisanego w pkt. 2 i 3. Świadczenie usług ochrony obiektu odbywać się będzie z wykorzystaniem nowoczesnego systemu kontroli obecności pracowników ochrony opartego na przenośnym czytniku zbliżeniowym Patrol II LCD. Ochroniarz będzie zobowiązany do dokonywania regularnych patroli po wyznaczonych punktach kontrolnych rozmieszczonych w różnych miejscach obiektu i na terenie. Punkty kontrolne oznaczone są specjalnymi transponderami zbliżeniowymi, które czytnik rejestruje podczas obchodu.

System umożliwia weryfikację obecności pracownika ochrony przez automatyczną rejestrację daty, godziny oraz lokalizacji odwiedzin każdego punktu kontrolnego. Urządzenie wyposażone jest w czytelny ekran LCD wyświetlający m.in. nazwy punktów kontrolnych i zaplanowaną trasę obchodu, co ułatwia realizację powierzonych zadań. Ponadto, system zapisuje szeroką historię zdarzeń, co pozwala na szczegółowe monitorowanie przebiegu patroli oraz weryfikację wykonania obowiązków.

Urządzenie jest odporne na warunki atmosferyczne, działa w szerokim zakresie temperatur, posiada solidną obudowę chroniącą przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi. Zasilane jest bateryjnie z możliwością łatwego ładowania przez USB. Obsługa systemu jest prosta i intuicyjna, dzięki czemu praca pracownika ochrony staje się efektywna i transparentna z punktu widzenia zarządzania bezpieczeństwem obiektu.

Zamawiający oczekuje, że pracownik ochrony będzie regularnie korzystał z systemu do potwierdzania obecności w punktach kontrolnych zgodnie z ustalonym harmonogramem,

korzystając z funkcji wyświetlania trasy oraz rejestrowania zdarzeń alarmowych i serwisowych w ramach obowiązków patrolowych.
Taki system pozwala na skuteczne zarządzanie pracą ochrony, podnosi bezpieczeństwo obiektu oraz umożliwia bieżące i archiwalne raportowanie działań patrolowych.
III.) Szacunkowa ilości godzin prowadzonego dozoru wynosi 6150 h.
IV.) Obowiązki w ramach obchodu obiektu obejmują:
- sprawdzanie prawidłowości zamknięć i zabezpieczeń budynków oraz okien,
- sprawdzanie stanu maszyn i sprzętu stojącego na placu,
- sprawdzanie zamknięć stacji paliw,
- sprawdzanie stanu pompowni odcieku.
W przypadku uruchomienia alarmu w budynku garażowym zobowiązuje się pracownika ochrony do dokładnego sprawdzenia zabezpieczeń drzwi, okien budynku oraz terenu sąsiedniego.
W przypadku uruchomienia alarmu w pompowni odcieków zobowiązuje się pracownika ochrony do niezwłocznego informowania o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego.
Pracownik ochrony zobowiązany jest także do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo oraz stan techniczny obiektu.
Zamawiający nie wymaga, aby pracownicy świadczący usługę byli wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
Wymagany przez Zamawiającego czas dotarcia grupy interwencyjnej na chroniony obiekt wynosi maksymalnie 15 min od momentu zgłoszenia.