MATEJ&MATEJ Architekcji Inżynierowie s.c.
tel 84 664 4224
ul. Lwowska 17
22-600 Tomaszów Lubelski

PRZEDMIAR - RROBOTY BUDOWLANE

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : DOBUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO Z FUNKCJĄ DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ,PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY
ADRES INWESTYCJI : Ul. 3 Maja 24, 22-664 Jarczów
INWESTOR : GMINA JARCZÓW
ADRES INWESTORA : UL. 3 Maja 24, 22-664 Jarczów
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. B. Matej
DATA OPRACOWANIA : 17.01.2026

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	%	R+S
Koszty zakupu [Kz]	%	M
Zysk [Z]	%	R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	%	Σ(R+M+Kz(M)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.01.2026

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	PRZEBUDOWA CZĘSCI POMIESZCZEN BUDYNKU UG							
2	ROBOTY ZIEMNE I FUDN-DAMENTOWE POD DŹWIG							
3	DOSTAWA I MONTAŻ DZWIGU OSOBOWEGO Z FUNKCJA DOSTĘPNOSCI DLA OSÓB NIEPEŁNOS-PRAWNYCH							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		**PRZEBUDOWA CZĘSCI POMIESZCZEN BUDYNKU UG**			
1 d.1	KNR 4-01 0908-01 analogia	Demontaż skrzydeł okiennych pcv	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
2 d.1	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic pcv o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1,14*2,03+1,19*2,05	m2	4,75	
				RAZEM	4,75
3 d.1	KNR 4-01 0354-12 analogia	Wykucie z muru podokienników	m		
		1,29+1,24	m	2,53	
				RAZEM	2,53
4 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - scian podokiennych n aparterze i I pietrze	m3		
		1,19*0,95*0,38+0,94*1,14*0,38	m3	0,84	
				RAZEM	0,84
5 d.1	KNR 0-23 2612-01 analogia	Rozbiórka ocieplenia ściany z płyt syropianowych gr. 20 cm z wyprawą tynkarską	m2		
		7,67*1,50	m2	11,51	
				RAZEM	11,51
6 d.1	KNR 4-01 0708-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach	m		
	parter	[3,0*2+1,19]*0,38	m	2,73	
	piętro	[2,1*2+1,14]*0,38	m	2,03	
				RAZEM	4,76
7 d.1	KNR 2-02 2009-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach	m2		
		poz.6	m2	4,76	
				RAZEM	4,76
8 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2		
		poz.6	m2	4,76	
		[3,15*2+1,46]*1,0*2	m2	15,52	
				RAZEM	20,28
9 d.1	KNR 2-02 1505-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi silikatowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.8	m2	20,28	
		[3,15*2+1,46]*1,0*2	m2	15,52	
				RAZEM	35,80
10 d.1	KNR-W 4-01 0314-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych z 2xL90x90x3 mm	m		
		1,46*2*2	m	5,84	
				RAZEM	5,84

Norma PRO Wersja 4.77a Nr seryjny: 4725 Użytkownik: Matej

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zapra-	m2		
d.1	0609-11	wie z siatką metalową - styropian EPS 70 gr. 38 cm lambda 0,032W/mK - wy-			
	analogia	pełnienie otworu po oknie na I pietrze			
		0,87*1,14	m2	0,99	
				RAZEM	0,99
12	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt EPS gr.	m2		
d.1	2612-01	20 cm, lambda do 0,032W/mK wewnatrz			
	parter	3,15*1,46-3,0*1,15	m2	1,15	
	piętro	3,17*1,46-2,1*1,15	m2	2,21	
				RAZEM	3,36
13	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt EPS gr.	m2		
d.1	2612-01	20 cm, lambda do 0,032W/mK zewnatrz			
		1,45*1,0	m2	1,45	
				RAZEM	1,45
14	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z	m2		
d.1	0109-01	tynku silikatowego o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza			
		warstwa.			
		poz.12	m2	3,36	
		poz.13	m2	1,45	
				RAZEM	4,81
15	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z	m2		
d.1	0109-04	tynku silikatowego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach			
		płaskich i powierzchniach poziomych.			
		poz.14	m2	4,81	
				RAZEM	4,81
16	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen-	m3		
d.1	0304-02	towo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie otworu			
	analogia	okiennego w piwnicy			
		0,9*0,9*0,38	m3	0,31	
				RAZEM	0,31
17	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na	m2		
d.1	0505-01	ścianach			
		1,0*1,0	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
18	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2		
d.1	0505-03				
		poz.17	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
19	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami powłokowo-uszczelniającymi po-	m2		
d.1	202 1134-02	wierzchnie poziome posadzki			
	analogia				
		1,46*0,7*2	m2	2,04	
				RAZEM	2,04
20	NNRNKB	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm	m2		
d.1	202 2807-05	na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm			
		poz.19	m2	2,04	
				RAZEM	2,04
21	NNRNKB	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12x30 cm na zaprawie	m		
d.1	202 2809-04	klejowej			
	parter	0,8*2	m	1,60	
	piętro	0,8*2	m	1,60	
				RAZEM	3,20
22	KNR 4-02	Przestawienie grzejnika stalowego z podłaczeniem do istniejacego pionu	kpl.		
d.1	0516-03	grzewczego - grzejnik z demontazu			
	analogia				
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
23	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na od-	m3		
d.1	0108-11	ległość do 1 km			
	analogia				
		poz.4+poz.5*0,2+poz.3*0,25*0,05	m3	3,17	
				RAZEM	3,17
2		**ROBOTY ZIEMNE I FUDNDAMENTOWE POD DŹWIG**			
24	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kstki brukowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-	m2		
d.2	0810-02	piaskowej			
	analogia				
		[1,45+1,0]*2,65	m2	6,49	
				RAZEM	6,49
25	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m3 w	m3		
d.2	0205-04	gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość			
		do 1 km			
		[1,45+2*0,5]*2,6*1,8	m3	11,47	
				RAZEM	11,47
26	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i za-	m2		
d.2	0104-01	gęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm			
	0104-02				
		[1,45+2*0,5]*2,6	m2	6,37	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,37
27 d.2	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 120 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - mieszanka 2,5 MPa	m2		
		[1,45+2*0,5]*2,6	m2	6,37	
				RAZEM	6,37
28 d.2	KNR 2-02 0609-08 analogia	Izolacje - dylataja z płyt styropianowych XPS gr. 2 cm pionowe na lepiku bez siatki metalowej	m2		
		1,45*0,4	m2	0,58	
				RAZEM	0,58
29 d.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		0,30*[1,45*2+2,15*2]	m2	2,16	
				RAZEM	2,16
30 d.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa	m2		
		0,30*[1,45*2+2,15*2]	m2	2,16	
				RAZEM	2,16
31 d.2	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym gr. 10 cm beton C8/10	m3		
		1,65*2,35*0,10	m3	0,39	
				RAZEM	0,39
32 d.2	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu z betonu C20/25 W8	m3		
		1,45*2,15*0,3	m3	0,94	
				RAZEM	0,94
33 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane Fi 10 kl. AIII B500 SP	t		
		23,5*1,10/1000	t	0,03	
				RAZEM	0,03
34 d.2	KNR 2-31 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z rozbiorki	m2		
		6,49-1,45*2,15	m2	3,37	
				RAZEM	3,37
3		**DOSTAWA I MONTAŻ DZWIGU OSOBOWEGO Z FUNKCJA DOSTĘPNOSCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**			
35 d.3	KNR 7-33 0103-03 analogia	Dostawa i montaż dźwigów osobowych o szybkości do 1 m/s z drzwiami półautomatycznymi o nośności do 630 kg i o wysokości kondygnacji do 2.80 m dla budownictwa mieszkaniowego i ogólnego - 3 przystanki	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		**PRZEBUDOWA CZĘSCI POMIESZCZEN BUDYNKU UG**				
1 d.1	KNR 4-01 0908-01 analogia	Demontaż skrzydeł okiennych pcv	szt.	2,00		
2 d.1	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic pcv o powierzchni ponad 2 m2	m2	4,75		
3 d.1	KNR 4-01 0354-12 analogia	Wykucie z muru podokienników	m	2,53		
4 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - scian podokiennych n aparterze i I pietrze	m3	0,84		
5 d.1	KNR 0-23 2612-01 analogia	Rozbiórka ocieplenia ściany z płyt syropianowych gr. 20 cm z wyprawą tynkarską	m2	11,51		
6 d.1	KNR 4-01 0708-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach	m	4,76		
7 d.1	KNR 2-02 2009-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach	m2	4,76		
8 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2	20,28		
9 d.1	KNR 2-02 1505-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi silikatowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	35,80		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
10 d.1	KNR-W 4-01 0314-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych z 2xL90x90x3 mm	m	5,84		
11 d.1	KNR 2-02 0609-11 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką metalową - styropian EPS 70 gr. 38 cm lambda 0,032W/mK - wypełnienie otworu po oknie na I pietrze	m2	0,99		
12 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt EPS gr. 20 cm, lambda do 0,032W/mK wewnatrz	m2	3,36		
13 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt EPS gr. 20 cm, lambda do 0,032W/mK zewnatrz	m2	1,45		
14 d.1	ZKNR C-1 0109-01	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikatowego o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m2	4,81		
15 d.1	ZKNR C-1 0109-04	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikatowego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych.	m2	4,81		
16 d.1	KNR-W 4-01 0304-02 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie otworu okiennego w piwnicy	m3	0,31		
17 d.1	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2	1,00		
18 d.1	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2	1,00		
19 d.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami powłokowo-uszczelniającymi powierzchnie poziome posadzki	m2	2,04		
20 d.1	NNRNKB 202 2807-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm	m2	2,04		
21 d.1	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12x30 cm na zaprawie klejowej	m	3,20		
22 d.1	KNR 4-02 0516-03 analogia	Przestawienie grzejnika stalowego z podłaczeniem do istniejacego pionu grzewczego - grzejnik z demontazu	kpl.	2,00		
23 d.1	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	3,17		
2		**ROBOTY ZIEMNE I FUDNDAMENTOWE POD DŹWIG**				
24 d.2	KNR 2-31 0810-02 analogia	Rozebranie nawierzchni z kstki brukowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	6,49		
25 d.2	KNR 2-01 0205-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m3 w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	11,47		
26 d.2	KNR 2-31 0104-01 0104-02	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm	m2	6,37		
27 d.2	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 120 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - mieszanka 2,5 MPa	m2	6,37		
28 d.2	KNR 2-02 0609-08 analogia	Izolacje - dylataja z płyt styropianowych XPS gr. 2 cm pionowe na lepiku bez siatki metalowej	m2	0,58		
29 d.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	2,16		
30 d.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa	m2	2,16		
31 d.2	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym gr. 10 cm beton C8/10	m3	0,39		
32 d.2	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu z betonu C20/25 W8	m3	0,94		
33 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane Fi 10 kl. AIII B500 SP	t	0,03		
34 d.2	KNR 2-31 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z rozbiorki	m2	3,37		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3		**DOSTAWA I MONTAŻ DZWIGU OSOBOWEGO Z FUNKCJA DOSTĘPNOSCI DLA OSÓB NIEPEŁNOS-PRAWNYCH**				
35 d.3	KNR 7-33 0103-03 analogia	Dostawa i montaż dźwigów osobowych o szybkości do 1 m/s z drzwiami półautomatycznymi o nośności do 630 kg i o wysokości kondygnacji do 2.80 m dla budownict-wa mieszkaniowego i ogólnego - 3 przystanki	kpl.	1,00		