Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie

Znak sprawy: **NZ.273.274.2026.RZA** Kraków, 20.11.2026 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie zadania pn. **Budowa sali gimnastycznej przy SP Nr 32, ul. Królowej Jadwigi w Krakowie.**

wg rozdzielnika

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie - zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść pytań Wykonawcy wraz z odpowiedziami.

PYTANIE 1:
Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmiany zapisów w Rozdziale VI SWZ, dotyczących warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Wnosimy o wydłużenie okresu, z którego wykonawca może wykazać należyte wykonanie robót z ostatnich 5 lat do ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert. Dopuszczenie doświadczenia z okresu ostatnich 8 lat jest w pełni uzasadnione specyfiką rynku oraz charakterem samego zamówienia. Działanie to pozwoli na zapewnienie zachowania zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców (zgodnie z art. 16 ustawy Prawo zamówień publicznych).

ODPOWIEDŹ 1:
Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

PYTANIE 2:
Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia, złożoność i wielobranżowość tematu, a co za tym idzie znaczną ilość dokumentacji projektowej, z którą należy się zapoznać i porównać z ilościami przedmiarowymi, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 06.11.2026 r. Podany termin jest niezbędny w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

ODPOWIEDŹ 2:
Zamawiający zmienił treść SWZ dotyczącą terminu składania i otwarcia ofert.

PYTANIE 3:
W nawiązaniu do wszczęcia postępowania zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienia:
1. Prosimy o udostępnienie projektu konstrukcji stropu nad dużą salą gimnastyczną. W projekcie płyty HC320 nie zostały rozrysowanie. Nie ma rozrysowanego zbrojenia, nie ma informacji o ilości zbrojenia, szczegółowych rysunków połączenia płyt między sobą i na wieńcach.
2. Prosimy o uzupełnienie informacji o ścianie szczelinowej. Jak głęboko ma być posadowiona, ile przyjąć zbrojenia.
3. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonania nowych murów oporowych. Brak informacji w projekcie konstrukcji o posadowieniu, grubości, wysokości, zbrojeniu. W zagospodarowaniu terenu 5 różnych murów oporowych M01-M05, o których nie ma informacji.
4. Prosimy o wskazanie jak wykończyć mury oporowe.
5. Prosimy o potwierdzenie, że na stropie dużej sali gimnastycznej warstwą wykończeniową ma być beton jamisty. Beton jamisty nadaje się doskonale jako wodoprzepuszczalna podbudowa pod nawierzchnie sportowe, ale nie jest stosowany jako ostateczna, wierzchnia warstwa użytkowa boisk czy bieżni. Ze względu na swoją specyficzną, porowatą strukturę (brak piasku w składzie) stanowi fundament, na którym układa się właściwe nawierzchnie syntetyczne.
6. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis projektu wentylacji mechanicznej wraz z obliczeniami i parametrami dobranych urządzeń.
7. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis projektu instalacji gazu i centralnego ogrzewania.
8. Czy w zakresie postępowania przetargowego jest dostawa i montaż wyposażenia siłowni?

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
tel. +48 12 616 63 00 fax +48 12 616 63 01
sekretariat@zis.krakow.pl
30-633 Kraków ul. Walerego Sławka 10
www.zis.krakow.pl

9. Prosimy o informację o możliwych ograniczeniach godzinowych w prowadzeniu prac na budowie.
10. Zgodnie z informacją z decyzji dotyczącej zatwierdzenie „Projekt robót geologicznych dla rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich w rejonie projektowanej inwestycji p.n.: Budowa sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz łącznikiem do szkoły podstawowej nr 32, przy ul. Królowej Jadwigi 78 w Krakowie, działka nr 155/2 obr. 13 Krowodrza" – pkt. III „projekt robót geologicznych zatwierdza się na czas oznaczony tj. na okres 2 lat od momentu uzyskania ostateczności decyzji". Zgodnie z przytoczonymi zapisami projekt robót geologicznych jest już nieważny i należy przeprowadzić całą procedurę od nowa, chyba że został wniesiony stosowny wniosek o prolongatę terminu. Prosimy o wyjaśnienie.
11. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu do dnia 30 października 2026 roku. Potrzeba modyfikacji terminu wynika ze skomplikowanych warunków terenowych, lokalizacji planowanej inwestycji oraz zastosowania specjalistycznych rozwiązań technologicznych. Pozyskanie ofert od firm wyspecjalizowanych w tym zakresie, jak również rzetelna analiza dokumentacji projektowej, wymagają dodatkowego czasu.

ODPOWIEDŹ 3:

Ad. 1.

Wykonanie projektu warsztatowego należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca jest zobligowany do przygotowania projektu warsztatowego konstrukcji prefabrykowanych wraz z detalami połączeń dostoswanymi do przyjętych przez Wykonawcę technologii, zgodnie z zapisami PPU.

Ad. 2.

Projekt ściany szczelinowej jest po stronie Wykonawcy. Szczegółowe rozwiązania wynikają z przyjętych schematów pracy konstrukcji ilości rozparć, usztywnień, kotwień, dostępnej technologii stopendów etc. Wykonanie projektu warsztatowego należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z zapisami PPU.

Ad. 3.

Oznaczenia na PZT murów oporowych należy podzielić na dwie grupy: GR I: MO4, MO3; GR II: MO1, MO2, MO5. Grupa I ma być wykonana jako kontynuacja ścinaki szczelinowej. Szczegółowe rozwiązania wynikają z przyjętych schematów pracy konstrukcji ilości rozparć, usztywnień, kotwień, dostępnej technologii stopendów etc. Wykonanie projektu warsztatowego należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z zapisami PPU.

Dla grupy II proponujemy rozwiązanie zamienne z pali o wym. 300mm, zbrojonych IPE160 w rozstawie co 30 cm. Długość pali: 5m. Wykonane z betonu min. C20/25 i stali S235.

Ad. 4.

Ścianka szczelinowa MO4 wykończona przedścianką z zamontowaną kratą i zasadzonym pod nią bluszczem. Palisady MO1-3, 5: wykończone przedścianką 20 cm z tynkiem silikatowym w kolorze jasnego beżu lub jasnej szarości.

Ad. 5.

Zamawiający zmienia warstwę wykończeniową nawierzchni na poliuretanową. Ze względu na to, że pierwotnie projektowany beton jamisty odprowadzał wodę w niższe warstwy stropodachu z ukształtowanymi spadkami (co umożliwiało wykonanie płyty boiska bez spadku powierzchniowego), zmiana technologii wykończenia wymusza korektę kolejności warstw stropodachu oraz ukształtowania ich spadków. W załączeniu przekazujemy rewizję przekrojów uwzględniając przedmiotowe zmiany.

Ad. 6.

Uzupełniamy projekt o opis wentylacji mechanicznej. Moce projektowanych urządzeń podano na rysunkach wentylacji.

Ad. 7.

Projekt wykonawczy uzupełniamy o opis projektu instalacji gazu i centralnego ogrzewania.

Ad. 8.

Tak, należy ująć w ofercie i wycenić dostawę i montaż siłowni. Projekt uzupełniono o zestawienie wyposażenia siłowni. Urządzenia należy wyceniać zgodnie z „Zestawieniem wyposażenia siłowni rev.1".

Ad. 9.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym w okresie egzaminu ósmoklasisty należy wstrzymać się od robót, które mogłyby doprowadzić do zakłóceń w przeprowadzeniu egzaminu. Szczegóły należy uzgadniać na bieżąco z Dyrekcją SP32.

Ad. 10.

Wyjaśniamy, że Projekt Robót Geologicznych był wykonywany na potrzeby „Dokumentacji Geologiczno-Inżynierskiej" i uzyskania na nią decyzji zatwierdzającej, która jest bezterminowa.

Ad. 11.
Zamawiający zmienił treść SWZ dotyczącą terminu składania i otwarcia ofert.

PYTANIE 4:
Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie niejasności związanych z dokumentacją przetargu.
1. W przedmiarze przyjęto 45 mb ogrodzenia systemowego. Prosimy o wskazanie, gdzie to ogrodzenie ma być wykonane. Prosimy o podanie parametrów ogrodzenia: wysokość, z jakiego materiału przęsło, z jakiego materiału słupki, sposób posadowienia.
2. Prosimy o określenie funkcji i przeznaczenia boiska zewnętrznego trawiastego?
3. Prosimy o potwierdzenie, że pod boisko zielone z trawy nie wykonujemy żadnej podbudowy właściwej dla takiego użytkowania, tylko 10 cm ziemi z piaskiem? Zgłaszamy wątpliwość co do wytycznych wykonania tego boiska z nawierzchni: 10 cm ziemi pomieszanej z piaskiem oraz naturalna trawa z siewu. Na PZT wrysowana piłkochwyty dla tego boiska co może wskazywać na plany intensywnego użytkowania. Zwykła trawa z siewu generuje ogromne koszty i rygor pielęgnacyjny, jest nietrwała oraz stwarza wysokie ryzyko problemów gwarancyjnych.
4. Prosimy o informację jakiej wysokości mają być piłkochwyty przy boisku zielonym. Prosimy o informację w jaki sposób należy je mocować.
5. Piłkochwyty na tarasie będą częściowo mocowane do ściany budynku i udostępniono detal mocowania. Część piłkochwytów będzie montowana w stropie (warstwach posadzki na dachu). Prosimy o udostępnienie detalu jak je mocować.
6. Prosimy o udostępnienie opisu kotłowni. Brak dokumentu w udostępnionej dokumentacji branży sanitarnej.
7. W udostępnionej dokumentacji rysunkowej występuje niezgodność mocy kotła. Według rzutu instalacji parteru - kocioł ma byc o mocy 12,3-58,6 kW a według schematu technologicznego kotłowni ma być o mocy 18,9-103,9 kW. Prosimy o wyjaśnienie.
8. Z uwagi na brak w udostępnionej dokumentacji opisów dla instalacji wentylacji i klimatyzacji prosimy o określenie parametrów dla dobranej centrali wentylacyjnej. Czy projektowana centrala wentylacyjna ma być zintegrowana z nagrzewnicą elektryczną i chłodnicą freonową? Jeśli tak określenie mocy chłodnicy freonowej oraz informację skąd projekt przewiduje uzyskanie chłodu dla tej chłodnicy.

ODPOWIEDŹ 4:
Ad. 1.
Systemowe ogrodzenie (zaznaczone na rysunku PZT-01 fioletową linią) przewidziano wzdłuż korony muru oporowego na odcinkach bez piłkołapów. Wygrodzenie to pełni funkcję barierki ochronnej, zabezpieczającej użytkowników przed upadkiem z wysokości.



Parametry ogrodzenia:
- wys. 1,5m
- przęsło z paneli ogrodzeniowych w kolorze antracytowym (w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia na działce), panele ocynkowane 2D 8/6/8 - malowane proszkowo;
- słupki stalowe ocynkowane lub aluminiowe kotwione na betonowym fundamencie zgodnie z wytycznymi producenta, w kolorze antracytowym, malowane proszkowo, z zaślepką od góry uniemożliwiającą gromadzenie się wody w słupkach;
- zdjęcie referencyjne:



Ad. 2.
Zewnętrzne boisko z nawierzchnią trawiastą, przeznaczone będzie do realizacji zajęć wf oraz rekreacji i zabaw uczniów. Wykorzystywane tylko w okresie wiosenno-letnim.
Ad. 3.
Zamawiający informuje, że boisko zielone musi być wykonane jako trawiaste i zaliczane do powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na wskaźniki MPZP. Zamawiający dopuszcza podbudowę niezwiązaną cementem, wg poniżej wymienionych warstw:
10 cm | Warstwa wegetacyjna z humusu i piasku płukanego frakcji 0-2mm w stosunku 2:1 z obsiewem mieszanką traw
0 cm | Siatka na krety
5 cm | Warstwa filtracyjna z piasku płukanego frakcji 0-4 mm;
15 cm | Podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 4-16 mm;
Ad. 4.
Projekt uzupełniono o rysunki zestawcze piłkochwytów na boisku o wysokości 4,0 m zlokalizowanych przy boisku z nawierzchnią z trawy naturalnej, wraz ze wskazaniem ich mocowania. Konstrukcję piłkochwytów przewiduje się do osadzenia na betonowych stopach fundamentowych o wymiarach 40 × 40 × 100 cm. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne oraz parametry kotwienia należy zweryfikować na etapie projektu warsztatowego, z uwzględnieniem wytycznych producenta systemu oraz obliczeń statycznych na obciążenie wiatrem i siły dynamiczne pochodzące od uderzeń piłki. Wykonanie projektu warsztatowego należy do obowiązków Wykonawcy. W załączeniu Zamawiający uzupełnił dokumentację o rysunki zestawcze piłkochwytów.
Ad. 5.
Piłkochwyty należy mocować do ścian budynku i do attyk. W załączeniu Zamawiający uzupełnił dokumentację o rysunki z korektą rzutu boiska na dachu ze zmienionym zakresem ww. piłkochwytów (rys. A-03 rev.1) wraz z zestawieniem (rys. Z-09).
Ad. 6.
Zamawiający uzupełnia opis projektu wykonawczego, z uwzględnieniem opisu kotłowni (pkt. 5).
Ad. 7.
Zamawiający wyjaśnia, że projektowana moc kotła wynosi 12,3-58,6 kW.
Ad. 8.
Centrale mają być wyposażone w nagrzewnice elektryczne i chłodnice freonowe. Na dachu zaprojektowano agregaty skraplające dla central i podano ich moce.

PYTANIE 5:
Proszę o odpowiedź na następujące pytania:
1. Zgodnie z projektem konstrukcji od strony południowej projektuje się ścianę szczelinową gr. 60cm, która na czas realizacji budynku (jak i w późniejszej fazie) będzie zabezpieczeniem skarpy. Proszę o zamieszczenie projektu tejże ściany szczelinowej zawierającego m.in. głębokość posadowienia przyjętą w oparciu o dokumentację geologiczno-inżynierską, zbrojenie ściany i sposób kotwienia do skarpy, a będącego podstawą do przygotowania projektu warsztatowego. Ewentualnie proszę o wyrażanie zgody na możliwość zastąpienia ściany szczelinowej innym rozwiązaniem, które swoją funkcją będzie równoważne do funkcji jaka spełnia ściana szczelinowa.
2. W opisie do projektu konstrukcji jest zapis: „Z uwagi na to, iż projektowany budynek posadowiony jest powyżej swobodnego zwierciadła wód gruntowych w czasie trwania budowy odwodnienie ograniczy się do usunięcia wody z obrębu wykopu oraz do bieżącego usuwania wody opadowej. Po wykonaniu wykopu zostanie wylany chudy beton ze spadkami w kierunku przegłębień pod podszybia wind. Woda opadowa zbierana będzie w przegłębieniach i pompowana poza wykop.” Proszę o informację, czy będzie

możliwość odprowadzania pompowanej wody opadowej z wykopu do kanalizacji deszczowej? Jeżeli nie, to gdzie wykonawca będzie usuwał w/w wodę, czy jest inna alternatywa typu rów melioracyjny itp.?

ODPOWIEDŹ 5:
Ad. 1.
Wykonanie projektu warsztatowego należy do obowiązków Wykonawcy. Projekt warsztatowy ściany szczelinowej jest po stronie Wykonawcy. Szczegółowe rozwiązania wynikają z przyjętych schematów pracy konstrukcji ilości rozparć, usztywnień, kotwień, dostępnej technologii stopendów etc. (w tym głębokość zakotwienia ściany, rozstaw kotew i w siły doprężenia). Próby nośności kotew wykonać zgodnie z PN-EN 1997-1 (Eurokod 7) oraz PN-EN 1537 (Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych — Kotwy gruntowe. Zamawiający wyjaśnia, że teren potrzebny do wykonania kotew jest dostępny w ramach inwestycji.
Ad. 2.
Możliwość zrzutu wypompowanej z wykopu wody opadowej bezpośrednio do miejskiej kanalizacji deszczowej zależy od posiadania zgody zarządcy sieci, tj. wodociągów miasta Krakowa (w przypadku wyboru przez Wykonawcę takiego sposobu gospodarowania wodami, uzyskanie wszelki zgód leżą po stronie Wykonawcy, a także opłaty z tym związane. Zapis w projekcie konstrukcyjnym opisuje jedynie założenia technologiczne zabezpieczenia samego wykopu, a nie docelowe miejsce zrzutu wody.
Zgodnie z przepisami, odpowiedzialność za organizację placu budowy – w tym za odprowadzanie wód opadowych w czasie trwania robót i leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 6:
Zwracamy się o udzielenie wyjaśnień do dokumentacji:
1. Projekt przewiduje wykonanie ścianki szczelinowej w osi 9 budynku. Ścianka ta umożliwia wykonanie wykopu w istniejącej skarpie za osią 9. Taka sama sytuacja występuje w osi A na odcinku pomiędzy osiami 5 i 9 – chodzi o konieczność wykonania wykopu głębokiego i utrzymania skarpy wykopu. W tym obszarze projektant nie przewidział ścianki jak w osi 9. Bez takiego zabezpieczenia, z uwagi na bliskość granicy działki i drogi publicznej, nie będzie się dało wykonać wykopu tradycyjnie. Czy na wskazanym odcinku nie powinno być zastosowane rozwiązanie identyczne jak w osi 9?
2. Z uwagi na bardzo wysokie koszty jednorazowe mobilizacji sprzętu do wykonania ścianek szczelinowych, wnioskujemy o zgodę na wykonanie pionowych umocnień za pomocą pali (pal obok pala).
3. W jaki sposób należy wykończyć widoczne części projektowanych zewnętrznych murów oporowych z ścianek szczelinowych, które w ramach projektowanego ukształtowania terenu będą odkopywane po ich wykonaniu. Powierzchnia odkopanych ścian żelbetowych jest nieestetyczna i nie może stanowić finalnego wykończenia. Można przewidzieć obłożenie takiej ściany okładzinami na ruszcie lub zabetonowanie jednostronnie szalowanej ścianki żelbetowej. Prosimy o wskazanie rozwiązania do wyceny. Tych ścian dotyczy także powyższe pytanie o zamianę na pale.
4. Prosimy o przekazanie informacji na temat istniejących murów oporowych: głębokość posadowienia w ziemi, grubość, z jakiego materiału i jak są zbrojone.
5. Prosimy o informację, czy istniejąca wiata (altana) jest przeznaczona do rozbiórki? W jej miejsce, zgodnie z projektem, ma być przeniesiona wiata na odpady.
6. Prosimy o informację, w którym miejscu na terenie inwestycji, należy umiejscowić zaplecze budowy.
7. Prosimy o wskazanie punktu zasilania w media, z którego wykonawca będzie mógł korzystać w trakcie wykonywania prac.
8. Prosimy o potwierdzenie wierzchniej warstwy placu zabaw. Ze względu na rozbieżności pomiędzy dokumentacją techniczną, budowlaną a wykonawczą prosimy o wskazanie czy przyjąć korek naturalny i piasek rzeczny, czy EPDM, czy nawierzchnię syntetyczną?

ODPOWIEDŹ 6:
Ad. 1.
Wykonanie projektu warsztatowego należy do obowiązków Wykonawcy. Ponieważ projekt konstrukcyjny nie narzuca dokładnej lokalizacji początku i końca ścianki szczelinowej, dopuszczamy możliwość jej zmiany. W celu właściwego zabezpieczenia wykopu akceptujemy wariant z załamaniem jej przebiegu w kierunku osi nr 5. Proponowaną trasę poprowadzenia ścianki, której całkowita długość wynosi 62,5 mb, przedstawiono na rysunku PZT-10.
Ad. 2.
Projekt warsztatowy ściany szczelinowej jest po stronie Wykonawcy. Szczegółowe rozwiązania wynikają z przyjętych schematów pracy konstrukcji ilości rozparć, usztywnień, kotwień, dostępnej technologii

stopendów etc. (w tym głębokość zakotwienia ściany, rozstaw kotew i w siły doprężenia). Próby nośności kotew wykonać zgodnie z PN-EN 1997-1 (Eurokod 7) oraz PN-EN 1537 (Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych — Kotwy gruntowe. Zamawiający wyjaśnia, że teren potrzebny do wykonania kotew jest dostępny w ramach inwestycji. Opracowany projekt warsztatowy/technologiczny ściany szczelinowej wymaga uzgodnienia z projektantem przez Wykonawcę.
Zamawiający nie dopuszcza zmiany ściany szczelinowej na wykonanie pionowych umocnień za pomocą pali.
Ad. 3.
Ścianka szczelinowa MO4 wykończona przedścianką z zamontowaną kratą i zasadzonym pod nią bluszczem. Palisady MO1-3, 5: wykończone przedścianką 20 cm z tynkiem silikatowym w kolorze jasnego beżu lub jasnej szarości.
Ad. 4.
Oznaczenia na PZT murów oporowych należy podzielić na dwie grupy:
GR I: MO4, MO3;
GR II: MO1, MO2, MO5.
Grupa I ma być wykonana jako kontynuacja ścinaki szczelinowej. Szczegółowe rozwiązania wynikają z przyjętych schematów pracy konstrukcji ilości rozparć, usztywnień, kotwień, dostępnej technologii stopendów etc.
Grupa II proponujemy rozwiązanie zamienne z pali o wym. 300mm, zbrojonych IPE160 w rozstawie co 30 cm. Długość pali: 5m. Wykonane z betonu min. C20/25 i stali S235.
Ad. 5.
Zamawiający potwierdza, że istniejąca wiata (altana) jest przeznaczona do rozbiórki.
Ad. 6.
Ze względu na ograniczoną ilość miejsca na terenie inwestycji, po stronie Wykonawcy pozostaje organizacja placu budowy (zaplecza budowy) i dojazdu, co należy odpowiednio ująć i wycenić w ofercie (należy rozważyć lokalizację poza terenem szkoły). Zamawiający informuje, że szkoła musi funkcjonować bez zakłóceń podczas prowadzonych robót budowlanych, a w szczególności w okresie egzaminów ósmoklasisty, co należy na bieżąco uzgadniać z Dyrekcją Szkoły.
Powyższe zostało ujęte w zamiennym PPU.
Ad. 7.
Organizacja placu budowy leży w całości po stronie Wykonawcy, w tym sposób i koszty zaopatrzenia w media na czas budowy.
Ad. 8.
Plac zabaw należy wyceniać zgodnie z dokumentacją wykonawczą, tj. nawierzchnia z korka naturalnego oraz piasku rzecznego w zależności od lokalizacji. Zgodnie z rys. PZT-09 Plac zabaw- szczegół. Pierwotne założenie przewidywało wypełnienie niecki z nawierzchni korkowej piaskiem naturalnym, co miało zapobiec powstaniu krawędzi i ewentualnemu ryzyku potknięcia. Dopuszcza się odstąpienie od stosowania warstwy korkowej umieszczonej pod piaskiem płukanym, przy zachowaniu dotychczasowego usytuowania wierzchnich warstw placu zabaw.

PYTANIE 7:
Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie dodatkowego terminu wizji lokalnej. W dniu dzisiejszym z przyczyn niezależnych, niemożliwy był udział w planowanej przez Zamawiającego wizji lokalnej.

ODPOWIEDŹ 7:
Zamawiający wyznaczył dwa kolejne terminy obowiązkowej wizji lokalnej w dniu 16.10.2026 r. o godz. 11.00 oraz w dniu 16.11.2026 r. o godz. 11.00. Zamawiający nie przewiduje kolejnej wizji lokalnej w terenie.

PYTANIE 8:
Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni. W celu przygotowania rzetelnej i kompletnej oferty, temat jest obszerny i trzeba go dokładnie przeanalizować oraz potrzebujemy czasu na uzyskanie ofert od kontrahentów co jest kluczowe uwzględnienie ich ofert w wycenie. Zważywszy na powyższe, prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby. Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie wiarygodnych i konkurencyjnych ofert.

ODPOWIEDŹ 8:
Zamawiający zmienił treść SWZ dotyczącą terminu składania i otwarcia ofert.

PYTANIE 9:
Proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:
1. W opisie "zagospodarowania terenu" z projektu wykonawczego wskazano na stronie 7-8 tabelę z wyszczególnionymi elementami małej architektury. Elementy te różnią się ilościowo i zakresowo od tego co jest zaznaczone na rys. PZT 01 Projekt Zagospodarowania Terenu oraz PZT-09 Plac zabaw. Prosimy o jednoznaczną informację co jest w zakresie dostawy i wykonania, która dokumentacja jest aktualna.
2. Prosimy o wskazanie dokumentacji na podstawie, której należy wycenić wykonanie nasadzeń drzew i krzewów.

ODPOWIEDŹ 9:
Ad. 1.
Elementy małej architektury oraz elementy placu zabaw należy wyceniać zgodnie z rysunkami Projektu Wykonawczego, tj. PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu oraz PZT-09 Plac zabaw.
Ad. 2.
Zamawiający informuje, że wycinkę i nasadzenia drzew i krzewów należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i uzyskanymi decyzjami Marszałka Województwa Małopolskiego z 26.08.2026 r.
Gmina Miejska Kraków – Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie uiścił należną opłatę za usunięcie drzew kolidujących z inwestycją, zgodnie z decyzją Nr 578/K/2026 Marszałka Województwa Małopolskiego z 26.08.2026 r. znak: ZZMK.474.32.2026.KK. Wycena oraz wykonanie ww. wycinek i nasadzeń zastępczych należą do obowiązków Wykonawcy.

PYTANIE 10:
Celem wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących interpretacji zapisów SWZ i Umowy, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:
1. Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.
2. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 27 miesięcy od podpisania Umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe.
3. Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:
   a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
   b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
   c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią. Prosimy o zmianę przywołanego zapisu umowy (par. 4 ust. 11 umowy) w ten sposób, by cesja wierzytelności była dozwolona pod warunkiem poinformowania Zamawiającego i przedłożenia mu stosownych dokumentów dotyczących cesji.
5. Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych za ewentualne uchybienia względem podwykonawców:
   a) za brak zapłaty/nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy - 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
   b) za brak przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą (lub projektu jej zmiany) - 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
   c) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą (lub kopii jej zmiany) - 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

d) za brak zmiany umowy podwykonawczej w zakresie terminu zapłaty - 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości 1 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.

6. Prosimy o obniżenie zastrzeżonego limitu naliczania kar umownych (20% wartości wynagrodzenia) do np. 10% wartości wynagrodzenia.
7. Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu odbiorów, dokonywaniu płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).
8. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).
9. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).
10. Prosimy o umożliwienie pierwszej waloryzacji wynagrodzenia po 4 miesiącach od zawarcia umowy i każdej kolejnej po 4 miesiącach od poprzedniej oraz ustalenie maksymalnej zmiany wynagrodzenia w drodze waloryzacji na 20% wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Prosimy o potwierdzenie, że koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad) ponosił będzie w okresie gwarancji Zamawiający.
12. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.
13. W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

ODPOWIEDŹ 10:

Ad. 1.
Zamawiający dopuszcza powierzenie zakresu robót podwykonawcom pod warunkiem zgłoszenia ich i akceptacji umowy podwykonawczej - zgodnie z zapisami PPU.
Ad. 2.
Zgodnie z zapisami PPU. Warunki zmiany terminu realizacji umowy przewiduje §12 PPU.
Ad. 3.
Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.
Ad. 4.
Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.
Ad. 5.
Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.
Ad. 6.
Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.
Ad. 7.
Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.
Ad. 8.
Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.
Ad. 9.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.
Ad. 10.
Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.
Ad. 11.
Koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji ponosi Zamawiający.
Ad. 12.
Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych posiadających parametry tożsame z parametrami materiałów opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału z uwzględnieniem cech rozwiązań przyjętych w projekcie. Zamawiający dokona stosownej oceny w każdym konkretnym przypadku.
Ad. 13.
Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych posiadających parametry tożsame z parametrami materiałów opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału z uwzględnieniem cech rozwiązań przyjętych w projekcie. Zamawiający dokona stosownej oceny w każdym konkretnym przypadku.

PYTANIE 11:
1. Dot. wyposażenia budynku. Załączony przedmiar zawiera tylko niewielką cześć wyposażenia zawartego w projekcie wnętrz. Dodatkowo ilości w przedmiarach nie pokrywają się z ilościami z zestawienia wyposażenia np: W przedmiarach jest 14 szt. drabinek gimnastycznych, a w wyposażeniu jest 30 szt. Wg którego załącznika należy wycenić wyposażenie? Wg przedmiaru czy wg zestawienia wyposażenia z projektu wnętrz?
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia oraz konieczności dokładnej analizy dokumentacji projektowej, porównania jej z zamieszczonymi przedmiarami (celem wyeliminowania błędów, braków lub rozbieżności), zwracam się z prośbą do Zamawiającego o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 06.11.2026 r. Czas ten jest niezbędny do dokładnego zapoznania się z dokumentacją i na tej podstawie pozyskania niezbędnych wycen od dostawców, producentów i podwykonawców. Obecny termin składania tj. 22.10.2026 r., jest dalece niewystarczający na przygotowanie oferty, na tak obszernej skomplikowane zamówienie (ścianka szczelinowa). Mając na uwadze czas jaki Zamawiający poświęcił na w/w postępowanie, to wydłużenie terminu składania ofert nie spowoduje negatywnych skutków dla Zamawiającego, a pozwoli Oferentom na rzetelną wycenę przedmiotu zamówienia.

ODPOWIEDŹ 11:
Ad. 1.
Wycenę należy sporządzić na podstawie zestawienia wyposażenia wnętrz z projektu wykonawczego. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad. 2.
Zamawiający zmienił treść SWZ dotyczącą terminu składania i otwarcia ofert.

PYTANIE 12:
Proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania do udostępnionej dokumentacji:
1. Prosimy o potwierdzenie, że gzyms dachu istniejącej szkoły na styku z projektowanym budynkiem należy skuć (rozebrać).
2. Prosimy o informację na jakim odcinku oraz w jakim zakresie, ściana istniejącego budynku, do której dołączamy projektowany obiekt, ma podlegać renowacji?
3. Prosimy o informację, czy elewacja całej ściany istniejącej z nowymi oknami ma być podana renowacji oraz co dokładnie i na jakim odcinku ma zostać wykonane?
4. Prosimy o potwierdzenie, że projektowane nowe gzymsy na projektowanym budynku mają być wykonane z profili styropianowych pokrytych tynkiem - oznaczenie nr 3 na elewacji. Detal gzymsu elewacyjnego nie precyzuje z jakiego materiału należy te elementy wykonać, jednak oznaczone zostały one tym samym symbolem co izolacja cieplna ze styropianu.
5. Prosimy, o informację czy na parapetach należy zamontować ekopiki?
6. Prosimy o informacji, kto ponosi opłaty administracyjne związane z wycinką drzew?
7. Prosimy o wskazanie materiału z jakiego mają być wykonane okna drewniane. Dokumentacja tego nie określa.

ODPOWIEDŹ 12:
Ad. 1.
Gzyms, jedynie na styku z nowoprojektowanym budynkiem należy skuć a ewentualne ubytki zlokalizowane przy połączeniu z nową ścianą, na skutek rozbiórki uzupełnić analogicznie do istniejącego profilu.
Ad. 2.
Ściana istniejącego budynku, do której dołączamy projektowany obiekt ma podlegać renowacji w zakresie wszystkich odsłoniętych jej części po zakończeniu robót budowlanych, tj.:
- okolic zamurowywanych okien na piętrze II;
- okładzin ceramicznych przy filarkach międzyokiennych oraz zabytkowych kwietników (poziom II)
- Przemalowania i odświeżenia koloru elewacji (dobór koloru w konsultacji z projektantem i miejskim konserwatorem zabytków). Roboty wykonywane na elewacji wymagają wcześniejszych uzgodnień z Projektantem i Miejskim Konserwatorem Zabytków – uzgodnienia po stronie Wykonawcy;
- Zadbania o ciągłość i szczelność obróbki blacharskiej attyki istniejącego budynku szkoły, szczególnie w miejscu styku z nowoprojektowanym budynkiem.
Ad. 3.
Elewacja ściany istniejącej z nowymi oknami, ma być poddana renowacji w zakresie:
- Nowych otworów okiennych;
- Nowych okien drewnianych;
- Wykonania nowych filarków międzyokiennych wykończonych pyłkami ceramicznymi, analogicznie do istniejących rozwiązań na budynku szkoły (możliwość wykorzystania zachowanych kafelków z rozbieranego cokołu);
- Odświeżenia i przemalowania elewacji (dobór koloru w konsultacji z projektantem i miejskim konserwatorem zabytków). Roboty wykonywane na elewacji wymagają wcześniejszych uzgodnień z Projektantem i Miejskim Konserwatorem Zabytków – uzgodnienia po stronie Wykonawcy.
Ad. 4.
Zamawiający potwierdza możliwość wykonania nowego gzymsu na elewacji nowoprojektowanego budynku jako profil styropianowy pokryty tynkiem.
Ad. 5.
Należy zamontować na parapetach ekopiki lub inne zabezpieczenia przeciw ptakom.
Ad. 6.
Zamawiający informuje, że wycinkę i nasadzenia drzew i krzewów należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i uzyskanymi decyzjami Marszałka Województwa Małopolskiego z 26.08.2026 r.
Opłata administracyjna wskazana w decyzji Nr 578/K/2026 Marszałka Województwa Małopolskiego z 26.08.2026 r. znak: ZZMK.474.32.2026.KK została poniesiona przez Zamawiającego. Pozostałe warunki dotyczące wycinki oraz nasadzeń zastępczych drzew i krzewów ujęte w decyzjach Marszałka Województwa Małopolskiego z 26.08.2026 r., jak również pielęgnacja tych nasadzeń w okresie gwarancyjnym, leży po stronie Wykonawcy.
Ad. 7.
Do okien drewnianych należy zastosować następujący standard materiałowy i wykończeniowy:
- gatunek drewna: drewno klejone warstwowo (np. marant lub dąb),
- konstrukcja i wilgotność: drewno suszone komorowo, wolne od sęków, klejone min. trójwarstwowo;
- wykończenie powierzchni: malowane systemem trzypowłokowym (impregnat, podkład, lakier powierzchniowy), kolor biały (w nawiązaniu do kolorystyki okien istniejących).

PYTANIE 13:
1. Proszę o odpowiedź na których oknach mają być zastosowane żaluzje przeciwpożarowe EI120? Wg opisu do architektury żaluzje mają być montowane na 2 oknach w ścianie południowo-wschodniej budynku sali gimnastycznej. Z kolei na rys. A-02 (rzut poz. +1) zaznaczone jest 1 okno o symbolu O5 i wym. 2,80x2,55m. W przedmiarach zaś są 2 okna o wym. 2,30x2,03m, co wskazywałoby na okna O1, ale te znajdują się na starej części i jest ich w sumie 4 szt, a nie dwie. Proszę o jednoznaczne określenie ilości sztuk i przy jakich oknach należy zastosować w/w żaluzje.
2. Zamawiający jako jedno z kryterium oceny ofert zastosował „okres gwarancji 10%." Aby uzyskać maksymalną ilość punktów w tym kryterium należy zaproponować okres gwarancji dł. 96 miesięcy. W projekcie umowy jest zapis, że Wykonawca zapewnienia przez okres gwarancji obowiązkowe przeglądy techniczne zainstalowanych urządzeń oraz ich serwisowania, jeśli wymagają tego warunki gwarancji. Jaką gwarancję mają mieć zatem zamontowane urządzenia? Gwarancja 96 miesięcy jest w większości przypadków nie do uzyskania od producenta. Proszę o potwierdzenie, że gwarancja 96

miesięcy nie obejmuje urządzeń, których długość gwarancji określa w każdym przypadku ich producent, a nie Wykonawca.
3. Po czyjej stronie będzie zakup i dostawa materiałów eksploatacyjnych w trakcie trwania gwarancji podlegających wymianie, a koniecznych do przeprowadzenia serwisów danych urządzeń? Po stronie Wykonawcy, czy Zamawiającego/Użytkownika?
4. Proszę o zmianę zapisów karty gwarancyjnej „Przedmiot i termin gwarancji" pkt 4): W punkcie tym mowa że: Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczy Uprawnionemu z tytułu gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokona istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji będzie biec na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej, co dotyczy odpowiednio także wymiany część rzeczy. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Uprawniony z tytułu gwarancji nie mógł z niej korzystać. Jeżeli za obowiązujący okres gwarancji urządzenia przyjmiemy zaproponowane przez Wykonawcę 96 miesięcy i dodatkowo dodamy (co wynika w zapisu powyżej), że termin gwarancji biegnie od nowa (następne 96 miesięcy?) od np. naprawy urządzenia, to w praktyce mamy dożywotnią gwarancję przerzuconą na Wykonawcę. Proszę zatem o usuniecie z karty gwarancyjnej tego zapisu i dostosowanie karty do realiów rynkowych producentów urządzeń.

ODPOWIEDŹ 13:
Ad. 1.
Żaluzje przeciwpożarowe EI120 należy zastosować na jednym oknie O5, zgodnie z rys. A02 Architektury.
Ad. 2.
Zamawiający nie potwierdza. Gwarancja 96 miesięcy jest na całość przedmiotu zamówienia.
Ad. 3.
Koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji ponosi Zamawiający.
Ad. 4.
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

PYTANIE 14:
Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunków wraz z zestawieniem zbrojenia i opisem wykonania zaprojektowanych murków oporowych MO1 -MO5 oznaczonych na PZT. Zgodnie z adnotacją na przekrojach "mur oporowy zgodnie z proj. konstrukcji" - brak z udostępnionej dokumentacji. Ponadto, prosimy o uszczegółowienie, opisanie warstw wykończeniowych, murków.

ODPOWIEDŹ 14:
Oznaczenia na PZT murów oporowych należy podzielić na dwie grupy:
GR I: MO4, MO3;
GR II: MO1, MO2, MO5.
Grupa I ma być wykonana jako kontynuacja ścinaki szczelinowej. Szczegółowe rozwiązania wynikają z przyjętych schematów pracy konstrukcji ilości rozparć, usztywnień, kotwień, dostępnej technologii stopendów etc.
Dla grupy II proponujemy rozwiązanie zamienne z pali o wym. 300mm, zbrojonych IPE160 w rozstawie co 30 cm. Długość pali: 5m. Wykonane z betonu min. C20/25 i stali S235.
Wykonanie projektu warsztatowego należy do obowiązków Wykonawcy.

PYTANIE 15:
1. Prosimy o potwierdzenie, że w istniejącym budynku w salach (sala lekcyjna piętro 2 i sala gimnastyczna na parterze), które będą przebudowywane należy kompleksowo wykonać tynki i malowania ścian i sufitów.
2. Prosimy po potwierdzenie, że w ramach przetargu w istniejących salach (sala lekcyjna piętro 2 i sala gimnastyczna na parterze) nie należy wykonać remontu istniejących posadzek.
3. Prosimy o potwierdzenie, że sale istniejące podlegające przeróbkom, będą wyłączone z użytkowania na czas realizacji robót budowlanych zgodnie z ustalonym harmonogramem prowadzenia prac.
4. Prosimy o udostępnienia zestawienia stali zbrojeniowej dla elementów żelbetowych.
5. Ilość stali zbrojeniowej z przedmiaru jest dwukrotnie wyższa niż faktyczna ilość wynikająca z rysunków K05-K12. Prosimy o wyjaśnienie.

ODPOWIEDŹ 15:

Ad. 1.
W ramach planowanych prac przebudowy w istniejącym budynku – tj. w sali lekcyjnej na II piętrze oraz sali gimnastycznej na parterze – należy kompleksowo wykonać tynki oraz malowanie ścian i sufitów.
Ad. 2.
Remont posadzek w sali lekcyjnej na II piętrze oraz w sali gimnastycznej na parterze nie jest wymagany, pod warunkiem, że w trakcie wykonywania robót nie ulegną one uszkodzeniu.
Ad. 3.
Roboty budowlane w tym zakresie należy przeprowadzić w okresie wakacji, w uzgodnieniu z Zamawiającym i Dyrekcją szkoły, co powinno być ujęte w ustalonym harmonogramie.
Ad. 4.
Projekt konstrukcji zawiera zestawienie stali zbrojeniowej. Wszystkie rysunki zostały przekazane.
Ad. 5.
Wyceniać należy ilość stali zbrojeniowej zgodnie z rysunkami konstrukcji.

PYTANIE 16:
Proszę o sprecyzowanie nawierzchni placu zabaw. W legendzie na rys. PZT -09 są dwie nawierzchnie: piasek płukany z atestem PZH oraz nawierzchnia z EPDM. Poniżej, na tym samym rysunku w opisie przekrojów warstw T04 i T04a mamy nawierzchnię z korka oraz nawierzchnię z piasku ułożoną na korku (?). Które nawierzchnie przyjąć do wyceny i czy na pewno nawierzchnia z piasku ma być ułożona na nawierzchni z korka (przekrój T04a)?

ODPOWIEDŹ 16:
Wykonanie nawierzchni placu zabaw powinno być zgodne z rysunkiem PZT-09 plac zabaw. Pierwotne założenie przewidywało wypełnienie niecki z nawierzchni korkowej piaskiem naturalnym, co miało zapobiec powstaniu krawędzi i ewentualnemu ryzyku potknięcia. Dopuszcza się odstąpienie od stosowania warstwy korkowej umieszczonej pod piaskiem płukanym, przy zachowaniu dotychczasowego usytuowania wierzchnich warstw placu zabaw.

PYTANIE 17:
Pytania do projektu umowy Hala Sportowa w Krakowie
1. **Par. 3 ust. 2 pkt 28**
28. Do faktury przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty Wykonawca dołączy w formie papierowej złożonej w siedzibie Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie ul. Walerego Sławka 10 w Krakowie zestawienie cen jednostkowych wraz z ilościami składników majątku dostarczonych w ramach realizowanej umowy, które umożliwią końcowe rozliczenie umowy w zakresie składników majątkowych (środków trwałych i wyposażenia).
- Oferent prosi o przedstawienie draftu zestawienia oczekiwanego przez Zamawiającego i doprecyzowanie jak rozumieć ten wymóg w przypadku, gdy przedmiotem fakturowania są roboty budowlane wykonane w danym okresie i np. faktura nie obejmuje żadnych dostaw - składników typu bramki, kosze itp. jednocześnie wnosi o modyfikację tego zapisu będącego w sprzeczności z par. 4 ust. 13 pkt.2 gdzie zestawienie wymagane jest dla faktury końcowej i pkt.3 gdzie dotyczy tylko faktury z elementami wyposażenia i uporządkowanie postanowień umowy w tym zakresie. Obecne stwarzają ryzyko kwestionowania faktury przerobowej wykonawcy.
2. **Par. 3 ust. 2 pkt 29**
29. Zapewnienie przez okres gwarancji obowiązkowych przeglądów technicznych zainstalowanych urządzeń oraz ich serwisowania, jeśli wymagają tego warunki gwarancji
- oferent wnioskuje o wykreślenie tego zapisu, który w sposób nieuzasadniony rzutuje na podrożenie ceny oferty prowadząc do zawyżenia wydatków ze środków publicznych, podczas gdy bieżące utrzymanie obiektu jest normalnym obowiązkiem jego właściciela/użytkownika. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek serwisowania zainstalowanych urządzeń w tym dźwigów osobowych wraz z zakupem materiałów eksploatacyjnych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy i leży on po stronie Zamawiającego. Zgodnie z przepisami wymagane obowiązkowe konserwacje urządzeń pozostają po stronie Eksploatującego, czyli Zamawiającego. W szczególności dotyczy to urządzeń transportu bliskiego (UTB), takich jak dźwigi osobowe, dla których:
a) obowiązek konserwacji spoczywa na Zamawiającym (Eksploatującym), zgodnie z § 7ust. 1 i 2 oraz § 12 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia30.10.2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2176),
b) konserwacja ta musi być prowadzona przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami konserwatora UTB i dokumentowana w dzienniku konserwacji,

c) częstotliwość (np. co 30 dni w przypadku dźwigów) wynika z instrukcji eksploatacji i przepisów dozoru technicznego, a nie z warunków gwarancji,
d) przegląd gwarancyjny nie może być traktowany jako zamiennik konserwacji wymaganej przez przepisy.
Podkreślamy także, że także według dotychczasowego orzecznictwa KIO (np. sygn. Akt. KIO 171/13), że „(…) zobowiązanie wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania wszelkich wymian eksploatacyjnych i czynności serwisowych (…) nie mieszczą się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z tymi robotami ściśle związane (…) Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany tylko do usuwania wad i usterek wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych". W sytuacji, w której Zamawiający ostatecznie oczekuje jednak, aby to Wykonawca w ramach gwarancji realizował również przeglądy i kontrole wymagane przepisami prawa, proszę o jednoznaczne potwierdzenie takiego wymogu, przedstawienie szczegółowej listy urządzeń i zakresu wymaganych przeglądów, wskazanie, które czynności mają być wykonane przez Wykonawcę, a które pozostają po stronie Zamawiającego. Jeśli na etapie postępowania przetargowego Zamawiający nie określi jednoznacznie, jakiego rodzaju przeglądy mają być realizowane w ramach umowy, Wykonawca nie ma możliwości ich prawidłowego oszacowania i ujęcia kosztów w ofercie.

3. **Par. 4 ust. 1 pkt. 1 w związku z ust. 2**

– ze względu na termin składania ofert i czas trwania procedury przetargowej oferent wnioskuje o zmianę limitu i przeniesienie kwoty 1 milion złotych z roku 2026 od razu do roku 2027 – gdyż najprawdopodobniej nie da się w roku 2026 wykorzystać tej kwoty.

4. **Par. 4 ust. 3**

W przypadku zmiany wysokości środków finansowych wynikających z limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata, strony dokonają odpowiedniej zmiany zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy
- oferent prosimy o dodanie zapisu „z zastrzeżeniem, że limit przewidziany na dany rok kalendarzowy nie zostanie zmniejszony".

5. **Par. 8 ust. 4**

Czy Zamawiający dokona modyfikacji zapisów wzoru umowy i jednoznacznie wskaże, że w przypadku zadeklarowania przez wykonawcę wydłużonego okresu gwarancji w ramach kryterium oceny ofert, wydłużenie to nie dotyczy okresu rękojmi za wady dla urządzeń, elementów wyposażenia oraz nawierzchni sportowych (wykładzin boisk), dla których okres rękojmi zostanie ograniczony do ustawowych 2 lub maksymalnie 3 lat (36 miesięcy)?
Uzasadnienie: Automatyczne zrównywanie okresu rękojmi z okresem gwarancji w przypadku zaoferowania maksymalnego terminu (np. 8 lub 9 lat) w odniesieniu do urządzeń , elementów wyposażenia i nawierzchni sportowych jest rażąco sprzeczne z właściwością (naturą) tych materiałów oraz zasadami współżycia społecznego (art. 353^1 k.c.). Zwłaszcza np. nawierzchnie sportowe podlegają intensywnej eksploatacji . Ustanowienie 9-letniej rękojmi na elementy o znacznie krótszym cyklu technologicznej żywotności (gdzie standard rynkowy to 24 miesiące) de facto przerzuca na Wykonawcę ryzyko naturalnego zużycia rzeczy i zmusza go do wkalkulowania w cenę oferty kosztów ponownego lub nawet dwukrotnego wykonania tych prac w przyszłości, w ramach udzielonej rękojmi.

6. **Par. 8 ust. 5 pkt 3**

Wykonawca prosi o uzupełnienie zapisu przez dodanie -„ przy czym termin ten musi być odpowiedni tzn. uwzględniać technologiczne i organizacyjne możliwości wykonania naprawy"

7. **Par. 13 ust. 3 wymogi dla ubezpieczenia OC**

Czy Zamawiający dokona modyfikacji zapisu i wykreśli z wymogów dotyczących polisy OC odpowiedzialność za szkody związane „pośrednio**"** z charakterem prac realizowanych w ramach Kontraktu, pozostawiając wymóg ubezpieczenia szkód będących bezpośrednim następstwem realizowanych prac?
Uzasadnienie**:** Standardowe produkty ubezpieczeniowe oferowane na polskim rynku przez towarzystwa ubezpieczeń (w ramach OC działalności gospodarczej) opierają się na definicji szkody będącej *bezpośrednim* następstwem działania lub zaniechania ubezpieczonego (zgodnie z art. 361 § 1 Kodeksu cywilnego). Żądanie objęcia ochroną szkód związanych „pośrednio" z kontraktem jest wymogiem nierynkowym, skrajnie nieostrym i niemożliwym do precyzyjnego wycenienia przez ubezpieczycieli. Może to skutkować brakiem możliwości przedstawienia polisy zgodnej z SWZ przez któregokolwiek z Wykonawców lub drastycznym, nieuzasadnionym wzrostem ceny oferty, co narusza zasadę celowości i gospodarności wydatkowania środków publicznych (art. 44 ust. 3 ustawy o finansach publicznych).
Czy Zamawiający dopuści, aby ryzyko rażącego niedbalstwa oraz utraconych korzyści było objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach standardowych podlimitów (limitów odpowiedzialności) oferowanych powszechnie przez Towarzystwa Ubezpieczeń dla branży budowlanej, a nie do pełnej sumy gwarancyjnej polisy?

Klauzule reprezentantów oraz rażącego niedbalstwa, a także odpowiedzialność za czyste straty finansowe i utracone korzyści, są w realiach rynkowych ubezpieczeń budowlanych traktowane jako ryzyka o podwyższonym poziomie i ubezpieczyciele wprowadzają dla nich wewnętrzne limity kwotowe (tzw. podlimity) w ramach jednej polisy. Wymóg, aby te specyficzne ryzyka były chronione do pełnej sumy gwarancyjnej bez żadnych ograniczeń, uniemożliwi Wykonawcy uzyskanie akceptacji polisy przez ubezpieczyciela albo doprowadzi do nałożenia rażąco wysokiej składki ubezpieczeniowej, której koszt Wykonawca będzie musiał przerzucić na Zamawiającego w cenie oferty.
Czy Zamawiający dokona modyfikacji SWZ/wzoru umowy i wykreśli wymóg objęcia Zamawiającego ochroną ubezpieczeniową (jako współubezpieczonego**)** w ramach polisy OC Wykonawcy, pozostawiając Zamawiającego wyłącznie jako podmiot trzeci (poszkodowany), na rzecz którego realizowana jest ochrona z polisy?
Polisa Odpowiedzialności Cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej ze swojej natury chroni Wykonawcę przed roszczeniami osób trzecich (w tym przypadku Zamawiającego) za szkody wyrządzone w związku z realizacją prac. Włączenie Zamawiającego do kręgu ubezpieczonych w tej samej polisie rodzi paradoks prawny i ryzyko odmowy wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela. Aby taka polisa w ogóle zadziałała, konieczne byłoby dokupienie skomplikowanej rozszerzającej klauzuli odpowiedzialności wzajemnej (*cross-liability*). Wymóg ten jest całkowicie nieuzasadniony przy realizacji inwestycji o charakterze budowy sali gimnastycznej przy szkole.

8. **Par. 13 ust. 3 pkt d**

Wykonawca zwraca uwagę, że stan nietrzeźwości lub bycie pod wpływem narkotyków to w ubezpieczeniach tzw. wyłączenie absolutne. Żadne Towarzystwo Ubezpieczeń (TU) w Polsce nie zgodzi się na ubezpieczenie szkód wyrządzonych przez pracowników pod wpływem alkoholu lub narkotyków.
Czy Zamawiający dopuści, aby wymóg ubezpieczenia szkód wyrządzonych przez osoby pod wpływem alkoholu lub środków odurzających został spełniony poprzez przedstawienie polisy zawierającej standardową na rynku ubezpieczeń klauzulę szkód po użyciu alkoholu/środków odurzających, ograniczającą odpowiedzialność ubezpieczyciela do sytuacji, w których o stanie nietrzeźwości pracownika lub podwykonawcy Wykonawca nie wiedział.

9. **Par. 13 ust. 3 pkt e**

Czy Zamawiający dokona modyfikacji załącznika do SWZ i wykreśli pkt e) dotyczący wymogu objęcia polisą OC roszczeń regresowych z tytułu kar umownych, do zapłacenia których zobowiązane byłyby osoby trzecie?
Uzasadnienie**:** Zgodnie z powszechnymi standardami rynku ubezpieczeń w Polsce, Towarzystwa Ubezpieczeń wyłączają z zakresu ochrony odpowiedzialność za kary umowne i grzywny – zarówno te nałożone bezpośrednio na Ubezpieczonego, jak i te, do których zobowiązane były osoby trzecie. Kary umowne stanowią instrument prawa zobowiązań o charakterze ryczałtowym i nie podlegają reżimowi klasycznego odszkodowania za realną szkodę. Przeniesienie ryzyka cudzych kar umownych na ubezpieczyciela budowlanego w ramach standardowej polisy OC jest niemożliwe. Wymóg ten narusza art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp (zasada efektywności ekonomicznej), ponieważ zmusza wykonawców do poszukiwania ochrony ubezpieczeniowej o charakterze nierynkowym, co drastycznie podroży cenę oferty lub uniemożliwi zawarcie umowy.

Karta gwarancyjna

1. Pkt 1 ppkt 4

Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów SWZ poprzez wyłączenie z ogólnego okresu gwarancji obiektu (w tym zadeklarowanego w kryterium oceny ofert) urządzeń i specjalistycznych elementów wyposażenia w tym nawierzchni sportowych (np. wykładzin boiskowych), dla których producenci przewidują standardowy okres gwarancji wynoszący maksymalnie 24 miesiące i odniesienie gwarancji na te elementy do gwarancji udzielonej przez producenta.
Wymóg objęcia całego obiektu, w tym urządzeń, specjalistycznych wykładzin i wyposażenia sportowego, jednolitym okresem gwarancji (wynoszącym minimalnie 36 miesięcy, a maksymalnie nawet 96 miesięcy w ramach kryterium punktowego) jest nierynkowy i niemożliwy do bezpośredniego przeniesienia na producentów tych materiałów. Wykonawca nie ma wpływu na politykę gwarancyjną producentów. Zmuszanie wykonawców do przejmowania na siebie wieloletniego ryzyka gwarancyjnego za materiały eksploatacyjne drastycznie podniesie ceny ofertowe (ze względu na konieczność skalkulowania rezerw finansowych na ewentualną wymianę np. całej nawierzchni na koszt wykonawcy), co stoi w sprzeczności z zasadą celowości i gospodarności wydatkowania środków publicznych.
Takie działanie Zamawiającego stoi w bezpośredniej sprzeczności z art. 44 ust. 3 ustawy o finansach publicznych, który obliguje do dokonywania wydatków w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów. Żądanie nadmiarowej gwarancji na materiały

eksploatacyjne drastycznie podroży koszt realizacji inwestycji. Zamawiający zapłaci w cenie oferty za „wirtualne" ryzyko, co stanowi naruszenie dyscypliny finansów publicznych oraz zasady proporcjonalności określonej w art. 16 pkt 3 ustawy Pzp.

2. **Pkt 2 litera f**

uwaga jak wyżej – dotyczy obowiązku właściciela utrzymania swojego obiektu.

3. **Pkt 4 tryb usuwania wad**

Żądanie beneficjenta jest nadmierne w stosunku do rodzaju i przeznaczenia obiektu. Czas reakcji powinien być wydłużony co najmniej do 5 dni roboczych a ust.2 wykreślony skoro to Gwarant ma odpowiadać za naprawy.

ODPOWIEDŹ 17:

Ad. 1.
Zamawiający wykreśla z PPU z paragrafu 3. ustęp 2. punkt 28. W załączeniu zamienne PPU
Ad. 2.
Zamawiający podtrzymuje powyższy zapis o obowiązkach, z zastrzeżeniem, że koszty eksploatacyjne są po stronie Zamawiającego. Obowiązki Wykonawcy dotyczą w tym zakresie urządzeń, na które przedłożył Zamawiającemu gwarancję – w tym zakresie Zamawiający podtrzymuje wymóg obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych.
Ad. 3.
Zamawiający zmodyfikował zapisy dotyczące finansowania w zamiennym PPU.
Ad. 4.
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.
Ad. 5.
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.
Ad. 6.
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.
Ad. 7.
Zamawiający podtrzymuje zapisy w zakresie wymogów dla polisy OC, wyjaśniając jednocześnie że:
- polisa ma obejmować szkody wyrządzone bezpośrednio jak i wynikające z „rażącego niedbalstwa" – dlatego interpretacja, że polisa ma obejmować „szkody związane „pośrednio" z charakterem prac" – nie jest zbyt ogólna, gdyż w każdym przypadku odpowiedzialność będzie oceniana pod względem winy lub rażącego niedbalstwa i do tego sprowadza się określony w SWZ wymóg.
Zamawiający nie wyraża zgody, podtrzymując zapisy o wskazanych limitach.
Klauzule o których mowa są oferowane standardowo przez firmy ubezpieczeniowe oferujące polisy OC dla branży budowlanej.
Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną modyfikację i będzie wymagał, aby polisa wskazywała Zamawiającego jako współubezpieczonego i nie stanowi to paradoksu prawnego, a przyjętą praktykę mającą oparcie w obowiązujących przepisach prawa i bardzo dobrze znanym wszystkim firmom ubezpieczeniowym oferującym produkty ubezpieczeniowe dla branży budowlanej.
Ad. 8.
Wg wiedzy Zamawiającego tego rodzaju klauzule w polisach OC są oferowane , bez żadnych rozróżnień co do wiedzy lub niewiedzy Wykonawcy o takim fakcie.
Ad. 9.
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Wg wiedzy Zamawiającego tego rodzaju klauzule w polisach OC są oferowane standardowo.
Ad. 10.
Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.

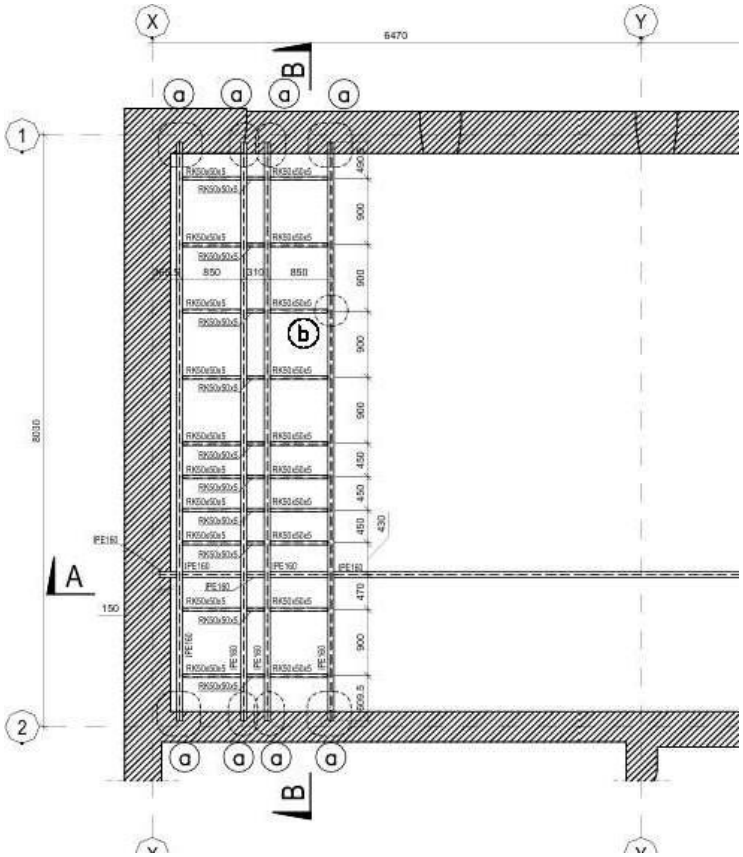
Karta gwarancyjna

Ad. 1.
Zamawiający podtrzymuje zapisy Karty gwarancyjnej.
Ad. 2.
Zamawiający podtrzymuje zapisy Karty gwarancyjnej.
Ad. 3.
Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w punkcie czwartym Karty gwarancyjnej na 5 dni – w załączeniu zmieniony zapis, zamienne PPU wraz z Kartą gwarancyjną.

PYTANIE 18

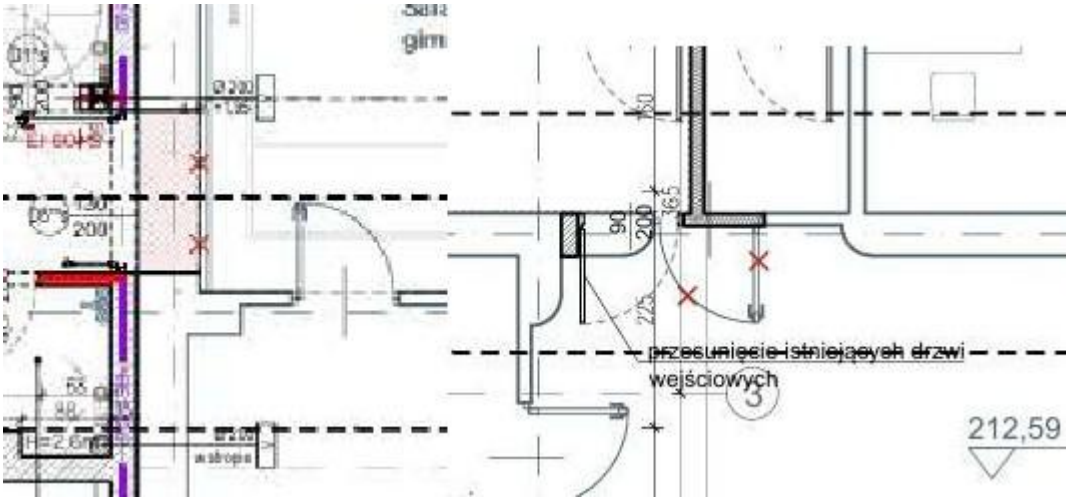
Pytania do przetargu:

1. Prosimy o przesłanie zestawienia stali zbrojeniowej.
2. Prosimy o przesłanie projektu drabiny wyjściowej na dach.
3. Czy ruszt z rysunku PW-K-14 zlokalizowany przy kładce należy wykonać zgodnie z rysunkiem?





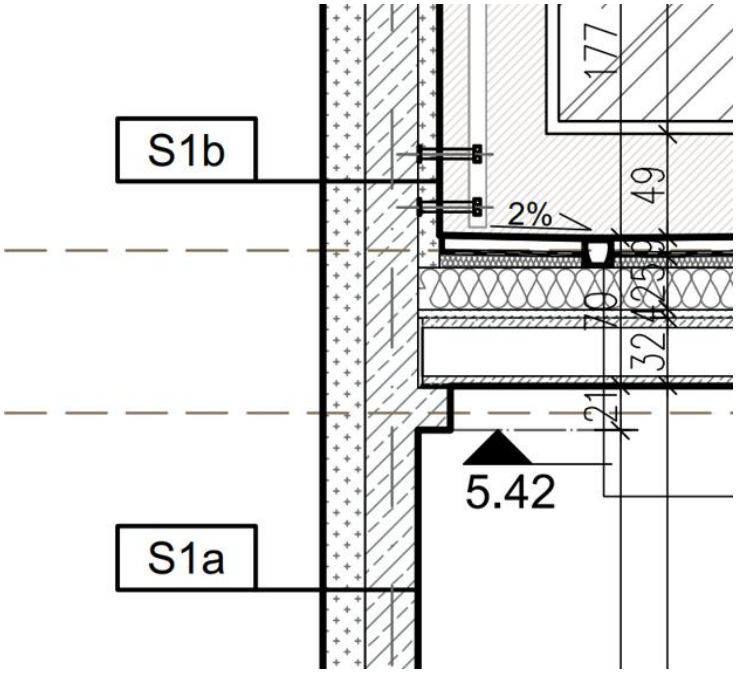
4. Czy balustrady ze stali nierdzewnej należy wykonać ze stali 3161 czy 304?
5. Czy stal konstrukcji kładki ma być ocynkowana i malowana czy tylko malowana?
6. Brak jest w przedmiarze pozycji dotyczących wykonania gniazd dla belek stalowych. Czy wykonanie gniazd i prac remontowo/naprawczych Ścian wchodzi w zakres zapytania i należy te prace wycenić.
7. Proszę o potwierdzenie, że płyty kanałowe sprężone HC należy wycenić i wykonać o grubości 32cm.
8. Proszę o doprecyzowanie wykonania balustrad.
   - Balustrady zewnętrzne mają być: w całości stalowe ocynkowane lakierowane wykonane z profila zamkniętego czy ze stali nierdzewnej np.: 304
   - Balustrady wewnętrzne należy dostarczyć: w całości stalowe lakierowane czy w całości ze stali nierdzewnej np. 304, bądź pochwyty ze stali nierdzewnej a balustrada ze stali lakierowanej.
9. Czy w ofercie należy uwzględnić prace remontowo/wykończeniowe ścian w pomieszczeniach z zamurowanymi oknami?
10. Czy w ofercie należy uwzględnić prace remontowo/wykończeniowe ścian w pomieszczeniach z nowo projektowanymi oknami?
11. Czy w ofercie należy uwzględnić kosze sportowe lub bramki sportowe na boisku znajdującym się na dachu nad halą sportową?
12. Czy w miejscu wyburzonych ścian dla nowo projektowanych drzwi i okien należy wykonać nadproża? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym obszarze.



13. Czy w ofercie należy uwzględnić zakres prac remontowych warstw wykończeniowych ścian w pomieszczeniach w których będą prace wyburzeniowe.
14. W przedmiarze nie ujęto wypełnienia szkłem matowym bezpiecznym balustrady kładki. Czy ten zakres należy wycenić? Jeżeli tak, należy przyjąć szkło laminowane nie hartowane czy laminat hartowany?
15. Na rysunku D-03 Detal mocowania piłkochwytów widoczna jest belka wspornikowa h:20cm do podparcia konstrukcji stropodachu. Nie widać tych belek na przekrojach przez halę. proszę o przestanie uzupełnienia projektu lub o informację, Że nie przewidziano podparcie stropu dodatkowymi belkami.
16. Czy mur oporowy ma być otynkowany i wykończony w kolorze elewacji i czy ma być zakończony od góry czapką z blachy w kolorze obróbek dachowych tak jak widać to na rysunkach elewacji A-13.
17. Czy mur oporowy ma być wykończony cokolikiem z płyty betonowej gr. 3cm analogicznie jak przedstawiono na rysunku A-13.
18. Na rysunku D-02 widoczna jest palisada betonowa gr. 8cm o wysokości 100cm. Brak jej w przedmiarze i nie widoczna jest na rzutach zagospodarowania terenu. proszę o uzupełnienie projektu lub wskazanie ile mb palisady należy wykonać.
19. Brak w przedmiarze pozycji odnośnie oznaczenia budynku i oznaczeń w alfabecie Braille. Czy zakres ten wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak prosimy o przesianie projektu oznaczeń i tabliczek dotykowych wraz z zestawieniem ilościowym.
20. Prosimy o potwierdzenie, że część istniejąca szkoły nie podlega pracom elewacyjnym z wyjątkiem obsadzenia nowych okien.
21. W strefie cokołu na tynkach zewnętrznych w opisie architektury wskazano cokół z tynku w kolorze ciemno szarym. Na rysunkach elewacji wskazano cokół z płyt betonowych. Jaki cokół należy przyjąć do oferty?
22. Czy posiadają Państwo karty doborowe central wentylacyjnych i agregatów chłodniczych?
23. W opisie przyłącza wodkan, wspomniane jest zbiornik retencyjny, proszę o potwierdzenie, że jedyną retencją jest rura DN900
    Ze względu na ograniczone możliwości odbioru wód opadowych przez sieć miejską projektuje się regulator przepływu, oraz retencję w zbiorniku retencyjnym, zapewniające ograniczenie odpływu ścieków deszczowych do ilości wynikającej ze współczynnika spływu 0,1.
24. Jaka projektowana jest średnica oczek przy projektowanym filtrze do wody na przyłączu?
25. Proszę o wskazanie lokalizacji szaf sterowniczych do przepompowni zewnętrznych.
26. Proszę o potwierdzenie, że w zakresie przetargu istniejące instalacje sanitarne zewnętrzne nie podlegają wymianie lub czyszczeniu
27. Proszę o potwierdzenie, że w miejscach montażu urządzeń wentylacyjnych, nie przewiduje się żadnych obudów akustycznych?
28. Proszę o wskazanie poziomu ciśnienia akustycznego central wentylacyjnych i agregatów chłodniczych
29. Proszę o informacje lub potwierdzenie, że w miejscach gdzie nie ma sufitu podwieszanego nie zakłada się malowania instalacji
30. W jaki sposób zostało przewidziane zabezpieczenie promienników wodnych przed ewentualnym uderzeniem piłką?

31. Proszę o potwierdzenie, że wykaz wyposażenia Hali Sportowej wraz z zestawieniem ilościowym zamieszczonym w przedmiarze pozycja 10.1 HALA SPORTOWA (142-167) to kompletne zestawienie wyposażenia, które należy zawrzeć w ofercie.
32. Z jakiego drewna należy wykonać okna? Czy szyby mają być obustronnie bezpieczne w klasie P2 czy większej?
33. Czy tynki cementowo-wapienne i gipsowe na ścianach oraz stropach malowane farbami należy wykończyć gładzią? Jeżeli tak to czy w pomieszczeniach mokrych i technicznych również przewiduje się wykończenie ścian gładzią?

ODPOWIEDŹ 18:
Ad. 1.
Zestawienie stali zbrojeniowej zostało załączone do proj. konstrukcji.
Ad. 2.
Dokumentację uzupełniamy o rysunek zestawczy, drabinki wyłazowej na dach.
Ad. 3.
Zamawiający potwierdza, że należy trzymać się rysunków i projektu konstrukcji, z uwagi na ścisłe połączenie z rozłożeniem sił na stalowej kładce.
Ad. 4.
Balustrady zewnętrzne należy wykonać ze stali 316L, balustrady wewnętrzne dopuszczamy wykonanie ze stali 304.
Ad. 5.
Elementy stalowe kładki mają być ocynkowane i malowane proszkowo na kol. antracytowy.
Ad. 6.
Tak, należy wyceniać pracę dotyczące całości konstrukcji kładki, również dla gniazd belek stalowych oraz prac remontowo/naprawczych.
Ad. 7.
Potwierdzamy, że wysokość płyt należy wykonać o grubości 32 cm, tak jak podano w proj. konstrukcji.
Ad. 8.
Balustrady zewnętrzne wykonane ze stali nierdzewnej 316L, rodzaj poszczególnych elementów balustrad zgodnie z zestawieniem. Balustrady wewnętrzne wykonane w całości ze stali nierdzewnej 304, malowane proszkowo na kol RAL 3003.
Ad. 9.
Zamawiający potwierdza, że w ramach planowanych prac przebudowy w istniejącym budynku – tj. w salach lekcyjnych na 2 i 1. piętrze oraz sali gimnastycznej na parterze – należy uwzględnić prace remontowo/wykończeniowe.
Ad. 10.
Zamawiający potwierdza, że w ramach planowanych prac przebudowy w istniejącym budynku – tj. w sali lekcyjnej na 2. piętrze oraz sali gimnastycznej na parterze – należy uwzględnić prace remontowo/wykończeniowe.
Ad. 11.
Zamawiający potwierdza, że należy uwzględnić w ofercie wyposażenie sportowe na dachu. Do projektu dołączamy zestawienie wyposażenia sportowego na dachu oraz zestawienie wyposażenia siłowni.
Ad. 12.
Zamawiający potwierdza, że w miejscu wyburzonych ścian dla nowoprojektowanych drzwi i okien należy wykonać nadproża systemowe albo stalowe (dla otworów o szer. do 160 cm 2xHEB100 dla otworów do 300 cm 2xHEB160).
Ad. 13.
Zamawiający potwierdza, że w ramach planowanych prac przebudowy w istniejącym budynku – tj. w sali lekcyjnej na 2. piętrze oraz sali gimnastycznej na parterze – należy uwzględnić prace remontowo/wykończeniowe.
Ad. 14.
Zamawiający potwierdza, że cała kładka wchodzi w zakres wyceny. Potwierdzamy wykonanie wypełnienia konstrukcji kładki szkłem matowym 10.10.4., tj. szkłem laminowanym, hartowanym o łącznej grubości 21,52mm;
Ad. 15.
Opisane żelbetowe belki o wys. 20 cm są potrzebne do oparcia sprężonych płyt betonowych HC. Są one widoczne i uwzględnione na przekrojach architektury oraz konstrukcji. Nie jest to „dodatkowa" belka a główny element dla oparcia stropodachu nad salą gimnastyczną.



Ad. 16.
Mur oporowy lub dozwolone rozwiązanie zamienne, mają być wykończone tynkiem w kolorze elewacji. Górę należy zakończyć obróbką blacharską w kolorze obróbek dachowych, tak jak widać to na rysunkach elewacji A-13.
Ad. 17.
Zamawiający potwierdza, że ścianka szczelinowa widoczna na rysunku A13 ma być wykończona cokolikiem z płyt betonowych gr 3 cm, analogicznie jak przedstawiono na rysunku.
Ad. 18.
Palisada została oznaczona na rys. PZT-01, zdwojoną czarną kreską. Należy wykonać 26 mb ww. palisady.
Ad. 19.
W alfabecie Braille należy wykonać jedynie oznaczenia dotykowe na końcach poręczy wewnętrznych, z informacją o punkcie orientacyjnym (np. numeru piętra), zgodnie z punktem 1.13 opisu technicznego architektury. Identyfikacja wizualna pod postacią tabliczek funkcyjnych nie przewiduje oznakowania wypukłego dla niewidomych w formie tyflografiki. Identyfikację wizualną wykonywać zgodnie z proj. wnętrz i rysunkiem AW-13.
Ad. 20.
Zamawiający wyjaśnia, że oprócz prac wynikających z wykonania nowych otworów okiennych oraz zamurowania istniejących okien, elewację modernistycznej części szkoły z 1931 r. należy również przemalować, i dostosować do kolorystyki projektowanej szkoły w konsultacji z miejskim konserwatorem zabytków oraz projektantem.
Ad. 21.
Należy przyjąć cokół z płyt betonowych w kolorze jasno-szarym.
Ad. 22.
Załączono karty doborowe central na których bazował Projektant. Należy założyć parametry zgodnie z projektem.
Ad. 23.
Tak przewiduje projekt, ale procedura uzgodnienia z WMK jest w toku.
Ad. 24.
Na przyłączu wody niema filtra. Filtr ma być zastosowany na instalacji wodociągowej przed zaworami pierwszeństwa i BA i ma być zgodny z wytycznymi montażu zaworów pierwszeństwa i BA.
Ad. 25.
Zgodnie z wytycznymi producenta pompowni jedna z szaf może być w kotłowni, lub na elewacji a druga na murze oporowym, lub wolnostojąca.
Ad. 26.
Zamawiający potwierdza, że nie przewiduje się wymiany instalacji sanitarnych zewnętrznych.
Ad. 27.
Zamawiający potwierdza, że nie przewiduje się obudów akustycznych.

Ad. 28.
Zgodnie z obowiązującymi normami akustycznymi, jeśli np. Wykonawca zaproponuje urządzenia przekraczające dopuszczalne normatywne hałasy, to konieczna będzie ich obudowa akustyczna (Ad. 27), którą należy ująć i wycenić w ofercie.
Ad. 29.
Zamawiający potwierdza, że w miejscach nieobjętych sufitami podwieszanymi nie przewiduje się malowania instalacji pod kolor sufitu.
Ad. 30.
Należy przyjąć i wycenić zabezpieczenie promienników.
Ad. 31.
Wycenę należy sporządzić na podstawie zestawienia wyposażenia wnętrz z projektu wykonawczego.
Ad. 32.
Do okien drewnianych należy zastosować następujący standard materiałowy i wykończeniowy:
- gatunek drewna: drewno klejone warstwowo (np. marant lub dąb)
- konstrukcja i wilgotność: drewno suszone komorowo, wolne od sęków, klejone min. trójwarstwowo;
- wykończenie powierzchni: malowane systemem trzypowłokowym (impregnat, podkład, lakier powierzchniowy), kolor biały (w zawiązaniu do kolorystyki okien istniejących)
- potwierdzamy, że szyby mają być obustronnie bezpieczne w klasie P2.
Ad. 33.
Zamawiający potwierdza, że tynki cementowo-wapienne i gipsowe należy wykończyć gładzią. W pomieszczeniach mokrych nie wykańczać tynków gładzią. W łazienkach i umywalniach należy wykonać hydroizolację (folię w płynie) i wykończyć płytkami ceramicznymi do wys. 200 cm. W strefie suchej tych pomieszczeń, tj. powyżej płytek oraz na suficie należy zostawić tynk cementowo-wapienny zatarty na gładko i malowany specjalistyczną farbą odporna na wilgoć.

PYTANIE 19
W związku z zamiarem złożenia oferty w postępowaniu pn. „Budowa sali gimnastycznej przy SP Nr 32, ul. Królowej Jadwigi w Krakowie" zwracamy się z uprzejmą prośbą o ponowne wyznaczenie terminu wizji lokalnej. Niestety, pomimo wcześniejszego zaplanowania wyjazdu w dniu dzisiejszym w celu uczestnictwa w wizji lokalnej, z przyczyn od nas niezależnych nie mieliśmy możliwości dotarcia na wyznaczoną godzinę.
Bardzo zależy nam na udziale w przedmiotowym postępowaniu, a ponieważ udział w wizji lokalnej stanowi jeden z warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia, zwracamy się z prośbą o umożliwienie nam odbycia wizji w dodatkowym terminie.
Będziemy bardzo wdzięczni za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby oraz wskazanie możliwego terminu wizji lokalnej.

ODPOWIEDŹ 19:
Zamawiający wyznaczył dwa kolejne terminy obowiązkowej wizji lokalnej w dniu 16.10.2026 r. o godz. 11.00 oraz w dniu 16.11.2026 r. o godz. 11.00. Zamawiający nie przewiduje kolejnej wizji lokalnej w terenie.

PYTANIE 20:
1. Dotyczy § 3 ust. 2 pkt 29 wzoru umowy. Kto pokrywa koszty części eksploatacyjnych wymienianych podczas obowiązkowych przeglądów technicznych? Jaka jest wymagana częstotliwość przeglądów technicznych, jeśli nie wynika to wprost z dokumentacji technicznej? Jaki jest wymagany czas reakcji serwisu oraz czas usunięcia awarii?
2. Dotyczy § 3 ust. 2 pkt 37 wzoru umowy. Zamawiający przewiduje obowiązek ustanowienia nadzoru archeologa. W takim razie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczność prowadzenia badań archeologicznych Zamawiający będzie zobowiązany do poniesienia kosztów z tym związanych?
3. Dotyczy § 3 ust. 2 pkt 39 wzoru umowy. Zgodnie z tym postanowieniem Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac dotyczących budynku zabytkowego pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki. W takim razie prosimy o określenie zakresu i czasu trwania koniecznych czynności z udziałem konserwatora dzieł sztuki. Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia konserwatora dzieł sztuki?
4. Dotyczy § 3 ust. 2 pkt 42 wzoru umowy. Czy Zamawiający przewiduje stały – ciągły nadzór przyrodniczy i ornitologiczny na czas prowadzonych prac?
5. Dotyczy § 3 ust. 2 pkt 43 wzoru umowy. Czy Zamawiający przewiduje stały – ciągły nadzór dendrologiczny na czas prowadzonych prac?

6. Dotyczy § 5 ust. 3 wzoru umowy. Czy zamawiający pod pojęciem „obecności kierownika budowy w pełnym wymiarze czasu pracy" rozumie jego obecność na terenie budowy w czasie wykonywania kluczowych robót budowlanych wymagających jego bezpośredniego nadzoru i koordynacji, czy też wymaga fizycznej obecności przez pełne 8 godzin dziennie, bez względu na rodzaj i intensywność prowadzonych w danym momencie prac?
7. Dotyczy § 5 ust. 4 i 5 wzoru umowy. Jakie jest uzasadnienie faktyczne i prawne do obowiązku ustanowienia kierowników robót branżowych (elektrycznych i sanitarnych) przez cały okres realizacji umowy a nie tylko na czas wykonywania konkretnych robót branżowych, w szczególności, że taki obowiązek zwiększy koszty realizacji inwestycji?
8. Dotyczy § 10 ust. 3 i 6 wzoru umowy. Wnosimy o skrócenie terminów akceptacji projektów umów podwykonawczych oraz umów podwykonawczych do 7 dni celem maksymalnego zoptymalizowania procesów związanych ze zlecaniem robót podwykonawcom.

Zał. nr 2 karta gwarancyjna

1. Dotyczy pkt 1. 4) karty gwarancyjnej: Wnosimy o zmianę zapisu i dostosowanie go do bezwzględnie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego. Podkreślić należy, że gwarancja może ulec wydłużeniu o czas naprawy, ale tylko w przypadku istotnej naprawy wadliwego elementu i tylko i wyłącznie na naprawiany element, a nie na cały przedmiot umowy. Zgodnie z art. 581 §1 kodeksu cywilnego, „Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej". Wskazujemy, że pozostawiony zapis nie będzie wywoływał żadnych skutków prawnych jako nieważny z mocy ustawy.
2. Wnosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający. Zgodnie z orzecznictwem KIO (m.in. sygn. akt KIO 171/13), wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany tylko do usuwania wad i usterek wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych. Zatem, wszelkie świadczenia/usługi nie mieszczące się w pojęciu zamówienia o roboty budowalne i nie związane bezpośrednio z tymi robotami, nie mogą stanowić obowiązku wykonawcy.

ODPOWIEDŹ 20:

Ad. 1.
Materiały eksploatacyjne są po stronie Zamawiającego, a pozostałe czynności wynikające z gwarancji są po stronie Wykonawcy. Czas reakcji serwisu i czas usunięcia awarii zgodnie z zapisami SWZ.
Ad. 2.
Realizacja inwestycji, w tym nadzór i ewentualne badania archeologiczne, leżą po stronie Wykonawcy.
Ad. 3.
Na czas trwania koniecznych czynności Wykonawca winien zapewnić udział konserwatora dzieł sztuki.
Ad. 4.
Zgodnie z zapisami SWZ.
Ad. 5.
Zgodnie z zapisami SWZ.
Ad. 6.
Zgodnie z zapisami SWZ.
Ad. 7.
Zgodnie z zapisami SWZ.
Ad. 8.
Zgodnie z zapisami SWZ.

Karta gwarancyjna

Ad. 1.
Zamawiający podtrzymuje zapis, wyjaśniając jednocześnie, że interpretuje ten zapis tak, że przedłużony termin gwarancji będzie dotyczył elementu wymienionego/naprawionego.
Ad. 2.
Zamawiający potwierdza ponoszenie kosztów materiałów eksploatacyjnych.

PYTANIE 21:

1. Ze względu na wysoki koszt piktogramów wykonanych z blach nierdzewnych na końcach pochwytów poręczy i balustrad, chcielibyśmy zapytać czy zamawiający dopuszcza rozwiązanie zamienne w postaci

naklejek tyflograficznych? Naklejki telegraficzne, umożliwią druk tekstu w dowolnych długościach, pozostając przy tym ekonomiczne cenowo oraz trwałe.
2. Prosimy o potwierdzenie, że należy uwzględnić balustrady szklane samonośne wykonane ze szkła 10.10.4 (powszechnie używane w obiektach sportowych) jako zabezpieczenie przed spadnięciem z kładki widocznej na rysunku „A-09 Przekrój E-E''
3. Prosimy o potwierdzenie czy konstrukcję stalową kładki oraz konstrukcję nośną ścianek mobilnych należy zabezpieczać przeciwpożarowo oraz do jakiej klasy odporności ogniowej. Zgodnie opisem architektury budynek przyporządkowano do kategorii B, jednak na podstawie Rozp. Min. Infrastruktury z 12.04.22002 r.w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr75 poz.690 z dnia 15 czerwca 22002 r.z. późn. zm.) tabela § 216 brak jednoznacznego kryterium klasyfikacji konstrukcji kładki oraz konstrukcji ścianek mobilnych.
4. Dotyczy przedmiaru robót poz. 9. Ściany żelbetowe. Ilość poszczególnych ścian i ław jest podana w m2, ale brak podanej grubości dla tej pozycji. Wnosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ 21:
Ad. 1.
Zamawiający akceptuje zamianę piktogramów wykonanych z blach nierdzewnych na końcach pochwytów poręczy i balustrad na naklejki tyflograficzne.
Ad. 2.
Potwierdzamy wykonanie wypełnienia konstrukcji kładki szkłem matowym 10.10.4., tj. szkłem laminowanym, hartowanym o łącznej grubości 21,52 mm.
Ad. 3.
Projektowana kładka została zakwalifikowana jako antresola w obrębie istniejącej sali gimnastycznej. W związku z powyższym cała przegroda winna posiadać klasę odporności ogniowej REI60. Elementy stalowe należy zabezpieczyć ogniochronnie farbami pęczniejącymi do klasy R60 (nie stosować malowania proszkowego).
Posadzkę z desek należy zastąpić płytami gipsowo-włóknowymi o poniższych parametrach:
- grubość: 10 mm;
- odporność ogniowa: niepalna, klasa reakcji na ogień A2-s1, d0;
- wysoka wytrzymałość;
- do stosowania na podłogę;
- długość minimalna: 1000 mm.
Ponadto uzupełniony został opis warstw podłogi kładki, wraz z rysunkiem rewizyjnym A-04 Projektu remontów bieżących:
- 2x płyty gipsowo-włóknowe 10mm, np. Farmacell lub równoważne, układane na zakładkę;
- ruszt stalowy 60x40 mm, malowany farbami pęczniejącymi w klasie R60, w rozstawie co 30 cm;
- konstrukcja kładki – wsporniki stalowe 120x120x5mm, malowane farbami pęczniejącymi w klasie R60.
Ad. 4.
Grubość ścian, ław oraz płyty fundamentowej jest podana szczegółowo w projekcie konstrukcji.

PYTANIE 22:
Zwracamy się z pytaniami dotyczącymi prowadzonego postępowania:
1. Zamawiający w SWZ nie wskazuje, aby wykładzina sportowa posiadała jakiekolwiek certyfikaty federacji sportowych. Należy tutaj nadmienić, że certyfikaty federacji sportowych poza przede wszystkim umożliwieniu prowadzenia rozgrywek na wysokim szczeblu krajowym poświadczają o wysokiej jakości oraz bezpieczeństwu zastosowanej nawierzchni sportowej. Dodać należy, że certyfikacja przez federacje sportowe jest dobrowolna i każdy producent nawierzchni sportowej może zwrócić się do danej federacji o przyznanie certyfikatu po spełnieniu wymogów danej federacji. Na rynku europejskim w tym polskim działają firmy posiadające swoje fabryki w Chinach i mające bardzo niską jakość i nie posiadają certyfikatów podstawowych dyscyplin sportów halowych. Mając na uwadze powyższe zwracamy się z zapytaniem:
   Czy Zamawiający będzie wymagał, aby zastosowana wykładzina sportowa posiadała certyfikaty federacji podstawowych dyscyplin sportowych:
   - FIVB Approved – siatkówka
   - EHF – piłka ręczna
   - FIBA II – koszykówka
   - FIFA - futsal

2. Zamawiający w PFU, w zakresie dotyczącym nawierzchni sportowej hali widowiskowo-sportowej, wymaga zastosowania profesjonalnej, wielowarstwowej wykładziny sportowej o grubości min. 6,2 mm amortyzacji P1 oraz wskazuje, że kompleks warstwy wierzchniej ma posiadać warstwę użytkową z kalandrowanego PCV o grubości min. 2 mm, zbrojoną siatką z włókna szklanego.
   W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający będzie wymagał, aby spełnienie parametru dotyczącego minimalnej grubości 2 mm warstwy użytkowej z kalandrowanego PCV zostało potwierdzone dokumentem niezależnym od deklaracji producenta/karty technicznej, tj. raportem z badań wykonanych zgodnie z normą PN-EN ISO 24340, dotyczącą oznaczania grubości poszczególnych warstw elastycznych pokryć podłogowych, przez niezależną, akredytowaną/ notyfikowaną jednostkę badawczą?
3. Mając na uwadze, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie profesjonalnej nawierzchni sportowej przeznaczonej do intensywnej eksploatacji, a Zamawiającemu powinno zależeć na zapewnieniu właściwego pochodzenia zastosowanego materiału, jego zgodności z wymaganymi parametrami technicznymi oraz zachowaniu pełnej gwarancji producenta przez cały okres jej obowiązywania, prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca/dostawca oferowanej nawierzchni sportowej posiadał aktualną autoryzację producenta do dostawy i zastosowania oferowanej nawierzchni na przedmiotowym obiekcie?
   Czy w celu potwierdzenia powyższego Zamawiający będzie wymagał przedłożenia imiennej autoryzacji producenta wystawionej dla danego Wykonawcy/dostawcy i odnoszącej się do przedmiotowej inwestycji, potwierdzającej uprawnienie do dostawy oraz objęcia zastosowanej nawierzchni gwarancją producenta?
4. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wykładziny PCV gr. 7,5mm z kompleksem warstwy wierzchniej o gr. 2 mm wg PN EN ISO 24340 posiadającej certyfikaty FIVB Approved, FIFA,FIBA II, EHF, IHF, IFF oraz następujące parametry techniczne:
   - amortyzacja uderzeń 30% klasa P1
   - odkształcenie pionowe ≤ 0,8mm
   - odbicie piłki ≥ 92%
   - ścieralność ≤ 160 mg
   - odporność na uderzenia ≥8
   - odporność na wgniecenia ≤0,29 mm
   - odporność na obciążenia toczne ≤0,05 mm
   - poprawa akustyki ≤67 dB klasa A

ODPOWIEDŹ 22:
Ad. 1.
Zamawiający wymaga, aby wykładzina sportowa posiadała wszystkie wymienione certyfikaty sportowe. Tak jak Państwo zwracają uwagę, certyfikacja jest dobrowolna i każdy producent nawierzchni sportowej może zwrócić się do danej federacji o przyznanie certyfikatu. Dokument należy przedstawić we wniosku materiałowym dotyczącym proponowanej nawierzchni PCV przed wbudowaniem.
Ad. 2.
Zamawiający, oprócz karty technicznej potwierdzającej parametry wykładziny sportowej PCV będzie wymagał potwierdzenia grubości kompleksu warstwy użytkowej wykładziny PCV na poziomie minimum 2mm raportem z badań wg PN EN ISO 24340 wykonanych w notyfikowanej/akredytowanej jednostce badawczej. Dokument należy przedstawić we wniosku materiałowym dotyczącym proponowanej nawierzchni PCV przed wbudowaniem.
Ad. 3.
Zamawiający będzie wymagał przedstawienia autoryzacji producenta nawierzchni sportowej PCV wystawionej na przedmiotową inwestycję i wykonawcę/ dostawcę wraz z potwierdzeniem gwarancji. Dokument należy przedstawić we wniosku materiałowym dotyczącym proponowanej nawierzchni PCV przed wbudowaniem.
Ad. 4.
Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie wykładziny sportowej o wskazanych w pytaniu parametrach technicznych.

PYTANIE 23:
1. Prosimy o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej.
2. Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt VI. SWZ poprzez dopuszczenie, aby wymagana robota budowlana polegając a na budowie lub przebudowie budynków

wykonanych w technologii tradycyjnej murowanej i/lub żelbetowej w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych (instalacje elektryczne, wod. - kan., wentylacji mechanicznej, grzewcze) wraz z wykończeniem wnętrz, o kubaturze minimum 4.500 m3 (każdy), w t ym co najmniej jeden budynek hali/sali sportowej/gimnastycznej wraz z posadzką sportową wewnętrzną o powierzchni minimum 320 m2, mogła obejmować roboty zrealizowane w okresie ostatnich 7 lat. Proponowane brzmienie warunku:
nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynków wykonanych w technologii tradycyjnej murowanej i/lub żelbetowej w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych (instalacje elektryczne, wod.-kan., wentylacji mechanicznej, grzewcze) wraz z wykończeniem wnętrz, o kubaturze minimum 4.500 m3 (każdy), w tym co najmniej jeden budynek hali/sali sportowej/gimnastycznej wraz z posadzką sportową wewnętrzną o powierzchni minimum 320 m2.

ODPOWIEDŹ 23:
Ad. 1.
Zamawiający wyznaczył dwa kolejne terminy obowiązkowej wizji lokalnej w dniu 16.10.2026 r. o godz. 11.00 oraz w dniu 16.11.2026 r. o godz. 11.00. Zamawiający nie przewiduje kolejnej wizji lokalnej w terenie.
Ad. 2.
Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

PYTANIE 24:
Szanowni Państwo, zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Dz.U. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „p.z.p.", Wykonawca zwraca się z wnioskiem o udzielenie odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia i zmiany treści SWZ.

1. Dotyczy § 6 ust. 2 projektu umowy:
   Zwracamy się z prośbą o zmianę treści § 6 ust. 2 projektu umowy, w zakresie wysokości ustalonych kar umownych, w szczególności wnosimy o zmianę:
   - § 6 ust. 2 pkt 2), który powinien otrzymać treść: zwłoki w zakończeniu robót budowlanych – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 3,
   - § 6 ust. 2 pkt 3), który powinien otrzymać treść: zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
   - § 6 ust. 2 pkt 4), który powinien otrzymać treść: zwłoki w wykonaniu prac w terminach pośrednich określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym – 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w tym harmonogramie za tę część zadania, co do której Wykonawca pozostaje w zwłoce, za każdy dzień zwłoki,
   - § 6 ust. 2 pkt 6), który powinien otrzymać treść: braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w umowie podwykonawczej,
   - § 6 ust. 2 pkt 7), który powinien otrzymać treść: nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 10 ust. 1,
   - § 6 ust. 2 pkt 8), który powinien otrzymać treść: nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminów określonych w § 10 ust. 5 i ust. 7,
   - § 6 ust. 2 pkt 9), który powinien otrzymać treść: braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 8 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego przez Zamawiającego na wprowadzenie zmiany,
   - § 6 ust. 2 pkt 10), który powinien otrzymać treść: stwierdzenia przez Zamawiającego (inspektora nadzoru) braku zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, w którym brak ten występował,
   - § 6 ust. 2 pkt 12), który powinien otrzymać treść: stwierdzenia wykonywania czynności, o których mowa w § 3a ust. 1 przez osoby, z którymi Wykonawca lub podwykonawca nie zawarł umowy o pracę

– w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek.

Uzasadnienie:

Kary umowne powinny być określone w wysokości adekwatnej do ewentualnej szkody – tak, aby spełniały swoje funkcje, ale nie zniechęcały do składania ofert (wyrok KIO z dnia 27.08.2019 r., sygn. KIO 1585/19). Zmniejszenie wysokości kar umownych pozwoli na zachowanie ich podstawowej funkcji, tj. zabezpieczenia interesów Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania umowy, przy jednoczesnym uniknięciu ryzyka nieproporcjonalnych obciążeń finansowych, które mogłyby zagrażać stabilności realizacji inwestycji.

2. Dotyczy § 8 projektu umowy:
   Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie postanowień § 8 projektu umowy poprzez udzielenie odpowiedzi na pytanie: Czy w ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany materiałów eksploatacyjnych, ulegających normalnemu zużyciu?
   Uzasadnienie:
   Instytucje gwarancji oraz rękojmi służą ochronie Zamawiającego przed wadami fizycznymi lub jakościowymi przedmiotu umowy, nie obejmują natomiast skutków jego prawidłowej, bieżącej eksploatacji. Materiały eksploatacyjne z natury rzeczy posiadają ograniczoną żywotność i ulegają stopniowemu, naturalnemu zużyciu w trakcie standardowego użytkowania. W związku z tym ich wymiana lub konserwacja w toku eksploatacji nie może być kwalifikowana jako wada wykonawcza obciążająca Wykonawcę. Wyłączenie odpowiedzialności za naturalne zużycie materiałów eksploatacyjnych stanowi powszechną praktykę w kontraktach o roboty budowlane i jest szeroko aprobowane w doktrynie oraz orzecznictwie.
3. Dotyczy 8 ust. 5 pkt 3 projektu umowy i pkt 2.1 lit. b Karty Gwarancyjnej:
   Zwracamy się z prośbą o zmianę treści § 8 ust. 5 pkt 3 projektu umowy i pkt 2.1 lit. b Karty Gwarancyjnej, które powinny otrzymać treść:
   § 8 ust. 5 pkt 3 projektu umowy - *odpowiedni i uzasadniony technologicznie termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole, który nie może być krótszy niż 7 dni roboczych*,
   2.1 lit. b Karty Gwarancyjnej - *określenia odpowiedniego i uzasadnionego technologicznie terminu usunięcia zgłoszonej wady, nie krótszego niż 5 dni roboczych*,
   Uzasadnienie:
   Termin usunięcia wad powinien uwzględniać rzeczywiste możliwości technologiczne oraz organizacyjne wykonawcy. Pozostawienie jego długości wyłącznie uznaniu Zamawiającego może prowadzić do wyznaczania terminów niemożliwych do dochowania, co pozostaje w sprzeczności z zasadami współdziałania stron.
4. Dotyczy § 8 ust. 5 pkt 5 projektu Umowy oraz Karty Gwarancyjnej pkt 2.1 lit. e.:
   Zwracamy się z prośbą o zmianę treści § 8 ust. 5 pkt 5 projektu Umowy oraz Karty Gwarancyjnej pkt 2.1 lit. e., które powinny otrzymać treść:
   § 8 ust. 5 pkt 5 projektu Umowy - *wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w pkt 3 i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim wyłącznie po uprzednim dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad wraz z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, co nie wymaga upoważnienia sądu. Koszt usunięcia tych wad będzie pokryty z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku gdy koszty przekroczą kwotę uzyskaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąża różnicą kosztów Wykonawcę; nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.*
   pkt 2.1 lit. e) Karty Gwarancyjnej - *w razie niewykonania napraw w ramach gwarancji Uprawniony z tytułu gwarancji może usunąć wadę na koszt i ryzyko Gwaranta wyłącznie po uprzednim dodatkowym wezwaniu Gwaranta do usunięcia wad wraz z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, bez utraty uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji; nie wymaga to upoważnienia sądu. Koszt usunięcia tych wad będzie pokryty z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku gdy koszty przekroczą kwotę uzyskaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Uprawniony z tytułu gwarancji obciąża różnicą kosztów Gwaranta; faktura wystawiona przez Uprawnionego z tytułu gwarancji będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.*
   Uzasadnienie:
   Mechanizm wykonania zastępczego powinien mieć charakter wyjątkowy. Uprzednie dodatkowe wezwanie wykonawcy do usunięcia uchybień realizuje wynikający z art. 354 k.c. obowiązek współdziałania stron przy wykonywaniu zobowiązania oraz odpowiada zasadzie proporcjonalności.

Dopiero bezskuteczność dodatkowego wezwania powinna uprawniać Zamawiającego do skorzystania z wykonania zastępczego.

ODPOWIEDŹ 24:
Ad. 1.
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę i podtrzymuje zapisy PPU.
Ad. 2.
Koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji ponosi Zamawiający.
Ad. 3.
Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w Karcie Gwarancyjnej, w załączeniu zmienione PPU.
Ad. 4.
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę i podtrzymuje zapisy PPU.

PYTANIE 25:
Szanowni Państwo uprzejmie prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania do przedmiotowego postępowania przetargowego.
1. Prosimy o uzupełnieni projektu dla zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej wraz z profilami instalacji.
2. Prosimy o wskazanie w projekcie, studni dn1500 z tworzywa. Brak możliwości rozróżnienia.
3. Prosimy o uzupełnienie projektu przyłącza wodociągowego wraz ze studnią oraz jej wyposażenia.
4. Prosimy o udostępnienie kart doborowych dla urządzeń zewnętrznej instalacji sanitarnej, tj. pompownie, regulator przepływu.
5. Prosimy o uszczegółowienie, z czego jest wykonany rdzeń ściany akustyczne? Z zewnątrz jest tylko widoczna obudowa z blachy trapezowej.
6. Prosimy o wskazanie sposobu wykończenia, zabezpieczenia, drewnianej deski podłogi podwieszanej kładki. Czy deska ma być surowa?
7. Czy zewnętrzne ogrodzenie inwestycji podlega modernizacji? Zwłaszcza odcinek od ul. Malczewskiego.
8. Na odcinku połączenia budynków, w osi 2-3/B, zakładamy, że należy zdemontować gzyms istniejącego budynku. Prosimy o uzupełnienie opisu, detalu i uwzględnienie pozycji w przedmiarze.
9. Prosimy o udostępnienie rysunku Z-09 – drabinki wyłazowej. Prosimy o podanie wymiarów, materiału z jakiego ma być wykonana i wykończenia.
10. Prosimy o potwierdzenie, że istniejące rynny na narożach budynku przy osi 1/b oraz 4/B pozostają bez zmian. Prosimy o wskazanie podłączenia odpływu z istniejącej rynny przy osi 4/B – na zagospodarowaniu, zaznaczony demontaż studni przykanalikowej.

ODPOWIEDŹ 25:
Ad. 1.
Należy przyjąć zgodnie z warunkami i projektem. Projekt przyłączy w trakcie uzgadniania.
Ad. 2.
Należy wykonać zgodnie z projektem.
Ad. 3.
Projekt przyłączy w trakcie uzgadniania.
Ad. 4.
Parametry zgodne z projektem.
Ad. 5.
Przedmiotowa przegroda akustyczna bazuje na stopach fundamentowych wspierających stalową konstrukcję ażurową. Konstrukcja nośna została poszyta płytami OSB oraz wykończona zewnętrzną powłoką z blachy falistej.
Ad. 6.
Projektowana kładka została zakwalifikowana jako antresola w obrębie istniejącej sali gimnastycznej. W związku z powyższym cała przegroda winna posiadać klasę odporności ogniowej REI60. Elementy stalowe należy zabezpieczyć ogniochronnie farbami pęczniejącymi do klasy R60 (nie stosować malowania proszkowego).
Posadzkę z desek należy zastąpić płytami gipsowo-włóknowymi o poniższych parametrach:
- grubość 10 mm;
- odporność ogniowa: niepalna, klasa reakcji na ogień A2-s1, d0;
- wysoka wytrzymałość;
- do stosowania na podłogę;

- długość minimalna: 1000 mm.
Zamawiający uzupełnia opis warstw podłogi kładki, wraz z rysunkiem rewizyjnym A-04 Projektu remontów bieżących:
- 2x płyty gipsowo-włóknowe 10mm, np. Farmacell lub równoważne, układane na zakładkę;
- ruszt stalowy 60x40 mm, malowany farbami pęczniejącymi w klasie R60, w rozstawie co 30 cm;
- konstrukcja kładki- wsporniki stalowe 120x120x5mm, malowane farbami pęczniejącymi w klasie R60.
Ad. 7.
Projekt nie zakładał modernizacji całości ogrodzenia zewnętrznego. Jedynymi robotami dot. ogrodzenia jest wykonanie 2 furtek dla pieszych o szer. 1,2m wskazanych na rys. PZT, uzupełnieniu ogrodzenia na odcinku przebudowywanego zjazdu z ul. Królowej Jadwigi oraz dostosowaniu ogrodzenia na odcinku terenu zielonego od ul. Jacka Malczewskiego (wg uzupełnionego zestawienia ogrodzenia zewnętrznego).
Ad. 8.
Gzyms, jedynie na styku z nowoprojektowanym budynkiem należy skuć a ewentualne ubytki zlokalizowane przy połączeniu z nową ścianą, na skutek rozbiórki uzupełnić analogicznie do istniejącego profilu.
Ad. 9.
Dokumentacja projektowa została uzupełniona o rys. Z-12 Zestawienie drabinki wyłazowej.
Ad. 10.
Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym budynku.

PYTANIE 26:
Proszę o odpowiedź na następujące pytania:
1. Z jakiego gatunku drewna ma zostać wykonana stolarka okienna?
2. Proszę o zamieszczenie zestawień stali: - dla budynku - dla murów oporowych zewnętrznych MO1, MO2, MO3, MO4 i MO5.
3. Proszę zamieszczenie rysunków konstrukcyjnych dla murów oporowych widocznych na zagospodarowaniu terenu (Uwaga: Nie chodzi tu o ściankę szczelinową, tylko o mury oporowe od MO1 do MO5).

ODPOWIEDŹ 26:
Ad. 1.
Do okien drewnianych należy zastosować następujący standard materiałowy i wykończeniowy:
- Gatunek drewna: drewno klejone warstwowo (marant lub dąb)
- Konstrukcja i wilgotność: drewno suszone komorowo, wolne od sęków, klejone min. trójwarstwowo;
- wykończenie powierzchni: malowane systemem trzypowłokowym (impregnat, podkład, lakier powierzchniowy), kolor biały (w zawiązaniu do kolorystyki okien istniejących)
- potwierdzamy, że szyby mają być obustronnie bezpieczne w klasie P2.
Ad. 2.
Oznaczenia na PZT murów oporowych należy podzielić na dwie grupy:
GR I: MO4, MO3
GR II: MO1, MO2, MO5
Grupa I ma być wykonana jako kontynuacja ścinaki szczelinowej. Szczegółowe rozwiązania wynikają z przyjętych schematów pracy konstrukcji ilości rozparć, usztywnień, kotwień, dostępnej technologii stopendów etc.
Grupa II proponujemy rozwiązanie zamienne z pali o wym. 300mm, zbrojonych IPE160 w rozstawie co 30 cm. Długość pali: 5m. Wykonane z betonu min. C20/25 i stali S235
Ad. 3.
Oznaczenia na PZT murów oporowych należy podzielić na dwie grupy:
GR I: MO4, MO3
GR II: MO1, MO2, MO5
Grupa I ma być wykonana jako kontynuacja ścinaki szczelinowej. Szczegółowe rozwiązania wynikają z przyjętych schematów pracy konstrukcji ilości rozparć, usztywnień, kotwień, dostępnej technologii stopendów etc.
Grupa II proponujemy rozwiązanie zamienne z pali o wym. 300mm, zbrojonych IPE160 w rozstawie co 30 cm. Długość pali: 5m. Wykonane z betonu min. C20/25 i stali S235.

PYTANIE 27:
Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie Zamówienia zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania dotyczące treści SWZ:

1. Prosimy o potwierdzenie czy Wykonawcy mogą dobrowolnie wprowadzać dodatkowe pozycje, które w ich ocenie są niezbędne w przedmiarze robót udostępnionym przez Zamawiającego.
2. Prosimy o potwierdzenie czy Wykonawcy mogą dobrowolnie usuwać pozycje, które w ich ocenie są zbędne.
3. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać podstawy wyceny (np. KNR-y) poszczególnych pozycji przedmiarowych.
4. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać nakłady RMS, które w ich ocenie są nieadekwatne do realnie ponoszonych nakładów pracy.
5. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie modyfikować opisy poszczególnych pozycji przedmiarowych.
6. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać jednostki miary poszczególnych pozycji przedmiarowych.
7. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać ilości poszczególnych pozycji przedmiarowych.
8. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie pozycje przedmiarowe muszą zostać wycenione, tj. żadna pozycja nie może mieć wartości 0,00 zł.
9. Prosimy o potwierdzenie, że serwisowanie urządzeń w trakcie użytkowania przedmiotu zamówienia leży po stronie Zamawiającego.
10. Prosimy o potwierdzenie, że koszty wymiany oraz zakupu materiałów eksploatacyjnych urządzeń w trakcie użytkowania przedmiotu zamówienia ponosi Zamawiający.
11. Prosimy o informację, czy w okresie gwarancji po stronie Wykonawcy leży koszt dostawy i wymiany materiałów eksploatacyjnych związanych z bieżącą eksploatacją (takich jak źródła światła, akumulatory, filtry itp.).
12. Prosimy o informację, czy w okresie gwarancji/rękojmi po stronie Wykonawcy leży wykonywanie przeglądów systemów, których obowiązek zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. spoczywa na Inwestorze/Zarządcy obiektu (m.in. SSP, systemy oddymiania, oświetlenie ewakuacyjne, hydranty, gaśnice).
13. Prosimy o potwierdzenie, że zinwentaryzowano wszystkie istniejące instalacje znajdujące się w obszarze inwestycji.
14. Na rzutach budynku zarówno przekrój podłużny, jak i poprzeczny oznaczono jako E-E. Wśród rysunków przekrojów zamieszczono jedynie przekrój poprzeczny E-E. Prosimy o udostępnienie brakującego przekroju podłużnego.
15. Prosimy o wskazanie liczby i lokalizacji okien, w których należy zastosować żaluzje pożarowe EI120.
16. Na przekroju D-D wskazano ścianę S3c, ale nie zamieszczono opisu jej warstw. Prosimy o uzupełnienie tego opisu.
17. Na rysunku elewacji A-12 attyka stropodachu P5 od strony drzwi wejściowych do budynku ma rzędną +2,47, natomiast na rzucie poziomu +1 ta sama attyka ma rzędną +3,74. Prosimy o wskazanie prawidłowej rzędnej attyki.
18. Prosimy o udostępnienie rysunku przekroju podłużnego przez stropodach P5.
19. Na rysunkach przekrojów zamieszczono opis warstw ściany S2c, jednak na żadnym rysunku nie zaznaczono jej lokalizacji. Prosimy o wskazanie wszystkich miejsc występowania tej ściany.
20. Prosimy o udostępnienie pełnego zestawienia wyposażenia boiska znajdującego się na stropodachu P4.
21. Pkt 5.4 opisu konstrukcji przewiduje ścianę szczelinową grubości 60 cm, kotwioną w dwóch poziomach, a poz. 10 przedmiaru opisuje wykonanie ściany w deskowaniu. Prosimy podać długość i zagłębienie ściany, liczbę i parametry kotew, wymagane próby oraz zakres dokumentacji, którą ma opracować wykonawca. Czy teren potrzebny do wykonania kotew jest dostępny w ramach inwestycji?
22. Pkt 6.5 DGI wyklucza podsypki piaszczyste w poziomie posadowienia i zaleca chudy beton lub piasek stabilizowany cementem. Tymczasem poz. 4 przedmiaru przewiduje 30 cm pospółki żwirowo-piaskowej. Prosimy wskazać materiał i grubość warstwy pod fundamentem oraz wymagania dotyczące jej odbioru.
23. W poz. 8 przedmiaru przyjęto płytę fundamentową grubości 45 cm na całej powierzchni 527 m². Opis konstrukcji i K01 przewidują 35 cm w hali, 45 cm w segmencie małym oraz lokalne pogrubienia do 60 i 70 cm. Prosimy skorygować przedmiar zgodnie z projektem i podać objętości poszczególnych części płyty.
24. W poz. 13 przedmiaru ujęto 341 m² płyt HC320 na poziomie +2 i kolejne 341 m² jako stropodach. K03 i K04 pokazują strop nad halą na tej samej rzędnej +5,63. Czy jest to ten sam strop przedstawiony na dwóch rzutach? Prosimy zweryfikować ilość płyt HC320, skorygować przedmiar i udostępnić plan ich rozłożenia.

25. Opis konstrukcji przewiduje płyty stropowe i stropodach segmentu małego grubości 20 cm, a poz. 14 przedmiaru podaje 22 cm. Prosimy wskazać właściwą grubość i odpowiednio skorygować przedmiar.
26. W poz. 4 przedmiaru objętość podbudowy obliczono jako 527 × 0,30 = 158,10 m³. W poz. 5 tę samą wartość wpisano jako powierzchnię profilowania: 158,10 m². Czy profilowanie powinno obejmować 527 m²? Prosimy zweryfikować i skorygować ilość.
27. Prosimy udostępnić bilans mas ziemnych z podziałem na wykopy, grunt do ponownego wykorzystania, zasypki i wywóz. W poz. 1–2 przedmiaru do 4206,16 m³ wykopu dodano 10% robót ręcznych, a w poz. 18 przy obliczaniu zasypki nie potrącono kubatury zagłębionej części budynku. Czy wykop ręczny mieści się w całkowitej objętości wykopu? Prosimy również wskazać dostępne miejsce składowania gruntu.
28. Przy istniejącej szkole opis konstrukcji przewiduje blok chudego betonu sięgający rzędnej 204,00 m n.p.m. Prosimy podać jego zasięg i objętość, zasady etapowania robót przy istniejącym fundamencie oraz pozycję przedmiaru, w której uwzględniono te prace.
29. Dokumentacja architektoniczna wskazuje maty bentonitowe i beton wodoszczelny, opis konstrukcji izolację powłokową, a tabela otulin odnosi się do białej wanny. Prosimy ujednolicić rozwiązanie hydroizolacji części podziemnej i wskazać, które zabezpieczenia należy stosować łącznie oraz na jakich powierzchniach. Prosimy też określić wymagania dotyczące betonu, przerw roboczych i przejść instalacyjnych.
30. DGI wskazuje grunty miękkoplastyczne w rejonie otworu A, sączenia oraz wrażliwość gruntów na zawilgocenie. Prosimy określić przewidziany zakres wymiany lub wzmocnienia podłoża. Jak należy postąpić i rozliczyć roboty, jeżeli po odsłonięciu dna wykopu konieczny zakres okaże się większy niż wskazany w dokumentacji?
31. Prosimy określić minimalny zakres monitoringu zabudowy i ulicy w strefach oddziaływania wykopu: obiekty objęte pomiarami, ich częstotliwość, okres obserwacji i progi alarmowe. Czy zapewniony będzie dostęp do obiektów na potrzeby pomiarów zerowych i kontrolnych?
32. Pkt 5.2 opisu konstrukcji przewiduje ściany szybu windowego grubości 20 cm, a SST-04 pkt 1.3 podaje 25 cm. Prosimy wskazać właściwą grubość i ujednolicić dokumentację, zachowując wymiary szybu wymagane w projekcie dźwigu.
33. Przekrój A-A na K01 wskazuje przy istniejącym fundamencie przekładkę XPS 5 cm, a poz. 23 przedmiaru przewiduje XPS 2 cm jako dylatację. Prosimy określić grubość i zasięg poszczególnych przekładek oraz sposób uszczelnienia i zamknięcia dylatacji między budynkami.
34. Uwagi 9 i 11 na K01 zakładają prowadzenie instalacji pod płytą fundamentową w chudym betonie. Przy prowadzeniu ich w grubości fundamentu wymagane jest pogrubienie LP1. Prosimy wskazać docelowe trasy instalacji podposadzkowych oraz odcinki wymagające LP1, z ich długością i dozbrojeniem. Dane te są potrzebne do wyceny właściwego wariantu.
35. Poz. 17 przedmiaru podaje łącznie 98 t stali, a poz. 618 dodatkowo 17,0925 t dla murów oporowych, obliczone według wskaźnika 75 kg/m³. Prosimy podać masy zbrojenia w podziale na elementy i potwierdzić, czy 98 t obejmuje ścianę szczelinową, dozbrojenia otworów, łączniki i podpory montażowe. Na jakiej podstawie ustalono ilość zbrojenia murów oporowych?
36. K13 i K14 wymagają zinwentaryzowania istniejących elementów żelbetowych w miejscach zakotwień przed rozpoczęciem prefabrykacji. Prosimy udostępnić dostępne wyniki odkrywek, skanowania zbrojenia i badań betonu wieńców. Prosimy też określić sposób postępowania i rozliczenia robót, jeżeli stan tych elementów uniemożliwi wykonanie zaprojektowanych zakotwień.
37. K13 i K14 odsyłają w zakresie odporności ogniowej do PT architektury, a opis prac przy kładce przewiduje malowanie proszkowe stali. Prosimy określić wymaganą klasę R kładki i rusztu oraz zakres i system zabezpieczeń ogniochronnych, z uwzględnieniem ich zgodności z powłokami antykorozyjnymi i wykończeniowymi.
38. Poz. 617 przedmiaru sumuje pięć objętości murów oporowych: 4,5, 7,4, 52,0, 79,0 i 85,0 m³. Prosimy przypisać je do odcinków na PZT i wskazać dla każdego muru rysunki deskowania i zbrojenia, parametry betonu, odwodnienie oraz izolacje. Jeżeli dokumentacja wymaga uzupełnienia, prosimy udostępnić ją przed terminem składania ofert.
39. Pkt 5.5 opisu konstrukcji przewiduje pompowanie wody opadowej poza wykop. Prosimy wskazać dopuszczony odbiornik, punkt włączenia i warunki odprowadzenia wody, w tym wymagane podczyszczanie i ewentualny limit zrzutu. Które uzgodnienia i opłaty należy uwzględnić po stronie wykonawcy?
40. Z-01 i warunek 5 postanowienia MKZ przewidują okna drewniane, a poz. 106 przedmiaru ślusarkę aluminiową. Prosimy potwierdzić właściwy materiał stolarki, wskazać ostatecznie uzgodnione zestawienie i ujednolicić dokumentację.

41. W poz. 106 przedmiaru okno narożne O2 obliczono jako (2,285 + 2,25) × 2,30 × 2. Z-01 podaje wysokość otworu 2,03 m oraz szerokości ramion 2,260 i 2,295 m. Prosimy skorygować obmiar i określić jednolity sposób pomiaru stolarki narożnej.
42. Z-02 przewiduje pięć drzwi D2, a poz. 108 przedmiaru tylko jedne. W poz. 107 oznaczenia D4*sz i D3sz przypisano do drzwi okleinowanych niezgodnie z zestawieniem. Prosimy przekazać uzgodnione zestawienie typów i liczby wszystkich drzwi oraz skorygować przedmiar.
43. Pkt 3.6.3 opisu architektury wymaga dla drzwi zewnętrznych Dz1–Dz3 współczynnika U≤0,9 W/(m²K), a Z-02 i przedmiar podają Ud< 1,3 W/(m²K). Prosimy wskazać wymaganą izolacyjność i ujednolicić zapisy.
44. Prosimy udostępnić wynik uzgodnienia PT i PW z MKZ, o które wystąpiono pismem z 21.09.2026 r., wraz z zatwierdzoną dokumentacją posadowienia, drzwi zewnętrznych, zadaszenia, balustrad i okien. Jeżeli uzgodnienie jeszcze trwa, prosimy wskazać zakres wymagający zmian oraz stronę odpowiedzialną za ich opracowanie.
45. Pkt 1.11.7 opisu architektury wymaga niepalnej izolacji ścian zewnętrznych, a pkt 3.1 i poz. 125–126 przedmiaru przewidują EPS. Prosimy wskazać docelowy podział elewacji na systemy ocieplenia, materiały i powierzchnie oraz oznaczyć pasy oddzielenia pożarowego.
46. Opis dachów zielonych P6a i P6b przewiduje pianobeton 15 cm i membranę EPDM 1,8 mm, a przedmiar wełnę mineralną 20 cm i PVC 1,8 mm. Prosimy ujednolicić rozwiązanie i przekazać przekroje obu pól dachu z grubościami warstw, parametrami cieplnymi i wymaganiami dotyczącymi odporności na przerastanie korzeni.
47. Dla pianobetonu podano λ=0,20 W/(mK) i grubości 15 lub 20 cm. Prosimy udostępnić obliczenia cieplne kompletnych przegród dachowych nad pomieszczeniami ogrzewanymi i potwierdzić, czy potrzebna jest dodatkowa termoizolacja. Rozwiązanie powinno uwzględniać rzędne boiska, odwodnienie i obciążenie stropu.
48. Poz. 130–131 przedmiaru obejmują 2951 m² tynków zwykłych, a poz. 132 kolejne 2706 m² tynków gipsowych, obliczone z tych samych powierzchni. Opis przewiduje różne tynki zależnie od pomieszczenia. Czy pozycje dotyczą rozwiązań alternatywnych, czy kolejnych warstw? Prosimy przekazać zestawienie powierzchni ścian i sufitów według rodzaju wykończenia.
49. Prosimy określić parametry ścianki mobilnej przy kładce w istniejącej sali: izolacyjność akustyczną, klasę reakcji na ogień, sposób składania i parkowania segmentów oraz dopuszczalne obciążenie prowadnicy. Prosimy również potwierdzić zgodność jej mocowania z konstrukcją istniejącego budynku.
50. Opis architektury przewiduje pustaki ceramiczne 19 cm o izolacyjności akustycznej min. 48 dB, a poz. 35–36 przedmiaru silikaty 12 i 25 cm. Prosimy przypisać materiał, grubość i wymaganą izolacyjność do ścian na rzutach oraz ujednolicić ilości. Czy wymaganie 48 dB dotyczy wyniku laboratoryjnego, czy izolacyjności przegrody po wykonaniu?
51. Z-07 wymaga profili, zawiasów, stopek i klamek ze stali nierdzewnej oraz płyt HPL 20 mm, a poz. 41 przedmiaru opisuje konstrukcję aluminiową. Prosimy wskazać właściwy materiał konstrukcji i pełne wymagania dla czterech zestawów HPL1–HPL4.
52. Warstwy podłogi sportowej w poz. 50–56 obejmują sale 0.07, 0.04 i 2.02, natomiast listwę wentylacyjną w poz. 57 policzono tylko po obwodzie 13 × 24 m. AW-08 pokazuje z kolei cokół PCV 10 cm. Prosimy określić rodzaj i ilość wykończenia krawędzi podłogi w obu małych salach oraz sposób wentylacji rusztu, jeżeli pozostaje tam wymagany.
53. Poz. 1.4 karty wykończenia posadzek wymaga wykładziny sportowej min. 6,2 mm klasy P1, a przedmiar podaje 7,5 mm we wszystkich trzech salach. AW-08 dla sali 2.02 wskazuje wykładzinę heterogeniczną i cokół 10 cm. Prosimy określić właściwą grubość i układ podłogi w salach 0.07, 0.04 i 2.02. Czy podane parametry sportowe dotyczą samej wykładziny, czy całego systemu na ruszcie?
54. Poz. 58 przedmiaru ujmuje tuleje wyposażenia sportowego jako 1 komplet. Prosimy podać liczbę, rodzaje i rozmieszczenie tulei oraz detale ich zakotwienia i wykończenia w podłodze, z uwzględnieniem wszystkich urządzeń wymagających osadzenia w posadzce.
55. W poz. 138 przedmiaru przyjęto 90 m² rusztu, a poz. 139–140 obejmują łącznie około 120 m² okładzin akustycznych. Które okładziny mają być montowane na ruszcie, a które bezpośrednio do podłoża? Prosimy podać odpowiadające im ilości i detale mocowania.
56. Dokumentacja przewiduje dyfuzory drewniane, panele z wełny drzewnej i nagłośnienie sali. Prosimy udostępnić obliczenia akustyczne z rozmieszczeniem ustrojów oraz podać wymagany czas pogłosu i zakres oraz kryteria pomiarów odbiorowych. Dane te pozwolą zweryfikować ilości ustrojów przed wyceną.
57. Opis kładki przewiduje wypełnienie balustrady szkłem mlecznym. Prosimy podać budowę i minimalną grubość pakietu szkła, klasę odporności na uderzenie, sposób mocowania oraz potwierdzić wymaganą nośność balustrady.

58. Podłogę kładki przewidziano z desek drewnianych 30 mm na OSB 20 mm. Prosimy określić gatunek i klasę drewna, sposób wykończenia, parametry antypoślizgowe i wymaganą reakcję na ogień całego układu podłogi.
59. Pkt 3.3.4 opisu wymaga folii w płynie na posadzkach i ścianach wszystkich pomieszczeń mokrych, a poz. 48 obejmuje tylko wybrane pomieszczenia parteru. Prosimy podać zasięg i wysokości izolacji ścian oraz zestawienie powierzchni izolacji sanitariatów na wszystkich kondygnacjach, z uwzględnieniem taśm i uszczelnień przejść.
60. Pkt 2.1 wymaga wykonania fragmentów wzorcowych 1,5 × 2 m dla każdego rodzaju elewacji i wykończenia wnętrz. Prosimy podać wykaz wymaganych wzorców i termin ich akceptacji przez projektanta, Zamawiającego i konserwatora. Czy zaakceptowane fragmenty mogą pozostać jako część docelowych robót?
61. Karta wykończenia ścian podaje głębokość lameli 4 cm, a AW-07 i poz. 139 przedmiaru 50 mm. Prosimy wskazać właściwy przekrój, rozstaw, podkład i sposób zabezpieczenia drewna oraz ujednolicić dokumentację.
62. Karta parametrów ścian wymaga farb silikonowych, a poz. 137 przedmiaru farby lateksowej. Prosimy wskazać właściwą technologię i kryteria równoważności, w tym klasę odporności na szorowanie i odporność na dezynfekcję, oraz przypisać kolory do powierzchni.
63. Na rzutach pomieszczenia 0.04 pokazano m.in. bieżnie, rowery, wioślarz, chest press, ławkę z suwnicą i stojak na hantle. Zestawienie wyposażenia nie zawiera ich pełnej specyfikacji. Czy urządzenia te ma dostarczyć wykonawca? Jeżeli tak, prosimy podać liczbę i parametry każdego rodzaju urządzenia.
64. AW-13 pozostawia potwierdzenie ilości oznaczeń na etap budowy, a opis dostępności wymaga oznaczeń dotykowych i Braille'a na poręczach. Prosimy przekazać pełny wykaz tablic i piktogramów z lokalizacją i treścią, z podziałem na oznaczenia wizualne, dotykowe i ewakuacyjne. Które tablice funkcjonalne należy wykonać przestrzennie z płyt GK 12,5 mm?
65. Na AW-04–AW-06 występuje symbol monolitycznego sufitu podwieszanego, a w części pomieszczeń oznaczono brak takiego sufitu. Prosimy podać ostateczny wykaz pomieszczeń i powierzchnie sufitów podwieszanych, ich konstrukcję, grubość, wymagania wilgotnościowe i ewentualną odporność ogniową oraz wskazać pozycje przedmiaru obejmujące te prace.
66. Tabela warstw dachu zielonego w pkt 3.4.3 nie wyodrębnia warstwy retencyjno-drenażowej HDPE 20 mm i włókniny filtracyjnej, których parametry podano na kolejnej stronie. Czy obie warstwy są wymagane i gdzie mają się znaleźć w przekroju? Prosimy udostępnić kompletny układ z łączną grubością i ciężarem po nasyceniu wodą.
67. Pkt 5.3 opisu konstrukcji określa ograniczenia użytkowania dachu. Prosimy potwierdzić dopuszczalny ciężar wszystkich warstw nad płytami HC, z uwzględnieniem wilgotności, wody i wyposażenia. Prosimy też przekazać zestawienie obciążeń zgodne z ostatecznym przekrojem architektonicznym, pozwalające dobrać system bez zwiększania obciążeń stropu.
68. Pkt 7.3.5 opisu instalacji wskazuje konieczność utrzymania przelewów bezpieczeństwa. Prosimy oznaczyć na rysunkach ich lokalizację, liczbę, wymiary i rzędne oraz udostępnić obliczenia awaryjnego odwodnienia dachów, w tym boiska. Jakie spiętrzenie wody dopuszczono przy niedrożności odpływu podstawowego?
69. Przedmiar budowlany ujmuje wpusty dachowe w poz. 79, 88 i 100, a opis sanitarny wymaga ich podgrzewania. Na schemacie TW wskazano obwód Pw1,Pw2. Prosimy przekazać wspólne zestawienie wpustów z grzałkami, mocami, sterowaniem i obwodami zasilającymi oraz określić podział dostaw między branżami, aby uniknąć podwójnego ujęcia.
70. Poz. 102 przewiduje 35 m poziomego systemu asekuracji. Prosimy podać jego przebieg, rodzaj i lokalizację kotew, liczbę jednoczesnych użytkowników oraz zakres zabezpieczenia dojść od wyłazu do urządzeń i wpustów. Prosimy też przekazać detale mocowania uwzględniające konstrukcję i szczelność pokrycia.
71. Architektura i ekspertyza ppoż. przewidują mechaniczne napowietrzanie klatki z przestrzeni technicznej, a opis teletechniki napowietrzanie przez drzwi otwierane siłownikiem. Prosimy wskazać właściwe rozwiązanie i przekazać uzgodniony międzybranżowo projekt z obliczeniami, doborem urządzeń, zasilaniem i scenariuszem sterowań.
72. Prosimy wskazać klapę oddymiającą o deklarowanej powierzchni czynnej co najmniej 1,97 m², pasującą do projektowanego otworu 120 × 170 cm. Prosimy udostępnić kartę doboru uwzględniającą podstawę, kąt otwarcia i ewentualne owiewki albo skorygować wymiary otworu i detal dachowy.
73. Dla dwóch żaluzji przeciwpożarowych przewidziano napęd zintegrowany z SAP. Prosimy wskazać system sterujący, zakres detekcji i okablowania, zasilanie oraz scenariusz zamknięcia. Prosimy również potwierdzić klasę EI120 i przekazać rozwiązanie uzgodnione z rzeczoznawcą ppoż.

74. Opis architektury wymaga co najmniej 2 lx w osi drogi ewakuacyjnej, a opis elektryczny podaje 1 lx. Prosimy wskazać właściwe wymaganie i udostępnić obliczenia oświetlenia ewakuacyjnego dla projektowanego rozmieszczenia opraw.
75. Na s. 4 opisu elektrycznego nakazano zasilanie centrali oddymiania sprzed PWP. Jednocześnie pkt 4 stwierdza, że w budynku nie ma urządzeń wymagających zasilania sprzed wyłącznika głównego. Prosimy wyjaśnić tę sprzeczność i przekazać docelowy schemat zasilania wszystkich urządzeń działających podczas pożaru.
76. Prosimy udostępnić aktualne warunki i umowę przyłączenia dla zwiększenia mocy z 23 do 106 kW, objętego wnioskiem z maja 2026 r. Prosimy też podać termin wykonania prac TAURON i określić zakres wykonawcy dotyczący złącza, układu pomiarowego i nowej WLZ.
77. Pkt 6 opisu elektrycznego wymaga na s. 5 opraw centralnie nadzorowanych, a na s. 6 autonomicznie nadzorowanych. STWiORB wskazuje autotest. Prosimy określić właściwy system. Jeżeli wymagany jest nadzór centralny, prosimy wskazać centralę, topologię magistrali i zakres monitorowanych opraw.
78. Poz. 483–495 przedmiaru mają jednakowy opis opraw świetlówkowych do 2 × 20 W, choć opis projektu odsyła do różnych typów w legendach. Prosimy przypisać do każdej pozycji symbol oprawy, liczbę i wymagane parametry, z podziałem na oświetlenie podstawowe, sportowe, awaryjne i kierunkowe.
79. Prosimy udostępnić analizę ochrony odgromowej boiska na dachu, z określeniem klasy LPS i stref ochronnych, oraz potwierdzić sposób ochrony piłkochwytów i urządzeń dachowych. Prosimy wskazać odstępy separacyjne, połączenia wyrównawcze i rozmieszczenie zwodów bez kolizji ze strefą użytkowania boiska.
80. Prosimy potwierdzić rozwiązanie uziomu przy fundamencie objętym hydroizolacją: przebieg części mającej kontakt z gruntem, materiał i przekrój, połączenia ze zbrojeniem i przejścia szczelne. Prosimy też podać kryterium odbiorowe oraz sposób postępowania, jeżeli pomiar wykaże potrzebę wykonania dodatkowych uziomów.
81. Warunki PSG z 12.06.2026 r. wskazują kotłownię 55 kW, a projekt kocioł 58 kW. Prosimy potwierdzić docelową moc i zgodność zapotrzebowania na gaz z wydanymi warunkami oraz, jeśli będzie to konieczne, zaktualizować dokumenty.
82. Prosimy udostępnić zawartą umowę przyłączenia do sieci gazowej albo podać stan jej przygotowania. Jaki zakres wykona PSG, kiedy gaz będzie dostępny i kto ponosi opłatę przyłączeniową oraz koszty koordynacji prac?
83. Projekt przewiduje trzy centrale N1W1, N2W2 i N3W3 z chłodnicami freonowymi, a przedmiar dwa agregaty skraplające i próby trzech układów. Prosimy przypisać agregaty do central i podać wymagane moce oraz schemat połączeń, w tym ewentualne wspólne zasilanie kilku chłodnic.
84. Opis ogrzewania przewiduje zasilanie instalacji ciepła technologicznego, natomiast centrale mają nagrzewnice elektryczne. Prosimy wskazać odbiorniki CT, jeżeli występują, oraz przekazać uzgodniony bilans mocy nagrzewnic i zasilania elektrycznego central.
85. W poz. 247–256 przedmiaru ujęto 16 grzejników, a w poz. 257–258 po 17 zaworów przyłączeniowych i głowic. Prosimy potwierdzić liczbę grzejników i uzupełnić brakującą pozycję albo skorygować ilość armatury.
86. Warunki WMK z 03.07.2026 r. wymagają ustalenia limitu zrzutu według modelu opadowego miasta Krakowa i akceptacji raportu ZKP. Prosimy udostępnić zaakceptowany raport i potwierdzić, czy retencja 33 m^3 i regulator 4,99 l/s spełniają te warunki. Jeżeli nie, prosimy przekazać zaktualizowany projekt.
87. Prosimy wskazać sposób zabezpieczenia zbiornika retencyjnego i regulatora przed przepływem zwrotnym, wymagany w pkt 3.4 warunków WMK z 03.07.2026 r. Prosimy podać dobór i lokalizację urządzeń oraz zakres, który należy uwzględnić w ofercie.
88. Prosimy udostępnić obliczenia hydrauliczne potwierdzające wymagany wydatek i ciśnienie przy jednoczesnej pracy dwóch hydrantów wewnętrznych, z uwzględnieniem aktualnych warunków WMK, przyłącza i wodomierza. Jeżeli konieczne jest podnoszenie ciśnienia lub zapewnienie zapasu wody, prosimy przekazać odpowiednie rozwiązanie projektowe.
89. Opis wodociągu wskazuje zawór antyskażeniowy EA, a tabela strat dla instalacji ppoż. przyjmuje BA. Prosimy określić typ, średnicę i lokalizację zabezpieczeń antyskażeniowych oraz dostosować do nich obliczenia hydrauliczne.
90. Pkt 5 opisu przyłączy wymaga wykonania przyłącza KO przewiertem, a przedmiar obejmuje wykopy i rury kamionkowe kielichowe DN250. Prosimy określić technologię i długość odcinka bezwykopowego, właściwy dla niej typ rur, komory robocze oraz zakres odtworzenia pasa drogowego.
91. STWiORB instalacji sanitarnych na s. 9 przewiduje przygotowanie CWU w węźle ciepłowniczym, a projekt ogrzewania wskazuje kotłownię gazową z zasobnikiem 300 l. Prosimy potwierdzić, że należy przyjąć rozwiązanie kotłowe, i skorygować zapis specyfikacji.

92. Na s. 11–13 opisu ogrzewania zamieszczono dobór układu stabilizacji ciśnienia z kompresorem, odgazowania próżniowego i sterowania. Przedmiar przewiduje natomiast naczynie przeponowe 50 l i zestaw uzupełniania zładu. Prosimy wskazać docelowy schemat i potwierdzić, które z opisanych urządzeń należy dostarczyć.
93. Opis kotłowni na s. 7 przewiduje nawiew przez kratkę w drzwiach, na s. 8 wymaga drzwi EI30, a poz. 334 przedmiaru obejmuje kanał nawiewny typu Z. Prosimy wskazać właściwy sposób nawiewu i potwierdzić rozwiązanie drzwi zachowujące wymaganą odporność ogniową.
94. Prosimy określić sposób ograniczenia temperatury wody przy natryskach i umywalkach użytkowanych przez dzieci, w tym wymagane temperatury oraz liczbę i lokalizację zaworów mieszających. Jak ma przebiegać dezynfekcja termiczna instalacji i jak należy ją powiązać z regulacją cyrkulacji?
95. Prosimy udostępnić karty doboru central N1W1, N2W2 i N3W3 ze strumieniami powietrza, sprężem dyspozycyjnym, mocami nagrzewnic i chłodnic, poborem elektrycznym, sprawnością odzysku i parametrami akustycznymi. Prosimy też określić zakres fabrycznej automatyki i paneli oraz podać punkty pracy wentylatorów wyciągowych.
96. Opis wymaga izolacji kanałów 40 mm, podwójnej warstwy na kanałach czerpnych i wyrzutowych oraz dodatkowych 10 cm i płaszcza na dachu. Czy te warstwy należy sumować? Prosimy podać powierzchnie według grubości izolacji oraz powierzchnię płaszcza zewnętrznego.
97. Centrala N2W2 ma być podwieszona nad sufitem toalety na poziomie +1. Prosimy podać wymiary otworów serwisowych i sposób wymiany filtrów, wymiennika i wentylatorów oraz potwierdzić dostępną przestrzeń montażową i konstrukcję podwieszenia. Prosimy uwzględnić te otwory w projekcie sufitów.
98. Klapy pożarowe mają być wyposażone w wyzwalacze topikowe i wyłączniki krańcowe. Czy krańcówki należy podłączyć do urządzenia nadzorującego? Jeżeli tak, prosimy wskazać urządzenie, liczbę sygnałów, trasy i zakres zasilania. Prosimy również potwierdzić, czy wymagane są dodatkowe napędy lub sterowania pożarowe.
99. W poz. 241 i 412 przedmiaru ujęto po jednej pompowni z wpustem. Prosimy przypisać te pozycje do urządzeń na rysunkach i potwierdzić, czy chodzi o dwie odrębne pompownie. Jeżeli obie pozycje dotyczą tego samego urządzenia, prosimy skorygować przedmiar.
100. Dla pompowni KD i pompowni z wpustem prosimy przekazać dobory pomp z wydajnością, wysokością podnoszenia, pojemnością czynną zbiornika, armaturą i automatyką. Prosimy określić liczbę pomp oraz sposób sygnalizacji wysokiego poziomu i awarii, w tym miejsce przekazywania alarmów.
101. T5 przewiduje rejestrator z trzema dyskami po 6 TB. Prosimy podać wymagany czas przechowywania nagrań CCTV, rozdzielczość, liczbę klatek i tryb zapisu oraz potwierdzić, że przyjęta konfiguracja je zapewni. Prosimy też określić zakres połączenia z istniejącym monitoringiem szkoły.
102. Pkt 3 wymaga pełnej kompatybilności urządzeń aktywnych z istniejącą infrastrukturą szkoły. Prosimy podać producentów, modele i wersje oprogramowania przełączników oraz kontrolera Wi-Fi, standardy zarządzania, dostępne porty i licencje. Prosimy również określić podział prac konfiguracyjnych między administratora szkoły a wykonawcę.
103. T4 i opis przewidują szafę wiszącą 21U 600 × 600 mm, a poz. 581 przedmiaru szafę stojącą. Opis wymaga ponadto drzwi z przodu i z tyłu. Prosimy potwierdzić typ, wymiary, nośność i sposób posadowienia szafy PD, z uwzględnieniem UPS, baterii i dostępu serwisowego.
104. Opis teletechniczny wymaga zakończeń LC duplex, a T4 podaje panel 12 × duplex SC/PC. Prosimy wskazać właściwy standard złączy po obu stronach połączenia ze szkołą, liczbę zakończonych włókien oraz komplet przełącznic, pigtaili, patchcordów i modułów optycznych.
105. Na T4 opisano 17 kabli, natomiast suma oznaczeń liczby torów przy poszczególnych punktach wynosi 19. Przedmiar przewiduje 17 pomiarów. Prosimy przekazać listę gniazd i punktów Wi-Fi z numerami portów i liczbą torów oraz skorygować ilości kabli, modułów i pomiarów.
106. T4 wskazuje przełącznik 24 × GE z dodatkowymi 4 portami SFP, a poz. 585 przedmiaru opisuje 24 × GE SFP. Prosimy potwierdzić liczbę portów miedzianych i optycznych oraz wymagany budżet PoE dla punktów Wi-Fi. Prosimy również ująć w zestawieniu dodatkowy przełącznik 8-portowy KD pokazany na T4.
107. Opis CCTV wymaga UPS 2000 VA z podtrzymaniem 30 minut przy 400 W, a T4 pokazuje UPS i baterie w szafie PD. Prosimy podać liczbę odrębnych UPS oraz wymagane czasy podtrzymania i obciążenia dla każdego systemu. Prosimy też wyjaśnić, jak urządzenia te ujęto w poz. 588 przedmiaru.
108. Legenda T5 podaje dla kamery kopułkowej turret klasę IK08, a tabela parametrów tej kamery w opisie IK10. Prosimy wskazać wymaganą odporność mechaniczną kamer wewnętrznych i ujednolicić zapisy.
109. Opis kontroli dostępu przewiduje zamki elektromagnetyczne, a legenda T6 elektrozaczepy 12V dostarczane ze stolarką. Prosimy określić rodzaj blokady dla każdego z czterech przejść i sposób

działania przy zaniku zasilania oraz alarmie pożarowym. Prosimy przypisać blokady i kontaktrony do symboli drzwi w Z-02.

110. Opis AV umieszcza odbiornik mikrofonów w pom. 1.02, a matrycę wideo w pom. 0.00. T7 pokazuje szafę AV w magazynie 0.08. Prosimy wskazać docelową lokalizację szafy i wszystkich urządzeń AV oraz odpowiednio skorygować trasy, długości kabli i doprowadzenie zasilania.
111. Poz. 596 ujmuje centralę AV jako 1 komplet. Prosimy podać jego skład, w szczególności matrycę audio DSP, wzmacniacz 4 × 500 W, odtwarzacz modułowy, matrycę wideo, nadajniki i odbiorniki HDBaseT, switch i szafę. Prosimy również określić zakres aplikacji, licencji i konfiguracji sterowania tabletem.
112. Opis wymaga projektora generującego obraz 300 cali i ekranu 550 × 309 cm. Prosimy potwierdzić docelowy rozmiar obrazu i wyjaśnić, czy 300 cali oznacza jedynie możliwości projektora. Prosimy podać odległość projekcji i wymagania dotyczące optyki dla wskazanej lokalizacji, aby umożliwić dobór kompletnego zestawu.
113. Opis AV wymaga metalowych krat chroniących projektor i głośniki przed piłką. Prosimy określić kryterium odporności i detale mocowania osłon, które zapewnią wentylację projektora i dostęp serwisowy, a zarazem nie przesłonią obrazu ani nie ograniczą promieniowania głośników.
114. Prosimy uzupełnić standard kabiny dźwigu: materiały ścian, podłogi i sufitu, wyposażenie panelu i poręczy, oznaczenia dotykowe oraz system łączności alarmowej. Prosimy też określić wymagany sposób automatycznego uwolnienia pasażerów przy zaniku zasilania i wskazać, kto zapewnia łącze komunikacyjne oraz ponosi opłaty za jego utrzymanie.
115. Opisy przewidują dla jezdni 56 cm warstw, w tym 15 cm piasku i 10 cm kruszywa 0/31,5. Przedmiar przyjmuje dwie warstwy kruszywa po 20 cm i korytowanie do 50 cm. Dla chodników opis wymaga stabilizacji, której nie odpowiada układ przedmiaru. Prosimy ujednolicić konstrukcje drogi, zjazdu i chodników oraz podać właściwe przekroje i ilości.
116. Poz. 627–629 przedmiaru obejmują 120,10 m² geokraty, 120,10 m² kostki i 153 m² nawierzchni mineralnej, razem 393,20 m². Podbudowy i koryto policzono na 230,32 m². Prosimy rozdzielić powierzchnie nawierzchni na planie i podać odpowiadające im ilości podbudów.
117. Czy poz. 606 „Likwidacja ekranu akustycznego" i poz. 607 „Rozbiórka istniejącej ściany akustycznej" dotyczą tego samego obiektu? Prosimy wyjaśnić podział prac i określić zakres demontażu paneli, słupów i fundamentów oraz wywozu, aby uniknąć podwójnego ujęcia robót.
118. Legenda PZT-09 wskazuje EPDM, a przekrój T04 korek naturalny na SBR. Na T04a pod piaskiem pokazano dodatkowo korek i SBR, podczas gdy przedmiar ujmuje korek tylko na 100,55 m². Prosimy wskazać materiały i warstwy wymagane w obu strefach, określić parametry amortyzacji oraz skorygować ilości.
119. Opis PZT przewiduje karuzelę, huśtawkę i panel wielofunkcyjny, których nie ma w wykazie PZT-09 ani w przedmiarze. Prosimy podać ostateczny wykaz urządzeń placu zabaw. Prosimy też określić materiał zestawu nazwanego „drewnianą konstrukcją przestrzenną", którego opis na PZT-09 wskazuje konstrukcję stalową.
120. Przedmiar przewiduje usunięcie 28 drzew, opis PZT zawiera różne liczby, a decyzje z 2026 r. dotyczą łącznie 27 drzew. Prosimy przekazać ostateczny wykaz z numerami inwentaryzacyjnymi, wskazać ewentualną wycinkę już wykonaną i ujednolicić dokumentację.
121. Decyzja nr 578/K/2026 nalicza opłatę za usunięcie drzew w wysokości 37 350 zł. Czy opłatę ponosi Zamawiający, czy należy uwzględnić ją w cenie oferty wykonawcy?
122. Nasadzenia należy wykonać do 31.05.2028 r., a umowa wymaga ich pielęgnacji przez 36 miesięcy od odbioru końcowego inwestycji. Prosimy określić zakres i częstotliwość pielęgnacji od posadzenia do odbioru oraz potwierdzić zasady odbioru nasadzeń i dostęp do lokalizacji przy al. Focha 40.
123. Przedmiar podaje 618 m krawężników i 355 m obrzeży oraz odrębne ilości przy zjeździe. Prosimy przekazać obmiar odcinków oznaczonych na PZT, z podziałem na typy i ławy, oraz potwierdzić, że ilości z działu zjazdu nie zostały ponownie ujęte w poz. 619–621.
124. Dział 15.8 przewiduje boisko z trawnika siewem, a poz. 680 malowanie linii. Prosimy podać dyscyplinę, układ i szerokość linii oraz technologię ich wykonania na trawie. Czy zakres obejmuje jednorazowe oznakowanie przy odbiorze, czy także odnawianie linii w określonym okresie?
125. Przedmiar przewiduje 40 fundamentów i 63 m piłkochwytów wysokości 6 m. Prosimy podać rozstaw i przekroje słupów, materiał siatki oraz rozwiązanie bramek i fundamentów, a także potwierdzić dobór konstrukcji do obciążenia wiatrem. Prosimy przypisać 40 fundamentów do słupów na planie i obu bramek.
126. Poz. 708 obejmuje przeniesienie wiaty śmietnikowej i wykonanie nawierzchni 3 × 5 m. Czy te 15 m² zawarto w innych pozycjach nawierzchni, czy należy je wycenić wyłącznie w komplecie wiaty? Prosimy też określić zakres odtworzenia powłok i wymiany elementów niezdatnych do ponownego montażu.

127. Poz. 727–728 podają powierzchnie hortensji 20,50 m² i tawuły 26 m². Prosimy określić liczbę sadzonek na m², odmiany, minimalną wielkość roślin i pojemność pojemników oraz wymagania dotyczące przygotowania podłoża, ściółkowania i ewentualnej agrowłókniny.
128. Poz. 716 obejmuje mechaniczne ścinanie drzew. Prosimy określić zakres i głębokość karczowania lub frezowania pni i korzeni oraz sposób wypełnienia i zagęszczenia dołów, osobno w strefach budynku, nawierzchni i zieleni. Jak należy zagospodarować drewno i karpiny?
129. PW_SP32_Wyposażenie.pdf obejmuje szerszy zakres niż dział wyposażenia w przedmiarze, m.in. cztery stoły do tenisa, piłki i sprzęt do unihokeja. Zestawienie przewiduje 30 drabinek gimnastycznych, a przedmiar 14 szt. Prosimy potwierdzić pełny zakres dostaw i ujednolicić oba dokumenty.
130. W poz. 45–46 zestawienia wyposażenia podano jedynie, że liczba materacy do sztuk walki zależy od ułożenia w małych salach gimnastycznych. Prosimy wskazać liczbę materacy każdego formatu albo przekazać plan ułożenia z powierzchnią pokrycia.
131. Poz. 52 zestawienia wyposażenia przewiduje dwa komplety luster akrylowych z paneli 100 × 200 cm, a poz. 165 przedmiaru dwa lustra 5,7 × 2,5 m. Prosimy podać docelowe wymiary powierzchni lustrzanych w salach 0.04 i 2.02, liczbę paneli, materiał i sposób zabezpieczenia krawędzi.
132. W poz. 1 zestawienia podano dwie bramki do piłki ręcznej bez parametrów. Prosimy określić ich wymiary, materiał, mocowanie lub zabezpieczenie przed przewróceniem oraz wymagane siatki i osłony. Czy bramki mają być stacjonarne, demontowalne czy przejezdne?
133. Zestawienie przewiduje dwie ręczne tablice wyników, przedmiar jedną tablicę wyników sportowych, a projekt elektryczny zasilanie TI. Czy oprócz tablic ręcznych wykonawca ma dostarczyć tablicę elektroniczną? Jeżeli tak, prosimy podać jej wymiary, funkcje, sterowanie, lokalizację i sposób mocowania.
134. Roboty mają być prowadzone przy zachowaniu funkcjonowania szkoły. Prosimy podać dopuszczalne godziny prac hałaśliwych, terminy robót w istniejącej sali i przy przejściach między budynkami, możliwe przerwy w dostawie mediów oraz zasady dostaw i pracy dźwigu. Prosimy też wskazać teren dostępny na zaplecze i składowanie.
135. Umowa obejmuje obowiązkowe przeglądy i serwis niezbędny do zachowania gwarancji. Czy cena ma również obejmować okresową wymianę materiałów zużywanych podczas normalnej eksploatacji, zwłaszcza filtrów i innych wkładów? Prosimy określić podział tych czynności między wykonawcę a użytkownika.
136. Czy Zamawiający dopuści płyty HC320 innego producenta, z inną liczbą lub średnicą cięgien niż 14 × Ø12,5 mm, pod warunkiem wykazania spełnienia wymagań dotyczących nośności, odporności ogniowej, ugięć, drgań, geometrii i prawidłowego oparcia? Prosimy określić warunki zatwierdzenia obliczeń i planu montażu przez projektanta konstrukcji.
137. Czy Zamawiający dopuści beton towarowy z cementem innym niż czysty portlandzki wymagany w SST-04 pkt 2.1.1, jeżeli zatwierdzona receptura spełni wymagania dotyczące projektowej klasy betonu, klasy ekspozycji, szczelności, trwałości i wytrzymałości przy rozdeskowaniu? Prosimy wskazać dokumenty potrzebne do akceptacji receptury.
138. Czy Zamawiający dopuści szafy rack innego producenta niż okablowanie strukturalne, jeżeli zachowane zostaną wymagane gabaryty, nośność, uziemienie i wyposażenie oraz zostanie pisemnie potwierdzone, że zmiana nie ograniczy wymaganej 25-letniej gwarancji systemu okablowania?
139. Część ogólna opisu okablowania wymaga certyfikatów Delta, a dla modułów dopuszcza Delta lub Intertek. Czy Zamawiający zaakceptuje równoważne badania innych niezależnych laboratoriów, akredytowanych w odpowiednim zakresie, potwierdzające te same parametry komponentów i całego toru? Prosimy ujednolicić wymagania.
140. Czy Zamawiający dopuści kompletny system podłogi sportowej z inną konstrukcją rusztu i warstw podkładowych, jeżeli zachowane zostaną wymagana wysokość zabudowy, parametry sportowe, trwałość, wentylacja i możliwość osadzenia tulei, bez zwiększenia obciążenia stropów? Prosimy określić warunki akceptacji rozwiązania przez projektanta.
141. Czy Zamawiający dopuści inne zabezpieczenie skarpy i wykopu zamiast ściany szczelinowej, na podstawie projektu zamiennego wykonawcy, przy zachowaniu stateczności, trwałości, wymagań dotyczących przemieszczeń i bezpieczeństwa istniejącej szkoły? Prosimy wskazać potrzebne uzgodnienia i warunki akceptacji.
142. Czy Zamawiający dopuści zamienny, uzgodniony międzybranżowo układ warstw dachu zielonego, zachowujący wymaganą izolacyjność cieplną, nośność, rzędne, retencję, odporność na przerastanie korzeni i gwarancję? Prosimy określić warunki zatwierdzenia całego rozwiązania przez projektantów.

143. Czy Zamawiający dopuści zastąpienie układu piasek–korek–SBR w strefie piaskowej T04a kompletnym rozwiązaniem zapewniającym wymaganą amortyzację dla wysokości upadku urządzeń, trwałość i odwodnienie? Prosimy podać warunki akceptacji i wymagane dokumenty potwierdzające parametry.

ODPOWIEDŹ 27:

Ad.1.
Nie. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad.2.
Nie. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad.3.
Nie. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad.4.
Nie. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad.5.
Nie. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad.6.
Nie. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad.7.
Nie. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad.8.
Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad.9.
Serwisowanie urządzeń wraz z kosztami są w zakresie obowiązków Wykonawcy, jeżeli wymagają tego warunki gwarancji.
Ad.10.
W okresie gwarancyjnym koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych urządzeń ponosi Wykonawca, natomiast zakup materiałów eksploatacyjnych urządzeń ponosi Zamawiający.
Ad.11.
W okresie gwarancyjnym koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych urządzeń ponosi Wykonawca, natomiast zakup materiałów eksploatacyjnych urządzeń ponosi Zamawiający.
Ad.12.
Nie.

Ad.13.
Mapa do celów projektowych została sporządzona na dzień opracowywania projektu budowlanego, tj. 2022 r. Zgodnie z informacją zamieszczoną na mapie: *„Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji PZGiK”.*
Ad. 14.
Przekrój został oznaczony omyłkowo.
Ad. 15.
Żaluzje ppoż. należy zastosować tylko na jednym oknie O5, zgodnie z rys. A-02 Rzut poziomu +1.
Ad. 16.
Warstwy dla ściany S3c:
- Termoizoalcja - styropian XPS - 15 cm (montowany do 1,5 m p.p.t.)
- Hydroizoalacja- powłoka bitumiczna (2 warstwy)
- Ściana żelbetowa- wg proj. Konstrukcji - 25 cm
- Termoizolacja- wełna mineralna - 10 cm
- Tynk cienkowarstwowy.

Ad. 17.
Prawidłowy poziom attyki stropodachu P5 od strony drzwi wejściowych:
+2,40 poz. Konstrukcyjny;
+2,47 poz. Wykończeniowy.
Ad. 18.
Przekrój podłużny przez stropodach P5 znajduje się na rys. A-12 Elewacja południowo-wschodnia.
Ad. 19.
Na rysunkach wykonawczych architektury, które są podstawą do wykonania kosztorysu, nie ma opisu warstw S2c.
Ad. 20.
Pełne zestawienie wyposażenia boiska uzupełniono w opisie Projektu wnętrz, tj. plik o nazwie: PW_SP32_Wyposażęnie rev.1.
Ad. 21.
Projekt ściany szczelinowej jest po stronie Głównego Wykonawcy. Szczegółowe rozwiązania wynikają z przyjętych schematów pracy konstrukcji ilości rozparć, usztywnień, kotwień, dostępnej technologii stopendów etc. (w tym głębokość zakotwienia ściany, rozstaw kotew i w siły doprężenia). Próby nośności kotew wykonać zgodnie z PN-EN 1997-1 (Eurokod 7) oraz PN-EN 1537 (Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych — Kotwy gruntowe). Zamawiający wyjaśnia, że teren potrzebny do wykonania kotew jest dostępny w ramach inwestycji.
Ad. 22.
Poz. 4 przedmiaru pojawiła się omyłkowo. Warstwy fundamentowe przyjęte w projekcie, które podlegają wycenie, są ujęte na przekrojach Projektu Wykonawczego. W żadnej przegrodzie fundamentowej nie znajduje się pospółka żwirowo-piaskowa.
Ad. 23.
Zamawiający potwierdza, że fundament pod projektowanym budynkiem przewidują 35 cm w hali, 45 cm w segmencie małym oraz lokalne pogrubienia do 60 i 70 cm. Szacunkowa objętość płyty fundamentowej to: 250 m3. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad. 24.
Wyraźnie zaznaczono na przekrojach poziomy stropów prefabrykowanych i monolitycznych. Stropodach nad halą ma poziom +5.63 – spód płyt HC320. Nie jest zdwajany. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad. 25.
Wycenę należy przygotowywać na podstawie projektu konstrukcji, tj. grubości stropu 20 cm. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

Ad. 26.
Zamawiający potwierdza, że zaistniał błąd w załączonej dokumentacji projektowej, gdyż profilowanie powinno obejmować 527 m2. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad. 27.
Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót określają zakresy prac ziemnych w oparciu o pozycje przedmiarowane, przy czym rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Zamawiający nie sporządzał odrębnego bilansu mas ziemnych. Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania oferty i zbilansowania mas ziemnych (wykopów, zasypek oraz wywozu/dostawy gruntu) we własnym zakresie, na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowej (części architektoniczno-konstrukcyjnej i zagospodarowania terenu) oraz przedmiaru robót. Zamawiający informuje, że na terenie inwestycji brak jest miejsca na długoterminowe składowanie (hałdowanie) całego urobku z wykopów. Wykonawca we własnym zakresie organizuje gospodarkę materiałową.
Ad. 28.
Opis konstrukcji nie zawiera takich informacji. Rys. K-01 – Rzut fundamentów rozstrzyga opisaną kwestię. Chudy beton należy realizować wzdłuż budynku istniejącego. Jego celem jest przeniesienie sił z budynku na podłoże gruntowe poniżej posadowienia budynku istniejącego. Precyzyjny przebierz ław budynku do odkrycia na etapie realizacji.
Ad. 29.
Jako izolację poziomą należy stosować maty bentonitowe (układ warstw zgodnie z rysunkami architektury). Jako izolacje pionową należy zastosować powłokę bitumiczną (2 warstwy).
Ad. 30.
Zgodnie z zapisami w PW w uwagach do realizacji podłoża. Po odkryciu poziomu posadowienia w uzgodnieniu z prowadzącym nadzór geologiem należy podjąć decyzję o konieczności wymiany podłoża.
Ad. 31.
Zakres stref oddziaływania wykopu został przedstawiony w opisie konstrukcji, dokładniej w pkt. „6. Wpływ na sąsiednią zabudowę" - zawierający wytyczenie stref oddziaływania, określenie obiektów znajdujących się w strefach oddziaływania, określenie dopuszczalnych przemieszczeń sąsiedniej zabudowy oraz wytycznych dotyczących monitoringu. Podczas prac ziemnych i geotechnicznych, w celu zapewnienia bezpieczeństwa i należytej jakości prac, w ramach monitoringu powinna być prowadzona kontrola i rejestracja zachowania konstrukcji na każdym etapie wykonawstwa. Prowadzenie pomiarów kontrolnych przemieszczeń konstrukcji budynków usytuowanych w zasięgu strefy bezpośrednich oddziaływań wykopu SI jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji budynku. Wskazane jest prowadzenie pomiarów kontrolnych przemieszczeń konstrukcji usytuowanych w zasięgu strefy wpływów wtórnych.
Ad. 32.
Ściany szybu windowego należy wykonać o grubości 20 cm i w taki sposób należy uwzględnić je w kalkulacji cenowej.
Ad. 33.
Przy istniejącym fundamencie, należy zastosować przekładkę 5 cm. Na wysokości ścian zewnętrznych istniejącego budynku należy zastosować 2 cm. W obu przypadkach ma to być materiał niepalny, tj. wełna mineralna, z uwagi na ścianę oddzielenia ppoż. REI 120. Dylatację należy wykończyć masą ogniochronną. Z góry attyka ma być wykończona hydroizolacją oraz obróbką blacharską.
Ad. 34.
Instalacja podposadzkowa jest pokazana na rysunkach S-WK-01 i S-WK-06.
Ad. 35.
Zestawienie stali zbrojeniowej zostało podane w projekcie konstrukcji. Dla murów oporowych Projektant dopuszcza rozwiązanie zamienne, tj. z pali o wym. 300mm, zbrojonych IPE160 w rozstawie co 30 cm, długość pali: 5m, wykonane z betonu min. C20/25 i stali S235.
W przedmiarze nie podano zbrojenia ścinaki szczelinowej, ponieważ szczegółowe rozwiązania wynikają z przyjętych schematów pracy konstrukcji, ilości rozparć, usztywnień, kotwień, dostępnej technologii stopendów etc. (w tym głębokość zakotwienia ściany, rozstaw kotew i w siły doprężenia). Próby nośności kotew wykonać zgodnie z PN-EN 1997-1 (Eurokod 7) oraz PN-EN 1537

Ad. 36.
Wykonanie inwentaryzacji istniejących elementów żelbetowych w miejscach zakotwień przed rozpoczęciem prefabrykacji, a także przeprowadzenie niezbędnych odkrywek, skanowania zbrojenia oraz badań betonu wieńców, leży po stronie Głównego Wykonawcy.
Ad. 37.
Projektowana kładka została zakwalifikowana jako antresola w obrębie istniejącej sali gimnastycznej. W związku z powyższym cała przegroda winna posiadać klasę odporności ogniowej REI60. Elementy stalowe należy zabezpieczyć ogniochronnie farbami pęczniejącymi do klasy R60 (nie stosować malowania proszkowego).
Posadzkę z desek należy zastąpić płytami gipsowo-włóknowymi o poniższych parametrach:
- grubość 10 mm;
- odporność ogniowa: niepalna, klasa reakcji na ogień A2-s1, d0;
- wysoka wytrzymałość;
- do stosowania na podłogę;
- długość minimalna: 1000 mm.
Uzupełniamy również opis warstw podłogi kładki, wraz z rysunkiem rewizyjnym A-04 Projektu remontów bieżących:
- 2x płyty gipsowo-włóknowe 10mm, np. Farmacell lub równoważne, układane na zakładkę;
- ruszt stalowy 60x40 mm, malowany farbami pęczniejącymi w klasie R60, w rozstawie co 30 cm;
- konstrukcja kładki- wsporniki stalowe 120x120x5mm, malowane farbami pęczniejącymi w klasie R60.
Ad. 38.
Oznaczenia na PZT murów oporowych należy podzielić na dwie grupy:
GR I: MO4, MO3
GR II: MO1, MO2, MO5
Grupa I ma być wykonana jako kontynuacja ścinaki szczelinowej. Szczegółowe rozwiązania wynikają z przyjętych schematów pracy konstrukcji ilości rozparć, usztywnień, kotwień, dostępnej technologii stopendów etc. (w tym głębokość zakotwienia ściany, rozstaw kotew i w siły doprężenia). Próby nośności kotew wykonać zgodnie z PN-EN 1997-1 (Eurokod 7) oraz PN-EN 1537 (Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych — Kotwy gruntowe
Dla grupy II proponujemy rozwiązanie zamienne z pali o wym. 300mm, zbrojonych IPE160 w rozstawie co 30 cm. Długość pali: 5m. Wykonane z betonu min. C20/25 i stali S235.
Ad. 39.
Możliwość zrzutu wypompowanej z wykopu wody opadowej bezpośrednio do miejskiej kanalizacji deszczowej zależy od posiadania zgody zarządcy sieci, tj. wodociągów miasta Krakowa. Zapis w projekcie konstrukcyjnym opisuje jedynie założenia technologiczne zabezpieczenia samego wykopu, a nie docelowe miejsce zrzutu wody.
Zgodnie z przepisami, odpowiedzialność za organizację placu budowy – w tym za odprowadzanie wód opadowych w czasie trwania robót – leży po stronie Wykonawcy.
Ad. 40.
Dokumentacja projektowa oraz uzgodnienie z MKZ wskazuje na okna drewniane i takie należy przyjmować do wyceny projektu. Zestawienie stolarki okiennej bardziej szczegółowo opisuje wymagane parametry, dodatkowo uzupełniamy informacje o gatunek drewna:
- Gatunek drewna: drewno klejone warstwowo (marant lub dąb)
- Konstrukcja i wilgotność: drewno suszone komorowo, wolne od sęków, klejone min. trójwarstwowo;
- wykończenie powierzchni: malowane systemem trzypowłokowym (impregnat, podkład, lakier powierzchniowy), kolor biały (w zawiązaniu do kolorystyki okien istniejących)
- potwierdzamy, że szyby mają być obustronnie bezpieczne w klasie P2.
Ad. 41.
Wycenę należy sporządzać na podstawie zestawień, tj. rys. Z-01 rev.1.
Ad. 42.
Wycenę należy sporządzać na podstawie aktualnych zestawień w PW. (rys. Z-02).
Ad. 43.
Dla drzwi zewnętrznych należy przyjąć wymaganą izolacyjność akustyczną wynoszącą Ud< 1,3 W/(m²K).
Ad. 44.
Uzgodnienie jeszcze trwa. Za sprawę odpowiedzialna jest pracowania projektowa ARP Manecki Architekci sp. z o.o.

Ad. 45.
Niepalną izolację ścian zewnętrznych należy stosować w pasach oddzielenia pożarowego, które zostały oznaczone i opisane na rys. Architektury.
Ad. 46.
Warstwy P6a i P6b w Projekcie wykonawczym wskazują twardą wełną skalną o gr. 20 cm i taką warstwę należy przyjąć w wycenie.
Ad. 47.
Zamawiający wyjaśnia, że w trakcie trwania przetargu Projektant dokonał zmiany warstw dla przegrody P4, która obejmowała zmianę nawierzchni, spadków nawierzchniowych oraz termoizolacji na twarda wełnę mineralną 0,04 W/m2K, gęstość min. 150 kg/m3 wraz ze spadkami z tej samej wełny o gr. 5-11 cm. Powyższe zmiany zostały wprowadzone do projektu rysunkami rewizyjnymi rzutów i przekrojów.
Ad. 48.
Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Zamawiający wyjaśnia, że roboty należy wykonać zgodnie z projektem. Tynki stosować w pomieszczeniach, zgodnie z opisem technicznym architektury. Tynk cementowo-wapienny do stosowania na wszystkich ścianach i sufitach pomieszczeń mokrych oraz wszystkich pom. technicznych. Tynk gipsowy do stosowana na ścianach i sufitach holu głównego, komunikacji, pokojach administracyjnych, nie należy stosować w umywalniach, szatniach, łazienkach. Wymiary oraz wysokości pomieszczeń opisane zostały na rys. architektury.
Ad. 49.
Parametry ścinaki mobilnej:
- ścinaka standardowa, lekka;
- z profilów pełnych;
- max. masa własna: 22 kg/m2;
- izolacyjność akustyczna: 36 dB;
- tory jezdne: aluminiowe, kol. RAL 9016;
- obsługa manualna, ryglowanie modułów za pomocą obrócenia klucza systemowego;
- wykończenie: płyta MDF, okleina jednobarwna do malowania farbą, brak widocznych pionowych listew aluminiowych zachodzących na krawędzie modułów odstęp pomiędzy modułami 4mm
- klasa odporności ogniowa: REI 60;
- wszystkie moduły standardowe, bez drzwi;
- grubość modułu: 100mm;
- szerokość modułu: 1100 mm;
- wysokość modułu: 2450 mm;
- mocowanie systemowe prowadnicy sufitowej do dwuteownika IPE16, np. AVECO lub równoważne.
Ad. 50.
Wewnątrz budynku zaprojektowano ściany o gr. 12 i 25 cm. Pustak ceramiczny pojawił się w opisie omyłkowo. Należy zastosować pustaki silikatowe o powyższych wymiarach, tak jak podano w przedmiarze. Wymagana izolacyjność akustyczna dla całej ściany po wykonaniu, wynosi niemniej niż 45 dB.
Ad. 51.
Należy wycenić i wykonać kabiny HPL zgodnie z projektem, tj. Płyta HPL 20mm wraz z okuciami, stopkami itp. Ze stali nierdzewnej. Wymagania potrzebne do wyceny podane zostały na rys. Z-07.
Ad. 52.
Listwa wentylacyjna projektowana jest tylko dla podłogi wentylowanej na legarach, czyli dla dużej Sali gimnastycznej (pom. 0.07). Natomiast wykończenie cokołu z PCV projektuje się w obu małych salach, tj. pom. 0.04 siłowania oraz 2.02 sala gimnastyki korekcyjnej.
Ad. 53.
Wykładzina PCV sportowa (poz. 1.4. karty wykończenia podłóg) dotyczy tylko pomieszczenia dużej Sali gimnastycznej (pom. 0.07). Korygujemy również kluczowe informacje dot. ww. wykładziny sportowej:
- grubość 7,5 mm z kompleksem warstwy wierzchniej o gr. 2 mm wg PN EN ISO 24340;
- posiadającej certyfikaty FIVB Approved, FIFA, FIBA II, EHF, IHF, IFF;
- amortyzacja uderzeń 30% klasa P1;
- odkształcenie pionowe ≤ 0,8mm;
- odbicie piłki ≥ 92%;
- ścieralność ≤ 160 mg;
- odporność na uderzenia ≥8;

- odporność na wgniecenia ≤0,29 mm;
- odporność na obciążenia toczne ≤0,05 mm;
- poprawa akustyki ≤67 dB klasa A.

Resztę wykładzin PCV przyjmować zgodnie z proj. wnętrz.

Ad. 54.

Lokalizację tulei montażowych wskazano na rzutach sali gimnastycznej. Wykończenie powierzchni w obrębie tulei należy precyzyjnie dopasować do rysunku, kolorystyki oraz przebiegu linii sportowych wykładziny PCV. Prace montażowe należy przeprowadzić ściśle z wytycznymi i instrukcją producenta.

Ad. 55.

Zamawiający dopuszcza rezygnację z paneli z wełny drzewnej na ścianach projektowanej Sali gimnastycznej, które mogły być ujęte w przedmiarze jako panele bez rusztu. Należy jednak zachować okładzinę ścienną z lameli o poniższych wyszczególnionych parametrach (uzupełnionych w załączniku „parametry wykończenia ścian"),

- Kolor lameli dąb naturalny;
- Klasa B-s2, d0, dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Ad. 56.

Zamawiający dopuszcza rezygnację z paneli z wełny drzewnej na ścianach projektowanej Sali gimnastycznej, przy zachowaniu okładziny ściennej z lameli o poniższych wyszczególnionych parametrach (uzupełnionych w załączniku „parametry wykończenia ścian"):

- kolor lameli dąb naturalny;
- klasa B-s2, d0, dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Ad. 57.

Wypełnienie balustrady, przewiduje się szkłem 10.10.4, matowym nie mlecznym. Parametry techniczne dla wypełnienia szklanego:

- szkło hartowane i laminowane;
- szkoło matowe (matowienie mechaniczne);
- minimalna grubość pakietu szkła: 21,52 mm;
- sposób mocowania do stalowej konstrukcji: w listwie, mocowanej po wewnętrznej stronie konstrukcji stalowej.

Ad. 58.

Projektowana kładka została zakwalifikowana jako antresola w obrębie istniejącej sali gimnastycznej. W związku z powyższym cała przegroda winna posiadać klasę odporności ogniowej REI60. Elementy stalowe należy zabezpieczyć ogniochronnie farbami pęczniejącymi do klasy R60 (nie stosować malowania proszkowego).

Posadzkę z desek należy zastąpić płytami gipsowo-włóknowymi o poniższych parametrach:

- grubość 10 mm;
- odporność ogniowa: niepalna, klasa reakcji na ogień A2-s1, d0;
- wysoka wytrzymałość;
- do stosowania na podłogę;
- długość minimalna: 1000 mm.

Uzupełniono opis warstw podłogi kładki, wraz z rysunkiem rewizyjnym A-04 Projektu remontów bieżących:

- 2x płyty gipsowo-włóknowe 10mm, np. Farmacell lub równoważne, układane na zakładkę;
- ruszt stalowy 60x40 mm, malowany farbami pęczniejącymi w klasie R60, w rozstawie co 30 cm;
- konstrukcja kładki- wsporniki stalowe 120x120x5mm, malowane farbami pęczniejącymi w klasie R60.

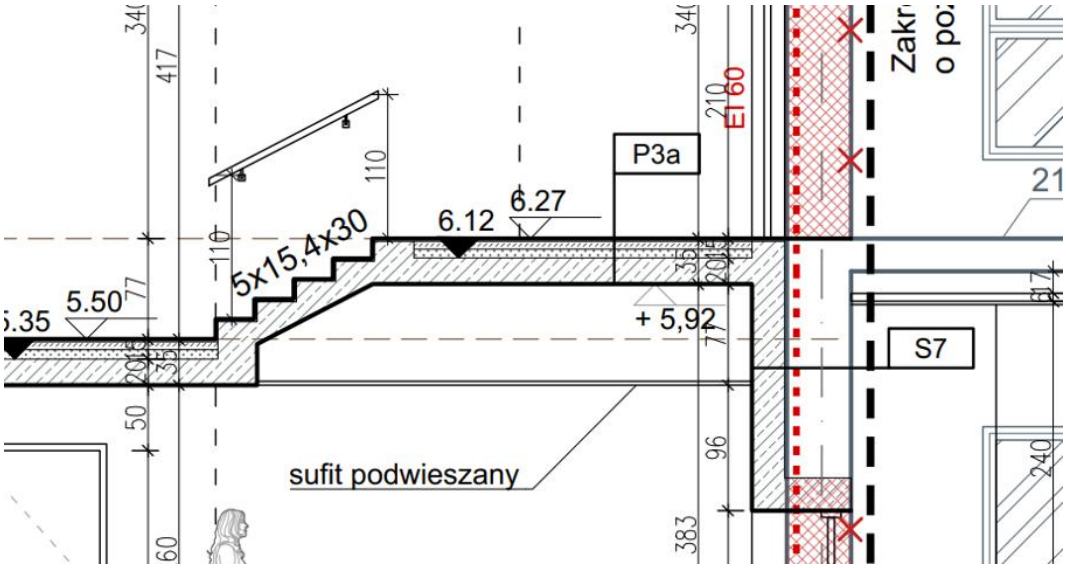
Ad. 59.

Folię w płynie należy zastosować w pom. toalet i umywalni, tj. pom. 0.03; 1.03;1.04; 1.07; 1.08. Folię nakładać do wysokości min. 200 cm nad poziom podłogi. Wymiary dla ww. pomieszczeń są przedstawione na rysunkach architektury.

Ad. 60.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pól/fragmentów wzorcowych dla wszystkich głównych rozwiązań materiałowych, kolorystycznych oraz technologicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej, w tym w szczególności dla: tynków renowacyjnych, elewacyjnych wraz z warstwą malarską, okładzin elewacyjnych czy powłok malarskich we wnętrzu. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wykonanie fragmentu wzorcowego do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem, uwzględniającym harmonogram robót. Dokonanie oceny i akceptacji (lub wniesienie uwag) przez Zamawiającego, Projektanta nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia wykonania fragmentu wzorcowego przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość pozostawienia zaakceptowanych fragmentów wzorcowych jako integralnej części docelowych robót budowlanych, pod warunkiem ich wykonania

bezpośrednio w docelowej lokalizacji na obiekcie, zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową oraz po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego, projektanta oraz konserwatora.
Ad. 61.
Parametry dla lameli ściennych w Sali gimnastycznej:
- materiał drewno w kolorze jasnego dębu;
- głębokość: 20mm;
- szerokość: 70mm;
- prześwit między lamelami: 30mm;
- zgodne z normą EN 13501
- klasyfikacja odporności ogniowej: B-s2, d0
- zabezpieczone środkami ognioodpornymi
- środki chroniące w kol. bezbarwnym;
- odporne na uszkodzenia mechaniczne
- wysokość, do której należy zamontować lamele na Sali - 303 cm
- poprawiająca akustykę w pomieszczeniu;
- montowane na podkonstrukcji stalowej w kolorze czarnym;
- ściana za lamelami, malowana na czarno.
Ad. 62.
Należy wykonać zgodnie z projektem przy zachowaniu parametrów zawartych w załączniku „Parametry wykończenia ścian rev.1".
Ad. 63.
Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie siłowni należy uwzględnić w wycenie. Dokumentację projektową uzupełniono o zestawienie wyposażenia siłowni.
Ad. 64.
W alfabecie Braille należy wykonać jedynie oznaczenia dotykowe na końcach poręczy wewnętrznych, z informacją o punkcie orientacyjnym (np. numeru piętra), zgodnie z punktem 1.13 opisu technicznego architektury. Identyfikacja wizualna pod postacią tabliczek funkcyjnych nie przewiduje oznakowania wypukłego dla niewidomych w formie tyflografiki. Identyfikację wizualną wykonywać zgodnie z proj. wnętrz i rysunkiem AW-13, na której znajduje się pełny wykaz tablic.
Ad. 65.
Na rys. AW-05 jest pokazany fragment, gdzie należy wykonać sufit podwieszany monolityczny.
Przedmiotowy sufit widać również na przekroju E-E. Należy zachować odporność ogniowa EI30 z uwagi na lokalizację w korytarzu przeznaczonym do ewakuacji.



Ad. 66.
Wyceniając warstwy dachowe należy je wyceniać zgodnie z tabelą podaną na rysunkach architektury, tj.:
Warstwą P6a Lekki dach zielony- roślinność ekstensywna:
- roślinność ekstensywna, np. mata rozchodnikowa - 0,5 cm;
- substrat ekstensywny - 5 cm;

- krata stabilizująca z substratem - 5 cm;
- geosiatka do mocowania - 0,3 cm;
- geowłóknina separacyjna - 1 cm;
- hydroizolacja- membrana dachowa PVC, gr. 1,8mm;
- termoizolacja z twardej wełny skalnej - 20 cm;
- paroizolacja - folia PE;
- strop żelbetowy, wg proj. Konstrukcji - 20 cm;
- tynk wewnętrzny - 1,5 cm.

Ad. 67.

Zamawiający potwierdza, że dopuszczalny ciężar jest opisany i zestawiony w opisie projektu konstrukcji (pkt. 8.3.1.).

Ad. 68.

Punkt 7.3.5 w opisie wod.-kan. dotyczy Eksploatacji i konserwacji. Zamawiający potwierdza, że wpusty i przelewy awaryjne muszą być utrzymywane w czystości. Wymagane jest zastosowania przelewów awaryjnych (mają być wykonane jako otwory w attykach na wysokości ok 5cm nad połacią.).

Ad. 69.

Wpusty zgodnie z projektem mają być podgrzewane. Wytyczne dot. mocy zostały podane na rysunku E6.

Ad. 70.

Przebieg poziomego systemu asekuracji pokazano na rys. A-04 rev.1 rzut dachu.

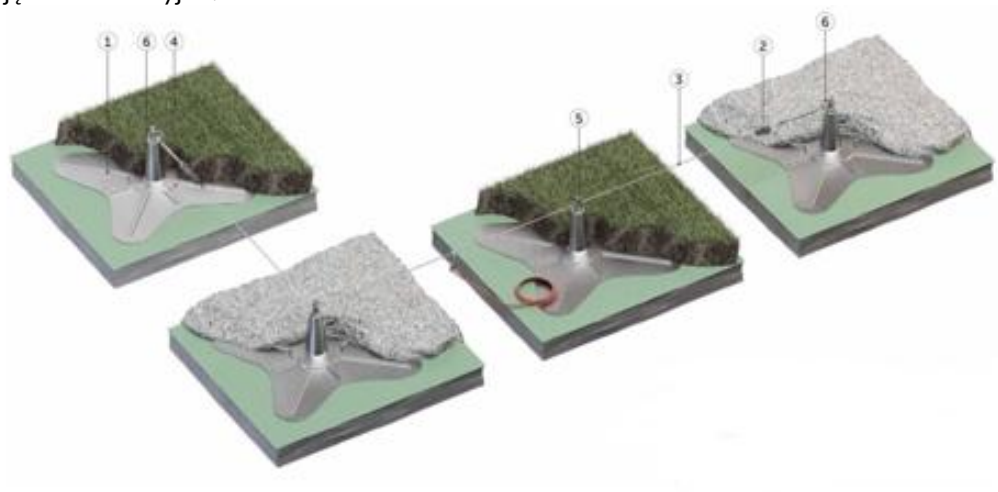
Zastosowanie:

Systemowy liniowy ustawiany, niewymagający perforowania pokrycia dachowego, unikając tym samym mostków termicznych oraz nieszczelności.

Właściwości:

- wymiar podpór balastowych: 300x300x30 mm;
- wsparcie dla balastu: stożek z tworzywa sztucznego wzmocnionego włóknem szklanym z laminowaną matą balastową (mrozoodporny);
- odległość między podporami: 1,5-8 m
- minimalna waga materiału na balast: 80 kg/m2
- rodzaj liny stalowej: Ø8 (7x19).

Zdjęcie referencyjne:



Ad. 71.

Napowietrzanie klatki schodowej odbywać się będzie poprzez drzwi otwierane sterownikiem, zgodnie z uzgodnioną dokumentacją teletechniczną z rzeczoznawcą ds. ppoż. Uzupełniono ujednolicony opis architektury.

Ad. 72.

Skorygowano wymiary otworu dachowego dla klapy oddymiającej. Przyjęto klapę C170x170, podstawa min. H=500mm, z owiewkami, min. 1,97 ACZ [m2].

Ad. 73.

Zamawiający potwierdza klasę rolet ppoż. w klasie EI120 oraz wyjaśnia, że PB zawiera uzgodnienie z rzeczoznawcą ppoż. w zakresie rolety ppoż. montowanych na oknie sali sportowej.

Ad. 74.

Należy przyjąć 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej.

Ad. 75.
Należy opierać się na rysunku E7 Schemat ideowy zasilania. Omyłkowy zapis "w budynku nie ma urządzeń wymagających zasilania sprzed wyłącznika głównego" został usunięty.
Ad. 76.
Udostępniono wszystkie niezbędne dokumenty w SWZ. Umowa z TAURON jest podpisana. Warunki zgodne z SWZ.
Ad. 77.
Należy zastosować oprawy z autotestem, zgodnie z legendą opraw oświetleniowych na rysunkach. Omyłkowy zapis o oprawach centralnie nadzorowanych zostanie usunięty.
Ad. 78.
Liczbę i rodzaje opraw oświetleniowych należy przyjąć zgodnie z projektem.
Ad. 79.
Projekt nie przewiduje ochrony odgromowej boiska na dachu.
Ad. 80.
Uziom jest pokazany na rysunku E2. Jeśli będzie taka potrzeba, sposób rozbudowy uziomu zostanie określony przez Projektanta na budowie.
Ad. 81.
Zgodnie z warunkami PSG i z Projektem, należy zastosować kocioł o mocy nominalnej 55kW z zakresem regulacji mocy 12,3-58,6kW.
Ad. 82.
Udostępniono wszystkie niezbędne dokumenty w SWZ. Kwestie związane z podpisaniem umowy są po stronie Zamawiającego, zgodnie z warunkami przyłączenia załączonymi do SWZ. Koszty opłaty przyłączeniowej są po stronie Zamawiającego. Koszty koordynacji prac są po stronie Wykonawcy.
Ad. 83.
Należy wykonać zgodnie z projektem.
Ad. 84.
Kotłownia zasila obieg grzejnikowy i obieg promienników ciepła na sali gimnastycznej, oraz zasobnik cwu.
Ad. 85.
Należy wykonać zgodnie z projektem. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad. 86.
Projekt jest w trakcie uzgodnienia z WMK.
Ad. 87.
Projekt jest w trakcie uzgodnienia z WMK, należy przyjąć i wycenić zgodnie z warunkami.
Ad. 88.
Zewnętrzne hydranty przeciwpożarowe zostały zasilone z magistrali wodociągowych o średnicach DN150 oraz DN200. Warunek ten w pełni spełnia wymóg zapewnienia minimalnej średnicy nominalnej przewodów wynoszącej DN125.
Ad. 89.
Zgodnie z projektem. Zawór EA jest przy zestawie wodomierzowym, a zawór BA na instalacji hydrantowej;
Ad. 90.
Należy przyjąć zgodnie z projektem.
Ad. 91.
Zamawiający potwierdza, że przygotowanie CWU odbywać się będzie w kotłowni gazowej z zasobnikiem 300l.
Ad. 92.
Należy wykonać zgodnie z projektem.
Ad. 93.
Zgodnie z projektem ma być kanał „Z” 200x150.
Ad. 94.
Należy zastosować baterie natryskowe z mieszaczami, oraz zawory cyrkulacyjne umożliwiające dezynfekcję termiczną.
Ad. 95.
Załączono karty doborowe central na których bazował Projektant. Należy założyć parametry zgodnie z projektem.

Ad. 96.
Należy wykonać zgodnie z projektem.
Ad. 97.
Zgodnie z DTR zastosowanego urządzenia.
Ad. 98.
Należy wykonać zgodnie z projektem.
Ad. 99.
Należy wykonać zgodnie z projektem.
Ad. 100.
Należy wykonać zgodnie z projektem.
Ad. 101.
Założenia: wymagany czas 30 dni, rozdzielczość 3-4 MP, np. 2560x1440, 25 FPS, zapis ciągły 24/7. Należy zastosować kamery o rozdzielczości 4MP.
Ad. 102.
Parametry istniejących urządzeń i oprogramowania należy ustalić na budowie. Konfiguracja po stronie Wykonawcy przy założeniu pełnej współpracy z administratorem.
Ad. 103.
Zamawiający potwierdza szafę wiszącą, min. 21U 600x600 nośność 100 kg.
Ad. 104.
Do zakończenia światłowodu zastosować dupex LC. Zakończyć 4 włókna.
Ad. 105.
Zgodnie z projektem ma być 17 kabli.
Ad. 106.
Zgodnie z projektem.
Ad. 107.
Należy przyjąć 2 odrębne UPS o parametrach podanych w projekcie.
Ad. 108.
Zamawiający wyjaśnia, że dla kamery kopułkowej wewnątrz budynku wymagana jest odporność mechaniczna IK08, ale dopuszcza się także IK10.
Ad. 109.
Należy zastosować elektrozaczepy. Przy zaniku zasilania elektrozaczep zwalnia drzwi które pozostają otwarte.
Ad. 110.
Rozmieszczenie urządzeń wg rysunków.
Ad. 111.
Zgodnie z projektem.
Ad. 112.
Zamawiający potwierdza, że podana wielkość 300 cali dotyczy możliwości projektora. Odległość projekcji to ok 7 - 8 m. Wymagania to: w pełni szklane soczewki, zoom optyczny 1,3x.
Ad. 113.
Kryterium odporności wytrzymałości mechanicznej obudów: IK10. Osłony demontowalne, w postaci kraty o oku 5-10 cm.
Ad. 114.
Standard kabiny dźwigu ma być utrzymany w standardzie nowej zabudowy, tj. posadzka jak w części komunikacyjnej, ściany i sufit z paneli ze stali nierdzewnej szczotkowanej; materiały wykończeniowe muszą zapewniać odpowiednią wytrzymałość mechaniczną (odporność na uderzenia i naciski) oraz wymaganą reakcję na ogień zgodnie z **PN-EN 13501-1**. Pozostałe elementy w standardowym wyposażeniu, zapewniając bezpieczeństwo użytkowników zgodnie z przepisami i z uwzględnieniem, że z windy będą korzystać osoby niepełnoletnie. Winda musi odpowiadać standardom osób ze szczególnymi potrzebami. Automatyczne uwolnienie pasażerów przy zaniku zasilania (system ARD/zjazd awaryjny) należy zrealizować poprzez zasilanie akumulatorowe (UPS) sprowadzające kabinę do najbliższego przystanku i otwierające drzwi. Natomiast opłaty za utrzymanie łącza komunikacyjnego będą po stronie użytkownika/Zamawiający.
Ad. 115.
Konstrukcję pod drogi oraz chodniki wykonywać zgodnie z proj. drogowym, tj. warstwy drogowe o łącznej grubości 56 cm dla chodników 41 cm. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc

wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad. 116.
Nawierzchnię należy wykonywać zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu. W legendzie wyróżniono wszystkie nawierzchnie projektowane oraz istniejące. Powierzchnia z geokraty pojawiła się w przedmiarze omyłkowo i nie powinna być wliczana do wyceny. Podbudowy wykazano na przekrojach terenowych PZT-05 do PZT-08. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

Nawierzchnie terenu:



Ad. 117.
Wyjaśnia się, że poz. 606 „Likwidacja ekranu akustycznego" i poz. 607 „Rozbiórka istniejącej ściany akustycznej" dotyczą tego samego obiektu. Ścianka przeznaczona do rozbiórki wykonana jest z:
- długość: 12,0 m;
- szerokość: 0,4 m;
- wysokość: 3,0 m;
- stalowa konstrukcja nośna na stopach fundamentowych;
- poszyta płytami OSB i wykończona blachą falistą;
- wykończenie ścianki od góry obróbką blacharską. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

Ad. 118.
EPDM został wpisany omyłkowo, ma być to warstwa z korka naturalnego, zgodnie z opisem warstw T04. Pierwotne założenie przewidywało wypełnienie niecki z nawierzchni korkowej piaskiem naturalnym, co miało zapobiec powstaniu krawędzi i ewentualnemu ryzyku potknięcia. Dopuszcza się odstąpienie od stosowania warstwy korkowej umieszczonej pod piaskiem płukanym, przy zachowaniu dotychczasowego usytuowania wierzchnich warstw placu zabaw. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad. 119.
Zabawki i obiekty małej architektury należy wyceniać zgodnie z rys. PZT-09 Projektu wykonawczego. „Drewniana konstrukcja przestrzenna" jest mieszanką elementów stalowych i drewnianych. Główna konstrukcja nośna zabawki jest drewniana, elementy uzupełniające wykonane są ze stali nierdzewnej lub płyt HDPE, zgodnie z opisem wykazu urządzeń placu zabaw.
Ad. 120.
Wycinkę drzew należy wyceniać zgodnie z aktualną decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z 26.08.2026 r. oraz z operatem dendrologicznym zawierającym inwentaryzację oraz aktualną wycinkę drzew w liczbie 27 szt.
Ad. 121.

Opłata administracyjna wskazana w decyzji Nr 578/K/2026 Marszałka Województwa Małopolskiego z 26.08.2026 r. znak: ZZMK.474.32.2026.KK została poniesiona przez Zamawiającego. Pozostałe warunki dotyczące wycinki oraz nasadzeń zastępczych drzew i krzewów ujęte w decyzjach Marszałka Województwa Małopolskiego z 26.08.2026 r., jak również pielęgnacja tych nasadzeń w okresie gwarancyjnym, leży po stronie Wykonawcy.
Ad. 122.
Nasadzenia należy wykonać do 31.05.2028 r., a umowa wymaga ich pielęgnacji przez 36 miesięcy od odbioru końcowego inwestycji. Odbiór końcowy nasadzeń po 36 miesiącach ma dotyczyć roślin żywotnych, w przeciwnym razie Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania nowych nasadzeń.
Ad. 123.
Obrzeża drogi wewnętrznej, zgodnie z proj. drogowym, tj. krawężnik drogowy 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej C16/20 z oporem.
Obrzeża chodnikowe betonowe 8x30 cm na podsypce cementowo-pisakowej 1:4 i ławie betonowej C12/15 z oporem (do zastosowania przy nawierzchni z kostki oraz mineralno-epoksydowej).
Zamawiający potwierdza, że zjazd został ujęty osobno. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad. 124.
Zamawiający wyjaśnia, że ma to być boisko do gry w piłkę nożną, układ zgodny ze schematem boiska piłkarskiego. Całkowite wymiary boiska zielonego zostały opisane na PZT, tj. 19x10 m.
Ad. 125.
Piłkochwyty należy wyceniać zgodnie z uzupełnionym rysunkiem zestawień: Z-09 oraz Z-10.
Ad. 126.
Nawierzchnię z kostki w przedmiarze ujęto osobno jako projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki. Przeniesienie wiaty śmietnikowej jest osobną pozycją.
Ad. 127.
Hortensje:
- zagęszczać w stosunku 2szt./m²;
- zaleca się 51 szt. sadzonek;
- odmiana: Limelight w kolorze kremowym z różowymi przebarwieniami;
- pojemność pojemnika: C3;
- minimalna wysokość 40-60 cm (min. 3-5 pędów szkieletowych);
- ph gleby 5,5 – 6,5 (lekko kwaśne);
- zaprawienie dołków/podłoża mieszanką ziemi rodzimej, torfu kwaśnego/wysokiego oraz kompostu lub przekompostowanej kory sosnowej (stosunek ok. 1:1:1);
- ściółkowanie: Kora sosnowa drobno lub średnio mielona, gr. 5 cm;
Tawuła japońska:
- zagęszczać w stosunku 4szt./m²;
- zaleca się 120 szt. sadzonek;
- odmiana: Goldmound;
- pojemność pojemnika: C2;
- minimalna wysokość 20-30 cm, dobrze rozkrzewiona;
- pH gleby: 6,0 – 7,0 (obojętne do lekko kwaśnego);
- wzbogacenie podłoża kompostem lub dobrze rozłożonym obornikiem / podłożem uniwersalnym;
- ściółkowanie: kora sosnowa drobno lub średnio mielona, gr. 5 cm;
Ad. 128.
W strefach budynku: bezwzględne i całkowite usunięcie pni oraz całego systemu korzeniowego (karczowanie mechaniczne). Głębokość usunięcia musi sięgać calizny gruntowej i obejmować głębokość zalegania głównych systemów, aby nie dopuścić do późniejszego gnicia resztek organicznych i nierównomiernego osiadania gruntu.
Wypełnienie dołów po karczowaniu należy wykonać wyspecjalizowanym gruntem rodzimym nienaruszonym lub materiałami stabilizowanymi / chudym betonem (zgodnie z zaleceniami projektanta konstrukcji).
W Strefach nawierzchni: usunięcie karpin i korzeni w obrębie pryzmy drogi/nawierzchni. Głębokość karczowania lub frezowania powinna wynosić minimum 50 cm poniżej poziomu projektowanej podbudowy. Wypełnienie wykopów po karczowaniu należy wykonać gruboziarnistym materiałem zasypowym (np. pospółka, piasek stabilizowany cementem, kruszywo łamane) układanym i zagęszczanym warstwowo.

W strefach zieleni: dopuszcza się frezowanie pni na głębokość ok. 20–40 cm poniżej poziomu terenu.
Wypełnienie dołów powinno nastąpić gruntem rodzimym oraz warstwą ziemi urodzajnej (humusu) wierzchniej warstwy.
Drewno i karpiny należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami z Inwestorem.
Ad. 129.
Wyposażenie należy wyceniać zgodnie z zestawieniem załączonym do Projektu Wykonawczego.
Ad. 130.
Należy wycenić jedynie materac o wym. 120x200 cm (poz. 45) w ilości 21 szt.
Ad. 131.
Zamawiający podaje docelowe wymiary paneli lustrzanych:
- lustro w pom. 0.04 (siłownia) o wym.: 500x200 cm;
- lustro w pom. 2.02 (sala gimnastyki korekcyjnej) o wym.: 700x200 cm;
Panele zgodnie z zestawieniem wyposażenia poz. 52:
- wykonane jako lustro akrylowe;
- materiał pleksiglas, wytrzymały i trwały;
- gr. 5-6 mm;
- klejone do ściany;
- wymiary 1 panelu lustra: 100x200 cm;
- frezowane narożniki.
Ad. 132.
Należy wycenić bramki o poniższych parametrach:
- rama wykonana z żebrowanego profilu aluminiowego 80x80 mm;
- spawana w całości;
- powierzchnia ramy anodowana;
- z regulacją wysięgu: 310-540 mm;
- mocowanie siatki: uchwyty kopolimerowe;
- zgodna z normą: PN-EN 749:2006;
- wym. ramy bramki: 3x2 m;
- mocowana na stałe do ściany na wspornikach stalowych ocynkowanych 35x35mm i 30x30 mm;
- malowane w biało czarne pasy.
Poz. 1 zestawienia uzupełniono w załączniku „Zestawienie wyposażenia rev.1”
Ad. 133.
W wycenie należy uwzględnić elektryczną tablicę wyników. Opis z parametrami został uzupełniony w „Zestawieniu wyposażenia rev.1”.
Ad. 134.
Szkoła na czas budowy nie będzie zamknięta. Czas prowadzenia robót musi być zgodny z obowiązującymi przepisami. W okresie przerwy wakacyjnej istnieje możliwość przeprowadzenia robót budowlanych w pomieszczeniach szkoły, przy czym szczegóły należy uzgadniać na bieżąco z Dyrekcją SP32. W okresie egzaminu ósmoklasisty należy wstrzymać się od robót, które mogłyby doprowadzić do zakłóceń w przeprowadzeniu egzaminu. Organizacja placu budowy i jego zaplecza leży po stronie Wykonawcy i należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający informuje, że szkoła musi funkcjonować podczas prowadzonych robót budowlanych.
Powyższe zostało ujęte w zamiennym PPU.
Ad. 135.
Koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji ponosi Zamawiający, pozostałe czynności wynikające z gwarancji są po stronie Wykonawcy.
Ad. 136.
Zamawiający dopuści płyty HC320 innego producenta, na podstawie opracowanego przez Wykonawcę projektu warsztatowego w uzgodnieniu z projektantem przy udziale Zamawiającym.
Ad. 137.
Zamawiający dopuści beton towarowy z cementem innym niż czysty portlandzki, jeżeli Wykonawca udowodni pełną równoważność i spełnienie wymagań technicznych.
Ad. 138.
Zamawiający dopuści szafy rack innego producenta, jeżeli zachowane zostaną wymagane gabaryty, nośność, uziemienie i wyposażenie oraz zostanie pisemnie potwierdzone, że zmiana nie ograniczy wymaganej 25-letniej gwarancji systemu okablowania.

Ad. 139.
Zamawiający zaakceptuje równoważne badania innych niezależnych laboratoriów, akredytowanych w odpowiednim zakresie, potwierdzające te same parametry komponentów i całego toru.
Ad. 140.
Zamawiający dopuści kompletny system podłogi sportowej z inną konstrukcją rusztu i warstw podkładowych, jeżeli zachowane zostaną wymagana wysokość zabudowy, parametry sportowe, trwałość, wentylacja i możliwość osadzenia tulei, bez zwiększenia obciążenia stropów. Zatwierdzenie nastąpi po okazaniu projektu warsztatowego i uzgodnieniu go z projektantem przy udziale Zamawiającego.
Ad. 141.
Zamawiający nie dopuszcza innego zabezpieczenia skarpy i wykopu niż ściana szczelinowa. W zakresie Wykonawcy jest opracowanie projektu technologicznego ściany szczelinowej i uzgodnienie go z Projektantem.
Ad. 142.
Zamawiający dopuści zamienny, uzgodniony międzybranżowo układ warstw dachu zielonego, zachowujący wymaganą izolacyjność cieplną, nośność, rzędne, retencję, odporność na przerastanie korzeni i gwarancję. Zatwierdzenie nastąpi po okazaniu projektu warsztatowego i uzgodnieniu go z projektantem przy udziale Zamawiającego.
Ad. 143.
Zamawiający dopuści zamianę układu nawierzchni placu zabaw pod warunkiem, że będą to naturalne materiały wykończeniowe oraz zapewnią równoważne parametry techniczne.

PYTANIE 28:
1. Prosimy o pilne udostępnienie opisów instalacji wentylacji oraz kotłowni. Bez danych dotyczących rodzajów i parametrów urządzeń oraz średnic kanałów nie ma możliwości wyceny tego zakresu. Hurtownie oraz podwykonawcy również potrzebują kilka dni na wycenę tego zakresu.
2. Prosimy o potwierdzenie, że do wykonania nowego ogrodzenia systemowego, należy wykorzystać ogrodzenie zdemontowane z istniejących murków oporowych?
3. Prosimy o uzupełnienie projektu o parametry bramy wjazdowej, furtek wejściowych.
4. Prosimy o informację, w jaki sposób należy wykończyć zejście wzdłuż sali gimnastycznej (elewacja północno-zachodnia). Czy ze względu na znaczny spadek terenu (wynoszący 22%) nie należy zabezpieczyć go barierami ochronnymi?
5. Prosimy o potwierdzenie ilości rolet przeciwpożarowych na oknach - 1 sztuka zgodnie z rysunkiem, 2 sztuki wg opisu do architektury.
6. Czy szyby w oknach stałych powinny zostać wyposażone w szyby antywłamaniowe klasy P2?

ODPOWIEDŹ 28:
Ad. 1.
Dokumentację projektową uzupełniono o opis instalacji wentylacji.
Ad. 2.
Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystanie zdemontowanego ogrodzenia. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zapisami PPU.
Ad. 3.
Dokumentacja projektowa została uzupełniona o zestawienie ogrodzenia zewnętrznego wraz z podanymi parametrami dot. bramy i furtek wejściowych (rys. Z-11).
Ad. 4.
W projekcie "zejście" wzdłuż elewacji północno-zachodniej traktowane jest jako opaska wokół budynku, wykończona nawierzchnią mineralno-epoksydową.
Ad. 5.
Zamawiający potwierdza ilość rolet przeciwpożarowych na oknach – 1 szt. zgodnie z rysunkiem architektury.
Ad. 6.
Zamawiający potwierdza, że szyby w oknach stałych tj. O3, O4, O5 muszą być wyposażone obustronnie w szyby antywłamaniowe klasy P2.

PYTANIE 29:
Jako wykonawca zainteresowany udziałem w postępowaniu zwracam się z prośbą o wyznaczeniu kolejnej wizji lokalnej.

ODPOWIEDŹ 29:
Zamawiający wyznaczył dwa kolejne terminy obowiązkowej wizji lokalnej w dniu 16.10.2026 r. o godz. 11.00 oraz w dniu 16.11.2026 r. o godz. 11.00. Zamawiający nie przewiduje kolejnej wizji lokalnej w terenie.

PYTANIE 30:
1. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie rejestratora 32-kanałowego bez wbudowanych portów PoE, mając na uwadze, że dokumentacja przewiduje zasilanie kamer za pomocą dedykowanych switchy PoE, a rejestrator będzie spełniał pozostałe wymagania funkcjonalne i techniczne?
2. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie systemu kontroli dostępu innego producenta niż ROGER, pod warunkiem zachowania wszystkich wymaganych funkcjonalności oraz parametrów technicznych określonych w dokumentacji projektowej?
3. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie kamer wyposażonych w inteligentną analizę obrazu, obejmującą wykrywanie przekroczenia linii oraz wtargnięcia w obszar z klasyfikacją ludzi i pojazdów, bez konieczności realizacji pozostałych zaawansowanych funkcji analityki obrazu, takich jak liczenie osób, szacowanie gęstości tłumu czy śledzenie 3D, które nie są niezbędne do realizacji podstawowych funkcji monitoringu wizyjnego obiektu szkolnego?

ODPOWIEDŹ 30:
Ad. 1.
Nie, należy zastosować urządzenia spełniające wymagania określone w dokumentacji.
Ad. 2.
Tak, Zamawiający dopuści takie rozwiązanie pod warunkiem zachowania wszystkich wymaganych funkcjonalności oraz parametrów technicznych określonych w dokumentacji projektowej
Ad. 3.
Nie, należy zastosować urządzenia spełniające wymagania określone w dokumentacji.

PYTANIE 31:
Działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Pzp), zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie oraz modyfikację treści SWZ w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy.
Prosimy o zmianę dotychczasowej treści warunku poprzez dopuszczenie możliwości wykazania się doświadczeniem w budowie lub przebudowie budynku hali sportowej wykonanej w technologii drewna klejonego/konstrukcji drewnianej o przeznaczeniu sportowym, tj. o zmianę warunku na następujący:
„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynków w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych (instalacje elektryczne, wod.-kan., wentylacji mechanicznej, grzewcze) wraz z wykończeniem wnętrz, o kubaturze minimum 4 500 m³ każdy, z których:
1. *co najmniej jeden budynek wykonany był w technologii tradycyjnej murowanej i/lub żelbetowej,*
2. *co najmniej jeden budynek stanowił halę/salę sportową/gimnastyczną (o przeznaczeniu wyłączenie lub głównie sportowym) wraz z posadzką sportową wewnętrzną o powierzchni minimum 320 m², wykonaną w technologii tradycyjnej murowanej, żelbetowej lub w technologii konstrukcji drewnianej (w tym drewna klejonego).”*

1. Współczesne standardy budownictwa obiektów sportowych:
Nowoczesne hale i sale sportowe bardzo często projektowane są i realizowane przy użyciu zaawansowanych technologii konstrukcji drewnianych (w szczególności drewna klejonego warstwowo – BSH/GLT). Technologia ta jest powszechnie uznawana w inżynierii budowlanej za rozwiązanie równorzędne, a w wielu aspektach (np. akustyka, estetyka, mikroklimat wnętrza oraz możliwość uzyskania dużych rozpiętości bez podpór pośrednich) wręcz przewyższające tradycyjne konstrukcje żelbetowe i murowane.
2. Zasada proporcjonalności i uczciwej konkurencji (art. 16 pkt 1 oraz art. 112 ust. 1 Pzp):
Materiały budowlane użyte do wzniesienia ustroju nośnego hali sportowej (drewno klejone vs. żelbet/mur) nie wpływają na stopień skomplikowania kluczowych zakresów robót stanowiących istotę warunku, takich jak:
- wykonywanie wielkopowierzchniowych specjalistycznych posadzek sportowych (min. 320 m²),
- montaż i integracja rozbudowanych instalacji wewnętrznych (wentylacja mechaniczna, ogrzewanie, wod.-kan., elektryka),
- prowadzenie robót wykończeniowych oraz ogólnobudowlanych w obiektach kubaturowych o dużej kubaturze ($\ge 4\,500\text{ m}^3$).
3. Ocena realnych zdolności wykonawcy:

Wykonawca, który pomyślnie zrealizował kompleksową budowę hali sportowej o kubaturze powyżej 4 500 m^3 z posadzką sportową i pełnymi instalacjami w technologii konstrukcji drewnianej, posiada dokładnie te same kompetencje zarządcze,
monterskie i instalacyjne, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia. Ograniczenie warunku wyłącznie do konstrukcji murowanej/żelbetowej eliminuje z postępowania doświadczonych wykonawców bez uzasadnionej potrzeby technicznej.
4. Orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej (KIO):
Zgodnie z ugruntowaną linią orzeczniczą KIO, warunki udziału w postępowaniu nie mogą być formułowane w sposób naruszający zasadę równego traktowania wykonawców oraz zasadę proporcjonalności. Opis wymagań dotyczących doświadczenia musi być bezpośrednio powiązany z przedmiotem zamówienia i niezbędny do oceny zdolności wykonawcy do jego wykonania. Nadmiernie rygorystyczne dookreślenie technologii wznoszenia obiektu, w sytuacji, gdy inne kluczowe parametry (kubatura, powierzchnia posadzki sportowej, zakres instalacji) pozostają bez zmian, stanowi niedozwolone ograniczenie konkurencji.
Mając na uwadze powyższe, wnosimy o przychylenie się do wniosku i modyfikację SWZ, co pozwoli na złożenie ofert większej liczbie rzetelnych i doświadczonych wykonawców, a Zamawiającemu umożliwi uzyskanie najbardziej konkurencyjnych ofert.

ODPOWIEDŹ 31:
Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

PYTANIE 32:
Na schemacie oddymiania jest zaznaczone napowietrzanie za pomocą drzwi napowietrzających (grawitacyjne). Zgodnie z opisem technicznym branży architektonicznej „Uzupełnianie powietrza kompensacyjnego realizowane jest przez mechaniczne napowietrzanie z przestrzeni technicznej".
Proszę określić, w jaki sposób realizowane jest napowietrzanie.

ODPOWIEDŹ 32:
Napowietrzane realizowane jest zgodnie z uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. ppoż. projektem teletechnicznym, czyli poprzez drzwi napowietrzające (napowietrzanie grawitacyjne).

PYTANIE 33:
1. Postępowanie zakłada rozbiórkę ekranu akustycznego. Brak projektu rozbiórki ew. specyfikacji materiałowej tego ekranu w tym posadowienia, fundamentów (ława czy pale fundamentowe? jakich wymiarów? zbrojone czy nie?). Wnosimy o uzupełnienie.
2. Postępowanie zakłada rozbiórkę muru oporowego. Brak projektu rozbiórki. Jakie są wymiary muru, jak wygląda cześć podziemna muru, wymiary? Wnosimy o uzupełnienie.
3. Brak projektu konstrukcyjnego muru oporowego M-01, M-02, M-03, M-04, M-05. Brak możliwości wyceny tego zakresu robót. Wnosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ 33:
Ad. 1.
Rozbiórka ekranu akustycznego:
- długość: 12,0 m;
- szerokość: 0,4 m;
- wysokość: 3,0 m;
- stalowa konstrukcja nośna na stopach fundamentowych;
- poszyta płytami OSB i wykończona blachą falistą;
- wykończenie ścianki od góry obróbką blacharską.
Ad. 2.
Rozbiórka muru oporowego:
- przebieg muru prostolinijny;
- układ monolityczny;
- żelbetowy mur oporowy;
- wykończony tynkiem z betonowym ofasowaniem i kapinosem;
- długość: 70,9 m;
- szerokość: 0,5 m;
- wysokość: śr.: 1,5 m.

Ad. 3.
Oznaczenia na PZT murów oporowych należy podzielić na dwie grupy:
GR I: MO4, MO3;
GR II: MO1, MO2, MO5.
Grupa I ma być wykonana jako kontynuacja ścianki szczelinowej. Szczegółowe rozwiązania wynikają z przyjętych schematów pracy konstrukcji ilości rozparć, usztywnień, kotwień, dostępnej technologii stopendów etc.
Grupa II proponujemy rozwiązanie zamienne z pali o wym. 300mm, zbrojonych IPE160 w rozstawie co 30 cm. Długość pali: 5m. Wykonane z betonu min. C20/25 i stali S235.

PYTANIE 34:
W nawiązaniu przedmiotowego przetargu zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert z uwagi na brak odpowiedzi na zadane pytania na 4 dni robocze przed planowym terminem składania ofert. Niejasności do wyjaśnienia i braki w dokumentacji są kluczowe do opracowania rzetelnej oferty w tym temacie.

ODPOWIEDŹ 34:
Zamawiający zmienił treść SWZ dotyczącą terminu składania i otwarcia ofert.

PYTANIE 35:
1. Czy ścianka mobilna ma być z paneli pełnych czy przeszklonych? Jakie parametry powinny mieć panele ścianki mobilnej.
2. Czy kompletne wyposażenie siłowni (ławki do ćwiczeń, bieżnie, hantle itd.) Siłownia pom. 0.04 parter wchodzi w zakres oferty i należy je wycenić?
3. Czy posiadają Państwo zestawienie stali zbrojeniowej elementów żelbetowych, prosimy o przesłanie zestawienia.
4. Czy konstrukcja stalowa kładki ma być zabezpieczona farbami ogniochronnymi? Jeżeli tak to jaką klasę odporności należy uzyskać?
5. Czy szkoła na czas budowy będzie zamknięta? Na istniejącej Sali gimnastycznej należy wykonać kładkę i szereg innych prac np. wstawienie nowych okien w Sali lekcyjnej. W jakim terminie wykonawca zostanie dopuszczony do prac w istniejącej części szkoły?
6. W wykazie wyposażenia nie ma m.in.: podajników na mydło, podajników na papier. Czy należy je wyceniać? Jeżeli tak z jakiego mają być tworzywa.
7. Prosimy o przesłanie rysunku detalu klapy dymowej i wyłazu dachowego.
8. Czy ścianka g-k wystawowa ma przenosić jakieś konkretne obciążenia? Wg. projektu w przyszłości mają być na niej wieszane gabloty. Proszę o wskazanie parametrów technicznych oraz rysunku konstrukcyjnego ścianki wystawowej.
9. Z uwagi na dużą liczbę pytań, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 4.11.2026.

ODPOWIEDŹ 35:
Ad. 1.
Ścianka mobilna ma być z paneli pełnych.
Ad. 2.
Siłownia ma być w zakresie oferty i należy ją wycenić. Projekt uzupełniono o zestawienie wyposażenia siłowni. Urządzenia należy wyceniać zgodnie z „Zestawieniem wyposażenia siłowni rev.1".
Ad. 3.
Zestawienie stali zostało dołączone do proj. konstrukcji (na poszczególnych rysunkach dot. zbrojenia).
Ad. 4.
Projektowana kładka została zakwalifikowana jako antresola w obrębie istniejącej sali gimnastycznej. W związku z powyższym cała przegroda winna posiadać klasę odporności ogniowej REI60. Elementy stalowe należy zabezpieczyć ogniochronnie farbami pęczniejącymi do klasy R60 (nie stosować malowania proszkowego).
Posadzkę z desek należy zastąpić płytami gipsowo-włóknowymi o poniższych parametrach:
- grubość 10 mm;
- odporność ogniowa: niepalna, klasa reakcji na ogień A2-s1, d0;
- wysoka wytrzymałość;
- do stosowania na podłogę;
- długość minimalna: 1000 mm.

Uzupełniono opis warstw podłogi kładki, wraz z rysunkiem rewizyjnym A-04 Projektu remontów bieżących:
- 2x płyty gipsowo-włóknowe 10mm, np. Farmacell lub równoważne, układane na zakładkę;
- ruszt stalowy 60x40 mm, malowany farbami pęczniejącymi w klasie R60, w rozstawie co 30 cm;
- konstrukcja kładki- wsporniki stalowe 120x120x5mm, malowane farbami pęczniejącymi w klasie R60;
Ad. 5.
Generalnie szkoła na czas budowy nie będzie zamknięta, natomiast roboty można wykonać w przerwie wakacyjnej, co należy uwzględnić w harmonogramie. Dodatkowo zwraca się uwagę, że w okresie egzaminu ósmoklasisty należy wstrzymać się od robót, które mogłyby doprowadzić do zakłóceń w przeprowadzeniu egzaminu. Szczegóły należy uzgadniać na bieżąco z Dyrekcją SP32 przy udziale Zamawiającego.
Powyższe zostało ujęte w zamiennym PPU.
Ad, 6.
Zamawiający potwierdza, że należy wycenić wyposażenie typu: podajniki na mydło, podajniki na papier, itd. Uzupełnienie ww. elementów wyposażenia załączono na rewizji opisu wyposażenia.
Ad. 7.
Szczegółowe zestawienie klapy dymowej, uwzględniające wszelkie parametry wymagane do wyceny, przedstawiono na rysunku nr Z-01 rev.1. Instalację urządzenia należy przeprowadzić ściśle według zaleceń producenta.
Ad. 8.
Należy zastosować płytę o zwiększonej twardości, np. Knauf Diamant lub równoważne:
- rdzeń gipsowy wzbogacony włóknem szklanym;
- zwiększone obciążenie punktowe;
- niepalna;
- grubość: 12,5 mm;
- reakcja na ogień A2-s1, d0;
- rozstaw profili stalowych, zagęszczony do 40 cm.
Ad. 9
Zamawiający zmienił treść SWZ dotyczącą terminu składania i otwarcia ofert.

PYTANIE 36:
Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie docelowej wysokości piłkochwytów na boisku zielonym (czy ma to być 4 m zgodnie z dokumentacją). Nadmieniamy, że okna drugiego piętra w istniejącym budynku znajdują się powyżej planowanej linii zabezpieczenia, co naraża je na uderzenia piłki.

ODPOWIEDŹ 36:
Zamawiający potwierdza, że wysokość piłkochwytów na boisku zielonym wynosi 4m.

PYTANIE 37:
Czy Zamawiający dopuszcza przyjęcie zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). W projekcie umowy Zamawiający wspomina tylko o gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

ODPOWIEDŹ 37:
Tak, Zamawiający uwzględnia podmioty przywołane w zapisach w/w ustawy.

PYTANIE 38:
W związku z postępowaniem ogłoszonym w dniu 6 października 2026 roku, którego termin składania ofert został wyznaczony na dzień 28 października 2026 roku, niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o jego przedłużenie.
Dotychczas nie udzielono odpowiedzi na liczne pytania dotyczące treści SWZ, co utrudnia rzetelne ustalenie zakresu zamówienia i przygotowanie kompletnej wyceny. Wyjaśnienia mogą wymagać weryfikacji przyjętych założeń, aktualizacji kalkulacji oraz ponownego uzyskania ofert od dostawców i podwykonawców.
Mając na uwadze powyższe, wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert co najmniej do dnia 13 listopada 2026 roku. Pozwoli to na właściwe uwzględnienie udzielonych odpowiedzi oraz przygotowanie ofert na odpowiednim poziomie jakościowym.
Liczymy na pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.

ODPOWIEDŹ 38:
Zamawiający zmienił treść SWZ dotyczącą terminu składania i otwarcia ofert.

PYTANIE 39:
Jakie wymagania powinien spełniać analizator sieci umieszczony w tablicy T1? Proszę o podanie wytycznych lub przykładowego modelu z parametrami minimalnymi.

ODPOWIEDŹ 39:
Zamawiający informuje, że analizator sieci ma być standardowy. Jego podstawowe parametry:
- Pomiar tójfazowy, 4-kwadrantowy. Współpraca ze standardowymi przekładnikami prądowymi prądu przemiennego X/5A lub X/1A.
- Pomiar podstawowych wartości (U, I, P, Q, S, cos ϕ oraz analiza harmonicznych napięcia i prądu do 55. rzędu.
- Komunikacja: Port RS-485 z obsługą protokołu Modbus RTU.
- Wyposażony w szklany, czytelny wyświetlacz LCD.

PYTANIE 40:
Brak tabelarycznego zestawienia stali zbrojeniowej. Brak możliwości weryfikacji przedmiaru robót i wyceny robót. Wnosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ 40:
Zestawienie stali zbrojeniowej podane zostało na rys. konstrukcji.

PYTANIE 41:
Prosimy o podanie grubości nawierzchni poliuretanowej boiska przeznaczonego do demontażu, informacja ta jest potrzebna do skalkulowania kosztów utylizacji tego materiału. Prosimy o udostępnienie dokumentacji tego boiska, przekrój z warstwami.

ODPOWIEDŹ 41:
Poszczególne warstwy boiska zewnętrznego wraz z grubościami:
- nawierzchnia poliuretanowa na boisku wielofunkcyjnym
- fundamenty betonowe z betonu żwirowego pod tuleje do siatkówki;
- warstwa z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych- warstwa ścieralna asfaltowa, gr. 1 cm
- warstwa z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych- warstwa ścieralna, gr. 3 cm;
- podkład z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym, do głębokości 1,5 m.

Wyposażenie boiska: bramki do piłki ręcznej, słupki do siatki, kosze do koszykówki, piłkochwyty.

PYTANIE 42:
Prosimy o udzielenie odpowiedzi z wyjaśnieniem dla poniższego punktu.
Dla warstw wykończeniowych daszku nad wejściem są nieścisłości opisu warstwy wykończeniowej. Na przekroju B-B, jest odnośnik do daszku z opisem "Zadaszenie nad wejściem wykończone blachą wym.: 240 x 100 cm. Natomiast opis przegrody warstw P7 ma odmienne warstwy wykończeniowe tj. warstwa separacyjna, membrana PVC, żwir płukany 16-32 mm. Prosimy o jednoznaczne określenie warstw wykończeniowych jakie należy wykonać i przyjąć do wyceny.

ODPOWIEDŹ 42:
Daszek nad wejściem wykonać zgodnie projektem. Blacha jest wykorzystana jedynie jako wykończenie boków zadaszenia, wierzchnia warstwa daszku musiała być wykonana z membrany z uwagi na 2% spadek (za mały na wykończenie z blachy). Detal rozwiązania daszku jest przedstawiony na rys. D-02 (detal strefy wejściowej).

PYTANIE 43:
W związku ze zmianą terminu składania ofert z dnia 28.10.2026 r. na dzień 04.11.2026 r. ponownie zwracamy się z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej w ramach przedmiotowego postępowania. Mając na uwadze, że udział w wizji lokalnej stanowi obligatoryjny warunek ubiegania się o

udzielenie zamówienia, a Zamawiający dokonał zmiany terminu składania ofert, ponownie prosimy o wyznaczenie dodatkowego terminu umożliwiającego przeprowadzenie wizji lokalnej.
Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku oraz wskazanie terminu, w którym możliwe będzie przeprowadzenie wizji lokalnej.

ODPOWIEDŹ 43:
Zamawiający wyznaczył dwa kolejne terminy obowiązkowej wizji lokalnej w dniu 16.10.2026 r. o godz. 11.00 oraz w dniu 16.11.2026 r. o godz. 11.00. Zamawiający nie przewiduje kolejnej wizji lokalnej w terenie.

PYTANIE 44:
1. Prosimy o przesłanie projektu konstrukcyjnego muru oporowego, brak w projekcie konstrukcji rysunków dotyczących tego muru.
2. Brak w projekcie rysunków fundamentów muru oporowego. Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać fundament dla muru oporowego.
3. Prosimy o aktualizację przedmiaru o zakres dotyczący wykonania fundamentów muru oporowego.
4. Prosimy o aktualizację przedmiaru o zakres dotyczący wykonania zbrojenia dla wykonania fundamentów muru oporowego.
5. Czy na murze oporowym od strony gruntu należy wykonać hydroizolację. Jeżeli tak to jaką.

ODPOWIEDŹ 44:
Ad. 1.
Oznaczenia na PZT murów oporowych należy podzielić na dwie grupy:
GR I: MO4, MO3;
GR II: MO1, MO2, MO5.
Grupa I ma być wykonana jako kontynuacja ścinaki szczelinowej. Szczegółowe rozwiązania wynikają z przyjętych schematów pracy konstrukcji ilości rozparć, usztywnień, kotwień, dostępnej technologii stopendów etc. (w tym głębokość zakotwienia ściany, rozstaw kotew i w siły doprężenia). Próby nośności kotew wykonać zgodnie z PN-EN 1997-1 (Eurokod 7) oraz PN-EN 1537 (Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych — Kotwy gruntowe
Dla grupy II proponujemy rozwiązanie zamienne z pali o wym. 300mm, zbrojonych IPE160 w rozstawie co 30 cm. Długość pali: 5m. Wykonane z betonu min. C20/25 i stali S235.
Ad. 2.
Jak w Ad. 1.
Ad. 3.
Jak w Ad. 1. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad. 4.
W przedmiarze, zbrojenie murów oporowych było ujęte, w poz. 618. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad. 5.
Tak, należy wykonać hydroizolację od strony gruntu jako 2 warstwy powłoki bitumicznej.

PYTANIE 45:
1. Zwracam się z prośbą o podanie producenta urządzeń aktywnych obecnie użytkowanymi przez Inwestora.
2. Proszę o informację czy należy ująć w ofercie dostawę Access Point WI-FI? Jeśli tak to proszę o udostępnienie parametrów technicznych.

ODPOWIEDŹ 45:
Ad. 1.
Istniejące urządzenia użytkowane przez Szkołę nie stanowią zakresu przewidzianego do realizacji w przedmiotowej inwestycji.
Ad. 2.
Zakres inwestycji nie obejmuje dostawy punktów dostępowych wi-fi.

PYTANIE 46:
1. Przedmiar: Obrzeże drewniane, wym: 12x20x4. PZT 09 plac zabaw: Obrzeże drewniane, wym: 12x20x40 cm. Wnosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
2. Obrzeże drewniane placu zabaw. Brak specyfikacji materiałowej obrzeża. Wnosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ 46:
Ad. 1.
Zamawiający informuje, że obrzeże należy wykonać zgodnie z projektem, tj. 12x20x40 cm. Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Ad. 2.
Obrzeża wg poniższej charakterystyki:
- wykonane z drewna robinii akacjowej;
- odporna na warunki atmosferyczne oraz szkodniki, zgodne z normą DIN 68 364 (= EN 350/2);
- kolor, naturalnego drewna;
- duża odporność na uszkodzenia mechaniczne;
- wymiary dla pojedynczego pala: 12x20x40 cm.

PYTANIE 47:
1. W opisie technicznym instalacji wentylacji wskazano, że należy zamontować agregaty skraplające do central. Prosimy o wskazanie ich lokalizacji oraz podanie parametrów doborowych - brak w projekcie.
2. Prosimy o udostępnienie karty doborowej pompowni wód deszczowych.

ODPOWIEDŹ 47:
Ad. 1.
Agregaty wykonać zgodnie z rysunkami oraz opisem instalacji sanitarnych.
Ad. 2.
Pompownie należy wykonać zgodnie z projektem i podanymi parametrami.

PYTANIE 48:
Przygotowujemy ofertę na budowę sali gimnastycznej przy SP Nr 32 przy ul. Królowej Jadwigi w Krakowie. W związku z tym zwracamy się do Państwa z następującymi pytaniami:
- Z jakiego materiału mają być wykonane okna? W zestawieniu okna są drewniane, a w przedmiarze jest pozycja okna aluminiowe.
- Jak mają zostać wykonane mury oporowe?
- Ilości niektórych pozycji wyposażenia sportowego w przedmiarze nie są zgodne z ilościami zawartymi w zestawieniu wyposażenia – np. materace twarde 6 szt. (przedmiar), a w zestawieniu ilość ogólna materaców to 24 szt. Które ilości są prawidłowe i mają zostać zawarte w ofercie?

ODPOWIEDŹ 48:
Okna mają być wykonane z drewna, należy zastosować następujący standard materiałowy i wykończeniowy:
- gatunek drewna: drewno klejone warstwowo (np. marant lub dąb)
- konstrukcja i wilgotność: drewno suszone komorowo, wolne od sęków, klejone min. trójwarstwowo;
- wykończenie powierzchni: malowane systemem trzypowłokowym (impregnat, podkład, lakier powierzchniowy), kolor biały (w zawiązaniu do kolorystyki okien istniejących).
Oznaczenia na PZT murów oporowych należy podzielić na dwie grupy:
GR I: MO4, MO3;
GR II: MO1, MO2, MO5.
Grupa I ma być wykonana jako kontynuacja ścinaki szczelinowej. Szczegółowe rozwiązania wynikają z przyjętych schematów pracy konstrukcji ilości rozparć, usztywnień, kotwień, dostępnej technologii stopendów etc.
Grupa II proponujemy rozwiązanie zamienne z pali o wym. 300mm, zbrojonych IPE160 w rozstawie co 30 cm. Długość pali: 5m. Wykonane z betonu min. C20/25 i stali S235.
Do wyceny należy przyjąć ilość podaną w opracowaniu: "Projekt wnętrz- zestawieniu wyposażenia rev.1 " w Projekcie wykonawczym.

Rozliczenie zadania ma charakter ryczałtowy - zgodnie z zapisami PPU. Zawarte w przedmiarze robót pozycje, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

PYTANIE 49:
1. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji kanalizacji deszczowej o projekty przepompowni.
2. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o profile kanalizacji deszczowej i sanitarnej dla odcinków od przepompowni do studni K6 i K7. Brakuje poziomu posadowienia dla przepompowni, odcinków kanalizacji na profilach.

ODPOWIEDŹ 49:
Ad. 1.
Parametry pompowni są podane w projekcie- Pompownie to kompletne urządzenia (pompy, armatura, automatyka).
Ad. 2.
Odcinki instalacji tłocznych są prowadzone na stałej głębokości 1,5m p.p.t. i nie potrzebne są profile dla tych odcinków.

PYTANIE 50:
1. Na projekcie wykonawczym wskazano nawierzchnie boiska sportowego na dachu hali z betonu jamistego a na projekcie budowlanym nawierzchnie poliuretanową. Jaką nawierzchnie należy wykonać? Proszę o wskazanie ostatecznych warstw dachu hali.
2. Czy chodniki wokół hali i na terenie zielonym mają być wykonane z kostki betonowej czy jako nawierzchnia mineralno-epoksydowa.
3. W projekcie budowlanym nad kotłownią jest wyłaz dachowy z drabiną a na projekcie wykonawczym ich nie ma. Czy należy je dostarczyć?

ODPOWIEDŹ 50:
Ad. 1.
Nawierzchnię boiska na dachu należy wykonać jako poliuretanową. Warstwy zgodnie z rewizją projektu wykonawczego (rys. A-05 rev.1- przekrój A-A).
Ad. 2.
Chodniki wokół budynku należy wykonać jako nawierzchnię mineralno-epoksydową, zgodnie z rys. PZT-01.
Ad. 3.
Należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

PYTANIE 51,52:
W związku z prowadzonym postepowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn: *Budowa sali gimnastycznej przy SP Nr 32, ul. Królowej Jadwigi w Krakowie*, w którym Zamawiający ustanowił obowiązek odbycia wizji lokalnej, ponownie zwracamy sią z wnioskiem o wyznaczenie terminu oraz umożliwienie Wykonawcy przeprowadzenia przedmiotowej wizji lokalnej.
Wskazujemy, że Wykonawca dwukrotnie występował do Zamawiającego z wnioskiem o umożliwienie odbycia wizji lokalnej, tj. w dniach 16.10.2026 r. oraz 23.10.2026 r. Pomimo skierowanych wniosków Zamawiający nie wyznaczył dotychczas terminu przeprowadzenia wizji lokalnej, uniemożliwiając tym samym Wykonawcy spełnienie wymogu określonego w dokumentach zamówienia.
Jednocześnie zwracamy uwagę, że Zamawiający dokonał zmiany terminu składania ofert, przedłużając go do dnia 30.11.2026 r. W związku z powyższym postępowanie pozostaje w toku, a Wykonawcy nadal przysługuje możliwość przygotowania i złożenia oferty.
W naszej ocenie przedłużenie terminu składania ofert powinno wiązać się z zapewnieniem wykonawcom realnej możliwości dokonania wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty, w tym odbycia obowiązkowej wizji lokalnej, której wymóg został ustanowiony przez samego Zamawiającego.
Podkreślamy, że utrzymywanie obowiązku odbycia wizji lokalnej przy jednoczesnym niewyznaczeniu terminu jej przeprowadzenia, pomimo dwukrotnych wniosków, może prowadzić do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji oraz naruszenia zasady równego traktowania wykonawców.

Powyższe należy rozpatrywać w szczególności w świetle art. 16 ustawy Prawo zamówień publicznych, ustanawiającego zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, przejrzystości i proporcjonalności, a także art.131 ust. 2 ustawy Pzp.
Wykonawca wykazuje rzeczywiste zainteresowanie udziałem w postępowaniu i podejmuje działania zmierzające do spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego. Brak wyznaczenia terminu wizji lokalnej, pomimo dwukrotnego wystąpienia z takim wnioskiem, nie powinien skutkować faktycznym pozbawieniem wykonawcy możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia.
Mając na uwadze powyższe, ponownie wnosimy o wyznaczenie terminu i umożliwienie Wykonawcy odbycia obowiązkowej wizji lokalnej.

ODPOWIEDŹ 51,52:
Zamawiający wyznaczył dwa kolejne terminy obowiązkowej wizji lokalnej w dniu 16.10.2026 r. o godz. 11.00 oraz w dniu 16.11.2026 r. o godz. 11.00. Zamawiający nie przewiduje kolejnej wizji lokalnej w terenie.

PYTANIE 53:
Zwracamy się z wnioskiem o udostępnienie zestawień zbrojenia.

ODPOWIEDŹ 53:
Zestawienia zbrojenia zostały podane w proj. konstrukcji bezpośrednio na rysunkach.

PYTANIE 54:
1. Dotyczy: Projekt wnętrz - zestawienie wyposażenia (plik: PW_SP32_Wyposażenie). Z uwagi na brak w przedmiarze robót elementów wnosimy o potwierdzenie, że wyposażenie z zestawienia poz. 8, 10, 16, 19-42, 44-49, jest w zakresie postępowania przetargowego.
2. Z uwagi na brak w przedmiarze robót wyposażenia siłowni wnosimy o potwierdzenie, że wyposażenie jest w zakresie postępowania przetargowego.

ODPOWIEDŹ 54:
Ad.1.
Zamawiający potwierdza, że wyposażenie opisane w załączniku "Projekt wnętrz- zestawienie wyposażenia rev.1" jest objęte postępowaniem przetargowym. Ilość należy przyjąć zgodnie z załącznikiem.
Ad.2.
Zamawiający potwierdza, że wyposażenie siłowni wchodzi w zakres wyceny. Dokumentacja została uzupełniona o zestawienie wyposażenia wraz z parametrami.

PYTANIE 55:
Zwracamy się z wnioskiem o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych muru oporowego Mo1 - MO5.

ODPOWIEDŹ 55:
Oznaczenia na PZT murów oporowych należy podzielić na dwie grupy:
GR I: MO4, MO3;
GR II: MO1, MO2, MO5.
Grupa I ma być wykonana jako kontynuacja ścinaki szczelinowej. Szczegółowe rozwiązania wynikają z przyjętych schematów pracy konstrukcji ilości rozparć, usztywnień, kotwień, dostępnej technologii stopendów etc. (w tym głębokość zakotwienia ściany, rozstaw kotew i w siły doprężenia). Próby nośności kotew wykonać zgodnie z PN-EN 1997-1 (Eurokod 7) oraz PN-EN 1537 (Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych — Kotwy gruntowe).
Dla grupy II proponujemy rozwiązanie zamienne z pali o wym. 300mm, zbrojonych IPE160 w rozstawie co 30 cm. Długość pali: 5m. Wykonane z betonu min. C20/25 i stali S235.

Z uwagi na objętość – poniżej link do załączników do odpowiedzi:
https://drive.google.com/drive/folders/1SDjV6zm89st2k1DUHX0sAWuSGCAmPTx7?usp=sharing

Agnieszka Szczechowicz-Pierko
Elektronicznie podpisany przez Agnieszka Szczechowicz-Pierko
Data: 2026.11.20 13:33:28 +01'00'

Otrzymują:
1x Strona internetowa prowadzonego postępowania.
1x a/a