CZĘŚĆ III SWZ
do postępowania KTC.271.1.3.2026.ZP

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu ..... w Tomaszowie Mazowieckim w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym w oparciu o art. 266 i 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 poz. 793) pomiędzy:
Gminą - Miasto Tomaszów Mazowiecki – Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, zwaną dalej „Zamawiającym" reprezentowaną przez:
Jakuba Ziębę – p.o. Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta Tomaszowa Mazowieckiego,
a
…….
zwanym dalej „Wykonawcą", w imieniu którego występują:

§ 1
Przedmiot zamówienia i termin realizacji

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na zagospodarowaniu odpadów zebranych z terenu miasta Tomaszowa Mazowieckiego przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w związku z realizacją zadań statutowych oraz z terenów administrowanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, tj.:
   1) Cmentarz miejski – ul. Dąbrowska 81/91;
   2) targowiska miejskie: Plac Narutowicza, ul. Mazowiecka, ul. Akacjowa;
   3) Centrum Opieki nad Zwierzętami Bezdomnymi w Tomaszowie Mazowieckim „Puszek Okruszek" – ul. Wapienna 6;
   4) pl. Kościuszki.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów o kodzie 20 03 01 (zmieszane odpady komunalne) w ilości 265 Mg / 20 03 02 (odpady z targowisk) w ilości 230 Mg/ 20 03 03 (odpady z czyszczenia ulic i placów) w ilości 25 Mg. *w zależności od części zamówienia*
3. Dostarczenie odpadów Wykonawcy odbywać się będzie pojazdami podmiotów odbierających odpady, z którymi Zamawiający podpisał umowę. Wykaz pojazdów zostanie udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego i będzie na bieżąco aktualizowany w razie zaistnienia zmian.
4. Wskazana w ustępie 3 ilość odpadów jest ilością maksymalną. W trakcie obowiązywania umowy Zamawiający dostarczy do zagospodarowania ilości odpadów odpowiadające jego rzeczywistym potrzebom, przy czym Zamawiający zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy na poziomie nie mniejszym niż 50% szacunkowej ilości zamówienia. Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie z tytułu niezlecenia maksymalnej ilości odpadów do zagospodarowania.
5. Termin realizacji zamówienia: od dnia 1 stycznia 2027 r. do dnia 30 września 2027 r.

§ 2
Wynagrodzenie, sposób płatności

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące sumę iloczynów stawki za 1 Mg odpadów i ilości odpadów przekazanych do zagospodarowania wyrażonej w Mg.
2. Stawka za zagospodarowanie 1 Mg odpadów odebranych od Zamawiającego wynosi brutto (w tym podatek VAT 8%):
   1) 20 03 01 (zmieszane odpady komunalne) ……..zł/1 Mg
   2) 20 03 02 (odpady z targowisk) ……..zł/1Mg

3) *20 03 03 (odpady z czyszczenia ulic i placów) ……..zł/1 Mg*
W zależności od części zamówienia

3. Wynagrodzenie płatne będzie cyklicznie, raz w miesiącu, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Podstawą do każdorazowego wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony protokół odbioru usługi za dany miesiąc kalendarzowy, potwierdzający prawidłową realizację usługi w danym miesiącu, sporządzony w terminie do 10 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca realizowania usługi.
5. Wykonawca wystawi fakturę na: **NABYWCA: Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. POW 10/16; 97-200 Tomaszów Maz., NIP: 773-16-56-546. ODBIORCA: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. Warszawska 119, 97-200 Tomaszów Maz. NIP: 773 24 77 426.**
6. Należności Wykonawcy wynikające z faktur dotyczących wynagrodzenia będą regulowane na rachunek bankowy wskazany na fakturze, który jest rachunkiem prowadzonym do celów działalności gospodarczej z otwartym rachunkiem VAT.
7. Dniem płatności jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia zapłaty w banku, w którym prowadzony jest rachunek Zamawiającego.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy, niezbędnych do prawidłowej realizacji usług przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia realizacji przedmiotowej umowy w pełnym zakresie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącego prowadzenia kontroli sposobu wykonania usług przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego dokonywania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1 Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług będących przedmiotem umowy zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz przy dołożeniu należytej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę. W szczególności przedmiot umowy winien być realizowany przez Wykonawcę zgodnie z regulacją zawartą w: ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Planie gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016-2022, z uwzględnieniem lat 2023-2028, określonym uchwałą nr IX/149/19 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 25 czerwca 2019 r.

2 Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usług zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

3 Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia dla realizacji przedmiotu umowy oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, gwarantującym należytą realizację obowiązków wynikających z realizowanej umowy.

4 Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu usług.

5 Wykonawca ma obowiązek ewidencjonowania faktycznie dostarczonej przez Zamawiającego ilości odpadów. Każdy wjazd pojazdu z odpadami będzie zarejestrowany i potwierdzony dokumentem

zawierającym: datę przywozu, rodzaj, kod i wagę odpadów, nr rejestracyjny pojazdu. Kopię tego dokumentu otrzymuje kierowca dostarczający odpady podczas dostawy każdej partii odpadów.

6 Przyjmowane przez Wykonawcę odpady muszą być, przy każdej dostawie, ważone na legalizowanej wadze, zaś ważenie musi być potwierdzone stosownym wpisem w bazie BDO.

7 Potwierdzeniem przyjęcia odpadów przez Wykonawcę będzie karta przekazania odpadu zatwierdzona w systemie Bazy Danych o Odpadach.

8 Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wszelkich awariach instalacji, postojach w przyjmowaniu odpadów, zmianach w funkcjonowaniu instalacji wynikających z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, ograniczeniach wynikających z decyzji organów nadzorczych w terminie do 24 godz. od momentu zaistniałych zdarzeń, ograniczeń, przestojów.

9 Wykonawca ma obowiązek udostępniać na wniosek Zamawiającego wszelką dokumentację związaną ze świadczeniem usługi, a także udzielać wyjaśnień, w tym także w formie pisemnej.

10 W celu umożliwienia współpracy przy wykonywaniu umowy, w tym niezwłoczną reakcję na zgłaszane uwagi i wnioski, Wykonawca zapewni kontakt z Zamawiającym w formie kontaktu telefonicznego oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 5
Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 w przypadku zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. W przypadku powyższych zmian Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpowiednio uzasadniony wniosek, w którym wykaże faktyczny wpływ ww. zmian, wynikających ze zmiany prawa, na koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na koszty wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dokona stosownej zmiany umowy.
4. W oparciu o art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony ustalają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o następującej treści:
   1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmiany cen ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, jeżeli zmiana cen przekroczy 6% w odniesieniu do miesiąca zawarcia Umowy;
   2) pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania Umowy i będzie wyliczona na podstawie wskaźnika, o którym mowa w punkcie 1;
   3) maksymalna wartość każdorazowej zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1, tj. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy;
   4) w celu skorzystania z uprawnienia do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym

w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie;

5) do wniosku, o którym mowa w pkt 4, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów usług mają wpływ na koszty wykonania umowy;
6) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 4, przekaże Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem;
7) warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy jest sporządzenie i podpisanie przez Strony protokołu konieczności, w którym zostaną określone przyczyny zmiany oraz w którym zostanie potwierdzone wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian, a także zaakceptowanie przez Zamawiającego zmienionych stawek jednostkowych;
8) wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności – do Umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności o którym mowa w punkcie poprzedzającym.

5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie (wówczas przepisy pkt 4-8 stosuje się odpowiednio), względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie (art. 439 ust. 4 ustawy Pzp).
6. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
   2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
7. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zwiększenia kosztów realizacji umowy, na którą wpływ ma wysokość opłat za składowanie odpadów oraz innych opłat określanych na podstawie przepisów prawa odnoszących się do gospodarowania odpadami.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może złożyć Zamawiającemu oświadczenia o zwiększeniu wysokości stawki jednostkowej wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ zmiany regulacji na koszty wykonania zamówienia, przedstawiając Zamawiającemu stosowne dokumenty lub oświadczenia, pod rygorem bezskuteczności oświadczenia o zwiększeniu wysokości stawki jednostkowej wynagrodzenia.
9. Zamawiający w terminie 1 miesiąca, od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 8, zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy na piśmie o przyjęciu nowych stawek wynagrodzenia bądź niewyrażeniu zgody na zmianę wynagrodzenia. Jeżeli Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie, że nie wyraża zgody na zmianę wynagrodzenia, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do rozwiązania niniejszej umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia się kosztów realizacji umowy, na którą wpływ ma obniżenie wysokości opłat za składowanie odpadów oraz innych opłat określanych na podstawie przepisów prawa odnoszących się do gospodarowania odpadami. W takim przypadku Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o obniżenie wysokości stawki jednostkowej wynagrodzenia.
11. Wykonawca w terminie 1 miesiąca, od daty otrzymania niniejszego wniosku, zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego na piśmie o przyjęciu nowych stawek wynagrodzenia bądź niewyrażeniu zgody na zmianę wynagrodzenia. W przypadku nie wyrażenia zgody na zmianę wynagrodzenia, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do rozwiązania niniejszej umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
12. Dopuszczalne są zmiany dotyczące realizacji dodatkowych usług przez dotychczasowego Wykonawcę, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione

łącznie następujące warunki:

1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
3) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

13. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
14. Przez niemożność przewidzenia okoliczności, o których mowa w ust. 13 zamawiający rozumie zdarzenie którego zaistnienie w normalnym toku rzeczy było mało prawdopodobne, przy czym niemożliwość przewidywalności określonych zdarzeń przez zamawiającego będzie określona w sposób obiektywny np. zjawiska gospodarcze zewnętrzne w stosunku do stron umowy i w pełni od nich niezależne, takie jak gwałtowna dekoniunktura, ograniczenie dostępności surowców, istotny wzrost cen materiałów lub wzrost kosztów pracowniczych.
15. W przypadkach, o których mowa w ust. 13 i 14, zamawiający:
    1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy pzp;
    2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych.
16. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

§ 6
Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistniałej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
    1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy;
    2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami, zaleceniami i wskazaniami Zamawiającego oraz w sposób sprzeczny z elementami zawartymi w postanowieniach dokumentacji przetargowej;
    3) w przypadku naliczenia kar umownych w wysokości 25 % wynagrodzenia miesięcznego należnego Wykonawcy za usługi świadczone w danym miesiącu.

§ 7
Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia wskazanego w ofercie w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 1 000 zł za każdorazową odmowę przyjęcia odpadów do instalacji wynikającą z działania Wykonawcy niezgodnego z prawem, naruszenia regulaminu usług ustanowionych na instalacji oraz naruszenia warunków niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych określonych w ust. 1-2, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Łączna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający nie może przekroczyć 25 % wartości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego z tytułu realizacji całej umowy.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część umowy stanowi ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**