UMOWA Nr……SPK. 271-03/2026

zawarta elektronicznie pomiędzy:

Swarzędzkie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o., z siedzibą w Garbach przy ul. Transportowa 1, 62-020 Swarzędz, NIP 7773235068, REGON 302601912, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000509366, zwaną dalej „**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:
- Izabelę Gruszczewską - Gonet – Prezesa Zarządu

a

_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, zarejestrowaną pod numerem _____ w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w _____, __ Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym _____ PLN, NIP _____, REGON _____, nr koncesji _____
reprezentowaną przez:
_____ - _____
/
_____ zamieszkałym/zamieszkałą w _____, przy ul. _____, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP _____, REGON _____, nr koncesji _____

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**", reprezentowanym/ reprezentowaną przez:
……
zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**", a z osobna „**Stroną**",

dalej jako „**Umowa**" o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na ochronie mienia znajdującego się w posiadaniu Zamawiającego, znajdującego się w Rabowicach przy ul. Świerkowej 17.
2. Usługa wykonywana będzie przez jednego pracownika ochrony, od poniedziałku do piątku w godzinach od 17.00 do 7.00, w weekendy od soboty od godz. 15.00 do godz. 7.00 w poniedziałek, a w święta od godz. 17.00 dnia poprzedzającego dzień świąteczny do godz. 7.00 dnia następującego po dniu świątecznym. Zmianę czasu wykonywania usług przez pracowników Wykonawcy określa Zamawiający w formie pisemnej i przesyłana na adres wskazany w § 4 ust. 1.

3. Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 1 – stanowiący integralną część Umowy.
4. Minimalny zakres świadczenia Zamawiającego obejmuje zapewnienie przez Wykonawcę jednej osoby ochrony fizycznej w wymiarze odpowiadającym godzinom świadczenia usług określonym w ust. 2, przez cały okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem czasowych zmian harmonogramu dokonywanych zgodnie z Umową.
5. Zamawiający może ograniczyć zakres godzinowy usług wyłącznie w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, przy czym minimalna wartość świadczenia Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy obejmuje co najmniej 5.800 godzin ochrony.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania usługi zgodnie z koncesją wymienioną w komparycji i świadczenia usługi obiektów, osób i mienia zgodnie z wdrożonym i skutecznie realizowanym w ramach prowadzonej działalności systemem zapewniającym jakość w zakresie usługi ochrony obiektów, osób i mienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego doboru pracowników do wykonania usługi i gwarantuje wysoką jakość wykonywanych usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej za szkody wynikłe z kradzieży lub uszkodzenia powierzonego do ochrony mienia, powstałe w czasie wykonywania usługi, chyba, że przyczyn tych nie można było przewidzieć, albo pomimo dołożenia najwyższej profesjonalnej staranności, nie można było wyeliminować.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania oraz przez cały okres obowiązywania Umowy kontynuowania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności będącej przedmiotem Umowy zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia na kwotę minimum 100.000,00 zł. Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ww. ubezpieczenia, Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania na żądanie Zamawiającego, dokumentu potwierdzającego uiszczanie składek za umowę ubezpieczenia, potwierdzającego jej ważność, do końca realizacji Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w pełnej wysokości szkód wynikających z nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności z włamań i kradzieży.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, p.poż. i innych przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego opisanego w § 1 ust. 1 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zaleceń wydawanych przez osoby sprawujące nadzór ze strony Zamawiającego – z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej.
10. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym lub wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami.
11. Ze strony Zamawiającego uprawnionymi do kontroli i nadzoru realizacji Umowy będą osoby wskazane przez Zamawiającego o których mowa § 4 ust. 1 Umowy.

12. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy podczas realizacji Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie stanowiskowe i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz osoby te posiadają wymagane badania lekarskie.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem dozorowanych obiektów Zamawiającego na terenie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy oraz sposobem ich zabezpieczenia i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń pod względem wykonywania Umowy. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w zabezpieczeniu obiektów w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy oraz zabezpieczyć stosowne dowody.
15. W przypadku ujawnienia faktu kradzieży bądź uszkodzenia mienia należącego do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu ujęcie sprawcy czynu oraz do niezwłocznego powiadomienia o zaistniałym fakcie Zamawiającego.
16. W przypadku ujawnienia prób wynoszenia lub wywożenia poza teren opisany w § 1 ust. 1 Umowy mienia przez osoby do tego nieupoważnione, Wykonawca upoważniony jest do ustalenia legalności wywożenia lub wynoszenia mienia.
17. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami ustawy z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia przez osoby zaopatrzone w telefon komórkowy i latarkę.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wyposażenia z ust. 17, a także żądania odsunięcia od wykonywania czynności pracownika ochrony fizycznej niespełniającego warunków, o którym mowa powyżej.
19. Wykonawca będzie przeprowadzał kontrole doraźne w zakresie wykonywanych przez pracowników ochrony fizycznej ich obowiązków.
20. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca odsunie od realizacji czynności personel ochrony niewypełniający — według Zamawiającego — należycie obowiązków, po jednokrotnym uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wyeliminowania nieprawidłowości wraz z wyznaczeniem odpowiedniego terminu na wprowadzenie ww. zmian i usunięcie ewentualnych naruszeń. Obowiązek uprzedniego wezwania Wykonawcy nie dotyczy sytuacji postawienia zarzutów karnych, zawieszenia bądź skreślenia z listy kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, popełnienia przestępstwa bądź rażącego naruszenia obowiązków służbowych.
21. Kontrola trzeźwości personelu ochrony Wykonawcy będzie przeprowadzana w godzinach świadczenia przez nich usług i wykonywana przez upoważnioną osobę wyznaczoną przez Wykonawcę.
22. Wykonawca natychmiast odsuwa od obowiązków personel Wykonawcy podejrzany lub będący w stanie po spożyciu alkoholu, w stanie nietrzeźwości lub po zażyciu środków działających podobnie do alkoholu.
23. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia, przez swojego upoważnionego przedstawiciela, kontroli trzeźwości personelu Wykonawcy z wykorzystaniem urządzeń posiadających aktualne świadectwo wzorcowania lub kalibracji, zapewniających pomiar metodą elektroniczną (np. alkomat elektrochemiczny lub spektrometryczny). W tym zakresie stosuje się regulacje wynikające z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie badań na obecność

alkoholu lub środków działających podobnie do alkoholu w organizmie pracownika (Dz. U. 2023 poz. 317).

24. Kontrola o której mowa w ust. 23 powyżej może mieć charakter:
    1) prewencyjny — prowadzony nie częściej niż raz w miesiącu, w sposób losowy, bez wskazywania z wyprzedzeniem osób podlegających badaniu;
    2) doraźny — przeprowadzany w przypadku uzasadnionego podejrzenia, że personel ochrony Wykonawcy znajduje się w stanie po spożyciu alkoholu, w stanie nietrzeźwości lub po zażyciu środków działających podobnie do alkoholu albo gdy zachowanie takiej osoby wskazuje na możliwość występowania ww. stanu.
25. Wykonawca zobowiązany jest do:
    1) uprzedniego poinformowania całego personelu ochrony o możliwości przeprowadzania przez Zamawiającego kontroli trzeźwości i ich rodzajów;
    2) przekazania personelowi ochrony informacji o zasadach, częstotliwości i sposobie przeprowadzania kontroli, najpóźniej 14 dni przed rozpoczęciem pierwszej kontroli;
    3) zapewnienia współpracy personelu ochrony podczas kontroli trzeźwości;
    4) niedopuszczenia do pełnienia służby albo niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków osoby wobec której kontrola wykazała stan nietrzeźwości lub odmowę poddania się badaniu;
    5) skierowania niezwłocznie na posterunek innego przeszkolonego KPOF — w razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w pkt 4 powyżej.
26. Z kontroli trzeźwości sporządza się protokół, zawierający datę, godzinę, dane osoby kontrolowanej, wynik badania oraz podpisy osób dokonujących pomiaru i przedstawiciela Wykonawcy (jeżeli jest obecny).
27. Odmowa poddania się kontroli trzeźwości przez personel ochrony Wykonawcy jest równoznaczna z rażącym naruszeniem obowiązków umownych.

§ 3

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenie, któremu Strona przy zachowaniu należytej staranności nie mogła zapobiec, przeciwdziałać lub którego Strona nie mogła uniknąć, powodujące niemożliwość wykonania Umowy w całości lub w części, w szczególności za zdarzenia takie jak m.in.: klęski żywiołowe, pożar urządzeń technicznych, działań wojennych lub obronnych, strajków, demonstracji.
2. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia obiektów i umożliwienia Wykonawcy wykonania Umowy.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu, w szczególności zły stan zdrowia, stan po użyciu alkoholu lub innego środka odurzającego, zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest w trybie natychmiastowym do uzupełnienia obsady w terminie nie dłuższym niż 2 godziny od zdarzenia lub zgłoszenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnioskowania o odsunięcie pracownika od wykonywania Umowy w przypadkach określonych w ust. 3 powyżej.

§ 4

1. Do kontaktów z Wykonawcą, nadzoru nad jakością świadczonych usług oraz przekazywania uwag wynikających z realizacji Umowy - wyznaczony został ze strony Zamawiającego: Agnieszka Majchrzak, tel. 695 980 351, e-mail: agnieszka.majchrzak@spk.swarzedz.pl.

2. Do kontroli prawidłowej realizacji Umowy, uwzględniania uwag wynikających z realizacji Umowy – wyznaczony został ze strony Wykonawcy: ……..……
3. Zamawiającemu przysługuje pełny wgląd w prowadzone dokumenty oraz prawo żądania innych dokumentów, których potrzeba posiadania może powstać w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także tych do których posiadania i prowadzenia zobowiąże Wykonawcę.

§ 5

1. Strony ustalają, że datą rozpoczęcia świadczenia usług będzie dzień ……...2026 roku godz. …….
2. Strony ustalają, iż zakończenie świadczenia usług objętych niniejszą Umową nastąpi w dniu 31 grudnia 2027 roku.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, tj. bez wypowiedzenia – w razie rażącego naruszania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w tym w zakresie ochrony lub wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego z winy umyślnej Wykonawcy. W szczególności obejmuje to:
   1) niewykonywanie bądź niewłaściwe wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy, pomimo trzykrotnego pisemnego wezwania do należytego wykonywania Umowy,
   2) nierozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji Umowy z dniem wyznaczonym niniejszą Umową,
   3) przerwanie przez Wykonawcę realizowania Umowy bez uprzedniego zawiadomienia i pozyskania zgody Zamawiającego,
   4) utratę przez pracowników Wykonawcy uprawnień koniecznych do wykonywania przedmiotu Umowy,
   5) zaangażowanie podwykonawców do świadczenia usług bez pozyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
   6) złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości przez Wykonawcę lub postawienie Wykonawcy w stan likwidacji,
   7) wystąpienie przypadków włamań lub kradzieży na terenie obiektu opisanego w § 1 ust. 1 Umowy, złożenie skarg osób trzecich na zachowanie Wykonawcy, niestosowanie się przez Wykonawcę do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie ochrony nieruchomości i mienia,
   8) niepodjęcie interwencji wobec osób zakłócających porządek na terenie obiektu opisanego w § 1 ust. 1 Umowy, niepowiadomienie o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku oraz nieujawnienie faktów dewastacji mienia Zamawiającego,
   9) brak niezwłocznego powiadomienia przełożonych, osoby reprezentującej Zamawiającego, Policji oraz Straży Pożarnej o wszelkich zagrożeniach związanych z funkcjonowaniem infrastruktury ochranianego obiektu i czynach przestępczych zaistniałych na obszarze obiektu opisanego w § 1 ust. 1 Umowy, a także braku zabezpieczenia miejsca ich popełnienia.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

5. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania usług przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku nieobsadzenia posterunku, samowolnego opuszczenia posterunku albo braku zapewnienia zastępstwa, Zamawiający może powierzyć wykonanie niezbędnej części usług osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt wykonania zastępczego może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nie przekroczy kwoty ……..zł brutto, słownie: ……..złotych brutto (dalej jako „**Całkowite Wynagrodzenie Brutto**").
2. Za świadczone usługi ochrony, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości ……..zł brutto (słownie: …….. złotych) za jedną godzinę pracy jednego pracownika Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe na podstawie ilości przepracowanych godzin w danym miesiącu. W przypadku niepełnego miesiąca świadczenia usługi, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie wyliczone do rzeczywistej ilości przepracowanych godzin.
4. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową przekazaną Zamawiającemu do dnia 10.01.2028 roku, przy czym świadczenie usługi obowiązuje do dnia 31 grudnia 2027 roku.
5. Wystawione przez Wykonawcę faktury VAT muszą posiadać następujące dane:
   Nabywca:
   Swarzędzkie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
   ul. Transportowa 1
   62-020 Swarzędz
   NIP: 7773235068
   Odbiorca:
   Swarzędzkie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
   ul. Transportowa 1
   62-020 Swarzędz
   NIP: 7773235068
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, że każda płatność wynikająca z Umowy zrealizowana zostanie tylko i wyłącznie na wskazany w fakturze rachunek bankowy w drodze Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art 108 a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. W przypadku braku możliwości realizacji takiego rodzaju płatności, leżącej po stronie Wykonawcy, zostanie ona zrealizowana wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym mowa w art. 96b ust 1 ustawy o podatku od towarów i usług w terminie do siedmiu dni od dnia pisemnego wskazania numeru rachunku bankowego spełniającego w/w wymagania. Termin płatności w takim przypadku biegnie od chwili poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o rachunku spełniającym w/w wymaganie.
8. W przypadku gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktura podlega obowiązkowi wystawienia przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do jej wystawienia przy użyciu KSeF, z uwzględnieniem

przewidzianych przepisami prawa wyjątków oraz szczególnych zasad dotyczących wystawiania i przekazywania faktur, w tym w przypadku niedostępności lub awarii KSeF.

9. Za dzień otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przy użyciu KSeF uważa się dzień ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych.
11. W przypadku przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) Wykonawca korzysta z własnego konta na Platformie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. W przypadkach, w których zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktura może zostać wystawiona poza KSeF, Zamawiający dopuszcza przesłanie faktury w postaci elektronicznej, w formacie PDF, na adres poczty elektronicznej: ……, o ile obowiązujące przepisy prawa dopuszczają taki sposób wystawienia i przekazania faktury. Za dzień otrzymania takiej faktury uważa się dzień jej wpływu na wskazany adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
13. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania faktur elektronicznych w edytowalnych formatach dokumentów tekstowych, w szczególności .doc lub .docx.
14. W przypadku faktury wystawionej przy użyciu KSeF przesłanie jej wizualizacji, kopii lub innego odwzorowania w formacie PDF na adres poczty elektronicznej Zamawiającego ma wyłącznie charakter informacyjny i nie wpływa na określenie daty otrzymania faktury ani na rozpoczęcie biegu terminu płatności.
15. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% Całkowitego Wynagrodzenia Brutto.
2. 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w dniu zawarcia Umowy w formie ……..
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu do 30 dni od daty zakończenia realizacji usług.
4. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia na pokrycie wszelkich roszczeń wynikających z Umowy, w szczególności (lecz nie wyłącznie) wynikające z tytułu: nienależytego wykonania Umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych, wszelkich kosztów związanych z koniecznością dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców), wykonania zastępczego.

§8

1. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi określone w § 1 Umowy jak za własne działania lub zaniechania..
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Niezależnie od roszczeń przedstawionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z czynu niedozwolonego.
4. Odpowiedzialność za powstałe szkody Strony ustalają na podstawie:
    1) protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale reprezentantów Stron lub osób przez nich upoważnionych;
    2) protokołu uzgodnień Stron ustalającego wysokość odszkodowania, sporządzonego przy udziale reprezentantów Stron lub osób przez nich upoważnionych w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę szkód.
5. W razie zaistnienia kradzieży Wykonawca zostaje zwolniony z odpowiedzialności tylko w wypadku, gdy skradzione przedmioty zostaną odzyskane w stanie niepogorszonym. W przeciwnym razie Wykonawca ponosi odpowiedzialność odpowiadającą poniesionej przez Zamawiającego szkodzie.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań z Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    1) za niewykonanie albo nienależyte wykonanie usługi w danym dniu –w wysokości 0,5% Całkowitego Wynagrodzenia Brutto, za każdy dzień w którym wystąpiły naruszenia nie więcej jednak niż 15% Całkowitego Wynagrodzenia Brutto,
    2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% Całkowitego Wynagrodzenia Brutto,
    3) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków związanych z zatrudnieniem, o których mowa w § 11Umowy– w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
    4) w przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu o którym mowa § 11 ust. 1 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności o których mowa w § 11 ust. 1 na podstawie umowy o pracę) - za każdy przypadek naruszenia w okresie realizacji Umowy, odrębnie za każdą osobę wykonującą czynności o których mowa w § 11 ust. 1, dla której Wykonawca nie przedłoży dokumentów potwierdzających zawarcie umów o pracę;
    5) 10% kwoty brutto miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w fakturze VAT za usługę, z miesiąca w którym stwierdzono wystąpienie naruszenia — za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy w postaci:

        a) niedokonania obchodu lub wystąpienia zwłoki w obchodzie przez personel Wykonawcy;

        b) samowolnego opuszczenia posterunku podczas pełnionej służby przez personel Wykonawcy;

        c) spożywania alkoholu lub zażycia środków działających podobnie do alkoholu przez personel Wykonawcy podczas pełnionej służby;

        d) pełnienia obowiązków przez personel Wykonawcy po spożyciu alkoholu lub zażyciu środków działających podobnie do alkoholu;

e) przekazania służby osobie będącej po spożyciu alkoholu, nietrzeźwości lub po zażyciu środków działających podobnie do alkoholu.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego –w wysokości 10% wartości Całkowitego Wynagrodzenia Brutto.
4. Za to samo zdarzenie lub to samo naruszenie obowiązku umownego Zamawiający może naliczyć tylko jedną karę umowną. Jeżeli to samo zdarzenie uzasadnia naliczenie kilku kar umownych, Zamawiający naliczy karę wyższą, z zastrzeżeniem prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary na zasadach określonych w Umowie.
5. Kary umowne naliczane za naruszenia o charakterze ciągłym nalicza się za każdy rozpoczęty dzień występowania naruszenia, nie dłużej jednak niż do dnia usunięcia naruszenia.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Strony stosować będą przepisy ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bezpośrednio z płatności określonych w fakturach VAT wystawionych przez Wykonawcę tytułem wynagrodzenia.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 30% Całkowitego Wynagrodzenia Brutto.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej jako „**p.z.p.**”), za zgodą Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Mając na uwadze art. 455 ust. 1 pkt 1 p.z.p., Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie:
    1) osób odpowiedzialnych za współpracę, określonych w § 4 ust. 2, na wniosek Zamawiającego, jeżeli uzna, że osoba lub osoby odpowiedzialne za współpracę z Zamawiającym nie wykonują obowiązków wynikających z Umowy. Zmiana taka nie może prowadzić do zmiany ogólnego charakteru Umowy;
    2) zmiany harmonogramu wykonywania usług, jeżeli jest to uzasadnione organizacją pracy Zamawiającego, przy zachowaniu minimalnego zakresu świadczenia określonego w § 1 ust. 4 i 5 Umowy;
    3) zmiany sposobu realizacji Umowy w przypadku zmiany przepisów prawa, decyzji organów administracji lub wymagań dotyczących ochrony osób i mienia.
3. Wykonawca nie ma prawa przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.

§ 11

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób świadczących bezpośrednio usługi ochrony mienia i obiektu.
2. Zgodnie z art. 438 p.z.p. w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. spełnienia obowiązku, o

którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w szczególności:

1) oświadczenia osoby wykonującej czynności ochrony;
2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu danej osoby na podstawie umowy o pracę;
3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4) zaświadczenia właściwego organu lub innych dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczeń społecznych, w zakresie dopuszczalnym przepisami prawa.

3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane albo przedłożenie dokumentów, które nie potwierdzają zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności, co uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, wezwania do niezwłocznego usunięcia naruszenia oraz – w przypadku powtarzających się naruszeń – rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności kosztów pracy osób wykonujących czynności ochrony, wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy określone w Formularzu cenowym ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej:
    1) Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
    2) Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu Umowy wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny towarów i usług konsumpcyjnych stanowi wartość większą niż 5% lub mniejszą niż /-/5% w stosunku do kwartału, w którym dokonana ma zostać zmiana wynagrodzenia, w odniesieniu do wskaźników z kwartału na moment składania oferty.
    3) Waloryzacja może prowadzić zarówno do podwyższenia, jak i obniżenia wynagrodzenia.
    4) Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu Umowy nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
    5) Wniosek o zmianę wynagrodzenia musi zawierać wyliczenie wpływu zmiany kosztów na koszt realizacji usługi oraz dokumenty pozwalające na weryfikację tego wyliczenia.
    6) Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: WZ = W x F%, przy czym:

- W – wynagrodzenie jednostkowe netto za zakres przedmiotu Umowy zgodnie z formularzem ofertowym,
- F – średnia arytmetyczna wartości zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt. 2 powyżej.

7) Obliczoną w sposób określony w pkt. 4 powyżej wartość należy dodać proporcjonalnie do wartości elementów zakresu przedmiotu Umowy, o których mowa w pkt. 3 powyżej.
8) Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT.
9) Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie Strony wprowadza się aneksem do Umowy.
10) Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał z zastrzeżeniem pkt. 2 powyżej.
11) Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 5% wartości kontraktu określonego pierwotnie w umowie na podstawie oferty Wykonawcy (Całkowitego Wynagrodzenia Brutto).
12) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 Umowy zgodnie z niniejszymi postanowieniami, na podstawie art. 439 ust. 5 p.z.p., Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    a) przedmiotem umowy są usługi,
    b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca:

- w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia - przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w pkt 12 powyżej wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców.

§ 13

Wykonawca nie może dokonać przelewu całości lub części wierzytelności należnych mu od Zamawiającemu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy na rzecz podmiotów i osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, określającej warunki tego przelewu.

§ 14

1. Spory mogące wynikać z realizacji Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na zasadzie porozumienia Stron
2. W przypadku braku porozumienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej Strony poddają spór do rozstrzygnięcia przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Poznaniu.

§ 15

1. W kwestiach nieunormowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy ustawy – Kodeks cywilny, przepisy ustawy p.z.p. oraz inne akty prawne, niezbędne ze względu na przedmiot Umowy.
2. Wszystkie zmiany Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej lub elektronicznej w postaci aneksu.
3. Umowa została sporządzona w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron, chyba że Umowa została zawarta w formie elektronicznej. W tym ostatnim przypadku Umowa zostaje zawarta z chwilą jej opatrzenia podpisem przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**