Załącznik nr 5 do SWZ – ADM.261.1.2026

Istotne Postanowienia Umowy

zawarta w dniu …….roku w Nowym Dworze Mazowieckim, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt. 1 uPzp) w zw. z art. art. 359 pkt 2 uPzp na usługę ochrony obiektu osób i mienia w budynkach Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ul. Słowackiego 19 i ul. Chemików 1B, pomiędzy:
Skarbem Państwem - Sądem Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim, z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Słowackiego 19, NIP 531-10-27-400, REGON 000324850, zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:
……
a
…….. z siedzibą w …… ……,
przy ulicy ……, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr
……., NIP …… REGON……..lub wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkała/-ły w
……., przy ul. …….., PESEL: ……., reprezentowana/-ny przez:……..……
……
(zwana/ny dalej "Wykonawcą"),
zwanymi też w dalszej treści umowy „Stronami", o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający od dnia **01.02.2027 r. godz. 00.00 do dnia 30.09.2028 r. do godz. 24:00** powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie:

a) Obowiązek ochrony obiektu i strzeżenia mienia Zamawiającego, na terenie obiektów Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Słowackiego 19 i ul. Chemików 1B, przed działaniem osób trzecich powodujących utratę lub zniszczenie chronionego mienia oraz przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia i dokumentów znajdujących się w obiektach, będących własnością Zamawiającego, wraz z przyległym do niego terenem przez pracowników ochrony Wykonawcy zwanych w dalszej części umowy pracownikami,

b) Obowiązek prowadzenia depozytu broni i innych niebezpiecznych przedmiotów lub urządzeń,

c) Obowiązki obsługi istniejących i przyszłych urządzeń zwiększających bezpieczeństwo obiektów.

2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy precyzuje opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający bierze na siebie obowiązek właściwego zabezpieczenia technicznego powierzonego Wykonawcy mienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami realizacji usługi określonymi w dokumentach zamówienia i nie zgłasza do nich zastrzeżeń.

§ 3

1. Ochronę obiektów wymienionych w § 1 ust. 1 Wykonawca sprawować będzie w następujący sposób:

PS-1 - posterunek stały dwuosobowy całodobowy (00.00 – 24.00) – ul. Słowackiego 19

PS-2 - posterunek stały dwuosobowy całodobowy (00.00 – 24.00) (ul. Chemików 1b).

Łączna szacunkowa liczba roboczogodzin świadczenia usługi w okresie obowiązywania umowy wynosi 58 368 rbh (2 posterunki dwuosobowe × 24 godziny × 608 dni).

§ 4

1. Pracownicy Wykonawcy (pracownicy ochrony) winni być w czasie służby umundurowani i uzbrojeni w broń (gazową/ręczny miotacz gazu w żelu) niewymagającą posiadania zgodnie z obowiązującymi przepisami pozwolenia i paralizatory elektryczne oraz środki przymusu bezpośredniego, oraz posiadać identyfikator umieszczony w widocznym miejscu (identyfikator musi posiadać zdjęcie oraz imię i nazwisko pracownika ochrony lub jego numer).
2. Wszelkie czynności związane z zapewnieniem wymaganego przez Zamawiającego sposobu realizacji usługi, w tym, także zapewnienie wymaganego sposobu uzbrojenia w czasie wykonywania usługi ochrony, wymaganej dokumentacji, pozwoleń i uzgodnień z właściwymi jednostkami Policji, obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca opracuje i zatwierdzi plan ochrony obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, który uzgodni z Zamawiającym uzyskując jego akceptację. Termin opracowania planu uzgodniony zostanie w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. W przypadku usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko mieniu Zamawiającego pracownicy ochrony zobowiązani są postępować zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej oraz przepisami regulującymi zasady i warunki wykonywania ochrony.

§ 5

1. Wykonawca kierować będzie do ochrony przedmiotowego obiektów pracowników ochrony, posiadających legitymacje kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie legitymacji pracowników ochrony (Dz. U. z 2017 r., poz. 1307). Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji listę/ wykaz pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia przed podpisaniem niniejszej umowy.
2. Zmiana pracowników ochrony, ujętych w wykazie/ liście, wymaga powiadomienia i akceptacji przez Zamawiającego z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji o powyższym w książce pełnienia służby, przy czym pracownicy ochrony spełniać mają wymagania określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian personalnych na wniosek Zamawiającego, po uprzedniej konsultacji i akceptacji co do osób przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania swoich pracowników pełniących służbę w obiektach zamawiającego przynajmniej raz dziennie podczas pełnienia służby oraz co najmniej raz w godzinach nocnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, na wezwanie pracowników ochrony pełniących służbę w obiekcie Zamawiającego, grupy interwencyjnej w czasie zaoferowanym w ofercie Wykonawcy, tj. do …… minut (nie dłuższym niż 10 minut), licząc od chwili zgłoszenia (wezwania).
6. W przypadku nie przybycia na służbę pracownika Wykonawcy lub jego przybycia w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony przedmiotowego obiektu innego pracownika ochrony spełniającego

wymagania określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia wskazanych na liście/wykazie osób, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

7a. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 7, dotyczy osób wykonujących w ramach realizacji umowy czynności polegające na pełnieniu służby na posterunkach stałych PS-1 i PS-2 (w tym funkcji dowódcy zmiany), w szczególności: ochronę fizyczną osób i mienia, kontrolę osób wchodzących i wychodzących, obsługę urządzenia rentgenowskiego i ręcznego detektora metali, dokonywanie obchodów, obsługę systemów alarmowych i monitoringu oraz prowadzenie dokumentacji służbowej. Wymóg dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wymóg nie dotyczy członków grup interwencyjnych.

8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie do 3 dni od dnia zażądania przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, do żądania których uprawniony jest Zamawiający w związku z wykonywaniem czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę i dokonywania ich oceny.

10. Wykonawca w związku z żądaniem Zamawiającego określonym w ust. 9 zobowiązany jest do złożenia w szczególności następujących dokumentów: oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.

10a. Na żądanie Zamawiającego, w terminie, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca przedłoży także, w szczególności: poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7a (zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, z wyjątkiem imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu) lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz korespondencji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą stanowić będzie książka przebiegu służby prowadzona przez Wykonawcę.

2. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności Wykonawca powiadomi o nich natychmiast wszelkimi dostępnymi środkami:

a) – osoby wskazane przez Zamawiającego, wykaz tych osób, ich adresy, nr telefonów dostarczy Zamawiający, na nim ciąży obowiązek aktualizacji wykazu oraz zapewnienie pracownikom Wykonawcy swobodnego dostępu do telefonu w celach służbowych;

b) – odpowiednie służby:

c) - policję, pogotowie ratunkowe, pogotowie gazowe, straż pożarną, pogotowie dźwigowe, pogotowie sieci elektrycznej, pogotowie wodociągowe, inne służby wg. uznania Zamawiającego.

3. Wykaz telefonów alarmowych Zamawiający umieści w dostępnym dla pracowników ochrony Wykonawcy miejscu.

4. Zamawiający będzie utrzymywał w stałej sprawności sieć energetyczną i telefoniczną. O wszelkiej ich niesprawności Wykonawca będzie informował Zamawiającego za pośrednictwem swoich pracowników i odnotowywał ten fakt w książce pełnienia służby.

5. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony Wykonawcy ogrzewanie i oświetlone pomieszczenie wyposażone w apteczkę pierwszej pomocy, stolik, krzesło, wieszak lub szafkę odzieżową oraz umożliwi przygotowanie gorących napojów. Środki łączności będące na wyposażeniu Wykonawcy, powinny być cały czas w Sądzie.

§ 7

1. Zamawiający powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą: ……, tel. …….., e-mail…… .

2. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym: ……, tel. …….., e-mail…… .

§8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialna i cywilną:

a) – z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wynikła wskutek niewykonania lub niewłaściwego i niezgodnego z przepisami wykonywania tych obowiązków;

b) – za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki z tytułu ochrony określone w § 1 niniejszej umowy.

2. Za szkodę w mieniu Zamawiającego obowiązek Wykonawcy obejmuje wszelką szkodę bez względu na jej wysokość, wyrządzoną przez osoby skierowane do wykonywania ochrony.

3. Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy.

4. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.

5. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.

6. Wykonawca bez wezwania na 2 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy dostarczy Zamawiającemu polisę obejmującą nowy okres wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

§ 8a

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników jak za własne.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług, zgodnie z art. 462 ustawy Pzp.
3. Podwykonawca wykonujący zadania ochrony osób i mienia musi posiadać aktualną koncesję, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, a pracownicy podwykonawcy muszą spełniać wymagania określone w § 5, w tym wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
6. Wraz z fakturą za dany miesiąc Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, którym powierzył realizację części zamówienia (w szczególności potwierdzenia przelewów lub oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu zapłaty).
7. Do zmiany wynagrodzenia podwykonawców stosuje się § 13 ust. 5b pkt 6.

§ 9

1. **Cena za cały okres 20 miesięcy** świadczenia usługi – zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy wynosi:

   a) wartość bez podatku VAT: ……..zł
   (słownie złotych :…….)

   b) plus ……. zł podatku VAT

   c) cena z podatkiem VAT wynosi:…… zł
   (słownie złotych:……..)

2. **Cena za jeden miesiąc** świadczenia usługi wynosi :

a) wartość bez podatku VAT: …….. zł
(słownie złotych:……..)

b) plus ……..zł podatku VAT

c) cena z podatkiem VAT wynosi: ……..zł
(słownie złotych:……)

3. Wartość podana w ust. 1 i 2 jest zryczałtowana i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§10

1. Zapłata należności za świadczoną usługę będzie przez Zamawiającego dokonywana poleceniem przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze z dołu, w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT potwierdzonej przez pracownika wyznaczonego ze strony Zamawiającego do nadzorowania wykonywania umowy.
2. Faktury wystawiane będą na Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim
3. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP 531-102-74-00.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§11

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Sąd, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, to Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

1a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu ponadto kary umowne:

1) za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w § 5 ust. 7a, niezatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia naruszenia, za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym stwierdzono naruszenie;

2) za niezapewnienie obsady posterunku, o którym mowa w § 3 ust. 1, w wymaganej liczbie pracowników ochrony – w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę braku obsady;

3) za przybycie grupy interwencyjnej po upływie czasu określonego w § 5 ust. 5 – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;

4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;

5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie, o którym mowa w § 8a ust. 5 – w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek.

1b. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony z tytułu niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, z uwzględnieniem zmian wynagrodzenia dokonanych na podstawie § 13.

2. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.

3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.

5. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 4, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

7. W przypadku konieczności naliczenia wykonawcy kary umownej, Zamawiający może wystawić Wykonawcy wezwanie do ich zapłaty, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonej kary umownej, na rachunek wskazany w wezwaniu Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

8. Za zwłokę w płatnościach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zwłoki zawinionej przez Wykonawcę, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

9. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów, wskazanych w § 5 ust. 10, na wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia wezwania, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 10 i 10a.

10. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach i terminie, o których mowa w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

11. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku braku środków finansowych przyznawanych corocznie w ramach budżetu przez dysponenta właściwego stopnia na realizację niniejszego zamówienia.

12. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie utraty przez Wykonawcę koncesji niezbędnej do wykonywania usług. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na zasadach określonych w ust. 10, 11 i 12 skutki określone w § 11 ust. 1 niniejszej umowy nie mają zastosowania, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

13. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 10, 11 i 12.

14. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.

15. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca realizowania usługi, do przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia, za każdy poprzedni miesiąc, wszystkim pracownikom ochrony wskazanym na liście/wykazie osób, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

16. Nieprzedstawienie zamawiającemu potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, jak i brak zapłaty oraz opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia stanowią nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

17. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 15 jak również od dnia dowiedzenia się, o tym że Wykonawca nie wypłaca pracownikom wskazanym na liście/wykazie osób o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenia w ustawowym terminie. „§ 11 ust. 14 stosuje się odpowiednio."

§12

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezes, Dyrektor oraz Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, z siedzibą przy ul. Słowackiego 19, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;
2) Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Sergiusz Kunert e-mail. iod@nowydwormaz.sr.gov.pl
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową realizacji usługi/umowy.

§13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz właściwych aktów prawnych regulujących zasady i warunki wykonywania ochrony osób i mienia, a także funkcjonowania agencji ochrony osób i mienia.

4. Zgodnie z art. 454 i art. 455 ustawy Pzp istotna zmiana postanowień umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem zmian przewidzianych w niniejszej umowie, w szczególności w ust. 5, 5a i 5b, oraz zmian dopuszczonych w art. 455 ust. 1 pkt 2–4 i ust. 2 ustawy Pzp.

5. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie:

a) wysokości stawki podatku VAT i związanej z tym ceny brutto,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki

składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat od pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5a. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość zmiany umowy polegającej na przedłużeniu terminu jej realizacji, określonego w § 1 ust. 1 oraz w ust. 13, o okres nie dłuższy niż 4 miesiące, tj. nie dłużej niż do dnia 31.01.2029 r. do godz. 24:00, wraz z odpowiednim zwiększeniem liczby roboczogodzin świadczenia usługi ochrony w zakresie posterunków określonych w § 3 ust. 1 – w przypadku, gdy przed upływem terminu realizacji umowy nie zostanie zawarta umowa z wykonawcą wyłonionym w kolejnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi ochrony obiektów Zamawiającego, w szczególności z powodu przedłużającego się postępowania, wniesienia środków ochrony prawnej lub unieważnienia postępowania. W przypadku dokonania zmiany, o której mowa w zdaniu pierwszym:

a) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o kwotę stanowiącą iloczyn liczby miesięcy przedłużenia oraz ceny miesięcznej brutto określonej w § 9 ust. 2, z uwzględnieniem zmian dokonanych na podstawie ust. 5 lit. a–d, a za niepełny miesiąc – proporcjonalnie do liczby dni świadczenia usługi;

b) do usług świadczonych w okresie przedłużenia stosuje się odpowiednio wszystkie postanowienia umowy, w szczególności wymagania dotyczące pracowników ochrony określone w § 5, w tym wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;

c) zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy; Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania zmiany co najmniej 14 dni przed upływem terminu realizacji umowy.

5b. Na podstawie art. 439 ustawy Pzp Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:

1) zmiana wynagrodzenia może nastąpić na wniosek każdej ze Stron, jeżeli zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalona na podstawie miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (poprzedni miesiąc = 100) ogłaszanych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, obliczona narastająco od miesiąca, w którym upłynął termin składania ofert (a w przypadku kolejnej zmiany – od miesiąca, w którym złożono wniosek o poprzednią zmianę), wyniesie co najmniej 5% (wzrost albo spadek);

2) pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne – nie częściej niż co 6 miesięcy;

3) wynagrodzenie należne za usługi świadczone od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek, zmienia się o 50% wartości procentowej zmiany wskaźnika, o której mowa w pkt 1 – z uwagi na to, że zmiany kosztów pracy podlegają odrębnym zasadom określonym w ust. 5 lit. b–d;

4) Strona składająca wniosek przedstawia wyliczenie zmiany wynagrodzenia; zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy;

5) maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca z zastosowania niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1; po osiągnięciu tego limitu postanowienia niniejszego ustępu nie mają zastosowania;

6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.

6. Zmiana umowy może być dokonana za porozumieniem Stron w formie pisemnego aneksu.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia, dokonywana na podstawie ust. 5 lit. a - d obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 5. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 5, złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 11.

8. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

9.W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

10.W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. c i d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

11. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 lit. b–d, wymaga uprzedniego złożenia przez wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. b-d, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz wzrost kosztów.

12. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

13. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.02.2027 r. godz. 00:00 do dnia 30.09.2028 r. do godz. 24:00.

14. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron, albo w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi Stron.

15. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 - protokół przekazania obiektu pod ochronę

Załącznik nr 4- umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 5 – wykaz osób wyznaczonych do realizacji umowy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA